ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 901766575-9	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA** **CONTRATO No. GGC-136-2024**	**ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS**

INFORME SEMANAL No. 02	**domingo, 1 de diciembre de 2024**	**AL**	**domingo, 8 de diciembre de 2024**

A. DATOS GENERALES

PROYECTO:	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO:
ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES CAQUETÁ",	CAQUETA	FLORENCIA

B. DATOS CONTRATISTA DE OBRA

RAZON SOCIAL	NIT	REPRESENTANTE LEGAL :
WR INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	900.702.141-8	YURY YOHANA SAUREZ GUERRERO
OBJETO	ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES CAQUETÁ".	

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA ACTA INICIO:	FECHA ACTA SUSPENSION	FECHA ACTA REINICIO	FECHA ACTA SUSPENSION	FECHA ACTA REINICIO	FECHA TERMINACIÓN	PLAZO EN MESES:
$458,778,249.00	29/11/2024	N/A	N/A	N/A	N/A	30/12/2024	2

C. DATOS CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

RAZON SOCIAL	NIT	REPRESENTANTE LEGAL :
ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS	901766575-9	KATHERINE GARCIA PLAZAS
OBJETO	INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES CAQUETÁ"	

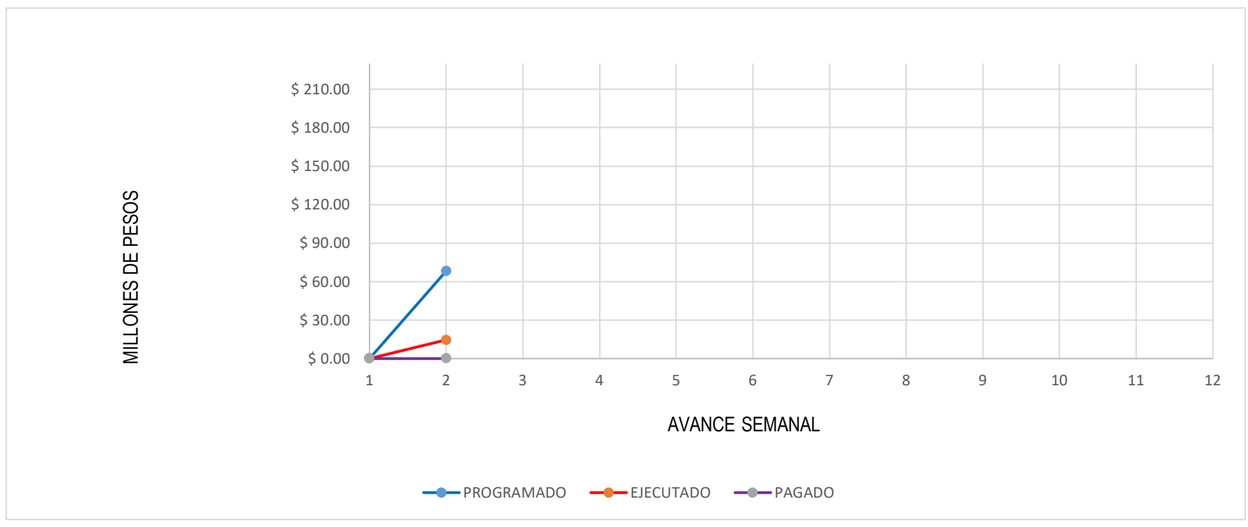
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	FECHA ACTA INICIO:	FECHA ACTA SUSPENSION	FECHA ACTA REINICIO	FECHA ACTA SUSPENSION	FECHA ACTA REINICIO	FECHA TERMINACIÓN	PLAZO EN MESES:
$30,095,338.00	21/11/2024	N/A	N/A	N/A	N/A	30/12/2024	2

1. CONTROL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y AVANCE FINANCIERO

CONTROL TOTAL PROYECTO

ITEM	ETAPAS	% EN EL VALOR DEL CONTRATO	% PROGRAMADO SEMANA 2	$ PROGRAMADO A SEMANA 2	% PROGRAMADO ACUMULADO	$ PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO SEMANA 2	$ EJECUTADO SEMANA 2	% EJECUTADO ACUMULADO	$ EJECUTADO ACUMULADO
1	PRELIMINARES	2.32%	2.32%	$ 10,623,972.00	2.32%	$ 10,623,972.19	0.9965%	$ 4,571,764.00	0.9965%	$ 4,571,764.38
2	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXTERIORES	0.27%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.0000%	$ -	0.0000%	$ -
3	MANTENIMIENTO DE MUROS Y FACHADAS EXTERIORES	4.06%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.0000%	$ -	0.0000%	$ -
4	VENTANERIA	4.07%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.0000%	$ -	0.0000%	$ -
5	CUBIERTAS	23.20%	4.64%	$ 21,287,712.00	4.64%	$ 21,287,711.86	1.1241%	$ 5,157,186.00	1.1241%	$ 5,157,186.04
6	AREAS COMUNES	4.81%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.0000%	$ -	0.0000%	$ -
7	CERRAMIENTO	14.89%	7.89%	$ 36,215,039.00	7.89%	$ 36,215,038.77	0.0000%	$ -	0.0000%	$ -
8	PAREDES Y TECHOS	20.99%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.0739%	$ 339,102.00	0.0739%	$ 339,101.81
9	PISOS	0.02%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.0000%	$ -	0.0000%	$ -
10	BAÑOS	2.51%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.0205%	$ 94,083.00	0.0205%	$ 94,082.86
11	MOBILIARIO	1.82%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.1124%	$ 515,636.00	0.1124%	$ 515,635.84
12	OTROS	2.53%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.5512%	$ 2,528,620.00	0.5512%	$ 2,528,619.82
13	ELECTRICO Y LUMINARIAS	16.17%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.2892%	$ 1,326,897.00	0.2892%	$ 1,326,896.71
14	MANEJO AMBIENTAL	2.35%	0.02%	$ 107,926.00	0.02%	$ 107,925.72	0.0000%	$ -	0.0000%	$ -
AVANCE TOTAL DE LA OBRA A LA FECHA		**100.00%**	14.87%	$ 68,234,649.00	14.87%	$ 68,234,648.53	3.1678%	$ 14,533,288.00	3.1678%	$ 14,533,287.45

BALANCE EJECUCION PRESUPUESTAL ETAPA 1 - CURVA "S"



ATRASO : 11.71 %
POSIBLE INCUMPLIMIENTO

PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

LA GRAFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO

1.1 RESUMEN DE PAGOS

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	PORCENTAJE PAGO
N/A	N/A	$ -	0.0%

Observaciones:

2. INCIDENCIA CLIMATOLÓGICA EN LA ZONA DEL PROYECTO ULTIMAS CUATRO (04) SEMANAS

OBSERVACIONES	SEMANAS			
	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
Días en los que no se avanza por limitantes climáticos o factores adversos.	-	-	-	-

3. ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la segunda semana de interventoría, que corresponde a la primera semana de ejecución para el contratista (iniciada el 29 de noviembre), se dispuso el campamento contenedor para la logística de obra y se inició el mantenimiento de muros y fachadas exteriores mediante el desmonte de luminarias, la inspección detallada de superficies y el diagnóstico integral de la cubierta de teja A/C, complementado con el desmonte selectivo de la cubierta de fibrocemento en zonas críticas. Paralelamente, se realizaron labores de rasqueteado, lijado y resane en paredes, así como el repello o revoque de muros con mortero 1:3, con el fin de garantizar la uniformidad y la adherencia de futuros acabados. En la zona de baños se procedió al desmonte de divisiones en lámina, permitiendo una redistribución acorde a las nuevas especificaciones de la obra, mientras que en áreas comunes se llevó a cabo la demolición controlada de mesones de concreto y granito, el retiro de griferías obsoletas y la posterior demolición y construcción de muros en mampostería de 0,15 m, incorporando refuerzos estructurales de acuerdo con la normativa vigente. Finalmente, se retiraron lámparas y equipos de aire acondicionado en desuso, manteniendo en todo momento un estricto control de seguridad industrial y preservando la integridad de las áreas colindantes.

4. ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la segunda semana de interventoría, se procedió a la verificación y seguimiento de los procedimientos constructivos ejecutados por el contratista, haciendo énfasis en el control de calidad y el cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas, así como en la correcta aplicación de las normas de seguridad industrial; adicionalmente, se realizaron visitas diarias a las áreas intervenidas para inspeccionar la consistencia de las mezclas, la disposición del refuerzo estructural en muros y la adecuada ejecución de procesos de demolición y montaje, con el objetivo de garantizar la solidez de los elementos constructivos y la coherencia del avance de obra con el cronograma acordado

5. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

Durante la segunda semana de seguimiento, el avance programado de la obra se ubica en 14,87% del valor total del contrato (equivalente a $68.234.649), mientras que la ejecución real alcanza 3,1678% (equivalente a $14.533.288), evidenciando una brecha de aproximadamente 11,70% respecto al cronograma inicial. Este desfase se concentra principalmente en las actividades de mayor peso presupuestal, tales como cubiertas (23,20%), paredes y techos (20,99%) y cerramiento (14,89%), donde se ha registrado un inicio de ejecución inferior al programado. Los avances más significativos se observan en preliminares (0,9965%), paredes y techos (1,1241%) y "otros" (0,5512%), resultado de las labores iniciales de instalación de campamento, demoliciones, resanes y adecuaciones preliminares. Se prevé que el ritmo de ejecución incremente en las próximas semanas a medida que se consoliden los frentes de trabajo y se optimice la disponibilidad de recursos, con el fin de reducir la brecha frente a la planificación y asegurar la consecución de los hitos establecidos.

6. DISPONIBILIDAD DE MATERIALES AL DESARROLLO DE LA OBRA

BUENA	-	SUFICIENTE	-	REGULAR	-	NO CONFORME	-

7. EQUIPO DE TRABAJO

7.1. RELACION PERSONAL DE OBRA

PROFESIONAL	8	PERSONAL CALIFICADO	4	PERSONAL NO CALIFICADO	5

NOMBRE	CEDULA	CARGO	EPS	PENSION	ARL
ALEXY ANTONIO TAMAYO DIAZ	11,348,621	DIRECTOR DE OBRA	-	-	-
JORGE ALBERTO JARA MARLES	1,018,475,185	RESIDENTE DE OBRA	-	-	-
ADRIANA OSORIO LOSADA	1,006,512,172	SISOMA	-	-	-
WILSON ALFONSO LOPEZ JARAMILLO	1,047,218,465	MAESTRO OBRA	MUTUALSER	PORVENIR	SURA
ROGELIO ENRIQUE GUERRERO JIMENEZ	1,045,681,049	OFICIAL DE OBRA	FAMISANAR	PORVENIR	SURA
ELKIN FERNEY QUIROGA RAMIREZ	1,098,694,789	AYUDANTE DE OBRA	COOSALUD	PROTECCION	SURA
JOSE MARIO GUERRERO FOMEZ	1,134,183,545	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
JUAN MIGUEL PEREZ FERRER	8,572,227	AYUDANTE DE OBRA	COOSALUD	PORVENIR	SURA

7.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA

PROFESIONAL	4	PERSONAL CALIFICADO	2	PERSONAL NO CALIFICADO	0

PROFESIONAL	4	PERSONAL CALIFICADO	2	PERSONAL NO CALIFICADO	0

NOMBRE	CEDULA	CARGO	EPS	PENSION	ARL
JEISSON ANDRES OTALORA VARGAS	1,075,275,137	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	SANITAS	PORVENIR	POSITIVA
JUAN MANUEL MEDINA BARRETO	12.132.626	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA
DIANA CAROLINA GARCIA MONTOYA	31,792,458	SISOMA	FAMISANAR	PORVENIR	SURA

8. GESTION DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Durante el periodo evaluado, la interventoría emitió los oficios ICA-CQT-136-007, -008, -010 y -011, en los cuales se aprobó la inclusión de ítems no previstos dentro del balance del proyecto, enfatizando la necesidad de formalizar su incorporación contractual y de justificar sus costos mediante Análisis de Precios Unitarios (APU) soportados en cotizaciones y memorias de cálculo; adicionalmente, se elevaron observaciones sobre el balance general de obra, destacando ajustes requeridos en el flujo de inversión y la programación para prevenir concentraciones excesivas de recursos y asegurar el cumplimiento de los plazos críticos, todo ello bajo un enfoque de gestión de riesgos y control de calidad. Por último, se requirió información técnica y acompañamiento especializado por parte de la entidad contratante, en las redes e instalaciones eléctricas, con el fin de garantizar la ejecución conforme a las especificaciones establecidas y la consecuente salvaguarda de los estándares contractuales, administrativos y financieros.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO





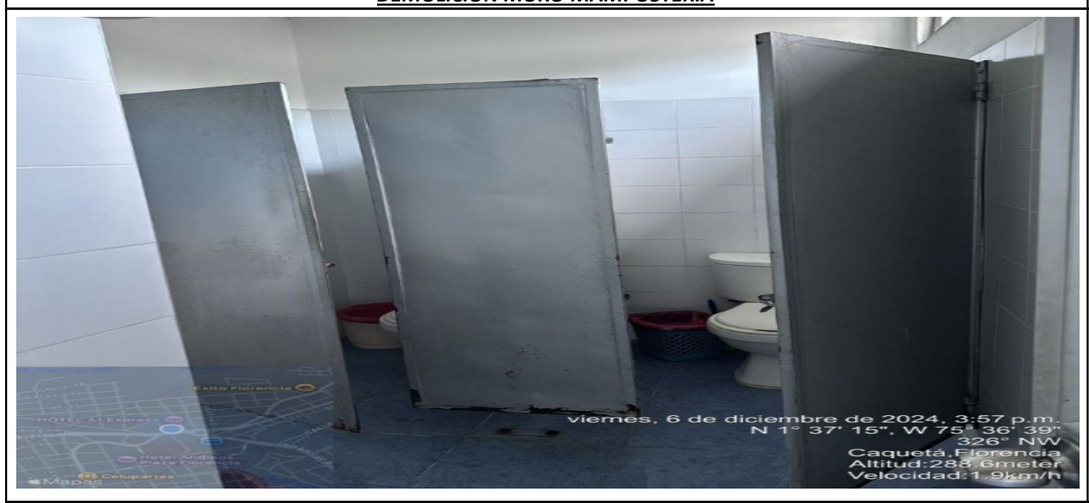
DESMONTE DE CUBIERTA



DESMONTE DE DIVISIONES DE OFICINA



DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA



DESMONTE CUBIERTA PARQUEADERO MOTOS



UNIDADES SANITARIAS



DESMONTE DE CIELOS RASOS



REPELLO O REVOQUE DE MURO EN CONCRETO

REPELLO O REVOQUE DE MURO EN CONCRETO

10. GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante la segunda semana de ejecucion, el consorcio realizó las actividades rutinarias de charla de seguridad al inicio de la jornada laboral, inspección a equipos y herramientas a utilizar, firma y socialización de permisos de trabajo general y de alturas con sus respectivos análisis de trabajo seguro, señalización y demarcación de áreas, inducción a personal eléctrico, entrega y reposición de elementos de protección personal; como también, se socializaron los comités de convivencia laboral, de seguridad y salud en el trabajo y brigada de emergencia, quedando esto, plasmado en la cartelera informativa del campamento; y finalmente, se realiza supervisión permanente a las actividades que se ejecutan.

	domingo, 8 de diciembre de 2024	
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	***FECHA DE ENTREGA***	***RESIDENTE DE INTERVENTORIA***