CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G2-2024-267

Bogotá D. C., 26 de febrero de 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20252100077302 Código Web: fuP&9w
FECHA:03-03-2026 09:36:66 FOLIOS: 13
RADICADOR: DOLLY ALEJANDRA MESA MORENO
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28 RAUL ORLANDO
ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL INTERVENTORIA 1
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 6400

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 14**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 14 correspondiente al periodo comprendido entre el 17 de febrero al 23 de febrero de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (12) folios
Con copia: N/A
Elaboró: RRLJ
Revisó: N/A

/

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 14** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

febrero 17, 2025 al febrero 23, 2025

1. Datos Generales

PARQUE	Código:	Localidad:	
		Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No.	**4060-2024**
Objeto:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2 - "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
Contratista:	**CONSORCIO BELZCON IDRD 1**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25						

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo Directo	9.383.224.371,00	$ 539.089.886,00					
A.I.U. **(36,49%)**	3.423.938.573,00	$ 191.323.001,00					
Sub Total	12.807.162.944,00	$ 730.412.887,00					
GASTOS REEMBOLSABLES/ COMPLEMENTARIOS	93.186.863,00						
Total Inicial	12.900.349.807,00						
Adición No.	-						
Total Final	12.900.349.807,00						
Anticipo: (40% Sobre costo directo)	3.753.289.748,00	$ 188.665.649,00					
Total	3.753.289.748,00	$ 541.747.238,00					
Acumulado							

3. Contrato de Interventoría

CI No.	**4080-2024**
Objeto:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2
Contratista:	**CONSORCIO SANTA TERESA 28**

F,I,	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25						

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.770.680.532,00						
Iva (19%)	336.429.301,00						
Sub Total	2.107.109.833,00						
Adición:	-						
Total Final	2.107.109.833,00						
Retegarantía:							
TOTAL	2.107.109.833,00						
Acumulado	2.107.109.833,00						

Programación. (N/A) El Contratista no ha entregado todavía la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No.14	Fecha de corte:	febrero 23, 2025

4.

Datos Generales Parques Contractuales	**PARQUE**	**VALOR**	**% Ejecución Acumulado**		**+ avance / - atraso**	**OBSERVACIONES**
			Prog.	**Real**		
	COP 4060-2024	**$ 12.900.349.807,00**	**$ 5.085.200.131,39**	**$ 2.017.214.280,24**		

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 14** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

febrero 17, 2025 al febrero 23, 2025

	TOTAL	**programado general**	**39,42%**	**15,64%**	**-23,78%**	Por medio del oficio IDRD-4080-G2-2024-248 del 17 de febrero de 2025, la interventoría, CONSORCIO SANTA TERESA 28, remite apremio de presunto incumplimiento por ausencia de personal en obra El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación, tal requerimiento se ha realizado en varias oportunidades y en comites de obra

5

Fecha Inicial:	20-nov-24
Fecha de Terminación Inicial:	19-jul-25
Adición de tiempo en (meses):	-
Fecha de Terminación Final:	19-jul-25

6. Pendientes: ENTREGA DE LA PPROGRAMACION POR PARTE DEL CONTRATISTA

Observaciones:

7. Licencias:

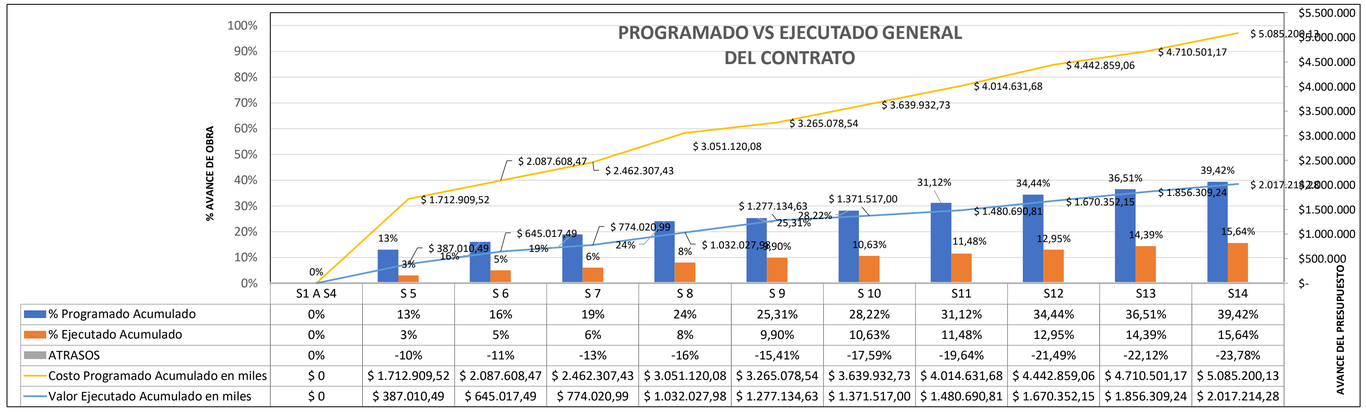
Construcción:		Ambiental:	N/A	Intervención del Espacio Público	N/A

8. Servicios Públicos:

TELÉFONOS	CODENSA		EAAB		OTROS
DAMA	N/A	Informe 50%		Informe 75%	Informe 100%

9. PAC 2025

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	OBSERVACIONES:
$ 723.397.000	$ 1.093.978.554	$ 1.445.486.168	$ 1.749.156.608	$ 1.943.571.868	Los valores plasmados son Costo total con AIU
JUN	**JUL**	**AGOS**			
$ 2.290.717.637	$ 2.364.006.991	$ 1.290.034.981			



	S1 A S4	S 5	S 6	S 7	S 8	S 9	S 10	S11	S12	S13	S14
% Programado Acumulado	0%	13%	16%	19%	24%	25,31%	28,22%	31,12%	34,44%	36,51%	39,42%
% Ejecutado Acumulado	0%	3%	5%	6%	8%	9,90%	10,63%	11,48%	12,95%	14,39%	15,64%
ATRASOS	0%	-10%	-11%	-13%	-16%	-15,41%	-17,59%	-19,64%	-21,49%	-22,12%	-23,78%
Costo Programado Acumulado en miles	$ 0	$ 1.712.909,52	$ 2.087.608,47	$ 2.462.307,43	$ 3.051.120,08	$ 3.265.078,54	$ 3.639.932,73	$ 4.014.631,68	$ 4.442.859,06	$ 4.710.501,17	$ 5.085.200,13
Valor Ejecutado Acumulado en miles	$ 0	$ 387.010,49	$ 645.017,49	$ 774.020,99	$ 1.032.027,98	$ 1.277.134,63	$ 1.371.517,00	$ 1.480.690,81	$ 1.670.352,15	$ 1.856.309,24	$ 2.017.214,28

El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación.

El porcentaje de seguimiento programado indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación, por ello se les requirió por medio de oficio la entrega del documento y la entrega de un plan de contingencia para revertir la desviación.

10. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe semanal fueron los siguientes:

N.	DESCRIPCIÓN	MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA
1	Programaciones y presupuestos	Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados y en comités de obra la entrega de la documentación requerida en el anexo técnico contractual, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra y el presunto incumplimiento.
2	Inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de culminación de las obras de emergencias.	Se realiza mesa de trabajo entre contratista, interventoria y supervision para aprobar presupuestos priorizados y el contratista tenga mas frentes aprobados para el inicio de obra, se la misma forma se requiere de forma oportuna al contratista por medio de comunicados y en comités de obra para el inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de la culminación de las obras de emergencias, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra.
3	Desviación marcada entre el programado y el ejecutado	El porcentaje de seguimiento programado con el cual se realiza el seguimiento, se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación, por ello se les requirió por medio de oficio la entrega del documento y la entrega de un plan de contingencia para revertir la desviación., prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra, de acuerdo al bajo avance de obra por medio del oficio IDRD-4080-G2-2024-248 del 17 de febrero de 2025, la interventoría, CONSORCIO SANTA TERESA 28, remite apremio de presunto incumplimiento por ausencia de personal en obra

11.	OBSERVACIONES POR PARQUES:

INFORME SEMANAL TÉCNICO 17 de febrero al 23 febrero 2025

SEGUIMIENTO TÉCNICO: Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:	
Se realiza comité de obra con presencia de todos los componentes de parte de la entidad, interventoría y el contratista, el 21 de febrero del 2025.	
PARQUE DE BOSQUES DE SAN CARLOS	la interventoria informa a la supervision que el contratista aun no se atiende el arreglo que se necesita en La puerta norte,se esta haciendo retoque de pintura en las demas puertas
PARQUE LAS LUCES Y VILLA RICA	Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento
PARQUE PIJAOS:	Se continúa con instalación de bordillo en el costado suroccidental, En el costado Noroccidental se continua primera capa de material granular y extendido de geotextil se realizó el retiro de material de excavación que se tenia acopiado, llegaron 2 viajes de SBG reciclado que se esta utilizando en las capas de relleno
PARQUE MOLINOS 2	La interventoria informa que el contratista no ha atendido el cambio de vidrios en la zona de administración
PARQUE MARRUECOS;	La interventoria informa que el contratista nun no instala la señal del parque
PARQUE VILLA DE LOS SAUCES:	Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento
PARQUE PALACIO DE LOS DEPORTES:	Se avanza en la impermeabilizacion de canales, instalación de zilicona, zikaflex a tornilleria, se avanza terminando de ubicar unas filtraciones sobre las graderías y están relavando y limpiando dos canales que todavía tenían residuos de la impermeabilización anterior, también se avanza en la zona de administracion donde se esta impermeabilizando
PARQUE TIMIZA:	La interventoria realzia visita diarias y observa que el contraatista no ingresa personal de obra, yal situacion se informa a la supervision
PARQUE PATIO BONITO:	La interventoria reporta la ausencia de personal de obra en este frente, se envia apremio al contratista por incumplimiento
PARQUE SAUZALITO:	Se encuentran cambiando la tubería de agua caliente en la zona del baño. Ya cambiaron registro de agua fría Revisión del cerramiento
PARQUE NACIONAL	No se evidencia avance en sendero peatonal costado oriental, se encuentra señalizado pero el material de la estructura se encuentra húmedo se recomienda realizar limpieza retirar material orgánico y basura realizar una compactación a esta capa y terminar la intervención de este sendero, para que no llegue a presentarse una posible afectación por lluvias Baños carrera 7(mapa) Baño cerrado, no se presentan actividades Pista de patinaje seis trabajadores se continúan con las actividades de pulida de piso y emboquilla de pista. Se solicita al contratista evitar la salida de los materiales de la pulida de la pista ya que están llegando a zonas verdes por las canales y lloraderos ocasionando afectaciones ambientales No se evidencian actividades en la baranda perimetral a la pista, la cual está totalmente expuesta a la interperie, mostratrado la apariencia de óxido y corrosión, se solicita al contratista realizar la intervención de está baranda y evitar reprocesos o afectación mayores. Sendero de la virgen No se evidencia avance en las actividades de este sendero se cuenta con el sendero expuesto a lluvias lo cual puede afectar la subrasante del sendero Se recomienda tapar los acopios de materiales granulares para evitar y minimizar la saturación por lluvias y para evitar la proliferación de partículas en el ambiente
PARQUE ARBORIZADORA ALTA	Se instala enchape en piso 2 en la zona de baño , y guarda escoba Pendiente enchape piso 1, pero no hay luz de parte de la administración se reporto a condensa se está esperando que se reanude el servicio

PARQUE OLAYA	No sé presenta personal de obra, ni avances en las actividades de cerramiento Se realiza la verificación de la fuga reportada, entre contratista e Interventoría sin personal de mano para la atención de la emergencia Se identifica que la fuga se presenta cuando se abre el registro principal y no se presenta cuando está activo el equipo de bombeo, ni aspersores No sé a realizado el retiro del material sobrante y escombros de las obras de atención de emergencia Revisión del cerramiento
PARQUE PORVENIR:	Se avanza en la instalacion de capezuras en los postes y nivelación de los mismos
PARQUE LOS NIÑOS:	PARQUE LOS NIÑOS: El contratista suministra e instala 4 lonas para los trampolines, quedan pendientes 6 lonas y dicen que los suministran el proximo lunes
ESTADIO DE TECHO	se realiza instalación de sillas graderias entregadas por la administración 18 con espaldas 4 sin espaldas
PARQUE PRD	Se evidencia herramienta y material en la zona de la gradería y también se observa que se ha realizado lijado y aplicación de anticorrosivo en la estructura,
PARQUE JUAN AMARILLO:	Se realiza el cambio de la unidad escalador, se instala los accesorios que se encontraban en taller en mantenimiento de las unidades de Torre de pecho y de Torre de sentadilla, también se realiza el cambio de manillar a la unidad Torre Polea Baja
PARQUE CIUDAD MONTES:	se realizo instalación de cubierta Se cambiaron 22 baldosas y se instalo la tapa del sifon en el shut Se solicita al contratista realizar el retiro de tejas de asbesto acopiado y una vez se finalicé las actividades realizar jornada de orden y aseo alrededor del shut para que no queden residuos de obra

Correspondencia Enviada por la interventoría durante el período:

Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-215 al contratista el día 10 de febrero del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-115-25 Entrega informe mensual técnico No. 3
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-216 al IDRD el día 10 de febrero del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-122-25 Entrega informe mensual técnico No. 2
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-217 al contratista el día 10 de febrero del 2025 con el asunto, Reiteración requerimiento profesional de costos y presupuestos
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-248 al contratista el día 17 de febrero del 2025 con el asunto, Apremio por presunto incumplimiento - Ausencia de personal en OBRA
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-249 al contratista el día 18 de febrero del 2025 con el asunto, Observaciones presupuesto componente eléctrico.
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-250 al contratista el día 18 de febrero del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-138-24 Devolución orden de desembolso No. 10
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-251 al contratista el día 18 de febrero del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-132-24 Devolución y observaciones orden de desembolso No 5
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-252 al IDRD el día 18 de febrero del 2025 con el asunto, Presupuesto actualizado a última reunión con supervisión
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-253 al contratista el día 19 de febrero del 2025 con el asunto, Requerimiento remisión cronograma del contrato
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-254 al contratista el día 19 de febrero del 2025 con el asunto, Respuesta a oficio BEL-MPI-ADM-140-25- análisis de precios unitarios no previstos
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-255 al contratista el día 19 de febrero del 2025 con el asunto, REMISION ORDEN DE DESEMBOLSO N° 3
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-256 al IDRD el día 19 de febrero del 2025 con el asunto, REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 13
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-257 al contratista el día 19 de febrero del 2025 con el asunto, Observaciones parciales del presupuesto obra civil
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-258 al contratista el día 19 de febrero del 2025 con el asunto, Reiteración llamado de atención componente ambiental
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-259 al contratista el día 19 de febrero del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-125-24 Devolución y observaciones orden de desembolso No 11
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-260 al contratista el día 19 de febrero del 2025 con el asunto, Remisión observaciones drive registro fotográfico
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-261 al contratista el día 20 de febrero del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-139-25 Informe Diagnóstico Tunal
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-262 al IDRD el día 20 de febrero del 2025 con el asunto,Remisión informes mensuales No. 3 interventoria
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-263 al contratista el día 20 de febrero del 2025 con el asunto, Remisión orden de desembolso No. 5
Se envío comunicado IDRD-4080-G2-2024-264 al contratista el día 21 de febrero del 2025 con el asunto, Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-142-25 - Informe mensual técnico No. 3

INFORME SEMANAL ELÉCTRICO

SEGUIMIENTO TÉCNICO ELÉCTRICO:

Durante la semana objeto de reporte se participa en el comité de obra Reporte semanal 17 – 23 DE FEBRERO
•CEDRITOS
Revisión y verificación de acometida de poste, para identificar daño recurrente
•TUNAL
Cambio del telerruptor dañado.
•Tercer Milenio
Visita para verificar el estado actual para diagnóstico, identificando que falta mantenimiento a tablero eléctricos.
•Porvenir
-Se revisa y verifica planada de postes.
-Se instala capacetes en los postes.
•Alameda 170
Orientación de luminarias, para evitar deslumbramiento
•Santa Clara

INFORME SEMANAL CALIDAD

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:

Durante la semana objeto de reporte se participa en el comité de obra
•Se reitera a contratista en comité de obra realizar la presentación de los resultados de laboratorio correspondientes a los materiales dispuestos en obra para realizar liberación, estos de igual forma se requieren para realizar la toma de densidades en campo, pendiente programación de toma de densidades en parque nacional y pijaos.
•El 12 de febrero de 2025 se enviaron observaciones correspondientes a la tercera revisión del informe de calidad N°2 v.2, las cuales no han sido atendidas oficio 233
•El pasado 6 de febrero con oficio 211 se enviaron observaciones a informe N° 3 las cuales no han sido atendidas
•El 28-01-25 con oficio 167 se enviaron observaciones a plan de adquisiciones que no han sido atendidas esto, esta sujeto a la aprobación de informes de calidad
•Se reitera solicitud de presentación de certificados de elementos eléctricos por escenario deportivo y atención de las observaciones presentadas a los certificados presentados que se encuentran vencidos
•No se ha presentado la información correspondiente a la definición de la pérgola de Country para documentación de control de cambios
•No se ha realizado el reporte semanal de materiales

INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

SEGUIMIENTO GESTIÓN SST:

Durante la semana objeto de reporte se participa en el comité de obra
•Se dio aprobación al procedimiento de trabajo seguro en alturas para el Palacio de los Deportes.
•Se reitera al contratista de obra entregar dotación institucional al personal que técnico que están en obra.
•Se recibió documentación de ingreso de personal operativo.
•Se recibió documentación de canasta elevadora para actividades eléctricas.

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

Durante la semana objeto de reporte se participa en el comité de obra
durante el periodo se requiere al contratista a través de oficio, en el que se reitera la necesidad de implementar medidas correctivas para mitigar las posibles afectaciones al cuerpo de agua lago Timiza, por la intervención en el sendero peatonal. De igual manera se requiere al contratista implementar medidas correctivas para el manejo de los residuos generados en el destronque de pisos en el frente de obra del Parque Nacional, y arrastre de este material por escorrentía al sistema de recolección de aguas lluvias y zonas verdes aledañas.
Se verifica la subsanación de las observaciones en el informe mensual 3, versión 3, dando aprobación de este.

Durante esta semana se están haciendo las validaciones de documentación de gestores y proveedores, para las cuales se han remitido correos para subsanacion.

Se solicita que se entregue al componente ambiental los listados de las luminarias que se han desinstalado y que se tienen listas para disposición final, se requiere que este listado esté veeficsdo y aprobado por el componente eléctrico

INFORME SEMANAL SOCIAL

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:

•Durante la semana objeto de reporte se participa en el comité de obra
•18 Febrero: acompañamiento a levantamiento de actas de vecindad en el Parque El Country
•20 Febrero: se recibe correo con volante de inicio de obra el Country el cual se revisa y se da validación
•20 Febrero: se recibe correo con volante para reunión de inicio parque Porvenir, se revisa y se da validación.
•21 Febrero: la profesional social del contratista asiste a comité de obra integral en el cual se establecen compromisos.
•21 Febrero: Se remite correo a comunidad y líderes informando inicio de obra parque El Country.

MANEJO DEL ANTICIPO:

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato N° IDRD-SG-4060-2024 desarrolladas durante la semana del 17 al 23 de febrero de 2025 de describe a continuación:
- Mediante correo electrónico el día 18 de febrero de 2025, la entidad remite recibo de pago de rendimientos financieros No. 25990010250, lo cual es reenviado al contratista mediante correo electrónico.
- El dia 18 de febrero, mediante oficio No. IDRD-4080-G2-2024-250 se remite devolución de orden de desembolso No. 10
- De igual manera el dia 18 de febrero de 2025, se remiten observaciones de la orden de desembolso No. 5 mediante oficio IDRD-4080-G2-2024-251
- El 19 de febrero de 2025, mediante oficio IDRD-4080-G2-2024-259 se remite devolución y observaciones de la orden de desembolso No. 11.
- Mediante comunicado N° IDRD-4080-G2-2024-255 el 19 de febrero de 2025 esta interventoría remite aprobado de orden de desembolso N° 3.
- Mediante oficio N° IDRD-4080-G2-2024-263 el 20 de febrero se da aprobado a la orden de desembolso No. 5.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL ITEM	PORCENTAJE DEL ITEM
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 2.495.937.683,00	66,50%

No. ORDEN	VALOR	PORCENTAJE	ENTIDAD BENEFICIARIA DEL PAGO	No. CUENTA DE COBRO ENTIDAD BENEFICIARIA	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE APROBACIÓN
3	$ 101.638.355	4,07%	OMR SAS	621054667	BEL-MPI-ADM-123-24	IDRD-4080-G2-2024-255 19/02/2025
5	$ 626.248.953	25,09%	ILLUMINARC SAS	8211011433	BEL-MPI-ADM-132-24	IDRD-4080-G2-2024-263 20/02/2025

SUBTOTAL	$ 1.644.087.212,00
SALDO	$ 851.850.471,00

11 Registro Fotográfico

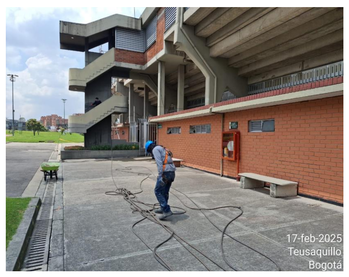
				
Parque Bosques de San Carlos - la interventoria informa a la supervision que el contratista aun no se atiende el arreglo que se necesita en La puerta norte,se esta haciendo retoque de pintura en las demas puertas	Parque Bosques de San Carlos - la interventoria informa a la supervision que el contratista aun no se atiende el arreglo que se necesita en La puerta norte,se esta haciendo retoque de pintura en las demas puertas	Parque Bosques de San Carlos - la interventoria informa a la supervision que el contratista aun no se atiende el arreglo que se necesita en La puerta norte,se esta haciendo retoque de pintura en las demas puertas	Parque Bosques de San Carlos - la interventoria informa a la supervision que el contratista aun no se atiende el arreglo que se necesita en La puerta norte,se esta haciendo retoque de pintura en las demas puertas	PARQUE LAS LUCES Y VILLA RICA -Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 14** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

febrero 17, 2025 al febrero 23, 2025

				
PARQUE LAS LUCES Y VILLA RICA -Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento	PARQUE LAS LUCES Y VILLA RICA -Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento	PARQUE LAS LUCES Y VILLA RICA -Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento	PARQUE LAS LUCES Y VILLA RICA -Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento	PARQUE LAS LUCES Y VILLA RICA -Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento
				
PARQUE PIJAOS: Se continúa con instalación de bordillo en el costado suroccidental, En el costado Noroccidental se continua primera capa de material granular y extendido de geotextil se realizó el retiro de material de excavación que se tenia acopiado, llegaron 2 viajes de SBG reciclado que se esta utilizando en las capas de relleno	PARQUE PIJAOS: Se continúa con instalación de bordillo en el costado suroccidental, En el costado Noroccidental se continua primera capa de material granular y extendido de geotextil se realizó el retiro de material de excavación que se tenia acopiado, llegaron 2 viajes de SBG reciclado que se esta utilizando en las capas de relleno	PARQUE PIJAOS: Se continua sin atender la emergencia	PARQUE PIJAOS: Se continúa con instalación de bordillo en el costado suroccidental, En el costado Noroccidental se continua primera capa de material granular y extendido de geotextil se realizó el retiro de material de excavación que se tenia acopiado, llegaron 2 viajes de SBG reciclado que se esta utilizando en las capas de relleno	PARQUE PIJAOS: Se continúa con instalación de bordillo en el costado suroccidental, En el costado Noroccidental se continua primera capa de material granular y extendido de geotextil se realizó el retiro de material de excavación que se tenia acopiado, llegaron 2 viajes de SBG reciclado que se esta utilizando en las capas de relleno
				

PARQUE MOLINOS 2 La interventoria informa que el contratista no ha atendido el cambio de vidrios en la zona de administración	PARQUE MOLINOS 2 La interventoria informa que el contratista no ha atendido el cambio de vidrios en la zona de administración	PARQUE MARRUECOS; La interventoria informa que el contratista nun no instala la señal del parque	PARQUE VILLA DE LOS SAUCES: Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento	PARQUE VILLA DE LOS SAUCES: Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento
				
PARQUE VILLA DE LOS SAUCES: Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento	PARQUE VILLA DE LOS SAUCES: Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento	PARQUE VILLA DE LOS SAUCES: Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento	PARQUE VILLA DE LOS SAUCES: Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento	PARQUE VILLA DE LOS SAUCES: Se realiza visita de diagnostico Cancha Revisión del cerramiento
				
PARQUE PALACIO DE LOS DEPORTES: Se avanza en la impermeabilizacion de canales, instalación de zilicona, zikaflex a tornilleria, se avanza terminando de ubicar unas filtraciones sobre las graderías y están relavando y limpiando dos canales que todavía tenían residuos de la impermeabilización anterior, también se avanza en la zona de administracion donde se esta impermeabilizando	PARQUE PALACIO DE LOS DEPORTES: Se avanza en la impermeabilizacion de canales, instalación de zilicona, zikaflex a tornilleria, se avanza terminando de ubicar unas filtraciones sobre las graderías y están relavando y limpiando dos canales que todavía tenían residuos de la impermeabilización anterior, también se avanza en la zona de administracion donde se esta impermeabilizando	PARQUE PALACIO DE LOS DEPORTES: Se avanza en la impermeabilizacion de canales, instalación de zilicona, zikaflex a tornilleria, se avanza terminando de ubicar unas filtraciones sobre las graderías y están relavando y limpiando dos canales que todavía tenían residuos de la impermeabilización anterior, también se avanza en la zona de administracion donde se esta impermeabilizando	PARQUE PALACIO DE LOS DEPORTES: Se avanza en la impermeabilizacion de canales, instalación de zilicona, zikaflex a tornilleria, se avanza terminando de ubicar unas filtraciones sobre las graderías y están relavando y limpiando dos canales que todavía tenían residuos de la impermeabilización anterior, también se avanza en la zona de administracion donde se esta impermeabilizando	PARQUE PALACIO DE LOS DEPORTES: Se avanza en la impermeabilizacion de canales, instalación de zilicona, zikaflex a tornilleria, se avanza terminando de ubicar unas filtraciones sobre las graderías y están relavando y limpiando dos canales que todavía tenían residuos de la impermeabilización anterior, también se avanza en la zona de administracion donde se esta impermeabilizando

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 14** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

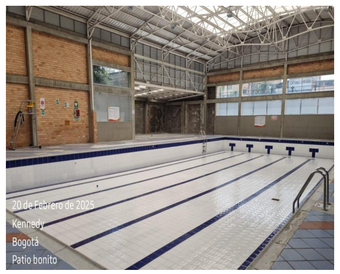
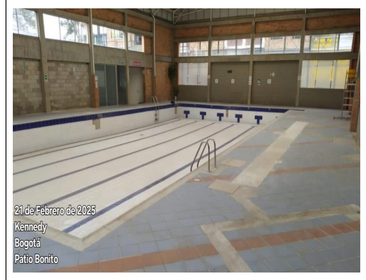
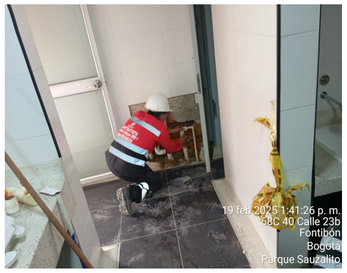
febrero 17, 2025 al febrero 23, 2025

				
PARQUE TIMIZA: La interventoria realzia visita diarias y observa que el contraatista no ingresa personal de obra, yal situacion se informa a la supervision	PARQUE TIMIZA: La interventoria realzia visita diarias y observa que el contraatista no ingresa personal de obra, yal situacion se informa a la supervision	PARQUE TIMIZA: La interventoria realzia visita diarias y observa que el contraatista no ingresa personal de obra, yal situacion se informa a la supervision	PARQUE TIMIZA: La interventoria realzia visita diarias y observa que el contraatista no ingresa personal de obra, yal situacion se informa a la supervision	PARQUE TIMIZA: La interventoria realzia visita diarias y observa que el contraatista no ingresa personal de obra, yal situacion se informa a la supervision
				
Parque nacional No se evidencia avance en sendero peatonal costado oriental, se encuentra señalizado pero el material de la estructura se encuentra húmedo se recomienda realizar limpieza retirar material orgánico y basura, junto a la compactación a esta capa y terminar la intervención de este sendero, para que no llegue a presentarse una posible afectación por lluvias Baños carrera 7(mapa) Baño cerrado, no se presentan actividades Pista de patinaje seis trabajadores se continúan con las actividades de pulida de piso y emboquilla de pista. Se solicita al contratista evitar la salida de los materiales de la pulida de la pista ya que están llegando a zonas verdes por las canales y lloraderos ocasionando afectaciones ambientales	Parque nacional No se evidencia avance en sendero peatonal costado oriental, se encuentra señalizado pero el material de la estructura se encuentra húmedo se recomienda realizar limpieza retirar material orgánico y basura, junto a la compactación a esta capa y terminar la intervención de este sendero, para que no llegue a presentarse una posible afectación por lluvias Baños carrera 7(mapa) Baño cerrado, no se presentan actividades Pista de patinaje seis trabajadores se continúan con las actividades de pulida de piso y emboquilla de pista. Se solicita al contratista evitar la salida de los materiales de la pulida de la pista ya que están llegando a zonas verdes por las canales y lloraderos ocasionando afectaciones ambientales	Parque nacional No se evidencia avance en sendero peatonal costado oriental, se encuentra señalizado pero el material de la estructura se encuentra húmedo se recomienda realizar limpieza retirar material orgánico y basura, junto a la compactación a esta capa y terminar la intervención de este sendero, para que no llegue a presentarse una posible afectación por lluvias Baños carrera 7(mapa) Baño cerrado, no se presentan actividades Pista de patinaje seis trabajadores se continúan con las actividades de pulida de piso y emboquilla de pista. Se solicita al contratista evitar la salida de los materiales de la pulida de la pista ya que están llegando a zonas verdes por las canales y lloraderos ocasionando afectaciones ambientales	Parque nacional No se evidencia avance en sendero peatonal costado oriental, se encuentra señalizado pero el material de la estructura se encuentra húmedo se recomienda realizar limpieza retirar material orgánico y basura, junto a la compactación a esta capa y terminar la intervención de este sendero, para que no llegue a presentarse una posible afectación por lluvias Baños carrera 7(mapa) Baño cerrado, no se presentan actividades Pista de patinaje seis trabajadores se continúan con las actividades de pulida de piso y emboquilla de pista. Se solicita al contratista evitar la salida de los materiales de la pulida de la pista ya que están llegando a zonas verdes por las canales y lloraderos ocasionando afectaciones ambientales	Parque nacional No se evidencia avance en sendero peatonal costado oriental, se encuentra señalizado pero el material de la estructura se encuentra húmedo se recomienda realizar limpieza retirar material orgánico y basura, junto a la compactación a esta capa y terminar la intervención de este sendero, para que no llegue a presentarse una posible afectación por lluvias Baños carrera 7(mapa) Baño cerrado, no se presentan actividades Pista de patinaje seis trabajadores se continúan con las actividades de pulida de piso y emboquilla de pista. Se solicita al contratista evitar la salida de los materiales de la pulida de la pista ya que están llegando a zonas verdes por las canales y lloraderos ocasionando afectaciones ambientales

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 14** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

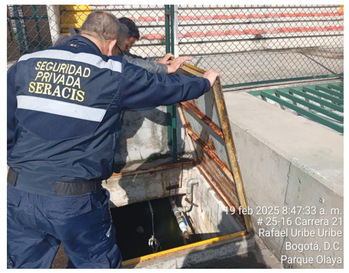
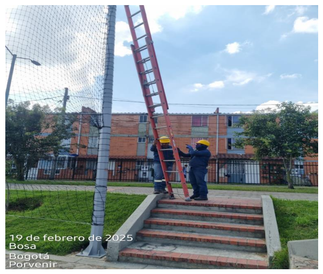
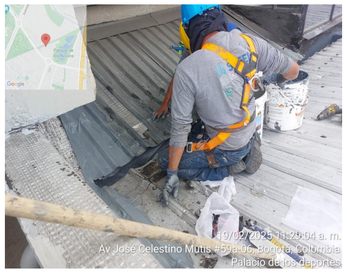
febrero 17, 2025 al febrero 23, 2025

Dos trabajadores que realiza la instalación de la puerta de acceso patinodromo No se evidencian actividades en la baranda perimetral a la pista, la cual está totalmente expuesta a la interperie, mostratrado la apariencia de óxido y corrosión, se solicita al contratista realizar la intervención de está baranda y evitar reprocesos o afectación mayores. Sendero de la virgen No se evidencia avance en las actividades de este sendero se encuentra expuesto a lluvias lo cual puede afectar la subrasante del sendero Se solicita la verificación de niveles y el estado de la subrasante el cual se encuentra expuesto desde el 16 diciembre a las lluvias. Se recomienda tapar los acopios de materiales granulares para evitar y minimizar la saturación por lluvias y para evitar la proliferación de partículas en el ambiente No sé evidencian avance en el área de la rotonda, el material se encuentra saturado	Dos trabajadores que realiza la instalación de la puerta de acceso patinodromo No se evidencian actividades en la baranda perimetral a la pista, la cual está totalmente expuesta a la interperie, mostratrado la apariencia de óxido y corrosión, se solicita al contratista realizar la intervención de está baranda y evitar reprocesos o afectación mayores. Sendero de la virgen No se evidencia avance en las actividades de este sendero se encuentra expuesto a lluvias lo cual puede afectar la subrasante del sendero Se solicita la verificación de niveles y el estado de la subrasante el cual se encuentra expuesto desde el 16 diciembre a las lluvias. Se recomienda tapar los acopios de materiales granulares para evitar y minimizar la saturación por lluvias y para evitar la proliferación de partículas en el ambiente No sé evidencian avance en el área de la rotonda, el material se encuentra saturado	Dos trabajadores que realiza la instalación de la puerta de acceso patinodromo No se evidencian actividades en la baranda perimetral a la pista, la cual está totalmente expuesta a la interperie, mostratrado la apariencia de óxido y corrosión, se solicita al contratista realizar la intervención de está baranda y evitar reprocesos o afectación mayores. Sendero de la virgen No se evidencia avance en las actividades de este sendero se encuentra expuesto a lluvias lo cual puede afectar la subrasante del sendero Se solicita la verificación de niveles y el estado de la subrasante el cual se encuentra expuesto desde el 16 diciembre a las lluvias. Se recomienda tapar los acopios de materiales granulares para evitar y minimizar la saturación por lluvias y para evitar la proliferación de partículas en el ambiente No sé evidencian avance en el área de la rotonda, el material se encuentra saturado	Dos trabajadores que realiza la instalación de la puerta de acceso patinodromo No se evidencian actividades en la baranda perimetral a la pista, la cual está totalmente expuesta a la interperie, mostratrado la apariencia de óxido y corrosión, se solicita al contratista realizar la intervención de está baranda y evitar reprocesos o afectación mayores. Sendero de la virgen No se evidencia avance en las actividades de este sendero se encuentra expuesto a lluvias lo cual puede afectar la subrasante del sendero Se solicita la verificación de niveles y el estado de la subrasante el cual se encuentra expuesto desde el 16 diciembre a las lluvias. Se recomienda tapar los acopios de materiales granulares para evitar y minimizar la saturación por lluvias y para evitar la proliferación de partículas en el ambiente No sé evidencian avance en el área de la rotonda, el material se encuentra saturado	Dos trabajadores que realiza la instalación de la puerta de acceso patinodromo No se evidencian actividades en la baranda perimetral a la pista, la cual está totalmente expuesta a la interperie, mostratrado la apariencia de óxido y corrosión, se solicita al contratista realizar la intervención de está baranda y evitar reprocesos o afectación mayores. Sendero de la virgen No se evidencia avance en las actividades de este sendero se encuentra expuesto a lluvias lo cual puede afectar la subrasante del sendero Se solicita la verificación de niveles y el estado de la subrasante el cual se encuentra expuesto desde el 16 diciembre a las lluvias. Se recomienda tapar los acopios de materiales granulares para evitar y minimizar la saturación por lluvias y para evitar la proliferación de partículas en el ambiente No sé evidencian avance en el área de la rotonda, el material se encuentra saturado
				
PARQUE PATIO BONITO: La interventoria reporta la ausencia de personal de obra en este frente, se envia apremio al contratista por incumplimiento	PARQUE PATIO BONITO: La interventoria reporta la ausencia de personal de obra en este frente, se envia apremio al contratista por incumplimiento	PARQUE PATIO BONITO: La interventoria reporta la ausencia de personal de obra en este frente, se envia apremio al contratista por incumplimiento	PARQUE SAUZALITO: 2 trabajadores Se encuentran cambiando la tubería de agua caliente en la zona del baño. Ya cambiaron registro de agua fría Revisión del cerramiento	PARQUE SAUZALITO: 2 trabajadores Se encuentran cambiando la tubería de agua caliente en la zona del baño. Ya cambiaron registro de agua fría Revisión del cerramiento
				
PARQUE ARBORIZADORA ALTA Se instala enchape en piso 2 en la zona de baño , y guarda escoba Pendiente enchape piso 1, pero no hay luz de parte de la administración se reporto a condensa se está esperando que se reanude el servicio	PARQUE ARBORIZADORA ALTA Se instala enchape en piso 2 en la zona de baño , y guarda escoba Pendiente enchape piso 1, pero no hay luz de parte de la administración se reporto a condensa se está esperando que se reanude el servicio	PARQUE ARBORIZADORA ALTA Se instala enchape en piso 2 en la zona de baño , y guarda escoba Pendiente enchape piso 1, pero no hay luz de parte de la administración se reporto a condensa se está esperando que se reanude el servicio	PARQUE CIUDAD MONTES: se realizo instalación de cubierta Se cambiaron 22 baldosas y se instalo la tapa del sifon en el shut Se solicita al contratista realizar el retiro de tejas de asbesto acopiado y una vez se finalicé las actividades realizar jornada de orden y aseo alrededor del shut para que no queden residuos de obra	PARQUE CIUDAD MONTES: se realizo instalación de cubierta Se cambiaron 22 baldosas y se instalo la tapa del sifon en el shut Se solicita al contratista realizar el retiro de tejas de asbesto acopiado y una vez se finalicé las actividades realizar jornada de orden y aseo alrededor del shut para que no queden residuos de obra

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 14** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

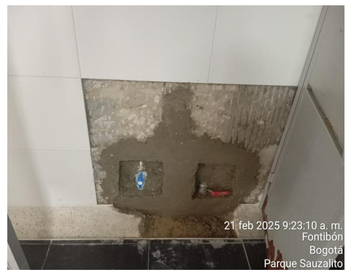
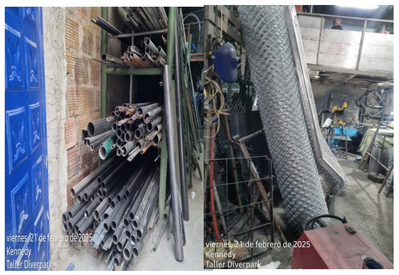
febrero 17, 2025 al febrero 23, 2025

				
Parque Olaya No sé presenta personal de obra, ni avances en las actividades de cerramiento Se realiza la verificación de la fuga reportada, entre contratista e Interventoría sin personal de mano para la atención de la emergencia Se identifica que la fuga se presenta cuando se abre el registro principal y no se presenta cuando está activo el equipo de bombeo, ni aspersores No sé a realizado el retiro del material sobrante y escombros de las obras de atención de emergencia	Parque Olaya No sé presenta personal de obra, ni avances en las actividades de cerramiento Se realiza la verificación de la fuga reportada, entre contratista e Interventoría sin personal de mano para la atención de la emergencia Se identifica que la fuga se presenta cuando se abre el registro principal y no se presenta cuando está activo el equipo de bombeo, ni aspersores No sé a realizado el retiro del material sobrante y escombros de las obras de atención de emergencia	Parque Olaya No sé presenta personal de obra, ni avances en las actividades de cerramiento Se realiza la verificación de la fuga reportada, entre contratista e Interventoría sin personal de mano para la atención de la emergencia Se identifica que la fuga se presenta cuando se abre el registro principal y no se presenta cuando está activo el equipo de bombeo, ni aspersores No sé a realizado el retiro del material sobrante y escombros de las obras de atención de emergencia	Parque Olaya No sé presenta personal de obra, ni avances en las actividades de cerramiento Se realiza la verificación de la fuga reportada, entre contratista e Interventoría sin personal de mano para la atención de la emergencia Se identifica que la fuga se presenta cuando se abre el registro principal y no se presenta cuando está activo el equipo de bombeo, ni aspersores No sé a realizado el retiro del material sobrante y escombros de las obras de atención de emergencia	PARQUE PORVENIR: Se avanza en la instalacion de capezuras en los postes y nivelación de los mismos
				
PARQUE PORVENIR: Se avanza en la instalacion de capezuras en los postes y nivelación de los mismos	PARQUE PALACIO DE LOS DEPORTES: Se encuentran dos trabajadores realizando trabajos de impermeabilización a la canal y ajuste de tornilleria a la cubierta del módulo de administración, el otro trabajador se encuentra realizando trabajos de impermeabilización a la cubierta del coliseo	PARQUE PORVENIR: Se avanza en la instalacion de capezuras en los postes y nivelación de los mismos	PARQUE PORVENIR: Se avanza en la instalacion de capezuras en los postes y nivelación de los mismos	PARQUE PORVENIR: Se avanza en la instalacion de capezuras en los postes y nivelación de los mismos
				
PARQUE PIJAOS: Se continúa con instalación de bordillo y emboquillado del mismo, se continua con relleno en SBG Se inicia con retiro de cerramiento en el costado Noroccidental de la cancha Llega a obra 7 m3 de SBG reciclada	PARQUE PIJAOS: Se continúa con instalación de bordillo y emboquillado del mismo, se continua con relleno en SBG Se inicia con retiro de cerramiento en el costado Noroccidental de la cancha Llega a obra 7 m3 de SBG reciclada	PARQUE PIJAOS: Se continúa con instalación de bordillo y emboquillado del mismo, se continua con relleno en SBG Se inicia con retiro de cerramiento en el costado Noroccidental de la cancha Llega a obra 7 m3 de SBG reciclada	PARQUE PIJAOS: Se continúa con instalación de bordillo y emboquillado del mismo, se continua con relleno en SBG Se inicia con retiro de cerramiento en el costado Noroccidental de la cancha Llega a obra 7 m3 de SBG reciclada	PARQUE COMPLEJO ACUATICO: Se atiende emergencia

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 14** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

febrero 17, 2025 al febrero 23, 2025

				
PARQUE SAUZALITO: Realizando remates de enchape Se recomienda realizar el retiro de los escombros y suministrar los materiales para terminar los remates	PARQUE SAUZALITO: Realizando remates de enchape Se recomienda realizar el retiro de los escombros y suministrar los materiales para terminar los remates	PARQUE LOS NIÑOS: El contratista suministra e instala 4 lonas para los trampolines, quedan pendientes 6 lonas y dicen que los suministran el proximo lunes	PARQUE OLAYA. Se atiende la emergencia, se realizó la reparación de la tubería	PARQUE PALACIO DE LOS DEPORTES la interventoria reporta que no hay presencia del contratista para atender la fuga de agua que se presenta en el costado oriental del palacio de los deportes
				
PARQUE PALACIO DE LOS DEPORTES la interventoria reporta que no hay presencia del contratista para atender la fuga de agua que se presenta en el costado oriental del palacio de los deportes	ESTADIO DE TECHO se realiza instalación de sillas graderias entregadas por la administración 18 con espaldas 4 sin espaldas	ESTADIO DE TECHO se realiza instalación de sillas graderias entregadas por la administración 18 con espaldas 4 sin espaldas	Se realiza visita a taller de la empresa ABACO, para verificar material de obra	Se realiza visita a taller de la empresa ABACO, para verificar material de obra
				
PARQUE PRD Se evidencia herramienta y material en la zona de la gradería y también se observa que se ha realizado lijado y aplicación de anticorrosivo en la estructura,	PARQUE PRD Se evidencia herramienta y material en la zona de la gradería y también se observa que se ha realizado lijado y aplicación de anticorrosivo en la estructura,	PARQUE JUAN AMARILLO: Se realiza el cambio de la unidad escalador, se instala los accesorios que se encontraban en taller en mantenimiento de las unidades de Torre de pecho y de Torre de sentadilla, también se realiza el cambio de manillar a la unidad Torre Polea Baja	PARQUE JUAN AMARILLO: Se realiza el cambio de la unidad escalador, se instala los accesorios que se encontraban en taller en mantenimiento de las unidades de Torre de pecho y de Torre de sentadilla, también se realiza el cambio de manillar a la unidad Torre Polea Baja	PARQUE JUAN AMARILLO: Se realiza el cambio de la unidad escalador, se instala los accesorios que se encontraban en taller en mantenimiento de las unidades de Torre de pecho y de Torre de sentadilla, también se realiza el cambio de manillar a la unidad Torre Polea Baja