invama	INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES – INVAMA		Código:	GJ-CO-FO-05
			Versión:	5
	Proceso	GESTION JURIDICA	Fecha Aprobación:	06/11/2024
	Subproceso	CONTRATACION	Aprobado Mediante:	Acta 006 Comité GYD
	Procedimiento	ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, COMPRAVENTA Y/O CONVENIOS	Páginas:	2

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	X	CONTRATO DE SUMINISTROS		CONVENIO	
CONTRATO DE COMPRAVENTA		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		OTRO	

ACTA №	2
FECHA DE PRESENTACIÓN	07 de marzo de 2025
PERIODO EVALUADO	Febrero
CONTRATO O CONVENIO №	250114008
OBJETO	SERVICIOS DE RESTARUANTE CON DISPOSICIÓN DE ESPACIO FÍSICO (SALÓN DE EVENTOS) Y OTROS SERVICIOS SOCIALES QUE PERMITAN SATISFACER LAS NECESIDADES INSTITUCIONALES PARA DIVERSAS REUNIONES Y ACTIVIDADES DEL INVAMA COMO APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA.
CONTRATISTA	HOTELES DE CONVENIENCIA
SUPERVISOR(ES)	PAOLA ANDREA SERNA LONDOÑO
PLAZO DE EJECUCIÓN	Desde la suscripción del acta de inicio (15 de enero de 2025), sin exceder el 31 de diciembre de 2025).
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	$24.214.577
FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE No.	FMAZ27318
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)	004 DEL 01 DE ENERO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	026 DEL 17 DE ENERO DE 2025
PRÓRROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

BALANCE DEL CONTRATO O CONVENIO A LA FECHA		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO		$24.214.577
ADICIONES		0
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$709.800	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$1.325.599	
SALDO	$22.179.178	
TOTAL	$24.214.577	$24.214.577

№	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	
		PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
1	El contratista deberá proporcionar el personal idóneo para los servicios logísticos solicitados por el INVAMA.	100%	CUMPLE SATIASFACTORIAMENTE
2	No se permite subcontratar con terceros el objeto del contrato	100%	. CUMPLE SATIASFACTORIAMENTE

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

3	Garantizar la calidad de los productos y servicios contratados frescos y con fechas de vencimiento no cercanas al evento respectivo.	100%	CUMPLE SATIASFACTORIAMENTE
4	Disponer del equipo humano y técnico que requiera en el desarrollo de cada actividad.	100%	CUMPLE SATIASFACTORIAMENTE
5	Planear, organizar, y ejecutar las actividades con los requerimientos exigidos, en coordinación y aprobación con la Profesional de Comunicaciones.	100%	CUMPLE SATIASFACTORIAMENTE
6	El contratista deberá ofrecer diversidad de menús de acuerdo a las necesidades y actividades que desarrolle el Instituto.	100%	CUMPLE SATIASFACTORIAMENTE
7	Garantizar que los lugares en donde se desarrollen las actividades objeto del contrato, se encuentra permanentemente monitoreados por personal capacitado, garantizando la seguridad, protocolos para el buen manejo de la alimentación, equipos técnicos, en excelentes condiciones de salubridad y aseo.	100%	CUMPLE SATIASFACTORIAMENTE
8	Garantizar las mejores condiciones de higiene en el tratamiento de los alimentos, así como en el cumplimiento en cantidades y tipo de menú escogidos por la entidad.	100%	CUMPLE SATIASFACTORIAMENTE
9	Entregar un informe al supervisor del contrato por cada evento y actividad realizada en el que se incluya listado de asistencia, CD con fotos de	100%	CUMPLE SATIASFACTORIAMENTE

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

	las actividades, reportes de ejecución y cobertura.		
10	Las actividades descritas anteriormente, pueden ser objeto de variaciones y/o modificaciones, de acuerdo a la necesidad y al desarrollo de las convocatorias de cada una de las actividades.	100%	CUMPLE SATIASFACTORIAMENTE
11	El contratista seleccionado deberá tener disponibilidad para ofrecer los productos de acuerdo a las condiciones de tiempo y horario definidos para las actividades programadas por la entidad.	100%	CUMPLE SATIASFACTORIAMENTE
12	Los menús y tipos de alimentos deberán tener todos los protocolos de seguridad; en cuanto a calidad, sin vencimientos y óptimos para el consumo humano.	100%	CUMPLE SATIASFACTORIAMENTE

Enunciar Anexos:
En mi condición de contratista, con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual y las obligaciones, anexo evidencias de las actividades realizadas, consignadas en informe de ejecución presentado.

Así mismo, se anexa a la presente acta, informe de supervisión elaborado y suscrito por el supervisor del contrato, factura, planilla de seguridad social, parafiscales e informe de actividades.

El Supervisor certifica que el contratista ejecuta parcialmente las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: HOTELES DE CONVENIENCIA
NIT: 900.344.389-0
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: PAOLA ANDREA SERNA LONDOÑO
C.C. 24.331.711
SUPERVISOR

Escaneado con CamScanner

Scanned with CamScanner

INFORME DE SUPERVISION No. 02
CONTRATO No. 250114008

1. **ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO (de los datos del contrato suscrito y legalizado)**

Contratista:	HOTELES DE CONVENIENCIA
Identificación:	900.344.389-0
Fecha de suscripción del Contrato:	15 DE ENERO DE 2025
Objeto:	SERVICIOS DE RESTARUANTE CON DISPOSICIÓN DE ESPACIO FÍSICO (SALÓN DE EVENTOS) Y OTROS SERVICIOS SOCIALES QUE PERMITAN SATISFACER LAS NECESIDADES INSTITUCIONALES PARA DIVERSAS REUNIONES Y ACTIVIDADES DEL INVAMA COMO APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA.
Plazo de Ejecución:	Desde la suscripción del acta de inicio (15 de enero de 2025), sin exceder el 31 de diciembre de 2025).
Fecha de Iniciación:	15 DE ENERO DE 2025
Fecha de Finalización:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Período que se recibe a satisfacción:	FEBRERO 2025

2. **INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO** (a continuación, cada una de las obligaciones específicas establecidas en el contrato y documentos conexos)

Obligaciones:

1. El contratista deberá proporcionar el personal idóneo para los servicios logísticos solicitados por el INVAMA.
2. No se permite subcontratar con terceros el objeto del contrato.
3. Garantizar la calidad de los productos y servicios contratados frescos y con fechas de vencimiento no cercanas al evento respectivo.
4. Disponer del equipo humano y técnico que requiera en el desarrollo de cada actividad.
5. Planear, organizar, y ejecutar las actividades con los requerimientos exigidos, en coordinación y aprobación con la Profesional de Comunicaciones.
6. El contratista deberá ofrecer diversidad de menús de acuerdo a las necesidades y actividades que desarrolle el Instituto.
7. Garantizar que los lugares en donde se desarrollen las actividades objeto del contrato, se encuentra permanentemente monitoreados por personal capacitado, garantizando la seguridad, protocolos para el buen manejo de la alimentación, equipos técnicos, en excelentes condiciones de salubridad y aseo.
8. Garantizar las mejores condiciones de higiene en el tratamiento de los alimentos, así como en el cumplimiento en cantidades y tipo de menú escogidos por la entidad.
9. Entregar un informe al supervisor del contrato por cada evento y actividad realizada en el que se incluya listado de asistencia, CD con fotos de las actividades, reportes de ejecución y cobertura.
10. Las actividades descritas anteriormente, pueden ser objeto de variaciones y/o modificaciones, de acuerdo a la necesidad y al desarrollo de las convocatorias de cada una de las actividades.
11. El contratista seleccionado deberá tener disponibilidad para ofrecer los productos de acuerdo a las condiciones de tiempo y horario definidos para las actividades programadas por la entidad.
12. Los menús y tipos de alimentos deberán tener todos los protocolos de seguridad; en cuanto a calidad, sin vencimientos y óptimos para el consumo humano.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Suministro de 8 almuerzos – Junta de Representantes Bulevares Barrio La Estrella. 17 de febrero de 2025	Relación entregada por el proveedor	A Febrero 2025
Suministro de 10 almuerzos – Junta Directiva. 27 de febrero de 2025	Relación entregada por el proveedor	A Febrero 2025

3. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No 250114008, se encuentra en ejecución con un porcentaje de avance del 8.5%

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO: SI ___ NO _X__

En caso de responder SI, a continuación, una breve descripción de la situación:

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (según normas legales vigentes).

Planilla No.	84114441
Fecha de Pago:	21/02/2025
No. De días de Mora:	0
Período pagado:	Salud: Febrero 2025 – Pensión: Enero 2025

Firma Supervisor: Paola A. Serna Londoño.
Nombre Completo: PAOLA ANDREA SERNA LONDOÑO
Cargo: Profesional Universitaria - Área de Comunicaciones