Código: 2BS-FR-0074
Fecha: 14-05-2021
Versión: 0

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

CONTRATO:	10-6-10026-24	OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ		Valor total del Contrato:	$	3.513.000.000,00
ORDENADOR DEL GASTO:	BG. GIOVANNI CRISTANCHO ZAMBRANO		Valor inicial del Contrato:	$	3.513.000.000,00
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	CR. NELSON EDUARDO ZAMBRANO ESGUERRA		Fecha de Inicio Contrato:		6/08/2024
CONTRATISTA:	CONSTRUCAM Construcciones S.A.S		Valor Adición No. 1:		
			Valor Adición No. 2:		
SUPERVISOR TÉCNICO:	Capitán. MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO		Valor total presente formato:	$	100.394.182,07
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:			Fecha presente formato:		28/02/2024
RESIDENTE DE OBRA:	ING. LEONEL RAÚL POVEDA HERNANDEZ		Corte de mantenimiento:		NOVENO PAGO PARCIAL
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ING. JUAN CAMILO SOTELO CAVIATIVA		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:		Del 01/02/2025 al 07/02/2025

INSTALACIÓN POLICIAL	POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTÁ
Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato	
CONSECUTIVO NECESIDAD :	MU-08
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO FACHADAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Unidad de Diálogo y Mantenimiento del Orden UNDMO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	FACHADAS EDIFICIO (Avenida Caracas No. 6-05)
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						$ -	
	1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2		19,20	$ 19.821,41	$ 380.571,07	se incrementan cantidades de acuerdo a necesidades presentadas para el proyecto
	1.13	Desmonte Placas Macizas	M2		3,84	$ 80.671,44	$ 309.778,32	se incrementan cantidades de acuerdo a necesidades presentadas para el proyecto
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2		96,81	$ 13.573,27	$ 1.314.028,26	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
	1.24.	Desmonte de ventanas	M2		226,11	$ 7.433,03	$ 1.680.682,41	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
	1.38.	Desmonte de pañete	M2		85,35	$ 10.190,34	$ 869.745,51	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA						$ -	
	6.11	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2		11,52	$ 52.190,70	$ 601.236,86	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
	6.22	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML		14,40	$ 150.248,09	$ 2.163.572,49	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						$ -	
	8.32	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML		173,40	$ 26.933,14	$ 4.670.206,47	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						$ -	
	9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	367,32	174,99	$ 169.685,34	$ 29.693.237,64	
	9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML		36,09	$ 18.214,99	$ 657.378,98	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						$ -	
	12.02	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3		0,19	$ 835.704,29	$ 158.783,81	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
	12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		115,94	$ 46.549,49	$ 5.396.947,87	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

	12.36.	Suministro e instalación de anclaje epóxica hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UND		845,00	$ 13.475,46	$ 11.386.783,70	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
18	OTROS						$ -	
	18.04	Mantenimiento y/o reposicion de Viga de cimentacion de dim 0,30 m x 0,30 m, incluye rehabilitacion y reparacion del concreto deteriorado, asi como el reemplazo de acero, 4 varillas de 1/2" y estribos 3/8", cada 0,15 m, concreto de 21 Mpa.	ML		9,60	$ 163.408,41	$ 1.568.720,73	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
	18.36.	Reposición y/o instalacion de pañete liso muros 1:3 - franja inferior a 50 cm	ML		9,60	$ 23.271,93	$ 223.410,52	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
	18.102	Suministro e instalación de perfil en aluminio 2mm tipo gotero para voladizo de fachada o balcón	ML	723,09	369,36	$ 51.310,87	$ 18.952.182,94	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento

SUBTOTAL			$ 80.027.247,58
TOTAL COSTO DIRECTO			$ 80.027.247,58
ADMINISTRACIÓN	19%		$ 15.205.177,04
IMPREVISTOS	0,5%		$ 400.136,23
UTILIDAD	5%		$ 4.001.362,37
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		$ 760.258,85
TOTAL COSTO INDIRECTO			$ 20.366.934,49
COSTO TOTAL			$ 100.394.182,07
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR			$ 3.513.000.000,00
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR			$ 3.412.605.817,93

Elaboró:

ING. JUAN CAMILO SOTELO CAVIATIVA
RESIDENTE DE OBRA (02)

Proyectó y Aprobó:

ING. LEONEL RAUL POVEDA HERNANDEZ
RESIDENTE DE OBRA (01)

Revisó y Aprobó:

CARLOS ALBERTO MAHECHA M.
R.L. CONTRATISTA

Verificación Técnica:

CT. MARIO FERNANDO ENRIQUEZ R.
SUPERVISOR TÉCNICO

SI RAUL ALFONSO PAVA OSORIO
SUPERVISOR ECONÓMICO

(Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CR. NELSON EDUARDO ZAMBRANO ESGUERRA
COMANDANTE UNIDAD DE DIALOGO Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN

BG. GIOVANNI CRISTANCHO ZAMBRANO
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ (E)
ORDENADOR DEL GASTO