Montería, Córdoba, 06 de Marzo de 2025.

Doctor:
FABIAN ALFONSO DUARTE VOLADO
GERENTE
BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERIA
Supervisor del contrato de prestación de servicios profesionales No. BIM-CD-001-2025

REF: INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO DEL 07 DE FEBRERO AL 06 DE MARZO DE 2025.

1

Cordial saludo,

Atendiendo el asunto de la referencia y las obligaciones contraídas con la Entidad, comedidamente me permito remitir a usted, el desarrollo de las actividades ejecutadas, en virtud del contrato que tiene por objeto la: "**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ASESOR JURIDICO ESPECIALISTA EN CONTRATACIÓN ESTATAL ADSCRITO AL DESPACHO DE LA GERENCIA DEL BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERIA**".

Para conocimiento del Supervisor y demás fines pertinentes presento el informe correspondiente al periodo comprendido entre el 07 de Febrero al 06 de Marzo de 2025, del contrato identificado en el encabezado del presente informe, en desarrollo y cumplimiento de las obligaciones contractuales, contempladas en la cláusula segunda del contrato en referencia. Cumplí con las siguientes obligaciones específicas:

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**EVIDENCIAS**
1.- Asesorar al Gerente, a los Funcionarios del Banco de Suelos e inmobiliaria de Montería, en todos los asuntos jurídicos relacionados con la entidad, que estas personas voluntariamente sometan a su consideración.	**No se presentaron solicitudes en este periodo.**	

2.- Proyectar los actos administrativos que el Gerente disponga, debido a la contratación estatal, en las modalidades de, contratación directa, contratación de mínima cuantía, Licitación Pública, Selección Abreviada y Concurso de Méritos 3.- Hacer acompañamiento de la actividad contractual de la Entidad en las modalidades de contratación directa, contratación de mínima cuantía, Licitación Pública, Selección Abreviada y Concurso de Méritos, de acuerdo con los requerimientos que haga el Gerente y los Funcionarios	**Se realizaron la 2 y tercera obligación así:** **<u>MINIMA CUANTÍA</u>** 1. Proyección del proceso de Minima Cuantía cuyo objeto es: BIM-MC 001-2024 cuyo objeto es: **PRESTACIÓN POR SERVICIOS POR PROCESOS Y SUBPROCESOS EN EL ÁREA DE SERVICIOS GENERALES DEL BIM.** - Estudios previos - Revisión del análisis del sector - Invitación pública - Aviso de No limitación a MiPymes - Informe de verificación 1 - Resolución de Saneamiento - Adenda - Informe de verificación 2 - Respuestas de observaciones - Informe final de verificación - Carta de aceptación **<u>CONTRATACIÓN DIRECTA</u>** 2. Proyección del proceso de contratación directa cuyo objeto es: BIM- CD 002-2025 cuyo objeto es:"**PRESTACION DE SERVICIOS PERSONALES PARA BRINDAR APOYO Y ASISTENCIA TECNICA A LA EICE BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERIA Y SUS FUNCIONARIOS, EN LO REFERENTE AL MANEJO INTEGRAL DE LA PLATAFORMA *TECNOLOGICA, SISTEMA ELECTRONICO PARA LA CONTRATACION PUBLICA SECOP II Y LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO EN LA VIGENCIA 2025*** ". - Estudios previos - Análisis del Sector - Invitación	**ARCHIVO DEL BIM Y SECOP II**

2

	- Certificado de la planta de personal - Certificado de idoneidad - Clausulado 3. Proyección del proceso de contratación directa cuyo objeto es: BIM- CD 003-2024 cuyo objeto es: **"ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL U OFICINA UBICADO EL BARRIO CHUCHURUBI CALLE 24 NO. 2 - 61 LOCAL 3, DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERIA"** - Estudios previos - Revisión Análisis del Sector - Invitación - Certificado de la planta de personal - Certificado de idoneidad - Clausulado **4.** Proyección del proceso de contratación directa cuyo objeto es: BIM- CD 004-2025 cuyo objeto es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA ASISITIR AL GERENTE EN EL RELACIONAMIENTO DEL BIM CON SUS STAKEHOLDERS** - Estudios previos - Análisis del Sector - Invitación - Certificado de la planta de personal - Certificado de idoneidad - Clausulado 5. Proyección del proceso de contratación directa cuyo objeto es: BIM- CD 005-2025 cuyo objeto es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASISTENCIA**	

Calle 67 # 3-80 - Casa Sofán Loc. 8 B/ El Recreo/ Montería - Córdoba
310 465 8978
pilareugeniahoyos@gmail.com

	TECNICA Y JURIDICA DE LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO PREDIAL, IDENTIFICACION Y FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD DE LOS BIENES INMUEBLES INHERENTES AL BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERÍA. - Estudios previos - Análisis del Sector - Invitación - Certificado de la planta de personal - Certificado de idoneidad - Clausulado 6. Proyección del proceso de contratación directa cuyo objeto es: BIM- CD 006-2025 cuyo objeto es:**"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRACTUAL DEL GERENTE Y APOYO AL AREA TECNICA EN LA GESTIÓN DE IDENTIFICACION DE PREDIOS".** - Estudios previos - Análisis del Sector - Invitación - Certificado de la planta de personal - Certificado de idoneidad - Clausulado 7. Proyección del proceso de contratación directa cuyo objeto es: BIM- CD 007-2025 cuyo objeto es: **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO PARA LIDERAR Y EJECUTAR EL SUBPROCESO DE GESTION CONTABLE DE LA EICE BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERIA EN LA VIGENCIA".** - Estudios previos - Análisis del Sector	

	- Invitación - Certificado de la planta de personal - Certificado de idoneidad - Clausulado 8. Proyección del proceso de contratación directa cuyo objeto es: BIM- CD 008-2025 cuyo objeto es:**"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES INFORMATICOS PARA EL PROCESAMIENTO Y APOYO A LA ENTIDAD EN LA CUSTODIA DE LA INFORMACION CONTABLE Y PRESUPUESTAL DE LA SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA EICE BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERÍA EN LA VIGENCIA 2025".** - Estudios previos - Análisis del Sector - Invitación - Certificado de la planta de personal - Certificado de idoneidad - Clausulado - Proyección del proceso de contratación directa cuyo objeto es: BIM- CD 009-2025 cuyo objeto es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES INFORMATICOS PARA EL PROCESAMIENTO Y APOYO A LA ENTIDAD EN LA CUSTODIA DE LA INFORMACION CONTABLE Y PRESUPUESTAL DE LA SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA EICE BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERÍA EN LA VIGENCIA 2025** - Estudios previos - Análisis del Sector - Invitación - Certificado de la planta de personal - Certificado de idoneidad	

	- Clausulado	
4.- Orientar y difundir criterios fundamentales de carácter jurídico que en el nivel territorial deban observar esta entidad.	Emitir criterios en la etapa precontractual en el proceso de minima cuantía 001-2025, del cual se emitieron tres informes de verificación	**ARCHIVO DEL BIM Y PLATAFORMA SECOP II.**
5.- Elaborar conceptos que sobre temas de derecho público requiera el Gerente, funcionarios y contratista de la entidad.	No se emitieron conceptos en este periodo	
6.- Hacer acompañamiento en todo lo relacionado con su organización y funcionamiento a fin de que desarrollen sus funciones con eficiencia y eficacia.	No se emitieron conceptos en este periodo	
7. – las demás que le sean asignadas por el Gerente del Banco Inmobiliario.	No se presentaron otras obligaciones	**---**

Para todos los efectos, se suscribe el presente informe a los seis (06) días del mes de Marzo de 2025.

PILAR EUGENIA HOYOS BARRETO
CC 43.262.857 de Medellín
TP 175.179 del C. S de la Judicatura

Calle 67 # 3-80 - Casa Sofán Loc. 8 B/ El Recreo/ Montería - Córdoba
310 465 8978
pilareugeniahoyos@gmail.com