CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO ACTA DE INICIO

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7600290 DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATACIÓN DIRECTA
OBJETO:	ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN EL KM 10 VÍA AL MAGDALENA, CIUDADELA LOS CEREZOS, DENOMINADO KIOSCO, DE LA CIUDAD DE MANIZALES, EL CUAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS, POR EL ORIENTE CON EL BLOQUE DE AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL, POR EL OCCIDENTE CON EL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE PROCESOS INDUSTRIALES, POR EL NORTE Y SUR CON EL PARQUEADERO DEL CENTRO DE PROCESOS INDUSTRIALES
VALOR:	E valor estimado del contrato será hasta por la suma de ocho millones setecientos veinticinco mil ochocientos treinta y dos pesos mcte ($8.725.832).m/cte. iva incluido, cuando a ello hubiere lugar, y demás impuestos, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal o de carácter legal, suma que será cobrada por el sena en cánones de arrendamiento de manera mensual por valor de novecientos veinticinco mil pesos m/cte ($925.000) cada uno, por el plazo del contrato, pagados así: a). en el mes de marzo la suma de ochocientos treinta y dos mil quinientos pesos m/cte ($832.500) teniendo en cuenta la fecha de inicio en el mes de marzo b) un segundo pago en el mes de abril por la suma de setecientos nueve mil ciento sesenta y seis pesos m/cte ($709.166) teniendo en cuenta el receso por la semana santa c). en los meses de mayo a noviembre pagos iguales por la suma de novecientos veinticinco mil pesos m/cte ($925.000) y d). un último pago en el mes de diciembre por valor de setecientos nueve mil ciento sesenta y seis pesos m/cte ($709.166), teniendo en cuenta que el contrato terminará el 23 de diciembre de 2025. El precio estipulado en el incluye el valor de uso de los siguientes servicios públicos: agua y energía instaladas actualmente en el inmueble y recolección de basuras desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del inmueble.
CONTRATISTA:	ÁLBA ADIELA VELASQUEZ GARCIA.
C.C:	NO. 34.056.257 EXPEDIDA EN PEREIRA
SUPERVISOR DESIGNADO:	DIANA LORENA VALENCIA ZULUAGA
PLAZO:	El contrato estará vigente desde el 11 de marzo de 2025 y hasta el 23 de diciembre de 2025, no siendo posible la aplicación de prórrogas automáticas o renovaciones tacitas.

En la ciudad de Manizales a los once (11) días del mes de marzo de 2025, entre los suscritos, OSCAR ANDRES MALDONADO MORA, domiciliado (a) en la ciudad de Manizales, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 10.182.819 de La Dorada, en calidad de Director Regional del SENA Caldas (E), nombrado (a) mediante la **Resolución No. 1-03364 del 19 de diciembre de 2024 y Acta de posesión No. 681 del 20 de diciembre de 2024,** actuando en nombre y representación del SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, establecimiento público del orden nacional adscrito al Ministerio del Trabajo, con delegación efectuada mediante resolución N° 1-2154 de agosto 28 del año 2024, o la que la modifique que en adelante se denomina EL SENA y por la otra, **ÁLBA ADIELA VELASQUEZ GARCIA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 34.056.257 EXPEDIDA EN PEREIRA**, con domicilio en la ciudad de Manizales, Caldas, quien en este documento se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el acta de inicio del **contrato No.** CO1.PCCNTR.7600290 DE 2025, bajo los términos que anteceden y los siguientes:

Número y fecha del registro presupuestal: Este contrato no opera en gasto para la entidad, en consecuencia no se incurre en ninguna erogación, por lo cual no hay existencia de certificado de disponibilidad presupuestal, ni certificado de Registro Presupuestal.

Fecha de aprobación de las garantías: 6 de marzo de 2025.

Fecha de inicio: 11 de marzo de 2025.

Fecha de Terminación: Fecha 23 de diciembre de 2025

Se deja constancia de la verificación de los documentos o requisitos establecidos en el contrato para iniciar la ejecución.

OSCAR ANDRES MALDONADO MORA
ORDENADOR DE GASTO

ÁLBA ADIELA VELASQUEZ G.
CONTRATISTA

DIANA LORENA VALENCIA ZULUAGA
PROFESIONAL G01
SUPERVISOR