INFORME DE SUPERVISIÓN
Contrato No. AO-044-2023 CO1.PCCNTR.7162541

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.	: AO-044-2024 / 23 de diciembre de 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Mínima Cuantía
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: IP 056 de 2024
OBJETO	: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, la prestación del servicio de demarcación y señalización de espacios de parqueadero para automóviles y motocicletas sótano del Palacio de Justicia de Cúcuta, con el fin de garantizar espacios adecuados que cumplan con los lineamientos técnicos y normativos; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015, sub sección 5. Mínima cuantía y demás normas concordantes.
LOCALIZACIÓN	: Palacio de Justicia de Cúcuta
VALOR	: CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. ($42.682.149,00)
PLAZO INICIAL	: La duración del contrato será a partir del cumplimiento de requisitos de ejecución y hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024.
ADICIÓN EN PLAZO N°1	: Sesenta días (60), contados a partir del 01 de enero de 2025, hasta el 28 de febrero de 2025.
PLAZO TOTAL	: Dos (2) meses y seis (6) días
FECHA DE INICIO	: 26 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 31 de diciembre de 2024

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL : 28 de febrero de 2025

CONTRATISTA : FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS

SUPERVISOR : MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLON

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución 7049 de 31 de Diciembre de 2019 por medio del cual del cual "*se adoptan los lineamientos para ejercer la supervisión e interventoría a los contratos celebrados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y sus Seccionales*", me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. AO-044-2024, correspondiente a la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre el 26/12/2024 al 28/02/2025, en los siguientes aspectos:

- Se estableció comunicación permanente con el contratista FREDY SAUL GRIMALDOS MURALLAS, con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato AO-044-2024.

- El día veintiséis (26) de diciembre de 2024, se suscribió el Acta de Inicio del contrato AO-044-2024, con fecha de terminación inicial el 31 de diciembre de 2024.

- El día 30 de diciembre de 2024, se realiza prorroga 01 al contrato N° AO-044-2024 por un tiempo adicional Sesenta días (60), contados a partir del 01 de enero de 2025, hasta el 28 de febrero de 2025.

- El 28 de febrero de 2025 se efectuó la Modificación N° 01 al contrato N° AO-044-2024, en la cual se ajustaron las cantidades de obra conforme al acta de mayores y menores cantidades, además de incluir ítems no previstos. Cabe resaltar que estos ajustes no generan afectación económica ni alteran el equilibrio financiero del contrato.

- El Contratista presentó informe con registro fotográfico de las obras ejecutadas en su totalidad.

- El contratista llevó a cabo todas las obras contempladas dentro del contrato, con las especificaciones técnicas y en las cantidades establecidas las cuales se muestran en el siguiente cuadro.

- Durante toda la ejecución del contrato, el contratista mantuvo al equipo profesional propuesto en su oferta inicial, cumpliendo con lo estipulado en el contrato.

- El día 28 de febrero de 2025 se suscribe el Acta de Recibo Final del contrato C-044-2024.

Alcance del proyecto:

Se han designado las siguientes actividades de acuerdo con el presupuesto contractual inicial del contrato:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUALES			
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro e instalación de tope llantas en concreto anclados a piso con epóxico y con acabado en pintura tráfico color amarillo	UND	202,00	$56.550	$226.200
2	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado con microesferas color amarillo para demarcación de piso (vehículos), e=10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	781,91	$6.630	$1.842.874,8
3	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero (vehículos)	UND	101,00	$14.040	$14.040
4	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color amarillo y negro para demarcación de columnas. incluye limpieza y preparación de superficie	M2	194,40	$25.610	$4.860.778
5	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color negro para tapar señalización existente (motos), e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	230,00	$6.500	$1.495.000
6	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado con microesferas color amarillo para demarcación de piso (motos), e=10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	130,00	$6.630	$558.113,4
7	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero (motos)	UND	38,00	$14.040	$336.960
8	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado con microesferas color blanco para demarcación de flechas de piso. e 20 a 30 cm. incluye limpieza y preparación de superficie	ML	145,00	$15.080	$211.120
9	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color azul y blanco para parqueadero para personas con movilidad reducida (5und)	M2	92,50	$25.610	$1.024.400
10	Construcción de resalto en concreto reforzado en accesos a parqueadero pintado en pintura tráfico pesado color amarillo y negro	ML	11,80	$120.900	$1.257.360
11	Retiro y disposición final de estructura metálica existente de talanqueras	GLB	1,00	$988.000	$988.000
12	Señalética informativa en pvc 30x20	UND	30,00	$80.600	$1.612.000
13	Aseo y limpieza general	UND	1,00	$585.000	$585.000
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$35.867.352
				IVA 19,00%	$6.814.797
				VALOR TOTAL	**$42.682.149**

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONTRATO DE OBRA N° AO-044-2024	
Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, la prestación del servicio de demarcación y señalización de espacios de parqueadero para automóviles y motocicletas sótano del Palacio de Justicia de Cúcuta, con el fin de garantizar espacios adecuados que cumplan con los lineamientos técnicos y normativos; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015, sub sección 5. Mínima cuantía y demás normas concordantes.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$42.682.149,00
VALOR ADICIONAL	$ 0.0

VALOR PAGOS REALIZADOS	$ 0.0
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$42.682.149,00

El valor del presupuesto contractual inicial asciende a la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. ($42.682.149,00). La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará el valor del contrato en un solo pago correspondiente al 100%, previa presentación de la factura junto con sus soportes de ley y los correspondientes cumplidos expedidos por el supervisor designado por la Entidad.

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
26/12/2024	Hasta el 31/12/2024	1	Dos meses y seis días	28/02/2025

4.2. ESTADO DEL CONTRATO Y PÓLIZAS

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 96-44-101194411 – SEGUROS DEL ESTADO

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
0	24/12/2024	Cumplimiento del contrato	10	23/12/2024	10/05/2025	$4.268.214,9	Según firma contrato
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10	23/12/2024	10/01/2028	$4.268.214,9	
		Calidad del servicio	10	23/12/2024	10/05/2025	$4.268.214,9	
2	02/01/2025	Cumplimiento del contrato	10	26/12/2024	13/05/2025	$4.268.214,9	Según Acta de Inicio
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10	26/12/2024	13/01/2028	$4.268.214,9	
		Calidad del servicio	10	26/12/2024	13/05/2025	$4.268.214,9	
3	02/01/2025	Cumplimiento del contrato	10	26/12/2024	28/06/2025	$4.268.214,9	Según Prorroga No. 01 del 30/12/2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10	26/12/2024	28/02/2028	$4.268.214,9	
		Calidad del servicio	10	26/12/2024	28/06/2025	$4.268.214,9	

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. 96-40-101068894 – SEGUROS DEL ESTADO

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
0	24/12/2024	Predios, labores y operaciones	23/12/2024	10/01/2025	$260.000.000	Según firma contrato
2	02/01/2025	Predios, labores y operaciones	26/12/2024	13/01/2025	$260.000.000	Según Acta de Inicio
3	02/01/2025	Predios, labores y operaciones	26/12/2024	28/02/2025	$260.000.000	Según Prorroga No. 01 del 30/12/2024

5. MODIFICACION REALIZADA

En el desarrollo del contrato No. AO-044-2024, se evidencio necesidades adicionales y no previstas necesarias para cumplir con el objeto contractual y dejar una obra de buena calidad y en óptimas condiciones para el beneficio de la Entidad.

Por lo anterior, se evidencio pertinente realizar los ajustes a los ítems con el fin de dar cumplimiento a la correcta ejecución del proyecto, efectuando un balance de menores y mayores cantidades de obra, donde se indicaron las condiciones definitivas del contrato en cuestión.

Ítems que presentaron mayores cantidades:

En procura de cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, se requirió incrementar las cantidades de algunas actividades. A continuación, se relacionan las actividades que requirieron mayor cantidad:

RELACION MAYORES CANTIDADES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT MAYOR (+)**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR FINAL**
4	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color amarillo y negro para demarcación de columnas. incluye limpieza y preparación de superficie	M2	49.29	$25.610	$1.083.046,9
9	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color azul y blanco para parqueadero para personas con movilidad reducida (5und)	M2	7.50	$25.610	$192.075

Ítems que presentaron menores cantidades:

A continuación, se presentó la relación de los ítems que requirieron disminución de las cantidades de obra planteadas inicialmente.

RELACION MENORES CANTIDADES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT MENOR (-)**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR FINAL**
1	Suministro e instalación de tope llantas en concreto anclados a piso con epóxico y con acabado en pintura tráfico color amarillo	UND	4.00	$56.550	$226.200
2	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado con microesferas color amarillo para demarcación de piso (vehículos), e=10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	277.96	$6.630	$1.842.874,8

3	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero (vehículos)	UND	1.00	$14.040	$14.040
5	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color negro para tapar señalización existente (motos), e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	230.00	$6.500	$1.495.000
6	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado con microesferas color amarillo para demarcación de piso (motos), e=10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	45.82	$6.630	$303.786,6
7	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero (motos)	UND	14.00	$14.040	$196.560
8	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado con microesferas color blanco para demarcación de flechas de piso. e 20 a 30 cm. incluye limpieza y preparación de superficie	ML	71.50	$15.080	$1.078.220
10	Construcción de resalto en concreto reforzado en accesos a parqueadero pintado en pintura tráfico pesado color amarillo y negro	ML	1,40	$120.900	$169.260
12	Señalética informativa en pvc 30x20	UND	10,00	$80.600	$806.000

Ítems No Previstos

Atendiendo los requerimientos del proyecto, se realizaron algunos ajustes en procura de garantizar la funcionalidad del proyecto, incluyendo algunas actividades que no se tenían previstas en el contrato inicial que se presentaron en forma posterior al inicio del contrato, tal como se puede constatar por medio del informe presentado por el contratista que soportaron la modificación realizada. A continuación, se presentan los ítems no previstos que se requirieron:

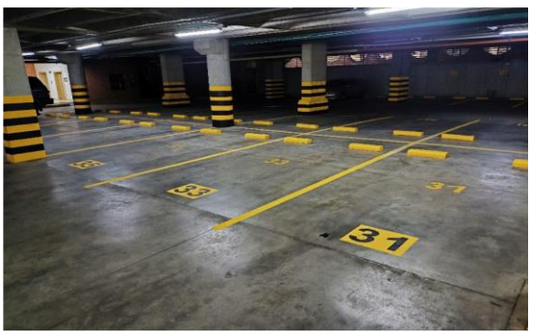
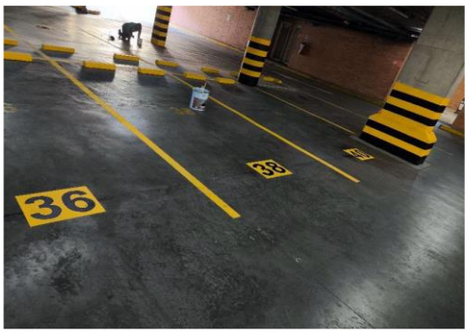
ITEMS NO PREVISTOS					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR FINAL**
14	Suministro y aplicación de pintura tráfico acrílica imprimante color negro para tapar señalización existente de motos. Incluye limpieza y preparación de superficie.	M2	67,19	$37.500	$2.519.625
15	Demolición y corte de pavimento asfaltico ancho 0,36m. Incluye retiro de escombros	ML	10,40	$64.850,4	$674.444,2
16	Demarcación de PARE y LINEA DE PARE pintura tráfico acrílica color blanco	UND	2,00	$192.000	$384.000
17	Suministro y aplicación de pintura tráfico acrílica color gris para borrado de flechas existentes	M2	34,10	$37.500	$1.278.750

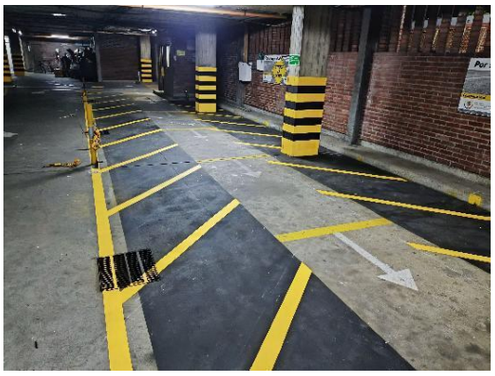
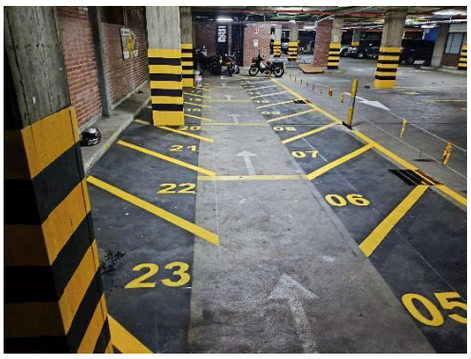
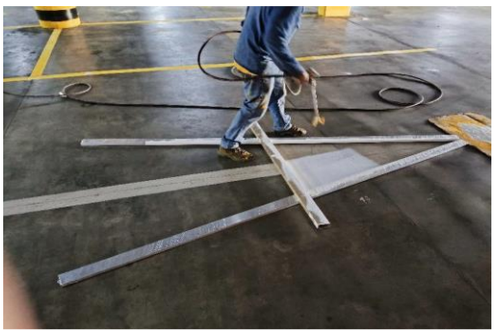
Condiciones actualizadas y ejecutadas

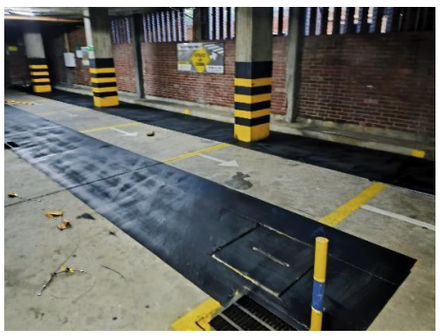
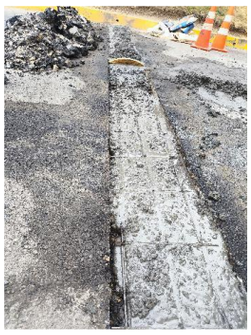
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR FINAL**
1	Suministro e instalación de tope llantas en concreto anclados a piso con epóxico y con acabado en pintura tráfico color amarillo	UND	198.00	$56.550	$226.200
2	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado con microesferas color amarillo para demarcación de piso	ML	503.95	$6.630	$1.842.874,8

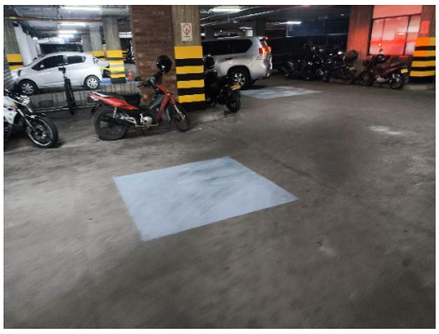
	(vehículos), e=10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie				
3	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero (vehículos)	UND	100.00	$14.040	$14.040
4	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color amarillo y negro para demarcación de columnas. incluye limpieza y preparación de superficie	M2	236.69	$25.610	$4.860.778
5	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color negro para tapar señalización existente (motos), e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	0.00	$6.500	$1.495.000
6	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado con microesferas color amarillo para demarcación de piso (motos), e=10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	84.18	$6.630	$558.113,4
7	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero (motos)	UND	24.00	$14.040	$336.960
8	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado con microesferas color blanco para demarcación de flechas de piso. e 20 a 30 cm. incluye limpieza y preparación de superficie	ML	73.50	$15.080	$211.120
9	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color azul y blanco para parqueadero para personas con movilidad reducida (5und)	M2	100.00	$25.610	$1.024.400
10	Construcción de resalto en concreto reforzado en accesos a parqueadero pintado en pintura tráfico pesado color amarillo y negro	ML	10.40	$120.900	$1.257.360
11	Retiro y disposición final de estructura metálica existente de talanqueras	GLB	1.00	$988.000	$988.000
12	Señalética informativa en pvc 30x20	UND	20.00	$80.600	$1.612.000
13	Aseo y limpieza general	UND	1.00	$585.000	$585.000
NP	**NO PREVISTOS**				
14	Suministro y aplicación de pintura tráfico acrílica imprimante color negro para tapar señalización existente de motos. Incluye limpieza y preparación de superficie.	M2	67,19	$37.500	$2.519.625
15	Demolición y corte de pavimento asfaltico ancho 0,36m. Incluye retiro de escombros	ML	10,40	$64.850,4	$674.444,2
16	Demarcación de PARE y LINEA DE PARE pintura tráfico acrílica color blanco	UND	2,00	$192.000	$384.000
17	Suministro y aplicación de pintura tráfico acrílica color gris para borrado de flechas existentes	M2	34,10	$37.500	$1.278.750

Registro Fotográfico

ITEM	DESCRIPCION	REGISTRO FOTOGRAFICO
1	Suministro e instalación de tope llantas en concreto anclados a piso con epóxico y con acabado en pintura tráfico color amarillo	
2	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado con microesferas color amarillo para demarcación de piso (vehículos), e=10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	
3	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero (vehículos)	
4	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color amarillo y negro para demarcación de columnas. incluye limpieza y preparación de superficie	

6	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado con microesferas color amarillo para demarcación de piso (motos), e=10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	
7	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero (motos)	
8	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado con microesferas color blanco para demarcación de flechas de piso. e 20 a 30 cm. incluye limpieza y preparación de superficie	
9	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color azul y blanco para parqueadero para personas con movilidad reducida (5und)	
10	Construcción de resalto en concreto reforzado en accesos a parqueadero pintado en pintura tráfico pesado color amarillo y negro	

11	Retiro y disposición final de estructura metálica existente de talanqueras	 
12	Señalética informativa en pvc 30x20	
14	Suministro y aplicación de pintura tráfico acrílica imprimante color negro para tapar señalización existente de motos. Incluye limpieza y preparación de superficie.	
15	Demolición y corte de pavimento asfaltico ancho 0,36m. Incluye retiro de escombros	 
16	Demarcación de PARE y LINEA DE PARE pintura tráfico acrílica color blanco	

17	Suministro y aplicación de pintura tráfico acrílica color gris para borrado de flechas existentes	

6. AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance físico de ejecución del 100% y presupuestal del 100% a 28 de febrero de 2025.

7. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.

Certifico que verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al periodo de ejecución de la obra, conforme a la documentación aportada por el contratista.

8. OBSERVACIONES

Durante el periodo del 7 al 28 de febrero de 2025, la supervisión fue ejercida por JUAN CARLOS BLANCO RINCON, en calidad de supervisor delegado, dado que la supervisora titular, MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLON, se encontraba en periodo de vacaciones.

En el periodo comprendido entre 01/02/2025 y el 28/02/2025, teniendo en cuenta los numerales que hacen parte de las obligaciones del contratista, así como los ítems de las especificaciones técnicas y alcance del objeto del contrato, se deja constancia que las actividades se ejecutaron en debida forma acorde a lo previsto en el Contrato AO-044-2024, cumpliendo con los parámetros establecidos por la entidad. Lo anterior fue corroborado por la Supervisión del contrato en visitas realizadas a la obra.

MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLON
Supervisor del Contrato
Profesional Universitario
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta