Admon Yondó

Yamile Barreto Molina

REPORTE INGRESO / NUEVO PROYECTO

> INFORMACIÓN GENERAL

Sujeto de Control	000391
Identificador del Proyecto	2023058930058
Nombre del Proyecto	Mantenimiento Adecuación, Dotación Y Sostenimiento Del Equipamiento Municipal En El Municipio De Yondó Antioquia.
Recursos presupuestados	300000000,00
Fecha de Inicio Estimado	02/04/2024
Fecha de Terminación Estimada	30/12/2024
Responsable Ppal.	NAIDRY JULLIETT SALCEDO PAHUENA
Ident. Responsable Ppal.	1042210781
Tipo Ident. Responsable Ppal.	Cedula de Ciudadanía
Responsable Sec.	
Ident. Responsable Sec.	
Tipo Ident. Responsable Sec.	

> PLANES DE DESARROLLO

CÓDIGO	NOMBRE	INICIO	FIN
5893	PLAN DE DESARROLLO 2020 - 2023 ESPERANZA PAZ Y PROGI	10/01/2023	31/12/2023

> PLAN ACCIÓN

PLAN DE ACCIÓN
2024

> SECTORES

AREA	SECTOR	FECHA
Equipamiento Municipal	No Disponible	14-05-2024

> ACTIVIDADES

ACTIVIDAD
ADECUAR LA INFRAESTRUCTURA DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

> INDICADORES

INDICADOR
NÚMERO DE SEDES MANTENIDAS
INFORMES DE SUPERVISIÓN REALIZADOS

Salir

MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - B.P.I.M.

CERTIFICADO DE REGISTRO Y RADICACIÓN

NOMBRE DEL PROYECTO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y SOSTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA

FICHA DE RADICACIÓN	2023058930058			ACTUALIZACIÓN		
FECHA DE RADICACIÓN	28	11	2023	3	05	2024
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

RESPONSABLE	NAIDRY JULLIETT SALCEDO PABUENA
ENTIDAD	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

			CONCERTADA	
VALOR DEL PROYECTO	300.000.000	VALOR	SI	NO
FUENTES DE FINANCIACIÓN	54290	220.000.000	X	
		-		
		-		
		-		
	TOTAL COMPROMISOS	220.000.000		
	SALDO DEL PROYECTO	80.000.000		
TOTAL		300.000.000		

OBSERVACIONES	ESTE PROYECTO SE EJECUTA CON RECURSOS DEL RUBRO: 2,3,2,02,02,005- DISPONIBILIDAD N° SHM0000431

Yondó (Antioquia)	03	05	2024

DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR
BANCO DE PROYECTOS

MUNICIPIO DE YONDÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICADO DE REGISTRO ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y SOSTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA
OBJETIVO	NO APLICA
ESTRATEGIA	NO APLICA
OBSERVACIONES	

Yondó (Antioquia) 03 05 2024

DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR
BANCO DE PROYECTOS

MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICADO DE REGISTRO PROGRAMA DE GOBIERNO 2024 - 2027

NOMBRE DEL PROYECTO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y SOSTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA
EJE ESTRATÉGICO	ORGANIZANDO EL TERRITORIO PARA AVANZAR
SECTOR	INFRAESTRUCTURA Y VÍAS
OBSERVACIONES	

Yondó (Antioquia) 03 05 2024

YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA
Alcalde Municipal
Yondó (Antioquia)

MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICADO DE REGISTRO PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020- 2023

NOMBRE DEL PROYECTO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y SOSTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA
PROGRAMA	FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL
SUBPROGRAMA	INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO
OBSERVACIONES	

Yondó (Antioquia) 03 05 2024

DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR
Secretariade Planeación

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mantenimiento Adecuación, Dotación Y Sostenimiento Del Equipamiento Municipal En El Municipio De Yondó Antioquia. Yondó

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2023058930058

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 28/11/2023 14:21:26

Identificador: 708633

Formulador Ciudadano: JUAN CARLOS ALVARADO GOMEZ

Formulador Oficial : DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Transformación

5. Convergencia regional

Catalizador

5. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía

Pilar

31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

UNIDOS POR LA VIDA

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

NUESTRO PLANETA

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

ACOMPAÑAMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS MUNICIPIOS

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ESPERANZA, PAZ Y PROGRESO

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

EJE 5. INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Equipamiento Municipal

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja calidad en la atención a la comunidad del municipio de Yondò, por el inadecuado estado del equipamento municipal de Yondó.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El centro administrativo no cuenta con el espacio suficiente ni técnicamente es adecuado, situación que genera riesgo a la comunidad y a sus funcionarios, falta de zonas amigables e incluyentes para personas con discapacidad reducida. El Alto estado de deterioro en la infraestructura física de las dependencias de la administración municipal y la Falta de inversión en la adecuación a dependencias generan un Alto riesgo de accidentes y enfermedades laborales en los funcionarios de la administración municipal, además, de Espacios inadecuados y pocos agradables para la atención de la comunidad y el desarrollo de funcionamiento administrativo.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Las diferentes infraestructuras pertenecientes a la administración municipal tienen años de haberse construido y al realizar una inspección y análisis de riesgo de dichos espacios se idéntico que gran parte de estos presentaban problemas en el cielo raso, cubierta, enchape, red sanitaria, hidráulico, eléctrica, deterioro en la pintura, deterioro en la carpintería entre otros; situación por la cual se requiere de intervenciones periódicas en mantenimiento y mejoramiento.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. 1. Alto estado de deterioro en la infraestructura física de las dependencias de la administración municipal.	**1.1** 1.1 Falta de inversión en la adecuación a dependencias de la administración.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. 1. Espacios inadecuados y pocos agradables para la atención de la comunidad y el desarrollo de funcionamiento administrativo.	**1.1** 1.1 Deficiente integración con la comunidad.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Recibir servicios por parte de la administración municipal en espacios de óptimas condiciones.	Por medio de veedurías se le realizara supervisión a la ejecución de los recursos.
Actor: Municipal **Entidad:** YONDÓ - ANTIOQUIA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Adecuación de los Centros Administrativos del Municipal.	Apoyar la gestión de los recursos económicos y técnicos-administrativo para el desarrollo del proyecto.

02 - Análisis de los participantes

La comunidad coordina junto con el Municipio la estructuración del proyecto y la Administración municipal brinda el acompañamiento técnico-profesional necesario para la estructuración y formulación. Durante la ejecución la administración municipal participa activamente en la supervisión técnica, administrativa, ambiental, y financiera del proyecto, y la comunidad lo hace mediante la constitución de una veeduría ciudadana.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

20.110

Fuente de la información

Plan de desarrollo esperanza, paz y progreso 2020-2023

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Andina	AREAS DE ADMINISTRACION MUNICIPAL
Departamento: Antioquia	
Municipio: Yondó	
Centro Poblado: Urbano	
Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

20.110

Fuente de la información

Plan de desarrollo esperanza, paz y progreso 2020-2023

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina	AREAS DE ADMINISTRACION MUNICIPAL	
Departamento: Antioquia		
Municipio: Yondó		
Centro Poblado: Urbano		
Resguardo:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja calidad en la atención a la comunidad del municipio de Yondò, por el inadecuado estado del equipamento municipal de Yondó.

Objetivo general – Propósito

Mejorar las instalaciones físicas del Equipamento Municipal En El Municipio De Yondó Antioquia.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de sedes mantenidas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 2 **Tipo de fuente:** Informe	Informe de supervisión

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 1. Alto estado de deterioro en la infraestructura física de las dependencias de la administración municipal.	Adecuar la infraestructura de administración municipal
Causa indirecta 1.1 1.1 Falta de inversión en la adecuación a dependencias de la administración.	Invertir recursos propios en obras, para adecuación de la sede administrativa municipal

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
MANTENIMIENTO ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y SOSTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. MANTENIMIENTO ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y SOSTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Sedes administrativas mantenidas, adecuadas, funcionales y agradables para la comunidad y sus funcionarios

Medido a través de

Número

Descripción

Sedes administrativas con acabados adecuados, urbanismo funcional y amigable e incluyente con las personas en condición con movilidad reducida.

Descripción de la Demanda

La oferta corresponde al numero de veces que se ha hecho mantenimiento a las instalaciones físicas de la administración municipal

Descripción de la Oferta

La demanda corresponde al numero de adecuaciones que requieren las instalaciones físicas de la administración

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: MANTENIMIENTO ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y SOSTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Sede administrativa adecuada, funcional y agradable para comunidad y sus funcionarios a través de: suministro transporte e instalación de cielo raso en PVC,placas PVC, estructura en aluminio soportes para fijación, perfiles visel, y todo lo necesario para su correcta instalación.

Suministro, transporte y aplicación de pinturas en muros Suministro e instalación salida de iluminación (incluye tubería pvc tp, regata, resanes, caja, alambre, cintas y conectores) Suministro transporte e instalación de luminarias Suministro transporte e instalación y adecuación de áreas sanitarios Suministro transporte y aplicación de pintura para muros, limpieza de limpieza y desmanchada de vidrios Restauración de puertas.

Impermeabilizar con un producto sellante, y pintura a base de aceite o laca dos manos ambos lados de acuerdo a solicitud del contratante.

Alternativa: MANTENIMIENTO ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y SOSTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina	SEDES ADMINISTRATIVAS MUNICIPALES DE YONDÓ
Departamento: Antioquia	
Municipio: Yondó	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Orden público

Alternativa: MANTENIMIENTO ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y SOSTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 300.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 300.000.000,00

Adecuar la infraestructura de administración municipal

Producto	Actividad:
1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 300.000.000,00	**1.1.1** Adecuar la infraestructura de administración municipal **Costo:** $ 300.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Alternativa: MANTENIMIENTO ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y SOSTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.

Actividad 1.1.1 Adecuar la infraestructura de administración municipal

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$300.000.000,00
Total	$300.000.000,00

Periodo	Total
0	$300.000.000,00
Total	

Alternativa: MANTENIMIENTO ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y SOSTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Aumento de lluvias que generen retraso en el desarrollo de las adecuaciones	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Las adecuaciones no se puedan realizar con la mejor calidad, por tanto pueden presentarse deterioros y fallas en el menor tiempo	Adquisición de de todos los insumos para garantizar la calidad de las obras a través de la supervisión
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	que se presenten altos niveles de lluvia en el desarrollo de la obra.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Atraso en el cronograma de ejecución de la obra	Tener en cuenta las condiciones meteorológicas a la hora de realizar el cronograma de la obra
3-Actividad y/o Entregable	De mercado	Se puede adquirir materiales de baja calidad para la construcción de la obra	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Las adecuaciones no son de calidad por tanto pueden presentarse deterioros y fallas en el menor tiempo	Detallar las especificaciones técnicas de todos los insumos garantizando igual o superior calidad a través de la supervisión Análisis de Realizar obras civiles para el mejoramiento de los acabados y la funcionalidad del edificio.

Alternativa: MANTENIMIENTO ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y SOSTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados por accidentes laborales y de lesiones en la comunidad del municipio de Yondò.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: la cantidad corresponde al numero de personas beneficiadas por la adecuación de los sedes.

Descripción Valor Unitario: corresponde a los costos ahorrados por accidentes o lesiones generadas en las diferentes sedes administrativas del municipio

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	550,00	$12.000,00	$6.600.000,00
1	550,00	$12.000,00	$6.600.000,00
2	550,00	$12.000,00	$6.600.000,00
3	550,00	$12.000,00	$6.600.000,00
4	550,00	$12.000,00	$6.600.000,00
5	550,00	$120.000,00	$66.000.000,00
6	550,00	$12.000,00	$6.600.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$6.600.000,00	$6.600.000,00
1	$6.600.000,00	$6.600.000,00
2	$6.600.000,00	$6.600.000,00
3	$6.600.000,00	$6.600.000,00
4	$6.600.000,00	$6.600.000,00
5	$66.000.000,00	$66.000.000,00
6	$6.600.000,00	$6.600.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$5.280.000,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-234.720.000,0
1	$5.280.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$5.280.000,0
2	$5.280.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$5.280.000,0
3	$5.280.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$5.280.000,0
4	$5.280.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$5.280.000,0
5	$52.800.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$52.800.000,0
6	$5.280.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$5.280.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: MANTENIMIENTO ADECUACIÓN, DOTACIÓN Y SOSTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.					
$-180.149.610,37	No aplica	$0,25	$11.934,36	$240.000.000,00	$-35.794.019,19

Costo por capacidad

Producto		Costo unitario (valor presente)
Sedes mantenidas del proyecto)	(Producto principal	$240.000.000,00

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Adecuar la infraestructura de administración municipal

Producto

1.1. Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes mantenidas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G050

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe de supervisión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	YONDÓ	Municipios	SGP - Propósito General Libre Inversión	0	$300.000.000,00
				Total	$300.000.000,00
	Total Inversión				$300.000.000,00
Total					**$300.000.000,00**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar las instalaciones físicas del Equipamento Municipal En El Municipio De Yondó Antioquia.	**Número de sedes mantenidas**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe de supervisión	**tiempos estables para el desarrollo de las obras**
Componentes (Productos)	1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)	**Sedes mantenidas**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** informe de supervisión	**clima estable que contribuyan al desarrollo optimo de la obra**
Actividades	1.1.1 - Adecuar la infraestructura de administración municipal(*)	**Nombre: Informes De Supervisión Realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**adquisicion de materiales de alta calidad**

(*) Actividades con ruta crítica