CRONOGRAMA DE ACTIVIADES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR PARCIAL (Incluye AIU)	semana 1			semana 2							semana 3						semana 4	
	ETAPA PRE-CONTRACTUAL Y CONTRACTUAL						13-dic	14-dic	15-dic	16-dic	17-dic	18-dic	19-dic	20-dic	21-dic	22-dic	23-dic	24-dic	25-dic	26-dic	27-dic	28-dic	29-dic	30-dic
1	PRELIMINARES																							
1.1	Limpieza y mantenimiento de cubierta	m2	90	$ 42,300.00	$ 3,807,000.00	$ 5,101,380.00	$ 1,700,460.00	$ 1,700,460.00		$ 1,700,460.00														
1.2	Limpieza de canales, drenajes y bajantes	ml	129.4	$ 23,500.00	$ 3,040,900.00	$ 4,074,806.00	$ 1,358,268.67	$ 1,358,268.67		$ 1,358,268.67														
1.3	Demolición de enchape existente	m2	66.040	$ 28,250.00	$ 1,865,630.00	$ 2,499,944.00					$ 1,249,972.00	$ 1,249,972.00												
1.4	Desmonte de cielo raso y limpieza	m2	54.0	$ 33,900.00	$ 1,830,600.00	$ 2,453,004.00					$ 1,226,502.00	$ 1,226,502.00												
1.5	Limpieza y remoción de pintura de fachada	m2	106.000	$ 12,300.00	$ 1,303,800.00	$ 1,747,092.00							$ 1,747,092.00											
2	CUBIERTA																							
2.1	Suministro e instalación de cubierta en Teja upvc 1.01X6M espesor 2mm	m2	44.37	$ 105,600.00	$ 4,685,472.00	$ 6,278,532.00					$ 1,569,633.00	$ 1,569,633.00	$ 1,569,633.00	$ 1,569,633.00										
2.2	Impermeabilización de losa de cubierta con manto	m2	52.07	$ 81,500.00	$ 4,243,705.00	$ 5,686,565.00									$ 1,895,521.67		$ 1,895,521.67	$ 1,895,521.67						
3	ACABADOS																							
3.1	Pintura tipo coraza para fachada (Incluye impermeabilización)	m2	106	$ 75,900.00	$ 8,045,400.00	$ 10,780,836.00											$ 5,390,418.00	$ 5,390,418.00						
3.2	Pintura tipo 2 lavable para interior y exterior	m2	400.05	$ 28,200.00	$ 11,281,410.00	$ 15,117,089.00												$ 5,039,029.67	$ 5,039,029.67	$ 5,039,029.67				
3.3	Instalación de cielo raso en PVC	m2	54	$ 86,000.00	$ 4,644,000.00	$ 6,222,960.00												$ 3,111,480.00	$ 3,111,480.00					
3.4	Suministro e instalación de enchape para piso	m2	66.04	$ 71,513.00	$ 4,722,719.00	$ 6,328,443.00														$ 3,164,221.50	$ 3,164,221.50			
3.5	Para sol para fachada principal	und	1	$ 12,842,000.00	$ 12,842,000.00	$ 17,208,280.00																	$ 8,604,140.00	$ 8,604,140.00
4	CARPINTERÍA METALICA																							
4.1	Estructura metalica para cubierta en perfil 100X50 x 1.5mm	kg	196	$ 24,700.00	$ 4,841,200.00	$ 6,487,208.00									$ 6,487,208.00									
5	PUERTAS Y VENTANAS																							
5.1	Mantenimiento de puertas (Incluye monte y desmonte)	und	4	$ 550,000.00	$ 2,200,000.00	$ 2,948,000.00																		
5.2	Cerraduras para puertas de vidrio	und	4	$ 385,000.00	$ 1,540,000.00	$ 2,063,600.00																		$ 2,948,000.00
6	REDES E INSTALACIONES ELECTRICAS																							$ 2,063,600.00
6.1	Suministro e instalación de reflectores para fachada	und	3	$ 1,494,196.00	$ 4,482,588.00	$ 6,006,668.00																		$ 6,006,668.00
6.2	Suministro e instalación de subacometida en calibre 3x10 THHN + 1x10 THHN.	ml	30	$ 45,430.00	$ 1,362,900.00	$ 1,826,286.00								$ 913,143.00	$ 913,143.00									

ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor parcial	VALOR PARCIAL (Incluye AIU)																		
	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO MUNICIPAL																							
1	PRELIMINARES																							
1.1	Desmonte de cubierta	m2	238	$ 39,500.00	$ 9,401,000.00	$ 12,597,340.00	$ 2,519,468.00	$ 2,519,468.00		$ 2,519,468.00	$ 2,519,468.00	$ 2,519,468.00												
1.2	Desmonte piso de madera de tarima	m2	75	$ 12,901.00	$ 967,575.00	$ 1,296,551.00	$ 648,275.50	$ 648,275.50																
1.3	Demolición de enchape existente	m2	16.240	$ 28,250.00	$ 458,768.00	$ 614,749.00				$ 614,749.00														
2	CUBIERTA																							
2.1	Suministro e instalacion de cubierta en teja de fibro-cemento N8	m2	238	$ 85,100.00	$ 20,253,800.00	$ 27,140,092.00							$ 5,428,018.40	$ 5,428,018.40	$ 5,428,018.40		$ 5,428,018.40	$ 5,428,018.40						
2.2	Suministro e instalación de malla métalica (ANGEO), (incluye tornillería)	m2	60	$ 39,990.00	$ 2,399,400.00	$ 3,215,196.00							$ 1,607,598.00	$ 1,607,598.00										
3	MUROS Y ACABADOS																							
3.1	Muro en draywall para modulo de oficina	m2	46	$ 103,018.00	$ 4,738,828.00	$ 6,350,030.00																		
3.2	Pintura tipo 2 para modulo en drywall	m2	12	$ 28,200.00	$ 338,400.00	$ 453,456.00													$ 3,175,015.00	$ 3,175,015.00				
3.3	Pintura para piso en madera (Incluye curado de madera)	m2	90	$ 42,215.00	$ 3,799,350.00	$ 5,091,129.00															$ 453,456.00			
3.4	Suministro e instalacion de enchape antideslizante para piso	m2	2.65	$ 71,513.00	$ 189,509.00	$ 253,942.00																	$ 2,545,564.50	$ 2,545,564.50
3.5	Suministro e instalación de enchape para pared	m2	13.051	$ 88,050.00	$ 1,149,141.00	$ 1,539,849.00																	$ 253,942.00	
4	CARPINTERÍA EN MADERA Y METALICA																							$ 1,539,849.00
4.1	Piso en listones de madera para tarima	m2	90	$ 204,200.00	$ 18,378,000.00	$ 24,626,520.00																		
4.2	Viga de madera 3"x5" para soporte de tarima	ml	30	$ 142,462.00	$ 4,273,860.00	$ 5,726,972.00															$ 6,156,630.00		$ 6,156,630.00	$ 12,313,260.00
4.3	Puerta en alumino para oficina 0.8x2m	und	1	$ 353,415.00	$ 353,415.00	$ 473,576.00																		$ 5,726,972.00
5	REDES Y APARATOS HIDROSANITARIOS																			$ 473,576.00				
5.1	Mantenimiento de tanque elevado (Incluye accesorios)	und	2	$ 239,326.00	$ 478,652.00	$ 641,394.00					$ 641,394.00													
5.2	Mantenimiento de puntos hidraulico de servicio (Incluye accesorios)	und	4	$ 34,230.00	$ 136,920.00	$ 183,473.00					$ 183,473.00													
5.3	Suministro e instalación de combo sanitario (Incluye accesorios)	und	1	$ 676,230.00	$ 676,230.00	$ 906,148.00						$ 906,148.00												
5.4	Instalación de tubería sanitaria 4"	ml	20	$ 67,000.00	$ 1,340,000.00	$ 1,795,600.00						$ 1,795,600.00												
6	REDES E INSTALACIONES ELECTRICAS																							
6.1	Suministro e instalación de reflectores para fachada	und	4	$ 1,494,196.00	$ 5,976,784.00	$ 8,008,891.00							$ 4,004,445.50	$ 4,004,445.50										
6.2	Suministro e instalación de subacometida en calibre 3x10 THHN + 1x10 THHN.	ml	30	$ 45,430.00	$ 1,362,900.00	$ 1,826,286.00								$ 1,826,286.00										
						$ 205,571,887.00																		
						TOTAL PROGRAMDO SEMANAL $$$	$ 6,226,472.00	$ 6,226,472.17	$ 0.00	$ 8,192,945.67	$ 7,390,442.00	$ 9,267,323.00	$ 14,356,786.90	$ 15,349,123.90	$ 14,723,891.07	$ 0.00	$ 12,713,958.07	$ 20,864,467.73	$ 11,325,524.67	$ 11,851,842.17	$ 9,774,307.50	$ 0.00	$ 17,560,276.50	$ 41,748,053.50
						TOTAL PROGRAMDO SEMANAL %%%	3.03%	3.03%	0.00%	3.01%	3.60%	4.51%	6.98%	7.47%	7.16%	0.00%	6.18%	10.15%	5.51%	5.77%	4.75%	0.00%	8.54%	20.31%
						TOTAL PROGRAMDO ACUMULADO	$ 6,226,472.0	$ 12,452,944.2	$ 12,452,944.2	$ 18,645,889.8	$ 26,036,331.8	$ 35,303,654.8	$ 49,660,441.7	$ 65,009,565.6	$ 79,733,456.7	$ 79,733,456.7	$ 92,447,414.8	$ 113,311,882.5	$ 124,637,407.2	$ 136,489,249.3	$ 146,263,556.8	$ 146,263,556.8	$ 163,823,833.3	$ 205,571,887
						TOTAL PROGRAMDO ACUMULADO %%%	3.03%	6.06%	6.06%	9.07%	12.67%	17.18%	24.16%	31.63%	38.79%	38.79%	44.97%	55.12%	60.63%	66.40%	71.15%	71.15%	79.69%	100.00%

Wilfer A Velasco

ING. WILFER VELASCO MARTINEZ
RESIDENTE DE OBRA