**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO INTERVENTORÍA NUMERO 1651 DEL 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO INTERCONSULTORES. NIT 901450714-9**

**WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA,** domiciliado en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de Septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución **10989** del 14 de septiembre de 2022, mediante la cual se delegó la facultad de la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **CONSORCIO INTERCONSULTORES,** identificado con **NIT: 901450714-9**, representado legalmente por **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO** identificado con **C.C 19.287.455**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

## I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **No. DE CONTRATO:** | 1651 DE 2024 |
| **TIPO DE CONTRATO** | INTERVENTORIÍA |
| **CONTRATANTE:** | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO |
| **NIT:** | 899.999.007-0 |
| **CONTRATISTA:** | **CONSORCIO INTERCONSULTORES** |
| **NIT:** | **901450714-9** |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 24 DE MAYO DE 2024 |
| **OBJETO** | **CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 1** |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | **DOSCIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($212.840.693)** |
| **PLAZO:** | **Cuatro (4) meses y Quince (15) días** |
| **CDP** | **63624** |
| **CRP** | **330524** |
| **PÓLIZA** | **33-44-101250040** |
| **SUPERVISOR:** | **JAQUELINE GUZMÁN HERAZO** |
| **FECHA ACTA DE INICIO.** | **07 DE JUNIO DE 2024** |
| **ADICIÓN No. 01** | **N/A** |
| **PRÓRROGA No. 01** | **N/A** |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$212.840.693** |
| **PLAZO FINAL DEL CONTRATO** | **HASTA EL 21 DE OCTUVBRE DE 2024** |

**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO INTERVENTORÍA NUMERO 1651 DEL 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO INTERCONSULTORES. NIT 901450714-9**

## II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

**a. SUPERVISIÓN:** De conformidad con la designación de supervisión del Contrato las funcionarias designadas para tal fin fueron:

| | |
|---|---|
| **Nombre** | **JAQUELINE GUZMÁN HERAZO** |
| **Cargo** | **SUPERVISOR SNR** |
| **Designación** | **DEL 28-05-2024** |

## III. GARANTÍAS

**GARANTIAS CONTRA FIRMA DEL CONTRATO**

**GARANTÍA:** Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado con **FIRMA DEL CONTRATO** constituyó garantía única con la empresa CONSORCIO INTERCONSULTORES., así:

| PÓLIZA No. | AMPARO | PORCENTAJE O SMMLV | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Fecha inicial | Fecha final |
| Póliza de cumplimiento Anexo No. 0 | Cumplimiento del Contrato. | 20% | $42.568.138,60 | 28-05-2024 | 13-04-2025 |
| | Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes. | 20% | $42.568.138,60 | 13-10-2024 | 13-10-2029 |
| | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. | 5% | $10.642.034,65 | 28-05-2024 | 13-10-2027 |
| RCE Anexo No. 0 | Predios laborales y operacionales | 200 SMLMV | $260.000.000,00 | 28-05-2024 | 13-10-2024 |

**GARANTÍA:** Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado con **ACTA DE INICIO** constituyó garantía única con la empresa CONSORCIO INTERCONSULTORES., así:

| PÓLIZA No. | AMPARO | PORCENTAJE O SMMLV | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Fecha inicial | Fecha final |
| Póliza de cumplimiento Anexo No. 1 | Cumplimiento del Contrato. | 20% | $42.568.138,60 | 28-05-2024 | 22-04-2025 |
| | Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes. | 20% | $42.568.138,60 | 13-10-2024 | 22-10-2029 |

**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO INTERVENTORÍA NUMERO 1651 DEL 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO INTERCONSULTORES. NIT 901450714-9**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. | 5% | $10.642.034,65 | 28-05-2024 | 22-10-2027 |
| RCE Anexo No. 1 | Predios laborales y operacionales | 200 SMLMV | $260.000.000,00 | 28-05-2024 | 22-10-2024 |

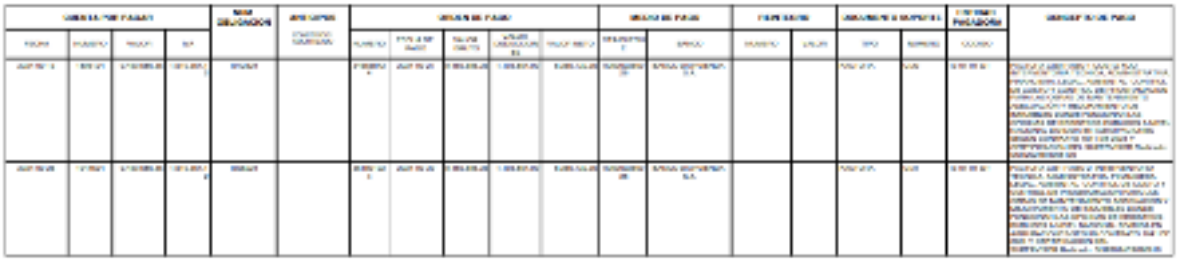
**GARANTÍA:** Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado con **ACTA DE TERMINACIÓN** constituyó garantía única con la empresa CONSORCIO INTERCONSULTORES., así:

| PÓLIZA No. | AMPARO | PORCENTAJE O SMMLV | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Fecha inicial | Fecha final |
| Póliza de cumplimiento Anexo No. 2. | Cumplimiento del Contrato. | 20% | $42.568.138,60 | 28-05-2024 | 22-04-2025 |
| | Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes. | 20% | $42.568.138,60 | 22-10-2024 | 22-10-2029 |
| | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. | 5% | $10.642.034,65 | 28-05-2024 | 22-10-2027 |
| RCE Anexo No. 2 | Predios laborales y operacionales | N/A | N/A | N/A | N/A |

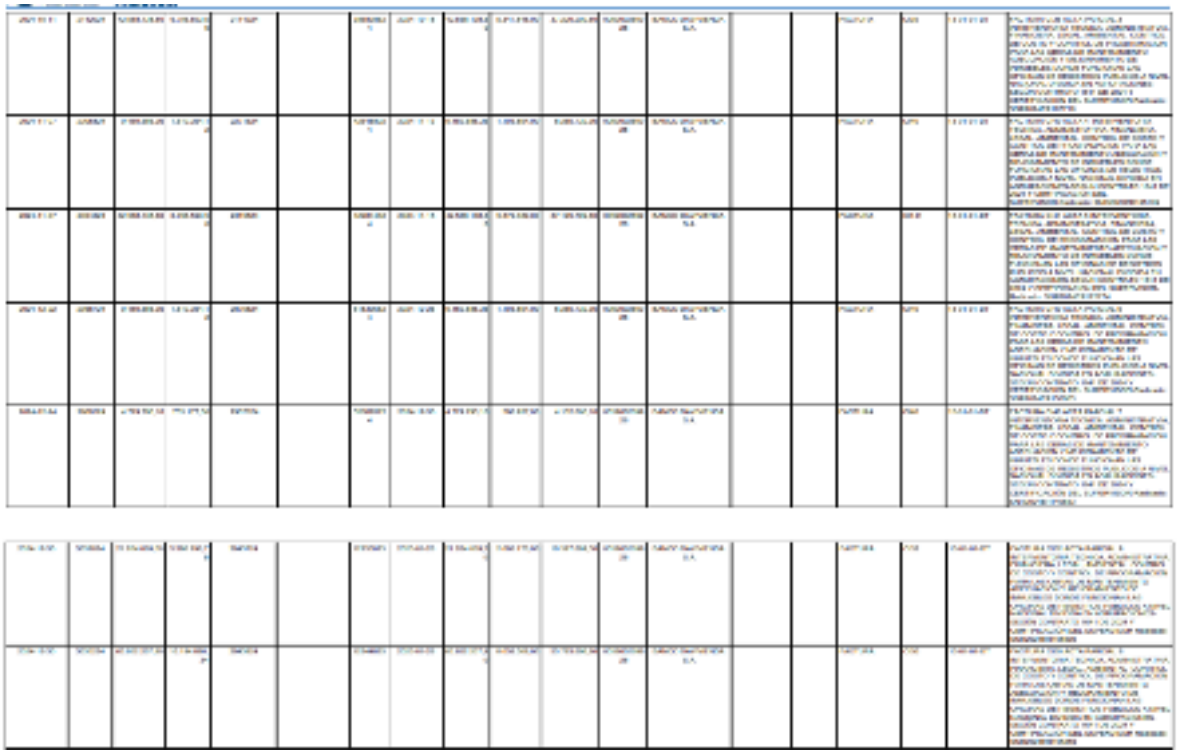
## IV. FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:

| **OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Res. 08045 de 2021):** | **Aplica/N.A.** |
|---|---|
| ACTA DE INICIO: | Aplica |
| CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO: | Aplica |
| INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION: | Aplica |
| CERTIFICADO DE CUENTAS: | Aplica |
| **OBSERVACIONES:** | |

## V.CERTIFICACION DE CUENTAS – RELACIÓN DE PAGOS



**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO INTERVENTORÍA NUMERO 1651 DEL 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO INTERCONSULTORES. NIT 901450714-9**



## VI.AUTORIZACION DE PAGOS

| TABLA DE RESUMEN DE PAGOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO 1651 DE 2024 | | | | |
| | | | VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA | $212.840.693 |
| INFORME/ITEM | PERIODO | No. FACTURA | VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO | SALDO |
| 1. | COSTO FIJO 07-07-24 AL 6-08-24 | CI30 | 9.459.586,35 | $203.381.106,65 |
| 2 | COSTO FIJO 07-08-24 AL 06-08-24 | CI31 | $9.459.586,35 | $193.921.520,30 |
| 3 | COSTO VARIABLE A 30% DE AVANCE DE OBRA | CI35 | $42.568.138,60 | $151.353.381,70 |
| 4 | COSTO FIJO 07-09-24 AL 06-10-24 | CI40 | $9.459.586,36 | 141.893.795,34 |
| 5 | COSTO VARIABLE A 60% DE AVANCE DE OBRA | CI41 | $42.568.138,60 | $99.325.656,74 |

**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO INTERVENTORÍA NUMERO 1651 DEL 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO INTERCONSULTORES. NIT 901450714-9**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | COSTO FIJO 07-10-24 AL 06-11-24 | CI49 | $9.459.586,36 | $89.866.070,38 |
| 7 | COSTO FIJO 7-11-24 AL 21-11-24 | CI48 | $4.729.793,18 | 85.136.277,20 |
| 8 | COSTO VARIABLE A 90% DE AVANCE DE OBRA | CI50 | $63.852.207,90 | $21.284.069,30 |
| 9 | PAGO FINAL | CI52 | $21.284.069,30 | 0 |
| **SALDO FINAL DEL CONTRATO No. 1651 de 2024** | | | | **$212.840.693,00** |

| DESCRIPCIÓN | DEBE | HABER |
|---|---|---|
| VALOR APORTADO LA SUPERINTENDENCIA | $0.00 | **$212.840.693,00** |
| VALOR ADICION 1 | $0.00 | $0.00 |
| VALOR ADICION 2 | $0.00 | $0.00 |
| VALOR EJECUTADO | $0.00 | **$212.840.693,00** |
| VALOR NO DESEMBOLSADO | $0.00 | $0.00 |

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

**VII.ACUERDAN:**

**PRIMERA**: Liquidar bilateralmente el presente **Contrato No. 1651 de 2024**, de conformidad con los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

**SEGUNDA**: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que no existe un saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro.

**TERCERA: EL CONTRATISTA** responderá por la calidad de los bienes y servicios suministrados, obligándose a atender los requerimientos, precisiones y explicaciones que se le efectúen con posterioridad en torno a ellas.

**CUARTA:** La Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad, expidió el estado de cuenta del presente contrato, en donde se reflejan los pagos realizados al **CONTRATISTA**.

**QUINTA: EL CONTRATISTA** certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato No 1651 de 2024.

**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO INTERVENTORÍA NUMERO 1651 DEL 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO INTERCONSULTORES. NIT 901450714-9**

**SEXTA:** La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

**SÉPTIMA: MANIFESTACIÓN**: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

**OCTAVA**: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pago el valor pactado en el contrato.

**NOVENA**: El Ordenador del Gasto suscribe el acta de liquidación, con base en las manifestaciones realizadas por el interventor del contrato, entendiendo que el interventor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*
Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 26 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025.

**LA SUPERINTENDENCIA**

**WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA**
Secretario General
**Superintendencia de Notariado y Registro**

**EL CONTRATISTA**

**OSCAR G. GORDILLO G.**
**C.C. 19.287.455**
Representante Legal
**CONSORCIO INTERCONSULTORES**
**NIT 901.450.714-9**

**JAQUELINE GUZMÁN HERAZO**
Supervisor del contrato 1651 de 2024

**Anexos:** Relacion de pagos
Informe final Supervisón

Proyecto y Elaboró: JAQUELINE GUZMÁN HERAZO
Revisó y aprobó: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Jefe de la dependencia
Revisó: Nombre del abogado de Dirección de Contratación que revisa la liquidación
Revisó: Alba Lucía Gómez Gómez – Coordinadora Control y Seguimiento Contractual
Revisó : Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Asesor del Despacho con funciones contractuales