CONTRATO ☐ CARTA DE ACEPTACIÓN [X] RESOLUCIÓN ☐ CONVENIO ☐

No. 4181.010.26.1.204 de 2024

1. DESCRIPCIÓN GENERAL *(Indicar no aplica en las casillas que no correspondan al contrato (N/A))*
- (Las casillas marcadas con (*) solo diligenciar para contratos de obra Pública)

Nombre del Contratista	LMV SERVICLIMA S.A.S
Documento de identificación del contratista	NIT 901.535.201-9
Nombre del representante legal del contratista	NATALIA PARDO LLANOS
Documento de identificación del representante legal del contratista	C.C 1.193.415.562
Nombre del Supervisor /Interventor	MARTHA CECILIA PELAEZ
Documento de identificación del Supervisor / Interventor	C.C 31.948.261
Integrantes y porcentajes de participación en unión temporal o consorcio	N/A
Objeto	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para un (1) equipo Chiller marca Carrier y su respectiva torre de enfriamiento (equipos que suministran el servicio de aire acondicionado central al Complejo CAM).
Tipo de contrato o convenio	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.	3700023975
Certificado de Registro Presupuestal No.	4500331418
Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal de la(s) adición(es) No. *(cuando aplique)*	N/A
Certificado(s) de Registro Presupuestal de la(s) adición(es) No. *(cuando aplique)*	N/A
(*) Localización (solo para contratos de obra)	N/A
(*) Tipo de construcción (solo para contratos de obra)	N/A
(*) Área cubierta construida (solo para contratos de obra)	N/A
(*) Área exterior construida (solo para contratos de obra)	N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

2. VALORES Y ESTADO FINANCIERO *(Indicar cero (0) en las casillas que no apliquen)*

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial	Cuarenta y seis millones novecientos sesenta y dos mil doscientos diecisiete pesos M/cte. ($46.962.217).
Valor de la(s) adición(es)	N/A
Valor total del contrato	Cuarenta y seis millones novecientos sesenta y dos mil doscientos diecisiete pesos M/cte. ($46.962.217).
Saldo a favor del contratista	$0
Saldo a favor del municipio	un millón cuatrocientos veintiún mil quinientos cuarenta y ocho pesos M/ Cte. ($1.421.548)
Valor total ejecutado del contrato	Cuarenta y cinco millones quinientos cuarenta mil seiscientos sesenta y nueve pesos M/cte. ($45.540.669)
Valor total ejecutado del contrato expresado en S.M.M.L.V, (incluida(s) la(s) adición(es) a la fecha de terminación del contrato)	35,031283

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

3.1. INICIO DE EJECUCIÓN Y PRÓRROGAS

DESCRIPCIÓN	PLAZO *hasta (dd/mmm/aaaa)*	OBSERVACIONES
Plazo inicial de ejecución	14/12/2024	----------
Prórroga No. 1 *(cuando aplique)*	N/A	----------
Prórroga No. 2 *(cuando aplique)*	N/A	----------
Prórroga No. 3 *(cuando aplique)*	N/A	----------
Terminación anticipada *(cuando aplique)*	N/A	----------
Plazo final	*Desde 30/05/2024* hasta *14/12/2024*	----------

3.2. ACTA DE SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN

DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN *(dd/mmm/aaaa)*	TIEMPO *(meses / días)*	OBSERVACIONES
Acta de Suspensión	----------	----------	----------
Acta de Reanudación	----------	----------	----------

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Tiempo total de suspensión	----------	----------

4. MODIFICACIONES Y ACLARACIONES CONTRACTUALES

NÚMERO	TIPO	DETALLE
----------	----------	----------

5. ESTADO JURÍDICO

NOVEDAD	No. RESOLUCIÓN	FECHA DE EJECUTORIA	OBSERVACIONES
Multas	----------	----------	----------
Incumplimiento	----------	----------	----------
Caducidad	----------	----------	----------

5.1. OTROS

NOVEDAD	FECHA *(dd/mmm/aaaa)*	OBSERVACIONES
Transacciones	----------	----------
Cesiones	----------	----------
Conciliaciones	----------	----------
Compensaciones Otros (cuáles)	----------	----------

6. VERIFICACIÓN OBLIGACIONES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y RECURSOS PARAFISCALES.

El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista al Sistema General de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

6.1. PERSONA NATURAL

Verificación de la planilla de aportes correspondiente.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

OBLIGACIÓN	NÚMERO DE PLANILLA Y FECHA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	----------

6.2 PERSONA JURÍDICA

Verificación de certificación expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

FECHA *(dd/mmm/aaaa)*	NOMBRE	CARGO
03/12/2024	Natalia Pardo Llanos C.C 1.193.415.562	Representante legal

7. GARANTÍAS

Nota: Una vez el supervisor verifique las pólizas y sus respectivos anexos se encuentren aprobados, se debe relacionar el último anexo y su aprobación.

AMPAROS	GARANTE	No. GARANTÍA	VIGENCIA		INSUFICIENCIA	Fecha de aprobación de garantías
			Desde *(dd/mmm/aaaa)*	Hasta *(dd/mmm/aaaa)*		
Cumplimiento	Seguros Mundial	C-100075877	16/05/2024	14/04/2025	$4.696.221,70	30/05/2024
Calidad del servicio	Seguros Mundial	C-100075877	16/05/2024	14/04/2025	$9.392.443,40	30/05/2024
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros Mundial	C-100075877	16/05/2024	14/12/2025	$9.392.443,40	30/05/2024
Pago de salarios y prestaciones sociales legales.	Seguros Mundial	C-100075877	16/05/2024	14/12/2027	$2.348.110,85	30/05/2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Responsabilidad civil extracontractual	Seguros Mundial	C-100019763	16/05/2024	14/12/2024	$260.000.000	30/05/2024

8. CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA

CAUSA	OBSERVACIONES
---	---

9. DOCUMENTOS PARA LIQUIDAR

Forma parte integral de la presente liquidación los siguientes documentos:

a) Contrato de prestación de servicios No 4181.010.26.1.204-2024
b) Informes de supervisión parcial
c) Informe de supervisión final

Las partes manifiestan que aceptan la liquidación de la Aceptación de oferta No 4181.010.26.1.204-2024 a partir de la fecha de suscripción de la presente acta y se liberan mutuamente de cualquier otra obligación que pueda derivarse del negocio jurídico en mención, declarándose a paz y salvo por todo concepto.

Por consiguiente, con la suscripción de la presenta acta quedan extinguidas todas las obligaciones surgidas entre SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS y el Contratista por concepto de la Aceptación de oferta No. 4181.010.26.1.204 de 2024.

SALVEDADES: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Para constancia de lo anterior, se firma en Santiago de Cali, a los 11 días del mes de marzo de 2025

ORDENADOR DEL GASTO
NORALBA GARCÍA MORENO
DIRECTOR TÉCNICO – UNIDAD
ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

CONTRATISTA
LMV SERVICLIMA S.A.S
NIT 901.535.201-9
NATALIA PARDO LLANOS
C.C 1.193.415.562

SUPERVISOR
MARTHA CECILIA PELAEZ GARCÍA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Proyectó: Reinel Guzman Mendoza – Técnico Operativo
Revisó: Careline de los Ángeles Botache- Líder de Contratación
Ana María Flórez Muñoz - Contratista

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.