PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONAL NATURAL KATIOS SEDES MANTENIDAS Y ADECUADEAS DE LOS SECTORES DE TURBO, PERANCHO Y SAUTARA

INFORME DE SUPERVISIÓN 2-2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 334 DE 2024 CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA E INTERDI SAS

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	CONTRATO DE INTERVENTORIA NC-CINT-334-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA
OBJETO	"NC12-P3299011-022 NC12-P3299016-023 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS KATÍOS", .
CONTRATISTA	INTERDI SAS NIT 900016713-8 R/L DIANA CAROLINA HERRAN
VALOR INICIAL DELCONTRATO	NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($93.582.384) MCTE
ADICIÓN NO. 000	N/A
VALOR FINAL DELCONTRATO	NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($93.582.384) MCTE
PLAZO INICIAL	MESES (4) MESES
PRÓRROGA NO. 000	N/A
SUPERVISOR	JUAN MANUEL HOYS MORA
FECHA DE INICIO	8 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	7 DE DICIEMBRE DE 2024

PERSONAL DE INTERVNETORIA

PROFESIONAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN	PLAZO (Meses)
Director de Interventoría	1	15%	4
Residente administrativo y técnico de interventoría	1	100%	4
Profesional Ambiental SISOMA	1	100%	4
Ingeniero Estructural	1	20%	4
Abogado		20%	4

POLIZAS

ASEGURADORA	No.POLIZA	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	ESTADO
SEGUROS MUNDIAL	100006605	Cumplimiento del contrato	08/08/2024	15/12/2024	$ 18.716.476,80	vigente
		Pago de salarios y prestaciones sociales	08/08/2024	15/12/2027	$ 9.358.238,40	vigente
		Calidad del servicio	15/08/2024	15/12/2029	$ 18.716.477,00	vigente
SEGUROS MUNDIAL	100006605	Responsabilidad Civil	22/07/2024	15/12/2024	$ 260.000.000	vigente

PAGOS

- A la fecha la interventoría no ha tramitado facturas por concepto de sus servicios.

SEGUIMIENTO

SEPTIEMBRE-OCTUBRE

ACTIVIDADES REALIZADAS

El día 04 de septiembre de 2024 se envía oficio IN-CINT-334-009 donde se manifiesta el posible incumplimiento a obligaciones contractuales debido a que el contratista de obra no tiene la incorporación de los tres (03) frentes de obra previstos en el cronograma y los anexos técnicos del proyecto, lo cual genera retrasos significativos y pone en riesgo el cumplimiento de los plazos establecidos.

El día 26 de septiembre de 2024 se envía oficio IN-CINT334-020 de incumplimiento a la Obligación especifica No. 4. Disponer el personal mínimo requerido, así como todo el personal adicional que sea necesario para la correcta ejecución de la obra con idoneidad y calidad, así como suministra y proponer los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecida en las condiciones y especificaciones; esto evidenciado que en obra solo se encuentran dos operarios realizando actividades reflejando un avance de obra bajo.

El día 30 de septiembre de 2024 se envía oficio IN-CINT334-021 solicitando el plan de contingencia debido al porcentaje de atraso ha estado en aumento sin evidenciar ninguna actividad correctiva de parte del contratista.

Desde el día 30 de septiembre de 2024 hasta el día 10 de octubre de 2024 no se tiene ningún avance en obra ya que no se encuentra personal ni material para su ejecución en la misma, evidencia de esto se anexa al presente documento la bitácora de obra.

Solicitudes realizadas al contratista mediante correo electrónico:

- 4 de SEP Observaciones a los APUs
- 5 de SEP Solicitud de aclaración de los APUs
- 5 de SEP IN-CINT334-011 Observaciones Apus no previstos
- 5 DE SEP 20244501915821 Aprobación de contrato fiduciario
- 5 DE SEP IN-CINT334-010 Solicitud de muestras de Porcelanato
- 5 DE SEP IN-CINT334-012Solicitud de Diseño de mezclas

- 6 DE SEP No aprobación de ficha técnica de madera
- 6DE SEP Pólizas del contrato Interventoría corregidas
- 10 de SEP IN-CINT334-014 Aprobación de los APUs
- 10 de SEP IN-CINT334-014 Informe semanal de Interventoría
- 10 de SEP IN-CINT334-013 Observaciones apus no previstos
- 11 de SEP Solicitud de aprobación Apus
- 12 de SEP Solicitud de aclaración de teja tipo sándwich
- 12 de SEP Aprobación de teja tipo sándwich
- 12 de SEP Respuesta oficio KATIOS BOLIVAR-037 diseño de mezcla "vemos viable la utilización de las mezclas para un concreto con una resistencia de 4000 psi."
- 13 DE SEP 20244501980141 Aprobación de Apus y no previstos
- 17 de SEP Aprobación ficha técnica de la madera."
- 24 de SEP Plan de seguridad y salud en el trabajo aprobado
- 24 de SEP Informe mensual Interventoría
- 26 de SEP IN-CINT334-020 Posible incumplimiento a las obligaciones del contrato de obra No. 331-2024
- 26 de SEP desembolso de anticipo al la entidad financiera
- 26 DE SEP Envío de detalles constructivos en madera
- 30 DE SEP Complemento de detalles para tanque elevado
- 30 de SEP IN-CINT334-021 Solicitud de plan de contingencia

RELACIÓN DE COMUNICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA:

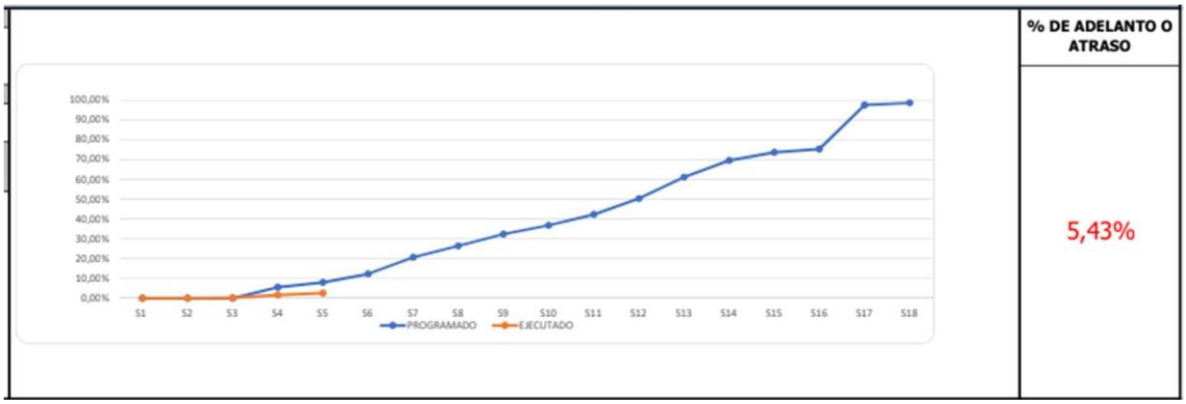
IN-CINT334-010	Solicitud de entrega de muestras de porcelanato
IN-CINT334-011	Observaciones Apus no previstos
IN-CINT334-012	Solicitud diseño de mezcla
IN-CINT334-013	Observaciones apus no previstos
IN-CINT334-014	Aprobación Apus Contractuales
IN-CINT334-015	Concepto Positivo Apus no Previstos
IN-CINT334-016	Respuesta oficio KATIOS-BOLIVAR-037 diseño de mezcla
IN-CINT334-017	Solicitud de inclusión de items no previstos al balance y reprogramación del proyecto.
IN-CINT334-018	
IN-CINT334-019	Aprobación ficha técnica porcelanato
IN-CINT334-020	Posible incumplimiento a las obligaciones del contrato de obra No. 331-2024
IN-CINT334-021	Solicitud de plan de contingencia

RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA:

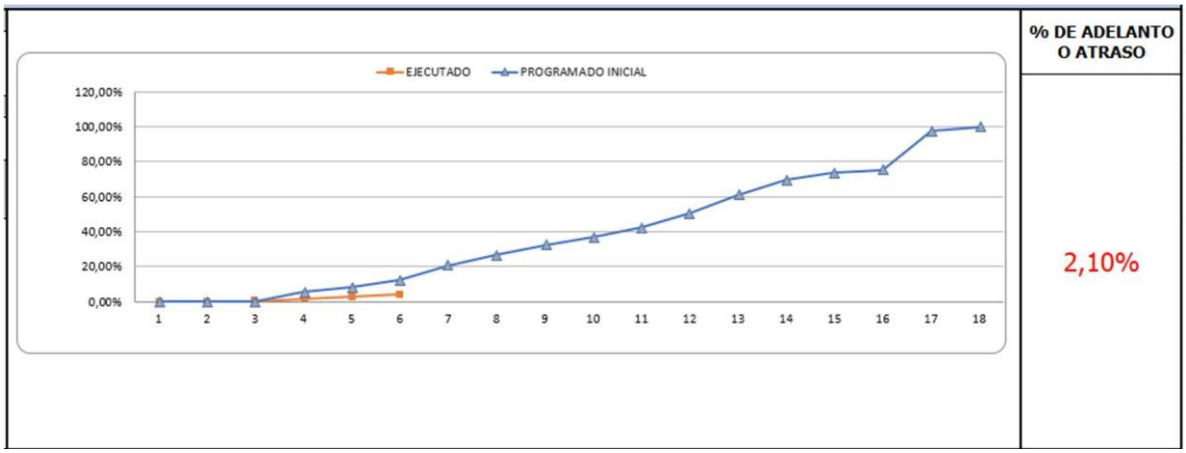
SEMANA 4



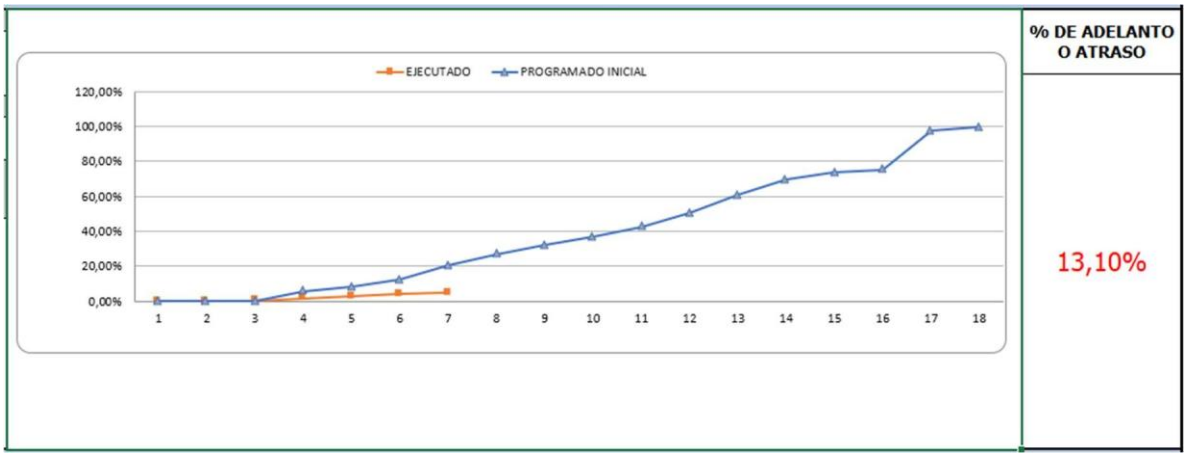
SEMANA 5



SEMANA 6



SEMANA 7



No. Semana	% programado	% ejecutado	% atraso
4	5.58%	1.65%	3.93%
5	8.04%	2.60%	5.43%
6	6.29%	4.12%	2.1%
7	18.33%	5.14%	13.1%

La interventoría alerta al contratista mediante oficio IN-CINT334-020 de un posible incumplimiento a sus obligaciones, donde manifiesta que puede estar incurriendo en el posible incumplimiento de sus obligaciones en cuento a la Obligación especifica No. 4, la cual dispone *". Disponer el personal mínimo requerido, así como todo el personal adicional que sea necesario para la correcta ejecución de la obra con idoneidad y calidad, así como suministra y proponer los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecida en las condiciones y especificaciones técnicas del presente documento y sus anexos."*. Recalcando al contratista que debe cumplir con el factor de calidad acordado con la entidad. Así mismo la interventoría dio al contratista un plazo de 3 días hábiles para subsanar su atraso.

Aunado a lo anterior el 30 de septiembre mediante oficio IN-CINT334-02,

De lo anterior, cabe mencionar que el contratista presenta un atraso de 13.10%

JUAN MANUEL HOYOS MORA
Supervisor del contrato de INTERVENTORIA No. 334-2024

SERGIO ANDRES JIMENEZ
Apoyo a la supervisión del contrato