PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONAL NATURAL KATIOS SEDES MANTENIDAS Y ADECUADEAS DE LOS SECTORES DE TURBO, PERANCHO Y SAUTARA

INFORME DE SUPERVISIÓN 3-2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 334 DE 2024 CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA E INTERDI SAS

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	CONTRATO DE INTERVENTORIA NC-CINT-334-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA
OBJETO	"NC12-P3299011-022 NC12-P3299016-023 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS KATÍOS", .
CONTRATISTA	INTERDI SAS NIT 900016713-8 R/L DIANA CAROLINA HERRAN
VALOR INICIAL DELCONTRATO	NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($93.582.384) MCTE
ADICIÓN NO. 000	N/A
VALOR FINAL DELCONTRATO	NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($93.582.384) MCTE
PLAZO INICIAL	MESES (4) MESES
PRÓRROGA NO. 000	N/A
SUPERVISOR	JUAN MANUEL HOYOS MORA
FECHA DE INICIO	8 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	7 DE DICIEMBRE DE 2024

PERSONAL DE INTERVNETORIA

PROFESIONAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN	PLAZO (Meses)
Director de Interventoría	1	15%	4
Residente administrativo y técnico de interventoría	1	100%	4
Profesional Ambiental SISOMA	1	100%	4
Ingeniero Estructural	1	20%	4
Abogado		20%	4

POLIZAS

ASEGURADORA	No.POLIZA	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	ESTADO
SEGUROS MUNDIAL	100006605	Cumplimiento del contrato	08/08/2024	15/12/2024	$ 18.716.476,80	vigente
		Pago de salarios y prestaciones sociales	08/08/2024	15/12/2027	$ 9.358.238,40	vigente
		Calidad del servicio	15/08/2024	15/12/2029	$ 18.716.477,00	vigente
SEGUROS MUNDIAL	100006605	Responsabilidad Civil	22/07/2024	15/12/2024	$ 260.000.000	vigente

PAGOS

- A la fecha la interventoría no ha tramitado facturas por concepto de sus servicios.

SEGUIMIENTO
OCTUBRE-NOVIEMBRE

ACTIVIDADES REALIZADAS

En el comité del día 08 de octubre de 2024 por parte de interventoría y de la supervisión del
contrato se solicitó al contratista de obra la ejecución de actividades Sin embargo el contratista argumentó que su atraso corresponde a la falta de entrega del anticipo del contrato; razón por la cual la interventoría junto con la supervisión ratifica que no es un factor que ocasione el retraso ya que dentro del contrato de obra se menciona los pagos están sujetos a la a probación del PAC por parte del Ministerio de Hacienda indicándole al contratista que este debe poseer la capacidad financiera suficiente para ejecutar las actividades del contrato mientras la entidad tramita el anticipo a la Fiducia.

El día 10 de octubre la interventoría mediante de oficio IN-CINT334-028 presenta al supervisor el informe de presunto incumplimiento por parte del contratista a sus obligaciones. Para lo cual el Supervisor mediante memoran 20244500002503 con fecha de 18 de octubre manifestó al ordenador del gasto que es necesario tramitar la diligencia pertinente.

El día 21 de octubre de 2024 por parte del contratista remite el plan de contingencia para
revisión de la interventoría y aprobación del mismo.

El día 23 de octubre por parte de interventoría envía oficio IN-CINT334-032 donde se
manifiesta que no hay claridad con las pretensiones que se tienen por parte de la firma
contratista.

El día 23 de octubre de 2024 la interventoría emite concepto acerca del plan de contingencia,
al cual se le inicia seguimiento del mismo.

El día 31 de octubre de 2024 por parte de interventoría se envía oficio IN-CINT334-034 donde se manifiesta que:

"la interventoría ratifica que aún su firma no es directa y concisa frente al monto de sus pretensiones pues durante el tiempo transcurrido solo ha manifestado agotar presuntamente un rubro aduciendo un cambio de precios desconociendo que la cantidad de elementos a transportar aún no se cumple siendo inexacto en sus afirmaciones. De otro lado, para la interventoría frente al escenario actual expuesto, no es procedente ni oportuno conceder un ajuste en la oferta dentro de la presente etapa de ejecución contractual y mucho menos es admisible que se ejerza coerción a las partes para dar una respuesta positiva a su solicitud manifestando que de no aprobarse la viabilidad a sus intereses, esta será la causal de una parálisis al proyecto que derivaría en una posible prórroga y adición como lo nombra en su comunicación."

Solicitudes realizadas al contratista mediante correo electrónico:

01 de OCT informe semanal
01 de OCT corrección Observaciones al ACTA N°2 (23 09 2024)
02 de OCT R-E-KATIOS-P1-02102024 RESPUESTA A LA SOLICITUD REALIZADA POR EL CONTRATISTA EN EL OFICIO KATIOS-BOLIVAR-046.
3 DE OCT Respuesta de aclaraciones estructurales Katios Consorcio Bolivar
3 DE OCT Respuesta de aclaraciones oficio KATIOS-BOLÍVAR- 043 sistema fotovoltaico Katios Consorcio Bolivar
7 DE OCT Orden de pago de anticipo con fecha de 25 de septiembre
07 de OCT Observaciones plan de contingencia
07 de OCT IN-CINT334-023 Solicitud de entrega de análisis de precios unitarios
07 de OCT Observaciones al informe N°1
8 DE OCT Solicitud de ajuste al PMA
9 de OCT IN-CINT334-025 Observaciones apus no previstos
11 de OCT IN-CINT334-028 Informe por presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de la firma contratista dentro de su contrato de obra NC-CO-331-2024
11 de OCT IN-CINT334-029 Remisión de Solicitud de entrega de análisis de precios unitarios
15 de OCT Remisión análisis de precios unitarios Katios
15 de OCT SUBSANACION Observaciones a actas
15 DE OCT 20244502191991 RESPUESTA A OFICIO IN-CINT334-029 remite los APU´s del proceso de licitación LP-NC 002-2024
16 de OCT R-E-KATIOS-P1- 16102024 REVISIÓN PLANTA DE CIMENTACIÓN PROPUESTA Y SOLICITUD DE INFORMACIÓN PENDIENTE.

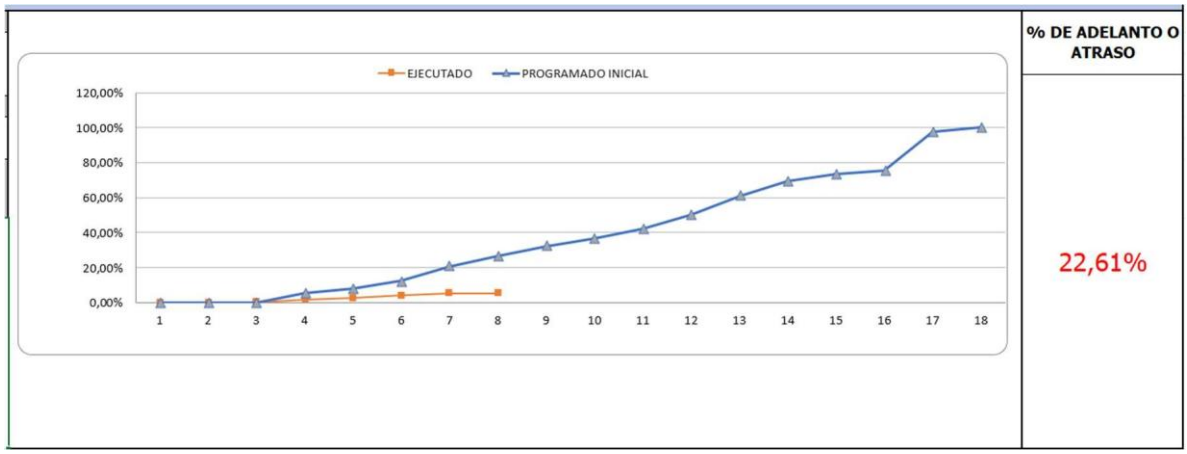
17 de OCT IN-CINT334-031 Observaciones apus no previstos
18 de OCT R-E-KATIOS-P1- 16102024 Recibido informe de topografía
22 de OCT remite los APU´s del proceso de licitación LP-NC-002- 2024
22 de OCT DOCUMENTOS PAGO PARCIAL DE CONSORCIO BOLIVAR
23 de OCT IN-CINT334-032 Respuesta oficio KATIOS-BOLIVAR 059 - Cotizaciones del ítem H1 transporte.
23 de OCT IN-CINT334-032 Respuesta plan de contingencia 21- 10-2024
25 de OCT DOCUMENTOS ACTA PARCIAL CONSORCIO BOLIVAR AJUSTADOS
25 de OCT IN-CINT334-031 Aprobación parcial de apus no previstos, con observaciones
25 de OCT IN-CINT334-033 Concepto Positivo Apus no Previstos
29 DE OCT 20244502286561 Respuesta a oficio IN-CINT334-033, Aprobación de APUs
29 de OCT Remisión a la supervisión e Acta Parcial N°1 contrato de obra

RELACIÓN DE COMUNICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA:

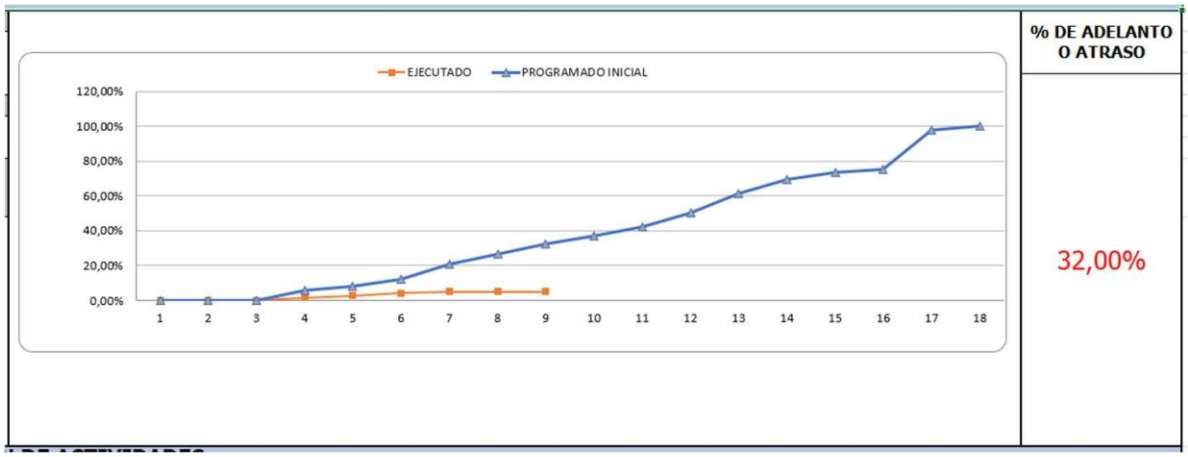
IN-CINT334- 022	RESPUESTA A LA SOLICITUD REALIZADA POR EL CONTRATISTA EN EL OFICIO KATIOS-BOLIVAR-046.
IN-CINT334-023	Solicitud de entrega de análisis de precios unitarios
IN-CINT334-024	Observaciones plan de contingencia
IN-CINT334-025	Observaciones apus no previstos
IN-CINT334- 026	Observaciones a las Gestiones de SST y Ambiental reportadas en informe mensual V0 septiembre.
IN-CINT334-027	Autorizaciones anticipo
IN-CINT334- 028	Informe por presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de la firma contratista dentro de su contrato de obra NC-CO-331-2024
IN-CINT334-029	Remisión de Solicitud de entrega de análisis de precios unitarios
IN-CINT334-030	RADICACION ACTA PARCIAL DE OBRA NO.1
IN-CINT334-031	Observaciones apus no previstos
IN-CINT334- 032	Respuesta oficio KATIOS-BOLIVAR- 059 - Cotizaciones del ítem H1 transporte.
IN-CINT334-033	Respuesta plan de contingencia 21-10-2024
IN-CINT334-034	Respuesta oficio KATIOS-BOLIVAR- 059 - Cotizaciones del ítem H1 transporte.
IN-CINT334-035	Concepto de aprobación no previstos

RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA:

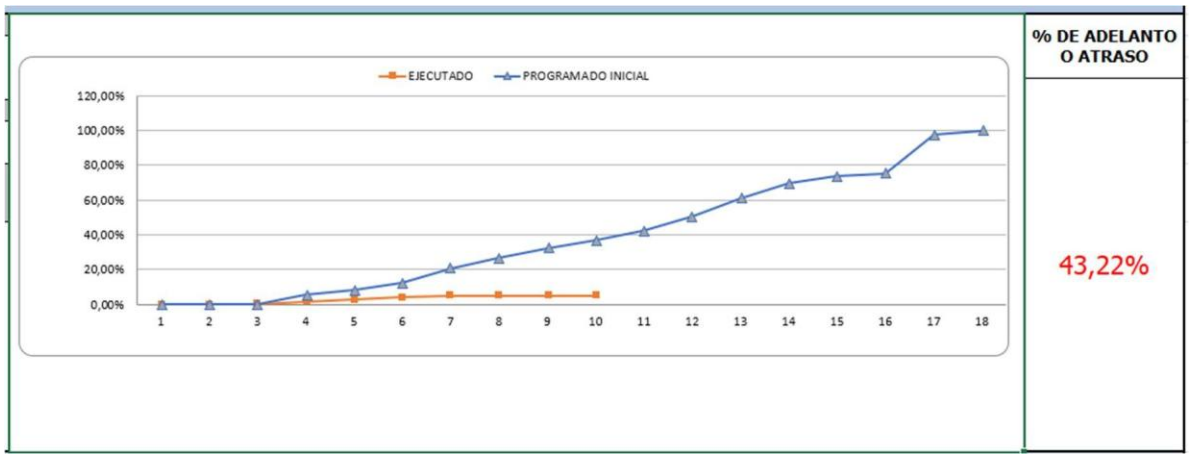
SEMANA 8



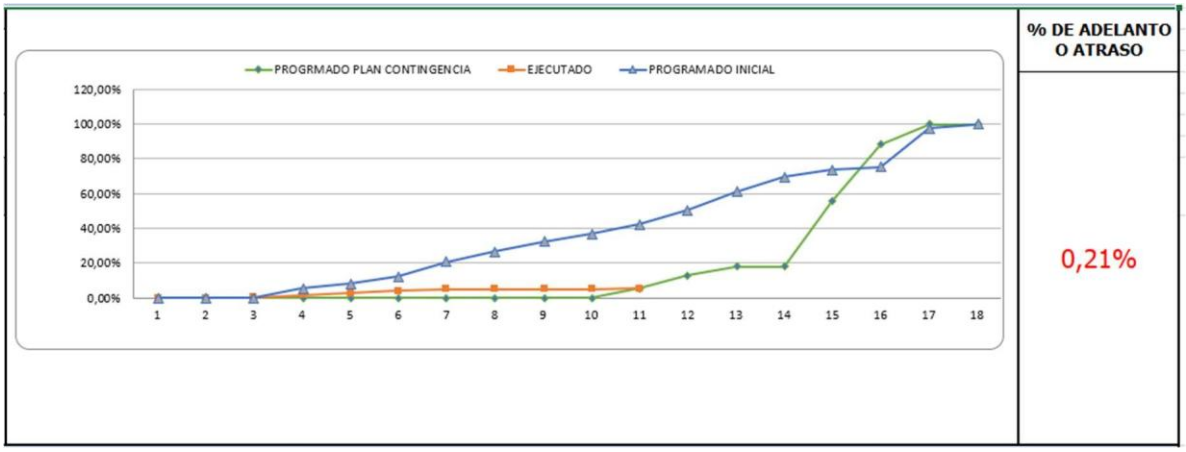
SEMANA 9



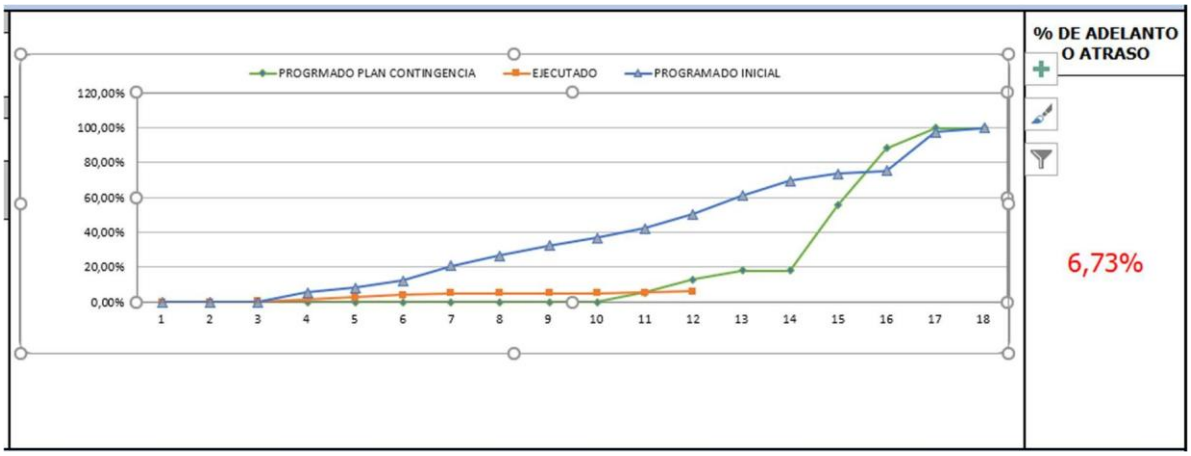
SEMANA 10



SEMANA 11



SEMANA 12



No. Semana	% programado	% ejecutado	% atraso
8	27.75%	5.14%	22.61%
9	37.10%	5.14%	32%
10	48.36 %	5.14%	43.22%
11	5.80%	5.49%	0.21 %
12	13.05 %	6.31 %	6.73 %

Tras el evidente atraso por parte del contratista en las actividades programadas, la interventoría junto a la supervisión del contrato solicitaron al contratista que realice un plan de contingencia que contenga:

- Acciones correctivas inmediatas para subsanar el retraso actual.
- Programación del plan de contingencia para lo cual debe tenerse en cuenta lo siguiente: el atraso presentado corresponde a un tiempo aproximado de dos semanas y media por lo tanto solicitamos que la `programación del plan de contingencia se

realicé a lo sumo en tres semanas donde se evidencie las actividades a ejecutar para subsanar el atraso, este cronograma debe ser empatado con la reprogramación aprobada para continuar con el seguimiento de la misma.

- Plan de compras con sus respectivas entregas del material necesario para subsanar los atrasos.
- Incorporación de personal que se destinarán para cumplir con las actividades

De lo anterior, cabe mencionar que el contratista presenta un atraso de 6.73.% posterior a la implementación del plan de contingencia.

JUAN MANUEL HOYOS MORA
Supervisor del contrato de INTERVENTORIA No. 334-2024

SERGIO ANDRES JIMENEZ
Apoyo a la supervisión del contrato