ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**12 DE FEBRERO DE 2025**
CONTRATO №:	**2410281179**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
FECHA INICIO:	**NOVIEMBRE 13 DE 2024**
FECHA TERMINACIÓN:	**HASTA EL 28 DE FEBERERO DE 2025**
PLAZO (MESES O DíAS):	**A PARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025**
VALOR:	$ 638.823.629,00

En Manizales, a los doce (12) días del mes de febrero de 2025 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.

Los items a acordar son:

ITEMS ADICIONALES DE URNA DE CRISTAL

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
001.083	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO	M3 - HM	1	$ 156.163,00
003.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 197.512,00
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	1	$ 35.993,00
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	1	$ 15.906,00
028.077	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE (INCLUYE RETIRO)	UND	1	$ 69.637,00

ITEM №	JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS
001.083	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO: Esto se debe a las largas distancias involucradas en el traslado tanto de los escombros generados por los trabajos de demolición como del material necesario para las diversas actividades. Además, los sobreacarreos deben realizarse manualmente debido a la complejidad de la edificación, lo que implica el movimiento de materiales desde el primer hasta el cuarto piso, y viceversa.
003.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS): Según el diseño proporcionado por la supervisión en relación con los bajantes de aguas lluvias a instalar, es necesario incluir los desagües y sifones que captarán las aguas pluviales, dirigiéndolas hacia los bajantes previstos en los planos.
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO): Con el propósito de llevar a cabo un mantenimiento integral de las estructuras de las terrazas del cuarto piso, bloque 1, se ha decidido realizar la restauración y mantenimiento de la capa de pintura de los perfiles que conforman la estructura de la cubierta de dicha terraza. Esta estructura presenta un desgaste considerable y un avanzado estado de oxidación, lo que ha provocado la aparición de corrosión en el acero debido a la falta de mantenimiento adecuado. Por esta razón, se ha incluido esta actividad en el plan de trabajo.
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA: Debido a la necesidad de realizar la restauración de las alfajías de concreto y poder instalar un recubrimiento de lámina galvanizada sobre ellas, es necesario retirar el cerramiento de malla eslabonada ubicado en la terraza del cuarto piso, bloque 1. Además, con el fin de llevar a cabo un mantenimiento integral de las estructuras de las terrazas, se ha planificado la pintura de ambos costados de este cerramiento. Por lo tanto, es indispensable proceder con el retiro del mismo mientras se ejecutan los trabajos mencionados anteriormente.

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**12 DE FEBRERO DE 2025**
CONTRATO №:	**2410281179**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
FECHA INICIO:	**NOVIEMBRE 13 DE 2024**
FECHA TERMINACIÓN:	**HASTA EL 28 DE FEBERERO DE 2025**
PLAZO (MESES O DíAS):	**A PARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025**
VALOR:	$ 638.823.629,00

028.077	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE (INCLUYE RETIRO): Esto se debe al desmantelamiento de los tanques ubicados en el bloque 4, los cuales ya no son utilizados por la institución debido a que su estructura está compuesta de asbesto-cemento, y la institucion los deshabilito hace algunos años.

Para cada uno de los items se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

Yurleima Lavao A. P.P

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO DIMCO REPRESENTANTE LEGAL YURLEIMA LAVAO AVILÉS
NIT CONSORCIO DIMCO : 901.879.006
C.C REPRESENTANTE LEGAL: 1.075.226.795
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: ANDRES FELIPE BETANCOURTH LOPEZ
C.C.75.082.247
ORDENADOR DEL GASTO

INCO
INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A
Juan Camilo Rendon Hen
Gerente

FIRMA
NOMBRE: INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S REPRESENTANTE LEGAL JUAN CAMILO RENDÓN HENAO
NIT INCO: 901.050.639-8
C.C. REPRESENTANTE LEGAL: 1.053.850.651
INTERVENTOR/SUPERVISOR

DEPARTAMENTO:
NIVEL DE PRESUPUESTO:
FECHA: 12 FEBRERO 2025
PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: IE LICEO ISABEL LA CATOLICA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
UBICACIÓN: MANIZALES-CALDAS

Código	Descripción	UM	Tipo	Cantidad	Rendimiento	Factor Ajsute	Vr. Unitario + AIU	Vr Total + AIU	Vr unitario Sin AIU	Vr Total Sin AIU
CD	COSTOS DIRECTOS									
17,00	**ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL**									
001.083	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO	M3 - HM		1,000	1,000			**156.163,00**		**115.780,00**
C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	HR	Cuadrilla	1,000	4,5000	0,945	32.256,55	137.170,98	23.915,00	101.699,00
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	Herramienta	1,000	4,5002	0,945	4.465,88	18.992,02	3.311,00	14.081,00
								-		-
003.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND		1,000	1,000			**197.512,00**		**146.436,00**
C9	CUADRILLA BB TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Instalaciones)	HR	Cuadrilla	1,000	1,350000	0,945	49.121,95	62.667,33	36.419,00	46.462,00
E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	Equipos	1,000	0,011000	0,945	231.060,23	2.401,87	171.308,00	1.781,00
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	Herramienta	1,000	0,200000	0,945	4.465,88	844,05	3.311,00	626,00
I1565	ACARREO INTERNO	UND	Insumo	1,000	2,400000	0,945	2.337,47	5.301,38	1.733,00	3.930,00
I576	CODO 90° 1/4 CXC SANITARIO 4"	UND	Insumo	1,000	1,000000	0,945	21.868,09	20.665,35	16.213,00	15.321,00
I614	LIMPIADOR REM PVC 760 GRMS. (1/4)	UND	Insumo	1,000	0,080000	0,945	79.994,63	6.047,59	59.308,00	4.484,00
I647	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	Insumo	1,000	0,080000	0,945	165.824,17	12.536,31	122.942,00	9.294,00
I751	TUBO PVC A.LL-VENTILACION 4"	M	Insumo	1,000	1,550000	0,945	30.710,83	44.983,69	22.769,00	33.351,00
I827	YEE SANITARIA 4"	UND	Insumo	1,000	1,000000	0,945	44.513,10	42.064,88	33.002,00	31.187,00
								-		
								-		-
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML		1,000	1,000			**35.993,00**		**26.685,00**
C3	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	HR	Cuadrilla	1,000	0,5000	0,945	37.092,00	17.525,97	27.500,00	12.994,00
E1	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORI	UND	Equipos	1,000	0,1251	0,945	12.779,88	1.510,63	9.475,00	1.120,00
E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	Equipos	1,000	0,0016	0,945	231.060,23	349,36	171.308,00	259,00
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	Herramienta	1,000	0,2500	0,945	4.465,88	1.055,06	3.311,00	782,00
I1002	ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	GAL	Insumo	1,000	0,1000	0,945	156.362,34	14.776,24	115.927,00	10.955,00
I1565	ACARREO INTERNO	UND	Insumo	1,000	0,3000	0,945	2.337,47	662,67	1.733,00	491,00
I417	PABMERIL PLIEGO 9" X 11"	UND	Insumo	1,000	0,0200	0,945	5.973,84	112,91	4.429,00	84,00
								-		-
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2		1,000	1,000			**15.906,00**		**11.792,00**
C8	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria)	HR	Cuadrilla	1,000	0,200	0,945	44.662,81	8.441,27	33.113,00	6.258,00
E24	VOLQUETA 6M3 (CARGUE A MANO)	VJE	Equipos	1,000	0,030	0,945	207.956,64	5.895,57	154.179,00	4.371,00
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	Herramienta	1,000	0,200	0,945	4.465,88	844,05	3.311,00	626,00
I1565	ACARREO INTERNO	UND	Insumo	1,000	0,328	0,945	2.337,47	724,96	1.733,00	537,00

DEPARTAMENTO:
NIVEL DE PRESUPUESTO:
FECHA: **12 FEBRERO 2025**
PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: IE LICEO ISABEL LA CATOLICA, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
UBICACIÓN: **MANIZALES-CALDAS**

Código	Descripción	UM	Tipo	Cantidad	Rendimiento	Factor Ajsute	Vr. Unitario + AIU	Vr Total + AIU	Vr unitario Sin AIU	Vr Total Sin AIU
028.077	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE (INCLUYE RETIRO)	UND		1,000	1,000			**69.637,00**		**51.628,00**
C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	HR	Cuadrilla	1,000	1,70000	0,945	32.256,55	51.820,15	23.915,00	38.419,00
E1	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORI	UND	Equipos	1,000	0,35000	0,945	12.779,88	4.226,95	9.475,00	3.134,00
E24	VOLQUETA 6M3 (CARGUE A MANO)	VJE	Equipos	1,000	0,01000	0,945	207.956,64	1.965,19	154.179,00	1.457,00
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	Herramienta	1,000	1,70000	0,945	4.465,88	7.174,44	3.311,00	5.319,00
I1565	ACARREO INTERNO	UND	Insumo	1,000	2,01470	0,945	2.337,47	4.450,29	1.733,00	3.299,00

FIRMA
NOMBRE: YURLEIMA LAVAO AVILÉS
CONSORCIO DIMCO REPRESENTANTE LEGAL
NIT: 901.879.006
C.C REPRESENTANTE LEGAL: 1.075.226.795 de Neiva
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: FABIAN GUTIERREZ
DIRECTOR DE PROYECTOS.
C.C: 1.022.394.423 de Bogotá
CONSORCIO DIMCO
CONTRATISTA