

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO/CONVENIO

CONTRATO CONVENIO		X	NÚMERO:		4600013669 DE 2022	
		☐	FECHA DE SUSCRIPCION:		26/05/2022	
MODALIDAD DE SELECCIÓN:					Selección Abreviada	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:					13402	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:					13/06/2022	
OBJETO: "EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO EN LA IE ESCUELA NORMAL SUPERIOR AMAGÁ SEDE EU MARIA AUXILIADORA, DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ, ANTIOQUIA"						
ORGANISMO CONTRATANTE / ASOCIADA:				DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA SECRETARIA DE EDUCACION		
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE:		MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS S.A.S		
		NIT		901.228.491-1		
VALOR [\$]:		INICIAL:		Trescientos setenta y nueve millones seiscientos cuatro mil seiscientos noventa y seis pesos m/ (\$379.604.696) AU Incluido.		
		ADICIONES:	No.	VALOR ADICIONADO		% DE ADICION
			-	"N/A"		"N/A"
		TOTAL:		Trescientos setenta y nueve millones seiscientos cuatro mil seiscientos noventa y seis pesos m/ (\$379.604.696) AU Incluido.		
REGISTRO PRESUPUESTAL		NUMERO:			4500056611	
		FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):			19/05/2022	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:				"N/A"		
PLAZO:		INICIAL		Cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.		
				FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACION
				13/06/22		13/10/2022
		PRORROGAS	No.	TIEMPO PRORROGADO		NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
-	"N/A"		"N/A"			
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		No.	FECHA INICIO SUSPENSIÓN		FECHA REANUDACIÓN	
		-	"N/A"		"N/A"	
FECHA DE TERMINACIÓN			20/10/2022			
TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS				SI		

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	JAVIER EDUARDO REYES GERMAN CC No 15.647.223 JULIETH NATALIA VALENCIA ROJO CC No 39.454.520 DAVID FELIPE FRANCO URIBE CC No 71.319.758
	NUMERO CONTRATO	"N/A"

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

	INTERVENTOR:	
--	--------------	--

% DE EJECUCION FISICA	100%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	100%

Entre los suscritos a saber, **MAURICIO ALVIAR RAMIREZ** mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N°71.649.045, en su calidad de Secretario de Educación del Departamento de Antioquia, facultado por el Decreto de Delegación N°20250700000089 del 03/01/2025 y actuando en representación del Departamento de Antioquia, de una parte y que en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, y de otra parte **MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRIA CASTAÑO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N°1.017.197.558, actuando en su condición de representante legal de **MEMCO SAS**, con NIT 901.228.491-1; quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar la presente acta, con el fin de liquidar el contrato de la referencia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. ASPECTOS GENERALES:

1. Que, entre el Departamento de Antioquia y MEMCO SAS se celebró el contrato N°4600013669 de 2022, cuyo objeto es "EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO EN LA IE ESCUELA NORMAL SUPERIOR AMAGÁ SEDE EU MARIA AUXILIADORA, DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ, ANTIOQUIA" y cuya fecha de terminación fue el 13/10/2022.

2. Que, el presente contrato fue modificado de la siguiente manera:

No. (Modificación)	Fecha de suscripción	Cláusula modificada o adicionada	Descripción de la modificación (Transcribir la cláusula como quedó con la modificación)
1	19/09/2022	ACTA N°1 DE OBRA EXTRA	Se incluye en el presupuesto contractual los siguientes ítems no previstos: OE1 al OE18. Se anexan a la presente acta los APU de obras extras aprobadas por las partes.

II. ASPECTOS TÉCNICOS

1. Re-evaluación de los proveedores:

Que, las actividades objeto del contrato fueron ejecutadas según lo establecido en las normas, especificaciones técnicas y condiciones contractuales pactadas, y fueron recibidas a entera satisfacción, según consta en los documentos que reposan en el expediente del contrato.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

Esta re-evaluación de los proveedores se hace con fundamento en el Numeral 8.4 de ISO 9001 – 2015.

2. Cantidad de obras ejecutados:

1	RETIROS Y DEMOLICIONES		
1.1	Retiro de Aparatos Sanitarios (sanitarios, orinales, lavaderos y lavamanos). Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos.	un	6,00
1.2	Retiro de cubierta en teja de barro. Incluye la demolición de la estructura existente, y el cargue, transporte, botada y/o disposición de los escombros hasta el sitio que lo indique la supervisión. Su medida es en proyección horizontal.	m2	0,00
1.3	Retiro de canoas, ruanas, bajantes y tuberías. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m	254,58
1.4	Demolición de andenes o pisos de espesor máximo 25 cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros).	m2	373,57
1.5	Demolición de estructuras de concreto (cualquier clase de estructura), incluye: cargue, transporte y botada de escombros, demolición manual o mecánicamente de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo.	m3	10,00

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

1.6	Retiro de cubierta en teja de asbesto cemento, teja plástica o teja similar. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de la estructura existente; así como el cargue, transporte, recolección y/o disposición de residuos hasta el sitio que lo indique la supervisión. Medido en proyección horizontal.	m2	288,36
1.7	Excavación Manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, cargue y transporte interno y su medida será en el sitio.	m3	96,29
1.8	Demolición de revoque en muros. Incluye: cargue, transporte y botada de escombros, demolición manual o mecánicamente.	m2	61,00
1.9	Retiro de teja de barro existente. Incluye el cargue, transporte y disposición del fieltro, tablilla y escombros hasta el sitio que lo indique la supervisión. Su medida es en proyección horizontal.	m2	486,00
1.10	Demolición de enchape. Incluye el retiro, cargue, transporte y botada de escombros de la demolición de la baldosa, de los revoques (espesor variable) y de las instalaciones embebidas.	m2	406,55
2	PROTECCION VENTANAS		
2.1	Suministro y transporte e instalación de malla gallinero. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	57,82
3	PISOS		

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

3.1	Construcción de andén o piso en concreto de 21 Mpa. espesor de 0.10m., vaciado alternado o junta inducida. Incluye el suministro y transporte de los materiales, la nivelación del terreno y la adecuación de la superficie, el suministro e instalación de 15 cm de entresuelo en piedra, 5 cm de arenilla compactada, malla electrosoldada D-84 y formaleta (super T para andenes), el curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Para los andenes el acabado debe ser escobillado y llaneado en los bordes.	m2	371,65
3.2	Piso en tablón Porcelagres Grip Alfa® o similar color Bone combinado con color Taupe, de 30 x 30 cms. Incluye material de pega, junta color hueso o gris y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	179,68
3.3	Zocalo en tablón Porcelagres Grip Alfa® o similar color Bone de 30 x 10 cms. Incluye material de pega, junta color hueso, rinconeras y esquineros, cortes en piso y muro, remates y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	59,04



ACTA DE LIQUIDACION

Código: FO-M7-P6-017

Versión: 1

Fecha de aprobación:
01-02-2021

3.4	Colocación de piso cerámico blanco tráfico 5 antideslizante, de formato mayor o igual a 30cm x 30cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	67,00
4	CUBIERTAS		
4.1	Suministro, transporte e instalación de estructura de cubierta en madera. Incluye: cerchas, cargueras 4"x 8", alfardas 3"x 6" en abarco, larguero 2"x 4" solera anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts. Toda la estructura de madera debe estar inmunizada y barnizada.	m2	0,00
4.2	Suministro, transporte y colocación de Manto Asfáltico de 2.5mm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00
4.3	Suministro, transporte y colocación de techo en tablilla zapan de 8cm x 8mm. Incluye la aplicación de inmunizante y de barniz, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

4.4	Reposición de tejas de barro existentes. Incluye suministro, transporte y colocación de teja y caballete de la misma referencia de la existente. Incluye colocación de mezcla en remate de tejas y caballete	m2	0,00
4.5	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC de espesor 2.5mm, sobre estructura existente. Incluye set de fijación, caballetes, reemplazo de la estructura existente que se encuentre en mal estado, pintura de toda la estructura de la cubierta y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	207,66
4.6	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 0,6 m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	180,57
4.7	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-sanitaria, en bajante con un diametro de 3", de aguas lluvias. Incluye el suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, acabado en esmalte mate, color a definir, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	198,0



ACTA DE LIQUIDACION

Código: FO-M7-P6-017

Versión: 1

Fecha de aprobación:
01-02-2021

4.8	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	54,1
4.9	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja UPVC de espesor 2.5mm. Incluye: estructura metálica, set de fijación, caballetes, pintura de toda la estructura de la cubierta y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Medido en proyección horizontal.	m2	366,5
5	CARPINTERIA METALICA		
5.1	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 tipo Socoda o equivalente. Incluye pozuelo de 80 x 43cm, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	6,7
5.2	Suministro, transporte y colocación de ventana tipo guillotina. Marco y estructura en aluminio sistema 8025 anodizado color natural, cristal templado claro, espesor de 6 mm. Incluye empaques-pisavidrio de caucho en "U", pasadores y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	0,0
6	ACABADOS		

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

6.1	Colocación de revoque con mortero 1:4 en muros. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	191,06
6.2	Resane de superficie con revoque y aplicación de Pintura para exteriores tipo Koraza o equivalente de primera calidad, las manos que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye el suministro y transporte de todos los materiales que sean necesarios.	m2	153,1
6.3	Resane de superficie con revoque y aplicación de Pintura para interiores Vinilo tipo I o equivalente, las manos que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye el suministro y transporte de todos los materiales que sean necesarios.	m2	602,8
6.4	Aplicación de pintura esmalte con soplete sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.	m2	0,00
6.5	Suministro, transporte e instalación de Enchape en baños, en cerámica (color a definir) de 30x60, instalada de forma invertida y estampillada sobre revoque. Incluye acolillada, lechada, pegacor y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	69,31



ACTA DE LIQUIDACION

Código: FO-M7-P6-017

Versión: 1

Fecha de aprobación:
01-02-2021

6.6	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO BLANCO, igual a la baldosa de piso, desarrollo 15 cm prefabricado., e= 1 - 1,8 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la supervisión.	m	75,7
6.7	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar o enchapar una cara o dos caras, de 15 x 20 x 40 cm. espesor 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2	129,61
7	MUEBLES, APARATOS SANITARIOS Y RED HIDROSANITARIA		
7.1	Suministro, transporte e instalación de Orinal institucional mediano blanco. Incluye Grifería de Push anti vandálica, abasto plastico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,0
7.2	Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para división orinal, medidas: 0.50 x 1,20 m. Incluye resane de superficie, pintura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,5
7.3	Suministro, transporte e instalación de Sanitario Institucional blanco. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario,	un	6,0

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

	grifería, abasto plastico, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		
7.4	Suministro, transporte e instalacion de Lavamanos de incrustar color blanco. Incluye grifería metálica con acabado cromado, abasto plastico, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,0
7.5	Suministro, transporte y construcción de mesón en concreto de 21Mpa. forrado en grano negro tipo San Gabriel, de ancho=0,60 m., espesor 0,10 m, patas o machones en concreto. y listón de 10 cm en los puntos en contacto con la pared. Incluye canche, botada de material, molduras para bordes redondeados, acero de refuerzo (6 varillas de 1/4" longitudinalmente y 3 varillas 3/8" L=0.90 m por metro transversalmente), concreto para anclaje, vanos para empotrar lavamanos.	m	2,3



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ACTA DE LIQUIDACION

Código: FO-M7-P6-017

Versión: 1

Fecha de aprobación:
01-02-2021

7.6	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la Supervisión	un	7,0
7.7	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 2". Incluye el transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m	4,0
7.8	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4". Incluye el transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m	31,0



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ACTA DE LIQUIDACION

Código: FO-M7-P6-017

Versión: 1

Fecha de aprobación:
01-02-2021

7.9	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la Supervisión	un	6,0
7.10	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2" con tubería RDE 9, 500 PSI, se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la Supervisión	un	12,0
7.11	Suministro, transporte e instalación de rejilla plástica de piso de 3x2" para desagüe de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,0



ACTA DE LIQUIDACION

Código: FO-M7-P6-017

Versión: 1

Fecha de aprobación:
01-02-2021

7.12	Suministro, transporte e instalación de Sanitario infantil bicolor, tipo Corona Kiddy o su equivalente. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,0
OE	OBRAS EXTRAS		
OE.1	Suministro, Transporte e instalación de acero de refuerzo figurado FY= 420 Mpa-60000PSI, corrugado. Incluye transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	914,81
OE.2	Construcción de vigas de fundación en concreto de 21 mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo	m3	6,30
OE.3	Construcción de vigas culatas en concreto de 21 mpa. De 0.15x0.20m. Incluye el suministro y transporte de materiales, formaleta, equipos, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	34,56

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

OE.4	Construcción de mampostería en bloque 0,15 hasta 3 hiladas, incluye bloque de concreto de 15cm de espesor, mortero de pega 1:4, suministro de material y transporte y todo lo correcto para su correcta construcción.	ml	52,59
OE.5	Suministro e instalación de puertas metálicas de 0.60 x 1.50 Calibre 20 con manija exterior y pasador interno para baños infantiles. Incluye transporte y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	6,0
OE.6	Construcción de caja de registro de aguas lluvias de 0.60x0.60x0.60m en bloque 0.10 de concreto. Incluye, formaleta, revoque, transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	und	1,00
OE.7	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado Natural y cristal claro de 4 mm, dividida en cuerpos verticales corredizos y fijos. Incluye cerradura de seguridad, tiradera doble fin en el ala corrediza, Sistema 744, empaques, silicona estructural antihongos en todo el perímetro de los vidrios, riel, rodamientos y todos los demás elementos para su correcta ejecución	m2	6,26
OE.8	Suministro, transporte y colocación de puerta metálica (Marco y ala) calibre 20, entamborada incluye chapa de seguridad tipo Yale o equivalente, mortero de pega, manija, pintura electrostática y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	2,16

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

OE.9	Suministro e instalacion para suiche sencillo , incluye: suiche sencillo , Tuberia EMT 1/2" con accesorios, caja 12x12x5 tapa suiche, cable monopolar 4x12AWG HFFR-LS 75 ^º c, conector RY, y demas accesorios para su correcta instalacion. salida promedio de 3 metros aprox.	und	3,00
OE.10	Suministro e instalacion de SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE GFCI incluye: tomacorriente doble GFCI, 125V, Tuberia EMT 1/2" con accesorios, caja 12x12x5, cable monopolar 3x12AWG HFFR-LS 75 ^º c, conector RY 3M, tomacorriente 15A -125V Nema 5.15R y demas accesorios para su correcta instalacion. salida promedio de 5mts aprox.	und	1,00
OE.11	Suministro e instalacion de lampara hermetica LED 2X18w 3200 lumenes con difusor en policarbonato IP65 IK06, suspendida , incluye: lampara LED 2X18w T8, cable encauchetado 3x14 AWG HFFR-LS longitud 1 metro aprox. anclaje RL5/8, varilla roscada, prensa estopa y demas accesorios para su correcta instalacion	und	12,00
OE.12	Construccion de mortero 1:5 para nivelacion de piso de 3 a 7 cm de espesor, incluye malla gallinero, icopor, acarreo interno y todos los elementos para su correcta ejecucion	m2	150,57
OE.13	Construccion de mamposteria en bloque de concreto 15x20x40, incluye mortero de pega 1:4, concreto tipo grouting para celdas, acarreo interno y todos los demas elementos para su correcta ejecucion.	m2	7,00

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

OE.14	Colocación de piso cerámico blanco tráfico 5 antideslizante, de formato 40cm x 40cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con sellador y sello en poliuretano, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	29,06
OE.15	Construcción de escaleras en concreto de 21 Mpa, acabado escobillado, incluye transporte y colocación de todos los elementos para su correcta ejecución. El acero será cobrado por su ítem respectivo	m3	2,40
OE.16	Mantenimiento y aplicación de pintura esmalte con soplete sobre elementos metálicos (cerchas), dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir. color a definir.	ml	174,39
OE.17	Limpieza de cancha múltiple existente, incluye limpieza con hidrolavadora y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	440,40
OE.18	Aplicación de barniz para cubierta en tablilla existente. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	236,52

3. Que, la supervisión recibió a satisfacción el contrato, mediante acta de recibo a satisfacción suscrita el 12/12/2022.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

4. Que, se aportan por el contratista los documentos y entregables que evidencian el logro del alcance del objeto del contrato, relacionados a continuación:

- Informe final de seguimiento administrativo, técnico, financiero y social del contrato con soporte fotográfico en medio digital (firmado por el Residente de Obra).
- Copia de la planilla integrada de liquidación de aportes (PILA) pagada del contratista y de los trabajadores de la obra.
- Registro fotográfico (antes, durante y después) en medio digital (USB).
- Bitácora de obra original y copia escaneada (USB).
- Copia de las constancias de paz y salvo de pagos de nómina, liquidaciones y prestaciones sociales de todo el personal vinculado al contrato.
- Copia de las constancias de paz y salvo con proveedores, depósitos, ferreterías y con terceros.
- Memorias de cálculo finales de todas las cantidades de obra ejecutadas (formato PDF y firmadas).
- Balance final del contrato con mayores y menores cantidades (formato PDF y firmado).
- Copia de la constancia de pago del valor del impuesto de industria y comercio liquidado en el municipio de Amagá.
- Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de las obras (formato PDF y firmado).
- Fotografía donde conste el retiro de la valla informativa (formato PDF).
- Pólizas actualizadas a la fecha de terminación del contrato, las cuales deben ser cargadas en SECOP II.

5. Que, el estado final de las actividades del contrato se describe en el Informe de supervisión N°9 de fecha 16/12/2022 que se adjunta el cual contiene las respectivas fuentes de verificación.

6. Que, el Contratista adoptó el Manual de seguridad y salud en el trabajo dirigido a contratistas de la Gobernación de Antioquia y el contrato operó de acuerdo con los lineamientos establecidos en dicho manual.

III. ASPECTOS FINANCIEROS:

1. Que durante la ejecución del contrato se generaron los siguientes pagos por parte del Departamento de Antioquia:

PAGO N°	COMPROBANTE DE EGRESO		VALOR (\$)
	No.	Fecha	
1	5500254168	06/12/2022	\$ 339.979.681
2	5500256029	22/12/2022	\$ 39.625.015
VALOR TOTAL			\$ 379.604.696

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

Estado de Cuentas de Contratos											
Gobernación de Antioquia REPORTE FACTURAS CXP.											
FECHA: 30/12/2024 RESPONSABLE: JAVIER VU TOTAL REGISTROS: 2											
DOC. COMPRA	CONTRATO	NOMBRE PROV	MATERIAL	TEXTOS DOC COMPRAS	FACTURA	DOC. PAGO	DOCUMENTO CONT.	FECHA PAGAMIENT	VAL. DOC. LONG. CONT. A	FECHA CONTABILIZACION	DOC. L.
4500055511	4500011669	HEMCO CONSTRUCCIONES Y C.	1001712	MANTENIMIENTO DE ENB AMAGA	FEB 25	5500055023	1000233455	22/12/2022	39.505.016.00	17/12/2022	
4500055511	4500011669	HEMCO CONSTRUCCIONES Y C.	1001712	MANTENIMIENTO DE ENB AMAGA	22	5500055023	1000233455	06/12/2022	379.604.696.00	29/11/2022	
									379.604.696.00		
									379.604.696.00		

2. Que, de acuerdo con lo anterior, el resumen del balance es el siguiente:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	VALOR (\$)
Valor inicial del contrato	\$ 379.604.696
Valor aportes iniciales de cada asociado	N/A
Valor adiciones	\$ 0
Valor total del contrato	\$ 379.604.696
Valor pagado a la fecha	\$ 379.604.696
Valor que falta por pagar	\$ 0
Valor no ejecutado	\$ 0
Valor a reintegrar (si aplica)	N/A
Rendimientos financieros (si aplica)	N/A

3. Que, la Secretaría Hacienda mediante radicado N°2024020060747 de fecha 18/12/2024, indicó el estado de la cuenta del contrato.

4. Que, de acuerdo con lo anterior, el alcance del objeto del contrato fue el siguiente:

% DE EJECUCION FISICA	100%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	100%

IV.ASPECTOS JURÍDICOS:

1. Que el contratista aportó los documentos para certificar que, durante la ejecución del contrato se encontraba a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, los cuales se encuentran anexados en el expediente contractual.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

2. Que, hace parte del proceso la Garantía Única de Cumplimiento No. 65-44-101212211, Anexo No. 1 a 3 expedida por Seguros del Estado S.A. el día 31/05/2022 a favor del DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – Secretaría de educación, para garantizar el cumplimiento del contrato N°4600013669 de 2022.

GARANTIA	No.	65-44-101212211
	No. ANEXO:	3
	FECHA EXPEDICION:	12/12/2022
	ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	No.	65-40-101065298
	No. ANEXO:	2
	FECHA EXPEDICION:	31/05/2022
	ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPARO	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
Cumplimiento del contrato	10	\$ 37.960.469,60	13	06	2022	17	04	2023
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	5	\$ 18.980.234,80	13	06	2022	18	10	2025
Estabilidad y calidad de la obra	10	\$ 37.960.469,60	13	10	2022	13	10	2027

3. Que, a la fecha las partes manifiestan que no se encuentran incursos en conflictos de interés, inhabilitados o con incompatibilidad sobreviniente para la suscripción de la presente acta de liquidación.

4. Anexos:

Todos los documentos que son relacionados en el presente documento, hacen parte integral del expediente contractual físico y digital y, en los casos que aplica, fueron publicados en SECOP II.

En virtud de lo anterior, las partes,

ACUERDAN:

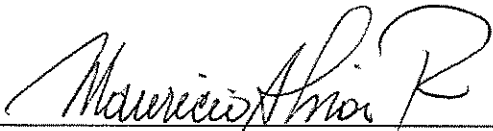
1. Dar por liquidado el Contrato N°4600013669 de 2022 al que se refiere el presente documento.
2. Que, el contratista garantizará la calidad de la obra y el Departamento revisará su correcto funcionamiento durante el período de vigencia de las garantías exigidas.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	ACTA DE LIQUIDACION	Código: FO-M7-P6-017
		Versión: 1
		Fecha de aprobación: 01-02-2021

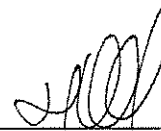
3. Quedar a paz y salvo por todo concepto en todas las obligaciones originadas en el presente contrato.
4. Que, la presente acta de liquidación para todos los efectos legales, es una obligación clara, expresa y exigible y presta merito ejecutivo.

NOTA: El suscrito Secretario de Educación, rubrica la presente Acta con base en la información reportada por el interventor del contrato, siendo de su entera responsabilidad su contenido y veracidad, y teniendo de presente que el suscrito no participó en la ejecución, recepción de bienes y/o servicios, pagos y/o reintegros realizados hasta la fecha de terminación del contrato u convenio sub examine.

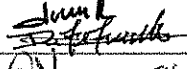
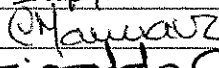
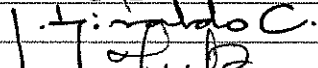
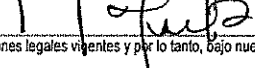
Para constancia se firma a los: **12 MAR 2025**



MAURICIO ALVIAR RAMIREZ
SECRETARIO DE EDUCACIÓN



MANUEL ALEJANDRO ECHAVARRIA CASTAÑO
RL MEMCO SAS - CC No 1.017.197.558

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó	Javier Eduardo Reyes Germán David Felipe Franco Uribe Supervisores del contrato		10-02-2025 20-02-2025
Revisó	Cecilia María Urrea Zuluaga Profesional Universitario - Dirección Asuntos Legales		20-02-2025
Aprobó	Juan José Giraldo Correa Director de Infraestructura Física Educativa		20/02/25
Revisó	Maria Liliana Mendieta Directora de Asuntos Legales - Secretaría de Educación		20/02/25
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			