EAG Empresa Autónoma de Guatapé	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN**	**VERSIÓN: 001**

INFORME DE SUPERVISIÓN	**No.**	**001**

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una ***X*** *el tipo de documento:*	**CONTRATO**	X	**CONVENIO**	

NÚMERO DEL CONTRATO	OC-021-2023	**FECHA**	12	Abr	2023	**VALOR INICIAL**	$ 128.743.929

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DÍA Y/O VIDA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE".

SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN	ELKIN PAMPLONA GIRALDO	**CÉDULA**	1.037.237.357
CARGO	APOYO A LA SUPERVISION		
CONTRATISTA	DVCE INGENIERIA S.A.S	**CÉDULA O NIT**	901430321-2

FECHA ELABORACIÓN DE INFORME	7	Nov	2023	**PERÍODO DE COBRO**	13	Jun	2023	**A**	22	Oct	2023

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	**No.**	***0401***	**FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL**	13	Jun	2023

FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)	13	Jun	2023	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**	28	Dic	2023

DURACIÓN DEL CONTRATO	6 meses y 15 dias	**No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO**	195	**DÍAS**

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	NO

CONTRATO ADICIONAL NÚMERO		**TIEMPO DIAS CALENDARIO**
1		
2		
3		

DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA	195	**FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA**			

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO	NO

CONTRATO ADICIONAL NÚMERO		**No. REGISTRO PRESUPUESTAL**	**VALOR DE LA ADICIÓN**
1			$ -
2			$ -

VALOR TOTAL ADICIONES	$ -
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)	**XXXXXXXX**

2.3 SUSPENSIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES AL CONTRATO	NO

1		

2.4 ANTICIPOS

EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS	NO

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo:		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	$	128.743.929
VALOR COFINANCIACIÓN	$	-
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	128.743.929
VALOR TOTAL ADICIÓN	$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	128.743.929
VALOR PAGO ANTICIPADO **(Si aplica)**	$	-
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	65.556.847,95
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		
Inserte filas en caso de ser necesario	$	-
VALOR TOTAL EJECUTADO	$	65.556.848
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	$	63.187.081
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del		

TIPO DE CUENTA	AHORROS	**NO.**	55100001622	**ENTIDAD BANCARIA**	BANCOLOMBIA

EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS							NO	
PERIODO DE GENERACION DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO				FECHA CORTE			
VALOR DE RENDIMIENTOS	$ -	FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS				ANEXA RECIBO	NO	

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI N° Planilla 9457548354-945754795
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de DVCE INGENIERIA S A S y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Juridica)	SI

4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA

El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	SI

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra	NO

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	7	Jun	2023	4	Abr	2024	$ 25.748.786
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	7	Jun	2023	4	Dic	2026	$ 25.748.786
Estabilidad y calidad de la obra							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio	4	Dic	2023	4	Dic	2028	$ 25.748.786
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	50,92%

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO
1		

Empresa Autónoma de Guatapé NIT 890.105.497-0

OBJETO: "INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DÍA Y/O VIDA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE"

ACTA N°1

CONTRATANTE: EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ.	NIT:	800.105.497-0	Supervisor:	EAG	
LOCALIZACIÓN: PUERTO NARE, ANTIOQUIA	FECHA ACTA:	22/10/2023	ACTA DE INICIO:	13 de Junio de 2023	Fecha terminacion I : 28 de diciembre del 2023
INTERVENTORIA: DVCE INGENIERIA S.A.S.	NIT:	900.430.321	Valor contractual:	$ 128.743.929	

MODIFICACION CONTRATUAL						AVANCE DE INTERVENTORIA					
No.	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	% PREST	DEDICACIÓN	MESES	VALOR PARCIAL	ACTA N°1 MESES	ACTA N°1 VALOR PARCIAL	SALDO POR EJECUTAR MESES	SALDO POR EJECUTAR VALOR PARCIAL
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL										
1	Personal Profesional:						43.760.000		22.085.672		21.674.328
1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	$ 3.800.000	1,00	40%	8,0	$ 12.160.000	4,04	$ 6.137.152,00	3,96	$ 6.022.848
1.2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	$ 2.450.000	1,00	100%	8,0	$ 19.600.000	4,04	$ 9.892.120,00	3,96	$ 9.707.880
1.3	SISO AMBIENTAL	1	$ 3.000.000	1,00	50%	8,0	$ 12.000.000	4,04	$ 6.056.400,00	3,96	$ 5.943.600
3.1	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 43.760.000,00		$ 22.085.672,00		$ 21.674.328,00
3.2	FACTOR MULTIPLICADOR						2,00		2,00		2,00
3.3	VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 87.518.533,18		$ 44.170.603,69		$ 43.347.929,48
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						$ 87.518.533,18		$ 44.170.603,69		$ 43.347.929,48
B	OTROS COSTOS DIRECTOS										
2.1	Papelería y copias	1	-$ 965.286,42				-$ 965.286,42	0,00	$ -	1,0	-$ 965.286,42
2.2	Arriendo Oficina (amoblada)	8	$ 1.000.000,00				$ 8.000.000,00	4,04	$ 4.037.600,00	3,96	$ 3.962.400,00
2.3	Computadores	8	$ 300.000,00				$ 2.400.000,00	4,04	$ 1.211.280,00	3,96	$ 1.188.720,00
2.4	Ensayos Control de Calidad	107	$ 105.000,00				$ 11.235.000,00	54,00	$ 5.670.304,50	53,0	$ 5.564.695,50
	TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS						$ 20.669.714,00		$ 10.919.185		$ 9.750.529
	VALOR BÁSICO TOTAL						$ 108.188.247		$ 55.089.788		$ 53.098.459
	IVA	19,00%					$ 20.555.767		$ 10.467.060		$ 10.088.707
	VALOR TOTAL PROYECTO						$ 128.744.014		$ 65.556.848		$ 63.187.166

RESUMEN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
PORCENTAJE DE EJECUCION DE OBRA		50,47%
VALOR DEL CONTRATO	$	128.744.014,00
ACTA DE INTERVENTORÍA No. 1	$	65.556.848,00
SALDO POR EJECUTAR	$	63.187.166,00
VALOR A PAGAR ACTA DE INTERVENTORÍA No. 1	$	65.556.848,00

17		
18		

[redacted]

¿SE HARÁN EFECTIVAS POLIZAS/MULTAS?	NO
¿POR QUÉ?	

No.	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3 LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO	SI

Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:

Valor inicial del Contrato:	
Valor Adiciones (si las hubiere):	$ -
Valor Definitivo del Contrato:	

1	**El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:**	
	El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:	

5.4. OBSERVACIONES	
1	

6. ANEXOS			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	DVCE INGENIERIA S.A.S	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	001	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)		X
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DVCE INGENIERIA S.A.S		ELKIN PAMPLONA GIRALDO	
Firma:		Firma: Elkin Pamplona.	
Cédula No.	901430321-2	Cédula No.	1.037.237.357

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato)	
Firma:	
Cédula No.	XXXXXXXXXX