EAG	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	Código: RE.SGJ.006 Versión: 00 Fecha: 29.11.2024

INFORME DE SUPERVISIÓN	No.	002

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una X el tipo de documento:	CONTRATO	X	CONVENIO	

NÚMERO DEL CONTRATO	OC-021-2023	FECHA	7	Jun	2023	VALOR INICIAL	$	128.743.929

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DÍA Y/O VIDA DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE".

SUPERVISOR	DANIELA GUARIN CARDONA	CÉDULA	1.020.441.899
CARGO	GERENTE EAG		
APOYO A LA SUPERVISIÓN	JUAN DIEGO MARTINEZ QUINTERO	CÉDULA	1.037.236.681
CARGO	SUBGERENTE TÉCNICO EAG		
CONTRATISTA	DVCE INGENIERIA S.A.S	CÉDULA O NIT	901.430.321-2

FECHA ELABORACIÓN DE INFORME	10	Mar	2025	PERÍODO DE COBRO	23	Oct	2023	A	4	Mar	2024

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	No.	*0401*	FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	13	Jun	2023

FECHA DE INICIO	13	Jun	2023	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	4	Dic	2023

DURACIÓN DEL CONTRATO	6 meses y 15 dias desde el Acta de Inicio, sin superar el 04 de diciembre de 2023	No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO	201	DÍAS

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	SI

	CONTRATO ADICIONAL NÚMERO	TIEMPO DIAS CALENDARIO
1	OTRO SI No. 001	90
2		
3		

DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA	291	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA	4	Mar	2024

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO	NO

	CONTRATO ADICIONAL NÚMERO	No. REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE LA ADICIÓN
1			$ -
2			$ -

VALOR TOTAL ADICIONES	$ -
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO	$ -

2.3 SUSPENSIONES			
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO			SI
ACTA DE SUSPENSIÓN N°		TIEMPO (N°de días de suspensión)	
1	DEL 04 DE MARZO DE 2024	A la fecha, el contrato ha estado suspendido 371 días.	

2.4 ANTICIPOS			
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS			NO
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo			
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	$	128.743.929
VALOR COFINANCIACIÓN	$	-
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**	**128.743.929**
VALOR TOTAL ADICIÓN	$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**128.743.929**
VALOR PAGO ANTICIPADO (Si aplica)	$	-
VALOR DEL ACTA No. 01	$	65.556.848
VALOR DEL ACTA No. 02 (Presente Acta)	$	49.800.881
	$	-
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$**	**115.357.729**
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	**$**	**13.386.200**
COSTOS Y GASTOS		

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA					
TIPO DE CUENTA	AHORROS	NO.	55100001622	ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOMBIA

3.2 RENDIMIENTOS									
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS									NO
PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO					FECHA CORTE			
VALOR DE RENDIMIENTOS	$ -	FECHA DE CONSIGNACIÓN DE RENDIMIENTOS					ANEXA RECIBO	NO	

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES	
La supervisión verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI Planillas No. 67255862-9460499452-9461562111-9460734905-9462465677-9462463254-9468530229-9465614458-9468336783-9468087762
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Juridica)	SI

4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA

La supervisión verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	NO

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

La supervisión verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de Cumplimiento del contrato y calidad del servicio. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato con el cual se cuenta.	SI

SEGUROS DEL ESTADO S.A: Póliza de Cumplimiento No. 21-45-101412098

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	13	Jun	2023	10	Abr	2024	$ 25.748.785,89
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	13	Jun	2023	10	Dic	2026	$ 25.748.785,89
Estabilidad y calidad de la obra							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio	10	Dic	2023	10	Dic	2028	$ 25.748.785,89
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	**89,60%**

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO

CONDICIONES CONTRATUALES						AVANCE DE INTERVENTORÍA			
No.	DESCRIPCION	CANT	VALOR MENSUAL	% PREST	DEDICACION	MESES	VALOR PARCIAL	ACTA N° 2	
								% AVANCE DE OBRA	VALOR PARCIAL
1.0	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**								
1.1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 3.800.000	1,00	40%	8,0	$ 12.160.000	39,13%	$ 4.758.507,55
1.1.2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 2.450.000	1,00	100%	8,0	$ 19.600.000	39,13%	$ 7.669.862,52
1.2.1	SISO AMBIENTAL	1,00	$ 3.000.000	1,00	50%	8,0	$ 12.000.000	39,13%	$ 4.695.895,81
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 43.760.000,00**		**$ 17.124.365,98**
	FACTOR MULTIPLICADOR						2,00		2,00
	VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 87.518.536,00		$ 34.248.158,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						**$ 87.518.536,00**		**$ 34.248.158,00**
2.0	**OTROS COSTOS DIRECTOS**								
2.1	Papelería y copias	1,00	$ 900.000,00				$ 900.000,00	89,60%	$ 806.422,17
2.2	Arriendo Oficinas (amoblada)	8,00	$ 800.000,00				$ 6.400.000,00	26,51%	$ 1.696.957,66
2.3	Computadores	3,00	$ 500.000,00				$ 2.400.000,00	39,13%	$ 939.179,13
2.4	Ensayos Control de Calidad	187,00	$ 109.420,00				$ 10.969.640,00	37,91%	$ 4.158.783,17
	TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS						**$ 20.669.640,00**		**$ 7.601.322,00**
	VALOR BASICO TOTAL						**$ 108.188.176,00**		**$ 41.849.480,00**
	IVA	19,00%					$ 20.555.753,44		$ 7.951.401
	VALOR TOTAL PROYECTO						**$ 128.743.929,44**		**$ 49.800.881,00**

Página 1

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
(Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO
¿ POR QUÉ?	No se han presentado incumplimientos a la fecha.

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN			
1	**SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO**		NO
	Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:		
	Valor inicial del Contrato:	**$**	-
	Valor Adiciones (si las hubiere):	**$**	-
	Valor Definitivo del Contrato:	**$**	-
	El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:	**$**	-
	El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:	**$**	-

5.4. OBSERVACIONES	
1	

6. ANEXOS			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	DVCE INGENIERIA S.A.S	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	002	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)		
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DVCE INGENIERIA S.A.S		JUAN DIEGO MARTINEZ QUINTERO	
Firma:		Firma:	
Cédula No.	901.430.321-2	Cédula No.	1.037.236.681

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato)	
Firma: DANIELA GUARÍN CARDONA	
Cédula No.	1.020.441.899