

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
GERENCIA DE CATASTRO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 17/10/2023".

FICHA PREDIAL N° : 25507354											
MUNICIPIO: YONDO						CORREGIMIENTO: Cabecera					
BARRIO: SIN REG. ORIGEN						VEREDA: LAGUNA DEL MIEDO					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: ALTO BONITO											
CÉDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL				
893	2	001	000	0034	00061	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U. PREDIAL
05	893	00	01	00	00	0034	0061	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO : AGRICOLA											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICIÓN:			MODELO REGISTRAL:			CÍRCULO - MATRÍCULA:			MATRÍCULA MADRE:		
DOMINIO (TRADICION)			NUEVO			303 - 71147			N/A		
PERSONA NATURAL O JURÍDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					DOCUMENTO		TIPO	% DERECHO		
1	CARLOS ARMANDO JARAMILLO ESTRADA					13888781		CC	25.0%		
2	JORGE OCTAVIO PARRA BURGOS					79319818		CC	50.0%		
3	MARIA CARMENZA JARAMILLO ESTRADA					893-132276		CA	25.0%		
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO						
1	0	11/07/2003	NOTARIA								
2	4258	01/09/2009	NOTARIA								
3	0	11/07/2003	NOTARIA								

CONSTRUCCIONES					
CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		PARQUEADEROS, GARAJES, CUARTOS UTILES			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	11	1	2	100.0 %	34.02
ESTRUCTURA					
ARMAZON		Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada			
MUROS		Bloque,Ladrillo,Madera Fina			
CUBIERTA		Zinc, Teja de Barro			
CONSERVACION		Malo			
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS		Pobre			
CUBRIMIENTOS MUROS		Sin Cubrimiento			
PISOS		Cemento, Madera Burda			
CONSERVACION ACAB		Malo			
BAÑO					
TAMAÑO BAÑO		Sin Baño			
COCINA					
TAMAÑO		Sin Cocina			

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO BAJO		ENRAMADAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	5	1	2	100.0 %	6.75
ESTRUCTURA					
ARMAZON		Madera, Tapia			
MUROS		Madera			
CUBIERTA		Zinc, Teja de Barro			
CONSERVACION		Malo			
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS		Pobre			
CUBRIMIENTOS MUROS		Sin Cubrimiento			
PISOS		Tierra Pisada			

CONSERVACION ACAB	Malo
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Sin Baño
COCINA	
TAMAÑO	Sin Cocina

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 29,9781 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

OESTE - 8932001000003400064, NPN: ND SUR - VIA A LA LAGUNA DEL MIEDO, NPN: ND NORTE - 8932001000003400064, NPN: ND SUR - 8932001000003400037, NPN: ND ESTE - 8932001000003400035, NPN: ND OESTE - 8932001000003400037, NPN: ND SUR - 8932001000003400058, NPN: ND NORTE - 8932001000003400063, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
119-I-C	NO DATA	1:25000	2012

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 236	06	0636	2012	NO DATA	1:25000

VIGENCIA: 2023

VALOR TERRENO: \$ 32.295.473

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 2.262.140

AVALÚO: \$ 34.557.613

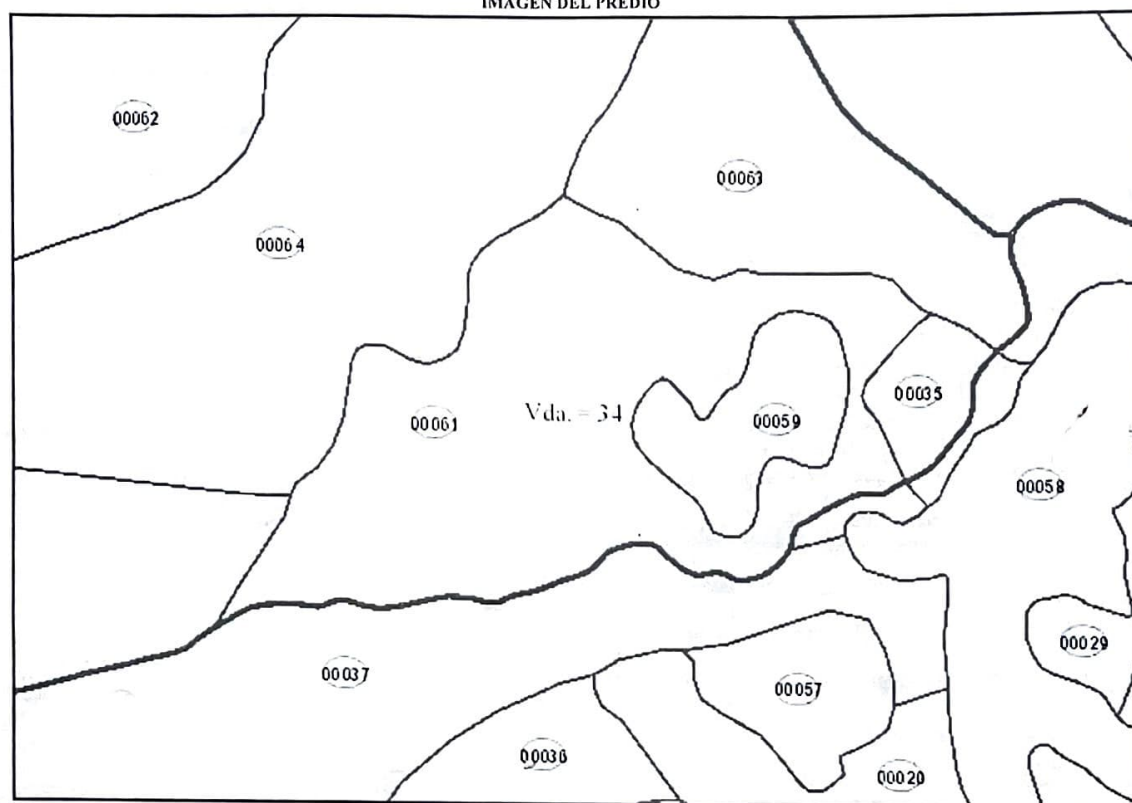
ZONAS FÍSICAS

Sector	Código Zona	Área
RURAL	307	3,8972 ha
RURAL	309	24,2823 ha
RURAL	314	1,7987 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Área
RURAL	307	3,8972 ha
RURAL	308	24,2823 ha
RURAL	313	1,7987 ha

IMAGEN DEL PREDIO



NO VALIDO PR