OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241121741910426934 5 **Nro Matrícula: 303-71147**

Pagina 1 TURNO: 2024-45738

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 10:21:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: YONDO VEREDA: LA LAGUNA DEL MIEDO

FECHA APERTURA: 11-01-1982 RADICACIÓN: 1982-000002 CON: ESCRITURA DE: 05-10-1981

CODIGO CATASTRAL: **20100003400061000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 34HRS 6.250M, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORESTE CON HELI ARAQUE, DEL DETALLE 10 AL 1 EN 153M.SURESTE, CON LAGUNA DEL MIEDO, DEL DETALLE 1 AL DELTA #3 EN 373M.SUR. CON NICODEMUS CABEZAS, TERRENOS CENAGOSOS, DEL DELTA #3 AL DETALLE 4 EN 1.020 M. SUROESTE, CON FAUSTINO ESTRADA, DEL DETALLE 4 AL 6 EN 295M.CA\O MOCHOLO AL MEDIO, DEL DETALLE 6 AL 8.- (VIENE DE LA MATRICULA 027-2461 DE LA ORIP DE SEGOVIA).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA "ALTO BONITO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-10-1977 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 0573 del 15-04-1977 INCORA de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: RODRIGUEZ BLANCO ROQUE JACINTO CC# 707609

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-01-1982 Radicación: 1982-00002

Doc: ESCRITURA 1.320 del 05-10-1981 NOTARIA 2A. de B/BERMEJA VALOR ACTO: $350,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BLANCO ROQUE JACINTO CC# 707609

A: ESTRADA DE JARAMILLO MARIA ALICIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-07-1984 Radicación: 1984-00495

Doc: ESCRITURA 1126 del 29-06-1984 NOTARIA 1A. de B/BERMEJA VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA DE JARAMILLO MARIA ALICIA

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE\O SUCURSAL B/BERMEJA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-02-1991 Radicación: 1991-0258

Doc: ESCRITURA 150 del 31-01-1991 NOTARIA PRIMERA de B/BERMEJA VALOR ACTO: $1,500,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE\O SUC.B/BERMEJA

A: ESTRADA DE JARAMILLO MARIA ALICIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-05-2008 Radicación: 2008-949

Doc: SENTENCIA sn del 09-09-2003 JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FLIA de B/BERMEJA

VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA DE JARAMILLO MARIA

A: JAMILLO ESTRADA MARIA CARMENZA		**X**	**3.750.000**
A: JARAMILLO DUQUE ARMANDO	**CC# 4338004**	**X**	**7.500.000**
A: JARAMILLO ESTRADA CARLOS ARMANDO	**CC# 13888781**	**X**	**3.750.000**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-07-2008 Radicación: 2008-1197

Doc: ESCRITURA 5252 del 06-12-2007 NOTARIA 1A. de ENVIGADO VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DUQUE JOSE ARMANDO

A: PARRA ORTIZ JORGE OCTAVIO	**CC# 5664551**	**X**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-09-2009 Radicación: 2009-6673

Doc: ESCRITURA 4258 del 01-09-2009 NOTARIA SEPTIMA de BUCARAMANGA VALOR ACTO: $32,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24112174191042693 45 **Nro Matrícula: 303-71147**

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 10:21:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PARRA ORTIZ JORGE OCTAVIO CC# 5664551

A: PARRA BURGOS JORGE OCTAVIO **CC# 79319818 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-05-2011 Radicación: 2011-3643

Doc: OFICIO 491 del 15-04-2011 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de PUERTO BERRIO (ANT.) VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ESTRADA CARLOS ARMANDO CC# 13888781

DE: JARAMILLO ESTRADA CARMENZA C.C. 41785021

A: PARRA BURGOS OCTAVIO **X C.C. 79.319.818**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-08-2021 Radicación: 2021-5490

Doc: OFICIO 1487 del 24-06-2021 SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORO PUBLICO de YONDO

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO DE CUOTA. RAD: SHM-MC 521-2021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE YONDO **NIT# 8909842656**

A: PARRA BURGOS JORGE OCTAVIO **CC# 79319818 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411217419104269345 **Nro Matrícula: 303-71147**

Impreso el 21 de Noviembre de 2024 a las 10:21:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-45738 **FECHA: 21-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ANDRES FELIPE GALLON GIL

REGISTRADOR SECCIONAL