ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 277-2022-FDLT CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO, NIT N° 899.999.061-9, Y BYR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 860.028.988-3

Entre los suscritos, **JOSEPH SWITER PLAZA PINILLA** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.033.794.453, de Bogotá D.C., en su calidad de **ALCALDE LOCAL DE TUNJUELITO**, en calidad de Alcalde Local de Tunjuelito, en virtud del nombramiento realizado por la Alcaldesa Mayor de Bogotá, D.C., mediante Decreto No. 052 del 17 de febrero de 2021, debidamente posesionado de acuerdo con Acta de Posesión No. 046 del 02 de marzo de 2021; quien actúa como ordenador del gasto en nombre del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO,** con base en lo dispuesto en el Decreto Ley 1421 de 1993, modificado por la Ley 2116 de 2021, el artículo 12 la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 21 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 110 del Decreto 111 de 1996, el artículo 60 del Decreto Distrital 854 de 2001 y el Decreto 1082 de 2015 quien para efectos de este documento se designará como **EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO**, de una parte, y por la otra **BYR CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con NIT. 860.028.988-3 representada legalmente para la suscripción del contrato por **GEOVANNY ALEXANDER PAEZ HERNANDEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 79.638.902 de Bogotá D.C.,; quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido liquidar el CONTRATO DE OBRA No.277-FDLT-2022, de conformidad con lo ordenado por los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del decreto 019 de 2012 y artículo 11 de la Ley 1150 de 2007; liquidación que plasmamos de la siguiente forma:

1. **OBJETO DEL CONTRATO** "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE VECINAL IDENTIFICADO CON CÓDIGO IDRD 06-061 DENOMINADO URBANIZACIÓN EL TUNAL II, UBICADO EN LA DIAGONAL 44 SUR No. 23B-01, DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA PUBLICA	COP-277-2022
CONTRATISTA	**BYR CONSTRUCCIONES S.A.S** GEOVANNY ALEXANDER PAEZ HERNANDEZ Representante Legal
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	SIETE (07) MESES.
FECHA ACTA DE INICIO	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2022.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL QUINIENTOS TREINTA MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($ 1.530.179.028).
ADICIÓN N° 1	Adición por OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 89.719.466).
VALOR DEL ANTICIPO	N.A.
FECHA DE TERMINACION INICIAL	VEINTISIETE (27) DE JULIO 2023
MODIFICATORIO N°1 - PRÓRROGA No. 1	PRORROGA DE VEINTIDOS (22) DÍAS.
SUSPENSIÓN N°1	TREINTA (30) DÍAS (Desde el 14 de agosto de 2023 hasta el 13 de septiembre de 2023)
AMPLIACIÓN N°1 A SUSPENSIÓN N°1	TREINTA (30) DÍAS (Desde el 13 de septiembre de 2023 hasta el 13 de octubre)
FECHA DE TERMINACION FINAL	DIECISIETE (17) OCTUBRE DE 2023

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 277-2022-FDLT CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO, NIT N° 899.999.061-9, Y BYR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 860.028.988-3

VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 1.619.898.494).
RECURSOS DEL FDLT	MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 1.619.898.494).

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

CONCEPTO	REGISTRO PRESUPUESTAL NUMERO	FECHA	VALORES
VALOR CONTRATO	**516**	**2024**	$ 1.530.179.028
ADICIÓN	**274**	**2024**	$ 89.719.466
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			$ 1.619.898.494
VALOR EJECUTADO EFECTIVAMENTE POR EL CONTRATISTA (PERIODOS EFECTIVAMENTE LABORADOS O PRODUCTOS EFECTIVAMENTE ENTREGADOS)			$ 1.619.898.424
VALOR GIRADO SEGÚN ESTADO DE CUENTA EXPEDIDO POR LA DIRECCION FINANCIERA DEL ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO ADMINISTRATIVA Y FINANCIERO DE LA ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO*			$ 1.457.442.725
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA			$ 162.455.699
SALDO SIN EJECUTAR A FAVOR DE LA ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO			$ 70.00

1. Los valores reportados están redondeados a la unidad, por lo tanto, no se muestran las decimas o centésimas.

2. Que, para los efectos, la interventoría verificó el cumplimiento durante la ejecución del Contrato, con el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales a que haya lugar, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y sus modificaciones.

Según Estado de Cuenta del 18 de abril de 2024, expedido por la Dirección Financiera/ Área de Gestión del Desarrollo-Administrativa y Financiero de la Alcaldía Local de Tunjuelito el cual hace parte integral de la presente Liquidación.

A continuación, se relacionan las cantidades finales ejecutadas:

PRESUPUESTO GENERAL EJECUTADO						
COD IDRD / IDU	**ÍTEM**	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1		**PRELIMINARES**				
746	1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	3697.43	$ 3,004	$ 11,107,080.00
3	1.2	CAMPAMENTO 40 M2	UND	1	$ 4,448,639	$ 4,448,639.00
12700	1.3	VALLA ESPECIAL 6X3(SUMIN.) SOLO LÁMINA Y BANNER	UN	1	$ 1,416,872	$ 1,416,872.00
11319	1.4	DESCAPOTE MECANICO Y RETIRO, INCL. MDEO.E=0.20**	M2	2537.42	$ 7,847	$ 19,911,135.00
		TOTAL PRELIMINARES				**$ 36,883,726.00**

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 277-2022-FDLT CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO, NIT N° 899.999.061-9, Y BYR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 860.028.988-3

PRESUPUESTO GENERAL EJECUTADO						
COD IDRD / IDU	**ÍTEM**	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
2		**CERRAMIENTO PRELIMINAR**				
11646	2.1	CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS(EXC) **	ML	350	$ 18,196	$ 6,368,600.00
		TOTAL CERRAMIENTO PRELIMINAR				**$ 6,368,600.00**
3		**NIVELACIÓN DEL TERRENO**				
10759	3.1	NIVELACION Y CONFORMACION TALUDES CON RETIRO	M3	856	$ 35,509	$ 30,395,704.00
		TOTAL NIVELACIÓN DEL TERRENO				**$ 30,395,704.00**
4		**EXCAVACIONES, RETIRO Y DISPOSICION FINAL**				
13195	4.1	EXCAVACION MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO**	M3	1276	$ 37,564	$ 47,931,664.00
6463 - IDU	4.2	DERECHO DE BOTADERO DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO POR M3 en sitio autorizado por la entidad Ambiental competente.	M3-KM	1579.43	$ 4,264	$ 6,734,690.00
		TOTAL EXCAVACIONES, RETIRO Y DISPOSICION FINAL				**$ 54,666,354.00**
5		**RELLENOS**				
12500	5.1	RELLENO RECEBO TIPO AFIRMADO TIPO IDRD	M3	525.26	$ 63,235	$ 33,214,816.00
10724	5.2	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD	M3	319.93	$ 102,439	$ 32,773,309.00
10736	5.3	RELLENO EN ARENA O GRAVILLA DE RIO COMPACTADA**	M3	0	$ 83,410	$ -
12501	5.4	RELLENO COMPACTADO SUBBASE GRANULAR TIPO	M3	0	$ 83,987	$ -
10276	5.5	RELLENO EN TIERRA NEGRA (SUMINISTRO +	M3	205	$ 64,077	$ 13,135,785.00
12671	5.6	EMPRADIZACION GRAMA CON SEMIILLA RAY-GRASS **	M2	0	$ 12,449	$ -
		TOTAL RELLENOS				**$ 79,123,910.00**
6		**GEOTEXTIL**				
10415	6.1	GEOTEXTIL GEOST300 Y/O T2100 (SUM+INST)**	M2	1945	$ 5,681	$ 11,049,545.00
		TOTAL GEOTEXTIL				**$ 11,049,545.00**
7		**ACERO DE REFUERZO**				
	7.100	ACERO DE REFUERZO	KG	689.27	$ 5,566	$ 3,836,477.00
		TOTAL ACERO				**$ 3,836,477.00**
8		**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES**				
10149	8.1	DEMOLICION ANDEN CONCR E=0.10 INCL. CARGUE Y RET	M2	477	$ 14,793	$ 7,056,261.00
10860	8.2	DESMONTE Y RETIRO CANECAS **	UN	0	$ 26,548	$ -
10882	8.3	DESMONTE BANCA EXIST.(DEMOL. DE BASES Y	UND	6	$ 81,050	$ 486,300.00
13664	8.4	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.12M	M2	334.84	$ 19,435	$ 6,507,615.00
9	8.5	DEMOLIC MURO 0.15-TOLETE	M2	207.86	$ 20,494	$ 4,259,883.00
		TOTAL DEMOLICIONES Y/O DESMONTES				**$ 18,310,059.00**
9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
APU NUEVO - 1201	9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIMENTACION TIPO BANCA EN CONCRETO DE 21MPA ALTURA MAXIMA 1,50M (INCLUYE REFUERZO)	ML	56.55	$ 466,144	$ 26,360,443.00
19260	9.2	PLACA CONTRAPISO 0.12 M 3000 PSI + MALLA	M2	334	$ 93,654	$ 31,280,436.00
		TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 57,640,879.00**
10		**SUMINISTRO CONCRETOS**				

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 277-2022-FDLT CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO, NIT N° 899.999.061-9, Y BYR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 860.028.988-3

PRESUPUESTO GENERAL EJECUTADO						
COD IDRD / IDU	**ÍTEM**	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
10546	10.1	CONCRETO DE LIMPIEZA (SOLADO) 2000 PSI E=0.05 **	M2	47.6	$ 20,272	$ 964,947.00
		TOTAL SUMINISTRO CONCRETOS				**$ 964,947.00**
11		BORDILLOS, LOSETAS Y CUNETAS				
12066	11.1	BORDILLO EN SITIO 0.10*0.30 M 2500 PSI SUBBAS	ML	1228	$ 60,644	$ 74,470,832.00
12064	11.2	SARDINEL PREFAB.A-10 A=0.20 H=0.50L=0.8 SIN	ML	176.75	$ 67,112	$ 11,862,046.00
10352	11.3	CAÑUELA T-C PREFABRICADA (A-120) (CANAL)**	ML	54.4	$ 66,752	$ 3,631,309.00
106783	11.4	LOSETA CONCRETO TIPO IDU A-20 (20x20x6) Color**	M2	0	$ 48,136	$ -
11039	11.5	SARDINEL PREFABRICADO BAJO RAMPA A-85	ML	15.73	$ 97,012	$ 1,525,999.00
4543	11.6	SARDINEL PREFABRICADO ALTO RAMPAS A86 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero de Nivelación 1:5)	ML	13.35	$ 42,236	$ 563,851.00
		TOTAL BORDILLOS, LOSETAS Y CUNETAS				**$ 92,054,037.00**
12		**CERRAMIENTOS/ DOTACIONES**				
14642	12.1	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	88	$ 247,407	$ 21,771,816.00
		TOTAL CERRAMIENTOS/ DOTACIONES				**$ 21,771,816.00**
13		**INFRAESTRUCTURA ELECTRICA**				
16688	13.1	CANALIZ DUCTO ELECTRIC PVC- D2X3" ZONA DURA	ML	253.16	$ 83,047	$ 21,024,179.00
11484	13.2	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA ALUMB PUBLICO**	UN	6	$ 114,580	$ 687,480.00
15697	13.3	SUM.MONT E INST. BRAZO LUMINARIA (VER	UN	23	$ 245,241	$ 5,640,543.00
15729	13.4	POSTE METAL.H=8M TIPO AP+BASE	UND	0	$ 1,429,266	$ -
15730	13.5	POSTE METAL.H=10M TIPO AP+BASE	UND	3	$ 1,922,905	$ 5,768,715.00
18525	13.6	CAJA DE INSPECCION CODENSA CS-274	UND	27	$ 637,772	$ 17,219,844.00
14121	13.7	ACOMETIDA 3#4 ALUMINIO AISLADO	ML	1431	$ 9,826	$ 14,061,006.00
11723	13.8	EMPALME RESINA SUMERGIBLE	JG	79	$ 165,064	$ 13,040,056.00
19175	13.9	CERTIFICACION RETILAP CEFE COMETAS	UND	1	$ 7,739,022	$ 7,739,022.00
19171	14.0	CERTIFICACION RETIE DE MT Y BT CEFE	UND	1	$ 6,707,153	$ 6,707,153.00
APU NUEVO - 3001	14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO AP, POTENCIA 60W P27485	UND	0	$ 1,174,329	$ -
APU NUEVO - 3003	14.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO AP, POTENCIA 120W P27487	UND	0	$ 1,504,208	$ -
18522	14.3	CAJA DE INSPECCION CODENSA CS-276	UND	2	$ 1,591,622	$ 3,183,244.00
13170	14.4	CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC-6 D6" (INC EXC)**	ML	0	$ 320,984	$ -
10626	14.5	DEMOLICIÓN+RECONSTRUCC PAVIMENTO CRUCE VIAS **	M2	0	$ 146,674	$ -
11408	14.6	DESMONTE Y REUBIC. POSTE AP 10 A 12 M	UND	6	$ 690,500	$ 4,143,000.00
11628	14.7	PUESTA A TIERRA MEDIDOR **	UND	1	$ 304,619	$ 304,619.00
15683	14.8	CAJA+ MEDIDOR TRIFÁSICO 100 AMP+BREAKER	UND	1	$ 1,268,200	$ 1,268,200.00
		TOTAL INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA				**$ 100,787,061.00**
14		**HIDROSANITARIO**				
746	14.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	193	$ 3,003	$ 579,579.00

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 277-2022-FDLT CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO, NIT N° 899.999.061-9, Y BYR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 860.028.988-3

PRESUPUESTO GENERAL EJECUTADO						
COD IDRD / IDU	**ÍTEM**	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
		TOTAL LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO HIDRÁULICO				**$ 579,579.00**
15		**CÁMARAS DE INSPECCIÓN Y CAJAS DE INSPECCIÓN**				
14489	15.1	CAJA DE INSPECCIÓN100X100X100+EXCA(ESPECIFIC-IDRD)	UND	7	$ 678,587	$ 4,750,109.00
		TOTAL CÁMARAS DE INSPECCIÓN Y CAJAS DE INSPECCIÓN				**$ 4,750,109.00**
16		**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO Y FILTROS**				
11547	16.1	SUMINISTO E INSTALCIÓN GEOTEC NT2000 **	M2	654	$ 6,887	$ 4,504,098.00
3041 - IDU	16.2	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=4" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	29	$ 22,700	$ 658,300.00
3042 - IDU	16.3	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	0	$ 39,019	$ -
3904 - IDU	16.4	TUBERIA PVC PARA DRENAJE D=4" SIN FILTRO (Incluye Suministro e Instalación)	ML	327	$ 21,640	$ 7,076,280.00
		TOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO Y FILTROS				**$ 12,238,678.00**
17		**PISOS Y ACABADOS**				
16678	17.1	PISO CAUCHO RECICL 6CM (EPDM 1CM+SBR 5CM	M2	175.5	$ 369,201	$ 64,794,776.00
15469	17.2	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO SPORT MASTER PARA CAMPOS MULTIPLES.	M2	161	$ 98,912	$ 15,924,832.00
6314 - IDU	17.3	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD10 ASFALTO CONVENCIONAL (Cemento asfáltico 60-70) (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación con vibrocompactador y compactador de llantas)	M3	6.8	$ 636,511	$ 4,328,275.00
294	17.4	ADOQUÍN CONCRETO 6 CM	M2	120	$ 58,086	$ 6,970,320.00
17345	17.5	ADOQUÍN ARCILLA E= 6 CM SOBRE ARENA CDRC	M2	968.9	$ 59,730	$ 57,872,397.00
APU NUEVO - 004	17.6	SUPERFICIE DE PISO EN ADOQUÍN DE CONCRETO COLOR GRIS Y BLANCO	M2	234	$ 70,106	$ 16,404,804.00
		TOTAL PISOS Y ACABADOS				**$ 166,295,404.00**
18		**MOBILIARIO URBANO, INFANTIL Y GIMNASIOS AL AIRE LIBRE**				
106816	18.1	GIMNASIO MULTIFUNCIONAL 6 TORRES	UND	1	$ 54,394,377	$ 54,394,377.00
16568	18.2	MÓDULO MULTIFUNCIONAL-DISCAPREDUCIDA(4)US-SIL	UND	1	$ 16,204,333	$ 16,204,333.00
16069	18.3	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	UND	1	$ 5,562,477	$ 5,562,477.00
16066	18.4	MODULO BANCAABD.CRONCHGIMN.AIRE	UND	1	$ 2,720,506	$ 2,720,506.00
16067	18.5	MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE	UND	1	$ 5,760,865	$ 5,760,865.00
16565	18.6	MODULO BICICLETA ESTÁTICA-CARGA DISPOSIT.	UND	1	$ 10,476,258	$ 10,476,258.00
16064	18.7	MODULO JINETE - GIMNASIO AL AIRE	UND	1	$ 4,582,843	$ 4,582,843.00

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 277-2022-FDLT CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO, NIT N° 899.999.061-9, Y BYR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 860.028.988-3

PRESUPUESTO GENERAL EJECUTADO						
COD IDRD / IDU	**ÍTEM**	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
		TOTAL GIMNASIOS AL AIRE LIBRE				**$ 99,701,659.00**
106048	18.8	JUEGO CUERDAS POLIEDRO	UND	0	$ 127,693,878	$ -
108106	18.9	JUEGO MUELLE 2 + AÑOS CAPACIDAD:6 NIÑOS P.N	UND	1	$ 15,235,632	$ 15,235,632.00
106007	18.1	JUEGO CIRCUITO INCLUYENTE NIÑOS DISCAPACIDAD: 3-8 AÑOS	UND	1	$ 37,405,277	$ 37,405,277.00
101018	18.1	JUEGO COLUMPIO CESTA 3-14 AÑOS CAP: 4 NIÑOS	UND	1	$ 16,498,145	$ 16,498,145.00
109165	18.1	JUEGO MUELLE PANELES LATERALES ANIMAL 2+AÑOS CAP 4	UND	1	$ 12,738,474	$ 12,738,474.00
		MOBILIARIO INFANTIL				**$ 81,877,528.00**
APU NUEVO - 001	18.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUTACO BORA KONCRETUS Y/O EQUIVALENTE	UND	30	$ 951,850	$ 28,555,500.00
14684	18.1	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UND	5	$ 471,135	$ 2,355,675.00
16049	18.2	SUMINISTRO + INSTAL. PENDON	UND	0	$ 243,410	$ -
14650	18.2	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	7	$ 377,886	$ 2,645,202.00
APU NUEVO - 003	18.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA BORA KONCRETUS Y/O EQUIVALENTE	UND	6	$ 2,020,145	$ 12,120,870.00
17366	18.2	BANCA TRAPEZO PREFAB DOBBELTKONKRETUS O	UND	4	$ 1,731,406	$ 6,925,624.00
		MOBILIARIO URBANO				**$ 52,602,871.00**
19		**EMPRADIZACIONES, SIEMBRAS Y PLANTACIONES**				
APU NUEVO - 002	19.1	SUMISTRO E INSTALACION DE REJILLA METALICA ANTIDESLIZANTE TIPO A 30X30 PARA PROTECCION DE ARBOL EXISTENTE, INCLUYE ANGULO Y ANCLAJES.	UND	0	$ 1,266,088	$ -
10443	19.2	CONTENED.RAICES ARBOLES (1.30X1.30 INT) H=1.57 **	UND	0	$ 1,445,969	$ -
12142	19.3	CORTE Y CICATRIZACIÓN DE RAICES ARBOL > A 20M**	UND	8	$ 346,488	$ 2,771,904.00
12671	19.4	EMPRADIZACIÓN GRAMA CON SEMIILLA RAY-GRASS **	M2	1688.12	$ 12,449	$ 21,015,406.00
		TOTAL EMPRADIZACIONES, SIEMBRAS Y PLANTACIONES				**$ 23,787,310.00**
20		**PLANTACIONES**				
11253	20.1	ÁRBOL CARBONERO ROJO (SIEMB+CAJA+TIERRA)	UND	0	$ 271,476	$ -
18329	20.2	ÀRBOL NOGAL 1.5-2.0M(SIEMB+CAJA+TIER.) CRDF	UND	0	$ 277,383	$ -
13944	20.3	ÁRBOL GUAYACÁN DE MANIZALEZH=1.5-2M	UND	0	$ 215,191	$ -
		TOTAL PLANTACIONES				**$ 0.00**
NP		**NO PREVISTOS**				
	NP1	ADOQUÍN DE CONCRETO A26 (20X10X6) CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 3CM ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO)	M	13.05	$ 14,450	$ 188,573.00

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 277-2022-FDLT CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO, NIT N° 899.999.061-9, Y BYR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 860.028.988-3

PRESUPUESTO GENERAL EJECUTADO						
COD IDRD / IDU	**ÍTEM**	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	NP2	CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A58 GUIA (20X20X6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE 4CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO)	M2	43.32	$ 68,734	$ 2,977,557.00
	NP3	CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20X20X6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE 4CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO)	M2	3.52	$ 68,734	$ 241,944.00
	NP4	CABLE DE ALUMINIO 4/O SERIE 8000	ML	0	$ 27,474	$ -
	NP5	CABLE DE COBRE 1#6	ML	0	$ 14,024	$ -
	NP6	CABLE CU 1#12	ML	0	$ 6,056	$ -
	NP7	RELLENO CON GRAVA ENTRE 3/4" Y 1/2" PARA FILTROS (RELACIÓN 1:1) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN. (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN).	M3	74.85	$ 153,905	$ 11,519,789.00
	NP8	CINTA AJUSTECONC.3000PSI(A=0.20;E=0.15M)SIN REF	ML	290.38	$ 41,925	$ 12,174,182.00
	NP9	DEMOLICIÓN SARDINEL (INC.MINICARGADOR+CARG.+RETIR)	ML	183	$ 31,201	$ 5,709,783.00
	NP10	TRASIEGO M3 (2 AYUDANTES) ** < 50.00 ML	M3	1154.83	$ 14,566	$ 16,821,254.00
	NP11	CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) GRAVA COMÚN PARA MATERA (PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, COLOCACIÓN Y CURADO. NO INCLUYE REFUERZO).	M3	11.45	$ 639,741	$ 7,325,034.00
	NP12	PLACA FONDO D=1.95M POZO INSPEC. (FUNDIDA EN SITIO. INCL. SUMIN, FORMALET, REF, INST. INCL.	UND	0	$ 956,271	$ -
	NP13	PLACA CUBIERTA D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TAPA)	UND	0	$ 1,551,469	$ -
	NP14	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.25M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL Y PAÑETE IMPERMEAB.)	ML	0	$ 593,994	$ -
	NP15	TUBERÍA GALVANIZADA CONDUIT 3/4 ¨SUM + INST	ML	21	$ 24,616	$ 516,936.00
	NP16	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UND	0	$ 125,682	$ -
3045	NP17	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M	0	$ 143,384	$ -
	NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO AP, P 36 - 60W P25901	UND	20	$ 1,485,828	$ 29,716,560.00
	NP19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO AP, P 60 - 100W P25902	UND	3	$ 1,694,195	$ 5,082,585.00
	NP20	POSTE METAL.H=9M TIPO AP+BASE	UND	20	$ 2,432,313	$ 48,646,260.00
	NP21	JUEGOCUERDASESTRUCTURAPIRAMIDAL5-12AÑOSCAP15NH=2.5	UND	2	$ 43,316,552	$ 86,633,104.00
4846	NP22	DEMOLICIÓN MANUAL DE CAJA DOBLE CS 276 (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PLACA PISO, TAPA, MUROS Y CAÑUELAS Y CARGUE).	UND	1	$ 133,509	$ 133,509.00
7089	NP23	MARCO Y TAPA PARA SUMIDERO 0,52X 0,90 EAAB NP-023	UND	1	$ 596,032	$ 596,032.00

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 277-2022-FDLT CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO, NIT N° 899.999.061-9, Y BYR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 860.028.988-3

PRESUPUESTO GENERAL EJECUTADO						
COD IDRD / IDU	**ÍTEM**	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
8122	NP24	NIVELACIÓN DE CAJA SENCILLA DE PASO ETB H= 0.30M (DIMENSIONES INTERNAS LARGO:0,53M, ANCHO:0,53M, ALTO 1,08M SEGÚN NORMA ETB) (INCLUYE DEMOLICION, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS, SUMINISTROS E INSTALACIÓN BLOQUE, MORTERO, MARCO Y TAPA).	UND	5	$ 907,829	$ 4,539,145.00
4891	NP25	NIVELACIÓN DE CAJA CS 275 EN ANDEN H= 0.40M (INCLUYE CONCRETO 2500 PSI HECHO EN OBRA, LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24X12X6. MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA. INCLUYE REPOSICIÓN DE MARCO Y TAPA PREFABRICADA).	UND	3	$ 794,173	$ 2,382,519.00
8003	NP26	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 16" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	M	190	$ 18,900	$ 3,591,000.00
8001	NP27	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMA CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36". INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, INFORME ESCRITO DE DIAGNÓSTICO Y DVD CON VIDEO. INCL IVA	M	190	$ 15,500	$ 2,945,000.00
7892	NP28	EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (No incluye agua).	HR	4	$ 380,000	$ 1,520,000.00
6416	NP29	KORAZA SOBRE PAÑETE (2 MANOS) COLOR GRIS BASALTO	M2	68.93	$ 38,916	$ 2,682,481.00
		TOTAL PLANTACIONES				**$ 245,943,247.00**
		SUBTOTAL				**$ 1,201,629,500.00**

COSTO DIRECTO DE OBRA			**$ 1,201,629,500.00**
	ADMINISTRACIÓN	25.27%	$ 303,633,472.00
	IMPREVISTOS	1.00%	$ 12,016,294.00
	UTILIDADES	5.00%	$ 60,081,474.00
	COSTO DE AIU	**31.27%**	$ 375,731,240.00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS CON A.I.U. (B)		**$ 1,577,360,740.00**
	1.COMPONETE AMBIENTAL y SST(C)	1.370%	$ 16,462,324.00
	2. COMPONENTE SOCIAL (D)	0.710%	$ 8,531,569.00
	3. COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (E)	1.460%	$ 17,543,791.00
	TOTAL COMPONENTE OBRA Y COMPONENTES 1,2,3 (C+D+E)		**$ 42,537,684.00**
	TOTAL		**$ 1,619,898,424.00**

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

EL CONSORCIO AJ TUNJUELITO, identificado con NIT: 901.659.860-5**,** quien efectuó las labores de **INTERVENTORÍA** de este contrato certifica y manifiesta que el **CONTRATISTA** cumplió a entera satisfacción con el objeto y las obligaciones del Contrato de obra pública No. **277-2022-FDLT** para lo cual

certifica el recibido a satisfacción de este, correspondiente al valor ejecutado, de acuerdo con los informes y soportes de ejecución presentados para cada periodo.

5. RELACIÓN DE GARANTIAS CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato 277-2022 actualizadas con el acta de recibo final del 10 de febrero de 2024:

Amparo	Desde	Hasta	Valor Asegurado
Cumplimiento General	28/12/2022	10/12/2024	$ 323.979.698
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	28/12/2022	17/10/2026	$ 80.994.924
Estabilidad y calidad de las obras	10/02/2024	10/02/2029	$ 323.979.698
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	28/12/2022	10/12/2024	$ 161.989.849

6. VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL:

LA INTERVENTORÍA certifica que el Contratista **BYR CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificado con NIT. 860.028.988-3 quien suscribió el Contrato de obra pública No. **277-2022-FDLT** cumplió a cabalidad con los pagos de aportes a la Seguridad Social Integral, durante el plazo de ejecución del mencionado Contrato, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y sus modificaciones, con base en la certificación emitida por el Contador, para lo cual se anexa la misma debidamente firmada.

7. PAZ Y SALVO:

Las partes declaran que la ecuación contractual surgida al momento de contratar se mantuvo durante la ejecución del contrato y firmada la presente liquidación las partes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto, o una vez se hayan cancelado los saldos relacionados en el numeral 3 Estado Financiero.

8. Con la presente liquidación, se deja constancia que EL VALOR DEL CONTRATO NO SE EJECUTÓ EN SU TOTALIDAD, SE ORDENA LIBERAR EL SALDO SIN EJECUTAR EL CUAL CORRESPONDE A SETENTA PESOS MCTE ($ 70,00) y se ordena pagar a favor del contratista la suma de CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($ 162.455.699,00).

9. OBSERVACIONES

Los archivos y entregables debidamente presentados por EL CONTRATISTA presentan a continuación

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 277-2022-FDLT CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO, NIT N° 899.999.061-9, Y BYR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 860.028.988-3

Contenido	# de consecutivo interno	# radicado de CDI	FECHA
Remisión Informe Mensual No 1 (incluye Informes Social, Ambiental y SST #1)	BYR-SGI-120-037-2023	2023-561-002725-2	27-03-2023
Remisión Informes Social, Ambiental y SST #2	BYR-SGI-120-045-2023	2023-561-002725-2	20-04-2023
Remisión Informe Social #2 Ajustado	BYR-SGI-120-049-2023	2023-561-002725-2	26-04-2023
Remisión Informe Mensual No 2	BYR-SGI-120-047-2023	2023-561-002725-2	26-04-2023
Remisión Acta #1	BYR-SGI-120-050-2023	2023-561-002709-2	27-04-2023
Remisión Informes Social, Ambiental y SST #3	BYR-SGI-120-054-2023	2023-561-003571-2	20-05-2023
Remisión Informe Mensual No 3	BYR-SGI-120-057-2023	2023-561-003571-2	25-05-2023
Remisión Acta #2	BYR-SGI-120-060-2023	2023-561-003519-2	02-06-2023
Remisión Informe Ambiental # 4	BYR-SGI-120-065-2023	2023-561-004304-2	20-06-2023
Remisión Informe Ambiental # 4 Ajustado	BYR-SGI-120-071-2023		23-06-2023
Remisión Informe Social # 4	BYR-SGI-120-066-2023		21-06-2023
Remisión Informe SST # 4	BYR-SGI-120-068-2023		22-06-2023
Remisión Informe Mensual No 4	BYR-SGI-120-072-2023		27-06-2023
Remisión Acta #3	INT-286-CGE-089-2022	2023-561-004383-2	07-07-2023
Remisión Informes Social, Ambiental y SST #5	BYR-SGI-120-084-2023	2023-561-005207-2	26-07-2023
Remisión Informe Mensual No 5	BYR-SGI-120-083-2023	2023-561-005207-2	26-07-2023
Remisión Acta #4	INT-286-CGE-0108-2022	2023-561-005231-2	04-08-2023
Remisión Informe Ambiental # 6	BYR-SGI-120-01015-2023	2023-561-007712-2	24-10-2023
Remisión Informe Social # 6	BYR-SGI-120-0109-2023		26-10-2023
Remisión Informe SST # 6	BYR-SGI-120-110-2023		26-10-2023
Remisión Informe Mensual No 6	Correo Electrónico*		25-10-2023

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 277-2022-FDLT CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO, NIT N° 899.999.061-9, Y BYR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 860.028.988-3

Contenido	# de consecutivo interno	# radicado de CDI	FECHA
Remisión Acta #5	INT-286-CGE-0125-2022	2023-561-007711-2	27-10-2023

**el documento físico se encuentra incluido en el expediente del contrato y en el SECOP.*

10. DECLARACIONES DE LAS PARTES

Respecto a la **Energización del Alumbrado Público**, se dejan las siguientes precisiones:

1. La responsabilidad de realizar la energización de alumbrado público es exclusiva del prestador del servicio en este caso la empresa de servicios públicos ENEL COLOMBIA, siempre y cuando el contratista de obra le entregue todos los insumos a conformidad.
2. El día 19 de julio de 2023, se adelantó reunión y visita al sitio del proyecto entre funcionarios de ENEL COLOMBIA, Alcaldía Local de Tunjuelito, Interventoría y contratista con el fin de emitir la factibilidad (1500332677) del punto de conexión del parque.
3. El día 31 de julio de 2023, desde ENEL Colombia se indicó que el contratista debía adelantar la obra civil para la instalación para que dicha entidad adelantara la instalación de barraje requerido, el cual fue pactado por las partes y dejando claro que era responsabilidad de ENEL COLOMBIA, además de la energización y conexión con el medidor como la instalación y adecuación de dicho barraje.
4. Posterior a la suscripción del Acta de Recibo Final, el FDLT remitió el comunicado 20245620113591 del 26 de marzo de 2024 con el que solicita a ENEL COLOMBIA adelantar la instalación del barraje informado, en razón a que el contratista cumplió con el compromiso de ejecutar la obra civil.
5. El FDLT reitera a ENEL COLOMBIA, mediante el comunicado 20245620139211 del 18 de abril de 2024, el cumplimiento por parte del contratista de la solicitud realizada el día 31de julio de 2023.
6. La solicitud de energización ha sido expuesta en varias mesas de trabajo de carácter interinstitucional (Alcaldía Local de Tunjuelito y ENEL COLOMBIA) sin que a la fecha ENEL COLOMBIA haya adelantado la intervención requerida.
7. La interventoría ejercida por el Consorcio AJ TUNJUELITO, remitió el comunicado INT-286-CGE-134-2022 (radicado CDI 20245610054832 del 17 de julio de 2024), en el que conceptúa que "*El parque ha sido recibido a satisfacción por el contratante y se encuentra en pleno funcionamiento*…"; además a esto, fue aprobado por la UAESP las obras realizadas, así como las certificaciones RETIE y RETILAP.
8. El contratista de obra con oficio BYR-SGI-120-144-2024 del 31 de julio de 2024 reitero el cumplimiento tanto técnico y documental de sus obligaciones contractuales con lo referente al proceso de energización, por lo cual reenvió a la interventoría los soportes del cumplimiento del proceso de solicitud de energización del parque objeto del contrato No 277-2022.
9. El Consorcio AJ Tunjuelito en su calidad de interventoría dio traslado de esta información al FDLT mediante el comunicado INT-286-CGE-134-2022 (radicado CDI 20245610060822 del 02 de agosto de 2024).
10. Se evidenció que la actividad de conexión de ENEL COLOMBIA, así como la adecuación e instalación del barraje, ha sido detenida debido a problemas internos a dicha empresa y que no son atribuibles al contratista de obra.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que la actividad pendiente está supeditada a la actuación de terceros (ENEL COLOMBIA), se suscribe la presente acta quedando como obligación del contratista la atención de cualquier

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 277-2022-FDLT CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO, NIT N° 899.999.061-9, Y BYR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 860.028.988-3

requerimiento documental que esté relacionado con el cierre de este trámite, en caso de que este no atienda el llamado, el FDLT procederá con la aplicación de la póliza correspondiente.

Se dan por recibidas las obras del Contrato No 277-2022-FDLT, las cuales a la fecha de la presente acta liquidación están recibidas por parte de la Interventoría a cargo de la arquitecta SANDRA LILIANA QUIROGA SEPULVEDA en calidad de Representante Legal del CONSORCIO AJ TUNJUELITO, cumpliendo así de esta manera con todas las obligaciones contractuales adquiridas con el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO mediante la firma del contrato de obra pública No 277 de 2022.

Hacen parte de la presente liquidación contractual, el informe final del Interventor, acta de terminación contrato de Obra Pública No. 277-2022, acta de recibo final de obra contrato de Obra Pública No. 277-2022 y estado financiero del contrato expedido por el Área de Gestión del Desarrollo- Administrativa y Financiero de la Alcaldía Local de Tunjuelito.

Para su constancia se firma en Bogotá D.C., el día ONCE (11) del mes de octubre del año 2024

INTERVENTORÍA	**CONTRATISTA**
ARQ. SANDRA LILIANA QUIROGA SEPULVEDA Representante Legal	**GEOVANNY ALEXANDER PAEZ HERNANDEZ** Representante Legal
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO	
JOSEPH SWITER PLAZA PINILLA Alcalde Local de Tunjuelito	

Funcionario o asesor	***Nombre***	***Vo.Bo***
Tramitado y proyectado por	*Felix Mauricio Forero Garcia*	
Revisó Apoyo a la supervisión	*John Fredy Aguirre Correa*	
Revisó Abogado de Contratación	*Jorge Alexander Rivas*	
Revisó Abogado asesor despacho	*Albeiro Sanchez Rodriguez*	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma del ALCALDE LOCAL DE TUNJUELITO.		