

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA _____	LOTE <u> X </u>	APARTAMENTO _____	OTRO, ¿CUÁL?
No. de Folio de Matrícula Inmobiliaria	140-46309	Cédula Catastral	01-01-00-00-0478-0001-0-00-00-0000
Círculo Registral	MONTERÍA	Dirección	CALLE 63 Y 64 A URB. CASTILLA LA NUEVA 2 ETAPA PARQUE COOPROFESIONALES
Departamento/ Municipio	CÓRDOBA	Zona	URBANA
Estado del folio	ACTIVO	Matrícula de mayor extensión	
No. Anotaciones	4	No. Salvedades	0
Fecha Apertura Folio	07/01/1993	Fecha Certificado de Tradición O Consulta VUR	CONSULTA VUR No. 635648159

OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULO

Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al titular de dominio la libre disposición del bien.

2. CABIDA

Área de terreno	10.000 MTS 2,
LINDEROS	CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.965 DE 28.12.92 NOTARIA 2.

3. PROPIEDAD ACTUAL

Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DE MONTERÍA	NIT o Cédula	800096734-1
Modo/título de Adquisición	CESION A TITULO GRATUITO	Porcentaje de propiedad	100 %
Número documento Soporte	2831	Fecha	1999-12-30
Origen Documento *Entidad que emite el documento	NOTARIA 1. DE MONTERIA	Municipio	MONTERÍA
No. Anotación	4	Fecha registro de la anotación	08-02-2000
Condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras			

4. TRADICIÓN DEL INMUEBLE – PROPIETARIOS ANTERIORES

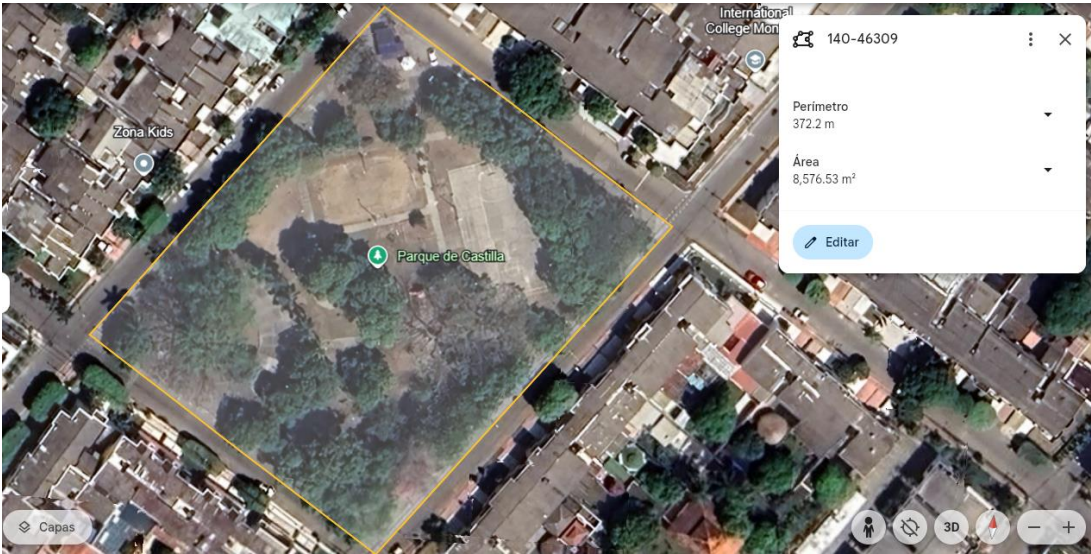
ANOTACIÓN EN EL FMI	PROPIETARIO REGISTRADO	TIPO DE ACTO	DOCUMENTO / OBSERVACIÓN (SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD)
3	MUNICIPIO DE MONTERIA	cesión a título gratuito	ESCRITURA 2831 DEL 1999-12-30 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

5. HISTORIA JURÍDICA DEL FOLIO DE MATRÍCULA 140-136469

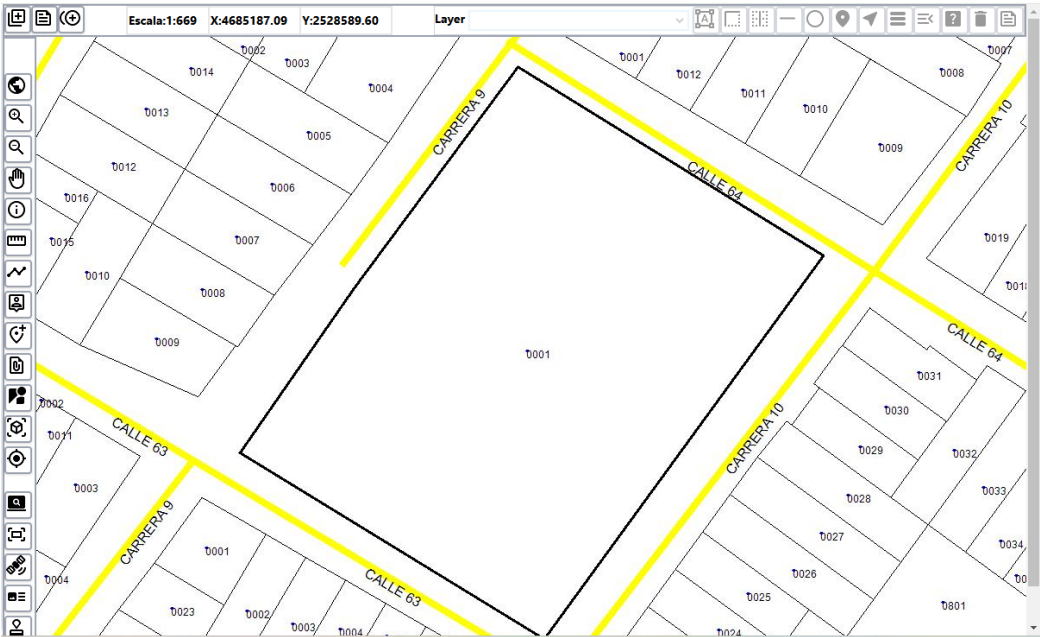
El **MUNICIPIO DE MONTERÍA**, adquirió el bien objeto de estudio, por **CESION A TITULO GRATUITO** , mediante **ESCRITURA 2831 DEL 1999-12-30**, expedida por la **NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA** , debidamente registrada en el Folio de matrícula inmobiliaria No. 140-46309.

El resto de la tradición se encuentra en la complementación del folio 140-46309.

6. UBICACIÓN CARTOGRÁFICA DEL INMUEBLE



FUENTE: <https://earth.google.com/web/search/Monter%C3%ada,+C%C3%B3rdoba/@8.79092463,-75.86110606,13.00976605a,2239.62806311d,34.99999837y,0h,0t,0r/data=CiwijgokCai0lKEFcTRAeae0lKEFcTTAGQWQ6qpjVUtAIQWQ6qpjVUvAQgIIATlpCicKJQo hMWxzTTc5cDhxZTVOb1dfdFYQTNkaVp3UnhhTEJKUW5GIAE6AwoBMEICCBKCAjYgIrYBBAB>



FUENTE: <http://179.50.90.137/editor.aspx>

6. CONCEPTO SOBRE EL PROPIETARIO

El derecho de dominio que recae sobre el MUNICIPIO DE MONTERÍA obedece a un tracto sucesivo lógico, siendo pleno propietario, sin embargos o restricciones al dominio.

7. CONCEPTO SOBRE EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

No se observan limitaciones o gravámenes que impidan la libre disposición jurídica y uso del inmueble por parte del MUNICIPIO DE MONTERÍA, por lo que se encuentra saneado jurídicamente, salvo que este inmueble debe ser destinado a obras y/o dotación de zonas verdes.

8. DOCUMENTOS ESTUDIADOS

- 1. Consulta en la Ventanilla Única de Registro – VUR FMI 140-46309
- 2. Sistema de información geográfica Google Earth.

Montería, 13 de febrero de 2025.

Cordialmente,

Proyectó: Juliana Morales – Abogada Contratista BIM. T.P 36887 del C.S.J
Revisó: Deisy Mena- Abogada Contratista BIM.T.P. 285803 Del C.S. de la Judicatura
Aprobó: Fabián Duarte - Gerente BIM

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA	LOTE X	APARTAMENTO	OTRO, ¿CUÁL?
No. de Folio de Matrícula Inmobiliaria	140-58078	Cédula Catastral	01-01-00-00-0225-0017-0-00-00-0000
Círculo Registral	MONTERÍA	Dirección	K 6 77 869
Departamento/ Municipio	CÓRDOBA	Zona	URBANA
Estado del folio	ACTIVO	Matrícula de mayor extensión	
No. Anotaciones	4	No. Salvedades	3
Fecha Apertura Folio	16/08/1995	Fecha Certificado de Tradición O Consulta VUR	CONSULTA VUR No. 630976494

OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULO

Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al titular de dominio la libre disposición del bien.

2. CABIDA

Área de terreno	46178
LINDEROS	CONSTA EN LA ESCRITURA #874 DE 12 09 68 NOTARIA 1 DE MONTERIA DCTO 1711-84.

3. PROPIEDAD ACTUAL

Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DE MONTERÍA	NIT o Cédula	800096734-1
Modo/título de Adquisición	DONACION	Porcentaje de propiedad	100 %
Número documento Soporte	1558	Fecha	2017-10-12
Origen Documento *Entidad que emite el documento	NOTARÍA PRIMERA DE MONTERÍA	Municipio	MONTERÍA
No. Anotación	4	Fecha registro de la anotación	23-10-2017
Condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras			

4. TRADICIÓN DEL INMUEBLE – PROPIETARIOS ANTERIORES

ANOTACIÓN EN EL FMI	PROPIETARIO REGISTRADO	TIPO DE ACTO	DOCUMENTO SOPORTE / OBSERVACIÓN (SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD)
1	LA NACION (MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL).	CESION	ESCRITURA 874 DEL 1968-09-12 NOTARIA 1 DE MONTERIA.
3	DEPARTAMENTO DE CORDOBA	CESION A TITULO GRATUITO	DOCUMENTO SN DEL 1999-06-10 MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL DE SANTA FE DE BOGOTA
4	MUNICIPIO DE MONTERIA	DONACION	ESCRITURA 1558 DEL 2017-10-12 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

5. HISTORIA JURÍDICA DEL FOLIO DE MATRÍCULA 140-136469

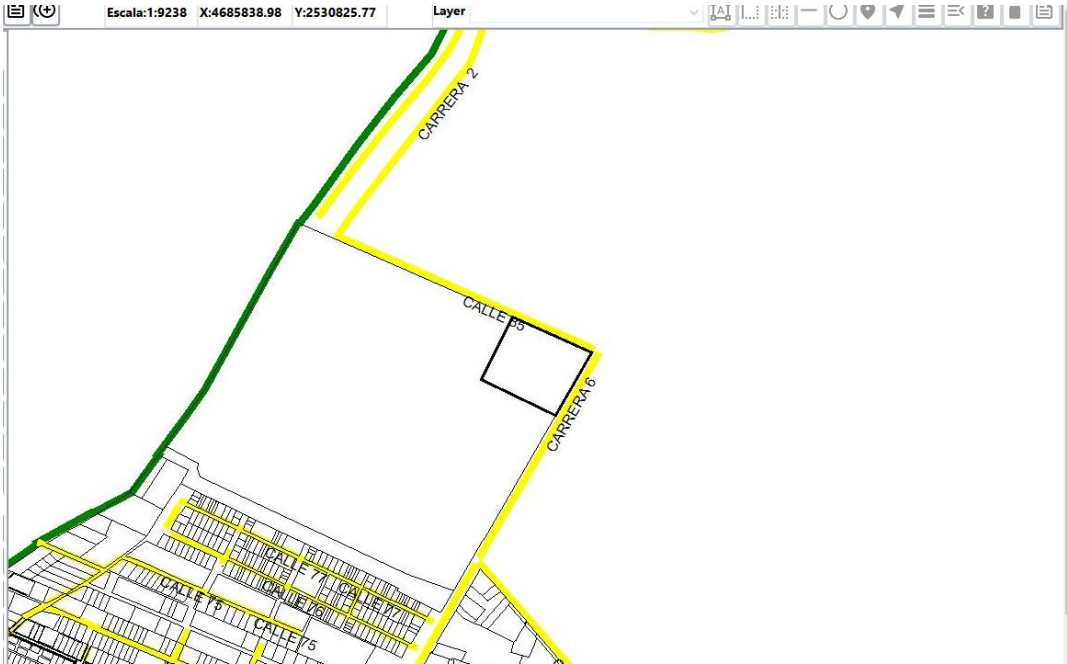
El **MUNICIPIO DE MONTERÍA**, adquirió el bien objeto de estudio, por DONACIÓN, mediante ESCRITURA 1558 DEL 2017-10-12, expedida por la NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA , debidamente registrada en el Folio de matrícula inmobiliaria No. 140-58078.

El resto de la tradición se encuentra en la complementación del folio 140-58078.

6. UBICACIÓN CARTOGRÁFICA DEL INMUEBLE



FUENTE: <https://earth.google.com/web/search/Monter%C3%ada,+C%C3%b3rdoba/@8.79092463,-75.86110606,13.00976605a,2239.62806311d,34.99999837y,0h,0t,0r/data=CiwiJgokCai0IKEFcTRAeae0IKEFcTTAGQWQ6qpjVUtAIQWQ6qpjVUvAQgIIATipCicKJQohMWxzTTc5cDhxZTVOb1dfdDFYQTNkaVp3UnhhTEJKUW5GIAE6AwoBMEICABKCAjYglrYBBAB>



FUENTE: <http://179.50.90.137/editor.aspx>

6. CONCEPTO SOBRE EL PROPIETARIO

El derecho de dominio que recae sobre el MUNICIPIO DE MONTERÍA obedece a un tracto sucesivo lógico, siendo pleno propietario, sin embargos o restricciones al dominio.

7. CONCEPTO SOBRE EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

No se observan limitaciones o gravámenes que impidan la libre disposición jurídica y uso del inmueble por parte del MUNICIPIO DE MONTERÍA, por lo que se encuentra saneado jurídicamente, salvo que este inmueble debe ser destinado a obras y/o dotación de zonas verdes.

8. DOCUMENTOS ESTUDIADOS

- 1. Consulta en la Ventanilla Única de Registro – VUR FMI 140-58078
- 2. Sistema de información geográfica Google Earth.

Montería, 13 de febrero de 2025.

Cordialmente,

Proyectó: Juliana Morales – Abogada Contratista BIM. T.P 36887 del C.S.J
Revisó: Deisy Mena- Abogada Contratista BIM.T.P. 285803 Del C.S. de la Judicatura
Aprobó: Fabián Duarte - Gerente BIM

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA	LOTE X	APARTAMENTO	OTRO, ¿CUÁL?
No. de Folio de Matrícula Inmobiliaria	140-73116	Cédula Catastral	01-01-00-00-0510-0001-0-00-00-0000
Círculo Registral	MONTERÍA	Dirección	C 48A 14E 45
Departamento/ Municipio	CÓRDOBA	Zona	URBANA
Estado del folio	ACTIVO	Matrícula de mayor extensión	140-71795 140-71794
No. Anotaciones	8	No. Salvedades	0
Fecha Apertura Folio	10/12/1997	Fecha Certificado de Tradición O Consulta VUR	CONSULTA VUR No. 635753227

OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULO

Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al titular de dominio la libre disposición del bien.

2. CABIDA

Área de terreno	57.768.50 MTS2.
LINDEROS	CONSTA EN LA ESCRITURA # 5.103 DE FECHA 17-10-97 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA.

3. PROPIEDAD ACTUAL

Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DE MONTERÍA	NIT o Cédula	800096734-1
Modo/título de Adquisición	CESION DE VIAS, ZONAS VERDES, ANDENES Y PARQUE # 2.	Porcentaje de propiedad	100 %
Número documento Soporte	2687	Fecha	1998-12-24
Origen Documento *Entidad que emite el documento	NOTARÍA PRIMERA DE MONTERÍA	Municipio	MONTERÍA
No. Anotación	7	Fecha registro de la anotación	29-03-2000
Condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras			

4. TRADICIÓN DEL INMUEBLE – PROPIETARIOS ANTERIORES

ANOTACIÓN EN EL FMI	PROPIETARIO REGISTRADO	TIPO DE ACTO	DOCUMENTO SOPORTE / OBSERVACIÓN (SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD)
2	SOCIEDAD INVERSIONES FERNANDO ARAUJO Y CIA S. EN C	ENGLOBE	ESCRITURA 5103 DEL 1997-10-17 NOTARIA 3A DE CARTAGENA
3	SOCIEDAD INVERSIONES FERNANDO ARAUJO Y CIA S. EN C.	DIVISION MATERIAL	ESCRITURA 5103 DEL 1997-10-17 NOTARIA 3A DE CARTAGENA

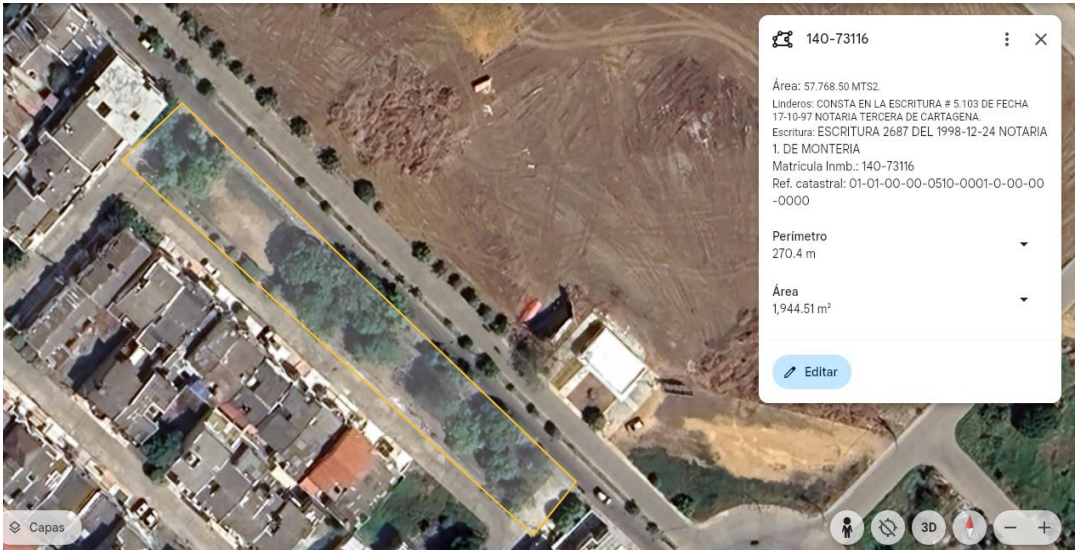
4	MUNICIPIO DE MONTERIA	CESION ZONAS VERDES Y PARQUES	ESCRITURA 5103 DEL 1997-10-17 NOTARIA 3A DE CARTAGENA
5	DIOCESIS DE MONTERIA	DONACION GRATUITA 1.169.34 MTS2	ESCRITURA 1498 DEL 1999-08-06 NOTARIA 1. DE MONTERIA
4	MUNICIPIO DE MONTERIA	CESION DE VIAS, ZONAS VERDES, ANDENES Y PARQUE #2	ESCRITURA 2687 DEL 1998-12-24 NOTARIA 1. DE MONTERIA

5. HISTORIA JURÍDICA DEL FOLIO DE MATRÍCULA 140-136469

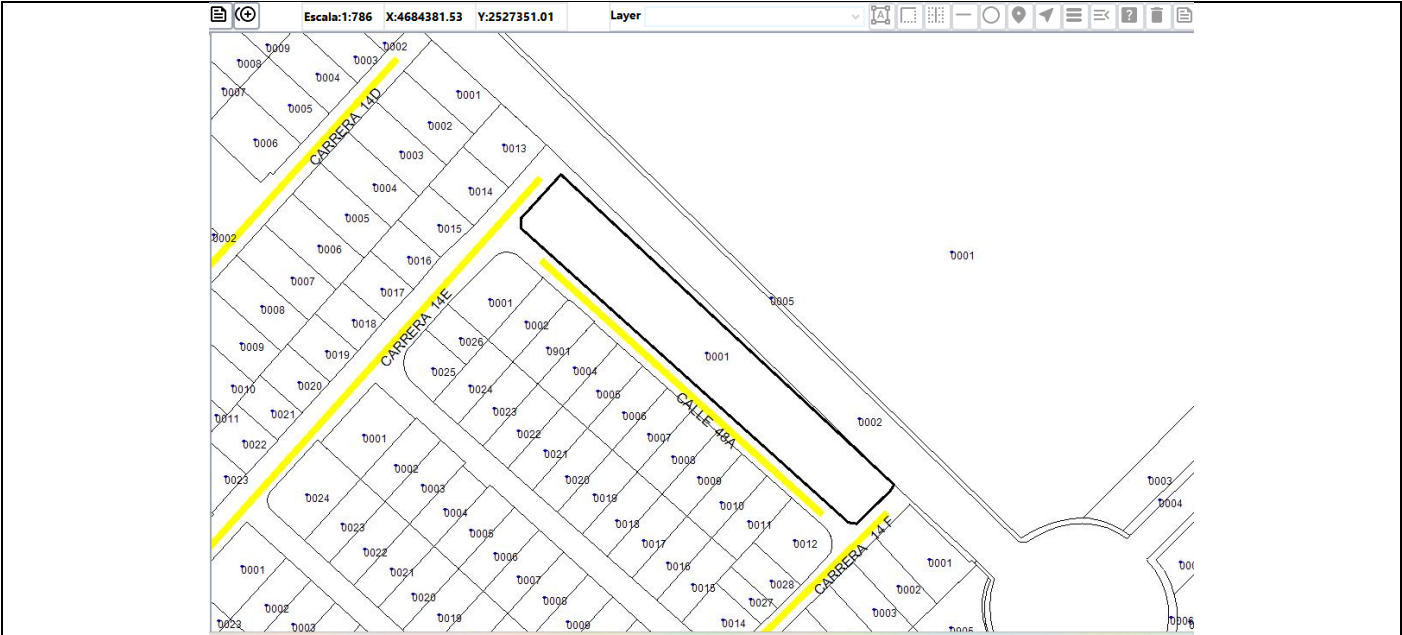
El **MUNICIPIO DE MONTERÍA**, adquirió el bien objeto de estudio, por CESION ZONAS VERDES Y PARQUES Y CESION DE VIAS, ZONAS VERDES, ANDENES Y PARQUE #2, mediante ESCRITURA 5103 DEL 1997-10-17 NOTARIA 3A DE CARTAGENA Y ESCRITURA 2687 DEL 1998-12-24 NOTARIA 1. DE MONTERIA, debidamente registrada en el Folio de matrícula inmobiliaria No. 140-73116.

El resto de la tradición se encuentra en la complementación del folio 140-73116.

6. UBICACIÓN CARTOGRÁFICA DEL INMUEBLE



FUENTE: <https://earth.google.com/web/search/Monter%c3%ada,%c3%b3rdoba/@8.79092463,-75.86110606,13.00976605a,2239.62806311d,34.99999837y,0h,0t,0r/data=CiwiJgokCai0IKEFcTRAeae0IKEFcTTAGQWQ6qpjVUtAlQWQ6qpjVUvAQgIATIpCickJQohMWxzTTc5cDhxZTVOb1dfdFYQTNkaVp3UnhhTEJKUW5GIAE6AwoBMEICCBABCAjYgIrYBBAB>



FUENTE: <http://179.50.90.137/editor.aspx>

6. CONCEPTO SOBRE EL PROPIETARIO

El derecho de dominio que recae sobre el MUNICIPIO DE MONTERÍA obedece a un tracto sucesivo lógico, siendo pleno propietario, sin embargos o restricciones al dominio.

7. CONCEPTO SOBRE EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

No se observan limitaciones o gravámenes que impidan la libre disposición jurídica y uso del inmueble por parte del MUNICIPIO DE MONTERÍA, por lo que se encuentra saneado jurídicamente, salvo que este inmueble debe ser destinado a obras y/o dotación de zonas verdes.

8. DOCUMENTOS ESTUDIADOS

- 1. Consulta en la Ventanilla Única de Registro – VUR FMI 140-73116
- 2. Sistema de información geográfica Google Earth.

Montería, 13 de febrero de 2025.

Cordialmente,

Proyectó: Juliana Morales – Abogada Contratista BIM. T.P 36887 del C.S.J
Revisó: Deisy Mena- Abogada Contratista BIM.T.P. 285803 Del C.S. de la Judicatura
Aprobó: Fabián Duarte - Gerente BIM

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA

LOTE X

APARTAMENTO

OTRO, ¿CUÁL?

No. de Folio de Matrícula Inmobiliaria

140-104563

Cédula Catastral

01-01-00-00-0059-0001-0-00-00-0000

Círculo Registral

MONTERÍA

Dirección

CALLE 44 # 2-23 BARRIO SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO NARI/O - SEDE PRINCIPAL

Departamento/ Municipio

CÓRDOBA

Zona

URBANA

Estado del folio

ACTIVO

Matrícula de mayor extensión

No. Anotaciones

1

No. Salvedades

0

Fecha Apertura Folio

15/02/2005

Fecha Certificado de Tradición O Consulta VUR

CONSULTA VUR No. 630685458

OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULO

Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al titular de dominio la libre disposición del bien.

2. CABIDA

Área de terreno

4.133,01 M2

LINDEROS

Constan en el acta de titulación de inmuebles # 0003 de fecha 03-02-2005. secretaria de educación departamental.

3. PROPIEDAD ACTUAL

Nombre o Razón Social

MUNICIPIO DE MONTERÍA

NIT o Cédula

800096734-1

Modo/título de Adquisición

CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

Porcentaje de propiedad

100 %

Número documento Soporte

0003

Fecha

2005-02-03

Origen Documento *Entidad que emite el documento

SECRETARIA DE EDUCACION DPTAL. DE MONTERIA

Municipio

MONTERÍA

No. Anotación

1

Fecha registro de la anotación

08-02-2005

Condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras

4. TRADICIÓN DEL INMUEBLE – PROPIETARIOS ANTERIORES

ANOTACIÓN EN EL FMI

PROPIETARIO REGISTRADO

TIPO DE ACTO

DOCUMENTO / SOPORTE / OBSERVACIÓN (SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD)

1

MUNICIPIO DE MONTERIA

CESIÓN A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

DOCUMENTO 0003 DEL 2005-02-03, SECRETARIA DE EDUCACION DPTAL. DE MONTERIA.

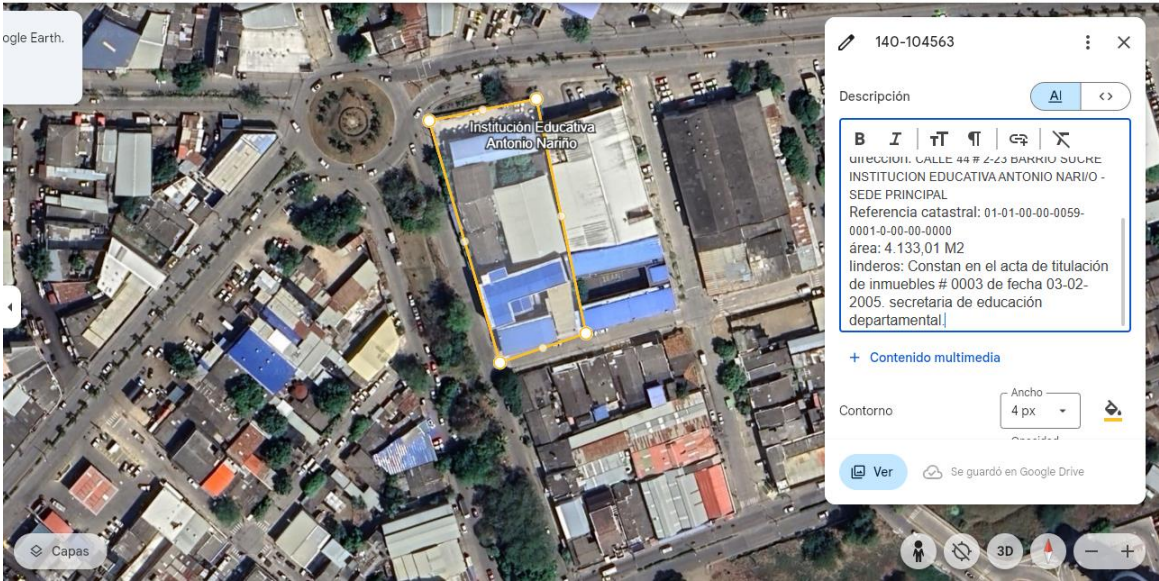
Cl. 24 # 2-61, Montería - Córdoba | contacto@bim.gov.co

5. HISTORIA JURÍDICA DEL FOLIO DE MATRÍCULA 140-136469

El **MUNICIPIO DE MONTERÍA**, adquirió el bien objeto de estudio, por CESIÓN A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES, mediante DOCUMENTO 0003 DEL 2005-02-03, expedida por la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DPTAL. DE MONTERIA, debidamente registrada en el Folio de matrícula inmobiliaria No. 140-104563.

El resto de la tradición se encuentra en la complementación del folio 140-104563.

6. UBICACIÓN CARTOGRÁFICA DEL INMUEBLE



FUENTE:
<https://earth.google.com/web/search/Monter%C3%ada.+C%C3%b3rdoba/@8.76611299,5.87761634,13.62465257a,428.99511365d,34.99999743y,0h,0t,0r/data=CiwiJgokCai0IKEFcTRAeae0IKEFcTTAGQWQ6qpiVUtAIQWQ6qpiVUvAQgIIATlpCicKJQohMWxzTTc5cDhxZTVOb1dfdDFYQTNkaVp3UnhhTEJKUW5GIAE6AwoBMEICCABKBwjtjZNJEAE>.



FUENTE: <http://179.50.90.137/editor.aspx>

6. CONCEPTO SOBRE EL PROPIETARIO

El derecho de dominio que recae sobre el MUNICIPIO DE MONTERÍA obedece a un tracto sucesivo lógico, siendo pleno propietario, sin embargos o restricciones al dominio.

7. CONCEPTO SOBRE EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

No se observan limitaciones o gravámenes que impidan la libre disposición jurídica y uso del inmueble por parte del MUNICIPIO DE MONTERÍA, por lo que se encuentra saneado jurídicamente, salvo que este inmueble debe ser destinado a obras y/o dotación de zonas verdes.

8. DOCUMENTOS ESTUDIADOS

- 1. Consulta en la Ventanilla Única de Registro – VUR FMI 140-104563
- 2. Sistema de información geográfica Google Earth.

Montería, 13 de febrero de 2025.

Cordialmente,

Proyectó: Juliana Morales – Abogada Contratista BIM. T.P 36887 del C.S.J
Revisó: Deisy Mena- Abogada Contratista BIM.T.P. 285803 Del C.S. de la Judicatura
Aprobó: Fabián Duarte - Gerente BIM

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA	LOTE X	APARTAMENTO	OTRO, ¿CUÁL?
No. de Folio de Matrícula Inmobiliaria	140-125585	Cédula Catastral	01-01-00-00-0640-0002-0-00-00-0000
Círculo Registral	MONTERÍA	Dirección	CARRERA 14 # 48B-140
Departamento/ Municipio	CÓRDOBA	Zona	URBANA
Estado del folio	ACTIVO	Matrícula de mayor extensión	140-10114
No. Anotaciones	2	No. Salvedades	0
Fecha Apertura Folio	01/03/2011	Fecha Certificado de Tradición O Consulta VUR	CONSULTA VUR No. 636531528

OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULO

Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al titular de dominio la libre disposición del bien.

2. CABIDA

Área de terreno	7 HAS-2.482 MTS2
LINDEROS	Obran en ESCRITURA PÚBLICA 459 2011/02/21, NOTARIA SEGUNDA MONTERIA.

3. PROPIEDAD ACTUAL

Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DE MONTERÍA	NIT o Cédula	800096734-1
Modo/título de Adquisición	DIVISION MATERIAL	Porcentaje de propiedad	100 %
Número documento Soporte	459	Fecha	2011-04-08
Origen Documento *Entidad que emite el documento	NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA	Municipio	MONTERÍA
No. Anotación	1	Fecha registro de la anotación	25-02-2011
Condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras			

4. TRADICIÓN DEL INMUEBLE – PROPIETARIOS ANTERIORES

ANOTACIÓN EN EL FMI	PROPIETARIO REGISTRADO	TIPO DE ACTO	DOCUMENTO SOPORTE / OBSERVACIÓN (SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD)
1	MUNICIPIO DE MONTERIA	DIVISION MATERIAL	ESCRITURA 459 DEL 2011-02-21 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

7. CONCEPTO SOBRE EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE
No se observan limitaciones o gravámenes que impidan la libre disposición jurídica y uso del inmueble por parte del MUNICIPIO DE MONTERÍA, por lo que se encuentra saneado jurídicamente, salvo que este inmueble debe ser destinado a obras y/o dotación de zonas verdes.
8. DOCUMENTOS ESTUDIADOS
1. Consulta en la Ventanilla Única de Registro – VUR FMI 140-125585 2. Sistema de información geográfica Google Earth.

Montería, 13 de febrero de 2025.

Cordialmente,

Proyectó: Juliana Morales – Abogada Contratista BIM. T.P 36887 del C.S.J
Revisó: Deisy Mena- Abogada Contratista BIM.T.P. 285803 Del C.S. de la Judicatura
Aprobó: Fabián Duarte - Gerente BIM