Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA		
	ISP-F-049	VERSION 1	FECHA DE EMISIÓN 04/10/2024

FECHA 25 11 2024

UNIDAD EJECUTORA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS / DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA — DIRECCION TERRITORIAL ALCALDIA DE MADRID CUNDINAMARCA

CONTRATO DE OBRA No: 1058 **DE** 2023

OBJETO DEL CONTRATO. ESTUDIOS, DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA.

ALCANCE CONTRACTUAL "ESTUDIOS, DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA."
(Indique en este espacio el alcance del objeto contractual si se encuentra estipulado en el contrato)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 235.789.932,00
(Indique en este espacio el valor total incluidos adicionales en números)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 23 (Día) DE AGOSTO (Mes) DE 2023 (Año)

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO
(Indique en este espacio el número de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO ACTUAL 31 (Día) DE OCTUBRE (Mes) **DE** 2024 (Año)

CONTRATISTA: JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ

INTERVENTOR: CONSORCIO REAL MADRID 2023
RL. Erick José Castillo Curieux

CONTRATO PRINCIPAL, ADICIONALES Y PRORROGAS:

No.	CONTRATO No.	PLAZO	VALOR CONTRATO CON IVA	VALOR ADICIÓN	VALOR ACUMULADO
1	1058-2023	5 MESES	$ 235.789.932		$ 235.789.932,00
2	PRORROGA	2 MESES Y 19 DIAS	$ 0	$ 0	$ 235.789.932,00

SUSPENSIONES (S), AMPLIACIONES DE SUSPENSION (AS) Y REANUDACION (R)

ACTA No.	SUSPENSIONES	AMPLIACIÓN A LA SUSPENSION	FECHA	PERIODO		DURACION	FECHA REANUDACION
				DESDE	HASTA		
1	X		12/03/2024	12/03/2024	11/04/2024	1 MES	
2		X	12/04/2024	12/04/2024	11/05/2024	1 MES	
3		X	12/05/2024	12/05/2024	26/06/2024	1 MES Y 15 DIAS	
4		X	12/06/2024	27/06/2024		INDEFINIDO	
TOTAL							

En la ciudad Madrid, a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del año 2024, se reunieron los siguientes: JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.486.315 de Bogotá D.C como representante legal o su apoderado (debidamente autorizado) de la firma contratista y ERICK JOSE CASTILLO CARIEUX, identificado con cedula de ciudadanía No.79.602.923 de Bogota D.C como representante o su apoderado (debidamente autorizado) de la firma interventora CONSORCIO REAL MADRID 2023, con el fin de efectuar la presente acta de entrega y el recibo de obra, al contrato de obra No. 1058 de 2023 de objeto: "ESTUDIOS, DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA suscrito entre la firma JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ.

CARACTERISTICAS Y ALCANCE DE LA OBRA QUE SE RECIBE:

ESTUDIOS, DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA.

La secretaria de infraestructura y servicios públicos, hace constar que en desarrollo de las obligaciones contractuales y teniendo en cuenta el alcance el contrato de obra, son los responsables de la ejecucion contractual del contrato de obra No.158 del 2023, contrato al cual el contratista interventor **CONSORCIO REAL MADRID 2023** desarrollo la **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA ESTUDIOS, DISEÑOS EN RESTAURACIÓN Y ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA** teniendo en cuenta:

1.Que todas las obras ejecutadas por el contratista JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ, fueron recibidas a satisfacción por CONSORCIO REAL MADRID 2023 con NIT No. 901.739.891-7 en calidad de interventor y que las mismas fueron ejecutadas con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato de obra objeto de esta interventoría y en la normatividad técnica existente, materiales de calidad, soportadas y verificadas con los ensayos de laboratorios y certificados de calidad de los materiales, aportados por el contratista de obra y verificados con los suyos propios.

2.Que todas las cantidades de obra ejecutadas por el contratista fueron medidas, revisadas, verificadas, avaladas y aprobadas por la interventoría.

3.Que los informes y documentos que forman parte de la ejecución de la obra, fueron medidos, cuantificados, revisados, avalados, verificados y aprobados por la interventoría.

VALOR TOTAL CONTRACTUAL:		
Valor inicial del contrato	$	235.789.932,00
valor modificatorio (adiciones)	$	-
Valor total de la obra :	$	235.789.932,00

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA

ISP-F-049	VERSION 1	FECHA DE EMISIÓN 04/10/2024

FECHA 25 11 2024

UNIDAD EJECUTORA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS / DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCION TERRITORIAL ALCALDIA DE MADRID CUNDINAMARCA

CONTRATO DE OBRA No: 1058 **DE** 2023

OBJETO DEL CONTRATO. ESTUDIOS, DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

	VALOR CONTRATADO Y ADICIONES	VALOR PAGOS	% DE EJECUCIÓN
VALOR INICIAL CONTRACTUAL	$ 235.789.932,00		
VALOR ADICIONAL	$ -		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 235.789.932,00		
PAGO PARCIAL No. 1		$ 137.171.300,00	58,18%
PAGO PARCIAL No. 2			
PAGO PARCIAL No. 3			
PAGO PARCIAL No. 4			
PAGO PARCIAL No. 5			
VALOR TOTAL COBRADO		$ 137.171.300,00	
VALOR POR COBRAR		$ 98.618.632,00	
VALOR A COBRAR ULTIMO PAGO		$ 98.618.632,00	
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 235.789.932,00	
VALOR SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		$ 98.618.632,00	

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de las obras se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al contratista de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la póliza de estabilidad, se detectaren fallas imputables a mala calidad de la obra, el Municipio de Madrid deberá exigir al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la póliza de estabilidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los **veinticicno (25)** días del mes de noviembre de **2024.**

CONTRATISTA OBRA

Firma

Nombre JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ

Representante Legal
Contratista

Firma

Nombre JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ

Director
Contratista

INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO CARIEUX
CONSORCIO REAL MADRID 2023

Representante legal
Interventoría

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO CARIEUX
CONSORCIO REAL MADRID 2023

Director
Interventoría

Elaboro: Residente de interventoria
Revisó:
Aprobó: