DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14761706987

(415)7707212489984(8020) 000001476170698 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
3 0 2 7 4 9 2 2	0	Impuestos y Aduanas de Manizales 1 0	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	3 0 2 7 4 9 2 2	1 9 7 9 0 8 0 9

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
BOTERO	JARAMILLO	LUZ	AMPARO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

41. Dirección principal: CR 23 B 70 A 71 AP 605

42. Correo electrónico: luzabj@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	8 8 7 0 7 5 6	3 1 7 4 2 2 3 6 5 5

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
0 1 2 3	2 0 0 8 0 7 0 7	6 8 1 0	2 0 0 5 0 1 0 1				2 4 4 1	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 5																									

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

Obligados aduaneros										Exportadores					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código												57. Modo			
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2021 - 05 - 25 / 16 : 18: 12

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre BOTERO JARAMILLO LUZ AMPARO
985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

30.274.922

NUMERO

BOTERO JARAMILLO

APELLIDOS

LUZ AMPARO

NOMBRES

Luz Amparo Botero

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-MAR-1959**

ARANZAZU
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.64	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

09-AGO-1979 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-0900100-35131221-F-0030274922-20050513 **00590** 05132H 01 172502352

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 1984 DE 2021, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899.999.007- 0 Y LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO, CON C.C. 30.274.922, PARA EL ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS Y BIENES MUEBLES OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS MANIZALES-CALDAS.

Entre los suscritos, **CAMILA LUCIA MONTES BALLESTAS** domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No.**1.018.443.694**, en su calidad de **DIRECTORA DE CONTRATACIÓN**, nombrada mediante Resolución N.º**03347 del 19 de abril de 2021**, debidamente posesionada mediante acta del 19 de abril de 2021, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución **No.3844 del 30 de abril de 2021**, con la cual se delegó la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO, CON C.C. 30.274.922,** quien por intermedio de poder conferido por los propietarios para proceder con la suscripción del presente acto, en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDADOR,** hemos convenido celebrar el presente Contrato de Arrendamiento de bienes inmuebles, previas las siguientes consideraciones: **1.** Que es misión de la Superintendencia de Notariado y Registro dotar a los funcionarios e instalaciones donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación de los servicios, en condiciones de comodidad, seguridad, oportunidad y continuidad para con éstos y los usuarios del servicio prestado. **2.** Que el concepto estratégico de la SNR es el de garantizar la prestación del servicio público registral con óptimos estándares de calidad, y actuar como depositaria de la fe pública registral, que gira en torno de la dinámica inmobiliaria. **3.** Que de conformidad con el artículo 4 del Decreto 2723 de 2014, la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios púbicos que prestan los Notarios y Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral, para que estos servicios se desarrollen conforme a la Ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. **4.** Que actualmente se requiere dar continuidad a los contratos de arrendamiento donde se presta algún tipo de servicio para la SNR, tal es el caso del funcionamiento de las Oficinas de Registro, espacios para la planta eléctrica y para el archivo, en razón al vencimiento de los mismos, el 15 de diciembre de 2021, con las mismas condiciones de prestación, áreas, destinación de los inmuebles, etc.**5.** Que para el caso de la Oficina de Registro de MANIZALES, el plazo para tomar el arrendamiento del inmueble será de siete meses y medio (7.5) meses. **6.** Que el Inmueble está ubicado en MANIZALES - CALDAS, Calle 16 No. 21-33 (La cual no corresponde al folio de matrícula, pero si a la ubicación real del inmueble), de acuerdo con la escritura pública No 5967 de 06 de diciembre de 2006 de la Notaría Cuarta de Manizales, propiedad de LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO y otros, con Certificado de Matrícula Inmobiliaria 100-69293. **7.** Que para la realización de las actividades descritas anteriormente la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR -, tiene previsto dentro del Plan anual de adquisiciones de 2021, contratar el servicio de Arrendamiento de inmuebles. **8.** Que por otra parte, los valores de los contratos de arrendamiento contractualmente pactados, tendrán incremento anual del 3%, porcentaje con el cual se aprobaron las vigencias futuras y que será reajustados anualmente siempre y cuando el valor del IPC sea mayor del 3% , en caso de que el porcentaje del IPC sea menor, se deberán ajustar los valores de los contratos y los valores de la administración de acuerdo al resultado de las asambleas de copropietarios (si aplica pago de administración), en razón a lo concertado entre las partes y consignado en los respectivos contratos. **9.**Que **EL ARRENDADOR** presentó a **LA SUPERINTENDENCIA** carta de ofrecimiento para continuar con el arrendamiento del inmueble previamente individualizado. **10.** Que este contrato se regirá por el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, las normas civiles y comerciales aplicables a esta clase de contratación y en especial lo establecido en el literal h del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 y las demás normas legales vigentes atinentes a la materia el cual se tramita por la Plataforma Transaccional del **SECOP II**,

y por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.- Objeto:** CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS Y BIENES MUEBLES OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP MANIZALES -CALDAS. **CLÁUSULA SEGUNDA.- Destinación**: LA SUPERINTENDENCIA se obliga a destinar el inmueble exclusivamente para el funcionamiento de la Oficina según el objeto, y no podrá cambiar tal destinación, ni ceder, ni subarrendar el inmueble, sin consentimiento escrito DEL ARRENDADOR. **CLÁUSULA TERCERA.- Lugar y plazo de ejecución: a. Lugar:** Inmueble ubicado en MANIZALES - CALDAS, Calle 16 No. 21-33 (La cual no corresponde al folio de matrícula, pero si a la ubicación real del inmueble). **b. Plazo:** El Plazo del presente contrato será del 16 de diciembre de 2021 hasta el 31 de julio de 2022. **CLÁUSULA CUARTA.- Valor y forma de pago. a. Valor:** El valor total de este contrato se fija en la suma **OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE ($8.675.893),** discriminados en el siguiente cuadro así:

VALOR CANON MENSUAL (15) DIAS 2021	IVA MENSUAL 2021	VALOR TOTAL MENSUAL	VALOR TOTAL 2021
$ 562.639	N/A	$ 562.639	$ 562.639
VALOR CANON MENSUAL 2022	**IVA MENSUAL 2022**	**VALOR TOTAL MENSUAL**	**VALOR TOTAL 2022**
$1.159.036,29	N/A	$1.159.036,29	$8.113.254
			VALOR TOTAL 2021-2022
			$8.675.893

Forma de pago. LA SUPERINTENDENCIA pagará a AL ARRENDADOR el valor de la renta mensual del contrato, dentro de los quince (15) primeros días del mes, para lo cual se requiere la constancia expedida por el supervisor del contrato. **CLÁUSULA QUINTA.- Disponibilidad presupuestal.** Los pagos que, por concepto de renta mensual, debe efectuar LA SUPERINTENDENCIA, se harán con cargo al Rubro. **Servicios Inmobiliarios. Catálogo del Gasto A-02-02-02-007-002**, según Certificados de Disponibilidad Presupuestal **No 138921 del 17 de noviembre de 2021,** expedido por el responsable de Presupuesto y la autorización de la vigencia futura 2022 Radicado: **2-2021-064906 del 10 de diciembre de 2021**. **CLÁUSULA SEXTA.- Estado y restitución.-** LA SUPERINTENDENCIA conservará el inmueble y sus instalaciones en las mismas condiciones en que fueron recibidos, con los servicios completos y en correcto funcionamiento. Igualmente, se obliga a restituirlo en tales condiciones, salvo el deterioro por el uso y goce legítimo. **CLÁUSULA SÉPTIMA.- Reparaciones locativas**.- LA SUPERINTENDENCIA está obligada a efectuar en el Local las reparaciones locativas a que haya a lugar de conformidad con la Ley y a mantener dicho Inmueble en buenas condiciones de funcionamiento. **Reparaciones Necesarias.-** Artículo 1985 del código civil. Respecto de las reparaciones que correspondan exclusivamente al arrendador y/o Administración del edificio, la supervisión del contrato oficiara a las partes para que se tomen los correctivos del caso, si este requerimiento no fuere atendido oportunamente, la Superintendencia aplicara lo previsto en el artículo 1993 y ss del Código Civil. **PARÁGRAFO PRIMERO:** LA SUPERINTENDENCIA, informará al arrendador mediante oficio y/o vía correo electrónico la necesidad de la reparación necesaria a realizar al inmueble, para lo cual el arrendador tendrá 5 días siguientes para pronunciarse al respecto, en caso de guardar silencio y vencido este término la Superintendencia procederá a realizar la reparación y enviará al arrendador los soportes y cuenta de cobro la cual deberá ser cancelada dentro de los 10 días siguientes al

recibo de la misma. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En caso de no cumplirse con lo anteriormente enunciado, El arrendador autoriza tácitamente al arrendatario a efectuar descuentos periódicos hasta el treinta (30%), del valor de la renta, hasta completar el costo en que haya incurrido por dichas reparaciones**. CLÁUSULA OCTAVA.- Servicios Públicos**. Los servicios públicos estarán a cargo de LA SUPERINTENDENCIA, desde el momento del recibo del inmueble objeto del arrendamiento. Igualmente, no podrá realizar modificaciones a las instalaciones de luz, agua y teléfono y será responsable por la violación de los reglamentos de las respectivas empresas. **CLÁUSULA NOVENA.- Obligaciones generales de las partes.- A. DEL ARRENDADOR. 1-**. Garantizar buenas condiciones de seguridad y sanidad en el inmueble, así como los servicios o bienes adicionales convenidos (servicios públicos domiciliarios). **2-**. Responder por los vicios redhibitorios que tenga el inmueble y que le impidan a LA SUPERINTENDENCIA hacer uso del mismo. **3-**. Efectuar las reparaciones locativas por mala calidad de la construcción o por caso fortuito durante el tiempo de ejecución del contrato. **4-.** En el caso previsto en el artículo 1993 del Código Civil, LA SUPERINTENDENCIA podrá descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta. Tales descuentos no podrán exceder el treinta por ciento (30%) de la misma y podrá efectuar descuentos periódicos hasta el treinta por ciento (30%) del valor de la renta, hasta completar el costo en que haya incurrido por dichas reparaciones. **5-**. En el evento en que los descuentos periódicos efectuados, no cubran el costo total de las reparaciones indispensables, por causa de la terminación del contrato, la SUPERINTENDENCIA podrá ejercer el derecho de retención en los términos del artículo 26 de la Ley 820 de 2003. **6-**. Cuando por causas debidamente justificadas solicita restitución anticipada del inmueble tal requerimiento deberá hacerse por escrito al arrendatario. **7-**. Cuando aplique, con respecto a los bienes muebles arrendados el Arrendador entregara el Inventario detallando cada uno y determinando el estado actual de los mismos. **8-**. Garantizar el uso, goce y disfrute del inmueble otorgado en arriendo, sin propiciar cualquier clase de turbación o impedimento para que se ejerza dicho uso. **9-**. Suministrar a lo largo del término del contrato, los bienes y servicios que se hayan acordado y cuando aplique. Bajo ninguna circunstancia se privarán de estos al arrendatario.**10-**. Realizar el respectivo mantenimiento preventivo y correctivo al inmueble, incluyendo limpieza y mantenimiento de bajantes y canales, cubierta, pintura, carpintería metálica y en madera, baños, pisos y aires acondicionados de manera periódica y que garanticen el correcto funcionamiento del mismo, cuando haya sido suministrado e instalado por el Propietario de acuerdo con la siguiente información técnica:

	CAPITULO	ACTIVIDADES	PERIODICIDAD
1	AIRES ACONDICIONADOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	BIMENSUALMENTE O DE ACUERDO A LA NECESIDAD SEGÚN EL CLIMA
2	BAÑOS	APARATOS SANITARIOS	CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA
3	INSTALACION HIDRAULICAS	REVISIÓN CAJAS DE INSPECCION	TRIMESTRAMENTE O CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA
4	CIELORASOS	CAMBIO DE ELEMENTO DETERIORADO POR GOTERAS	CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA
5	CUBIERTA	LIMPIEZA VIGAS CANAL Y BAJANTE	BIMENSUALMENTE O CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA
6	MUROS	RESANE DE MUROS	CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA
7	PINTURA	APLICACIÓN DE PINTURA MURO EXTERIOR E INTERIOR	CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA

8	PISOS	PULIDA DE PISOS	CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA
9	VENTANA	IMPERMEABILIZACION	CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA

11-. Otorgar mínimo un plazo de treinta días (30) calendario a la Entidad para desocupar el inmueble una vez se dé por terminado el contrato de arrendamiento, sin que ello justifique cobro adicional al arrendatario. **12-**. Radicar la facturación o cuenta de cobro correspondiente a los pagos mensuales realizados por concepto de cánones de arrendamiento durante el término de duración del contrato, de acuerdo con la forma de pago establecida.**13-.** Atender los requerimientos realizados por el supervisor del contrato, en cuanto al mantenimiento, reemplazo y adecuaciones locativas y demás relacionadas con el objeto del contrato.**14**. Garantizar que la infraestructura del inmueble tomado en arriendo cumpla con buena iluminación, ventilación, áreas de circulación.**15.** Presentar el informe de los mantenimientos que se realicen acorde al plan de mantenimiento preventivo y correctivo vía correo electrónico al supervisor del contrato.**16.** Informar al Supervisor del contrato previamente y por escrito la intención de venta del inmueble, así como la venta del mismo. **17-.** En caso de que el ARRENDADOR cambie su régimen tributario, el valor del contrato no podrá verse afectado por esta condición y éste asumirá el pago del correspondiente **IVA**. 18. Las demás que requiera el Supervisor del contrato, en desarrollo del objeto contractual.**B. DE LA SUPERINTENDENCIA. 1.**Realizar oportunamente el pago del canon de arrendamiento mensual, la suma estipulada previamente por al arrendador, siempre y cuando el contrato se encuentre debidamente legalizado. **2-**. Procurar el buen uso del inmueble y el total desarrollo del objeto del contrato según los términos del mismo**. 3-.** Cuidar del inmueble, los bienes y servicios que se le entreguen en virtud del contrato de arrendamiento. En caso de presentarse daños o deterioros causados por el indebido uso o acciones imputables al mal uso del mismo; el arrendatario efectuará los arreglos correspondientes de manera oportuna y eficaz.**4-**. No subarrendar el inmueble sin autorización del Arrendador.**5-**. Avisar oportunamente al Arrendador de cualquier perturbación y de toda acción que contra su derecho en el inmueble se intente.**6-**. Restituir el inmueble arrendado en las mismas condiciones que lo recibió todo esto es virtud del acta de inventarios entregada al inicio del contrato; salvo al deterioro causado por el debido uso y goce del inmueble.**7-**. Informar al arrendador de la restitución anticipada del inmueble debidamente justificado y de forma escrita, si se llegase a presentar el caso. Lo anterior en un término no menor a treinta días (30) hábiles.**8-**. A la entrega del Inmueble la Superintendencia en los casos que aplique se entregara los bienes muebles arrendados, con el desgaste normal ocasionado por el uso de los mismos. **9-**. Utilizar el inmueble arrendado para el desarrollo del objeto previsto.**10-**. La Superintendencia podrá dar por terminado anticipadamente el contrato del inmueble como el de los bienes muebles, previo acuerdo entre las partes, informando dicha situación con antelación no menor a (30) días calendarios. **CLÁUSULA DÉCIMA.- Cesión del arrendamiento.** Los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato no podrán ser cedidos ni transferidos por EL ARRENDADOR sin el consentimiento previo y escrito por parte de LA SUPERINTENDENCIA. Igualmente, LA SUPERINTENDENCIA no podrá subarrendar el inmueble, ni cederlo, ni darle destinación diferente a lo pactado, salvo expresa autorización DEL ARRENDADOR. La cesión del contrato de arrendamiento que llegare a firmarse entre el Cedente y Cesionario no modifica las cláusulas y condiciones establecidas en el presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- SUPERVISIÓN Y OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR: A) Supervisión:** La vigilancia y control de la ejecución del contrato será ejercida por el Coordinador del Grupo de Infraestructura o quien designe el ordenador del Gasto. **B) Obligaciones del Supervisor: 1)**. Velar por la correcta y oportuna ejecución del contrato. **2).** Informar por escrito cualquier situación que pueda afectar el cumplimiento del objeto,

el plazo o el valor del contrato. **3).** Informar con la debida anticipación cualquier modificación, aclaración, adición en tiempo o en valor que deba hacerse al presente contrato, así como estado de las obligaciones económicas y del término de ejecución. **4).** Elaborar y suscribir las constancias sobre cumplimiento o recibo a satisfacción del servicio pactado, siempre que haya una correcta y oportuna ejecución del contrato. **5).** Las demás que legal y administrativamente le competan, en especial, las previstas por la Resolución 08045 del 30 de agosto de 2021, por la cual se adoptó el Manual de Supervisión o Interventoría de los contratos de LA SUPERINTENDENCIA. **PARÁGRAFO.-** El supervisor del contrato será responsable por los hechos, acciones y omisiones que le fueren imputables, legal y administrativamente en los términos previstos en el artículo 51 de la ley 80 de 1993 y la Resolución 08045 del 30 de agosto de 2021 de la Superintendencia de Notariado y Registro. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- Inhabilidades e incompatibilidades. EL ARRENDADOR** declara bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso dentro de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas por el artículo 8 de la ley 80 de 1993, conforme con lo dispuesto por el numeral 7º del artículo 26 de la misma ley. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- Documentos del contrato**. Integran y precisan las condiciones de este contrato los siguientes documentos: **a).** Los Estudios Previos. **b).** Certificado de disponibilidad presupuestal y aprobación de vigencias futuras. **c).** Certificado de Matrícula Inmobiliaria No. **100-69293** de fecha 11 de mayo de 2021. **d).** Documentos presentados por **EL ARRENDATARIO. e).** Documento de Ofrecimiento de **EL ARRENDADOR** de fecha 3 de diciembre de 2021. **f).** El Acto Administrativo por medio del cual LA SUPERINTENDENCIA justificó la respectiva contratación directa. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- Indemnidad.- EL ARRENDADOR Y ARRENDATARIO** se mantendrán indemnes contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por él o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- Solución de Controversias.-** La solución de las controversias contractuales que surjan de la ejecución del presente contrato serán resueltas a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos. En caso de que persistan las diferencias, las partes quedarán en libertad para recurrir a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- Domicilio**.- Para todos los efectos del presente contrato, se tiene como domicilio contractual a la ciudad de Bogotá D.C. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA.- Perfeccionamiento y ejecución.** El presente contrato se considera perfeccionado con su aprobación electrónica en la Plataforma Transaccional del SECOP II. Para su ejecución requerirá: 1). Expedición del Registro presupuestal; 2). Suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos antes señalados.

Proyecto: Daniel Palacios. Dirección de Contratación.
Revisó: Harrison Amezquita – Dirección de Contratación
Aprobó: Camila Lucia Montes Ballestas. Directora de Contratación / Ordenadora del Gasto

Compromiso Presupuestal de Gasto – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHdcaranto	DIEGO ARMANDO CARANTON LINARES
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	12-04-00-000	SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	15/12/2021 12:00:00 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 138921 de fecha 2021-11-17. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	665721	**Fecha Registro:**	2021-12-15	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	562.639,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	562.639,00	**Saldo x Obligar:**	562.639,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: Cédula de Ciudadanía	30274922	**Razón Social:**	LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	086100087864	**Banco:**	BANCO DAVIVIENDA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	1018443694	**Nombre:**	CAMILA LUCIA MONTES BALLESTAS	**Cargo:**	DIRECTOR DE CONTRATACION SNR

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	1984*2021	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2021-12-15

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Propios	20	CSF		562.639,00	0,00		
					Total:	562.639,00	0,00	562.639,00	562.639,00

Objeto:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 1984*2021 ORIP MANIZALES - CALDAS

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
12-04-00-000	SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL	7-2	GASTOS GENERALES PROPIOS - CSF	2021-12-15	562.639,00	562.639,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHcafrican	CARLOS ALBERTO AFRICANO BAIN
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	12-04-00-000	SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	2025-02-12-11:16 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 10022 de fecha 2022-01-01. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	10022	**Fecha Registro:**	2022-01-01	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Con Obligacion			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	8.113.254,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	8.113.254,00	**Saldo x Obligar:**	0,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: Cédula de Ciudadanía	30274922	**Razón Social:**	LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	086100087864	**Banco:**	BANCO DAVIVIENDA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	1018443694	**Nombre:**	CAMILA LUCIA MONTES BALLESTAS	**Cargo:**	DIRECTOR DE CONTRATACION SNR

CAJA MENOR				**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	1984/2021	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2022-01-01

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Propios	20	CSF		8.113.254,00	0,00		
					Total:	8.113.254,00	0,00	8.113.254,00	0,00

Objeto:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 1984 DE 2021 PRA EL ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS Y BIENES MUEBLES DE LA OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES -CALDAS- VIGENCIA FUTURA

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
12-04-00-000	SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL	7-2	GASTOS GENERALES PROPIOS CSF	2022-01-17	8.113.254,00	0,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

ACTA DE INICIO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

CONTRATO No. 1984 de 2021
NOMBRE DEL CONTRATISTA: LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO
CEDULA DE CIUDADANIA: 30.274.922

FECHA DE INICIO: 16 de diciembre de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN: 31 de julio de 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN: Siete meses y medio (7.5)
LUGAR DE EJECUCIÓN: Manizales
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $8.675.893
VALOR MENSUAL 2021: $562.639
VALOR MENSUAL 2022: $1.159.036,29
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: 665721 del 15 de diciembre de 2021

El día dieciséis (16) de diciembre de 2021 en la ciudad de Bogotá, se reunieron Claudia Rodríguez Daza en su calidad de supervisora del contrato y Luz Amparo Botero Jaramillo en su calidad de contratista, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 1984 de 2021.**

Objeto: Contratar el arrendamiento del inmueble para el almacenamiento de archivos y bienes muebles Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales-Caldas

Se firma en Bogotá, D.C., para los fines pertinentes el día dieciséis (16) de diciembre de 2021.

CLAUDIA RODRIGUEZ DAZA
Supervisora del contrato
Coordinadora Grupo Infraestructura

LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO
C.C. 30.274.922
Contratista

.

ADICION 01 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 1984 DE 2021, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899.999.007- 0 Y LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO, CON C.C. 30.274.922, PARA EL ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS Y BIENES MUEBLES OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS MANIZALES-CALDAS.

Entre los suscritos, **CAMILA LUCÍA MONTES BALLESTAS,** domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **1.018.443.694**, en su calidad de **DIRECTORA DE CONTRATACIÓN de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrada mediante Resolución No. **03347** del 19 de abril de 2021, debidamente posesionada mediante acta del 19 de abril de 2021, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución **03844** del 30 de abril de 2021, modificada por la Resolución **01509** de 11 de febrero de 2022, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA**, y de la otra **LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO, CON C.C. 30.274.922**, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDADOR,** hemos convenido celebrar la presente **ADICION** del contrato de arrendamiento, previas las siguientes consideraciones: **1).** Que de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 3º de la Ley 80 de 1993, los servidores públicos tendrán en cuenta que, con la celebración de contratos y la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines del Estado, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos. **2).** Que la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial, adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho. **3).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. **4).** Que el 15 de diciembre de 2021, fue suscrito el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1984 DE 2021,** entre la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO. **5).** Que el objeto del contrato consiste*:* "CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS Y BIENES MUEBLES OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP MANIZALES -CALDAS." **6).** Que el plazo del contrato se estableció del 16 de diciembre de 2021 hasta el 31 de julio de 2022. **7).** Que el 16 de diciembre de 2021, se suscribió el acta de inicio, del presente contrato. **8).** Que mediante escrito GI – 386 según radicado SNR2022IE003204, de fecha 7 de marzo de 2022, la Coordinadora del Grupo de Infraestructura, solicitó y justificó la adición del contrato de arrendamiento en los siguientes términos:

> *"De manera atenta me permito informar que los contratos de arriendo que la entidad tiene suscritos desde el año 2019 y el año 2021, fueron suscritos con recursos de vigencias futuras y para ese momento el porcentaje del incremento en el cambio de año se calculó con el 3%.*
>
> *Dentro de los contratos de arriendo quedo estipulado que los mismos serian reajustados anualmente de acuerdo con el resultado del IPC. Para la vigencia 2022, el porcentaje del IPC fue mayor al calculado.*
>
> *Es así como de acuerdo al reporte del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane) para el año 2021 el Índice de Precios del Consumidor (IPC), entendido como la inflación o costo de vida de los colombianos, se fijó en 5.62%, por lo anterior, es necesario adicionar los contratos de arriendo del 5.62% respecto del valor pagado en el año 2021, con el cual se solicitaron las vigencias futuras aprobadas en el año 2019, por lo cual es necesario solicitar la adición a los contratos por el valor restante para completar la adición del 5.62% que corresponde al IPC del año 2022 (se anexa cuadro de valores a adicionar).*

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21- 21
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

ADICION 01 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 1984 DE 2021, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899.999.007- 0 Y LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO, CON C.C. 30.274.922, PARA EL ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS Y BIENES MUEBLES OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS MANIZALES-CALDAS.

Teniendo en cuenta lo anterior, se solicita la adición de recursos por la diferencia del incremento inicial de los contratos y el resultado final del IPC, de acuerdo con los contratos suscritos y al valor que se canceló en 2021, de la siguiente manera":

CONCEPTO	ARRIENDO
INCREMENTO DEL IPC AL VALOR DEL ARRIENDO DE 2021 EN 39 INMUEBLES	50.468.970,11
INCREMENTO DEL IPC AL VALOR DEL ARRIENDO DE 2021 EN 11 INMUEBLES	16.947.218,18
TOTAL	67.416.188,29

*Incremento del 2.62% en 10 inmuebles por concepto de arriendo por valor de **DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS CON 18 CTVOS ($16.947.218,18)**. Mda/cte., de acuerdo con la siguiente relación:*

CONTRATOS ARRIENDOS DICIEMBRE 2021 Y ENERO A JULIO 2022

N°	N° CTO	ORIP	DPTO	MES DICIEMBRE 2021	Año 2022- enero a julio 31 de 2022				INCREMENTO CANON 2022	
				VALOR ARRIENDO DIC 2021	VALOR ARRIENDO 2022	canon de arrendamiento con el IPC 5.62% incluido IVA	TOTAL, MES	7 MESES enero a julio 2022	TOTAL, VIGENCIA 2022	adición canon por mes incluido IVA	adición por 7 meses
1	1984	MANIZALES- A	CALDAS	$ 1.125.278	$ 1.159.036	$1.188.518,62	$ 1.188.519	$ 8.319.630	$ 8.319.630	$29.482,28	$206.375,99
2	1985	MANZANARES-IVA	CALDAS	$ 2.184.924	$ 2.678.061	$2.746.183,03	$ 2.746.183	$ 19.223.281	$ 19.223.281	$68.121,56	$476.850,94
3	1987	SANTA ROSA DE CABAL-IVA	RISARALDA	$ 3.085.191	$ 3.781.519	$3.877.709,02	$ 3.877.709	$ 27.143.963	$ 27.143.963	$96.190,09	$673.330,65
4	1988	ARMENIA-IVA	QUINDIO	$ 19.627.686	$ 24.057.655	$24.669.606,80	$ 24.669.607	$ 172.687.248	$ 172.687.248	$611.952,00	$4.283.663,97
5	1989	REGISTRO ZONA SUR-IVA	BOGOTÁ	$ 8.709.216	$ 10.674.886	$10.946.421,94	$ 10.946.422	$ 76.624.954	$ 76.624.954	$271.535,94	$1.900.751,55
6	1990	TUNJA-IVA	BOYACÁ	$ 15.940.082	$ 19.537.759	$20.034.738,90	$ 20.034.739	$ 140.243.172	$ 140.243.172	$496.979,89	$3.478.859,23
7	1992	PITALITO-A	HUILA	$ 764.584	$ 787.522	$807.553,62	$ 807.554	$ 5.652.875	$ 5.652.875	$20.032,10	$140.224,71
8	1993	PITALITO -PE	HUILA	$ 477.866	$ 492.202	$504.722,07	$ 504.722	$ 3.533.054	$ 3.533.054	$12.520,09	$87.640,62
9	1994	PAMPLONA	NORTE DE SANTANDER	$ 5.175.275	$ 5.330.533	$5.466.125,46	$ 5.466.125	$ 38.262.878	$ 38.262.878	$135.592,21	$949.145,44
10	1996	VILLAVICENCIO-IVA	META	$ 21.766.150	$ 26.678.770	$27.357.394,61	$ 27.357.395	$ 191.501.762	$ 191.501.762	$678.625,01	$4.750.375,09
10		TOTALES			$ 436.224.937	$ 97.598.974	$ 97.598.974	$ 683.192.819	$ 683.192.819		$16.947.218,18

9). Que para el Despacho es necesario y procedente realizar la presente adición al contrato de arrendamiento, toda vez que está pendiente cancelar el excedente del IPC establecido por el gobierno nacional para el año 2021, sumado a la justificación indicada por la Coordinación del Grupo de Infraestructura. **10).** Que de acuerdo con lo anterior están dadas las condiciones fácticas y de derecho que hacen procedente esta adición, la cual se regirá por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que gobiernan la materia, y en especial por las siguientes clausulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** Adicionar el presente contrato de arrendamiento **No. 1984 de 2021**, según lo discriminado en el siguiente cuadro así:

INCREMENTO IPC ARRIENDO MENSUAL - 2022	INCREMENTO IPC ARRIENDO 7 MESES - 2022	TOTAL ADICIÓN
$29.482,28	**$206.375,99**	**$206.375,99**

CLÁUSULA SEGUNDA: La forma de pago del incremento de los meses anteriores será cobrado con la factura del siguiente mes a la legalización de la adición al contrato y luego serán cobrados los meses con el respectivo incremento hasta el vencimiento del contrato. Esta adición será con cargo al **RUBRO:**

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21- 21
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

A-02-02-02-007-002, SERVICIOS INMOBILIARIOS, con **CDP No. 80822 del 25 de febrero de 2022,** expedido por el responsable de presupuesto de la Entidad. **CLÁUSULA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** El presente documento se entenderá perfeccionado y legalizado con la aceptación de las partes a través de la plataforma del SECOP II.- **PARÁGRAFO:** Hasta tanto la Entidad no apruebe la presente adición, no se entiende legalizada. **CLÁUSULA CUARTA: ALCANCE:** Lo no modificado o adicionado al presente contrato de arrendamiento, conservará su tenor literal.

Proyecto: Daniel Palacios. Abogado Dirección de Contratación. Daniel Palacios
Revisó: Harrison Amézquita G – Dirección de Contratación.
Aprobó: Camila Lucía Montes Ballestas - Directora de Contratación SNR

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21- 21
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHcafrican	CARLOS ALBERTO AFRICANO BAIN
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	12-04-00-000	SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	2025-02-12-11:15 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 80822 de fecha 2022-02-25. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	246522	**Fecha Registro:**	2022-03-22	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Con Obligacion			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	206.375,99	**Valor Total Operaciones:**	-0,03			**Valor Actual:**	206.375,96	**Saldo x Obligar:**	0,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: Cédula de Ciudadanía	30274922	**Razón Social:**	LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	086100087864	**Banco:**	BANCO DAVIVIENDA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	1018443694	**Nombre:**	CAMILA LUCIA MONTES BALLESTAS	**Cargo:**	DIRECTOR DE CONTRATACION SNR

CAJA MENOR				**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	CONTRATO 1984*2021	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2022-03-22

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Propios	20	CSF	2022-12-30	206.375,99	-0,03		
					Total:	206.375,99	-0,03	206.375,96	0,00

Objeto:	ADICION 01 - CONTRATO ARRENDAMIENTO 1984*2021 - INCREMENTOS IPC

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
12-04-00-000	SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL	7-2	GASTOS GENERALES PROPIOS CSF	2022-03-22	206.375,96	0,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

ADICION 02 y PRORROGA 01 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1984 DE 2021, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899.999.007- 0 Y LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO, CON C.C. 30.274.922, ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS Y BIENES MUEBLES OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS MANIZALES-CALDAS.

Entre los suscritos, **CAMILA LUCÍA MONTES BALLESTAS,** domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **1.018.443.694**, en su calidad de **DIRECTORA DE CONTRATACIÓN de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrada mediante Resolución No. **03347** del 19 de abril de 2021, debidamente posesionada mediante acta del 19 de abril de 2021, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución **03844** del 30 de abril de 2021, modificada por la Resolución **01509** de 11 de febrero de 2022, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA**, y de la otra **LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO,** identificada con **C.C. No. 30.274.922**, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDADOR,** hemos convenido celebrar la presente **ADICION Y PRORROGA** del contrato de arrendamiento, previas las siguientes consideraciones: **1).** Que de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 3º de la Ley 80 de 1993, los servidores públicos tendrán en cuenta que, con la celebración de contratos y la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines del Estado, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos. **2).** Que la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial, adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho. **3).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. **4).** Que el 15 de diciembre de 2021, fue suscrito el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1984 DE 2021,** entre la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO. 5).** Que el objeto del contrato consiste*:* "CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS Y BIENES MUEBLES OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP MANIZALES-CALDAS". **6).** Que el plazo del contrato se estableció desde la suscripción del acta de inicio y hasta el 31 de julio de 2022. **7).** Que el valor total de este contrato se fijo en la suma OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE ($8.675.893). **8).** Que el 16 de diciembre de 2021, se suscribió el acta de inicio, del presente contrato. **9).** Que mediante escrito GI – 959 según radicado SNR2022IE011157, de fecha 19 de julio de 2022, el Director Administrativo y Financiero, solicitó y justificó la adición del contrato de arrendamiento en los siguientes términos:

> *"Respetada Doctora Camila Lucia,*
>
> *En relación al asunto, la Superintendencia en diciembre del año 2021 celebró el contrato de arrendamiento para el funcionamiento del Archivo de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, el cuál finaliza el próximo 31 de julio de 2022; teniendo en cuenta que, se requiere dar continuidad a los contratos de arrendamiento donde la SNR se presta algún tipo de servicio, bajo las mismas condiciones de prestación, áreas, destinación de los inmuebles, etc., se tramitará la prórroga y adición por dos (2) meses para el contrato 1984-2021 con la Señora LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO, es decir, hasta el 30 de septiembre de 2022.*

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21- 21
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

Dicha prorroga y adición es viable, toda vez que, la misma no supera el 50% del valor contratado y fue aceptada por el arrendador bajo las mismas condiciones económicas actuales, según se evidencia en los documentos adjuntos.

Así las cosas, se solicita la adición de recursos por los valores correspondientes al canon de arrendamiento según la siguiente relación:

Nº CTO	AÑO	ORIP	PROPIETARIO	VALOR CANON MENSUAL ANTES DE IVA	IVA	VALOR CANON MENSUAL	ADICION CANON 2 MESES ANTES DE IVA	TOTAL IVA POR 2 MESES	ADICION CANON 2 MESES	TOTAL ADICION 2 MESES
1984	2021	MANIZALES	LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO	1.188.519		1.188.519	2.377.037	-	2.377.037	2.377.037

(…).

10). Que para es necesario y procedente realizar la presente adición 02 y prorroga 01 al contrato de arrendamiento 1984 de 2021, toda vez que se requiere dar continuidad al mismo, bajo las mismas condiciones, áreas y destinación del inmueble. **11).** Que de acuerdo con lo anterior están dadas las condiciones fácticas y de derecho que hacen procedente esta adición y prorroga, la cual se regirá por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que gobiernan la materia, y en especial por las siguientes clausulas: **CLÁUSULA PRIMERA – ADICIÓN EN VALOR:** El valor de la presente adición es la suma de **DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TREINTA Y SIETE PESOS ($2.377.037) M/CTE. CLÁUSULA SEGUNDA. - DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** Los pagos por concepto de la presente adición se realizarán con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal **No. 88622 del 1 de junio de 2022, A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS, expedido por el responsable de Presupuesto. CLAUSULA TERCERA. - PRÓRROGA:** Se prorroga el Contrato de arrendamiento 1984 de 2021, la presente prórroga será de **DOS (2) MESES,** contados a partir del primero del **(1) de agosto de 2022** y hasta el treinta **(30) de septiembre de 2022. CLÁUSULA CUARTA. - PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:** El presente documento se entenderá perfeccionado con la aceptación de las partes a través de la plataforma del SECOP II y legalizado con la expedición del registro presupuestal **PARÁGRAFO:** Hasta tanto la Entidad no apruebe la presente modificación, no se entiende legalizada. **CLAUSULA QUINTA. - ALCANCE DE LA ADICIÓN Y PRÓRROGA:** Lo no adicionado y/o modificado al presente Contrato, conservará su tenor literal**.**

Proyectó: Ingrid Johana Pachón Cárdenas. Abogada Dirección de Contratación.
Revisó: Harrison Amézquita – Dirección de Contratación.
Aprobó Transaccionalmente: Camila Lucia Montes Ballestas. Directora de Contratación

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21- 21
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHcafrican	CARLOS ALBERTO AFRICANO BAIN
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	12-04-00-000	SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	2025-02-18-3:37 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 88622 de fecha 2022-06-01. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	451722	**Fecha Registro:**	2022-07-29	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Con Obligacion			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	2.377.037,00	**Valor Total Operaciones:**	-1.118.519,00			**Valor Actual:**	1.258.518,00	**Saldo x Obligar:**	70.000,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: Cédula de Ciudadanía	30274922	**Razón Social:**	LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	086100087864	**Banco:**	BANCO DAVIVIENDA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	1018443694	**Nombre:**	CAMILA LUCIA MONTES BALLESTAS	**Cargo:**	DIRECTOR DE CONTRATACION SNR

CAJA MENOR				**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	1984*2021	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2022-07-29

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Propios	20	CSF	2022-12-31	2.377.037,00	-1.118.519,00		
					Total:	2.377.037,00	-1.118.519,00	1.258.518,00	70.000,00

Objeto:	ADICION No.2 Y PRORROGA No.1 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.1984*2021 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ORIP DE MANIZALES - CALDAS

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
12-04-00-000	SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL	7-2	GASTOS GENERALES PROPIOS CSF	2023-01-02	1.258.518,00	70.000,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Bogotá, D.C., 16 de diciembre de 2021

Doctora
COORDINADORA GRUPO DE INFRAESTRUCTURA, O QUIEN HAGA SUS VECES
Superintendencia de Notariado y Registro

Asunto: Acto Administrativo para la Designación como Supervisor (a) de contrato.

Respetado (a) Señor (a):

Se le ha designado (a) como Supervisor (a) de los Contratos de arrendamiento **Nos. 1983, 1984,1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996 y 1997 de 2021,** labor que debe cumplir, teniendo en cuenta lo estipulado por los artículos 4 y 14 de la Ley 80 de 1993, artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes y complementarias, las cuales establecen los derechos y obligaciones de las entidades estatales en la ejecución del objeto de los contratos celebrados, su función de vigilancia que se realiza a través de los supervisores en cuanto al seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico sobre el cumplimiento del objeto contractual y obligaciones a cargo del (la) contratista.

Por tanto, la función que se le ha encomendado deberá desarrollarla teniendo en cuenta lo establecido en el Estatuto de Contratación y en especial lo previsto en la Resolución No. 08044 del 30 de agosto de 2021 de esta Entidad, por medio de la cual se actualizó y adoptó el Manual Interno de Supervisión e Interventoría de la SNR.

De igual manera, se dispone que el ACTA DE INICIO, debe suscribirse por las partes, a partir de la fecha que acompaña el presente Acto Administrativo, y ésta enviarse a la Dirección de Contratación, quien deberá reportarlo al Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II), con el fin de cumplir con los términos previstos para la publicación, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015.

Igualmente, es de obligatorio cumplimiento, por el (la) contratista y el supervisor verificar que todos los documentos suscritos en ejercicio de la labor que le ha sido asignada en el presente acto, obren en la plataforma del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II), con el fin de proceder en ésta al cargue de los documentos que se originen dentro de la ejecución del presente acto jurídico designado.

Este acto administrativo es de obligatorio acatamiento y cumplimiento por el supervisor.

Cordialmente,

CAMILA LUCIA MONTES BALLESTAS
Directora de Contratación

Proyectó: Daniel Palacios – Dirección de Contratación. Daniel Palacios

Reporte Relación de Pagos

Usuario Solicitante: MHaamendoz ANDRES ALBERTO MENDOZA LOPEZ

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL

Fecha y Hora Sistema: 2025-02-10-4:08 p. m.

RELACION DE PAGOS							
Unidad / Sub-Unidad:	12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL	**Número de Compromiso:**	665721	**Valor Total:**	562.639,00	**Saldo por pagar:**	0,00
Tipo Doc. Identidad:	CEDULA_DE_CIUDADANIA	**Número Doc. Identidad:**	30274922	**Tercero:**		LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO	
DOCUMENTO SOPORTE							
Tipo:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Número:**	1984*2021	**Fecha:**		15/12/2021 0:00:00	
OBJETO							
Objeto:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 1984*2021 ORIP MANIZALES - CALDAS						

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL AREA DE TESORERIA CERTIFICA QUE AL CONTRATISTA ANTERIORMENTE MENCIONADO SE LE REALIZARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

CUENTA POR PAGAR				NUM OBLIGACION	ANTICIPOS	ORDEN DE PAGO					MEDIO DE PAGO		REINTEGRO		DOCUMENTO SOPORTE		ENTIDAD PAGADORA	CONCEPTO DE PAGO
FECHA	NUMERO	VALOR	IVA		CONCEDIDO/ AMORTIZADO	NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO	VALOR DEDUCCIONES	VALOR NETO	CTA/CHEQUE	BANCO	NUMERO	VALOR	TIPO	NUMERO	CODIGO	
2021-12-24	1711421	562.639,00	0,00	1470721		3892576 21	2021-12-30	562.639,00	21.774,00	540.865,00	0861000878 64	BANCO DAVIVIENDA S.A.			CUENTA DE COBRO	11687	13-01-01-DT	ARRENDAMIENTO DONDE FUNCIONA LA ORIP DE MANIZALES CONTRATO 1984 DE 2021 16 AL 31 DE DICIEMBRE 2021

CONCEDIDO: Ordenes de pago en estado pagadas, con atributo linea de pago, o atributo contable diferente a NINGUNO.

AMORTIZADO: Con valor negativo, los valores de legalizaciones con cargo a la ODP pagadas con los atributos anteriormente menciondas

Reporte Relación de Pagos

Usuario Solicitante: MHaamendoz ANDRES ALBERTO MENDOZA LOPEZ

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL

Fecha y Hora Sistema: 2025-02-12-3:38 p. m.

RELACION DE PAGOS

Unidad / Sub-Unidad:	12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL	**Número de Compromiso:**	10022	**Valor Total:**	8.113.254,00	**Saldo por pagar:**	0,00
Tipo Doc. Identidad:	CEDULA_DE_CIUDADANIA	**Número Doc. Identidad:**	30274922	**Tercero:**		LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO	

DOCUMENTO SOPORTE

Tipo:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Número:**	1984/2021	**Fecha:**	01/01/2022 0:00:00

OBJETO

Objeto:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 1984 DE 2021 PRA EL ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS Y BIENES MUEBLES DE LA OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES -CALDAS- VIGENCIA FUTURA

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL AREA DE TESORERIA CERTIFICA QUE AL CONTRATISTA ANTERIORMENTE MENCIONADO SE LE REALIZARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

CUENTA POR PAGAR				NUM OBLIGACION	ANTICIPOS	ORDEN DE PAGO					MEDIO DE PAGO		REINTEGRO		DOCUMENTO SOPORTE		ENTIDAD PAGADORA	CONCEPTO DE PAGO
FECHA	NUMERO	VALOR	IVA		CONCEDIDO/ AMORTIZADO	NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO	VALOR DEDUCCIONES	VALOR NETO	CTA/CHEQUE	BANCO	NUMERO	VALOR	TIPO	NUMERO	CODIGO	
2022-01-31	88822	1.159.036,29	0,00	50222		16272222	2022-02-08	1.159.036,29	44.854,00	1.114.182,29	086100087864	BANCO DAVIVIENDA S.A.			CUENTA DE COBRO	DSNF-12582	13-01-01-DT	ARRENDAMIENTO DONFUNCIONA EL ARCHIVO DE LA ORIP DE MANIALES - CONTRATO 1984 DE 2021 CORRESPONDIENTE A ENERO 2022 - SNR2022ER002217.-
2022-02-14	160322	1.159.036,29	0,00	184522		31526522	2022-02-24	1.159.036,29	44.854,00	1.114.182,29	086100087864	BANCO DAVIVIENDA S.A.			CUENTA DE COBRO	13092	13-01-01-DT	ARRENDAMIENTO DONDE FUNCIONA LA ORIP MANIZALES SEGUN CONTRATO N.1984 2021 DEL MES DE FEBRERO 2022 Radicado: SNR2022ER012529 FAC 13092
2022-04-06	563622	1.159.036,29	0,00	554922		96497122	2022-04-18	1.159.036,29	44.854,00	1.114.182,29	086100087864	BANCO DAVIVIENDA S.A.			CUENTA DE COBRO	DSNF-16107	13-01-01-DT	ARRENDAMIENTO DONDE FUNCIONA LA ORIP DE MANZANARES - CONTRATO No.1984 DE 2021- PERIODO DE MARZO 2022 - SNR2022ER033756.-
2022-04-19	649322	1.159.036,29	0,00	641422		101975022	2022-04-25	1.159.036,29	44.854,00	1.114.182,29	086100087864	BANCO DAVIVIENDA S.A.			FACTURA	16727	13-01-01-DT	ARRENDAMIENTO DEL ARCHIVO DE LA ORIP DE MANIZALES CONTRATO 1984 DE 2021 MES DE ABRIL DE 2022 Radicado: SNR2022ER042080.
2022-05-16	889022	1.159.036,29	0,00	880822		133443022	2022-05-19	1.159.036,29	44.854,00	1.114.182,29	086100087864	BANCO DAVIVIENDA S.A.			CUENTA DE COBRO	DSNF-18531	13-01-01-DT	ARRENDMIENTO DONDE FUNCIONA EL ARCHIVO DE LA ORIP DE MANIZALES - CONTRATO No.1984 DEL 2021 - CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO 2022 - SNR2022ER055706

2022-06-10	1112422	1.159.036,29	0,00	1102422		171307122	2022-06-17	1.159.036,29	44.854,00	1.114.182,29	086100087864	BANCO DAVIVIENDA S.A.			CUENTA DE COBRO	DSN F-20025	13-01-01-DT	ARRENDAMIENTO DONDE FUNCIONA LA ORIP DE MANIZALES- CONTRATO No.1084 DE 2021- PERIODO DE JUMIO 2022- SNR2022ER070236
2022-07-21	1378622	1.159.036,26	0,00	1353622		219785022	2022-07-26	1.159.036,26	44.854,00	1.114.182,26	086100087864	BANCO DAVIVIENDA S.A.			FACTURA	21885	13-01-01-DT	ARRIENDO DE LA ORIP DE MANIZALES CONTRATO 1984 DE 2021, JULIO DE 2022 SNR2022ER086571

CONCEDIDO: Ordenes de pago en estado pagadas, con atributo linea de pago, o atributo contable diferente a NINGUNO.

AMORTIZADO: Con valor negativo, los valores de legalizaciones con cargo a la ODP pagadas con los atributos anteriormente menciondas

Reporte Relación de Pagos

Usuario Solicitante: MHaamendoz ANDRES ALBERTO MENDOZA LOPEZ

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL

Fecha y Hora Sistema: 2025-02-12-3:38 p. m.

RELACION DE PAGOS							
Unidad / Sub-Unidad:	12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL	**Número de Compromiso:**	246522	**Valor Total:**	206.375,96	**Saldo por pagar:**	0,00
Tipo Doc. Identidad:	CEDULA_DE_CIUDADANIA	**Número Doc. Identidad:**	30274922	**Tercero:**		LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO	
DOCUMENTO SOPORTE							
Tipo:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Número:**	CONTRATO 1984*2021	**Fecha:**		22/03/2022 0:00:00	
OBJETO							
Objeto:	ADICION 01 - CONTRATO ARRENDAMIENTO 1984*2021 - INCREMENTOS IPC						

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL AREA DE TESORERIA CERTIFICA QUE AL CONTRATISTA ANTERIORMENTE MENCIONADO SE LE REALIZARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

CUENTA POR PAGAR				NUM OBLIGACION	ANTICIPOS	ORDEN DE PAGO					MEDIO DE PAGO		REINTEGRO		DOCUMENTO SOPORTE		ENTIDAD PAGADORA	CONCEPTO DE PAGO
FECHA	NUMERO	VALOR	IVA		CONCEDIDO/ AMORTIZADO	NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO	VALOR DEDUCCIONES	VALOR NETO	CTA/CHEQUE	BANCO	NUMERO	VALOR	TIPO	NUMERO	CODIGO	
2022-04-25	682122	117.929,12	0,00	676722		112745922	2022-04-29	117.929,12	436,00	117.493,12	086100087864	BANCO DAVIVIENDA S.A.			CUENTA DE COBRO	DSNF-16967	13-01-01-DT	ARRENDAMIENTO DONDE FUNCIONA LA ORIP DE MANIZALES - CONTRATO No.1987 DE 2021- IPC DE ENERO ABRIL 2022- SNR2022ER044925.-
2022-05-16	889322	29.482,28	0,00	880122		133443922	2022-05-19	29.482,28	109,00	29.373,28	086100087864	BANCO DAVIVIENDA S.A.			CUENTA DE COBRO	DSNF-18535	13-01-01-DT	ARRENDAMIENTO DONDE FUNCIONA LA ORIP DE MANIZALES SEGUN CONTRATO No.1984 DE 2021- IPC DE MAYO 2022.- SNR2022ER055738
2022-06-10	1112522	29.482,28	0,00	1102022		169710822	2022-06-16	29.482,28	109,00	29.373,28	086100087864	BANCO DAVIVIENDA S.A.			CUENTA DE COBRO	DSNF-20026	13-01-01-DT	ARRENDAMIENTO DONDE FUNCIONA LA ORIP DE MANIALES - SEGUN CONTRATO 1984 DE 2021 - IPC DE JUNIO 2022- SNR2022ER069583
2022-07-12	1319222	29.482,28	0,00	1314222		211024422	2022-07-19	29.482,28	109,00	29.373,28	086100087864	BANCO DAVIVIENDA S.A.			CUENTA DE COBRO	DSNF-21474	13-01-01-DT	ARRENDAMIENTO DONDE FUNCIONA EL ARICHIVO ORIP DE MANIALES- SEGUN CONTRATO 1984 DE 2021 - PCI DE JULIO 2022-SNR2022ER082430.-

CONCEDIDO: Ordenes de pago en estado pagadas, con atributo linea de pago, o atributo contable diferente a NINGUNO.

AMORTIZADO: Con valor negativo, los valores de legalizaciones con cargo a la ODP pagadas con los atributos anteriormente menciondas

Reporte Relación de Pagos

Usuario Solicitante: MHaamendoz ANDRES ALBERTO MENDOZA LOPEZ

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL

Fecha y Hora Sistema: 2025-02-12-3:38 p. m.

RELACION DE PAGOS							
Unidad / Sub-Unidad:	12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL	**Número de Compromiso:**	451722	**Valor Total:**	1.258.518,00	**Saldo por pagar:**	70.000,00
Tipo Doc. Identidad:	CEDULA_DE_CIUDADANIA	**Número Doc. Identidad:**	30274922	**Tercero:**		LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO	
DOCUMENTO SOPORTE							
Tipo:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Número:**	1984*2021	**Fecha:**		29/07/2022 0:00:00	
OBJETO							
Objeto:	ADICION No.2 Y PRORROGA No.1 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.1984*2021 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ORIP DE MANIZALES - CALDAS						

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL AREA DE TESORERIA CERTIFICA QUE AL CONTRATISTA ANTERIORMENTE MENCIONADO SE LE REALIZARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

CUENTA POR PAGAR				NUM OBLIGACION	ANTICIPOS	ORDEN DE PAGO					MEDIO DE PAGO		REINTEGRO		DOCUMENTO SOPORTE		ENTIDAD PAGADORA	CONCEPTO DE PAGO
FECHA	NUMERO	VALOR	IVA		CONCEDIDO/ AMORTIZADO	NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO	VALOR DEDUCCIONES	VALOR NETO	CTA/CHEQUE	BANCO	NUMERO	VALOR	TIPO	NUMERO	CODIGO	
2022-10-04	1907622	1.188.518,00	0,00	1909422		32394462	2022-10-11	1.188.518,00	45.996,00	1.142.522,00	086100087864	BANCO DAVIVIENDA S.A.			CUENTA DE COBRO	DSNF-25481	13-01-01-DT	ARRENDAMIENTO DONDE FUNCIONA LA ORIP DE MANIZALES SEGUN CONTRATO No.1984 DE 2021- PERIODO DEL MES DE AGOSTO 2022.-SNR2022ER126159

CONCEDIDO: Ordenes de pago en estado pagadas, con atributo linea de pago, o atributo contable diferente a NINGUNO.

AMORTIZADO: Con valor negativo, los valores de legalizaciones con cargo a la ODP pagadas con los atributos anteriormente menciondas

Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME FINAL DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 1984 DE 2021, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899.999.007- 0 Y LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO, PERSONA NATURAL IDENTIFICADA CON C.C N° 30.274.922.

En cumplimiento del contrato No. 1984-2021, me permito presentar el informe final de supervisión del contrato con Aníbal Hurtado Mejía identificado con la cedula de ciudadanía 18.591.306.

I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**1984-2021**
TIPO DE CONTRATO	**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	**LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO**
CC DEL CONTRATISTA (PROVEEDOR):	**30.274.922**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**16 DE DICIEMBRE DE 2021**
OBJETO	Contratar el arrendamiento el inmueble para el funcionamiento de la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Manizales - Caldas.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**CLÁUSULA CUARTA.** ***"– Valor y forma de pago.*** *a. Valor: El valor total de este contrato se fija en la suma de* ***OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE ($8.675.893) M/CTE*** *incluido IVA y los impuestos a que haya lugar.****"***
CDP CONTRATO 1984-2021	**CLÁUSULA QUINTA.** ***"– Disponibilidad presupuestal:*** *Los pagos que, por concepto del canon de arrendamiento que deba efectuar LA SUPERINTENDENCIA, se harán con cargo al Rubro.* ***Servicios Inmobiliarios. Catálogo del Gasto A-02-02-02-007-002****, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. No* ***138921*** *del 17 de noviembre de 2021****,*** *expedido por el responsable de Presupuesto."*
CRP CONTRATO 1984-2021	No. 665721 del 15 de diciembre de 2021 por valor de $562.639,00

CDP	No. 10022 del 1 de enero de 2022
CRP VF	No. 10022 del 1 de enero de 2022 por valor de $8.113.254,00
CDP ADICIÓN #1	No. 80822 del 25 de febrero de 2022 por valor de $67.416.188,29
CRP ADICIÓN #1	No. 246522 del 22 de marzo de 2022 por valor de $206.375,96
CDP ADICIÓN #2	No. 88622 del 1 de junio de 2022 por valor de $1.535.128.545,00
CRP ADICIÓN #2	No. 451722 del 29 de julio de 2022 por valor de $2.377.037
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	**CLAUSULA TERCERA "*b. Plazo:* *El Plazo del presente contrato será del 16 de diciembre de 2021 hasta el 31 de julio de 2022.*"**
PÓLIZA	No Aplica
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.	16 de diciembre de 2021
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	31 de agosto de 2022

II. TABLA RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO 1984 DE 2021

CDP No. 138921 del 17 de noviembre de 2021

Pagos con cargo al CRP 665721 del 15 de diciembre de 2021:

VALOR CRP 665721, INCLUIDO IVA				**$562.639,00**
INFORME /ITEM	**PERIODO**	**No. CUENTA DE COBRO**	**VALOR CUENTA DE COBRO IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
1	CANON ARRIENDO DEL 16 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	1	$562.639,00	$0,00
SALDO DEL CRP No. 665721 DEL CONTRATO No. 1984 DE 2021				$0,00

CDP No. 10022 del 01 de enero de 2022

Pagos con cargo al CRP 10022 del 01 de enero de 2022:

VALOR CRP 10022, INCLUIDO IVA				**$ 8.113.254,00**
INFORME/ITEM	**PERIODO**	**No. CUENTA DE COBRO**	**VALOR CUENTA DE COBRO IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
1	CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2022	2	$1.159.036,29	$6.954.217,71
2	CANON ARRIENDO DEL MES DE FEBRERO DE 2022	3	$1.159.036,29	$5.795.181,42

3	CANON ARRIENDO DEL MES DE MARZO DE 2022	4	$1.159.036,29	$4.636.145,13
4	CANON ARRIENDO DEL MES DE ABRIL DE 2022	5	$1.159.036,29	$3.477.108,84
5	CANON ARRIENDO DEL MES DE MAYO DE 2022	7	$1.159.036,29	$2.318.072,55
6	CANON ARRIENDO DEL MES DE JUNIO DE 2022	9	$1.159.036,29	$1.159.036,26
7	CANON ARRIENDO DEL MES DE JULIO DE 2022	11	$1.159.036,26	$0,00
SALDO DEL CRP No. 10022 DEL CONTRATO No. 1984 DE 2021				**$0,00**

CDP No. 80822 del 25 de febrero de 2022

Pagos con cargo al CRP 246522 del 22 de marzo de 2022:

VALOR CRP 246522, INCLUIDO IVA				**$ 206.375,96**
INFORME/ITEM	**PERIODO**	**No. CUENTA DE COBRO**	**VALOR CUENTA DE COBRO IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
1	INCREMENTO IPC DE ENERO A ABRIL DE 2022	6	$117.929,12	$88.446,84
2	ADICIÓN CANON DE ARRIENDO DEL MES DE MAYO DE 2022	8	$29.482,28	$58.964,56
3	ADICION 2 INCREMENTO IPC DEL MES DE JUNIO DE 2022	10	$29.482,28	$29.482,28
4	ADICION 2 INCREMENTO IPC DEL MES DE JULIO DE 2022	12	$29.482,28	$0,00
SALDO DEL CRP No. 246522 DEL CONTRATO No. 1984 DE 2021				**$0,00**

CDP No. 88622 del 01 de junio de 2022

Pagos con cargo al CRP 451722 del 22 de marzo de 2022:

VALOR CRP 451722, INCLUIDO IVA				**$ 2.377.037,00**
INFORME/ITEM	**PERIODO**	**No. CUENTA DE COBRO**	**VALOR CUENTA DE COBRO IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
1	CANON ARRIENDO DEL MES DE AGOSTO DE 2022	13	$1.188.518,00	$1.188.519,00
SALDO DEL CRP No. 451722 DEL CONTRATO No. 1984 DE 2021				$1.188.519,00

DESCRIPCIÓN	**DEBE**	**HABER**	**SALDO**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$8.675.893,00	0	0
VALOR ADICIÓN #1	$206.375,96	0	0
VALOR ADICIÓN #2	$2.377.037,00	0	$1.188.519,00
VALOR EJECUTADO	0	$10.070.786,96	
SUMAS	**$11.259.305,96**	**$10.070.786,96**	**$1.188.519,00**

II. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Obligaciones Contractuales	Porcentaje de Ejecución	Observaciones
1. Garantizar buenas condiciones de seguridad y sanidad en el inmueble, así como los servicios o bienes adicionales convenidos (servicios públicos domiciliarios).	100%	
2. Responder por los vicios redhibitorios que tenga el inmueble y que le impidan a LA SUPERINTENDENCIA hacer uso del mismo.	100%	
3. Efectuar las reparaciones locativas por mala calidad de la construcción o por caso fortuito durante el tiempo de ejecución del contrato.	100%	
4. En el caso previsto en el artículo 1993 del Código Civil, LA SUPERINTENDENCIA podrá descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta. Tales descuentos no podrán exceder el treinta por ciento (30%) de la misma y podrá efectuar descuentos periódicos hasta el treinta por ciento (30%) del valor de la renta, hasta completar el costo en que haya incurrido por dichas reparaciones.	100%	
5. En el evento en que los descuentos periódicos efectuados, no cubran el costo total de las reparaciones indispensables, por causa de la terminación del contrato, la SUPERINTENDENCIA podrá ejercer el derecho de retención en los términos del artículo 26 de la Ley 820 de 2003.	100%	
6. Cuando por causas debidamente justificadas solicita restitución anticipada del inmueble tal requerimiento deberá hacerse por escrito al arrendatario.	100%	
7. Cuando aplique, con respecto a los bienes muebles arrendados el Arrendador entregara el Inventario detallando cada uno y determinando el estado actual de los mismos.	100%	
8. Garantizar el uso, goce y disfrute del inmueble otorgado en arriendo, sin propiciar cualquier clase de turbación o impedimento para que se ejerza dicho uso.	100%	
9. Suministrar a lo largo del término del contrato, los bienes y servicios que se hayan acordado y cuando aplique. Bajo ninguna circunstancia se privarán de estos al arrendatario.	100%	

<table>
<tr><th>Obligaciones Contractuales</th><th>Porcentaje de Ejecución</th><th>Observaciones</th></tr>
<tr><td>10. Realizar el respectivo mantenimiento preventivo y correctivo al inmueble, incluyendo limpieza y mantenimiento de bajantes y canales, cubierta, pintura, carpintería metálica y en madera, baños, pisos y aires acondicionados de manera periódica y que garanticen el correcto funcionamiento del mismo, cuando haya sido suministrado e instalado por el Propietario de acuerdo con la siguiente información técnica:
<table>
<tr><th></th><th>CAPÍTULO</th><th>ACTIVIDADES</th><th>PERIODICIDAD</th></tr>
<tr><td>1</td><td>AIRES ACONDICIONADOS</td><td>MANTENIMIENTO PREVENTIVO</td><td>BIMENSUALMENTE O DE ACUERDO A LA NECESIDAD SEGÚN EL CLIMA</td></tr>
<tr><td>2</td><td>BAÑOS</td><td>APARATOS SANITARIOS</td><td>SEMESTRALMENTE O CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
<tr><td>3</td><td>INSTALACION HIDRAULICAS</td><td>REVISIÓN CAJAS DE INSPECCION</td><td>TRIMESTRAMENTE O CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
<tr><td>4</td><td>CIELORASOS</td><td>CAMBIO DE ELEMENTO DETERIORADO POR GOTERAS</td><td>CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
<tr><td>5</td><td>CUBIERTA</td><td>LIMPIEZA VIGAS CANAL Y BAJANTE</td><td>BIMENSUALMENTE O CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
<tr><td>6</td><td>MUROS</td><td>RESANE DE MUROS</td><td>CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
<tr><td>7</td><td>PINTURA</td><td>APLICACIÓN DE PINTURA MURO EXTERIOR E INTERIOR</td><td>CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
<tr><td>8</td><td>PISOS</td><td>PULIDA DE PISOS</td><td>CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
<tr><td>9</td><td>VENTANA</td><td>IMPERMEABILIZACION</td><td>CUANDO LA NECESIDAD ASI LO REQUIERA</td></tr>
</table></td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>11. Radicar la facturación o cuenta de cobro correspondiente a los pagos mensuales realizados por concepto de cánones de arrendamiento durante el término de duración del contrato, de acuerdo con la forma de pago establecida.</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>12. Atender los requerimientos realizados por el supervisor del contrato, en cuanto al mantenimiento, reemplazo y adecuaciones locativas y demás relacionadas con el objeto del contrato</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>13. Garantizar que la infraestructura del inmueble tomado en arriendo cumpla con buena iluminación, ventilación, áreas de circulación.</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>14. Presentar el informe de los mantenimientos que se realicen acorde al plan de mantenimiento preventivo y correctivo vía correo electrónico al supervisor del contrato.</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>15. Informar al Supervisor del contrato previamente y por escrito la intención de venta del inmueble, así como la venta del mismo.</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td>16. Las demás que requiera el Supervisor del contrato, en desarrollo del objeto contractual.</td><td>100%</td><td></td></tr>
</table>

RESUMEN

El contrato de arrendamiento N° **1984-2021** se ejecutó de manera satisfactoria, cumpliendo todas las condiciones acordadas entre las partes desde su inicio hasta su finalización. Durante el período de vigencia contractual, no se presentaron incidencias circunstancias y/o novedades que afectaran su desarrollo. Así mismo, se notificó al propietario la entrega de inmueble anticipadamente, atendiendo su solicitud de devolución del inmueble para realizar algunos mantenimientos urgentes sobre el mismo.

En consecuencia se elaboró el acta de entrega del inmueble el día 31 del mes de agosto de 2022.

Asimismo, ambas partes cumplieron con las obligaciones establecidas, sin que surgieran o se ocasionaran pagos adicionales y/o quedaran saldos pendientes por pagar.

El saldo equivalente a la suma de UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS ($1.188.519,00) MCTE con cargo al CRP 451722 fue liberado, toda vez que, no se causó el canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre de 2022, hecho no imputable a las partes y que obedece a la entrega del inmueble de manera anticipada a causa de fallas estructurales que no permitían continuar con la ocupación del inmueble.

De otra parte, el arrendatario cumplió con el pago puntual de las rentas acordadas, y el arrendador brindó las condiciones y el mantenimiento del bien arrendado conforme a lo pactado en las condiciones contractuales y se recibió el inmueble por parte del arrendatario a satisfacción con las condiciones pactadas. En este sentido al término del contrato, lo que refleja el cumplimiento total de las condiciones establecidas en el mismo.

DANIEL FERNANDO CRUZ GONZÁLEZ
Supervisor contrato 1984 -2021
Director Administrativo y Financiero

Proyectó : Luz Andrea Carmona Santafé – Contratista Grupo de Infraestructura
Revisó y aprobó: Diana Marcela Cano Piñeros- Abogada de dirección administrativa y financiera

Superintendencia de Notariado y Registro

LA SUSCRITA COORDINADORA DEL GRUPO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

SE PERMITE INFORMAR:

Que, revisadas las bases de datos, no se evidencia documento alguno mediante el cual la supervisión haya solicitado el inicio de Procedimiento Sancionatorio Contractual al **contrato de arrendamiento No. 1984 de 2021**, suscrito con LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO (Arrendadora), identificada con C.C. No. 30.274.922 y cuyo objeto es: CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS Y BIENES MUEBLES OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP MANIZALES -CALDAS. y cuyo plazo de ejecución finalizó el 30 de septiembre de 2022.

Cordialmente,

ALBA LUCÍA GÓMEZ GÓMEZ
Coordinadora Grupo de Control y Seguimiento Contractual
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
Superintendencia de Notariado y Registro

Proyectó: Alba Lucía Gómez Gómez – Coordinadora Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Copia: Doctor Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Director de Contratación.