

Reddito Usables - SDI

SDI

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
VIGENCIA FISCAL - 2025

INFORMACION GENERAL DEL CDP DE INVERSION

NÚMERO DE CDP	2025.CEN.01.000952		
FECHA DE EXPEDICIÓN	MAR. 11. 2025	FECHA DE VENCIMIENTO	SEPT. 30. 2025
CONCEPTO	2024761110115 - ACTUALIZACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN PARA LA ADECUADA GESTIÓN INMOBILIARIA DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA		
VALOR TOTAL DEL CDP	\$ 10.500.000,00	SON. DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS MIL.	

PROYECTO DE INVERSION

SECCION	AC-ADMINISTRACION CENTRAL
DEPENDENCIA	AC-6-SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
SECTOR	AC-6-45-GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	AC-6-4599-FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL (4599)
SUBPROGRAMA	AC-6-4599-1000-INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO
NUMERO DE PROYECTO	2024761110115 - ACTUALIZACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN PARA LA ADECUADA GESTIÓN INMOBILIARIA DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA- 45 - GOBIERNO TERRITORIAL- 4599 - FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL (4599)

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

OBJETO DEL GASTO	2.3.2.02.02.009 - SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES
FUENTE O RECURSO	1101 - LIBRE DESTINACION
PRODUCTO MGA	4599028 - CORRESPONDE AL PROCESO QUE MEJORA EN LA DISPOSICIÓN DE LA INFORMACIÓN PARA ASEGURAR QUE SEA ACCESIBLE, CONFIABLE Y OPORTUNA.
PRODUCTO CPC	91191 - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJADORES ESTATALES
VALOR FUENTE	\$ 10.500.000,00

FIRMA RESPONSABLE:


USMAN MEDINA VANESSA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO II

ELABORÓ: CTELLEZ

IMPRIMIO: CTELLEZ

REPORTE: SIAFE.Documentos.ImprimirStream_DOC

IP: 190.6.176.107

Página 1 de 1



**ALCALDÍA DE
GUADALAJARA
DE BUGA**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
PLANEACION MUNICIPAL
CERTIFICADO DE VIABILIDAD**

Código:
Rev. No:
**Fecha de
Emisión:**
Mes y año
Página 1 de 1

ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

VIGENCIA FISCAL: 2025

DOCUMENTO No.	2025.CEN.01.000634	FECHA DE DOCUMENTO	10/03/2025
OBJETO CONTRACTUAL	VIABILIDAD EXPEDIDA A SOLICITUD DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO 2024761110115, PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES		

PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL

1.1 PLAN DE DESARROLLO	Buga merece avanzar 2024 - 2027
1.2 LINEA ESTRATEGICA	Línea 1. Vivienda Inversión Social y Equidad
1.3 SECTOR	45 GOBIERNO TERRITORIAL
1.4 PROGRAMA	4599. Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

2.1 META PRODUCTO	1.9.2.14.1 - 4599028. Servicio de información actualizado
2.2 INDICADOR DE PRODUCTO	1.9.2.14.1.1 - 459902800. Sistemas de información actualizados

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

1.3 BPIN	2024761110115
1.5 PROYECTO	Actualización y sistematización de la información para la adecuada gestión inmobiliaria del inventario de bienes inmuebles del municipio de Guadalajara De Buga

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA

FUENTE	RUBRO	NOMBRE RUBRO	VALOR SOLICITADO
LIBRE DESTINACION	2-AC-6-4599-1000 - 4599028	SERVICIO DE INFORMACIÓN ACTUALIZADO	10.500.000.00

ACTIVIDAD DEL PROYECTO

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	VLR. ACTIVIDAD
Legalizar y titular los bienes inmuebles existentes en el inventario municipal	10.500.000.00
TOTAL ACTIVIDADES	10.500.000.00

TOTAL CERTIFICADO DE BANCO DE PROYECTOS N° 2025.CEN.01.000634 10.500.000.00

ELABORÓ:

SANCHEZ REYES ANDRES GILBERTO
TECNICO OPERATIVO G2

APROBÓ:

BRAND TEJEDA ALVARO HERNAN
SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL

RECIBIÓ:

NOMBRE Y APELLIDO DE QUIEN RECIBE

CARRERA 13 NO. 6-50

FECHA IMPRESIÓN: MAR 10 2025

Usuario: ASANCHEZ

2377000

IP: 190.6.176.107

SEHACIENDA@GUADALAJARADEBUGA-
VALLE.GOV.CO
IMPRIMIO: PCONDE

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas



02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL 2024-2027 "LIDERAZGO QUE TRANSFORMA"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea 4. Valle territorio de vida

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa Gobierno Más Moderno y Transparente
 Subprograma 4.5.1. Gobierno al Alcance de Todos

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal 2024 - 2027 "Bugá merece avanzar"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea 1. Vivienda, inversión social y equidad

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa: Gobierno abierto
 Subprograma 1.45.99.84 Avanzamos en la actualización y sistematización de la información para la adecuada gestión inmobiliaria del inventario de bienes inmuebles del municipio de Guadalajara de Buga

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: GUADALAJARA DE BUGA - VALLE DEL CAUCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Identificar el estado legal de los predios	Implementar estrategias impulsen el proceso de saneamiento, titulación y legalización de bienes inmuebles
Actor: Otro Entidad: Comunidad en general Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Disponer de espacios públicos municipales	Ayudar a cuidar el patrimonio público municipal
Actor: Nacional Entidad: Superintendencia De Notariado Y Registro Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Base de datos de bienes inmuebles municipales actualizada	Facilitar la articulación de la información registral de bienes inmuebles con la física durante la ejecución del proyecto, conforme a los procedimientos establecidos. Ejecutar seguimiento, control y evaluación de la gestión catastral

02 - Análisis de los participantes

La coordinación de este proyecto se dará mediante las entidades gubernamentales y la comunidad, llevando a cabo las comunicaciones formales, asistencia técnica y jurídica, además de toda la orientación requerida para sacar adelante este proceso.

Alternativa: Implementar acciones que contribuyan en el proceso de saneamiento, titulación y legalización de bienes inmuebles del municipio de Guadalajara de Buga

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	Cambios en los lineamientos técnicos o normativos que definen los parámetros para el levantamiento de la información en las entidades competentes del trámite	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Reprocesos, sobrecostos y demoras en la ejecución del proyecto	Ajustar el proyecto a las especificaciones técnicas y normativas vigentes. Realizar una verificación de las especificaciones vigentes tanto al momento de formular, como de implementar el proyecto.
Componente (Productos)	De calendario	Retraso en el levantamiento de la información cartográfica de los predios involucrados en el proceso de legalización	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Afectación al nivel de alcance propuesto con el proyecto	Seguimiento al plan de trabajo establecido, implementando acciones preventivas y correctivas que contribuyan a la respuesta oportuna en el cumplimiento de las actividades trazadas
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Errores en el diseño o aplicación de modelos valuatorios	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Incorrecta estimación de la base gravable del impuesto predial	Realizar controles de calidad, proceso catastral y protocolos de validación de datos. Validación de información en socialización con la comunidad

Alternativa: Implementar acciones que contribuyan en el proceso de saneamiento, titulación y legalización de bienes inmuebles del municipio de Guadalajara de Buga

Actividad 1.1.1 Actualizar la base de datos bienes inmuebles municipales

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$4.200.000,00
1	\$5.772.349,78
2	\$6.003.243,78
3	\$6.243.373,53
Total	\$22.218.967,09

Periodo	Total
0	\$4.200.000,00
1	\$5.772.349,78
2	\$6.003.243,78
3	\$6.243.373,53
Total	

Actividad 1.1.2 Legalizar y titular los bienes inmuebles existentes en el inventario municipal

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$38.720.000,00
1	\$13.357.217,40
2	\$13.891.506,10
3	\$14.447.166,35
Total	\$80.415.889,85

Periodo	Total
0	\$38.720.000,00
1	\$13.357.217,40
2	\$13.891.506,10
3	\$14.447.166,35
Total	