2147-2024 SNR-006

Bogotá, 13 de septiembre de 2024

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Atn. Supervisor del Proyecto
Ing. BAYARDO BUSTOS LINARES- Grupo de Infraestructura
Con Copia a Contratista de Obra
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No. 2150-2024
Objeto: OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

Asunto: INFORMES SEMANALES, SEMANA 1, DEL 3 SEPTIEMBRE AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Respetados señores,
Por medio de la presente presentamos el Informe de la Semana 1 del proyecto indicado en la Referencia.

Se entrega avance de la Evaluación Inicial, actualmente solo se ha realizado visita en la Oficina Central.

La Interventoría avala el Informe presentado por el Contratista de Obra, Soluciones Integrales Unión y no presenta observaciones al mismo.

Atentamente,

YAMIL FABIAN CASTRILLON
RL. Interventoría
CONSORCIO REGIONES PRIA
consorcio.pria@outlook.com

INFORME SEMANAL

Semana N° 1 Del: 3 de septiembre de 2024 Al: 10 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SEDE SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL | SUPERVISOR: Ing. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra programada:	$ 213.115.377,00	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS**
Contrato No.	No. 2150-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 213.115.377,00
Valor Actualizado:	$ 213.115.377,00
Plazo Inicial:	3 de septiembre de 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	3 de septiembre de 2024
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REGIONES PRRIA
Contrato No.	2147-2024
Valor Inicial:	$ 31.265.179
Valor Actualizado:	$ 31.265.179
Plazo Inicial:	3 de septiembre de 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	3 de septiembre de 2024
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2024

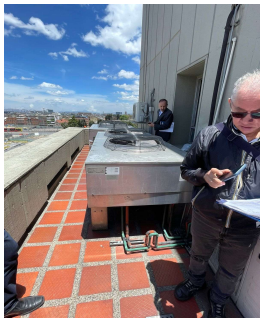
IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

EN LA SEMANA NUMERO UNO SE HA AVANZADO Y TRABAJADO EN LO QUE TIENE QUE VER CON LOS PROCESOS ADMINISTRATVIOS COMO LO ES LA RADICACION DE LA DOCUMENTACION DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO, VISITA TECNICA PARADAR ALCANCE A LAS ACTIVIDADES DEL PRESUPUESTO INCIAL Y SIGUIENTE A ESTO ELABORAR INVENTARIOS Y ACTAS DE VECINDAD QUE APLIQUEN A LAS AREAS POR INTERVENIR, ADICIONALMENTE SE REMITIERON LAS POLIZAS DEL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA Y SE SOLICITARON LOS FORMATOS Y PLANOS PARA EMPEZAR A TRABAJAR EN LAS MEMORIAS DE CALULO DE CADA UNAS DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES.

IMAGENES AVANCE



Comentario: TOMA DE MEDIDAS Y REVISION DE CANTIDADES PARA DAR ALCANCE AL BALANCE INCIAL



Comentario: VISITA TECNICA SEDE PRINCIPAL BOGOTA

INFORME SEMANAL

Semana No. **1** Del: **3 de septiembre de 2024** Al: **10 de septiembre de 2024**

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: **7** Días

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **SEDE SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL** SUPERVISOR Ing. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra programada:	$ 213.115.377,00	$

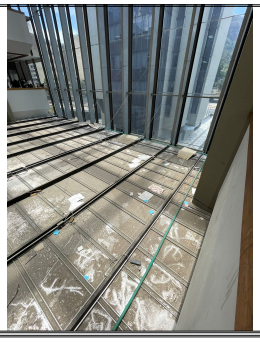
	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

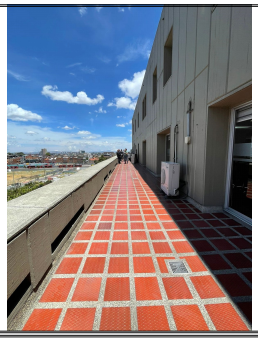
Contratista:	**SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS**
Contrato No.	No. 2150-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 213.115.377,00
Valor Actualizado:	$ 213.115.377,00
Plazo Inicial:	3 de septiembre de 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	3 de septiembre de 2024
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

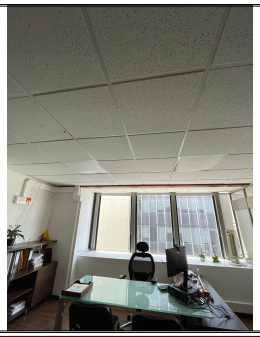
Interventor:	CONSORCIO REGIONES PRRIA
Contrato No.	2147-2024
Valor Inicial:	$ 31.265.179
Valor Actualizado:	$ 31.265.179
Plazo Inicial:	3 de septiembre de 2024
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	3 de septiembre de 2024
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2024



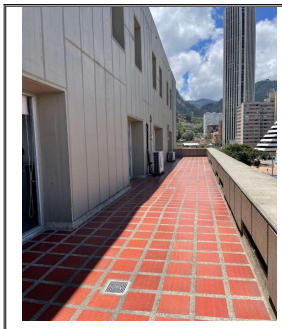
Comentario: AREA DE INTERVENCION CIELO RASO PVC EN TABLILLA

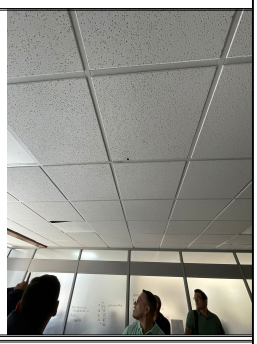


Comentario: AREA DE INTERVENCION A DEMOLER PISO Y ALISTADO DE PISO TERRAZA PISO 3



Comentario: REVISION DE AREAS Y OFICINAS PARA MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS Y PINTURA





Comentario: REVISION DE AREAS Y OFICINAS PARA MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS Y PINTURA

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
La interventoría recibe, revisa, verifica y avala el informe presentado por el contratista.	Firma: Nombre : Matrícula No.:
	Firma: Nombre : YAMIL FABIAN CASTRILLON Matrícula No.: A25202001-79742098