INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA DE ELABORACION	22/02/2025	PERIODO No.	16	DEL	16/02/2025	AL	22/02/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO EL CARMEN DE BOLIVAR - DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SEDE ICA CARMEN DE BOLIVAR, cordenadas (N 9° 42' 51,15078" W 75° 6' 26,4546")		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	GGC-104-2024	CONTRATO No.:	GGC-089-2024
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"	OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"
CONTRATISTA	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIRIA S.A.S	CONTRATISTA	GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES SIN SUPERAR EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024	PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO PRORROGA	28 DE FEBRERO DE 2025	PLAZO PRORROGA	28 DE FEBRERO DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	HASTA EL 28 DE FEBRERO 2025	PLAZO ACTUALIZADO:	HASTA EL 28 DE FEBRERO 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	1 de noviembre de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	2 de noviembre de 2024
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de febrero 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de febrero 2025
PLAZO ACTUALIZADO (DIAS) :	116	PLAZO ACTUALIZADO (DIAS) :	116
PLAZO TRANSCURRIDO:	113 EQUIVALE AL 97%	PLAZO TRANSCURRIDO:	112 EQUIVALE AL 97%
VALOR INICIAL :	$ 119.999.406,70	VALOR INICIAL :	$ 1.142.512.709,00
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 119.999.406,70	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.142.512.709,00

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN (%)

VALOR DEL FRENTE COSTO DIRECTO OBRA OFICINA CARMEN DE BOLIVAR $ 290.825.857

DESCRIPCION	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO4
AVANCE SEMANAL	5,20%	22,89%
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	88,36%	41,17%
TOTALES ACUMULADOS	**93,56%**	**64,06%**

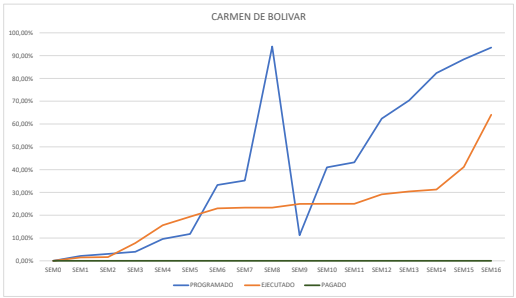
100%
35,94%

3. CONTROL DE PRESUPUESTO

VALOR DEL FRENTE COSTO DIRECTO OBRA OFICINA CARMEN DE BOLIVAR $ 290.825.857

DESCRIPCION	VALORES PROGRAMADOS	VALORES EJECUTADOS
AVANCE SEMANAL	$ 15.122.944,56	$ 66.770.038,67
AVANCE ACUMULADO SEMANA ANTERIOR	$ 257.973.727,25	$ 119.744.044,22
TOTALES ACUMULADOS	**$ 273.096.671,81**	**$ 186.514.082,89**

3. GRAFICO DE AVANCE



4. ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA REALIZADAS EN LA SEMANA

Para el presente informe se reporta la instalación de cubierta tipo sandwich y complementos de la misma para su correcto funcinamiento.

Se realiaron actividades de aplicación de estuco, se reporta el suministro de puertas y ventana, asi como el enchape de muros.

Instalación de estructura de soporte y emplacado para cielo falso sistema drywall, se reporta el suministro del transformador.

Conforme a la aprobación por parte del ICA del modificatorio #2 se dió inicio a actividades como demolición y construcción de andén perimetral priorizado y desmonte de enchape en área de depósitos de cafetería así como reparaciones en piso tablón de gres.

Si bien es cierto el contrato finaliza el 28 de febrero de 2025 y falta un 35% de ejecución de obra, la interventoría considera que el contratista terminará sus ejecuciones dentro del plazo contractual pues las actividades relacionadas con la mano de obra pendientes se pueden realizar en esta última semana además cerca del 20% de ejecución, está relacionada directamente con suministro de elementos que tienen un valor considerable pero que son de rápida instalación.

No obstante la interventoría considera que se requerirán algunos días adicionales para proceder al recibo a satisfacción total de la sede.

Se realizó el retiro de la teja de asbesto cemento desmontada, por parte del gestor ambiental

5. ACTIVIDADES POR LA INTERVENTORIA REALIZADAS EN LA SEMANA

La interventoría ha llevado el control técnico, administrativo, jurídico y financiero a la obra que tiene por objeto, ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Se realiza comité el dia 20 de febrero de 2025, para verificar avance de obra,

Se recibió el Si aprobatorio de la Modificatoria #2 con la que se ajustan cantidades y se aprueban nuevos NP

La interventoria diligencio formato de bitácora de obra en donde se hace registro diario del estado del tiempo, de personal laborando en la obra, la cual se realiza diariamente consignando actividades realizadas, solicitudes por parte del contratista y soluciones dadas por la interventoria.

6. RESUMEN EJECUTIVO

LICITACIÓN PÚBLICA No. GC-LP-064-2024.
OBJETO " ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOÍVAR"
ENTIDAD CONTRATANTE
EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA
CONTATISTA.
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S
INTERVENTOR
EQUILÁTERO Y ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
PLAZO DE EJECUCION
CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA (59) DIAS HASTA EL 28 DE FEBRERO 2025
VALOR DEL CONTRARTO
MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($1.142.512.709,00)
FECHA DE ACTA DE INICIO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DOS (2) DE NOVIEMBRE DE 2024

UBICACION DE LA OBRA
SEDE LOCAL ICA CARMEN DE BOLOVAR, MUNICIPIO EL CARMEN DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

DURANTE LA SAMANA COMPRENDIDA ENTRE EL DIECISEIS (16) DE FEBRERO DE 2025 AL VEINTIDOS (22) DE FEBRERO DE 2025, EL CONTRATISTA REALIZÓ ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A LA INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO SANDWICH ,CIELO FALSO EN DRYWALL, DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ANDÉN PERIMETRAL, ASI COMO SUMIINISTRO DE TRANSFORMADOR, PUERTAS Y ENCHAPE DE MUROS.

Se realizo la supervisión y control de las actividades de obra, evaluación y seguimiento de todos los recursos de personal, maquinaria y equipos que provee el Contratista para el cumplimiento de las metas físicas y de inversión contractual, a la fecha el contratistas presenta un avance semanal acumulado de **64,06 %,** valor en peso **$ 186.514.082,89 ,** contra un programado acumulado de **93,56%** que equivale a un valor en peso de **$ 273.096.671,81** valor contemplado en la nueva programacion entregada a la interventoria. A la fecha la obra presenta un avance inferior al programado de **29,50%.** porcentaje de avance sobre el costo total de la obra ICA carmen magangue.

7. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA

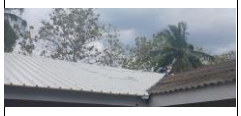
	CARGO	HERRAMIENTAS Y EQUIPOS
MAIRA ANDREA ROMANI SIMANCA	RESIDNTE E OBRA	ARNES
MARISOL OSORIO TORRES	INSPECTOR SST	ESLINGAS
NELSON REYES PAYARES	COORDINADOR DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA	LINEA DE VIDA
OSCAR CASTRO	OFICIAL OBRA CIVIL	TALADRO
IVAN CARRASCAL	OFICIAL OBRA CIVIL	PULIDORA
JOSÉ CONTRERAS CONTRERAS	AYUDANTE	TALADRO ATORNILLADOR
HENRY HERRERA	AYUDANTE	PALUSTRE
JOSÉ CANTILLO	OFICIAL OBRA BLANCA	PALAS
HECTOR GAMARRA	AYUDANTE	BARRA

8. PERSONAL DE INTERVENTORIA

Personal	**Cargo**	
Déiver Bula Torres	Residente de Interventoria	
Liliana Quiroga Sepúlveda	Directora	
Ruby Caceres	Profesional HSEQ	

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA (ANTES Y DESPUES)

CUBIERTA TIPO SANDWICH E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE CUBIERTA



Antes



Después

SUMINISTROS



Antes



Después

CIELORASOS



Antes



Después

ANDENES



Antes



Después

PISOS



Antes



Después

INSTLACION DE PUERTAS NUEVAS Y MANTENIEMINETO DE LAS ANTIGUAS



Antes



Después

10.0 GESTION DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

la obra se ejecuta acorde a la programación y a los items aprobados en el acta modificatoria #2.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: LILIANA QUIROGA SEPÚLVEDA
Proyectó: R. DÉIVER BULA TORRES