	PROCESO GESTIÓN DE CONTRATACIÓN FORMATO ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACIÓN MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	Código: GC-PD-06-F-01
		Versión: 4.0
		Fecha: Diciembre 03 de 2015
		Página 1 de 5

ESTUDIO DEL SECTOR

El presente Estudio del Sector obedece a lo preceptuado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 el cual establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación y se realizó siguiendo los lineamientos de Colombia Compra Eficiente a través de la "Guía para la Elaboración de Estudios de Sector".

A. ASPECTOS GENERALES

El objeto del presente estudio del sector es determinar las condiciones de mercado para contratar el: **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 19 AIRES ACONDICIONADOS DE LA DT CORDOBA Y SUS INSPECCIONES MUNICIPALES (CERETE, PLANETA RICA, LORICA, MONTELIBANO Y SAHAGUN), ARREGLO Y REEMPLAZO DE LAS LUMINARIAS DAÑADAS Y ARREGLO DEL CIELO RASO EN LA SEDE DE LA DT CORDOBA EN MONTERIA"**, para lo cual se tuvieron en cuenta los siguientes aspectos:

Económico

Las empresas que se dedican a la instalación y modernización de equipos de aire acondicionado y la refrigeración han sentido el freno de la industria de la construcción -en vivienda y centros comerciales- por la pandemia, están identificadas las oportunidades en sectores que poco a poco se han ido reactivando.


Así lo advierte Giovanni Barletta, presidente de la Asociación Colombiana de Acondicionamiento de Aire y Refrigeración (Acaire), gremio con más de 270 afiliados. Se estima que el sector genera negocios al año por US\$590 millones y que, pese a la crisis, tiene opciones interesantes de crecimiento porque está atada a casi todos los sectores industriales y de comercio. Los empleos directos que genera esta actividad alcanzan los 200.000.

"Debido a la covid-19 las compañías relacionadas con servicios esenciales como la salud, vacunas, alimentos, servicios públicos como telecomunicaciones, están teniendo un gran crecimiento", explica Barletta.

Se ha visto un buen desempeño, incluso con tendencia al crecimiento, en el área de la refrigeración porque las principales actividades relacionadas con la cadena de frío no han parado. Esto se refleja en el área de la salud y de los alimentos.

Por el lado del aire acondicionado y la ventilación, la expectativa es que a medida que la actividad económica se retome, empresas de otras actividades se interesen por modernizar y mejorar estos sistemas. Es el caso de hoteles, edificios de oficinas y centros de eventos, dice el presidente de Acaire, teniendo en cuenta que las autoridades de salud han dicho que equipos bien mantenidos y operados son importantes para evitar contagios.

Otra señal de las buenas perspectivas es que Acaire realizó su feria de manera virtual con el fin de hacer negocios y exhibir innovaciones. El gremio estimó generar oportunidades de negocio cercanas a los 5 millones de dólares.

 MINTRABAJO	PROCESO GESTIÓN DE CONTRATACIÓN FORMATO ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACIÓN MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	Código: GC-PD-06-F-01
		Versión: 4.0
		Fecha: Diciembre 03 de 2015
		Página 2 de 5

Yohana Alzamora, gerente general de Serviparamo, coincide con los buenos augurios para la actividad. La demanda se contrajo en todos los sectores de la economía, pero ya se está viendo una reactivación importante en el sector de salud, aeropuertos, y sector educativo. El sector más lento es el de la construcción. Tal vez este sea el que más se demore en reactivarse en los temas asociados a nuestro negocio", sostiene la empresaria.

Daikin, otra empresa del sector, ha apostado por los nuevos productos. Asegura en nueva normalidad hospitales, escuelas, entidades bancarias y hoteles, por citar algunos ejemplos, buscan ofrecer ambientes seguros. De ahí, asegura, la importancia de sistemas de aire acondicionado y dispositivos purificadores.

En ese sentido, dice, a través de su red de distribuidores, ofrece soluciones existentes en el mercado, que son vitales para los planes de reapertura y alternativas de valor para mejorar la calidad del aire interior.


B. ESTUDIO DE LA OFERTA

Por medio del estudio de mercado realizado por el Ministerio del Trabajo se buscó identificar la oferta de empresas y/o personas naturales que pudieran Contratar el **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 19 AIRES ACONDICIONADOS DE LA DT CORDOBA Y SUS INSPECCIONES MUNICIPALES (CERETE, PLANETA RICA, LORICA, MONTELIBANO Y SAHAGUN), ARREGLO Y REEMPLAZO DE LAS LUMINARIAS DAÑADAS Y ARREGLO DEL CIELO RASO EN LA SEDE DE LA DT CORDOBA EN MONTERIA**, las cuales en estos momentos son necesarias para el desarrollo de la misión institucional y todas las actividades de sus funcionarios en la DIRECCION TERRITORIAL CORDOBA del Ministerio del Trabajo. Dichas empresas y/o personas naturales a través de cotizaciones allegadas a precios de la presente vigencia, le permitieron al Ministerio del Trabajo, poder estimar los valores que reflejen con mayor precisión el comportamiento del sector de aires acondicionados en Colombia en aras de establecer un presupuesto ajustado a la realidad del mercado.

¿Quién vende?

Personas naturales o jurídicas legalmente constituidas cuyo objeto social o actividad económica incluye la realización de **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 19 AIRES ACONDICIONADOS DE LA DT CORDOBA Y SUS INSPECCIONES MUNICIPALES (CERETE, PLANETA RICA, LORICA, MONTELIBANO Y SAHAGUN), ARREGLO Y REEMPLAZO DE LAS LUMINARIAS DAÑADAS Y ARREGLO DEL CIELO RASO EN LA SEDE DE LA DT CORDOBA EN MONTERIA.**

Hay diferentes clases de empresas y hasta personas naturales que se encuentran prestando los servicios de **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 19 AIRES ACONDICIONADOS DE LA DT CORDOBA Y SUS INSPECCIONES MUNICIPALES (CERETE, PLANETA RICA, LORICA, MONTELIBANO Y SAHAGUN), ARREGLO Y REEMPLAZO DE LAS LUMINARIAS DAÑADAS Y**

 MINTRABAJO	PROCESO GESTIÓN DE CONTRATACIÓN FORMATO ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACIÓN MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	Código: GC-PD-06-F-01
		Versión: 4.0
		Fecha: Diciembre 03 de 2015
		Página 3 de 5

ARREGLO DEL CIELO RASO EN LA SEDE DE LA DT CORDOBA EN MONTERIA y que están dispuestos a prestar sus servicios en la ciudad de MONTERIA – CORDOBA. Tales como:

HUGO DE VARGAS GALVAN- ARQUITECTO
 YAJAIRA DIAZ HERNANDEZ
 HERNAN TORRENTE SARRUF

ANÁLISIS DEL ESTUDIO DE MERCADO


Se procedió a la realización de un estudio de precios del mercado, mediante la invitación a las siguientes firmas reconocidas, cuyo objeto social hace referencia a la actividad o servicio a contratar:

FIRMA	MEDIO
HUGO DE VARGAS GALVAN	CORREO ELECTRONICO
YAJAIRA DIAZ HERNANDEZ	CORREO ELECTRONICO
HERNAN TORRENTE SARRUF	CORREO ELECTRONICO

En total 3 PERSONAS JURIDICAS Y NATURALES atendieron la invitación las cuales son: HUGO DE VARGAS GALVAN- ARQUITECTO; YAJAIRA DIAZ HERNANDEZ; HERNAN TORRENTE SARRUF, se adjuntan las cotizaciones y el resumen aparece en la siguiente tabla:

ITEM	COTIZACIONES INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
HUGO DE VARGAS GALVAN	\$ 8.500.000	\$ 8.500.000
YAJAIRA DIAZ HERNANDEZ	\$ 10.236.000	\$ 10.236.000
HERNAN TORRENTE SARRUF	\$ 11.328.800	\$ 11.328.800
VALOR TOTAL DE LAS COTIZACIONES INCLUIDO IVA		\$ 30.064.000
VALOR PROMEDIO DE LAS COTIZACIONES		\$ 10.021.333

Teniendo en cuenta la anterior tabla, la Entidad determina que el presupuesto necesario es con base en el promedio aproximado de las cotizaciones presentadas anteriormente, por lo cual el presupuesto esta aproximadamente en **DIEZ MILLONES VEINTIUN MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$ 10.021.333) M/Cte**, incluido el valor del IVA para la vigencia 2025.

 MINTRABAJO	PROCESO GESTIÓN DE CONTRATACIÓN FORMATO ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACIÓN MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	Código: GC-PD-06-F-01
		Versión: 4.0
		Fecha: Diciembre 03 de 2015
		Página 4 de 5

La necesidad se encuentra incluida en el Plan de Compras del Ministerio del Trabajo para el año 2025.

Debe tenerse en cuenta que dentro de este presupuesto se incluye el costo de todas las actividades asociadas a la ejecución del contrato que resulte de este estudio, las cuales estarán a cargo del contratista, además todos los costos directos e indirectos, impuestos, tasas, contribuciones, fletes honorarios, seguros, costos de legalización del contrato y en general todos los costos necesarios para la celebración y total ejecución del contrato que llegare a resultar.

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA:


¿Cómo ha adquirido la entidad estatal en el pasado?

De acuerdo a las contrataciones de años anteriores la DIRECCION TERRITORIAL CORDOBA suscribió contrato de mínima cuantía MC – 002 – 2023- DT CORDOBA de fecha 22/11/2023, POR VALOR DE \$ 5.200.000 CON LA EMPRESA S INGENIERIA S.A.S.


De acuerdo a las contrataciones de años anteriores la DIRECCION TERRITORIAL CORDOBA suscribió contrato de mínima cuantía MC – 001 – 2022- DT CORDOBA de fecha 19/05/2022, POR VALOR DE \$ 4.050.083,40 CON LA EMPRESA INDULTEC S.A.S.

CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta el estudio de mercado realizado por parte de la entidad, y analizando las cotizaciones en las cuales se especifica MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 19 AIRES ACONDICIONADOS DE LA DT CORDOBA Y SUS INSPECCIONES MUNICIPALES (CERETE, PLANETA RICA, LORICA, MONTELIBANO Y SAHAGUN), ARREGLO Y REEMPLAZO DE LAS LUMINARIAS DAÑADAS Y ARREGLO DEL CIELO RASO EN LA SEDE DE LA DT CORDOBA EN MONTERIA de la dirección territorial Córdoba, en la cual podemos comparar los precios del mercado en la ciudad de Montería y analizando la contratación por el mismo objeto contractual, como también tomando la inflación de los últimos tres años anterior de este ministerio podemos evidenciar un ahorro sustancial, por lo anterior se dispuso que el valor del presupuesto destinado para el proceso de selección del contratista para contratar el MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 19 AIRES ACONDICIONADOS DE LA DT CORDOBA Y SUS INSPECCIONES MUNICIPALES (CERETE, PLANETA RICA, LORICA, MONTELIBANO Y SAHAGUN), ARREGLO Y REEMPLAZO DE LAS LUMINARIAS DAÑADAS Y ARREGLO DEL CIELO RASO EN LA SEDE DE LA DT CORDOBA EN MONTERIA, la suma de **ONCE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL DOCIENTOS DIEZ PESOS (\$ 11.208.210) M/Cte.**

 MINTRABAJO	PROCESO GESTIÓN DE CONTRATACIÓN FORMATO ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACIÓN MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	Código: GC-PD-06-F-01
		Versión: 4.0
		Fecha: Diciembre 03 de 2015
		Página 5 de 5

El valor propuesto deberá contemplar los gastos y descuentos que se generan para la suscripción y ejecución del contrato y los pagos por impuestos, seguros, estampillas y demás gastos de acuerdo a la ley, si hay lugar a ello.



LUIS JOSE PERNET BUEVAS
INSPECTOR DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL - CONTRATACION

