| | | |
|---|---|---|
| COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA | **SOLICITUD DE ADICIÓN / PRÓRROGA / MODIFICACIÓN CONTRATO / ORDEN / CONVENIO** | ICA Instituto Colombiano Agropecuario |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ADICIÓN:** | | **PRÓRROGA:** | | **MODIFICACIÓN:** | **x** |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | X | **ORDEN:** | | **CONVENIO:** | |
| **Número:** | **GGC-201-2023** | | | de | 2023 |
| **Objeto:** MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO – ANTIOQUIA | | | | | |
| **Supervisor/Interventor:** | C&V CONSTRUCONSULTORES SAS | | | | |
| **Contratista:** | ALFA 1ª CONSTRUCCIONES SAS | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Valor total inicial:** | **446.682.043,06** | | | | |
| **Plazo inicial de ejecución:** | 2.5 MESES | | | | |
| **Fecha de inicio:** | 7 | **de** | JUNIO | **de** | 2024 |
| **Fecha de terminación:** | 20 | **de** | SEPTIEMBRE | **de** | 2024 |

## 2. ANTECEDENTES

| **Prórrogas** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Modificación No.** | **Tiempo (días calendario)** | | | | |
| **CLAUSULA QUINTA- PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA (MODIFICACIÓN PRORROGRA No 1)** | **29** | | | | |
| **Nueva fecha de terminación de acuerdo con la prórroga:** | 20 | **de** | SEPTIEMBRE | **de** | 2024 |

| **Adiciones** | |
|---|---|
| **Modificación No.** | **Valor de la adición** |
| | **N.A** |
| **Valor total final del contrato:** | **N.A** |

| **Suspensiones** | |
|---|---|
| **Fecha de la suspensión** | **Tiempo (días calendario)** |
| N/A | N/A |

| **Modificaciones** | | |
|---|---|---|
| **Modificación No.** | **Cláusula Nº** | **Descripción de la modificación** |
| **MODIFICATORIA No 1** | CLAUSULA PRIMERA | MODIFICAR el contenido de la minuta del contrato de obra GGC-201-2023, en lo que respecta a la información del representante legal de la firma Alfa 1A Construcciones S.A.S. como su identificación, la cual en cada aparte que se mencione a partir de la fecha quedará así:<br>**TIPO DE CONTRATO:** OBRA<br>**CONTRATO No**. GGC-201-2023<br>**CONTRATISTA:** ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 901.517.651-3<br>**REPRESENTANTE LEGAL:** RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ<br>**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 84.038.068 expedida en San Juan del Cesar (Guajira) |
| **MODIFICATORIA No 2** | CLAUSULA PRIMERA | Modificar la descripción técnica de la Propuesta económica adjunta a la minuta del contrato GGC-201- 2023, modificando valores de mayores y menores cantidades, incluyendo 4 ítems No Previstos conforme a las necesidades halladas en el proyecto, teniendo en cuenta que se pactó un sistema estructural diferente para la estructura de cubierta de los bloques de laboratorio de diagnóstico veterinario Archivo dwg. (01-01-PLANO CUBIERTA Y PERFILERIA CDV-TULIO OSPINA V.FINAL (2)). |
| **MODIFICATORIA No 3** | CLAUSULA SEGUNDA | Prorrogar el plazo de ejecución contrato de obra No. GGC-201-2023 en veintinueve (29) días calendario. PARAGRAFO: El plazo de ejecución del contrato será de TRES (3) MESES Y CATORCE (14) DÍAS, contado a partir de la suscripción del acta de inicio correspondiente, previo el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución. La vigencia del contrato resultante del presente proceso será por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más. |

## 3. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

| | |
|---|---|
| **Número y fecha del CDP afectado:** | 4223 de fecha 2023-01-15 |

| **Prórrogas:** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cláusula No.** | **Tiempo (días calendario)** | | | | |
| **No aplica** | **No aplica** | | | | |
| **Nueva fecha de terminación:** | 20 | **de** | SEPTIEMBRE | **de** | 2024 |

| **Adiciones:** | |
|---|---|
| **Cláusula No.** | **Valor ($)** |
| N.A | N.A |
| **Forma de pago:** | N.A |
| **Valor total final del contrato:** | N.A |

| **Modificaciones:** | |
|---|---|
| **Cláusula Nº** | **Descripción** |
| PRIMERA | Modificar el presupuesto de la obra correspondiente al contrato **GGC-201-2023** mediante la elaboración y presentación de un balance de **mayores y menores cantidades**. Este ajuste reflejará las variaciones identificadas durante la ejecución del proyecto, actualizando los valores asociados a las actividades que presentaron incrementos o reducciones, y garantizando la alineación del presupuesto con las cantidades efectivamente ejecutadas. |

| **Cesión: N.A** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre e identificación del cesionario:** | N.A | | | | |
| **Perfil requerido:** (como aparece en los EP). | N.A | | | | |
| **Perfil acreditado por el cesionario:** | N.A | | | | |
| **Fecha de la cesión:** | N.A | **de** | N.A | **de** | N.A |

| | |
|---|---|
| **Justificación de la solicitud:** | La modificación del balance de mayores y menores cantidades en el contrato GGC-201-2023 resulta imprescindible para garantizar que el presupuesto refleje con precisión las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto. A lo largo de su desarrollo, se identificaron variaciones significativas en las cantidades inicialmente planificadas, fundamentadas en los siguientes aspectos:<br>1. **Condiciones técnicas y operativas:**<br>• En ciertas actividades, se ejecutaron cantidades mayores a las programadas debido a ajustes requeridos para cumplir con las especificaciones técnicas y funcionales del proyecto, derivados de las características reales observadas en campo.<br>• En otras actividades, las cantidades resultaron menores tras un análisis técnico detallado que evidenció sobreestimaciones en la etapa de planeación inicial, ajustándose a las necesidades efectivas de la obra.<br>2. **Necesidades específicas del proyecto:**<br>• Las áreas evaluadas en campo presentaron discrepancias respecto a las proyecciones iniciales, lo que originó incrementos en algunas actividades debido a que las dimensiones reales superaron las estimadas en los diseños.<br>• Por otro lado, ciertas actividades experimentaron reducciones al verificarse que las cantidades previstas habían sido sobre calculadas, optimizando así el uso de los recursos y adecuándolos a los requerimientos del proyecto.<br>3. **Cumplimiento contractual y administrativo:**<br>• La actualización del presupuesto mediante esta modificatoria es fundamental para garantizar la trazabilidad y la transparencia en la gestión financiera del contrato. Este ajuste permite que los valores económicos reflejen con exactitud las cantidades efectivamente ejecutadas en el proyecto.<br><br>En resumen, la modificación del balance no solo asegura la correspondencia del presupuesto con las condiciones reales de ejecución, sino que también es esencial para la correcta liquidación del contrato, el cumplimiento de los objetivos establecidos y la validación técnica y administrativa del proyecto.<br><br>Agradecemos la atención prestada, |

Cordialmente,

**ANDRES DAVID VILLA ARIZA.**
REP. LEGAL C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
NIT: 901790489-4

| Firma: | Firma: |
|---|---|
| **ANDRÉS DAVID VILLA ARIZA.** | ***ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S***<br>**R.L RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ** |
| Interventor | Contratista |
| | **ESTHER PAULINA MARTÍNEZ MENDOZA**<br>Ing. Que avala al contratista |

**Original:** Grupo de Gestión Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.
**Preparó:** Geluy Vanesa Aponte Velásquez (apoyo a la supervisión)
**Anexos:**

- Oficio de Interventoría.
- El Modificatorio # 2(FORMA-4-980_V2 (1) y FORMA-4-983 BALANCE DE OBRA)
- Carta de aceptación del contratista de obra, confirmando la aceptación del balance realizado por la interventoría.

**ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS**

**ACTA MODIFICACION No.__2__DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No.__2__**

**CONTRATO DE:** obra **No.** GGC-201-2023
**CONTRATISTA :** ALFA 1A CONSTRUCCIONES
**INTERVENTOR:** CV CONSTRUCOSULTORES SAS

**OBJETO:**

En BELLO ANTIOQUIA , a los 18 días del mes de septiembre del año 2024 se reunieron RICARDO MENDOZA FERNANDEZ en calidad de Contratista, ANDRES DAVID VILLA, en representacion de C&V CONSTRUCONCULTORES SAS en calidad de Interventor y VÍCTOR CAMILO CLAVIJO MORENO, en representacion del INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA, como supervisor del contrato, para dejar constancia por medio de la presente acta de mayores y menores cantidades e items no previstos de las siguientes actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

| ITEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CONTRATO | | | MAYORES Y MENORES | | ITEM NO PREVISTOS | | | TOTAL MODIFICACION | | | AVANCE DE OBRA REAL | | AVANCE DE OBRA PROYECTADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD CONTRATO | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAS(+) | MENOS(-) | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | | PARCIAL EJCUTADO | | PARCIAL EJECUTADO |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | $ 27.998.987,35 | | | | | | | | $ 22.371.028 | | | | |
| 1,01 | Desmonte de cielo raso en el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV. | m2 | 460,00 | $ 9.433,84 | $ 4.339.566,40 | 25,34 | | | | | 485,34 | $ 9.433,84 | $ 4.578.636 | | | | |
| 1,02 | Desmonte de vidrios Laboratorios Máster Mix y Extracción (ubicación por planos) | m2 | 24,54 | $ 5.271,80 | $ 129.369,85 | | 24,54 | | | | - | $ 5.271,80 | $ 0 | | | | |
| 1,03 | Desmonte unidad de extractor galvanizado ubicado en la cubierta al nivel del pasillo entre clasificación de muestras y nabia. | Un | 1,00 | $ 240.474,14 | $ 240.474,14 | | | | | | 1,00 | $ 240.474,14 | $ 240.474 | | | | |
| 1,04 | Desmonte de marco en el muro de fachada que se encuentra al nivel del cuarto de máquinas y puertas metálicas en pasillo y hall baños. | m2 | 4,50 | 16.270,87 | $ 73.218,89 | | 4,50 | | | | - | $ 16.270,87 | $ 0 | | | | |
| 1,05 | Desmonte de canaleta 90 de los bloques que abarcan los laboratorios y oficinas de LNDV. | m2 | 490,00 | $ 22.758,56 | $ 11.151.694,40 | | 9,50 | | | | 480,50 | $ 22.758,56 | $ 10.935.488 | | | | |
| 1,06 | Desmonte de luminarias del bloque laboratorios y oficinas LNDV. | Un | 36,00 | $ 38.010,39 | $ 1.368.373,86 | 31,00 | | | | | 67,00 | $ 38.010,39 | $ 2.546.696 | | | | |
| 1,07 | Desmonte de canal en PVC en las fachadas laterales de la edificación | m | 15,00 | $ 5.953,09 | $ 89.296,28 | | | | | | - | $ 5.953,09 | $ 0 | | | | |
| 1,08 | Desmonte de Flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación | m | 27,00 | $ 3.922,73 | $ 105.913,58 | | 0,80 | | | | 26,20 | $ 3.922,73 | $ 102.775 | | | | |
| 1,09 | Remoción de impermeabilizante actual de las viga-canales | m2 | 45,00 | $ 12.146,46 | $ 546.590,48 | 29,00 | | | | | 74,00 | $ 12.146,46 | $ 898.838 | | | | |
| 1,1 | Desmonte de rejas metálicas ubicadas en muro fachada sobre microbiología. | m2 | 7,00 | $ 8.717,81 | $ 61.024,67 | | 7,00 | | | | - | $ 8.717,81 | $ 0 | | | | |
| 1,11 | Desmonte de correa metálica ubicada en uno de los muros del pasillo. | m | 60,00 | $ 7.641,84 | $ 458.510,10 | | 60,00 | | | | - | $ 7.641,84 | $ 0 | | | | |
| 1,12 | Demolición manual de caja de inspección 100x100x100 cm Ubicada en el andén perimetral posterior a Esterilización e Histopatología | Un | 2,00 | $ 40.989,34 | $ 81.978,68 | | | | | | 2,00 | $ 40.989,34 | $ 81.979 | | | | |
| 1,13 | Cargue manual y retiro de escombros en volqueta | m3 | 109,33 | $ 53.323,97 | $ 5.829.909,64 | | 53,33 | | | | 56,00 | $ 53.323,97 | $ 2.986.142 | | | | |
| 1,14 | Demolición manual de muro e= 0.20-0.25 m para el flujo de Aire entre el cielo raso y la cubierta | m2 | 4,00 | $ 14.662,21 | $ 58.648,84 | | 4,00 | | | | - | $ 14.662,21 | $ 0 | | | | |
| 1,15 | Cerramiento provisional con tela poli sombra. h= 2.10 m | m | 110,00 | $ 31.494,71 | $ 3.464.417,55 | | 110,00 | | | | - | $ 31.494,71 | $ 0 | | | | |
| 2 | **CUBIERTA** | | | | $ 14.207.218,60 | | | | | | | | $ 14.181.790 | | | | |
| 2,01 | Suministro e instalación Cubierta sándwich tipo kingRoof con aislante en polisocianuro pir safe clase f retardante al fuego espesor 18mm lamina externa en acero Ca. 16, lamina interna en lisil virsi | m2 | - | 246.941,57 | $ - | | | | | | - | $ 246.941,57 | $ 0 | | | | |
| 2,02 | Tubería 90 x 50 x 2.5mm x 6m estructural HR50 | m | - | $ 83.220,64 | $ - | | | | | | - | $ 83.220,64 | $ 0 | | | | |
| 2,03 | Pintura con esmalte en lámina para la estructura de la cubierta | m2 | 73,00 | $ 29.508,74 | $ 2.154.137,66 | 118,00 | | | | | 191,00 | $ 29.508,74 | $ 5.636.168 | | | | |
| 2,04 | Pañete de baiantes (incluye malla con vena) | m | 30,00 | $ 40.079,35 | $ 1.202.380,35 | | 30,00 | | | | - | $ 40.079,35 | $ 0 | | | | |
| 2,05 | Pañete de filos en muro de fachada e internos, que recibirá la cubierta | m | 194,00 | $ 14.643,88 | $ 2.840.911,75 | | 120 | | | | 74,00 | $ 14.643,88 | $ 1.083.647 | | | | |
| 2,06 | Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm | m | 15,00 | $ 114.988,44 | $ 1.724.826,53 | | 15,00 | | | | - | $ 114.988,44 | $ 0 | | | | |
| 2,07 | Mortero autonivelante e= 5 mm para las 2 viga-canal | m2 | 45,50 | $ 36.989,42 | $ 1.683.018,38 | 14,5 | | | | | 60,00 | $ 36.989,42 | $ 2.219.365 | | | | |
| 2,08 | Impermeabilización con emulsión asfáltica para viga-canal | m2 | 45,50 | $ 15.101,29 | $ 687.108,47 | 48,00 | | | | | 93,50 | $ 15.101,29 | $ 1.411.970 | | | | |
| 2,09 | Flanche en lámina galvanizada Cal. 26, para muros laterales de fachada | m | 25,90 | $ 29.119,84 | $ 754.203,86 | | 0,9 | | | | 25,00 | $ 29.119,84 | $ 727.996 | | | | |
| 2,1 | Regata en muro para Flanche (incl. mortero de resane) | m | 25,90 | $ 39.094,08 | $ 1.012.536,67 | | 0,9 | | | | 25,00 | $ 39.094,08 | $ 977.352 | | | | |
| 2,11 | Sellado de dilatación con Sikaflex 1A | m | 25,90 | $ 25.336,08 | $ 656.204,34 | | 0,90 | | | | 25,00 | $ 25.336,08 | $ 633.402 | | | | |
| 2,12 | Plástico polietileno blanco en calibre 0,8 mm, para cubrimiento de cubierta (secciones de 10 m de largo x 4 m de ancho) | m2 | 200,00 | $ 7.459,45 | $ 1.491.890,00 | | | | | | 200,00 | $ 7.459,45 | $ 1.491.890 | | | | |
| 3 | **CIELO RASO** | | | | $ 61.086.432,41 | | | | | | | | $ 73.442.619 | | | | |
| 3,01 | Cielorraso en PVC (incluye estructura y tapas de inspección) para el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV. | m2 | 460,00 | $ 87.698,24 | $ 40.341.188,10 | 25,34 | | | | | 485,34 | $ 87.698,24 | $ 42.563.461 | | | | |
| 3,02 | Panel led 30x1,20 48w para el cambio de las luminarias actuales de todo el Bloque | Un | 36,00 | $ 273.590,05 | $ 9.849.241,62 | 31,00 | | | | | 67,00 | $ 273.590,05 | $ 18.330.533 | | | | |
| 3,03 | Media caña en PVC h= 9 cm para las terminaciones perimetrales del cielo raso | m | 439,50 | $ 24.791,82 | $ 10.896.002,69 | 66,66 | | | | | 506,16 | $ 24.791,82 | $ 12.548.625 | | | | |
| 4 | **PINTURA** | | | | $ 50.999.458,52 | | | | | | | | $ 63.618.245 | | | | |
| 4,01 | Pintura exterior en Koraza (3 MANOS) | m2 | 282,19 | $ 49.016,21 | $ 13.831.849,70 | 53,02 | | | | | 335,21 | $ 49.016,21 | $ 16.430.885 | | | | |
| 4,02 | Pintura Biocida laboratorio (3 manos) | m2 | 865,00 | $ 34.277,77 | $ 29.650.266,73 | 324,03 | | | | | 1.189,03 | $ 34.277,77 | $ 40.757.445 | | | | |
| 4,03 | Resane en los muros internos afectados por las humedades. | m2 | 330,00 | $ 18.171,92 | $ 5.996.731,95 | | 47,94 | | | | 282,06 | $ 18.171,92 | $ 5.125.570 | | | | |
| 4,04 | Protección de mobiliario con plástico | m3 | 56,70 | $ 8.737,11 | $ 495.394,14 | | 4,57 | | | | 52,13 | $ 8.737,11 | $ 455.466 | | | | |
| 4,05 | Protección de piso con cartón corrugado 3 capas | m2 | 50,00 | $ 20.504,32 | $ 1.025.216,00 | | 8,60 | | | | 41,40 | $ 20.504,32 | $ 848.879 | | | | |
| 5 | **ELECTRICO** | | | | $ 7.428.426,22 | | | | | | | | $ 0 | | | | |
| 5,01 | Suministro e instalación de circuito monofásico F:1x12+N.1x12+T:1x12 AWG THHN-THWN, incluye terminales, marcación, código de colores y demás elementos para su correcta instalación. Incluye certificado de producto | m | 85,00 | $ 9.321,90 | $ 792.361,50 | | 85,00 | | | | - | $ 9.321,90 | $ 0 | | | | |
| 5,02 | Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4", incluye uniones, terminales, codos, banda naranja y demás elementos para su correcta instalación. Incluye certificado de conformidad. | m | 65,00 | $ 28.662,43 | $ 1.863.057,95 | | 65,00 | | | | - | $ 28.662,43 | $ 0 | | | | |
| 5,03 | Suministro e instalación de caja de paso, incluye caja metálica 5800, tapa, elementos de fijación y demás para su correcta instalación. Incluye certificado de conformidad. | un | 36,00 | $ 4.342,50 | $ 156.330,00 | | 36,00 | | | | - | $ 4.342,50 | $ 0 | | | | |
| 5,04 | Suministro e instalación Reflector solar LED luz blanca 200W, IP66, incluye batería, control y certificado RETILAP | un | 3,00 | $ 359.671,91 | $ 1.079.015,72 | | 3,00 | | | | - | $ 359.671,91 | $ 0 | | | | |
| 5,05 | Suministro e instalación de Sensor Movimiento Infrarrojo ST07 Techo 360° 110v -130v o similar en tubo PVC 1/2" | un | 30,00 | $ 117.922,04 | $ 3.537.661,05 | | 30,00 | | | | - | $ 117.922,04 | $ 0 | | | | |
| 6 | **CARPINTERIA METALICA** | | | | $ 2.803.841,28 | | | | | | | | $ 0 | | | | |
| 6,01 | Marco metálico lámina Cal. 20 a=0.80 m (incl. cintura) | Un | 2,00 | $ 196.930,45 | $ 393.860,89 | | 2,00 | | | | - | $ 196.930,45 | $ 0 | | | | |
| 6,02 | Puerta en lámina Cal. 20, de 2.05 m (incl. cintura) | Un | 3,00 | $ 733.641,25 | $ 2.200.923,75 | | 3,00 | | | | - | $ 733.641,25 | $ 0 | | | | |
| 6,03 | Ventana luceta en lámina Cal. 20 h=50 cm (vidrio 4 mm) | m | 1,80 | $ 116.142,58 | $ 209.056,64 | | 1,80 | | | | - | $ 116.142,58 | $ 0 | | | | |
| 7 | **FILTRO FRANCES** | | | | $ 17.158.331,53 | | | | | | | | $ 15.962.666 | | | | |
| 7,01 | Excavación terreno natural h= 0-2 m | m3 | 76,00 | $ 39.401,92 | $ 2.994.545,54 | | 24,12 | | | | 51,88 | $ 39.401,92 | $ 2.044.171 | | | | |
| 7,02 | Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0,15 m | m2 | 17,00 | $ 31.061,42 | $ 528.044,14 | | 1,60 | | | | 15,40 | $ 31.061,42 | $ 478.346 | | | | |
| 7,03 | Impermeabilización muro con SikaTop Seal 107 | m2 | 34,00 | $ 87.060,37 | $ 2.960.052,58 | | 3,20 | | | | 30,80 | $ 87.060,37 | $ 2.681.459 | | | | |
| 7,04 | Relleno en triturado de 3/4" | m3 | 17,34 | $ 95.577,46 | $ 1.657.313,16 | 8,84 | | | | | 26,18 | $ 95.577,46 | $ 2.502.218 | | | | |
| 7,05 | Andén en concreto 20.7 MPa e= 0.10 m | m2 | 17,00 | $ 63.993,98 | $ 1.087.897,58 | | 1,6 | | | | 15,40 | $ 63.993,98 | $ 985.507 | | | | |
| 7,06 | Geotextil tejido 2400 | m2 | 68,00 | $ 10.635,27 | $ 723.198,02 | | 21,80 | | | | 46,20 | $ 10.635,27 | $ 491.349 | | | | |
| 7,07 | Sardinel en concreto de 20.7 MPa, 0.03 m/m | m | 17,00 | $ 64.240,05 | $ 1.092.080,85 | | 1,60 | | | | 15,40 | $ 64.240,05 | $ 989.297 | | | | |
| 7,08 | Cañuela concreto 20.7 MPa 0.10x0.30x0.40 m | m | 17,00 | $ 120.714,75 | $ 2.052.150,67 | 1,6 | | | | | 15,40 | $ 120.714,75 | $ 1.858.907 | | | | |
| 7,09 | Mortero ó plantilla de nivelación para piso e= 5 cm | m2 | 8,50 | $ 33.810,73 | $ 287.390,99 | 2,28 | | | | | 10,78 | $ 33.810,71 | $ 364.479 | | | | |
| 7,1 | Lleno compactado con afirmado | m3 | 1,19 | $ 125.394,03 | $ 149.218,90 | 2,97 | | | | | 4,16 | $ 125.394,03 | $ 521.639 | | | | |
| 7,11 | Polietileno (plástico) negro Cal. 3.5 | m2 | 68,00 | $ 3.843,60 | $ 261.364,46 | | 21,80 | | | | 46,20 | $ 3.843,60 | $ 177.574 | | | | |
| 7,12 | Tubería PVC drenaje Ø= 4" (100 mm) | m | 38,90 | $ 32.944,14 | $ 1.251.877,13 | | 15,10 | | | | 22,90 | $ 32.944,14 | $ 754.421 | | | | |
| 7,13 | Caja de inspección 100x100x100 cm en concreto | Un | 2,00 | $ 1.056.598,77 | $ 2.113.197,53 | | | | | | 2,00 | $ 1.056.598,77 | $ 2.113.198 | | | | |
| 8 | **OTROS** | | | | $ 5.758.498,35 | | | | | | | | $ 0 | | | | |
| 8,01 | Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A) | m2 | 26,40 | $ 69.563,96 | $ 1.836.488,41 | | 26,40 | | | | - | $ 69.563,96 | $ 0 | | | | |
| 8,02 | Suministro e instalación de Película de polarizado para vidrio | m2 | 78,50 | $ 49.961,91 | $ 3.922.009,94 | | 78,50 | | | | - | $ 49.961,91 | $ 0 | | | | |
| 9 | **ASEO GENERAL** | | | | $ 2.740.783,35 | | | | | | | | $ 2.542.050 | | | | |
| 9,01 | Limpieza y aseo general | m2 | 510,00 | $ 5.374,09 | $ 2.740.783,35 | | 36,98 | | | | 473,02 | $ 5.374,09 | $ 2.542.050 | | | | |
| 9,02 | Pulido y abrillantado piso (granito pulido) | m2 | - | $ 25.685,41 | $ - | | | | | | - | $ 25.685,41 | $ 0 | | | | |
| INP | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | $ 156.217.436,00 | | | | | | | | $ 152.819.928 | | | | |
| INP 01 | Suministro e instalación Cubierta sandwich tipo kingRoof con aislante en polisocianurato pir safe retardante al fuego espesor 33mm lamina externa en aluminio 0.60mm Color Blanco, lamina interna Ca (26) Color Blanco. | m2 | 490,00 | $ 189.020,00 | $ 92.619.800,00 | | 0,38 | | | | 489,62 | $ 189.020,00 | $ 92.547.972 | | | | |
| INP 02 | Tubería 100 x 100 x 2.5mm estructural HR50 | m | 342,00 | $ 88.670,00 | $ 30.325.140,00 | | | | | | 342,00 | $ 88.670,00 | $ 30.325.140 | | | | |
| INP 03 | Tubería 100 x 100 x 4mm estructural HR50 | m | 6,00 | $ 138.352,00 | $ 830.112,00 | | 6,00 | | | | - | $ 138.352,00 | $ 0 | | | | |
| INP 04 | Tubería 200 x 100 x 6mm estructural HR50 | m | 104,00 | $ 311.946,00 | $ 32.442.384,00 | | 8,00 | | | | 96,00 | $ 311.946,00 | $ 29.946.816 | | | | |
| **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | $ 346.399.413,00 | | | | | | | | 344.938.326 | | | | |
| **COSTOS INDIRECTOS** | | A % | 20,00% | | $ 69.279.882,60 | | | | | | - | | 68.987.665 | - | | - | |
| | | I % | 3,00% | | $ 10.391.982,39 | | | | | | - | | 10.348.150 | - | | - | |
| | | U % | 5,00% | | $ 17.319.970,65 | | | | | | - | | 17.246.916 | - | | - | |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | | | $ 96.991.835,64 | | | | | | | | $ 96.582.731 | | | | |
| **I.V.A. (19 DE U)** | | | | | $ 3.290.794,42 | | | | | | | | $ 3.276.914 | | | | |
| **TOTAL PROPUESTA** | | | | | $ 446.682.043,06 | | | | | | | | 444.797.971,97 | | | | |

**EL CONTRATISTA:**

**RICARDO MENDOZA FERNANDEZ**
R.L ALFA 1A CONSTRUCCIONES SAS

**EL INTERVENTOR:**

**ESTHER PAULINA MARTINEZ MENDOZA**
Ingeniera ALFA 1A CONSTRUCCIONES SAS

**ANDRES DAVID VILLA ARIZA**
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.

**Nota:**

FORMA-4-980

$1.884.071,09

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO**
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

## ACTA RECIBO PARCIAL N°1

**CONTRATO DE OBRA I** GGC-201-2023.

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: JULIO

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA : ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA.

DIRECCION : CR 46 76 230 BL 2 LC 4

C.C. ó NIT : 901.517.651-3 — SEDE: BELLO- ANTIOQUIA — PLAZO INICIAL : 2,5 MESES

TELEFONO : 3018111454 — LOCALIZACION: CARRERA 45 No. 31-03 — FECHA INICIACION : 7 DE JUNIO 2024

INTERVENTOR : C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. — VR. INICIAL: $ 444.797.971,97 — FECHA TERMINAC.INICIAL : 22 DE AGOSTO 2024

DIRECCION : CRA 74#91-30 — ANTICIPO: $ 0 — FECHA SUSPENCIÓN : N/A

C.C. ó NIT : 901.790.489-4 — VR. ADICIONAL: $ 0 — FECHA REINICIO : N/A

TELEFONO : 3218448298 — VR. FINAL: $ 444.797.971,97 — PLAZO TOTAL : 3,5 MESES

A PAGAR $ 0 — FECHA FINAL ENTREGA : 20 DE SEPTIEMBRE 2024

### INFORMACIÓN TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN [X] — AUTORETENEDOR [ ] — RESOLUCION Nª _____ — ICA [ ]

REGIMEN SIMPLIFICADO [ ] — GRAN CONTIBUYENTE [ ] — RESOLUCION Nª _____ — CODIGO _____

### SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS

BANCO DAVIVIENDA — SUCURSAL _____ — CUENTA CORRIENTE [ ] — CUENTA DE AHORROS [X] — CTA. Nª 108900387334

## BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | OBRA ORIGINAL EJECUTADA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ANTERIOR | | ACUMULADO ACTUAL | |
| ITEM | DESCRIPCION | Un | CANT | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VR. EJECUTADO | %EJEC. |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | |
| 1,01 | Desmonte de cielo raso en el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV. | m2 | 485,34 | $ 9.433,84 | $ 4.578.635,94 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 1,02 | Desmonte de vidrios Laboratorios Máster Mix y Extracción (ubicación por planos) | m2 | - | $ 5.271,80 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 1,03 | Desmonte unidad de extractor galvanizado ubicado en la cubierta al nivel del pasillo entre clasificación de muestras y rabia. | Un | 1,00 | $ 240.474,14 | $ 240.474,14 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 1,04 | Desmonte de marco en el muro de fachada que se encuentra al nivel del cuarto de máquinas y puertas metálicas en pasillo y hall baños. | m2 | - | $ 16.270,87 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 1,05 | Desmonte de canaleta 90 de los bloques que abarcan los laboratorios y oficinas de LNDV. | m2 | 480,50 | $ 22.758,56 | $ 10.935.488,08 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 1,06 | Desmonte de luminarias del bloque laboratorios y oficinas LNDV. | Un | 67,00 | $ 38.010,39 | $ 2.546.695,80 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 1,07 | Desmonte de canal en PVC en las fachadas laterales de la edificación | m | - | $ 5.953,09 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 1,08 | Desmonte de Flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación | m | 26,20 | $ 3.922,73 | $ 102.775,40 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 1,09 | Remoción de impermeabilizante actual de las viga-canales | m2 | 74,00 | $ 12.146,46 | $ 898.837,67 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 1,1 | Desmonte de rejas metálicas ubicadas en muro fachada sobre microbiología. | m2 | - | $ 8.717,81 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 1,11 | Desmonte de cornea metálica ubicada en uno de los muros del pasillo | m | - | $ 7.641,84 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 1,12 | Demolición manual de caja de inspección 100x100x100 cm Ubicada en el andén perimetral posterior a Esterilización e Histopatología | Un | 2,00 | $ 40.989,34 | $ 81.978,68 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 1,13 | Cargue manual y retiro de escombros en volqueta | m3 | 56,00 | $ 53.323,97 | $ 2.986.142,32 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 1,14 | Demolición manual de muro e= 0.20-0.25 m para el hujo de Aire entre el cielo raso y la cubierta | m2 | - | $ 14.662,21 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 1,15 | Cerramiento provisional con tela poli sombra, h= 2.10 m | m | - | $ 31.494,71 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 2 | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | | |
| 2,01 | Suministro e instalación Cubierta sándwich tipo kingRoof con aislante en poliocsicanuro pir safe clase I retardante al fuego espesor 18mm lamina externa en acero Ca. 16, lamina interna en foil vinil. | m2 | - | $ 246.941,57 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 2,02 | Tubería 90 x 50 x 2.5mm x 6m estructural HR50 | m | - | $ 83.220,64 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 2,03 | Pintura con esmalte en lámina para la estructura de la cubierta | m2 | 191,00 | $ 29.508,74 | $ 5.636.168,39 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 2,04 | Pañete de bajantes (incluye malla con vena) | m | - | $ 40.079,35 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 2,05 | Pañete de filos en muro de fachada e internos, que recibirá la cubierta | m | 74,00 | $ 14.643,88 | $ 1.083.646,75 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 2,06 | Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm | m | | $ 114.988,44 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 2,07 | Mortero autonivelante e= 5 mm para las 2 viga-canal | m2 | 60,00 | $ 36.989,42 | $ 2.219.364,90 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 2,08 | Impermeabilización con emulsión asfáltica para viga-canal | m2 | 93,50 | $ 15.101,29 | $ 1.411.970,15 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 2,09 | Flanche en lámina galvanizada Cal. 26, para muros laterales de fachada | m | 25,00 | $ 29.119,84 | $ 727.996,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 2,1 | Regata en muro para Flanche (incl. mortero de resane) | m | 25,00 | $ 39.094,08 | $ 977.352,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 2,11 | Sellado de dilatación con Sikaflex 1A | m | 25,00 | $ 25.336,08 | $ 633.401,88 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 2,12 | Plástico polietileno blanco en calibre 0,8 mm, para cubrimiento de cubierta (secciones de 10 m de largo x 4 m de ancho) | m2 | 200,00 | $ 7.459,45 | $ 1.491.890,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 3 | **CIELO RASO** | | | | | | | | | | | |
| 3,01 | Cielorraso en PVC (incluye estructura y tapas de inspección) para el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV. | m2 | 485,34 | $ 87.698,24 | $ 42.563.461,37 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 3,02 | Panel led 30x1.20 48w para el cambio de las luminarias actuales de todo el bloque | Un | 67,00 | $ 273.590,05 | $ 18.330.533,02 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 3,03 | Media caña en PVC h= 9 cm para las terminaciones perimetrales del cielo raso | m | 506,16 | $ 24.791,82 | $ 12.548.625,08 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | | 0,0% |
| 4 | **PINTURA** | | | | | | | | | | | |
| 4,01 | Pintura exterior en Koraza (3 MANOS) | m2 | 335,21 | $ 49.016,21 | $ 16.430.885,22 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 4,02 | Pintura Biocida laboratorio (3 manos) | m2 | 1.189,03 | $ 34.277,77 | $ 40.757.445,17 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 4,03 | Resane en los muros internos afectados por las humedades. | m2 | 282,06 | $ 18.171,92 | $ 5.125.570,34 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 4,04 | Protección de mobiliario con plástico | m3 | 52,13 | $ 8.737,11 | $ 455.465,54 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 4,05 | Protección de piso con cartón corrugado 3 capas | m2 | 41,40 | $ 20.504,32 | $ 848.878,85 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 5 | **ELECTRICO** | | | | | | | | | | | |
| 5,01 | Suministro e instalación de circuito monofásico F:1x12+N:1x12+T:1x12 AWG THHN-THWN, incluye terminales, marcación, código de colores y demás elementos para su correcta instalación. Incluye certificado de producto | m | - | $ 9.321,90 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 5,02 | Suministro e Instalación de tubería EMT de 3/4", incluye uniones, terminales, codos, banda naranja y demás elementos para su correcta instalación. Incluye certificado de conformidad. | m | - | $ 28.662,43 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 5,03 | Suministro e instalación de caja de paso, incluye caja metálica 5800, tapa, elementos de fijación y demás para su correcta instalación. Incluye certificado de conformidad. | un | - | $ 4.342,50 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 5,04 | Suministro e instalación Reflector solar LED luz blanca 200W, IP66, incluye batería, control y certificado RETILAP | un | - | $ 359.671,91 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 5,05 | Suministro e instalación de Sensor Movimiento Infrarojo ST07 Techo 360° 110v -130v o similar en tubo PVC 1/2" | un | - | $ 117.922,04 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 6 | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | | | |
| 6,01 | Marco metálico lámina Cal. 20 a=0.80 m (incl. pintura) | Un | - | $ 196.930,45 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 6,02 | Puerta en lámina Cal. 20, 0.80 x 2.05 m (incl. pintura) | Un | - | $ 733.641,25 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 6,03 | Ventana tucela en lámina Cal. 20 h=50 cm (vidrio 4 mm) | m | - | $ 116.142,58 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 7 | **FILTRO FRANCES** | | | | | | | | | | | |
| 7,01 | Excavación terreno natural h= 0-2 m | m3 | 51,88 | $ 39.401,92 | $ 2.044.171,35 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 7,02 | Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.15 m | m2 | 15,40 | $ 31.061,42 | $ 478.345,87 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 7,03 | Impermeabilización muro con SikaTop Seal 107 | m2 | 30,80 | $ 87.060,37 | $ 2.681.459,40 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 7,04 | Relleno en triturado de 3/4" | m3 | 26,18 | $ 95.577,46 | $ 2.502.217,90 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 7,05 | Andén en concreto 20.7 MPa e= 0.10 m | m2 | 15,40 | $ 63.993,98 | $ 985.507,22 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 7,06 | Geotextil tejido 2400 | m2 | 46,20 | $ 10.635,27 | $ 491.349,24 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 7,07 | Sardinel en concreto de 20.7 MPa, 0.03 m²/m | m | 15,40 | $ 64.240,05 | $ 989.296,77 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 7,08 | Cañuela concreto 20.7 MPa 0.10x0.30x0.40 m | m | 15,40 | $ 120.714,75 | $ 1.859.007,07 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 7,09 | Mortero ó plantilla de nivelación para piso e= 5 cm | m2 | 10,78 | $ 33.810,71 | $ 364.479,40 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 7,1 | Lleno compactado con afirmado | m3 | 4,16 | $ 125.394,03 | $ 521.639,16 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 7,11 | Polietileno (plástico) negro Cal. 3.5 | m2 | 46,20 | $ 3.843,60 | $ 177.574,09 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 7,12 | Tubería PVC drenaje Ø= 4" (100 mm) | m | 22,00 | $ 32.944,14 | $ 754.420,69 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 7,13 | Caja de inspección 100x100x100 cm en concreto | Un | 2,00 | $ 1.056.598,77 | $ 2.113.197,53 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 8 | **OTROS** | | | | | | | | | | | |
| 8,01 | Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A) | m2 | - | $ 69.563,96 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 8,02 | Suministro e instalación de Película de polarizado para vidrio | m2 | - | $ 49.961,91 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 9 | **ASEO GENERAL** | | | | | | | | | | | |
| 9,01 | Limpieza y aseo general | m2 | 473,02 | $ 5.374,09 | $ 2.542.049,69 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| 9,02 | Pulido y abrillantado piso (granito pulido) | m2 | - | $ 25.685,41 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| | **COSTO DIRECTO CONTRATO** | | | | **$ 192.118.398** | | **$ -** | | **$ 0,00** | | **$ 0** | 0,0% |

| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | | | | | | OBRA NO PREVISTA EJECUTADA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ANTERIOR | | ACUMULADO ACTUAL | |
| ITEM | DESCRIPCION | Un | CANT | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VR. EJECUTADO | CANTIDAD | VR. EJECUTADO | %EJEC. |
| INP 01 | Suministro e instalación Cubierta sandwich tipo kingRoof con aislante en poliocsicanuroto pir safe retardante al fuego espesor 33mm lamina externa en aluminio 0.60mm Color Blanco, lamina interna Ca (26) Color Blanco. | m2 | 489,62 | $ 189.020,00 | $ 92.547.972 | 0,00 | $ - | | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| INP 02 | Tubería 100 x 100 x 2.5mm estructural HR50 | m | 342,00 | $ 88.670,00 | $ 30.325.140 | 0,00 | $ - | | | 0,00 | $ - | 0,0% |
| INP 03 | Tubería 100 x 100 x 4mm estructural HR50 | m | - | $ 138.352,00 | $ 0 | 0,00 | $ - | | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| INP 04 | Tubería 200 x 100 x 6mm estructural HR50 | m | 96,00 | $ 311.946,00 | $ 29.946.816 | 0,00 | $ - | | $ - | 0,00 | $ - | 0,0% |
| | **COSTO DIRECTO CONTRATO ADICIONAL** | | | | **$ 152.819.928** | | **$ 0** | | **$ 0,00** | | **$ 0** | 0,0% |

### RESUMEN EJECUTIVO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:** | | | **$ 344.938.326** | **$ 0,00** | | **$ 0** | |
| | **A %** | 20 | **$ 68.987.665** | **$ 0,00** | **$ 0** | **$ 0** | |
| **VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:** | **I %** | 3 | **$ 10.348.150** | **$ 0,00** | **$ 0** | **$ 0** | |
| | **U %** | 5 | **$ 17.246.916** | **$ 0,00** | **$ 0** | **$ 0** | |
| **VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:** | | | **$ 96.582.731** | **$ 0,00** | **$ 0** | **$ 0** | |
| **I.V.A. (19% DE U)** | | | **$ 3.276.914** | **$ 0,00** | **$ 0** | **$ 0** | |
| **VALOR TOTAL:** | | | **$ 444.797.971,97** | **$ 0,00** | **$ 0** | **$ 0** | 0,0% |
| **AMORTIZACION AL ANTICIPO:** | | | **$ 0** | **$ 0,00** | **$ 0** | **$ 0** | |
| **VALOR A PAGAR EN ACTA:** | | | | **$ 0,00** | **$ 0** | **$ 0** | 0,0% |
| **SALDO DEL CONTRATO** | | | **$ 444.797.971,97** | PRESENTE ACTA | ACUMULADO ANTERIOR | ACUMULADO ACTUAL | |

FIRMA DEL CONTRATISTA — FIRMA INGENIERO QUE AVALA — APROBACION INTERVENTOR

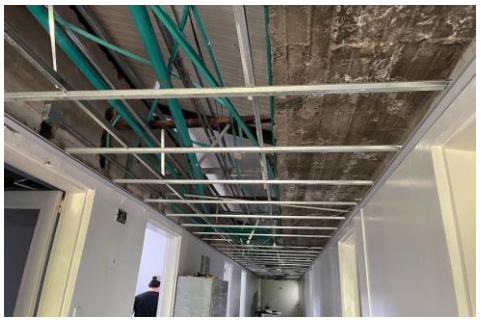
FORMA-4-983

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** 1 |
| | | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** 20-sep-24 |
| | | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | 485,34 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ 9.433,84 |
| **CAPT.** | **1** | **PRELIMINARES** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ 4.578.619,91 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 1,01 | Desmonte de cielo raso en el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **460,00** | **UNIDAD** | **m2** | |

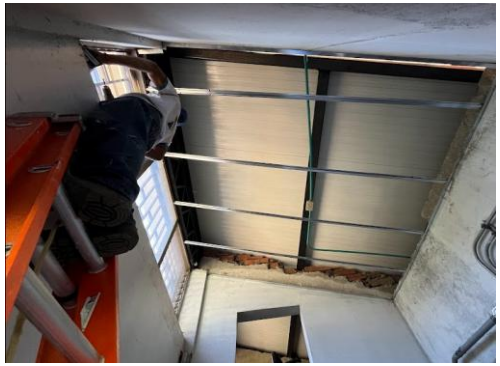
| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Cant** | |
| | | | | | |
| **BLOQUE 1** | | | | | |
| CUARTO DE MAQUINAS | 2,75 | 2,30 | 6,33 | | 6,33 |
| CLASIFICACION DE MUESTRAS | 2,19 | 2,80 | 6,13 | | 6,13 |
| PREPARACION Y SEPARACION DE MUESTRAS | 2,81 | 4,85 | 13,63 | | 13,63 |
| HISTOPATOLOGIA | 2,83 | 4,91 | 13,90 | | 13,90 |
| ESTERILIZACION | 2,83 | 4,85 | 13,73 | | 13,73 |
| MICROBIOLOGIA | 2,83 | 4,85 | 13,73 | | 13,73 |
| BAÑOS 1 Y 2 | 5 | 5,70 | 28,50 | | 28,50 |
| VESTIER, HALL, BAÑOS,ASEO Y DEPOSITO | | | 28,20 | | 28,20 |
| HALL Y ESCALAS | 5,33 | 1,30 | 6,93 | | 6,93 |
| PASILLO DE LABORATORIOS | 1,80 | 22,20 | 39,96 | | 39,96 |
| PASILLO DE OFICINAS | 1,80 | 10,40 | 18,72 | | 18,72 |
| OFICINAS | 4,85 | 8,75 | 42,44 | | 42,44 |
| **BLOQUE 2** | | | | | |
| CUARTO 1 NECROPCIAS | 4,1 | 3,52 | 14,43 | | 14,43 |
| VESTIER Y DUCHAS NECROPCIAS | 1,2 | 4,38 | 5,26 | | 5,26 |
| PASILLO NECROPCIA | 1,52 | 5,00 | 7,60 | | 7,60 |
| CUARTO 2 RABIA REACTIVOS | 2,76 | 3,20 | 8,83 | | 8,83 |
| PASILLO RABIA REACTIVOS | 1,18 | 1,50 | 1,77 | | 1,77 |
| ALMACEN RABIA REACTIVOS | 1,4 | 1,37 | 1,92 | | 1,92 |
| CUARTO 3 LAVADO | 2,8 | 4,84 | 13,55 | | 13,55 |
| | 2,8 | 4,84 | 13,55 | | 13,55 |
| CUARTO 4 Y 5 SEROLOGIA | 2,8 | 4,84 | 13,55 | | 13,55 |
| CUARTO 6 ELECTROFORESIS | 2,83 | 4,84 | 13,70 | | 13,70 |
| CUARTO 7 AMPLIFICACION | 3,2 | 2,70 | 8,64 | | 8,64 |
| CUARTO 8 EXTRACCION | 3,2 | 2,80 | 8,96 | | 8,96 |
| CUARTO 9 MASTER MIX | 2,8 | 4,87 | 13,64 | | 13,64 |
| PASILLO CUARTOS 7,8 Y 9 BIOLOGIA MOLECULAR | 1,5 | 58,00 | 87,00 | | 87,00 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 2 | 2,77 | 4,87 | 13,49 | | 13,49 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 3 | 2,8 | 4,87 | 13,64 | | 13,64 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 4 | 2,8 | 4,87 | 13,64 | | 13,64 |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**









| **OBSERVACIONES:** | | |
|---|---|---|
| | **TOTAL** | **485,34** |
| | **PAGO EN ACTA 20%** | **232,18** |
| | **PAGO EN ACTA 70%** | **227,82** |
| | **CANTIDAD POR ADICIONAR** | **25,34** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.

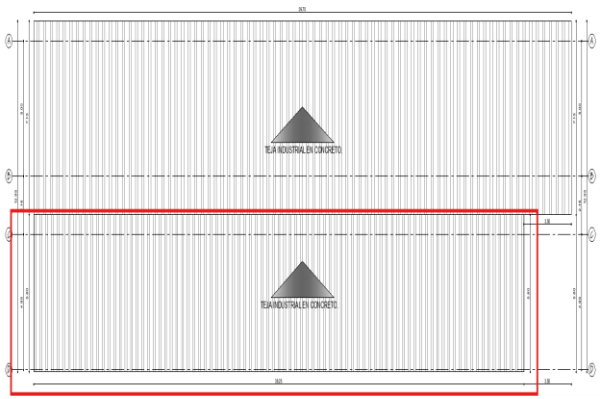
## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | | 480,50 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 22.758,56 |
| **CAPT.** | **1** | **PRELIMINARES** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 10.935.488,08 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 1,05 | Desmonte de canaleta 90 de los bloques que abarcan los laboratorios y oficinas de LNDV. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** **490,00** | **UNIDAD** | | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Espesor** | |
| CUBIERTA BLOQUE #1 | 35 | 7,60 | 266,00 | | 266,00 |
| CUBIERTA BLOQUE #2 | 39 | 5,50 | 214,50 | | 214,50 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**






**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **480,50** |
| **PAGO EN ACTA 20%** | **266,00** |
| **PAGO EN ACTA 70%** | **214,50** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **9,50** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** 1 |
| | | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** 20-sep-24 |
| | | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | 67,00 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ 38.010,39 |
| **CAPT.** | **1** | **PRELIMINARES** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ 2.546.695,80 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 1,06 | Desmonte de luminarias del bloque laboratorios y oficinas LNDV. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **36,00** | **UNIDAD** | | **Un** |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Cant** | |
| CLASIFICACION DE MUESTRAS | 1 | | | | 1,00 |
| PREPARACION Y SEPARACION DE MUESTRAS | 2 | | | | 2,00 |
| HISTOPATOLOGIA | 2 | | | | 2,00 |
| ESTERILIZACION | 2 | | | | 2,00 |
| MICROBIOLOGIA | 3 | | | | 3,00 |
| BAÑOS 1 Y 2 | 2 | | | | 2,00 |
| VESTIER, HALL, BAÑOS,ASEO Y DEPOSITO | 7 | | | | 7,00 |
| HALL Y ESCALAS | 1 | | | | 1,00 |
| PASILLO DE LABORATORIOS | 8 | | | | 8,00 |
| PASILLO DE OFICINAS | 3 | | | | 3,00 |
| OFICINAS | 6 | | | | 6,00 |
| CUARTO 1 NECROPCIAS | 2 | | | | 2,00 |
| VESTIER Y DUCHAS NECROPCIAS | 1 | | | | 1,00 |
| PASILLO NECROPCIA | 2 | | | | 2,00 |
| CUARTO 2 RABIA REACTIVOS | 1 | | | | 1,00 |
| PASILLO RABIA REACTIVOS | 1 | | | | 1,00 |
| ALMACEN RABIA REACTIVOS | 1 | | | | 1,00 |
| CUARTO 3 LAVADO | 2 | | | | 2,00 |
| CUARTO 4 Y 5 SEROLOGIA | 2 | | | | 2,00 |
| | 2 | | | | 2,00 |
| CUARTO 6 ELECTROFORESIS | 2 | | | | 2,00 |
| CUARTO 7 AMPLIFICACION | 2 | | | | 2,00 |
| CUARTO 8 EXTRACCION | 2 | | | | 2,00 |
| CUARTO 9 MASTER MIX | 2 | | | | 2,00 |
| PASILLO CUARTOS 7,8 Y 9 BIOLOGIA | 2 | | | | 2,00 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 2 | 2 | | | | 2,00 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 2 | 2 | | | | 2,00 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 2 | 2 | | | | 2,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





| | | |
|---|---|---|
| **OBSERVACIONES:** | **TOTAL:** | **67,00** |
| | **PAGO EN ACTA 20%** | **36,00** |
| | **PAGO EN ACTA 70%** | |
| | **CANTIDAD POR ADICIONAR** | **31,00** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | 26,20 | |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 3.922,73 |
| **CAPT.** | **1** | **PRELIMINARES** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 102.775,40 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | 1,08 | Desmonte de Flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **27,00** | **UNIDAD** | **m** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Cant** | **Area** | **Espesor** | |
| LATERALES DE CUBIERTA BLOQUE 1 | 7,6 | 2,00 | | | 15,20 |
| LATERALES DE CUBIERTA BLOQUE 2 | 5,50 | 2,00 | | | 11,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | 0,80 | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **26,20** |
| **PAGO EN ACTA 20%** | **13,00** |
| **PAGO EN ACTA 70%** | **11,00** |
| **PAGO EN ACTA 95%** | **2,20** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **0,80** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | 74,00 | |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 12.146,46 |
| **CAPT.** | **1** | **PRELIMINARES** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 898.837,67 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 1,09 | Remoción de impermeabilizante actual de las viga-canales | **CANTIDAD CONTRACTUAL** **45,00** | **UNIDAD** | | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Espesor** | |
| VIGA CANAL CUBIERTA BLOQUE #1 | 35 | 1,00 | | | 35,00 |
| VIGA CANAL CUBIERTA BLOQUE #1 | 39 | 1,00 | | | 39,00 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **74,00** |
| **PAGO EN ACTA 20%** | **35,00** |
| **PAGO EN ACTA 95%** | **39,00** |
| | |
| **CANTIDAD POR ADICIONAR** | **29,00** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | 53,33 | |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 53.323,97 |
| **CAPT.** | **1** | **PRELIMINARES** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 2.843.767,32 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 1,13 | Cargue manual y retiro de escombros en volqueta | **CANTIDAD CONTRACTUAL** **109,33** | **UNIDAD** | | **m3** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **M3** | **Ancho** | **Area** | **VIAJES** | |
| RETIRO EN VOLQUETASENCILLA | 8 | | | 7,00 | 56,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



| | | |
|---|---|---|
| **OBSERVACIONES:** | **SUBTOTAL:** | **56,00** |
| | **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | |
| | **CANTIDAD POR RESTAR** | **53,33** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | 191,00 | |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 29.508,74 |
| **CAPT.** | **2** | **PRELIMINARES** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 5.636.168,39 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 2,03 | Pintura con esmalte en lámina para la estructura de la cubierta | **CANTIDAD CONTRACTUAL** **73,00** | **UNIDAD** | | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **AREA X ML** | **LARGO** | **CANT** | | |
| BLOQUE #1 | | | | | |
| TUBOS 200X100 | 0,6 | 35,00 | 1,00 | | 21,00 |
| TUBOS 200X100 | 0,6 | 6,00 | 2,00 | | 7,20 |
| TUBO 100X100 | 0,4 | 35,00 | 4,00 | | 56,00 |
| TUBO 100X100 | 0,4 | 6,00 | 7,00 | | 16,80 |
| BLOQUE #2 | | | | | |
| TUBOS 200X100 | 0,6 | 39,00 | 1,00 | | 23,40 |
| TUBOS 200X100 | 0,6 | 5,50 | 2,00 | | 6,60 |
| TUBO 100X100 | 0,4 | 39,00 | 3,00 | | 46,80 |
| TUBO 100X100 | 0,4 | 5,50 | 6,00 | | 13,20 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **191,00** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | **73,00** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 95%** | **118,00** |
| **CANTIDAD POR ADICIONAR** | **118,00** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | | 74,00 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 14.643,88 |
| **CAPT.** | **2** | **PRELIMINARES** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 1.083.646,75 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 2,05 | Pañete de filos en muro de fachada e internos, que recibirá la cubierta | **CANTIDAD CONTRACTUAL** 194,00 | **UNIDAD** | | **m** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **LARGO** | **CANT** | | |
| FILO MURO-CUBIERTA BLOQUE#1 | | 35,00 | | | 35,00 |
| FILO MURO-CUBIERTA BLOQUE#2 | | 39,00 | | | 39,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **74,00** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **35,00** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **39,00** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **120,00** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** 1 |
| | | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** 20-sep-24 |
| | | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | 60,00 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ 36.989,42 |
| **CAPT.** | **2** | **CUBIERTA** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ 2.219.364,90 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 2,07 | Mortero autonivelante e= 5 mm para las 2 viga-canal | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **45,50** | **UNIDAD** | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Espesor** | |
| VIGA CANAL CUBIERTA BLOQUE #1 | 35 | 0,60 | | | 21,00 |
| VIGA CANAL CUBIERTA BLOQUE #2 | 39 | 1,00 | | | 39,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **60,00** |
| **PAGO EN ACTA 20%** | **15,75** |
| **CANTIDADA FALTANTE POR COBRAR** | **44,25** |
| **CANTIDAD POR ADICIONAR** | **14,50** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** 1 |
| | | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** 20-sep-24 |
| | | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | 93,50 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ 15.101,29 |
| **CAPT.** | **2** | **CUBIERTA** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ 1.411.970,15 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 2,08 | Impermeabilización con emulsión asfáltica para viga-canal | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **45,50** | **UNIDAD** | | **m2** |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Espesor** | |
| VIGA CANAL CUBIERTA BLOQUE #1 | 35 | 1,00 | | | 35,00 |
| VIGA CANAL CUBIERTA BLOQUE #2 | 39 | 1,50 | | | 58,50 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **93,50** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | **35,00** |
| **CANTIDAD COBRAR** | **58,50** |
| **CANTIDAD POR ADICIONAR** | **48,00** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | 25,00 | |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 29.119,84 |
| **CAPT.** | **2** | **CUBIERTA** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 727.996,00 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | 2,09 | Flanche en lámina galvanizada Cal. 26, para muros laterales de fachada | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **25,90** | **UNIDAD** | **m** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Espesor** | |
| LATERALES DE CUBIERTA BLOQUE 1 | 7 | 2,00 | | | 14,00 |
| LATERALES DE CUBIERTA BLOQUE 2 | 5,50 | 2,00 | | | 11,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **25,00** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | **14,00** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **11,00** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **0,90** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | 25,00 | |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 39.094,08 |
| **CAPT.** | **2** | **CUBIERTA** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 977.352,00 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 2,1 | Regata en muro para Flanche (Incl. mortero de resane) | **CANTIDAD CONTRACTUAL** **25,90** | **UNIDAD** | | **m** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Espesor** | |
| LATERALES DE CUBIERTA BLOQUE 1 | 7 | 2,00 | | | 14,00 |
| LATERALES DE CUBIERTA BLOQUE 2 | 5,50 | 2,00 | | | 11,00 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **25,00** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | **14,00** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **11,00** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **0,90** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | 25,00 | |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 25.336,08 |
| **CAPT.** | **2** | **CUBIERTA** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 633.401,88 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 2,11 | Sellado de dilatación con Sikaflex 1A | **CANTIDAD CONTRACTUAL** **25,90** | **UNIDAD** | | **m** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Espesor** | |
| LATERALES DE CUBIERTA BLOQUE 1 | 7 | 2,00 | | | 14,00 |
| LATERALES DE CUBIERTA BLOQUE 2 | 5,50 | 2,00 | | | 11,00 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **25,00** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | **14,00** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **11,00** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **0,90** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | 485,34 | |
| **INTERVENTOR** | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ | 87.698,24 |
| **CAPT.** 3 | **CIELO RASO** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 42.563.461,37 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** 3,01 | Cielorraso en PVC (incluye estructura y tapas de inspección) para el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **460,00** | **UNIDAD** | | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Espesor** | |
| CUARTO DE MAQUINAS | 2,75 | 2,30 | 6,33 | | 6,33 |
| CLASIFICACION DE MUESTRAS | 2,19 | 2,80 | 6,13 | | 6,13 |
| PREPARACION Y SEPARACION DE MUESTRAS | 2,81 | 4,85 | 13,63 | | 13,63 |
| HISTOPATOLOGIA | 2,83 | 4,91 | 13,90 | | 13,90 |
| ESTERILIZACION | 2,83 | 4,85 | 13,73 | | 13,73 |
| MICROBIOLOGIA | 2,83 | 4,85 | 13,73 | | 13,73 |
| BAÑOS 1 Y 2 | 5 | 5,70 | 28,50 | | 28,50 |
| VESTIER, HALL, BAÑOS,ASEO Y DEPOSITO | | | 28,20 | | 28,20 |
| HALL Y ESCALAS | 5,33 | 1,30 | 6,93 | | 6,93 |
| PASILLO DE LABORATORIOS | 1,80 | 22,20 | 39,96 | | 39,96 |
| PASILLO DE OFICINAS | 1,80 | 10,40 | 18,72 | | 18,72 |
| OFICINAS | 4,85 | 8,75 | 42,44 | | 42,44 |
| | | | | | |
| CUARTO 1 NECROPCIAS | 4,1 | 3,52 | 14,43 | | 14,43 |
| VESTIER Y DUCHAS NECROPCIAS | 1,2 | 4,38 | 5,26 | | 5,26 |
| PASILLO NECROPCIA | 1,52 | 5,00 | 7,60 | | 7,60 |
| CUARTO 2 RABIA REACTIVOS | 2,76 | 3,20 | 8,83 | | 8,83 |
| PASILLO RABIA REACTIVOS | 1,18 | 1,50 | 1,77 | | 1,77 |
| ALMACEN RABIA REACTIVOS | 1,4 | 1,37 | 1,92 | | 1,92 |
| CUARTO 3 LAVADO | 2,8 | 4,84 | 13,55 | | 13,55 |
| | 2,8 | 4,84 | 13,55 | | 13,55 |
| CUARTO 4 Y 5 SEROLOGIA | 2,8 | 4,84 | 13,55 | | 13,55 |
| CUARTO 6 ELECTROFORESIS | 2,83 | 4,84 | 13,70 | | 13,70 |
| CUARTO 7 AMPLIFICACION | 3,2 | 2,70 | 8,64 | | 8,64 |
| CUARTO 8 EXTRACCION | 3,2 | 2,80 | 8,96 | | 8,96 |
| CUARTO 9 MASTER MIX | 2,8 | 4,87 | 13,64 | | 13,64 |
| PASILLO CUARTOS 7,8 Y 9 BIOLOGIA MOLECULAR | 1,5 | 58,00 | 87,00 | | 87,00 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 2 | 2,77 | 4,87 | 13,49 | | 13,49 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 3 | 2,8 | 4,87 | 13,64 | | 13,64 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 4 | 2,8 | 4,87 | 13,64 | | 13,64 |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **485,34** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | **232,18** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **227,82** |
| **CANTIDAD POR AICIONAR** | **25,34** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | 67,00 | |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 273.590,05 |
| **CAPT.** | **3** | **CIELO RASO** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 18.330.533,02 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 3,02 | Panel led 30x1,20 48w para el cambio de las luminarias actuales de todo el bloque | **CANTIDAD CONTRACTUAL** 36,00 | **UNIDAD** | | **Un** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Espesor** | |
| CLASIFICACION DE MUESTRAS | 1 | | | | 1,00 |
| PREPARACION Y SEPARACION DE MUESTRAS | 2 | | | | 2,00 |
| HISTOPATOLOGIA | 2 | | | | 2,00 |
| ESTERILIZACION | 2 | | | | 2,00 |
| MICROBIOLOGIA | 3 | | | | 3,00 |
| BAÑOS 1 Y 2 | 2 | | | | 2,00 |
| VESTIER, HALL, BAÑOS,ASEO Y DEPOSITO | 7 | | | | 7,00 |
| HALL Y ESCALAS | 1 | | | | 1,00 |
| PASILLO DE LABORATORIOS | 8 | | | | 8,00 |
| PASILLO DE OFICINAS | 3 | | | | 3,00 |
| OFICINAS | 6 | | | | 6,00 |
| CUARTO 1 NECROPCIAS | 2 | | | | 2,00 |
| VESTIER Y DUCHAS NECROPCIAS | 1 | | | | 1,00 |
| PASILLO NECROPCIA | 2 | | | | 2,00 |
| CUARTO 2 RABIA REACTIVOS | 1 | | | | 1,00 |
| PASILLO RABIA REACTIVOS | 1 | | | | 1,00 |
| ALMACEN RABIA REACTIVOS | 1 | | | | 1,00 |
| CUARTO 3 LAVADO | 2 | | | | 2,00 |
| CUARTO 4 Y 5 SEROLOGIA | 2 | | | | 2,00 |
| | 2 | | | | 2,00 |
| CUARTO 6 ELECTROFORESIS | 2 | | | | 2,00 |
| CUARTO 7 AMPLIFICACION | 2 | | | | 2,00 |
| CUARTO 8 EXTRACCION | 2 | | | | 2,00 |
| CUARTO 9 MASTER MIX | 2 | | | | 2,00 |
| PASILLO CUARTOS 7,8 Y 9 BIOLOGIA | 2 | | | | 2,00 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 2 | 2 | | | | 2,00 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 2 | 2 | | | | 2,00 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 2 | 2 | | | | 2,00 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **67,00** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | **36,00** |
| **CANTIDAD POR ADICIONAR** | **31,00** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** 1 |
| | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** 20-sep-24 |
| | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | |
| **CONTRATISTA:** | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | 506,16 |
| **INTERVENTOR** | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ 24.791,82 |
| **CAPT.** 3 | **CIELO RASO** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ 12.548.625,08 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | 3,03 | Media caña en PVC h= 9 cm para las terminaciones perimetrales del cielo raso | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | | **439,50** | **UNIDAD** | **m** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Espesor** | |
| CUARTO DE MAQUINAS | 2,75 | 2,30 | 6,33 | | 10,10 |
| CLASIFICACION DE MUESTRAS | 2,75 | 2,40 | 6,60 | | 10,30 |
| PREPARACION Y SEPARACION DE MUESTRAS | 2,81 | 4,85 | 13,63 | | 15,32 |
| HISTOPATOLOGIA | 2,83 | 4,91 | 13,90 | | 15,48 |
| ESTERILIZACION | 2,83 | 5,00 | 14,15 | | 15,66 |
| MICROBIOLOGIA | 2,83 | 5,00 | 14,15 | | 15,66 |
| BAÑOS 1 Y 2 | 5,91 | 5,00 | 29,55 | | 21,82 |
| VESTIER, HALL, BAÑOS,ASEO Y DEPOSITO | 7,60 | 4,36 | 33,14 | | 23,92 |
| HALL Y ESCALAS | 7,15 | 1,30 | 9,30 | | 16,90 |
| PASILLO DE LABORATORIOS | 2,30 | 25,45 | 58,54 | | 55,50 |
| PASILLO DE OFICINAS | 2,00 | 10,57 | 21,14 | | 25,14 |
| 3 OFICINAS BLOQUE #1 | 4,85 | 8,75 | 42,44 | | 27,20 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| CUARTO 1 NECROPCIAS | 4,1 | 3,52 | 14,43 | | 14,43 |
| VESTIER Y DUCHAS NECROPCIAS | 1,2 | 4,38 | 5,26 | | 5,26 |
| PASILLO NECROPCIA | 1,52 | 5,00 | 7,60 | | 7,60 |
| CUARTO 2 RABIA REACTIVOS | 2,76 | 3,20 | 8,83 | | 8,83 |
| PASILLO RABIA REACTIVOS | 1,18 | 1,50 | 1,77 | | 1,77 |
| ALMACEN RABIA REACTIVOS | 1,4 | 1,37 | 1,92 | | 1,92 |
| CUARTO 3 LAVADO | 2,8 | 4,84 | 13,55 | | 13,55 |
| | 2,8 | 4,84 | 13,55 | | 13,55 |
| CUARTO 4 Y 5 SEROLOGIA | 2,8 | 4,84 | 13,55 | | 13,55 |
| CUARTO 6 ELECTROFORESIS | 2,83 | 4,84 | 13,70 | | 13,70 |
| CUARTO 7 AMPLIFICACION | 3,2 | 2,70 | 8,64 | | 8,64 |
| CUARTO 8 EXTRACCION | 3,2 | 2,80 | 8,96 | | 8,96 |
| CUARTO 9 MASTER MIX | 2,8 | 4,87 | 13,64 | | 13,64 |
| PASILLO CUARTOS 7,8 Y 9 BIOLOGIA | 1,5 | 58,00 | 87,00 | | 87,00 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 2 | 2,77 | 4,87 | 13,49 | | 13,49 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 3 | 2,8 | 4,87 | 13,64 | | 13,64 |
| OFICINAS 1 BLOQUE 4 | 2,8 | 4,87 | 13,64 | | 13,64 |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **506,16** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | **237,58** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **201,92** |
| **CANTIDAD POR ADICIONAR** | **66,66** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | 0,00 | |
| **INTERVENTOR** | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ | 49.016,21 |
| **CAPT.** 4 | **PINTURA** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | - |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** 4,01 | Pintura exterior en Koraza (3 MANOS) | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **292,00** | **UNIDAD** | | **m2** | |

| LOCALIZACIÓN | DIMENSIONES Largo | Alto | Area | Cant | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **ZONA DE AUDITORIO** | **4,85** | **3,40** | **16,49** | | **11,09** |
| **AREA A DESCONTAR 1** | | | **5,40** | | |
| AREA VENTANA | | | 5,40 | | |
| | | | | | |
| **ZONA EXTERNA DE LABORATORIOS COSTADO DERECHO** | **7,3** | **4,4** | **32,12** | | **26,69** |
| **AREA A DESCONTAR 2** | | | **5,43** | | |
| AREA PUERTA CUARTO DE MAQ | | | 2,20 | | |
| ACCESO ZONA MUESTAS | | | 2,00 | | |
| CUBIERTA ZONA MUESTRAS | | | 1,23 | | |
| | | | | | |
| **ZONA EXTERNA DE LABORATORIOS COSTADO DERECHO** | **5,8** | **3,85** | **22,33** | | **22,33** |
| **ZONA EXTERNA DETRÁS DE LABORATORIOS Y OFICINAS** | **39,3** | **3,15** | **123,80** | | **77,55** |
| **AREA A DESCONTAR 4** | | | **46,25** | | |
| AREA PUERTA 1 | | | 2,52 | | |
| AREA VENTANA 1 | | | 1,3 | | |
| AREA VENTANA 2 | | | 1,3 | | |
| AREA PUERTA 2 | | | 2,52 | | |
| AREA VENTANAS | | | 38,61 | | |
| | | | | | |
| **ZONA EXTERNA DE OFICINAS COSTADO IZQUIERDO** | **13,1** | **4,1** | **53,71** | | **49,31** |
| **AREA A DESCONTAR 5** | | | | | |
| AREA PUERTA 1 | | | **4,4** | | |
| | | | | | |
| **ZONA EXTERNA DE LABORATORIOS COSTADO DERECHO** | **10,5** | **5,25** | **55,13** | | **43,62** |
| **AREA A DESCONTAR 6** | | | **11,51** | | |
| VENTANA | | | 4,67 | | |
| VENTANA 2 | | | 3,02 | | |
| VENTANA 3 | | | 3,02 | | |
| VENTANA 4 | | | 0,8 | | |
| | | | | | |
| **ZONA EXTERNA DE LABORATORIOS ZONA DE MUESTRAS** | **3** | **4,025** | **12,075** | | **8,164** |
| **AREA A DESCONTAR 7** | | | **3,911** | | |
| VENTANA 1 | | | 3,02 | | |
| CUBIERTA | | | 0,89 | | |
| | | | | | |
| **ZONA EXTERNA DE OFICINAS** | **9,3** | **5,3** | **49,29** | | **29,7** |
| **AREA A DESCONTAR 8** | | | **19,59** | | |
| VENTANAS X3 | | | 10,53 | | |
| VENTANAS PARTE SUPERIOR X3 | | | 9,06 | | |
| | | | | | |
| **ZONA EXTERNA DE OFICINAS PARTE SUPERIOR** | **15,3** | **2,5** | **38,25** | | **23,15** |
| **AREA A DESCONTAR 9** | | | | | |
| VENTANAS X5 | | | 15,1 | | |
| | | | | | |
| **ZONA EXTERNA DE OFICINAS Y LABORATORIOS PARTE SUPERIOR** | **36,3** | **2,2** | **79,86** | | **43,62** |
| **AREA A DESCONTAR 10** | | | | | |
| VENTANAS X12 | | | 36,24 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





| | | |
|---|---|---|
| **OBSERVACIONES:** | **TOTAL PRESENTE** | **335,21** |
| | **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | |
| | **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | |
| | **CANTIDAD POR ADICIONAR** | **53,02** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

**AUFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO: | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BRUAS - ANTIOQUIA. | ACTA: | 1 | N° | |
| | | PERIODO DEL: | 1 Enero 24 | AL | 29 Febrero 24 |
| CONTRATISTA: | AUFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | CONTRATO: OSC-001-2023 | | CONDICIONES ORIGINALES | |
| INTERVENTOR: | CIA CONSTRUCTORA TORRES S.A.S. | CONTENIDO: OSC -039-2024 | | Valor Inicial contrato: | $ 0,00 |
| CAPÍTULO: | A | PINTURA | | VALOR CONTRATO: | $ 58.877.211 |
| SUBCAPÍTULO: | A | | | VALOR COSTO DIRECTO: | $ - |

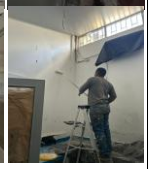
| Ítem | 4,2,2 | Pintura Blanda Laboratorio (3 manos) | CANTIDAD CONTRACTUAL | 889,00 | UNIDAD | m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| LOCALIZACIÓN | ABERTURAS | | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Largo | Alto | Ancho | Cant | |
| **DESCRIPCIÓN** | 10,60 | 3,00 | 31,80 | | **31,80** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **CUARTO DE BAÑO NACIONAL** | 11,50 | 9,00 | 34,50 | | **34,50** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **PASILLO RECEPCION NACIONAL** | 11,50 | 3,00 | 34,50 | | **34,50** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **AULA** | 23,5 | 7,5 | 176,25 | | **89,25** |
| AREA A DESCONTAR | | | 87,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **AREA DE LAVADO** | 10,6 | 3,0 | 31,80 | | **31,80** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **CIRCULACION** | 25 | 3,0 | 75,00 | | **37,50** |
| AREA A DESCONTAR | | | 37,50 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **ELECTRICISTAS** | 10,6 | 3,0 | 31,80 | | **10,60** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **CARPINTERIA** | 23,5 | 7,5 | 176,25 | | **89,25** |
| AREA A DESCONTAR | | | 87,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **CERRAJERIA** | 23,5 | 7,5 | 176,25 | | **89,25** |
| AREA A DESCONTAR | | | 87,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **VIDRIERIA Y ESPEJERIA** | 10,6 | 3,0 | 31,80 | | **10,60** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **AULA 1 CIELO** | 10 | 3,0 | 120,00 | | **0,00** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| **CIELO RASO** | 7,8 | 3,0 | 23,40 | | **23,40** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| **AULA 1 LOZA** | 7,8 | 3,0 | 23,40 | | **23,40** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| **AULA 1 LOZA** | 7,8 | 3,0 | 23,40 | | **23,40** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| **AULA 1 LOZA** | 11,5 | 3,0 | 34,50 | | **34,50** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| **MURO NUEVO** | 8 | 3,0 | 24,00 | | **24,00** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| **PARED ADOBE** | 8 | 3,0 | 24,00 | | **24,00** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| **CERRADURA LUZ INTERIOR** | 25 | 3,0 | 150,00 | | **75,00** |
| AREA A DESCONTAR | | | 75,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| **ELECTRICISTAS** | 10,6 | 3,0 | 31,80 | | **10,60** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| **CARPINTERIA** | 23,5 | 7,5 | 176,25 | | **89,25** |
| AREA A DESCONTAR | | | 87,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **CERRAJERIA** | 23,5 | 7,5 | 176,25 | | **89,25** |
| AREA A DESCONTAR | | | 87,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **VIDRIERIA** | 10,6 | 3,0 | 31,80 | | **10,60** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **CUARTO DE MAQUINAS** | 10,50 | 9,0 | 94,50 | | **94,50** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| **CUBIERTA NUEVA** | 23,50 | 8,0 | 188,00 | | **188,00** |
| ADICIONAR AREA DE LA CUBIERTA - AMPLIACION | 17,00 | 8,0 | 136,00 | | |
| AREA A DESCONTAR | | | 47,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **CERRADURA EXTERIOR** | 10,5 | 3,0 | 31,50 | | **10,50** |
| AREA A DESCONTAR | | | 10,50 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 3 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 4 | | | 0,00 | | |
| **CANALES Y BAJANTES** | 23,5 | 7,5 | 176,25 | | **89,25** |
| AREA A DESCONTAR | | | 87,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| **CIELO RASO PASILLO Y LABORATORIO** | 10,6 | 3,0 | 31,80 | | **10,60** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| **CIELO RASO** | 10,6 | 3,0 | 31,80 | | **10,60** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| **CIELO RASO** | 10,6 | 3,0 | 31,80 | | **10,60** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| **CIELO RASO** | 10,6 | 3,0 | 31,80 | | **10,60** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |
| **CIELO RASO** | 10,6 | 3,0 | 31,80 | | **10,60** |
| AREA A DESCONTAR | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 1 | | | 0,00 | | |
| PERIMETRO 2 | | | 0,00 | | |

| | |
|---|---|
| OBSERVACIONES: | |
| TOTAL PRESENTE: | 1.189,05 |
| DESCUENTO ANTERIOR | |
| DESCUENTO AGUAS | |
| CANTIDAD POR ADICIONAR | 889,05 |

REGISTRO FOTOGRAFICO / RELUNA



ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
AUFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
CIA CONSTRUCTORA TORRES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | 0,00 | |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 18.171,92 |
| **CAPT.** | **4** | **PINTURA** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | - |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 4,03 | Resane en los muros internos afectados por las humedades. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** **350,00** | **UNIDAD** | | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Espesor** | |
| BLOQUE #1 | | | | | |
| CLASIFICACION DE MUESTRAS | 2,75 | 0,80 | 2,20 | | 7,10 |
| PREPARACION Y SEPARACION DE MUESTRAS | 2,81 | 0,85 | 2,39 | | 7,32 |
| HISTOPATOLOGIA | 2,83 | 1,20 | 3,40 | | 8,06 |
| ESTERILIZACION | 4,3 | 1,20 | 5,16 | | 11,00 |
| MICROBIOLOGIA | 3,6 | 1,00 | 3,60 | | 9,20 |
| VESTIER, HALL, BAÑOS,ASEO Y DEPOSITO | 7,60 | 1,10 | 8,36 | | 17,40 |
| HALL Y ESCALAS | 7,15 | 1,30 | 9,30 | | 16,90 |
| PASILLO DE LABORATORIOS | 1,20 | 9,70 | 11,64 | | 21,80 |
| PASILLO DE OFICINAS | 0,80 | 10,57 | 8,46 | | 22,74 |
| OFICINAS | 1 | 8,75 | 8,75 | | 19,50 |
| BLOQUE #2 | | | | | |
| NECROPCIAS | 1,65 | 1,45 | 2,39 | | 6,20 |
| RABIA | 4,3 | 1,33 | 5,72 | | 11,26 |
| LAVADO | 3,6 | 0,88 | 3,17 | | 8,96 |
| SEROLOGIA | 7,62 | 1,10 | 8,38 | | 17,44 |
| ELECTROFORESIS | 7,15 | 1,30 | 9,30 | | 16,90 |
| AMPLIFICACION | 1,20 | 9,70 | 11,64 | | 21,80 |
| EXTRACCION | 0,80 | 10,57 | 8,46 | | 22,74 |
| MASTER MIX | 1,2 | 8,75 | 10,50 | | 19,90 |
| OFICINAS | 1,81 | 2,10 | 3,80 | | 7,82 |
| OFICINAS | 1,91 | 2,10 | 4,01 | | 8,02 |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **TOTAL PRESENTE** | **282,06** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **47,94** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

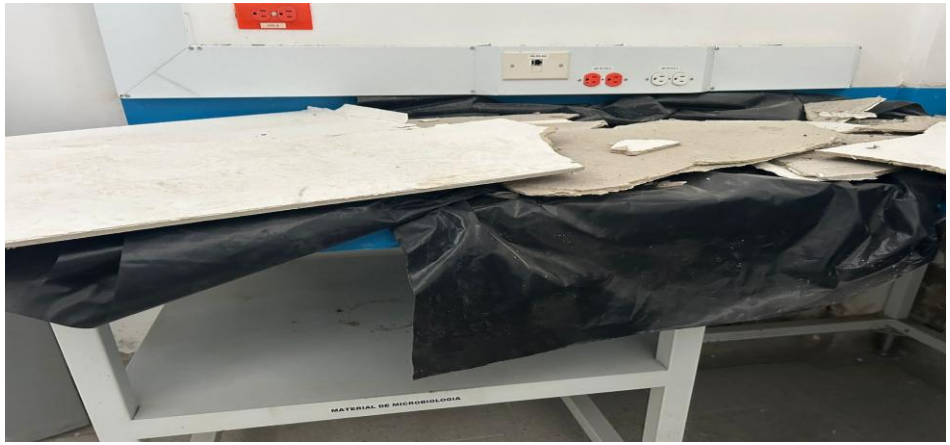
ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | | 52,13 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 8.737,11 |
| **CAPT.** | **4** | **PINTURA** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 455.465,54 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 4,04 | Protección de mobiliario con plástico | **CANTIDAD CONTRACTUAL** **56,70** | **UNIDAD** | | **m3** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Espesor** | |
| | | | | | |
| CLASIFICACION DE MUESTRAS | 3,75 | 1,00 | | | 3,75 |
| PREPARACION Y SEPARACION DE MUESTRAS | 6,00 | 1,00 | | | 6,00 |
| HISTOPATOLOGIA | 4,50 | 1,00 | | | 4,50 |
| ESTERILIZACION | 5,30 | 1,00 | | | 5,30 |
| MICROBIOLOGIA | 6,60 | 1,00 | | | 6,60 |
| NECROPCIAS | 3,75 | 1,00 | | | 3,75 |
| RABIA | 2,80 | 1,00 | | | 2,80 |
| LAVADO | 3,00 | 1,00 | | | 3,00 |
| SEROLOGIA | 3,20 | 1,00 | | | 3,20 |
| ELECTROFORESIS | 2,90 | 1,00 | | | 2,90 |
| AMPLIFICACION | 3,33 | 1,00 | | | 3,33 |
| EXTRACCION | 3,00 | 1,00 | | | 3,00 |
| MASTER MIX | 4,00 | 1,00 | | | 4,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**




**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **52,13** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | **26,15** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **25,98** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **4,57** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | 41,40 | |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 20.504,32 |
| **CAPT.** | **4** | **PINTURA** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 848.878,85 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 4,05 | Protección de piso con cartón corrugado 3 capas | **CANTIDAD CONTRACTUAL** **50,00** | **UNIDAD** | | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Espesor** | |
| | | | | | |
| CLASIFICACION DE MUESTRAS | 3,00 | 2,00 | | | 6,00 |
| PREPARACION Y SEPARACION DE MUESTRAS | 4,50 | 2,00 | | | 9,00 |
| HISTOPATOLOGIA | 4,00 | 2,00 | | | 8,00 |
| ESTERILIZACION | 5,20 | 2,00 | | | 10,40 |
| MICROBIOLOGIA | 4,00 | 2,00 | | | 8,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **41,40** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | **41,40** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **8,60** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** 1 |
| | | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** 20-sep-24 |
| | | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | 51,88 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ 39.401,92 |
| **CAPT.** | **7** | **FILTRO FRANCES** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ 2.044.171,35 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 7,01 | Excavación terreno natural h= 0-2 m | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **76,00** | **UNIDAD** | | **m3** |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Alto** | **Ancho** | **Espesor** | |
| | | | | | |
| FILTRO FRANCES ETAPA #1 | 15,40 | 2,20 | 1,00 | | 33,88 |
| FILTRO FRANCES ETAPA #2 | 7,50 | 2,40 | 1,00 | | 18,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **51,88** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | **24,64** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **18,00** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **24,12** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | | 15,40 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 31.061,42 |
| **CAPT.** | **7** | **FILTRO FRANCES** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 478.345,87 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 7,02 | Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.15 m | **CANTIDAD CONTRACTUAL** **17,00** | **UNIDAD** | | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Alto** | **Ancho** | **Espesor** | |
| | | | | | |
| FILTRO FRANCES | 15,40 | | 1,00 | | 15,40 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **15,40** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | **15,40** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **1,60** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** 1 |
| | | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** 20-sep-24 |
| | | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | 30,80 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ 87.060,37 |
| **CAPT.** | **7** | **FILTRO FRANCES** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ 2.681.459,40 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 7,03 | Impermeabilización muro con SikaTop Seal 107 | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **34,00** | **UNIDAD** | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Alto** | **Ancho** | **Espesor** | |
| FILTRO FRANCES | 15,40 | 2,00 | | | 30,80 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **30,80** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | **30,80** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **3,20** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | 26,18 | |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 95.577,46 |
| **CAPT.** | **7** | **FILTRO FRANCES** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 2.502.217,90 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | 7,04 | Relleno en triturado de 3/4" | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **17,34** | **UNIDAD** | **m3** |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Alto** | **Ancho** | **Espesor** | |
| FILTRO FRANCES | 15,40 | 1,70 | 1,00 | | 26,18 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **26,18** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **17,34** |
| **CANTIDAD POR ADICIONAR** | **8,84** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** 1 |
| | | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** 20-sep-24 |
| | | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | 15,40 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ 63.993,98 |
| **CAPT.** | **7** | **FILTRO FRANCES** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ 985.507,22 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 7,05 | Andén en concreto 20.7 MPa e= 0.10 m | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **17,00** | **UNIDAD** | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Alto** | **Ancho** | **Espesor** | |
| FILTRO FRANCES | 15,40 | | 1,00 | | 15,40 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **15,40** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **15,40** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **1,60** |

**OBSERVACIONES:**

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** 1 |
| | | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** 20-sep-24 |
| | | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | 46,20 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ 10.635,27 |
| **CAPT.** | **7** | **FILTRO FRANCES** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ 491.349,24 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 7,06 | Geotextil tejido 2400 | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **68,00** | **UNIDAD** | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Alto** | **Ancho** | **Espesor** | |
| FILTRO FRANCES | 15,40 | 2,00 | | | 30,80 |
| FILTRO FRANCES | 15,40 | 1,00 | | | 15,40 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **46,20** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **46,20** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **21,80** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** 1 |
| | | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** 20-sep-24 |
| | | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | 15,40 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ 64.240,05 |
| **CAPT.** | **7** | **FILTRO FRANCES** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ 989.296,77 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 7,07 | Sardinel en concreto de 20.7 MPa, 0.03 m³/m | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **17,00** | **UNIDAD** | | **m** |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Alto** | **Ancho** | **Espesor** | |
| | | | | | |
| FILTRO FRANCES | 15,40 | | | | 15,40 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **15,40** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **15,40** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **1,60** |

**OBSERVACIONES:**

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** 1 |
| | | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** 20-sep-24 |
| | | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | 15,40 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ 120.714,75 |
| **CAPT.** | **7** | **FILTRO FRANCES** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ 1.859.007,07 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 7,08 | Cañuela concreto 20.7 MPa 0.10x0.30x0.40 m | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **17,00** | **UNIDAD** | **m** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Alto** | **Ancho** | **Espesor** | |
| | | | | | |
| FILTRO FRANCES | 15,40 | | | | 15,40 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **15,40** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **15,40** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **1,60** |

**OBSERVACIONES:**

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | 10,78 | |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 33.810,71 |
| **CAPT.** | **7** | **FILTRO FRANCES** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 364.479,40 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | 7,09 | Mortero ó plantilla de nivelación para piso e= 5 cm | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **8,50** | **UNIDAD** | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Alto** | **Ancho** | **Espesor** | |
| FILTRO FRANCES | 15,40 | | 0,70 | | 10,78 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **10,78** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **8,50** |
| **CANTIDAD POR ADICIONAR** | **2,28** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | | 4,16 |
| **INTERVENTOR** | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ | 125.394,03 |
| **CAPT.** 7 | **FILTRO FRANCES** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 521.639,16 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** 7,10 | Lleno compactado con afirmado | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **1,19** | **UNIDAD** | | **m3** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Alto** | **Ancho** | **Espesor** | |
| | | | | | |
| FILTRO FRANCES | 15,40 | 0,20 | 1,35 | | 4,16 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **4,16** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **1,19** |
| **CANTIDAD POR ADICIONAR** | **2,97** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** 1 |
| | | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** 20-sep-24 |
| | | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | 46,20 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ 3.843,60 |
| **CAPT.** | **7** | **FILTRO FRANCES** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ 177.574,09 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 7,11 | Polietileno (plástico) negro Cal. 3.5 | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **68,00** | **UNIDAD** | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Alto** | **Ancho** | **Espesor** | |
| | | | | | |
| FILTRO FRANCES | 15,40 | 2,00 | | | 30,80 |
| FILTRO FRANCES | 15,40 | 1,00 | | | 15,40 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **46,20** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **46,20** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **21,80** |

**OBSERVACIONES:**

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | | **HOJA** | 1 | **DE** 1 |
| | | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** 20-sep-24 |
| | | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | | **CANTIDAD TOTAL** | | 22,90 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | | **VALOR UNITARIO** | | $ 3.843,60 |
| **CAPT.** | **7** | **FILTRO FRANCES** | | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ 88.018,33 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 7,12 | Tubería PVC drenaje Ø= 4" (100 mm) | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **68,00** | **UNIDAD** | | **m** |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Alto** | **Ancho** | **Espesor** | |
| | | | | | |
| FILTRO FRANCES | 15,40 | 1,00 | | | 15,40 |
| FILTRO FRANCES | 7,50 | 1,00 | | | 7,50 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | 15,10 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **22,90** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **1,19** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **15,10** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | 473,02 | |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 5.374,09 |
| **CAPT.** | **9** | **ASEO GENERAL** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 2.542.049,69 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |
| **ITEM** | 9,01 | Limpieza y aseo general | **CANTIDAD CONTRACTUAL** **510,00** | **UNIDAD** | | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Ancho** | **Area** | **Cant** | |
| BLOQUE #1 | 39,25 | 5,03 | 197,43 | | 197,43 |
| BLOQUE #2 | 38,25 | 5,15 | 196,99 | | 196,99 |
| PASILLO | 39,3 | 2,00 | 78,60 | | 78,60 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**



**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **473,02** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **1,19** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **36,98** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

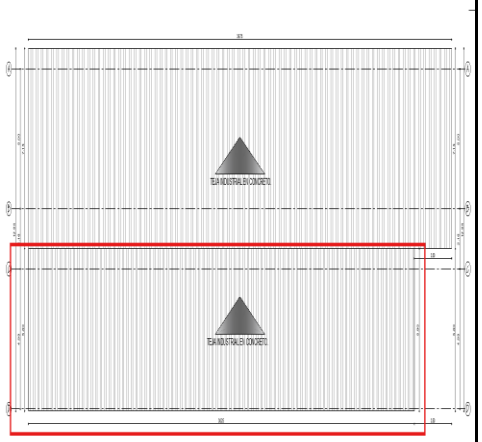
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | | 489,62 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 189.020,00 |
| **CAPT.** | **INP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 92.547.972,40 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | INP 01 | Suministro e instalación Cubierta sandwich tipo kingRoof con aislante en polisocianurato pir safe retardante al fuego espesor 33mm lamina externa en aluminio 0.60mm Color Blanco, lamina interna Ca (26) Color Blanco. | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **490,00** | **UNIDAD** | **m2** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Alto** | **Ancho** | **Espesor** | |
| | | | | | |
| CUBIERTA BLOQUE #1 | 35 | 7,60 | 266,00 | | 266,00 |
| CUBIERTA BLOQUE #2 | 39 | 5,50 | 214,50 | | 214,50 |
| CUBIERTA ENTREGA DE MUESTRAS | 1,60 | 4,10 | 6,56 | | 6,56 |
| | 1,60 | 1,60 | 2,56 | | 2,56 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**






| **OBSERVACIONES:** | | |
|---|---|---|
| | **SUBTOTAL:** | **489,62** |
| | **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | |
| | **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **445,31** |
| | **CANTIDAD POR RESTAR** | **0,38** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | | 342,00 |
| **INTERVENTOR** | | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 88.670,00 |
| **CAPT.** | **INP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 30.325.140,00 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | INP 02 | Tubería 100 x 100 x 2.5mm estructural HR50 | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **342,00** | **UNIDAD** | **m** | |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Cant** | **Ancho** | **Espesor** | |
| CORREAS EN PERFIL 100X100 2.5mm CUBIERTA BLOQUE #1 | 35,00 | 4,00 | | | 140,00 |
| CONTRAVIENTOS EN PERFIL 100X100 2.5mm CUBIERTA BLOQUE #1 | 6,00 | 6,00 | | | 36,00 |
| CORREAS EN PERFIL 100X100 2.5mm CUBIERTA BLOQUE #2 | 39,00 | 4,00 | | | 156,00 |
| CONTRAVIENTOS EN PERFIL 100X100 2.5mm CUBIERTA BLOQUE #2 | 5,00 | 7,00 | | | 35,00 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **342,00** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | **126,69** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **167,00** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

## ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | OBJETO DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA. | | **HOJA** | 1 | **DE** | 1 |
| | | | **PERIODO DEL** | 7-jun-24 | **AL** | 20-sep-24 |
| | | | **CONDICIONES ORIGINALES** | | | |
| **CONTRATISTA:** | ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. | **CONTRATO: GGC-201-2023** | **CANTIDAD TOTAL** | | | 96,00 |
| **INTERVENTOR** | C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S. | **CONTRARO: GGC -029-2024** | **VALOR UNITARIO** | | $ | 311.946,00 |
| **CAPT.** **INP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | | **VALOR COSTO DIRECTO** | | $ | 29.946.816,00 |
| **SUBCAPITULO** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | INP 04 | Tubería 200 x 100 x 6mm estructural HR50 | **CANTIDAD CONTRACTUAL** | **104,00** | **UNIDAD** | **m** |

| **LOCALIZACIÓN** | **DIMENSIONES** | | | | **TOTAL** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Largo** | **Cant** | **Ancho** | **Espesor** | |
| PERIMETRALES EN PERFIL 200X100 6.0mm CUBIERTA BLOQUE #1 | 47,00 | 1,00 | | | 47,00 |
| PERIMETRALES EN PERFIL 200X100 6.0mm CUBIERTA BLOQUE #2 | 49,00 | 1,00 | | | 49,00 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO / ESQUEMA**





**OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | **96,00** |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 20%** | |
| **DESCUENTO PARA ACTA DE 70%** | **96,00** |
| **CANTIDAD POR RESTAR** | **8,00** |

ING. JOSE GONZALEZ
RESIDENTE DE OBRA
ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

ING. ANDRES VILLA
C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

Barranquilla, 18 de septiembre de 2024.

Señores:
**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO.**
BARRANQUILLA

Ref: **INTERVENTORÍA PARA MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO – ANTIOQUIA.**

Asunto: **MODIFICATORIA BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES**

Cordial Saludo,

Por medio de la presente y en cumplimiento de las disposiciones contractuales y con base en las actividades realizadas en el marco del contrato GGC-201-2023, correspondiente al proyecto de **Mantenimiento de la Infraestructura y Cambio de la Cubierta del Laboratorio de Diagnóstico Veterinario de Bello – Antioquia,** se presenta la modificatoria al balance de mayores y menores cantidades de obra, con el fin de ajustar el presupuesto final de la obra a las condiciones reales observadas durante su ejecución.

Este ajuste se efectúa tras la finalización de las actividades y el cierre técnico del proyecto, habiéndose realizado las revisiones pertinentes que han sido debidamente documentadas.

**Resumen de la Modificatoria:**

1. Mayores Cantidades:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UND | CONTRATO | MAYORES Y MENORES | | TOTAL MODIFICACION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD CONTRATO | MAS (+) | MENOS (-) | CANTIDAD |
| | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | |
| 1,01 | Desmonte de cielo raso en el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV. | m2 | 460,00 | **25,34** | | **485,34** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,03 | Desmonte unidad de extractor galvanizado ubicado en la cubierta al nivel del pasillo entre clasificación de muestras y rabia. | Un | 1,00 | | | **1,00** |
| 1,06 | Desmonte de luminarias del bloque laboratorios y oficinas LNDV. | Un | 36,00 | **31,00** | | **67,00** |
| 1,09 | Remoción de impermeabilizante actual de las viga-canales | m2 | 45,00 | **39,00** | | **74,00** |
| **2** | **CUBIERTA** | | | | | |
| 2,03 | Pintura con esmalte en lámina para la estructura de la cubierta | m2 | 73,00 | **118,00** | | **191,00** |
| 2,07 | Mortero autonivelante e= 5 mm para las 2 viga-canal | m2 | 45,50 | **14,5** | | **60,00** |
| 2,08 | Impermeabilización con emulsión asfáltica para viga-canal | m2 | 45,50 | **48,00** | | **93,50** |
| **3** | **CIELO RASO** | | | | | |
| 3,01 | Cielorraso en PVC (incluye estructura y tapas de inspección) para el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV. | m2 | 460,00 | **25,34** | | **485,34** |
| 3,02 | Panel led 30x1,20 48w para el cambio de las luminarias actuales de todo el bloque | Un | 36,00 | **31,00** | | **67,00** |
| 3,03 | Media caña en PVC h= 9 cm para las terminaciones perimetrales del cielo raso | m | 439,50 | **66,66** | | **506,16** |
| **4** | **PINTURA** | | | | | |
| 4,01 | Pintura exterior en Koraza (3 MANOS) | m2 | 282,19 | **53,02** | | **335,21** |
| 4,02 | Pintura Biocida laboratorio (3 manos) | m2 | 865,00 | **324,03** | | **1.189,03** |
| **7** | **FILTRO FRANCES** | | | | | |
| 7,04 | Relleno en triturado de 3/4" | m3 | 17,34 | **8,84** | | **26,18** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7,09 | Mortero ó plantilla de nivelación para piso e= 5 cm | m2 | 8,50 | **2,28** | | **10,78** |
| 7,1 | Lleno compactado con afirmado | m3 | 1,19 | **2,97** | | **4,16** |

**Justificación**: Las cantidades adicionales fueron necesarias para cubrir áreas mayores de lo inicialmente estimado, lo que implicó un aumento en los recursos utilizados, incluidos materiales y mano de obra, a fin de cumplir con los estándares técnicos del proyecto.

2. Menores Cantidades:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UND | CONTRATO | MAYORES Y MENORES | | TOTAL MODIFICACION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD CONTRATO | MAS (+) | MENOS(-) | CANTIDAD |
| | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | |
| 1,02 | Desmonte de vidrios Laboratorios Máster Mix y Extracción (ubicación por planos) | m2 | 24,54 | | **24,54** | **-** |
| 1,04 | Desmonte de marco en el muro de fachada que se encuentra al nivel del cuarto de máquinas y puertas metálicas en pasillo y hall baños. | m2 | 4,50 | | **4,50** | **-** |
| 1,05 | Desmonte de canaleta 90 de los bloques que abarcan los laboratorios y oficinas de LNDV. | m2 | 490,00 | | **9,50** | **480,50** |
| 1,07 | Desmonte de canal en PVC en las fachadas laterales de la edificación | m | 15,00 | | | **-** |
| 1,08 | Desmonte de Flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación | m | 27,00 | | **0,80** | **26,20** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,1 | Desmonte de rejas metálicas ubicadas en muro fachada sobre microbiología. | m2 | 7,00 | | **7,00** | **-** |
| 1,11 | Desmonte de correa metálica ubicada en uno de los muros del pasillo | m | 60,00 | | **60,00** | **-** |
| 1,12 | Demolición manual de caja de inspección 100x100x100 cm Ubicada en el andén perimetral posterior a Esterilización e Histopatología | Un | 2,00 | | | **2,00** |
| 1,13 | Cargue manual y retiro de escombros en volqueta | m3 | 109,33 | | **53,33** | **56,00** |
| 1,14 | Demolición manual de muro e= 0.20-0.25 m para el flujo de Aire entre el cielo raso y la cubierta | m2 | 4,00 | | **4,00** | **-** |
| 1,15 | Cerramiento provisional con tela poli sombra, h= 2.10 m | m | 110,00 | | **110,00** | **-** |
| **2** | **CUBIERTA** | | | | | |
| 2,01 | Suministro e instalación Cubierta sándwich tipo kingRoof con aislante en polisocianuro pir safe clase l retardante al fuego espesor 18mm lamina externa en acero Ca. 16, lamina interna en foil vinil. | m2 | - | | | **-** |
| 2,02 | Tubería 90 x 50 x 2.5mm x 6m estructural HR50 | m | - | | | **-** |
| 2,04 | Pañete de bajantes (Incluye malla con vena) | m | 30,00 | | **30,00** | **-** |
| 2,05 | Pañete de filos en muro de fachada e internos, que recibirá la cubierta | m | 194,00 | | **120** | **74,00** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2,06 | Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm | m | 15,00 | | **15,00** | **-** |
| 2,09 | Flanche en lámina galvanizada Cal. 26, para muros laterales de fachada | m | 25,90 | | **0,9** | **25,00** |
| 2,1 | Regata en muro para Flanche (Incl. mortero de resane) | m | 25,90 | | **0,9** | **25,00** |
| 2,11 | Sellado de dilatación con Sikaflex 1A | m | 25,90 | | **0,90** | **25,00** |
| 2,12 | Plástico polietileno blanco en calibre 0,8 mm, para cubrimiento de cubierta (secciones de 10 m de largo x 4 m de ancho) | m2 | 200,00 | | | **200,00** |
| **4** | **PINTURA** | | | | | |
| 4,03 | Resane en los muros internos afectados por las humedades. | m2 | 330,00 | | **47,94** | **282,06** |
| 4,04 | Protección de mobiliario con plástico | m3 | 56,70 | | **4,57** | **52,13** |
| 4,05 | Protección de piso con cartón corrugado 3 capas | m2 | 50,00 | | **8,60** | **41,40** |
| **5** | **ELECTRICO** | | | | | |
| 5,01 | Suministro e instalación de circuito monofásico F:1x12+N:1x12+T:1x12 AWG THHN-THWN, incluye terminales, marcación, código de colores y demás elementos para su correcta instalación. Incluye certificado de producto | m | 85,00 | | **85,00** | **-** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5,02 | Suministro e Instalación de tubería EMT de 3/4", incluye uniones, terminales, codos, banda naranja y demás elementos para su correcta instalación. Incluye certificado de conformidad. | m | 65,00 | | **65,00** | - |
| 5,03 | Suministro e instalación de caja de paso, incluye caja metálica 5800, tapa, elementos de fijación y demás para su correcta instalación. Incluye certificado de conformidad. | un | 36,00 | | **36,00** | - |
| 5,04 | Suministro e instalación Reflector solar LED luz blanca 200W, IP66, incluye batería, control y certificado RETILAP | un | 3,00 | | **3,00** | - |
| 5,05 | Suministro e instalación de Sensor Movimiento Infrarrojo ST07 Techo 360° 110v - 130v o similar en tubo PVC 1/2" | un | 30,00 | | **30,00** | - |
| **6** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | |
| 6,01 | Marco metálico lámina Cal. 20 a=0.80 m (Incl. pintura) | Un | 2,00 | | **2,00** | - |
| 6,02 | Puerta en lámina Cal. 20, 0.80 x 2.05 m (Incl. pintura) | Un | 3,00 | | **3,00** | - |
| 6,03 | Ventana luceta en lámina Cal. 20 h=50 cm (vidrio 4 mm) | m | 1,80 | | **1,80** | - |
| **7** | **FILTRO FRANCES** | | | | | |
| 7,01 | Excavación terreno natural h= 0-2 m | m3 | 76,00 | | **24,12** | **51,88** |
| 7,02 | Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.15 m | m2 | 17,00 | | **1,60** | **15,40** |
| 7,03 | Impermeabilización muro con SikaTop Seal 107 | m2 | 34,00 | | **3,20** | **30,80** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7,05 | Andén en concreto 20.7 MPa e= 0.10 m | m2 | 17,00 | | **1,6** | **15,40** |
| 7,06 | Geotextil tejido 2400 | m2 | 68,00 | | **21,80** | **46,20** |
| 7,07 | Sardinel en concreto de 20.7 MPa, 0.03 m³/m | m | 17,00 | | **1,60** | **15,40** |
| 7,08 | Cañuela concreto 20.7 MPa 0.10x0.30x0.40 m | m | 17,00 | | 1,6 | **15,40** |
| 7,11 | Polietileno (plástico) negro Cal. 3.5 | m2 | 68,00 | | **21,80** | **46,20** |
| 7,12 | Tubería PVC drenaje Ø= 4" (100 mm) | m | 38,00 | | **15,10** | **22,90** |
| 7,13 | Caja de inspección 100x100x100 cm en concreto | Un | 2,00 | | | **2,00** |
| **8** | **OTROS** | | | | | |
| 8,01 | Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A) | m2 | 26,40 | | **26,40** | **-** |
| 8,02 | Suministro e instalación de Película de polarizado para vidrio | m2 | 78,50 | | **78,50** | **-** |
| **9** | **ASEO GENERAL** | | | | | |
| 9,01 | Limpieza y aseo general | m2 | 510,00 | | **36,98** | **473,02** |
| 9,02 | Pulido y abrillantado piso (granito pulido) | m2 | - | | | **-** |
| **INP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | |
| INP 01 | Suministro e instalación Cubierta sandwich tipo kingRoof con aislante en polisocianurato pir safe retardante al fuego espesor 33mm lamina externa en aluminio 0.60mm Color Blanco, lamina interna Ca (26) Color Blanco. | m2 | 490,00 | | **0,38** | **489,62** |
| INP 02 | Tubería 100 x 100 x 2.5mm estructural HR50 | m | 342,00 | | | **342,00** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| INP 03 | Tubería 100 x 100 x 4mm estructural HR50 | m | 6,00 | | **6,00** | **-** |
| INP 04 | Tubería 200 x 100 x 6mm estructural HR50 | m | 104,00 | | **8,00** | **96,00** |

**Justificación:** En el transcurso de la ejecución, se observó que ciertas actividades fueron sobrecalculadas inicialmente. Por lo tanto, se ajustaron las cantidades para optimizar los recursos, lo que resultó en una reducción de materiales y mano de obra.

Desde el punto de vista técnico, estos ajustes aseguran que la ejecución del proyecto haya sido eficiente y conforme a las condiciones reales del terreno y los requerimientos del mismo.

Asimismo, garantizan que los recursos se hayan utilizado de manera óptima sin comprometer la calidad de la obra.

Se adjuntan los documentos detallados de la modificatoria, que incluyen:

- Forma 4-1012 v.3. Solicitud de modificación.
- Forma-4-980. Acta de modificacion mayores y menores cantidades e items no previstos. Balance de obra
- Forma-4-983. Balance de obra.
- Memoria de cantidades.
- Carta de aceptación del contratista de obra, confirmando la aceptación del balance realizado por la interventoría.

Agradecemos su atención a este asunto y quedamos a su disposición para resolver cualquier duda o requerimiento adicional

Atentamente,

Andrés Villa

**ANDRES DAVID VILLA ARIZA**
**Representante Legal**
**Identificación C.C. 1.140.904.386**

# ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT 901517651-3

***18-09-2024, Bello- Antioquia.***

**Señores,**

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO- ICA.
ANTIOQUIA- COLOMBIA.

C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
ANDRES DAVID VILLA ARIZA.
Interventor.

**CONTRATO DE OBRA No:** GGC-201-2023.

**OBJETO:** MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA.

**ASUNTO:** ACEPTACION DE BALANCE Y SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD.

Mediante la presente, dejamos por escrito la aceptación de las cantidades de obras pactadas en conjunto con la supervisión y la interventoría, arrojando un valor total del contrato de $ 444.797.971,97 pesos colombianos. Dejando un saldo a favor de la entidad de $ 1.884.071,09 pesos colombianos.

Ricardo Mendoza

**RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ**
**C.C. 84.038.068 de San juan del Cesar (La guajira)**
**REPRESENTANTE LEGAL de ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S**

*Dirección: CR 46 No 76 - 230 BL 2 LO 4 Barranquilla – atlántico*
*Email: alfa1aconstrucciones@gmail.com Tel: 3018111454*