Ibagué, 29 de Diciembre 2024

Señores
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ - INFIBAGUÉ
Supervisor Contrato No.260 de 2024
Ciudad – Ibague

Ref: Informe de Actividades No.1

Estimados señores:

A continuación, adjunto el informe de las actividades correspondiente a las actividades desarrolladas entre el 20 de noviembre y el 29 de diciembre de 2024, en cumplimiento de lo definido en el contrato **No. 260 de 2024**, suscrito con el Instituto.

Cordialmente,

Nombre y Firma del contratista

INFORME DE ACTIVIDADES No.1

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
CONTRATO No.	**260**	**FECHA:** (dd/mm/aa)	**15/11/2024**
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR LAS OBRAS CIVILES PARA ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS PARA LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ INFIBAGUE, EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE Y APLICABLE.		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	**INCI SAS INGENIEROS CIVILES SAS**		
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	**809006109-6**		
FECHA DE INICIO: (dd/mm/aa)	**20/11/2024**	**FECHA DE TERMINACION:**	**29/12/2024**
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($34´304.268,00)		
PLAZO:	40 DIAS CALENDARIO		
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	INGENIERO JONATHAN CARLOSAMA CAMACHO ARQUITECTO DIEGO FERNANDO MEJIA ROA		
PERIODO DEL INFORME:	20 de noviembre de 2024 a 29 diciembre de 2024		
FECHA DEL INFORME: (dd/mm/aa)	29/12/2024	**VALOR DEL PRESENTE PAGO:**	$32´735.972,00

BALANCE DEL ACTO CONTRACTUAL		
VALOR DEL ACTO CONTRACTUAL	$34´304.268.00	
ADICIONES O DISMINUCIONES	N/A	
PAGOS PARCIALES CANCELADOS		N/A
VALOR TOTAL PRESENTE PAGO		$32´735.972,00

RETENCION POR LIQUIDACION -5%		$1´636.798,60
VALOR FACTURADO PRESENTE ACTA		$31'099.173,40
SALDO DEL ACTO CONTRACTUAL		$3´205.094,60
SUMAS IGUALES	$34´304.268.00	$34´304.268.00

DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

En cumplimiento del objeto del contrato, se desarrollaron las siguientes actividades:

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
1.1	DESMONTE DE ESTRUCTURA EXISTENTE Y DISPOSICION A SITIO AUTORIZADO	

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
1.2	DEMOLICION DE PISO CERAMICA	
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL ESTRUCTURAL ACERO HR GRADO 50 DE 100X100 X6M	

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
3,1	CUBIERTA DE TEJA ARQUITECTONICA	
3,2	CANAL EN LAMINA GALVANIZA CAL 20.	

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
3,3	SUMINISTRO E INSTALACACION DE BAJANTE 3" EN PVC LISO	
3,4	FLANCHE METALICO CAL. 22	

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
4,1	MURO EN ESTRUCTURA METALICA Y PANEL EN SUPERBOARD	
5,1	PORTON EN REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE MARCO Y ANTICORROSIVO)	

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERCIANAS EN ALUMINIO	 

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
6,1	ALISTADO DE PISO E:4CM	
6,2	ENCHAPE PISO-PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 60CM X 60CM	

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
6,3	PISO PARED BLANCO 25X40CM CAJA 1.5 M	
7,1	CIELO RAZO EN PVC	

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
8,1	SIFON PARA DRENAJE EN PVC DE 4'	
8,2	RED SANITARIA PVC-S 4"	

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
9,1	SALIDA BALA LED 18W + TOMA EMT COMPLETA	
9,2	TUBERIA EMT CONDUIT ½"	

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION BALA LED DE 18 W	
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION PAPELERA DE 53 LITROS	

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION CONTENEDOR DE BASURA CON RUEDA 240 LITROS	
11,1	REJILLA DE PISO (1,0 M X0,15 M)	

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
11,2	MURO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE N° 05	
11,3	PAÑETE	

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
11,4	VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES A 3 MANOS	
11,5	VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES 3 MANOS	

Nombre y firma del Representante legal

REPORTE DIARIO

Nombre del proyecto:

EJECUTAR LAS OBRAS CIVILES PARA ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS PARA LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ, EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE Y APLICABLE.

Numero Contrato de obra: 260

Fecha del reporte : 27/noviembre/2024

Numero de reporte : 1

Ubicación de la obra : Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte : Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor : Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas : 24° , clima tropical

Resumen de actividades

1. Se retiro la puerta de vidrio existente con taladro y herramientas adecuadas para evitar daños tanto en el vidrio como en la estructura , se siguieron todos los procedimeintos de seguridad y manipulación del vidrio .
2. Se realizo un análisis detallado de la estructura metalica, los componentes a desmontar (canales y cables eléctricos), y la ubicación de los elementos, se descarto cualquier posible riesgo asociado con la manipulación de cables eléctricos se verifico que no hubiera voltaje en los cables con un detector de voltaje y después de corroborar que no pasara corriente eléctrica por los cacles si se procedió al retiro de los cables existentes, luego de retirarlo se hizo entrega de los cables al área eléctrica de infibague (foto)
3. Se comenzó con el desmonte de elementos auxiliares como lo son tornillos, tuercas, fijación interna que sujeta el canal y piezas de menor tamaño
4. Luego se retiro cuidadosamente el canal superior , una vez que el canal superior fue retirado se continuo con la extracción de las vigas, paredes y otros componentes metálicos de la estructura
5. Una vez ya se desmonto todos los componentes metálicos se organizaron en el área donde se colocaran los shuts de basura para esperar el paso a seguir de parte de almacén para poder tener una adecuada disposcion según lo indique la entidad
6. Una vez se completo el desmonte se realizo una inspección final para asegurarnos que no queden elementos sueltos, los elementos que estaban

en el interior del cajero (madera, pelotas, medallas, pinturas entre otros) se organizaron debidamente en lonas para evitar contaminación visual desorden en el lugar de trabajo .

Recursos utilizados:

Personal :

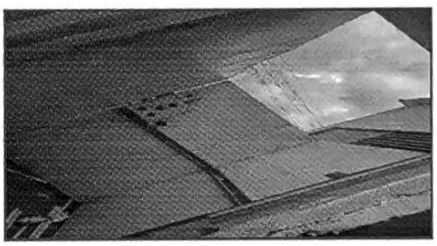
- Ingeniera residente (Maria Juanita Arana)
- Maestro (Hector Fabio Valderrama)
- Ayudante (David Santiago Maldonado)

Maquinaria y equipos:

- Cortadora de metal
- Equipo de protección personal (EPP) guantes, casco, botas de seguridad, gafas,
- Llaves
- Escalera
- Barra metalica

Incidencias y problemas: N/A

Fotos de Avance:





REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 28/noviembre/2024

Numero de reporte : 2

Ubicación de la obra : Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte : Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor : Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas : 23° , clima tropical

Resumen de actividades

1. Se realizo visita de obra con la participación de ingeniero Diego Mejia y la arquitecta para revisar las cajas de inspección o pozo de registro mas cercano para poder conducir las aguas, ya que es una parte critia del proceso para asegurar la calidad de la obra de construcción , debido a que no hay planos existentes del predio privado de infibague se procedio a realizar una ubicación visual y accesible, esta revisión nos permitio identificar que posiblemente el poso mas cercano esta ubicado unos 10 pies aproximados de la puerta existetnte del cajero.
2. Se realizo el retiro de residuos y laminas de aluminio des desmonte del dia anterior ya que es un paso fundamental para garantizar un entorno seguro y organizado , la tarea se realizo de manera meticulosa y cumpliendo con las normativas de seguridad, asegurando un sitio de trabajo limpio, seguro y listo para las siguientes fases del proyecto
3. Se retiro el 80% del suelo existente, se ejecuto de manera cuidadosa para garantizar que la superficie apta para la instalación del nuevo revestimiento
4. La inspección realizada ha confirmado que los pozos de desague no se encuentran en las dos ubicaciones previas. Sin embargo la búsqueda no se detiene y se continuara en el dia de mañana

Recursos utilizados:

Personal :

- Ingeniera residente (Maria Juanita Arana)
- Maestro (Hector Fabio Valderrama)
- Ayudante (David Santiago Maldonado)

Maquinaria y equipos:

- Cortadora de concreto
- Disco de corte
- Taladro

- Martillo
- Barra de palanca
- Equipo de protección personal (EPP) guantes, casco, botas de seguridad, gafas,

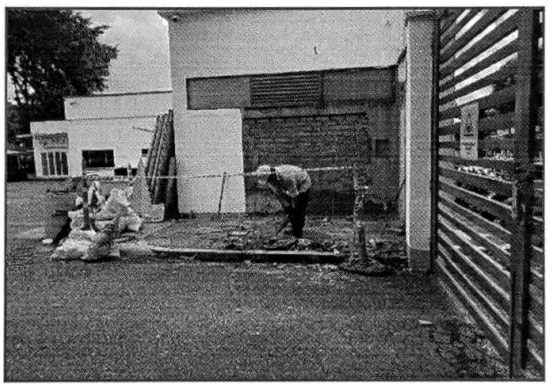
Incidencias y problemas: N/A

Fotos de Avance:













3 Se trazó una para ubicación en la entrada del área.

2 Se [illegible] para canal del tubo de desagüe

REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 29/noviembre/2024

Numero de reporte : 3

Ubicación de la obra : Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte : Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor : Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas : 22° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades

1. **Inspección con taladro en piso para buscar punto de desagüe para sifón:**

Se utilizó un taladro especializado para perforar el piso en busca del punto adecuado para la instalación del sifón. Este procedimiento permitió localizar el trayecto correcto y evaluar la profundidad y condiciones del área subterránea donde se instalará el sistema de desagüe, asegurando que cumpla con los requisitos técnicos de evacuación de aguas residuales.

2. **Se trazó ejes para ubicación en la mitad del área:**

Con el fin de asegurar la precisión en la colocación del sistema de desagüe, se realizaron trazados mediante cordeles y medidas para definir los ejes de instalación en la mitad del área de trabajo. Este paso es fundamental para garantizar que la estructura y alineación del sistema de desagüe sea correcta y esté centrada en el área prevista.

3. **Se empezó a romper para canal del tubo de desagüe:**

Una vez determinada la ubicación y el trazado de los ejes, se procedió con la demolición controlada del piso, utilizando herramientas adecuadas para crear el canal que alojará el tubo de desagüe. Este proceso garantiza que el canal sea lo suficientemente ancho y profundo para instalar adecuadamente el sistema de drenaje sin afectar la integridad del área circundante.

Recursos utilizados:

Personal :

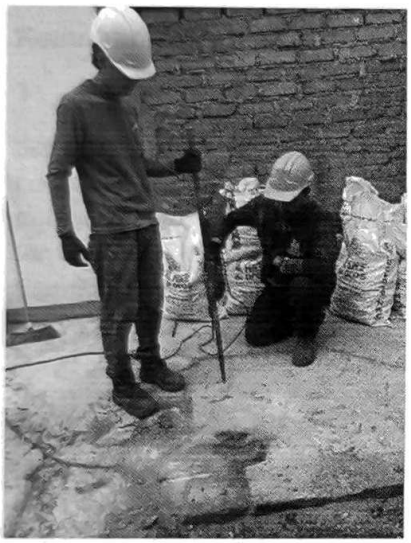
- Ingeniera residente (Maria Juanita Arana)
- Maestro (Hector Fabio Valderrama)
- Ayudante (David Santiago Maldonado)

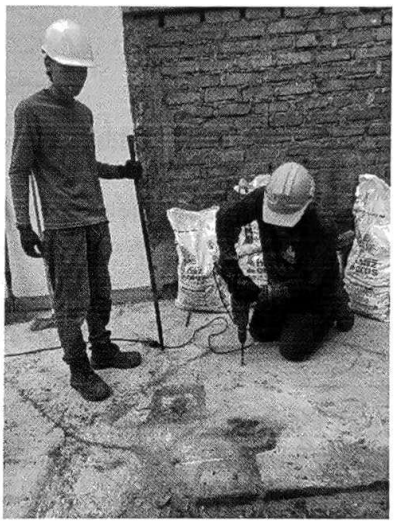
Maquinaria y equipos:

- Cortadora de concreto
- Disco de corte
- Taladro
- Martillo
- Barra de palanca
- Equipo de protección personal (EPP) guantes, casco, botas de seguridad, gafas,

Incidencias y problemas: N/A

Fotos de Avance:









REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 30/noviembre/2024

Numero de reporte : 4

Ubicación de la obra : Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte : Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor : Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas : 22° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades :

1. **Retiro de material para hacer rampa:**

Se completó el proceso de remoción del material en la zona destinada para la construcción de la rampa. Esta acción implicó excavar y retirar tierra, escombros o cualquier otro material no deseado, garantizando la preparación adecuada del terreno para la posterior instalación de la rampa, asegurando un perfil uniforme y la pendiente requerida para el acceso .

2. **Organización de niveles del sifón:**

Se finalizó el ajuste y nivelación de los componentes del sifón, asegurando que todos los elementos estén correctamente alineados según las especificaciones técnicas. El sifón fue organizado para garantizar su correcto funcionamiento, evitando problemas de obstrucción o mal flujo, y asegurando que la instalación mantenga los niveles hidráulicos adecuados para un drenaje eficiente.

3. **Ajuste de la tubería de desagüe:**

Se culminó con el ajuste de la tubería de desagüe, realizando las conexiones y fijaciones necesarias para asegurar que la red de desagüe se mantenga en la posición adecuada. Este proceso incluyó la verificación de la alineación, la inclinación correcta de las tuberías y la seguridad de las conexiones para evitar filtraciones o bloqueos en el sistema de drenaje.

Cada una de estas tareas contribuye al buen desempeño y funcionalidad del sistema en su conjunto.

Recursos utilizados:

Personal :

- Ingeniera residente (Maria Juanita Arana)
- Maestro (Hector Fabio Valderrama)
- Ayudante (David Santiago Maldonado)

Maquinaria y equipos:

- Cortadora de concreto
- Disco de corte
- Taladro
- Martillo
- Barra de palanca
- Equipo de protección personal (EPP) guantes, casco, botas de seguridad, gafas,

Incidencias y problemas: N/A

Fotos de Avance:





REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 2/Diciembre/2024

Numero de reporte : 5

Ubicación de la obra : Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte : Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor : Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas : 22° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades :

1. Alistado de piso E:4cm

El alistado con espesor de 4 cm se realizó conforme a las especificaciones del diseño, garantizando que el material trabajado cumpliera con los requisitos de grosor establecido. El proceso implicó el ajuste y la preparación de las superficies, asegurando una capa uniforme y continua de 4 cm de espesor.

2. Fundida de la rampa:

La fundida de la rampa se ejecutó siguiendo los procedimientos establecidos para la correcta ejecución de este tipo de estructuras. El proceso consistió en la colocación y vertido del material (generalmente concreto o mezcla de mortero) en el área destinada para la rampa, asegurando que se cumpliera con las especificaciones de pendiente, nivelación y resistencia. Durante la fundición, se emplearon métodos de compactación y nivelación para evitar burbujas de aire, fisuras o desniveles. Se verificaron las dimensiones, inclinación y acabados superficiales para asegurar que la rampa cumpla con los requerimientos de accesibilidad y seguridad establecidos.

Recursos utilizados:

Personal :

- Ingeniera residente (Maria Juanita Arana)
- Maestro (Hector Fabio Valderrama)
- Ayudante (David Santiago Maldonado)

Maquinaria y equipos:

- Cortadora de concreto
- Disco de corte
- Taladro
- Martillo
- Barra de palanca
- Equipo de protección personal (EPP) guantes, casco, botas de seguridad, gafas,

Incidencias y problemas: N/A

Fotos de Avance:





REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 3/Diciembre/2024

Numero de reporte : 6

Ubicación de la obra : Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte : Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor : Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas : 22° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades :

En el taller, se ha avanzado en la fabricación y montaje del esqueleto de la estructura metálica conforme a los planos y especificaciones del proyecto. El proceso incluyó las siguientes actividades:

1. Corte y preparación de perfiles metálicos:

Se completó el corte y preparación de las piezas metálicas (perfiles de acero, vigas, columnas, etc.) según las dimensiones y tolerancias especificadas en los planos estructurales. Se utilizaron herramientas y maquinaria especializada, como sierras de corte, cizallas y oxicorte, para asegurar cortes precisos.

2. Soldadura y ensamblaje de componentes:

Se avanzó en el proceso de ensamblaje de los diferentes elementos de la estructura, realizando las soldaduras correspondientes entre los perfiles metálicos. Los puntos de soldadura fueron inspeccionados para asegurar que cumplieran con los estándares de resistencia y calidad requeridos, utilizando equipos de soldadura TIG, MIG o arco según lo indicado.

3. Control de calidad y verificaciones:

Durante el proceso de fabricación, se realizaron verificaciones continuas de las dimensiones y la alineación de la estructura mediante equipos de medición y plantillas. Esto garantizó que todos los componentes estuvieran correctamente ensamblados y que el esqueleto metálico tuviera la resistencia y estabilidad necesarias.

4. Pintura y tratamiento de protección:

Se avanzó también en la aplicación de los tratamientos anticorrosivos y pintura protectora sobre los perfiles metálicos, siguiendo las especificaciones de recubrimiento para asegurar la durabilidad de la estructura en condiciones externas.

El avance realizado asegura que el esqueleto de la estructura metálica esté cerca de su fase final de fabricación, preparado para ser ensamblado en obra de acuerdo con el cronograma del proyecto.

Recursos utilizados:

Personal :

- Maestro de ornamentación
- Ayudante

Maquinaria y equipos:

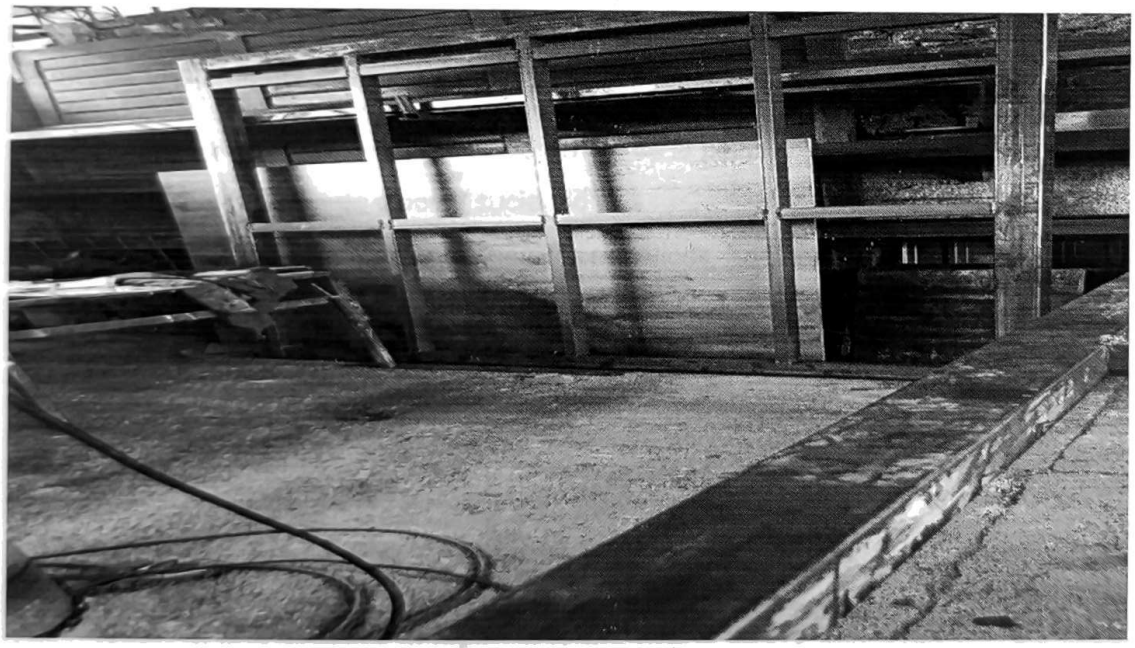
- Disco de corte
- Taladro
- Martillo
- Equipo de soldadora Mig

Incidencias y problemas: N/A

Fotos de Avance:







REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 4/Diciembre/2024

Numero de reporte : 6

Ubicación de la obra : Taller Ornamentacion

Responsable del reporte : Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor : Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas : 24° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades :

Se aplico la pintura anticorrosiva 2 en 1 de color blanco (Marca BLER anticorrosivo + esmalte) sobre una estructura metálica para protegerla de la corrosión y proporcionar un acabado de alta calidad.

1. Preparación de la superficie:

- Inspección y limpieza inicial:

Se revisó la estructura metálica para identificar posibles áreas oxidadas, sucias o con residuos. La superficie debe estar libre de polvo, grasa, aceite, oxido o cualquier contaminante que impida la correcta adherencia de la pintura.

- Eliminación de óxido y suciedad:

Se utilizaron herramientas manuales (cepillos metálicos, lijas) para eliminar el óxido visible y las impurezas de la superficie metálica.

- Limpieza final:

Una vez eliminados los contaminantes, se limpió la superficie con un trapo limpio y seco o con aire comprimido para eliminar restos de polvo o partículas sueltas.

2. Aplicación de la pintura anticorrosiva 2 en 1:

- Selección de pintura:

Se eligió una pintura anticorrosiva 2 en 1 de base Anticorrosivo mas Esmalte de color blanco, diseñada para brindar durabilidad , estética y cuidado sin complicaciones adecuada para proteger metales expuestos a condiciones

ambientales agresivas, y con propiedades decorativas para obtener un acabado estético, a continuación

Protección Completa: Diseñado con tecnología avanzada, este producto no solo protege contra la corrosión, sino que también resiste condiciones atmosféricas moderadamente agresivas, ideal para interiores y exteriores.

Acabado Brillante y Elegante: Su fórmula especial asegura un acabado liso y brillante que mejora la apariencia de estructuras metálicas como puertas, ventanas, muebles, rejas y mucho más.

Rápido Secado y Alta Cobertura: Se logro ahorrar tiempo gracias a su rápido secado

Seguro y Ecológico: Libre de metales pesados, es amigable con el medio ambiente y seguro para el hogar o el trabajo.

Versatilidad de Aplicación: Perfecto para proyectos en ambientes domésticos e industriales, ya sea en ornamentación, estructuras metálicas o mobiliario.

4. Inspección final:

- Revisión de la cobertura:

Se verificó que toda la estructura metálica estuviera completamente cubierta por la pintura. Se inspeccionaron posibles áreas donde pudieran haberse formado burbujas, goteras o áreas sin cubrir adecuadamente, realizando retoques si fuera necesario.

- Evaluación del acabado:

Se evaluó el acabado estético en color blanco para asegurarse de que fuera uniforme y libre de defectos, como marcas de rodillo o manchas.

Personal :

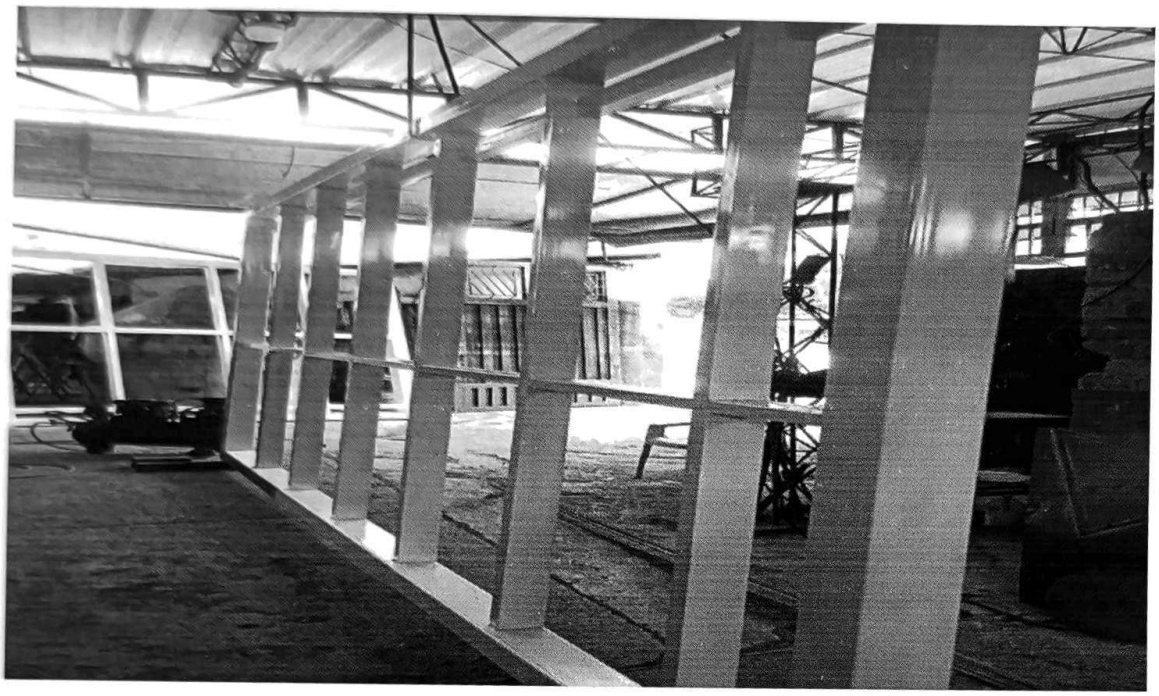
- Maestro de ornamentación
- Ayudante

Maquinaria y equipos:

- Equipo de soldadora Mig
- Pintura 2 en 1
- Equipo para aplicar la pintura

Incidencias y problemas: N/A

Fotos de Avance:



REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 7/Diciembre/2024

Numero de reporte : 7

Ubicación de la obra : Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte : Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor : Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas : 24° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades :

Transporte de Estructra del taller a Infibague

Personal :

- Maestro de ornamentación
- Ayudante

Maquinaria y equipos:

- Equipo de soldadora Mig
- Pintura 2 en 1
- Equipo para aplicar la pintura

Incidencias y problemas: N/A

Fotos de Avance:



REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 10/Diciembre/2024

Numero de reporte : 8

Ubicación de la obra : Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte : Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor : Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas : 24° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades :

Instalación de ornamentación

Personal :

- Maestro de ornamentación
- Ayudante

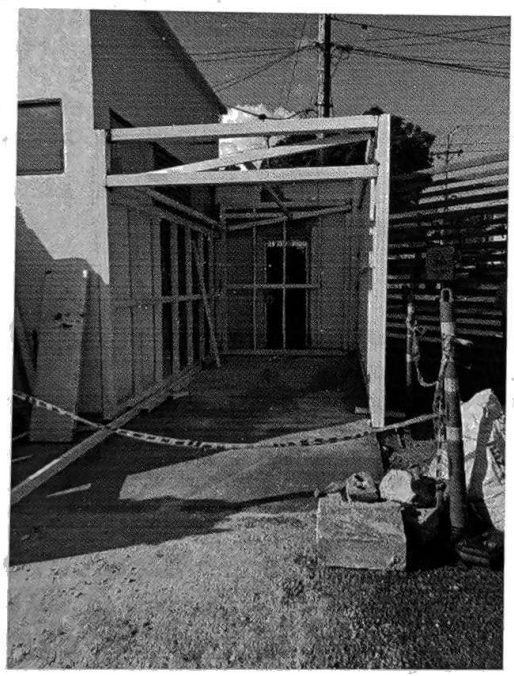
Maquinaria y equipos:

- Equipo de soldadora Mig

Incidencias y problemas: N/A

Fotos de Avance:





REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 11/Diciembre/2024

Numero de reporte: 9

Ubicación de la obra: Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte: Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor: Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas: 24° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades: Instalación del 70 % de los muros de superboard

1. Preparación del área:

•Se aseguro que la superficie y el área donde se instalaron los muros estuviera limpia, libre de impurezas y nivelada.

2. Colocación de las láminas:

•Se colocaron las láminas de Súper Board sobre la estructura metálica previamente instalada, asegurándose de que encajen correctamente.

•Se fijaron las láminas a los perfiles metálicos utilizando tornillos autorroscantes, distribuidos cada 15 a 20 cm a lo largo de los bordes de las láminas.

3. Revisión final:

- Una vez que las láminas estuvieron correctamente instaladas, se realizo una inspección para verificar que no hubieran errores en la colocación, las uniones estubieran bien selladas y los tornillos estén correctamente fijados.

.

Personal :

- Ingeniera residente (Maria Juanita Arana)
- Maestro (Hector Fabio Valderrama)
- Ayudante (David Santiago Maldonado)

Maquinaria y equipos:

- Láminas de Súper Board: Paneles de cemento reforzado con fibra de vidrio, generalmente de 1.2 m x 2.4 m o dimensiones específicas.

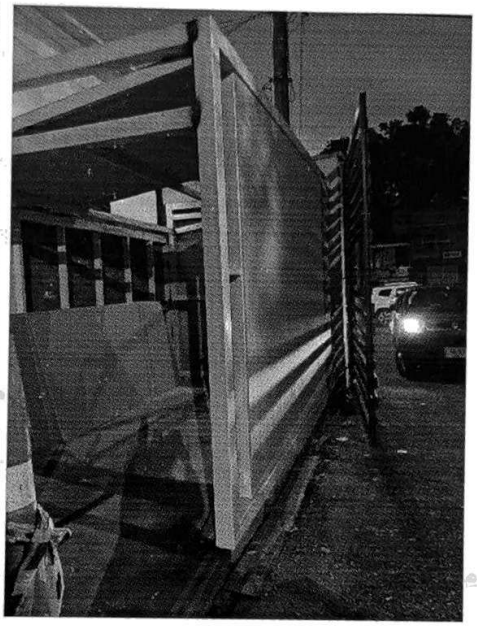
- Adhesivos y selladores: Especialmente si es necesario sellar juntas o evitar filtraciones de agua.

- Cinta para juntas: Si es necesario reforzar las uniones entre las láminas.
- Taladro

Incidencias y problemas: N/A

Fotos de Avance:





REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 12/Diciembre/2024

Numero de reporte: 10

Ubicación de la obra: Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte: Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor: Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas: 24° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades:

Instalación del 100 % de los muros de superboard

4. Preparación del área:

•Se aseguro que la superficie y el área donde se instalaron los muros estuviera limpia, libre de impurezas y nivelada.

5. Colocación de las láminas:

•Se colocaron las láminas de Súper Board sobre la estructura metálica previamente instalada, asegurándose de que encajen correctamente.

•Se fijaron las láminas a los perfiles metálicos utilizando tornillos autorroscantes, distribuidos cada 15 a 20 cm a lo largo de los bordes de las láminas.

6. Revisión final:

• Una vez que las láminas estuvieron correctamente instaladas, se realizo una inspección para verificar que no hubieran errores en la colocación, las uniones estubieran bien selladas y los tornillos estén correctamente fijados.

.

Personal :

- Ingeniera residente (Maria Juanita Arana)
- Maestro (Hector Fabio Valderrama)
- Ayudante (David Santiago Maldonado)

Maquinaria y equipos:

- Láminas de Súper Board: Paneles de cemento reforzado con fibra de vidrio, generalmente de 1.2 m x 2.4 m o dimensiones específicas.

- Adhesivos y selladores: Especialmente si es necesario sellar juntas o evitar filtraciones de agua.

- Cinta para juntas: Si es necesario reforzar las uniones entre las láminas.

- Taladro

Incidencias y problemas: N/A

Fotos de Avance:



REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 13/Diciembre/2024

Numero de reporte: 11

Ubicación de la obra: Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte: Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor: Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas: 24° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades:

1. **Instalación CANAL EN LAMINA GALVANIZA CAL 20.**

- Fijación de los soportes: se fijaron los soportes a las superficies de instalación mediante tornillos de alta resistencia de acero inoxidable para evitar la corrosión.
- Una vez que los soportes estuvieron en su lugar, se coloco el canal de lámina galvanizada sobre ellos. Asegúrandose de que el canal encaje adecuadamente en los soportes y esté alineado según las marcas realizadas previamente.
- Si el canal es largo o de gran tamaño, puede ser necesario contar con ayuda adicional para mantener el canal en su lugar durante la fijación.
- Utiliza tornillos o pernos adecuados para asegurar el canal a los soportes. Dependiendo del diseño del canal, estos tornillos pueden ir a través de agujeros preperforados o pueden requerir perforaciones adicionales.
- Si se utilizan tornillos, asegúrate de apretarlos lo suficiente para evitar cualquier movimiento, pero sin exceder el torque recomendado para evitar dañar el material.
- Es crucial asegurarse de que el canal esté correctamente alineado y nivelado. Utiliza el nivel de burbuja para verificar que el canal esté en la posición correcta antes de fijarlo de forma definitiva.

2. **Instalación CUBIERTA TEJA ARQUITECTONICA**

Se fijo cada teja, dando firmeza y asegurándola con la estructura de soporte . luego se utilizo los métodos de fijación recomendados (tornillos), especialmente en zonas propensas a vientos fuertes.

Incidencias y problemas: N/A

Fotos de avance:







Personal:

- Ingeniera residente (Maria Juanita Arana)
- Maestro (Hector Fabio Valderrama)
- Ayudante (David Santiago Maldonado)

Maquinaria y equipos:

Materiales:

- Canal de lámina galvanizada calibre 20.
- Soportes y anclajes adecuados para el peso del canal.
- Tornillos o pernos de acero inoxidable (resistentes a la corrosión).

- Sellador o cinta adhesiva (en caso de ser necesario para evitar
- Tejas arquitectónicas

Herramientas:

- Cinta métrica o calibrador.
- Nivel de burbuja.
- Taladro y brocas adecuadas.
- Sierra o cizalla para cortar la lámina (si es necesario).
- Llave de torque.
- Destornillador o atornillador eléctrico.
- Lijadora (para eliminar bordes afilados).
- Cinta métrica o calibrador.
- Nivel de burbuja.
- Pulidora
- Taladro

REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 14/Diciembre/2024

Numero de reporte: 12

Ubicación de la obra: Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte: Ingeniera Residente María Juanita Arana

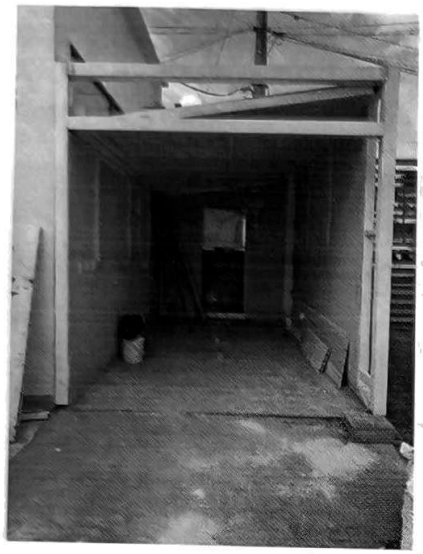
Nombre de supervisor: Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas: 22° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades:

Colocación de mocheta en ladrillo

Fotos de avance



Incidencias y problemas: N/A

Personal :

- Ingeniera residente (Maria Juanita Arana)
- Maestro (Hector Fabio Valderrama)
- Ayudante (David Santiago Maldonado)

REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 16/Diciembre/2024

Numero de reporte: 13

Ubicación de la obra: Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte: Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor: Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas: 22° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades:

Intalacion de enchape piso pared baldosa cerámica formato

- Se preparó el adhesivo de acuerdo con las instrucciones del fabricante
- Se aplicación el adhesivo

- Se realizó la colocación de las piezas:

Fotos de avance



Personal :

- Ingeniera residente (Maria Juanita Arana)
- Maestro (Hector Fabio Valderrama)
- Ayudante (David Santiago Maldonado)

Materiales:

- Pisos de cerámica
- Adhesivo para piso
- Juntas de expansión
- Selladores y rejuntado (para juntas entre las piezas del piso).
- Cinta de enmascarar
- Reglas de nivelación

Herramientas:

Cinta métrica.

- Nivel de burbuja o nivel láser (para asegurar la nivelación del piso).
- Paleta o espátula (para aplicar el adhesivo o mortero).
- Martillo de goma (para golpear ligeramente las piezas sin dañarlas).
- Espaciadores (para asegurar un espaciado uniforme entre las piezas).
- Llana dentada (para aplicar el adhesivo de forma uniforme).
- Cuchara de goma o paleta de rejunte (para colocar el rejuntado entre las juntas de las piezas).
- Esponja (para limpiar el exceso de rejuntado).

REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 17/Diciembre/2024

Numero de reporte: 14

Ubicación de la obra: Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte: Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor: Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

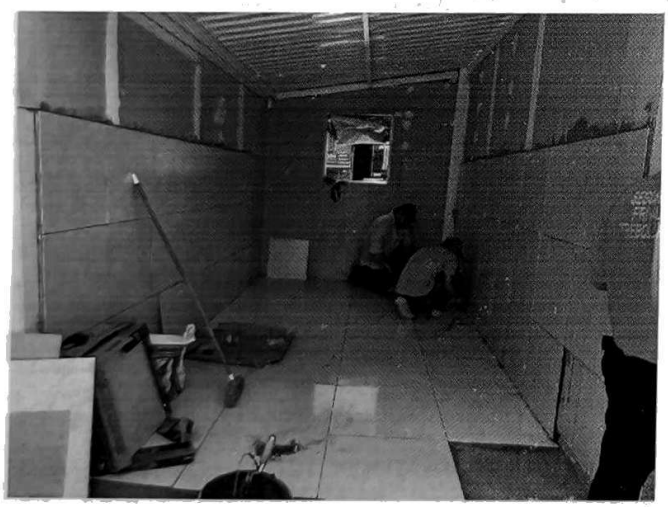
Condiciones climáticas: 22° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades:

Intalacion de enchape piso pared baldosa cerámica formato pared

- Se preparó el adhesivo de acuerdo con las instrucciones del fabricante
- Se aplicación el adhesivo
- Se realizó la colocación de las piezas:

Fotos de avance



Personal :

- Ingeniera residente (Maria Juanita Arana)

- Maestro (Hector Fabio Valderrama)
- Ayudante (David Santiago Maldonado)

Materiales:

- Pisos de cerámica
- Adhesivo para piso
- Juntas de expansión
- Selladores y rejuntado (para juntas entre las piezas del piso).
- Cinta de enmascarar
- Reglas de nivelación

Herramientas:

Cinta métrica.

- Nivel de burbuja o nivel láser (para asegurar la nivelación del piso).
- Paleta o espátula (para aplicar el adhesivo o mortero).
- Martillo de goma (para golpear ligeramente las piezas sin dañarlas).
- Espaciadores (para asegurar un espaciado uniforme entre las piezas).
- Llana dentada (para aplicar el adhesivo de forma uniforme).
- Cuchara de goma o paleta de rejunte (para colocar el rejuntado entre las juntas de las piezas).
- Esponja (para limpiar el exceso de rejuntado).

REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 18/Diciembre/2024

Numero de reporte: 15

Ubicación de la obra: Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte: Ingeniera Residente María Juanita Arana

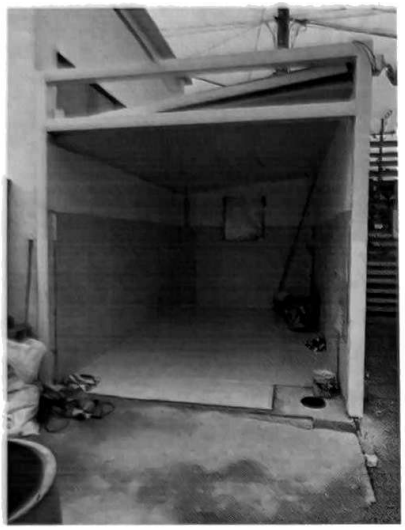
Nombre de supervisor: Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas: 22° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades:

Instalacion de cielo razo en pvc

Fotos de avance



Personal :

- Ingeniera residente (Maria Juanita Arana)
- Maestro (Hector Fabio Valderrama)
- Ayudante (David Santiago Maldonado)

REPORTE DIARIO

Fecha del reporte : 19/Diciembre/2024

Numero de reporte: 15

Ubicación de la obra: Calle 60 con Cra 5° Barrio la floresta

Responsable del reporte: Ingeniera Residente María Juanita Arana

Nombre de supervisor: Ingeniero Diego Mejia Roa, Ingeniero Jhonatan Carlosama Camacho

Condiciones climáticas: 22° , clima tropical , lluvia de 40 minutos de 3:20 a 4:00 pm

Resumen de actividades:

Enchape columnas

Fotos de avance



Personal :

- Ingeniera residente (Maria Juanita Arana)
- Maestro (Hector Fabio Valderrama)
- Ayudante (David Santiago Maldonado)