INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR

INFORME PARCIAL __X___ FINAL _____

PERIODO DE 24 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE ENERO DE 2025

CONTRATO No.	: AO-043-2024 / 20 de diciembre de 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Mínima Cuantía
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: IP 058 de 2024
OBJETO	: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, Las obras de impermeabilización de la cubierta de la torre A del Palacio de Justicia de Cúcuta, incluyendo la viga canal, flanche y placas perimetrales, en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.
LOCALIZACIÓN	: Palacio de Justicia de Cúcuta
VALOR	: CIENTO UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE. ($101.734.318,00)
PLAZO INICIAL	: La duración del contrato será a partir del cumplimiento de requisitos de ejecución y hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024.
ADICIÓN EN PLAZO N°1	: Cincuenta y dos (52) días, contados a partir del 31 de diciembre de 2024, hasta el 21 de febrero de 2025.
PLAZO FINAL	: Hasta el 21 de febrero de 2025
FECHA DE INICIO	: 24 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 31 de diciembre de 2024

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL : 21 de febrero de 2025

CONTRATISTA : IXTAN GLOBAL INGENIERIA S.A.S

SUPERVISOR : MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLON

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

- Se estableció comunicación permanente con el contratista IXTAN GLOBAL INGENIERIA S.A.S, con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato AO-043-2024.

- El día veinticuatro (24) de diciembre de 2024, se suscribió el Acta de Inicio del contrato AO-043-2024, con fecha de terminación inicial el 31 de diciembre de 2024.

- El día 30 de diciembre de 2024, se realiza prorroga 01 al contrato N° AO-043-2024 por un tiempo adicional Cincuenta y dos (52) días, contados a partir del 31 de diciembre de 2024, hasta el 21 de febrero de 2025.

- El Contratista presentó un informe acompañado de un registro fotográfico que evidencia las obras ejecutadas durante el periodo correspondiente a este informe.

1.1. GARANTÍAS

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 460-47-994000081794 – ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	%	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
0	23/12/2024	Cumplimiento	10	20/12/2024	19/06/2025	$10.173.431,8	Según firma contrato
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10	20/12/2024	01/07/2027	$10.173.431,8	
		Calidad del servicio	10	20/12/2024	30/06/2025	$10.173.431,8	
1	03/01/2025	Cumplimiento	10	20/12/2024	09/08/2025	$10.173.431,8	Según Prorroga del 30/12/2024
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	10	20/12/2024	21/08/2027	$10.173.431,8	
		Calidad del servicio	10	20/12/2024	20/08/2025	$10.173.431,8	

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. 460-74-994000008185 – ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Anexo	Fecha de Expedición	Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Observación
0	23/12/2024	Predios, labores y operaciones	20/12/2024	31/12/2024	$260.000.000	Según firma contrato
1	03/01/2025	Predios, labores y operaciones	31/12/2024	21/02/2025	$260.000.000	Según Prorroga No. 01 del 30/12/2024

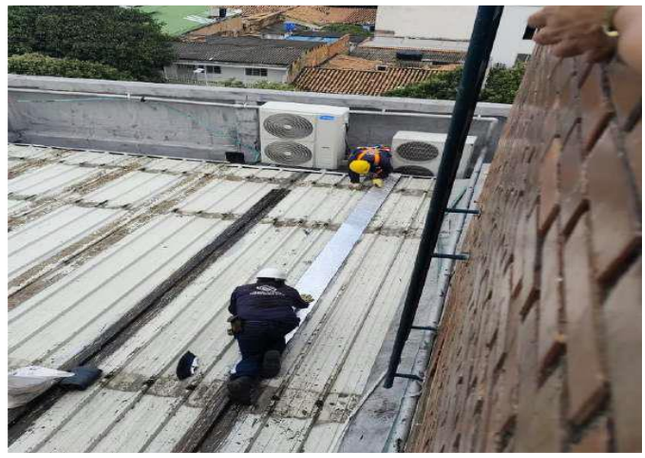
2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el periodo comprendido entre el 24 de diciembre de 2024 y el 31 de enero de 2025 se llevó acabo la ejecución de las actividades de obra que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR FINAL
3	**IMPERMEABILIZACIÓN TEJA/CUBIERTA METALICA**				
3.1	Desmonte y Retiro de Manto en Cubierta Metálica	ML	1586	$3.000	$ 4,758,000
3.2	Suministro e Instalación de Sistema de Impermeabilización con Manto con Foil de Aluminio	ML	195	$17.350	$ 3,383,250
5	**RETIRO DE SOBRANTES**				
5.1	Retiro de Escombros en Volqueta	VJ	1	$150.000	$150.000

ITEM	DESCRIPCION	REGISTRO FOTOGRAFICO
3.1	Desmonte y Retiro de Manto en Cubierta Metálica	

3.2	Suministro e Instalación de Sistema de Impermeabilización con Manto con Foil de Aluminio	
5.1	Retiro de Escombros en Volqueta	

De acuerdo a las actividades contratadas a precios unitarios fijos, el avance de obra para el periodo del informe, corresponde al 22%.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-017
FECHA	09/10/2024
No. DE DISPONIBILIDAD	8024
VALOR INICIAL	$126.430.549
VALOR OPERACIÓN	$0,00
SALDO POR COMPROMETER	$126.430.549
VALOR TOTAL CDP	$126.430.549

REGISTRO PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-017
FECHA	23/12/2024

No. REGISTRO PRESUPUESTAL	37324
VALOR INICIAL – CSF	$101.734.318
VALOR OPERACIÓN – CSF	$0,00
VALOR ACTUAL – CSF	$101.734.318
SALDO POR OBLIGAR	$101.734.318
VALOR TOTAL RP	$101.734.318

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

En el presente periodo no se realizaron pagos al contratista.

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

El presente contrato no conto con anticipo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El presente contrato no presenta rendimientos financieros.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

La empresa IXTAN GLOBAL INGENIERIA S.A.S, no acredito personal discapacitado en su oferta, la cual fue presentada en el marco del proceso de SELECCIÓN INVITACIÓN PÚBLICA MÍNIMA CUANTÍA 058-2024.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el presente periodo no se presentaron accidentes ni reclamaciones laborales.

5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

En el desarrollo de las actividades contractuales, se han presentado quejas e inconformidades por parte de los funcionarios de la entidad contratante debido al ruido generado durante la ejecución del desmonte del manto existente en las tejas de la cubierta de la Torre A del Palacio de Justicia de Cúcuta. Esta situación ha generado retrasos en la ejecución de las actividades programadas, lo que podría impactar el cronograma establecido para la obra.

6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el presente periodo se realizó disposición de residuos a través de una empresa autorizada para realizar disposición final de residuos de construcción y demolición, lo anterior se pudo verificar acorde con el certificado de disposición.

7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Se solicito al contratista la entrega de las fichas técnicas de los materiales a emplear, a fin de validar que las especificaciones y calidad de los mismos cumplan lo requerido por la entidad.

En el desarrollo de las actividades se presentaron quejas e inconformismos por parte de los funcionarios de la entidad debido al ruido ocasionado por la ejecución de la actividad de desmonte de manto existente en tejas de cubierta de la Torre A del Edificio de la Rama Judicial. Por tanto,

como medida correctiva y con el fin de minimizar el impacto negativo producido por el ruido, de común acuerdo entre supervisión y contratista, se ajusta la jornada laboral de 6 am a 4 pm de la siguiente manera:

- De 6 am a 8 am: Actividades de desmonte, rindiendo al 100%, ya que no hay funcionarios en este horario.
- De 8 am a 11 am: Actividades de desmonte, rindiendo 60% y dispersando el personal por el área de la cubierta para minimizar el ruido en lo posible.
- De 12 del mediodía a 2 pm: Actividades de desmonte, rindiendo al 100%, ya que no hay funcionarios en este horario.
- De 2pm a 4 pm: Actividades de desmonte, rindiendo 60% y dispersando el personal por el área de la cubierta para minimizar el ruido en lo posible

8. OBSERVACIONES

En el periodo comprendido entre 24/12/2024 y el 31/01/2025, teniendo en cuenta los numerales que hacen parte de las obligaciones del contratista, así como los ítems de las especificaciones técnicas y alcance del objeto del contrato, se deja constancia que las actividades se ejecutaron en debida forma acorde a lo previsto en el Contrato AO-044-2024, cumpliendo con los parámetros establecidos por la entidad. Lo anterior fue corroborado por la Supervisión del contrato en visitas realizadas a la obra.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los treinta y un (31) días, del mes de enero de 2025.

MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLON
Supervisor del Contrato
Profesional Universitario
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta