ANEXO 11. COPIA DE INFORMES SEMANALES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 4 | 9 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 1 Del: 23-ago-23 Al: 3-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 11 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,30%	1,30%
Valor básico de la Obra	$ 3.065.269	$ 3.065.269

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,32%	1,32%
Valor básico de la Obra	$ 3.112.427	$ 3.112.427

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Se inicia el Registro fotografico

Radicacion doumentacion a VANTI y AUEDUCTO solicitud informacion de redes "

Levantanmiento planimetrico

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Estudio de humedades

Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural

Estudio de suelos

Evaluación de redes hidráulicas y sanitarias

Registro Fotográfico

Levantamiento arquitectónico

Investigación histórica

Levantamiento topográfico

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha del presente informe se inicia con el levantamiento arquitectonico y registro fotografico

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA:		FECHA	4	9	2023
DIRECCION TERRITORIAL		CONTRATO No:	DE CONSULTORIA 1058- 202		

Semana Número: 1 Del: 23-ago-23 Al: 3-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 11 Días

Gestor Técnico de Contrato

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 11 | 9 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 2 Del: 4-sept-23 Al: 10-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,74%	6,04%	Obra Física Ejecutada (%)	7,60%	8,92%
Valor básico de la Obra	$ 11.176.443	$ 14.241.712	Valor básico de la Obra	$ 17.920.035	$ 21.032.462

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Levantamiento arquitectonico - Registro planimetrico Auto CAD, - Registro planimetrico detallado

Estudio de suelos - toma de muestras por apiques

Se relaliza el levantamiento topografico

Se continua con el Diagnostico hidrosanitario y de humedades

Se da inicio al diagnostico de bienes muebles

Calas estatigraficas muros, Calas estatigraficas carpinteria de madera

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Investigación histórica

Levantamiento topográfico

Levantamiento arquitectónico

Registro Fotográfico

Evaluación de redes hidráulicas y sanitarias

Estudio de suelos

Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 11 | 9 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 2 Del: 4-sept-23 Al: 10-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA 18 | 9 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 3 Del: 11-sept-23 Al: 17-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,25%	11,29%
Valor básico de la Obra	$ 12.378.971	$ 26.620.683

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,66%	16,58%
Valor básico de la Obra	$ 18.061.509	$ 39.093.971

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Registro planimetrico Auto CAD
- Atencion llamada VANTI sobre requerimientos de informaion, se clarificaron alcances
- Registro fotografico
- Inspecion de cubierta
- Calas estatigraficas muros, Calas estatigraficas carpinteria de madera
- Elaboración de formatos para registro fotografico
- Revision bienes muebles - murales
- Se recibe respuesta de VANTI

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Levantamiento topográfico
- Levantamiento arquitectónico
- Registro Fotográfico
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Evaluación de redes hidráulicas y sanitarias
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de suelos
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Estudio de humedades

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, se da inicio al levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 18 | 9 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 3 Del: 11-sept-23 Al: 17-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 25 / 9 / 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 4 Del: 18-sept-23 Al: 24-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,36%	22,65%
Valor básico de la Obra	$ 26.785.736	$ 53.406.420

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,26%	25,84%
Valor básico de la Obra	$ 21.834.148	$ 60.928.118

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Levantanmiento planimetrico de cubierta
- Calas estatigraficas muros, Calas estatigraficas carpinteria de madera
- Registro planimetrico Auto CAD
- Revisión documentos preliminares estudio de suelos y topografia

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Levantamiento topográfico
- Levantamiento arquitectónico
- Registro Fotográfico
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Evaluación de redes hidráulicas y sanitarias
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de suelos
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Estudio de humedades

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA:		FECHA	25	9	2023
DIRECCION TERRITORIAL		CONTRATO No:	DE CONSULTORIA 1058- 202		

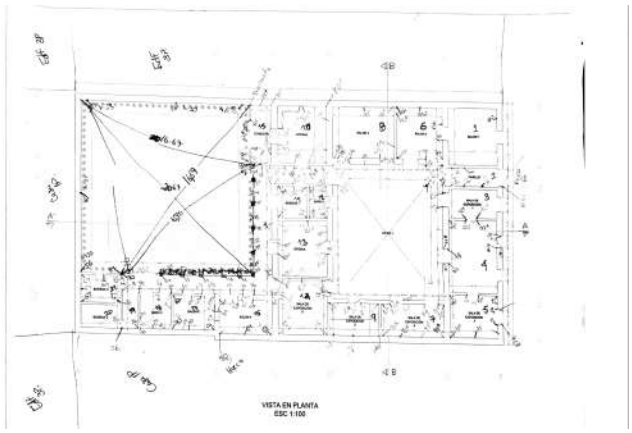
Semana Número: 4 Del: 18-sept-23 Al: 24-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 2 | 10 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 5 Del: 25-sept-23 Al: 1-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,87%	32,52%
Valor básico de la Obra	$ 23.272.466	$ 76.678.886

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,12%	30,96%
Valor básico de la Obra	$ 12.072.445	$ 73.000.563

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Levantanmiento planimetrico de cubierta
- Calas estatigraficas muros, Calas estatigraficas carpinteria de madera
- Registro planimetrico Auto CAD
- Revisión documentos preliminares estudio de suelos y topografia
- Diagnostico hidrosanitario y humedades

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Levantamiento arquitectónico
- Registro Fotográfico
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 2 | 10 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

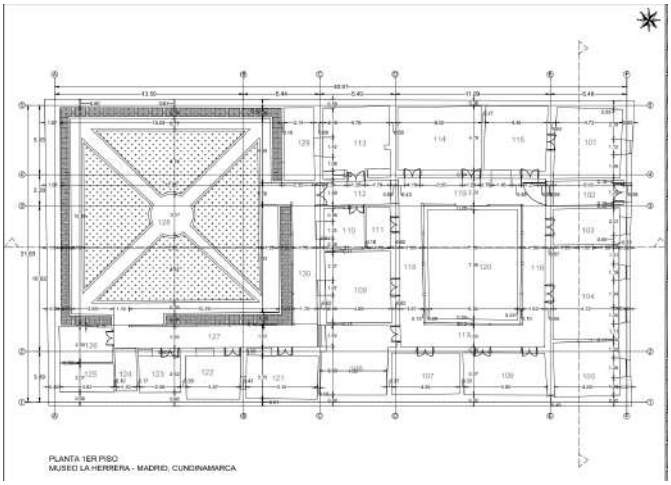
Semana Número: 5 Del: 25-sept-23 Al: 1-oct-23

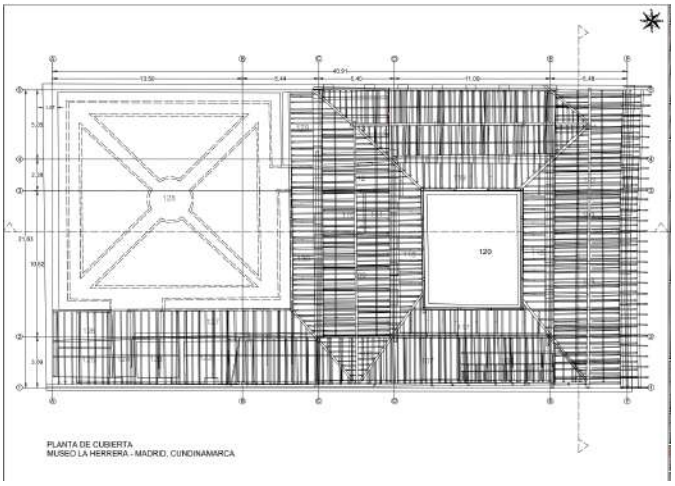
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 9 | 10 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 6 Del: 2-oct-23 Al: 8-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,47%	36,42%
Valor básico de la Obra	$ 12.897.709	$ 85.874.693

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,43%	34,39%
Valor básico de la Obra	$ 8.087.595	$ 81.088.158

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Registro planimetrico Auto CAD

Ajustes en documentos de topografia, estudio de suelos, estudio de humedades, estudio hidrosanitario

Elaboracion estudios fitosanitario

Estudio de redes electricas

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Diagnostico e identificación

Investigación histórica

Investigación constructiva y tipológica

Levantamiento arquitectónico

Registro Fotográfico

Estudio patológico

Evaluación de redes eléctricas

Estudio de vulnerabilidad sísmica

Evaluación estructural

Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural

Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 9 | 10 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 6 Del: 2-oct-23 Al: 8-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



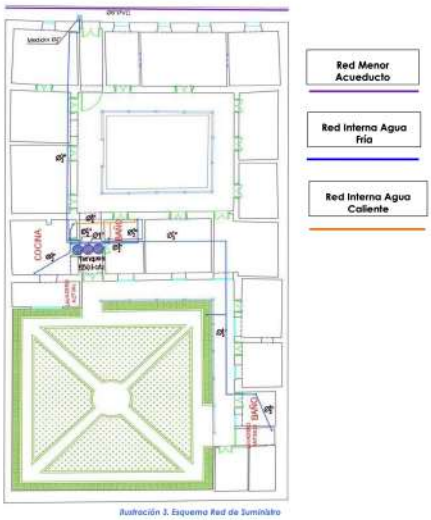


Ilustración 3. Esquema Red de Suministro

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 16 | 10 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 7 Del: 9-oct-23 Al: 15-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"…ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA…".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,43%	40,85%
Valor básico de la Obra	$ 10.445.494	$ 96.320.187

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,03%	37,42%
Valor básico de la Obra	$ 7.144.435	$ 88.232.593

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Registro planimetrico Auto CAD
- Registro fotografico
- Fase I. Adelanto documentacion fase de registro ICANH"" - Estudio patológico
- Evaluación de redes hidráulicas y sanitarias
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Estudio de humedades

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Levantamiento arquitectónico
- Registro Fotográfico
- Estudio patológico
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 16 | 10 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

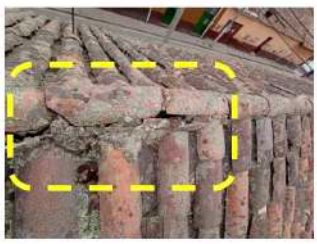
Semana Número: 7 Del: 9-oct-23 Al: 15-oct-23

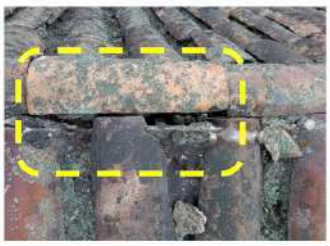
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

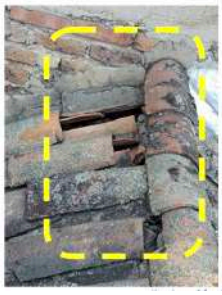
Gestor Técnico de Contrato _____

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA









INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 23 | 10 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 8 Del: 16-oct-23 Al: 22-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,69%	44,54%
Valor básico de la Obra	$ 8.700.648	$ 105.020.836

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,10%	39,52%
Valor básico de la Obra	$ 4.951.589	$ 93.184.181

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Registro planimetrico Auto CAD
- Registro fotografico
- Fase I. Adelanto documentacion fase de registro ICANH"" - Estudio patológico
- Evaluación de redes hidráulicas y sanitarias
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Estudio de humedades

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Levantamiento arquitectónico
- Registro Fotográfico
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 23 | 10 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 8 Del: 16-oct-23 Al: 22-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 30 | 10 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 9 Del: 23-oct-23 Al: 29-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,04%	51,58%
Valor básico de la Obra	$ 16.599.611	$ 121.620.447

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,89%	47,41%
Valor básico de la Obra	$ 18.603.826	$ 111.788.007

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Investigación histórica
- Registro
- Fase I. Adelanto
- Estudio patológico
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Levantamiento arquitectónico
- Registro Fotográfico
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA:		FECHA	30	10	2023
DIRECCION TERRITORIAL		CONTRATO No:	DE CONSULTORIA 1058- 202		

Semana Número: 9 Del: 23-oct-23 Al: 29-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA

1. HUMEDADES EN TECHOS

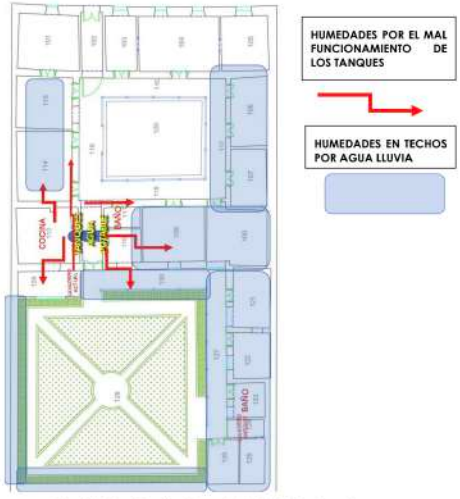


Ilustración 1. Localización de Humedades Principales Presentes.

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 6 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 10 Del: 30-oct-23 Al: 5-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"…ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA…".

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,37%	56,95%	Obra Física Ejecutada (%)	7,18%	54,59%
Valor básico de la Obra	$ 12.661.919	$ 134.282.366	Valor básico de la Obra	$ 16.929.717	$ 128.717.724

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ	**Interventor:**	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023	Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932	Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 235.789.932	Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023	Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023	Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23	Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23	Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Investigación histórica
Registro planimetrico Auto CAD (cortes)
Fase I. Adelanto documentacion fase de registro ICANH
Estudio patológico
Evaluación de redes eléctricas
Estudio de vulnerabilidad sísmica
Evaluación estructural
Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
Estudio de vulnerabilidad sísmica
Evaluación estructural
Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gaS
Proyecto de tratamiento de humedades"

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Diagnostico e identificación
Investigación histórica
Investigación constructiva y tipológica
Levantamiento arquitectónico
Registro Fotográfico
Programa de arqueología preventiva
Estudio patológico
Evaluación de redes eléctricas
Estudio de vulnerabilidad sísmica
Evaluación estructural
Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 6 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 10 Del: 30-oct-23 Al: 5-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

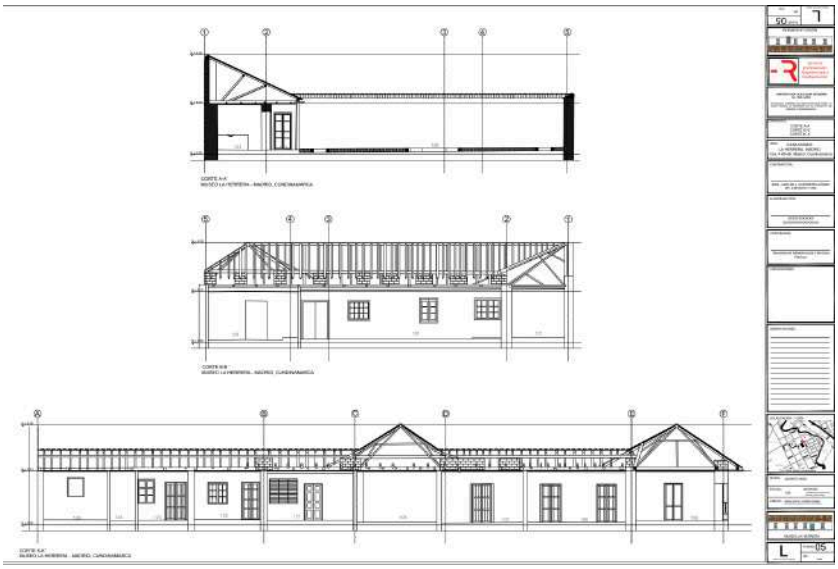
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 13 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 11 Del: 6-nov-23 Al: 12-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 81 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,09%	63,04%
Valor básico de la Obra	$ 14.359.607	$ 148.641.973

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,59%	61,18%
Valor básico de la Obra	$ 15.538.557	$ 144.256.280

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación constructiva y tipológica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA:		FECHA	13	11	2023
DIRECCION TERRITORIAL		CONTRATO No:	DE CONSULTORIA 1058- 202		

Semana Número: 11 Del: 6-nov-23 Al: 12-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 81 Días

Gestor Técnico de Contrato

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

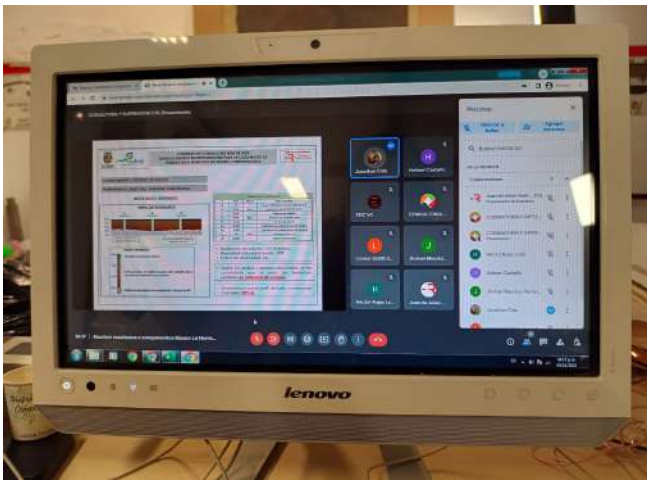
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 20 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 12 Del: 13-nov-23 Al: 19-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,96%	69,00%
Valor básico de la Obra	$ 14.053.080	$ 162.695.053

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,99%	65,17%
Valor básico de la Obra	$ 9.408.018	$ 153.664.299

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación constructiva y tipológica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 20 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 12 Del: 13-nov-23 Al: 19-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
	Firma _____ Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



Ilustración 20. Análisis del programa funcional que respondería al nivel de intimidad de los diferentes espacios muy propio de la vivienda colonial. En amarillo se demarcan los espacios más sociales y cercanos al acceso, mientras que los espacios más íntimos marcados en naranja ubicados en las crujías opuestas al acceso.



Ilustración 21. Serie fotográfica de los espacios más representativos de la tipología de la arquitectura colonial: el zaguán, el patio, y el corredor perimetral.
Fuente: Elaboración propia en octubre de 2023.

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 27 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 13 Del: 20-nov-23 Al: 26-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"…ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA…".

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,61%	75,61%	Obra Física Ejecutada (%)	3,20%	68,37%
Valor básico de la Obra	$ 15.585.715	$ 178.280.768	Valor básico de la Obra	$ 7.545.278	$ 161.209.577

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación constructiva y tipológica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 27 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 13 Del: 20-nov-23 Al: 26-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

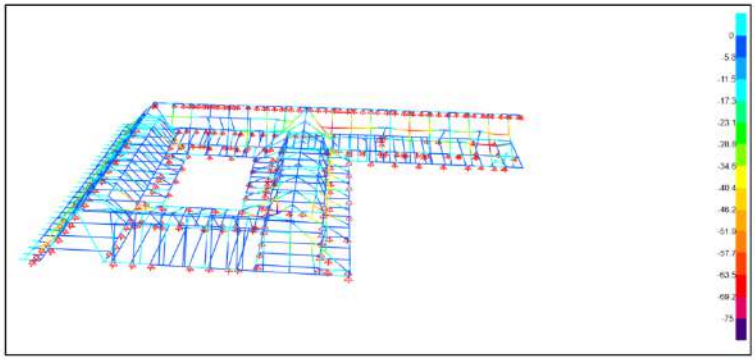
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



La deflexión máxima es 75 mm para una luz de 4.80 m y la máxima recomendada según la tabla C.9.5 (b) de la NSR-10 es de 26.66 mm (L/180), lo cual indica deformaciones superiores a las permitidas por la norma.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 13 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 11 Del: 6-nov-23 Al: 12-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 81 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,09%	63,04%
Valor básico de la Obra	$ 14.359.607	$ 148.641.973

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,59%	61,18%
Valor básico de la Obra	$ 15.538.557	$ 144.256.280

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación constructiva y tipológica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA:		FECHA	13	11	2023
DIRECCION TERRITORIAL		CONTRATO No:	DE CONSULTORIA 1058- 202		

Semana Número: 11 Del: 6-nov-23 Al: 12-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 81 Días

Gestor Técnico de Contrato

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

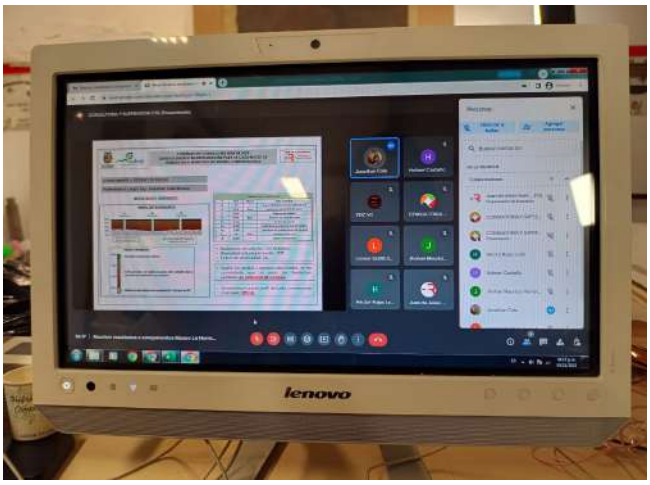
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 20 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 12 Del: 13-nov-23 Al: 19-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,96%	69,00%
Valor básico de la Obra	$ 14.053.080	$ 162.695.053

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,99%	65,17%
Valor básico de la Obra	$ 9.408.018	$ 153.664.299

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación constructiva y tipológica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 20 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 12 Del: 13-nov-23 Al: 19-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
	Firma _____ Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



Ilustración 20. Análisis del programa funcional que respondería al nivel de intimidad de los diferentes espacios muy propio de la vivienda colonial. En amarillo se demarcan los espacios más sociales y cercanos al acceso, mientras que los espacios más íntimos marcados en naranja ubicados en las crujías opuestas al acceso.



Ilustración 21. Serie fotográfica de los espacios más representativos de la tipología de la arquitectura colonial: el zaguán, el patio, y el corredor perimetral.
Fuente: Elaboración propia en octubre de 2023.

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 27 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 13 Del: 20-nov-23 Al: 26-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"…ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA…".

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,61%	75,61%	Obra Física Ejecutada (%)	3,20%	68,37%
Valor básico de la Obra	$ 15.585.715	$ 178.280.768	Valor básico de la Obra	$ 7.545.278	$ 161.209.577

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación constructiva y tipológica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 27 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 13 Del: 20-nov-23 Al: 26-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

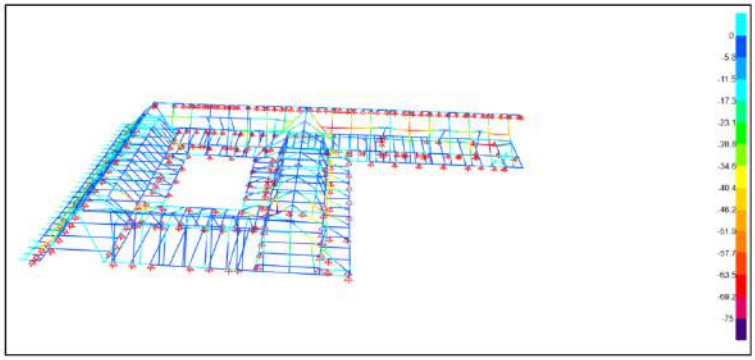
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



La deflexión máxima es 75 mm para una luz de 4.80 m y la máxima recomendada según la tabla C.9.5 (b) de la NSR-10 es de 26.66 mm (L/180), lo cual indica deformaciones superiores a las permitidas por la norma.

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA:		FECHA	4	12	2023
DIRECCION TERRITORIAL		CONTRATO No:	DE CONSULTORIA 1058- 202		

Semana Número: 14 Del: 27-nov-23 Al: 3-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 102 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,60%	81,21%
Valor básico de la Obra	$ 13.204.236	$ 191.485.004

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12,92%	81,29%
Valor básico de la Obra	$ 30.464.059	$ 191.673.636

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación constructiva y tipológica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Programa de arqueología preventiva
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma
- Gestión de trámites y permisos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 4 | 12 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 14 Del: 27-nov-23 Al: 3-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 102 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041909-79602933

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA | 11 | 12 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 15 Del: 4-dic-23 Al: 10-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 109 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,18%	85,39%
Valor básico de la Obra	$ 9.856.019	$ 201.341.023

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,16%	85,45%
Valor básico de la Obra	$ 9.808.861	$ 201.482.497

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Programa de arqueología preventiva
Proyecto integral de restauración y arquitectónico
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
Proyecto de tratamiento de humedades
Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Programa de arqueología preventiva
Proyecto integral de restauración y arquitectónico
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
Proyecto de tratamiento de humedades
Presupuesto de obra y cronograma
Gestión de trámites y permisos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA:		FECHA	11	12	2023
DIRECCION TERRITORIAL		CONTRATO No:	DE CONSULTORIA 1058- 202		

Semana Número: 15 Del: 4-dic-23 Al: 10-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 109 Días

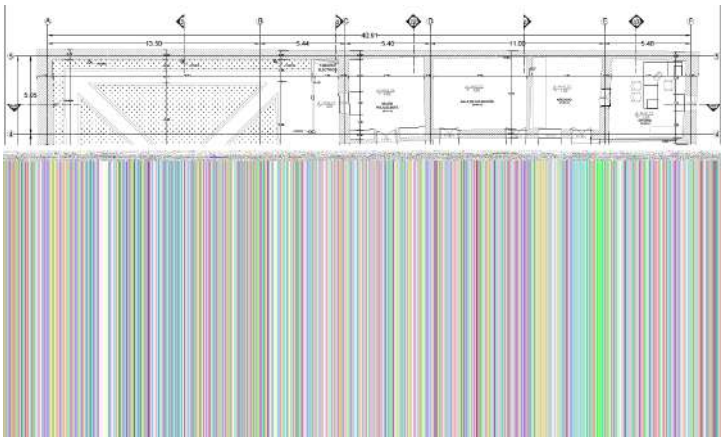
Gestor Técnico de Contrato

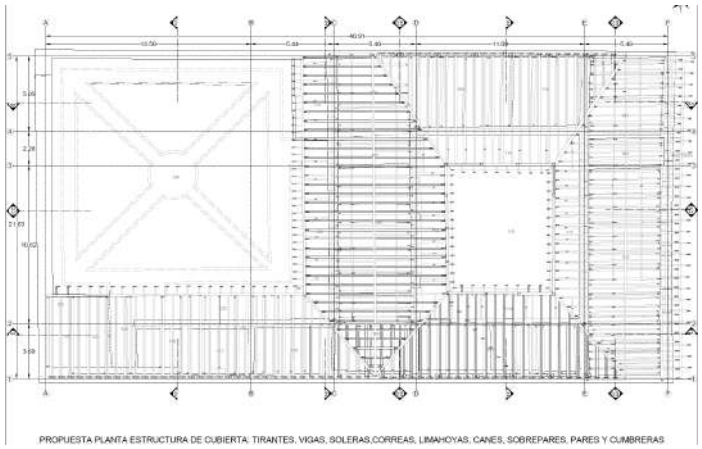
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
	Firma Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041909-79602933

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





PROPUESTA PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTA: TIRANTES, VIGAS, SOLERAS,CORREAS, LIMAHOYAS, CANES, SOBREPARES, PARES Y CUMBRERAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA | 18 | 12 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 16 Del: 11-dic-23 Al: 17-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 116 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,22%	86,43%
Valor básico de la Obra	$ 12.308.234	$ 203.793.238

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,35%	86,64%
Valor básico de la Obra	$ 12.614.761	$ 204.288.397

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Programa de arqueología preventiva
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Programa de arqueología preventiva
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma
- Gestión de trámites y permisos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 18 | 12 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 16 Del: 11-dic-23 Al: 17-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 116 Días

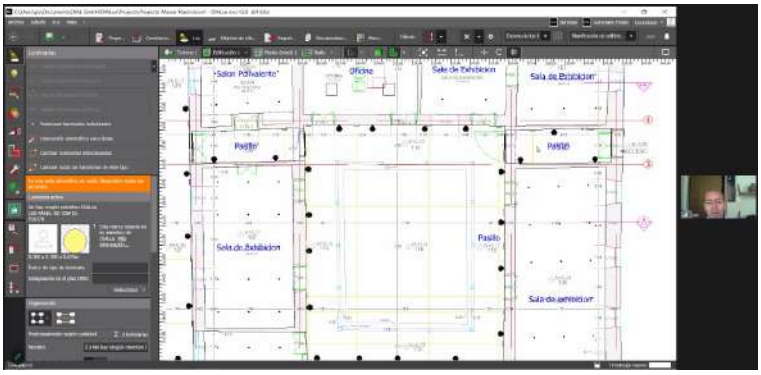
Gestor Técnico de Contrato _____

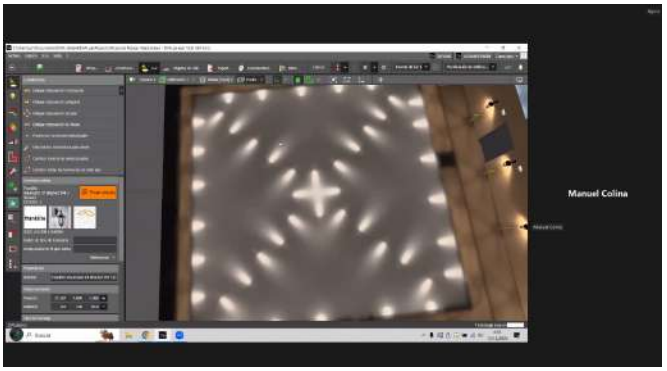
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
	Firma _____ Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 26 | 12 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 17 Del: 18-dic-23 Al: 24-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 123 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,12%	91,03%
Valor básico de la Obra	$ 7.356.646	$ 214.639.575

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,53%	92,33%
Valor básico de la Obra	$ 3.607.586	$ 217.704.844

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Programa de arqueología preventiva
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Programa de arqueología preventiva
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma
- Gestión de trámites y permisos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: FECHA 26 12 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 17 Del: 18-dic-23 Al: 24-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 123 Días

Gestor Técnico de Contrato

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con la elaboracion de los productos de diseño para la casa museo

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



Ilustración 22. Sondeo 26. Se bajó hasta los 20 cm de profundidad. Prospección Arqueológica Patio Posterior Casa Museo La Herrera.



Ilustración 23. Sondeo 28. Se bajó hasta los 20 cm de profundidad. Prospección Arqueológica Patio Posterior Casa Museo La Herrera.



Ilustración 24. Sondeo 29. Se bajó hasta los 20 cm de profundidad. Prospección Arqueológica Patio Posterior Casa Museo La Herrera.



Ilustración 25. Sondeo 28. Se bajó hasta los 20 cm de profundidad. Prospección Arqueológica Patio Posterior Casa Museo La Herrera.

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 2 | 1 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 18 Del: 25-dic-23 Al: 31-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 130 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,02%	93,05%
Valor básico de la Obra	$ $ 4.762.957	$ $ 219.402.532

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,83%	93,16%
Valor básico de la Obra	$ 1.957.056	$ 219.661.901

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Programa de arqueología preventiva
Proyecto integral de restauración y arquitectónico
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
Proyecto de tratamiento de humedades
Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Programa de arqueología preventiva
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Dado los hallazgos presentados en la exploración para el programa preventivo de arqueologia, es necesario continuar con el proceso ante el ICANH por lo que se hace necesario dar tramie a la prorroga del contrato de consultoria como de interventoria

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

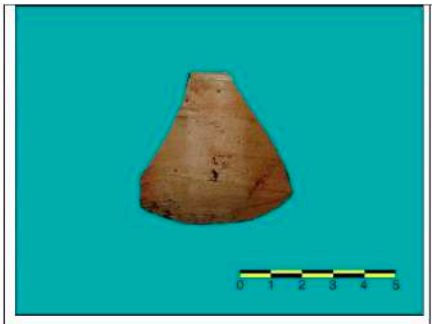


Ilustración 28. Borde Recto proveniente del Sondeo 20. Prospección Arqueológica Patio Posterior Casa Museo La Herrera.

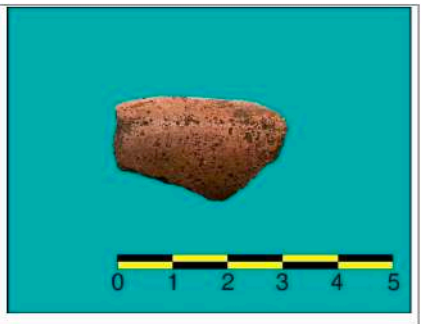


Ilustración 29. Borde de cuenco pequeño. Sondeo 24. Prospección Arqueológica Patio Posterior Casa Museo La Herrera.

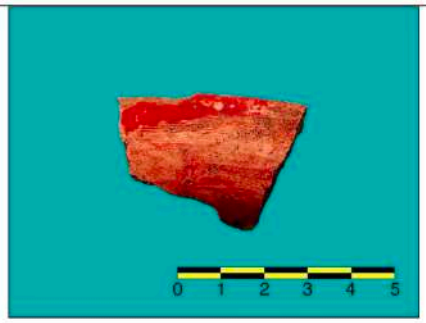


Ilustración 30. Borde de cuenco pequeño. Sondeo 24. Prospección Arqueológica Patio Posterior Casa Museo La Herrera.

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA 9 | 1 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 19 Del: 1-ene-24 Al: 7-ene-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 137 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,72%	93,77%
Valor básico de la Obra	$ 1.697.688	$ 221.100.219

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,50%	93,66%
Valor básico de la Obra	$ 1.178.950	$ 220.840.850

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

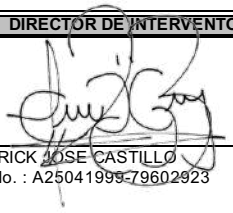
Programa de arqueología preventiva
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contratista continua con la elaboracion de los productos hidrosanitarios y estructurales

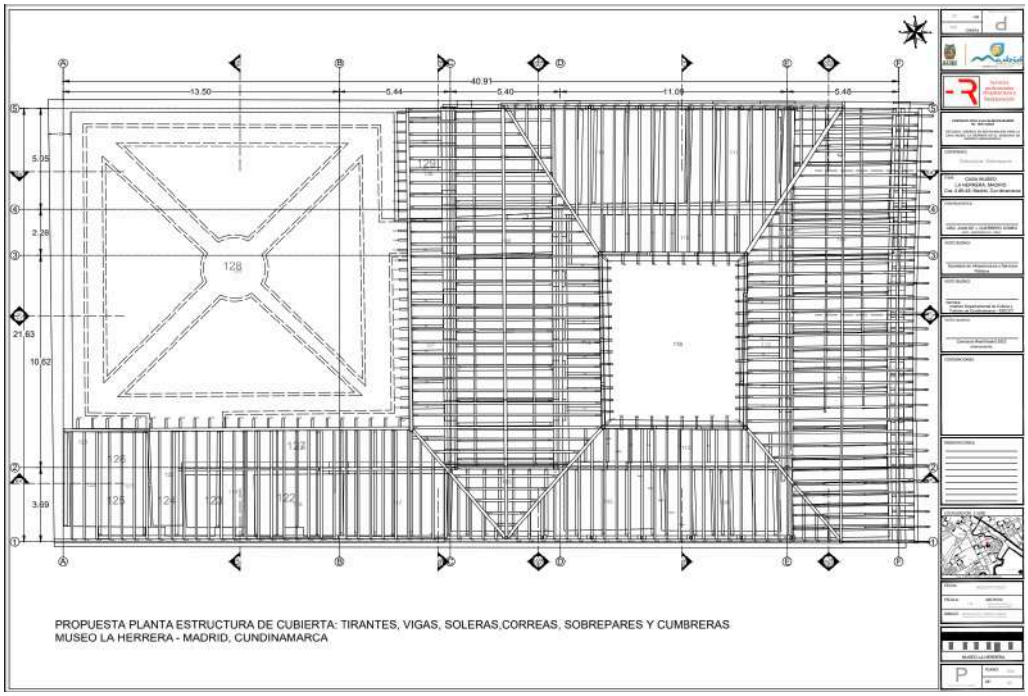
OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Firma
Nombre: ERICK JOSE CASTILLO
Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 15 | 1 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 20 Del: 8-ene-24 Al: 14-ene-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 144 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,50%	93,61%
Valor básico de la Obra	$ 1.178.950	$ 220.722.955

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,42%	94,08%
Valor básico de la Obra	$ 990.318	$ 221.831.168

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Proyecto de reforzamiento estructural

Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Programa de arqueología preventiva

Proyecto de reforzamiento estructural

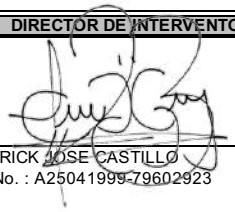
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contratista continua con los ajustes en los productos hidrosanitarios y estructurales, dado los hallazgos en los sondeos requeridos para el plan de arqueologia preventiva.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

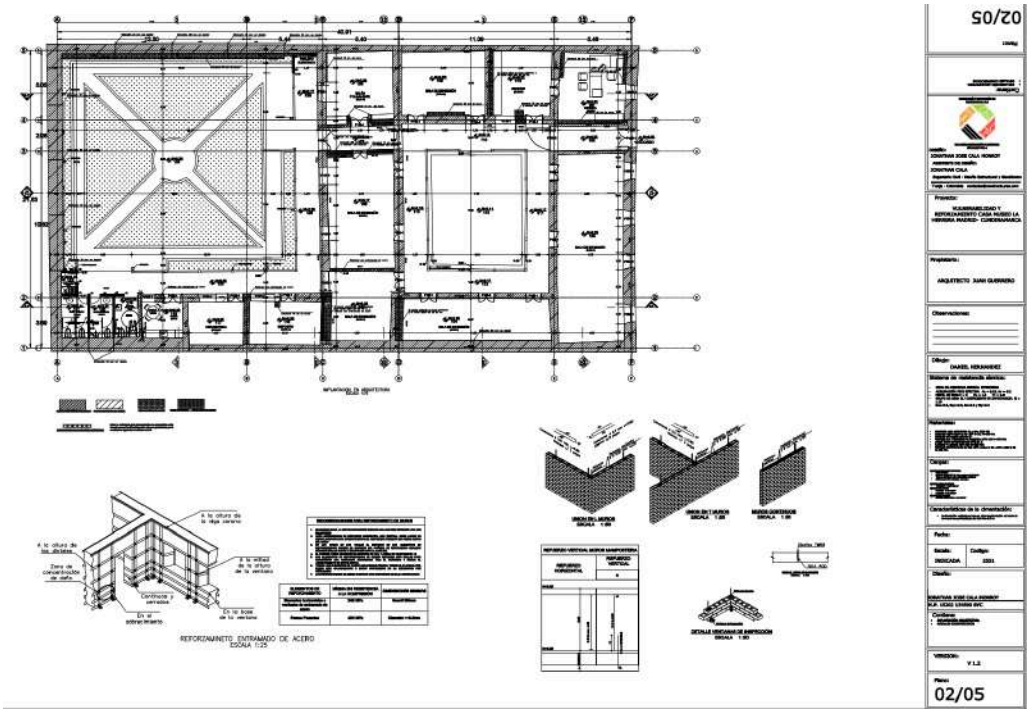


Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 22 | 1 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 21 Del: 15-ene-24 Al: 21-ene-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 151 Dias

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,88%	94,49%
Valor básico de la Obra	$ 2.074.951	$ 222.797.907

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,41%	94,49%
Valor básico de la Obra	$ 966.739	$ 222.797.907

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Proyecto integral de restauración y arquitectónico
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Proyecto integral de restauración y arquitectónico
Programa de arqueología preventiva
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
Presupuesto de obra y cronograma

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contratista continua con los ajustes en los productos hidrosanitarios, estructurales, restauracion y arquitectonico, lo anterior dado los hallazgos en los sondeos requeridos para el plan de arqueologia preventiva.

OBSERVACIONES

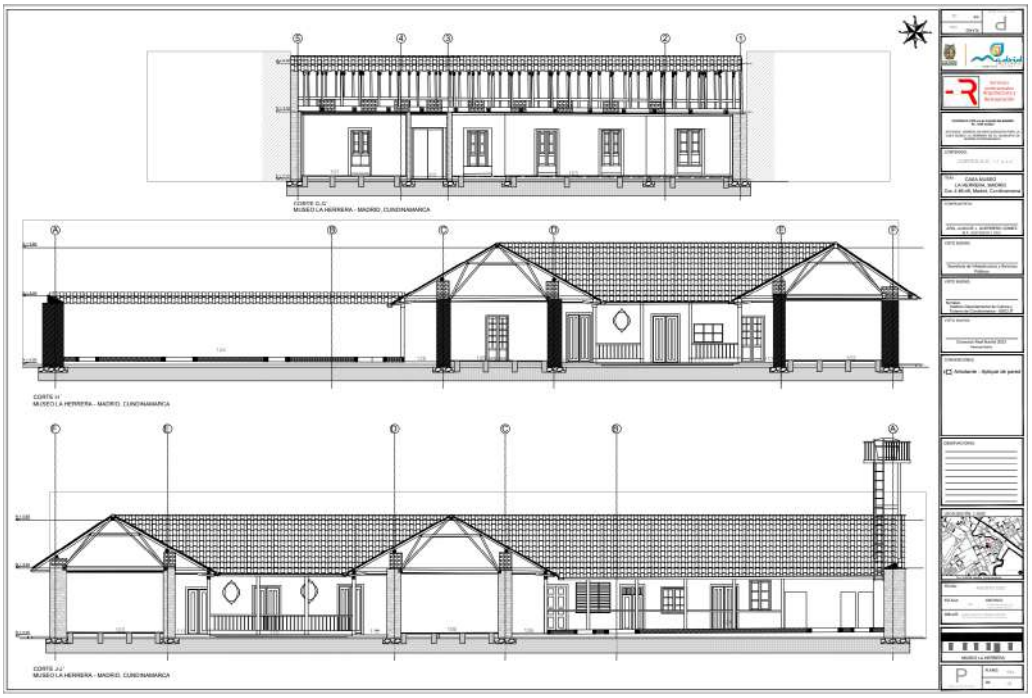
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 29 / 1 / 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 22 Del: 22-ene-24 Al: 28-ene-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 158 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,01%	95,50%
Valor básico de la Obra	$ 2.381.478	$ 225.179.385

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,42%	95,90%
Valor básico de la Obra	$ 3.348.217	$ 226.122.545

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Proyecto integral de restauración y arquitectónico
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

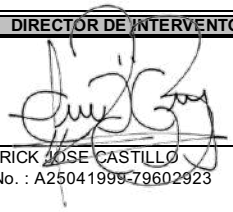
Proyecto integral de restauración y arquitectónico
Programa de arqueología preventiva
Presupuesto de obra y cronograma
Gestión de trámites y permisos

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contratista realiza la radicación con numero 2024-001012-E ante la oficina de planeación para la obtebcion de la liciencia de reforzamiento para restauracion de la casa museo

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Firma
Nombre: ERICK JOSE CASTILLO
Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA

La vivienda y el agua son de todos | Minvivienda

FORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE PROYECTOS

Revisión General (Decreto 1077 – Mayo de 2015 – Art.2.2.6.1.2.1.1 parágrafo 1)

N° Radicación 2024-001012-E

Curaduría Urbana No. _____ **O Autoridad Competente** D. Desarrollo Territorial

Ciudad Madrid, Cundinamarca

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

A. LICENCIA DE URBANIZACIÓN	☐
C. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	☐
D. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	☒
E. INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO	☐
F. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN	☐
G. OTRAS ACTUACIONES	☐

1.2 OBJETO DE TRÁMITE:

INICIAL	☒
MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE	☐
REVALIDACIÓN	☐
OTRAS ACTUACIONES ¿Cuál? _____	☐

1.3 MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN

a. DESARROLLO	☐
b. SANEAMIENTO	☐
c. REURBANIZACIÓN	☐

1.4 MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

a. SUBDIVISIÓN RURAL	☐
b. SUBDIVISIÓN URBANA	☐
c. RELOTEO	☐

1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

a. OBRA NUEVA (Diligenciar y marcar el resto de modalidades)	☐	f. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	☒
b. AMPLIACIÓN	☐	g. DEMOLICIÓN TOTAL	☐
c. ADECUACIÓN	☐	PARCIAL	☐
d. MODIFICACIÓN	☐	h. RECONSTRUCCIÓN	☐
e. RESTAURACIÓN	☒	i. CERRAMIENTO	☐

2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

SOLICITANTE

Nombre: Municipio de Madrid — Dirección de Inmueble: Carrera 4 No. 5-48

No. Teléfono: 3183589667 — Correo Electrónico: jdeguerrerog@gmail.com

3. IDENTIFICACIÓN DEL ENCARGADO DE LA REVISIÓN

FUNCIONARIOS DE LA CURADURÍA O LA AUTORIDAD COMPETENTE QUE REALIZAN LA REVISIÓN:

Nombres: Gustavo Adolfo Arango Osorio

Fecha: 26/01/2024 — No. Radicación: 2024-001012-E

4. CONDICIÓN DE LA RADICACIÓN

RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA ☒

RADICACIÓN INCOMPLETA ☐

Actuando en calidad de solicitante ☐ apoderado ☐ mandatario ☐ de la presente solicitud de la licencia de construcción (o acto de reconocimiento) debidamente facultado para ello, reconozco que ésta no cumple con todos los documentos y requisitos reglamentados, sin perjuicio de lo cual insisto en su radicación incompleta, y soy responsable de completarla dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida. (Ver artículo 2.2.6.1.2.1.2 Ibidem)

Nombre: _____ Firma: _____

Cédula de Ciudadanía: _____ Fecha: _____

5. INSTRUCTIVO

El presente formato se diligencia por parte del Curador Urbano o alguno de sus funcionarios o Autoridad Competente, así:
Marcará con una X la columna **"SI"** o **"NO"** según los documentos o requisitos aportados.
Marcará **"N/A"** en caso que no aplique el documento o requisito en la respectiva solicitud. En tal caso debe anotar en el espacio de observaciones el motivo porque no aplica según los componentes (jurídico, arquitectónico o de ingeniería) o demás observaciones pertinentes que orienten al solicitante sobre la solicitud.
Todos los planos deben estar rotulados y firmados por el profesional idóneo.
Esta comprobación se hará electrónicamente si se encuentra disponible esta opción o mediante documento físico.
En el cuadro "observaciones" cada uno de los profesionales podrá realizar las anotaciones que considere pertinentes con el fin de orientar al solicitante en la adecuada presentación de la solicitud.
El resultado de la revisión se anotará en el cuadro "Condición de la Radicación" del presente folio, con base en la información prevista en los ajustes del presente documento, si la radicación se puede hacer de manera "completa" o si esta se hace de manera "incompleta". En caso en que la información que se anote a través del presente documento no se encuentre completa, el interesado podrá llevar a cabo la radicación incompleta de la solicitud, previa firma del presente documento según se indicó anteriormente.

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 5 | 2 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 23 Del: 29-ene-24 Al: 4-feb-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 165 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,93%	96,43%
Valor básico de la Obra	$ 2.192.846	$ 227.372.231

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,54%	96,44%
Valor básico de la Obra	$ 1.273.266	$ 227.395.810

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Programa de arqueología preventiva
Presupuesto de obra y cronograma
Gestión de trámites y permisos

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contratista hace la instalación de la valla informativa, según requerimiento de la oficina de planeación

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: FECHA 12 2 2024

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No:

Semana Número: 24 Del: 5-feb-24 Al: 11-feb-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 172 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,64%	97,08%
Valor básico de la Obra	$ 1.509.056	$ 228.904.866

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,25%	96,69%
Valor básico de la Obra	$ 589.475	$ 227.985.285

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato a la fecha presenta un atraso del -0.39%, esto teniendo en cuenta que el ICANH notificio la prorroga para dar una respuesta al tramite.

El contratista continua con la elaboración de presupuesto de obra

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	1,00
1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE ILUMINACION Y TOMAS (TITN1) de 30 circuitos sin espacio para totalizador, 120/208 voltios. Incluye Breaker enchufable de 2x20A, 10KA, cantidad uno (1); Breaker enchufable de 1x20A 10KA cantidad ventidós (22). Según diagrama unifilar y/o cuadros de carga.	UNIDAD	UN

I. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR UNITAR.
8.196	Anclaje de 5/16 x 1 7/8"	UN	4.00	818	3,272.50
3.989	Int. enchufable 1x20A 10KA 120/240V	UN	22.00	20.061	441,788.00
3.995	Int. enchufable 2x20A 10KA 120/240V	UN	2.00	35.700	71,400.00
2.193	Cinta aislante negra	UN	0.05	5,813	291.00
8.470	Marquillas para circuitos	UN	22.00	521	11,454.00
8.471	Marquillas para tableros	UN	1.00	10,413	10,413.00
2.195	Cinta aislante negra	UN	1.00	5,813	5,813.00
2.182	Cinta aislante amarilla	UN	1.00	4,189	4,189.00
2.183	Cinta aislante azul	UN	1.00	4,189	4,189.00
2.184	Cinta aislante blanca	UN	1.00	4,189	4,189.00
2.190	Cinta aislante roja	UN	1.00	4,189	4,189.00
	-	-		-	-
	-	-		-	-
	-	-		-	-
	-	-		-	-
	-	-		-	-
	-	-		-	-
	-	-		-	-
				Subtotal	561,187.50

II. EQUIPO

ITEM	DESCRIPCIÓN	TIPO	RENDIM.	TARIFA/H	VR. UNITARIO
9.701	Herramienta	Menor	4.00	4.000	16,000.00
	-	-		-	-
	-	-		-	-
	-	-		-	-
				Subtotal	16,000.00

III. TRANSPORTES

ITEM	MATERIAL	UND	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNITARIO
9.800	De Material	GL	0.36	100,000	36,000.00
	-	-		-	-
	-	-		-	-
				Subtotal	36,000.00

IV. MANO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	JORNAL	PREST.	JORN.TOT.	RENDIM.	VR. UNITARIO
9.995	Mano de obra 1 oficial + 1 ayudante	130,000	2.00	260,000	1,300	338,000.00
	-	-	-	-		-
	-	-	-	-		-
					Subtotal	338,000.00

TOTAL COSTO DIRECTO	951,187.50

ÍTEM Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
1	**TABLEROS DE BAJA TENSIÓN**				
1,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL (TDG) INCLUYE: Medidas aproximadas de 1,20 x 0,60 x 0,30 metros; dos breaker industrial de 3x60 A., un breaker industrial de 1x32 A.; BYPASS AUTOMATICO para UPS, con tres breaker tipo din de 1x32A, cuatro breaker tipo din de 1x20A, un breaker tipo din de 1x6A, 1 DPS, 2 mini contactores, barrajes de fase, neutro y tierras, cableado de control Según diagrama unifilar y/o cuadros de carga.	UN	1	$ 5.111.929	$ 5.111.929
1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE ILUMINACION Y TOMAS (TITN1) de 30 circuitos sin espacio para totalizador, 120/208 voltios. Incluye Breaker enchufable de 2x20A, 10KA, cantidad uno (1); Breaker enchufable de 1x20A 10KA cantidad ventidós (22). Según diagrama unifilar y/o cuadros de carga.	UN	1	$ 951.188	$ 951.188
1,3	Suministro e instalación de Barraje de puesta a tierra ubicado en el cuarto técnico; medidas 1/4"x2" x 10" con sus respectivos aisladores marca Panduit. Incluye anclajes.	UN	1	$ 535.185	$ 535.185
1,4	Suministro e instalación de interconexiones entre el Tablero de BY-PASS y UPS. La interconexión incluye: dos tramos de tres metros de canaza Liquid Tight de 3/4", con sus respectivos conectores (cuatro) ocho metros de cable encauchetado 3x10 AWG HFFR, una clavija aerea y una toma aerea de tres polos, 15 amperios, 120 voltios.	UN	1	$ 500.368	$ 500.368
Z	**SALIDAS ELECTRICAS TOMAS RED NORMAL, RED UPS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN). TODOS LOS MATERIALES Y EQUIPOS DEBEN SER CERTIFICADOS RETIE**				
2,1	Salida para tomas red normal, incluye: toma con polo a tierra con tapa 15A, 125 V, Blanca - Leviton y/o similar; cable HFFR con terminales, conectores de derivación, cintas y marcación de cables y tomas segun normatividad RETIE. Calibres de cableado y diametro	Unidad	52	$ 154.702	$ 8.044.492

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 26 | 2 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 26 Del: 19-feb-24 Al: 25-feb-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 186 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,48%	98,20%
Valor básico de la Obra	$ 1.131.792	$ 231.545.713

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,55%	97,97%
Valor básico de la Obra	$ 1.296.845	$ 231.003.396

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Ajuste de observaciones a componente estructural

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato a la fecha presenta un atraso del -0.23%, esto teniendo en cuenta que el ICANH notificio la prorroga para dar una respuesta al tramite, tiempo que se cumple el proximo jueves 29 de enero 2024

El contratista radica la subsanacion de las observaciones realizadas por el planeación, con el fin de continuar con el respetivo tramite bajo el radicado 2024-001012-E CASA MUESO LA HERRERA

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



SUBSANES EXPEDIENTE No. 2024-001012-E - CASA MUSEO LA HERRERA Recibidos ×

Juan de Jesús Guerrero Gómez <jdejguerrerog@gmail.com>
para urbanismo, contactenos, nforero.siop.madrid, obraspublicas, mi, Juan
vie, 23 feb, 2:31 p.m. (hace 3 días)

Cordial saludo,

Por medio del presente se remite oficio JJGG-1058-027-2024 y documentos anexos, donde remito las subsanaciones correspondientes a los componentes jurídicos y estructurales del expediente No. 2024-001012-E, conforme a la reunión de observaciones del expediente realizada de manera virtual el pasado 13 de febrero.

Agradezco la radicación del mismo y remision de numero de recibido.

Sin otro particular

--
Juan de J. Guerrero Gómez
Restaurador de bienes muebles
Universidad Externado de Colombia.
Arquitecto. Mat. Prof. 2750051011 CND.
Universidad Católica de Colombia
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos.
Pontificia Universidad Javeriana

Remitente notificado con
Mailtrack

3 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: FECHA 4 3 2024

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No:

Semana Número: 27 Del: 26-feb-24 Al: 3-mar-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 193 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,48%	98,68%
Valor básico de la Obra	$ 1.131.792	$ 232.677.505

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,59%	98,56%
Valor básico de la Obra	$ 1.391.161	$ 232.394.557

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Ajuste de observaciones a componente estructural

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato a la fecha presenta un atraso del -0.13%, esto teniendo en cuenta el tramite que se esta realizando en el ICANH

El ICANH remitio al contratista la comunicación ICANH - 2024162000009881 No. Entrada 2024184100002202 en la cual realizan observaciones al plan de manejo ambiental con **asunto:** *Requerimiento de ajuste del Plan de Manejo Arqueológico presentado para el proyecto "Estudios, diseños en restauración para la casa museo La Herrera en el Municipio de Madrid Cundinamarca" (Resolución 1699 de 07 de noviembre de 2023).*

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

ICANH

ICANH - 20241620000009881
No. Entrada 20241841000022202

Bogotá D.C., 07-02-2024

Señor
JUAN DE JESÚS GUERRERO GÓMEZ
Titular
Jdeiguerrero@gmail.com
mayra119@gmail.com

Asunto: Requerimiento de ajuste del Plan de Manejo Arqueológico presentado para el proyecto *"Estudios, diseños en restauración para la casa museo La Herrera en el Municipio de Madrid Cundinamarca"* (Resolución 1699 de 07 de noviembre de 2023).

Reciba un cordial saludo.

El Instituto Colombiano de Antropología e Historia - ICANH ha recibido mediante comunicación con radicado interno 20241841000022202 de 15 de enero de 2024, su propuesta de Plan de Manejo Arqueológico para el proyecto *"Estudios, diseños en restauración para la casa museo La Herrera en el Municipio de Madrid Cundinamarca"* cuyo registro fue aprobado mediante Resolución 1699 de 07 de noviembre de 2023, en el marco de lo establecido en el artículo 11 de la Ley 397 de 1997, modificado por el Decreto 2106 de 2019, del artículo 2.6.5.4. del Decreto 1080 de 2015, Decreto Único Reglamentario de Sector Cultura, modificado por el Decreto 138 de 2019 y la Resolución 1337 del 04 de octubre de 2021.

Al respecto, nos permitimos comunicarle que, una vez revisada la documentación remitida conforme a lo establecido en la normatividad antes señalada, se pudo verificar que la misma no cumple con los siguientes requisitos:

1. En la capa geográfica Actividades Aarqueológicas del modelo de datos, el campo MAT_ARQUEO para los ocho (8) pozos de sondeo descartados se diligenció como Negativo. No obstante, de acuerdo con el catálogo de objetos, la opción descartada aplica para aquellos casos donde se planteó un pozo de sondeo, pero por ciertas razones no fue posible realizarlo. En sentido, es necesario modificar el campo MAT_ARQUEO para dichos sondeos utilizando el atributo Descartado.

2. En el Anexo 4 "RESULTADO DE SONDEOS" se registró la actividad R1699A230001DI00039 correspondiente a *"Trinchera ubicada entre los sondeos 11_y 17, con el fin de verificar la naturaleza del pico encontrado y su extensión"*. No obstante, en el documento y en el modelo de datos no se presentó la descripción de dicha actividad. Es necesario que se describan todas las actividades ejecutadas y la justificación de la trinchera realizada.

Instituto Colombiano de Antropología e Historia
Dirección: Cll. 12 # 2-38 (Sede Administrativa)
Cll. 12 # 2-41 (Sede Misional), Bogotá D.C., Colombia
PBX: (+57) 601 444 0544 - Línea Gratuita: (+57) 018000 3426042

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 11 | 3 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 28 Del: 3-mar-24 Al: 10-mar-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 200 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,48%	99,16%
Valor básico de la Obra	$ 1.131.792	$ 233.809.297

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,48%	99,04%
Valor básico de la Obra	$ 1.131.792	$ 233.526.349

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Presupuesto de obra y cronograma
Gestión de trámites y permisos

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

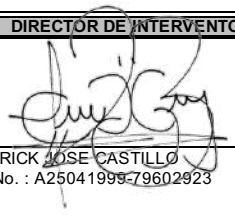
Ajuste de observaciones a componente estructural
Presupuesto de obra y cronograma
Gestión de trámites y permisos

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato a la fecha presenta un atraso del -0.13%, esto teniendo en cuenta el tramite que se esta realizando en el ICANH
El contratista radica la subsanación a las obsarvaciones remitidas por el ICANH

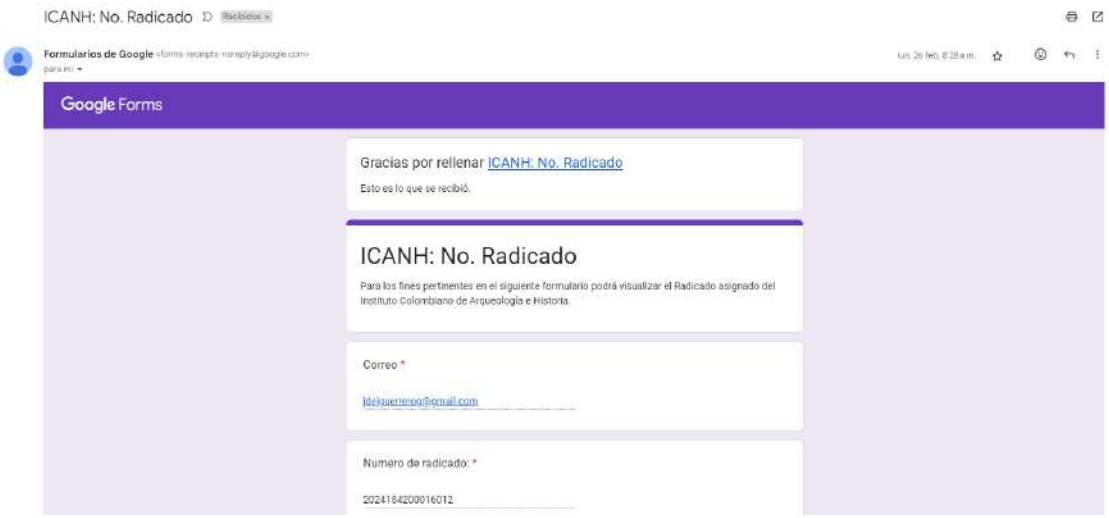
OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Firma
Nombre: ERICK JOSE CASTILLO
Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 31 / 10 / 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 29 Del: 24-oct-24 Al: 31-oct-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 435 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,84%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.980.635	$ 235.789.932

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,96%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 2.263.583	$ 235.789.932

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-oct-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-oct-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Gestión de trámites y permisos

Ajustes en el presupuesto

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contratista realiza las correcciones solicitadas por planeacion y se obtiene la licencia de intervención

El contratista realiza las ajustes en el presupuesto

OBSERVACIONES

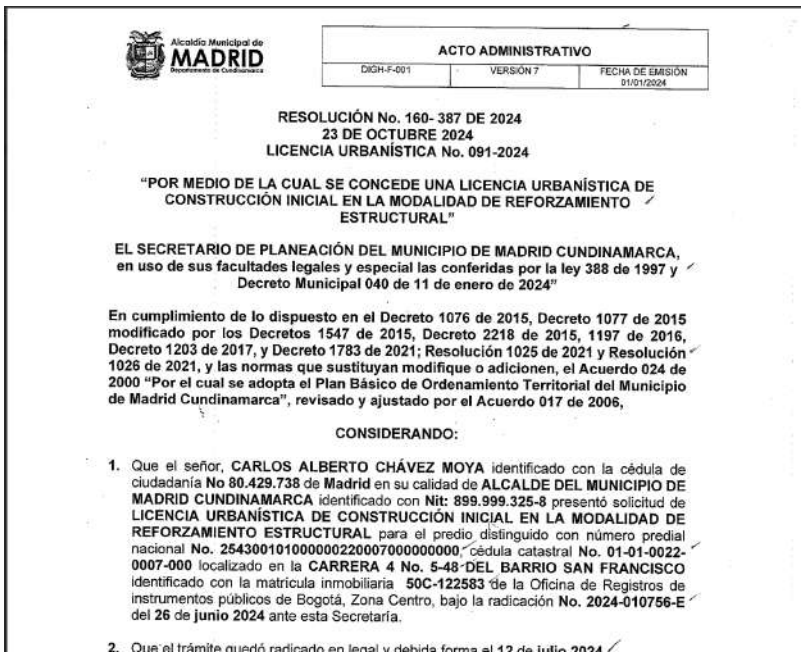
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTO ADMINISTRATIVO		
DIGH-F-001	VERSIÓN 7	FECHA DE EMISIÓN 01/01/2024

RESOLUCIÓN No. 160- 387 DE 2024
23 DE OCTUBRE 2024
LICENCIA URBANÍSTICA No. 091-2024

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN INICIAL EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL"

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA, en uso de sus facultades legales y especial las conferidas por la ley 388 de 1997 y Decreto Municipal 040 de 11 de enero de 2024"

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1076 de 2015, Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 1547 de 2015, Decreto 2218 de 2015, 1197 de 2016, Decreto 1203 de 2017, y Decreto 1783 de 2021; Resolución 1025 de 2021 y Resolución 1026 de 2021, y las normas que sustituyan modifique o adicionen, el Acuerdo 024 de 2000 "Por el cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Madrid Cundinamarca", revisado y ajustado por el Acuerdo 017 de 2006,

CONSIDERANDO:

1. Que el señor, **CARLOS ALBERTO CHÁVEZ MOYA** identificado con la cédula de ciudadanía **No 80.429.738** de **Madrid** en su calidad de **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA** identificado con **Nit: 899.999.325-8** presentó solicitud de **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN INICIAL EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** para el predio distinguido con número predial nacional **No. 254300101000000220007000000000**, cédula catastral **No. 01-01-0022-0007-000** localizado en la **CARRERA 4 No. 5-48 DEL BARRIO SAN FRANCISCO** identificado con la matricula inmobiliaria **50C-122583** de la Oficina de Registros de instrumentos públicos de Bogotá, Zona Centro, bajo la radicación **No. 2024-010756-E** del **26** de **junio 2024** ante esta Secretaría.

2. Que el trámite quedó radicado en legal y debida forma el **12 de julio 2024**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 4 | 9 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 1 Del: 23-ago-23 Al: 3-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 11 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,30%	1,30%
Valor básico de la Obra	$ 3.065.269	$ 3.065.269

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,32%	1,32%
Valor básico de la Obra	$ 3.112.427	$ 3.112.427

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Se inicia el Registro fotografico

Radicacion doumentacion a VANTI y AUEDUCTO solicitud informacion de redes "

Levantanmiento planimetrico

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Estudio de humedades

Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural

Estudio de suelos

Evaluación de redes hidráulicas y sanitarias

Registro Fotográfico

Levantamiento arquitectónico

Investigación histórica

Levantamiento topográfico

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha del presente informe se inicia con el levantamiento arquitectonico y registro fotografico

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA:		FECHA	4	9	2023
DIRECCION TERRITORIAL		CONTRATO No:	DE CONSULTORIA 1058- 202		

Semana Número: 1 Del: 23-ago-23 Al: 3-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 11 Días

Gestor Técnico de Contrato

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 11 | 9 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 2 Del: 4-sept-23 Al: 10-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,74%	6,04%
Valor básico de la Obra	$ 11.176.443	$ 14.241.712

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,60%	8,92%
Valor básico de la Obra	$ 17.920.035	$ 21.032.462

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Levantamiento arquitectonico - Registro planimetrico Auto CAD, - Registro planimetrico detallado

Estudio de suelos - toma de muestras por apiques

Se relaliza el levantamiento topografico

Se continua con el Diagnostico hidrosanitario y de humedades

Se da inicio al diagnostico de bienes muebles

Calas estatigraficas muros, Calas estatigraficas carpinteria de madera

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Investigación histórica

Levantamiento topográfico

Levantamiento arquitectónico

Registro Fotográfico

Evaluación de redes hidráulicas y sanitarias

Estudio de suelos

Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 11 | 9 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 2 Del: 4-sept-23 Al: 10-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA 18 | 9 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 3 Del: 11-sept-23 Al: 17-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,25%	11,29%
Valor básico de la Obra	$ 12.378.971	$ 26.620.683

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,66%	16,58%
Valor básico de la Obra	$ 18.061.509	$ 39.093.971

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Registro planimetrico Auto CAD
- Atencion llamada VANTI sobre requerimientos de informaion, se clarificaron alcances
- Registro fotografico
- Inspecion de cubierta
- Calas estatigraficas muros, Calas estatigraficas carpinteria de madera
- Elaboración de formatos para registro fotografico
- Revision bienes muebles - murales
- Se recibe respuesta de VANTI

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Levantamiento topográfico
- Levantamiento arquitectónico
- Registro Fotográfico
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Evaluación de redes hidráulicas y sanitarias
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de suelos
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Estudio de humedades

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, se da inicio al levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 18 | 9 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 3 Del: 11-sept-23 Al: 17-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 25 / 9 / 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 4 Del: 18-sept-23 Al: 24-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,36%	22,65%
Valor básico de la Obra	$ 26.785.736	$ 53.406.420

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,26%	25,84%
Valor básico de la Obra	$ 21.834.148	$ 60.928.118

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Levantanmiento planimetrico de cubierta

Calas estatigraficas muros, Calas estatigraficas carpinteria de madera

Registro planimetrico Auto CAD

Revisión documentos preliminares estudio de suelos y topografia

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Investigación histórica

Investigación constructiva y tipológica

Levantamiento topográfico

Levantamiento arquitectónico

Registro Fotográfico

Programa de arqueología preventiva

Estudio patológico

Evaluación de redes hidráulicas y sanitarias

Evaluación de redes eléctricas

Estudio de suelos

Estudio de vulnerabilidad sísmica

Evaluación estructural

Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural

Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

Estudio de humedades

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 25 | 9 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

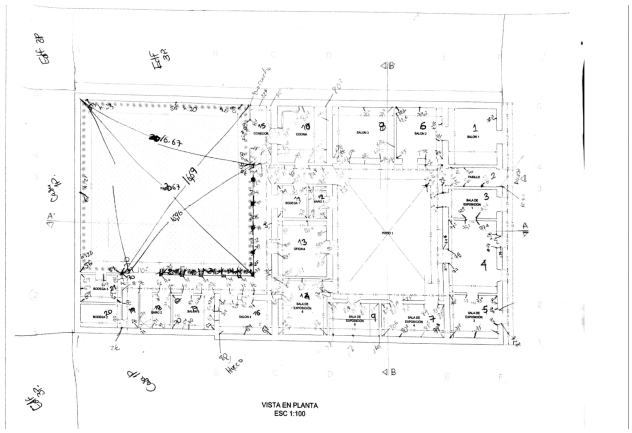
Semana Número: 4 Del: 18-sept-23 Al: 24-sept-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre: ERICK JESSE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 2 / 10 / 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 5 | Del: 25-sept-23 | Al: 1-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,87%	32,52%
Valor básico de la Obra	$ 23.272.466	$ 76.678.886

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,12%	30,96%
Valor básico de la Obra	$ 12.072.445	$ 73.000.563

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Levantanmiento planimetrico de cubierta
- Calas estatigraficas muros, Calas estatigraficas carpinteria de madera
- Registro planimetrico Auto CAD
- Revisión documentos preliminares estudio de suelos y topografia
- Diagnostico hidrosanitario y humedades

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Levantamiento arquitectónico
- Registro Fotográfico
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 2 | 10 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

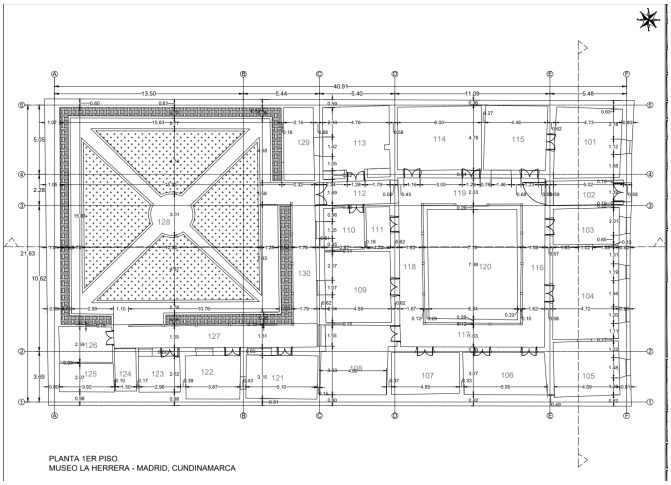
Semana Número: 5 Del: 25-sept-23 Al: 1-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

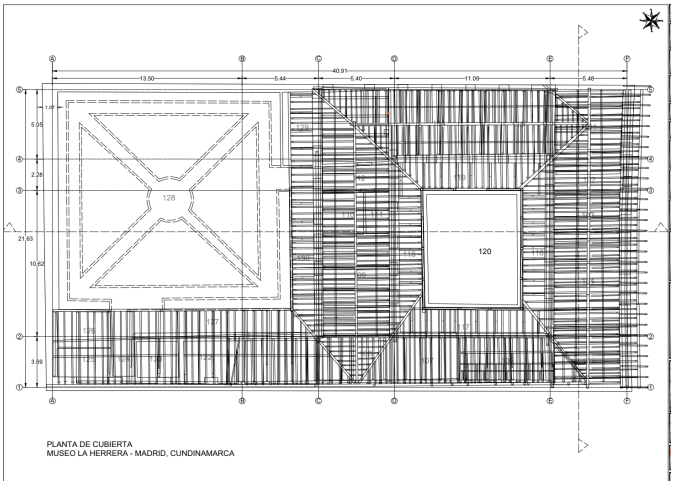
Gestor Técnico de Contrato _____

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre: ERICK JESE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



PLANTA 1ER PISO
MUSEO LA HERRERA - MADRID, CUNDINAMARCA



PLANTA DE CUBIERTA
MUSEO LA HERRERA - MADRID, CUNDINAMARCA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 9 / 10 / 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 6 | Del: 2-oct-23 | Al: 8-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,47%	36,42%
Valor básico de la Obra	$ 12.897.709	$ 85.874.693

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,43%	34,39%
Valor básico de la Obra	$ 8.087.595	$ 81.088.158

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Registro planimetrico Auto CAD

Ajustes en documentos de topografia, estudio de suelos, estudio de humedades, estudio hidrosanitario

Elaboracion estudios fitosanitario

Estudio de redes electricas

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Diagnostico e identificación

Investigación histórica

Investigación constructiva y tipológica

Levantamiento arquitectónico

Registro Fotográfico

Estudio patológico

Evaluación de redes eléctricas

Estudio de vulnerabilidad sísmica

Evaluación estructural

Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural

Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 9 | 10 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 6 Del: 2-oct-23 Al: 8-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



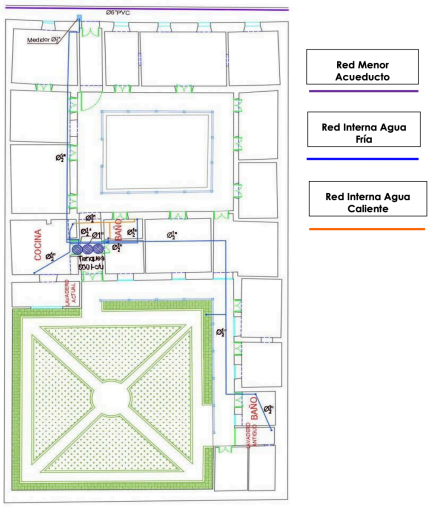


Ilustración 3. Esquema Red de Suministro

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	
GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 16 10 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 7 Del: 9-oct-23 Al: 15-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,43%	40,85%	Obra Física Ejecutada (%)	3,03%	37,42%
Valor básico de la Obra	$ 10.445.494	$ 96.320.187	Valor básico de la Obra	$ 7.144.435	$ 88.232.593

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Registro planimetrico Auto CAD
- Registro fotografico
- Fase I. Adelanto documentacion fase de registro ICANH"" - Estudio patológico
- Evaluación de redes hidráulicas y sanitarias
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Estudio de humedades

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Levantamiento arquitectónico
- Registro Fotográfico
- Estudio patológico
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 16 | 10 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

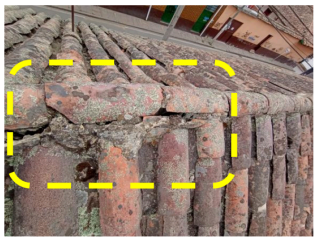
Semana Número: 7 Del: 9-oct-23 Al: 15-oct-23

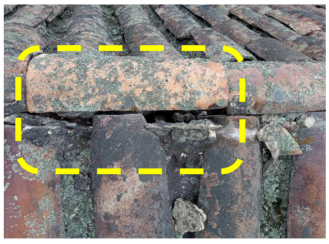
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre: ERICK JESE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA









INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 23 | 10 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 8 Del: 16-oct-23 Al: 22-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,69%	44,54%
Valor básico de la Obra	$ 8.700.648	$ 105.020.836

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,10%	39,52%
Valor básico de la Obra	$ 4.951.589	$ 93.184.181

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Registro planimetrico Auto CAD
- Registro fotografico
- Fase I. Adelanto documentacion fase de registro ICANH"" - Estudio patológico
- Evaluación de redes hidráulicas y sanitarias
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Estudio de humedades

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Levantamiento arquitectónico
- Registro Fotográfico
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 23 | 10 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 8 Del: 16-oct-23 Al: 22-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre: ERICK JESE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 30 / 10 / 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 9 | Del: 23-oct-23 | Al: 29-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,04%	51,58%
Valor básico de la Obra	$ 16.599.611	$ 121.620.447

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,89%	47,41%
Valor básico de la Obra	$ 18.603.826	$ 111.788.007

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Investigación histórica
- Registro
- Fase I. Adelanto
- Estudio patológico
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Levantamiento arquitectónico
- Registro Fotográfico
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA:		FECHA	30	10	2023
DIRECCION TERRITORIAL		CONTRATO No:	DE CONSULTORIA 1058- 202		

Semana Número: 9 Del: 23-oct-23 Al: 29-oct-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA

1. **HUMEDADES EN TECHOS**

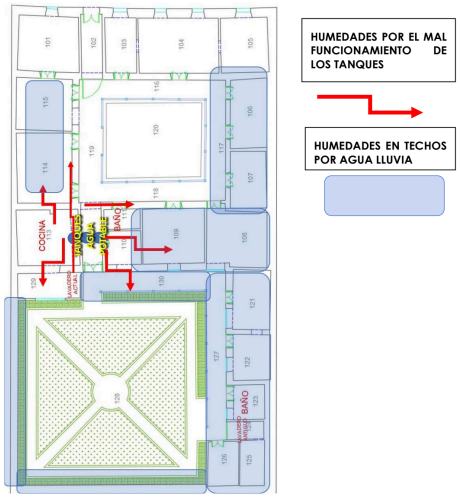


Ilustración 1. Localización de Humedades Principales Presentes.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 6 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 10 Del: 30-oct-23 Al: 5-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"…ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA…".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,37%	56,95%
Valor básico de la Obra	$ 12.661.919	$ 134.282.366

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,18%	54,59%
Valor básico de la Obra	$ 16.929.717	$ 128.717.724

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Investigación histórica
- Registro planimetrico Auto CAD (cortes)
- Fase I. Adelanto documentacion fase de registro ICANH
- Estudio patológico
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gaS
- Proyecto de tratamiento de humedades"

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Investigación constructiva y tipológica
- Levantamiento arquitectónico
- Registro Fotográfico
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Evaluación de redes eléctricas
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA:		FECHA	6	11	2023
DIRECCION TERRITORIAL		CONTRATO No:	DE CONSULTORIA 1058- 202		

Semana Número: 10 Del: 30-oct-23 Al: 5-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

Gestor Técnico de Contrato

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

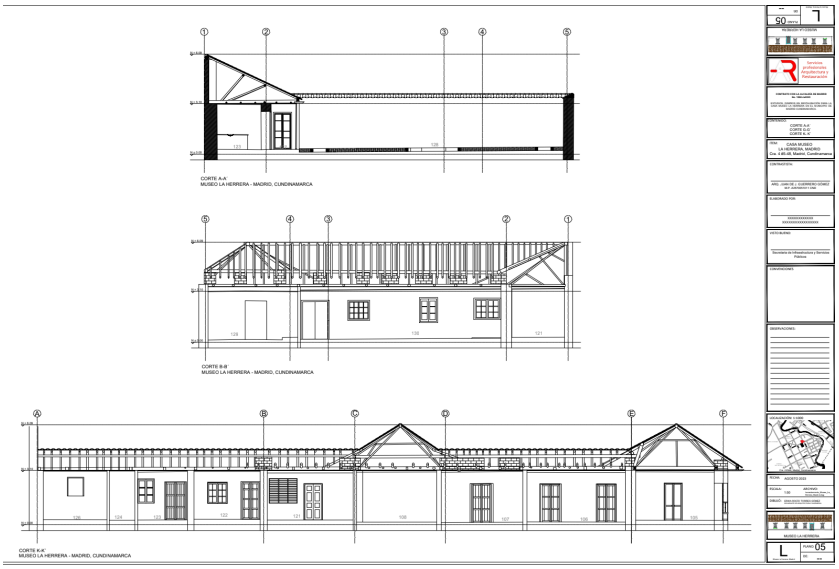
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 13 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 11 Del: 6-nov-23 Al: 12-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 81 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,09%	63,04%
Valor básico de la Obra	$ 14.359.607	$ 148.641.973

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,59%	61,18%
Valor básico de la Obra	$ 15.538.557	$ 144.256.280

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación constructiva y tipológica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 13 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 11 Del: 6-nov-23 Al: 12-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 81 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

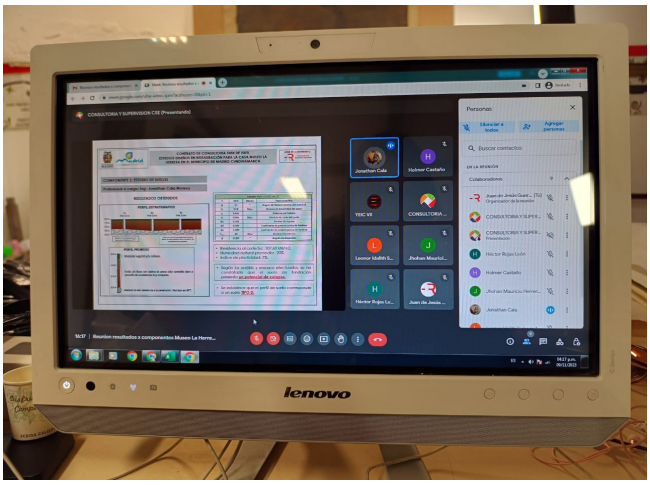
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 13 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 11 Del: 6-nov-23 Al: 12-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 81 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,09%	63,04%
Valor básico de la Obra	$ 14.359.607	$ 148.641.973

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,59%	61,18%
Valor básico de la Obra	$ 15.538.557	$ 144.256.280

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación constructiva y tipológica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Evaluación estructural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 13 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 11 Del: 6-nov-23 Al: 12-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 81 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

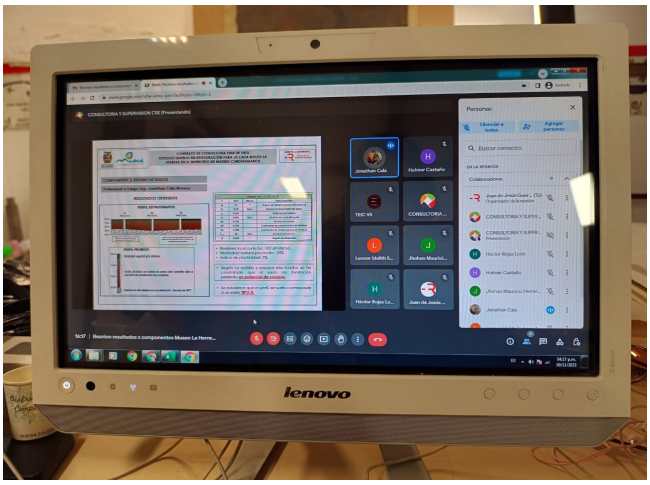
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA | 20 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 12 Del: 13-nov-23 Al: 19-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,96%	69,00%
Valor básico de la Obra	$ 14.053.080	$ 162.695.053

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,99%	65,17%
Valor básico de la Obra	$ 9.408.018	$ 153.664.299

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación constructiva y tipológica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 20 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 12 Del: 13-nov-23 Al: 19-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



Ilustración 20. Análisis del programa funcional que respondería al nivel de intimidad de los diferentes espacios muy propio de la vivienda colonial. En amarillo se demarcan los espacios más sociales y cercanos al acceso, mientras que los espacios más íntimos marcados en naranja ubicados en las crujías opuestas al acceso.



Ilustración 21. Serie fotográfica de los espacios más representativos de la tipología de la arquitectura colonial: el zaguán, el patio, y el corredor perimetral.
Fuente: Elaboración propia en octubre de 2023.

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 27 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 13 Del: 20-nov-23 Al: 26-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,61%	75,61%	Obra Física Ejecutada (%)	3,20%	68,37%
Valor básico de la Obra	$ 15.585.715	$ 178.280.768	Valor básico de la Obra	$ 7.545.278	$ 161.209.577

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación constructiva y tipológica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 27 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 13 Del: 20-nov-23 Al: 26-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

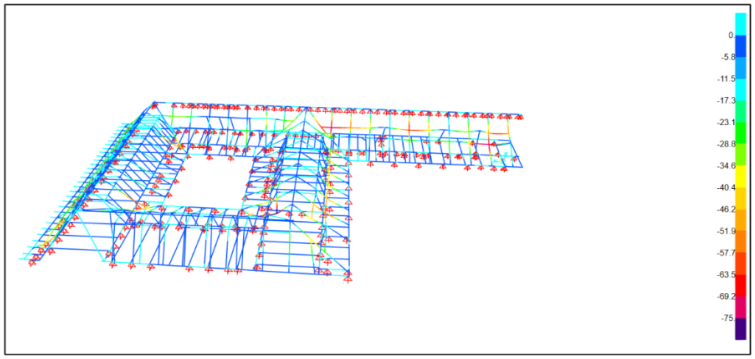
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



La deflexión máxima es 75 mm para una luz de 4.80 m y la máxima recomendada según la tabla C.9.5 (b) de la NSR-10 es de 26.66 mm (L/180), lo cual indica deformaciones superiores a las permitidas por la norma.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA | 20 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 12 Del: 13-nov-23 Al: 19-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,96%	69,00%
Valor básico de la Obra	$ 14.053.080	$ 162.695.053

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,99%	65,17%
Valor básico de la Obra	$ 9.408.018	$ 153.664.299

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación constructiva y tipológica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 20 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 12 Del: 13-nov-23 Al: 19-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



Ilustración 20. Análisis del programa funcional que respondería al nivel de intimidad de los diferentes espacios muy propio de la vivienda colonial. En amarillo se demarcan los espacios más sociales y cercanos al acceso, mientras que los espacios más íntimos marcados en naranja ubicados en las crujías opuestas al acceso.



Ilustración 21. Serie fotográfica de los espacios más representativos de la tipología de la arquitectura colonial: el zaguán, el patio, y el corredor perimetral.
Fuente: Elaboración propia en octubre de 2023.

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 27 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 13 Del: 20-nov-23 Al: 26-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,61%	75,61%	Obra Física Ejecutada (%)	3,20%	68,37%
Valor básico de la Obra	$ 15.585.715	$ 178.280.768	Valor básico de la Obra	$ 7.545.278	$ 161.209.577

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación constructiva y tipológica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación histórica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudios de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural
- Estudio Fito sanitario o sanidad de maderas
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 27 | 11 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 13 Del: 20-nov-23 Al: 26-nov-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

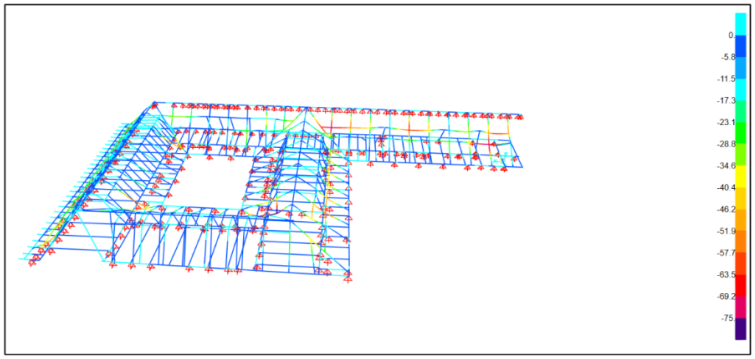
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



La deflexión máxima es 75 mm para una luz de 4.80 m y la máxima recomendada según la tabla C.9.5 (b) de la NSR-10 es de 26.66 mm (L/180), lo cual indica deformaciones superiores a las permitidas por la norma.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 4 | 12 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 14 Del: 27-nov-23 Al: 3-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 102 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,60%	81,21%
Valor básico de la Obra	$ 13.204.236	$ 191.485.004

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12,92%	81,29%
Valor básico de la Obra	$ 30.464.059	$ 191.673.636

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Diagnostico e identificación
- Investigación constructiva y tipológica
- Programa de arqueología preventiva
- Estudio patológico
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Programa de arqueología preventiva
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma
- Gestión de trámites y permisos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: FECHA 4 12 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 14 Del: 27-nov-23 Al: 3-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 102 Días

Gestor Técnico de Contrato

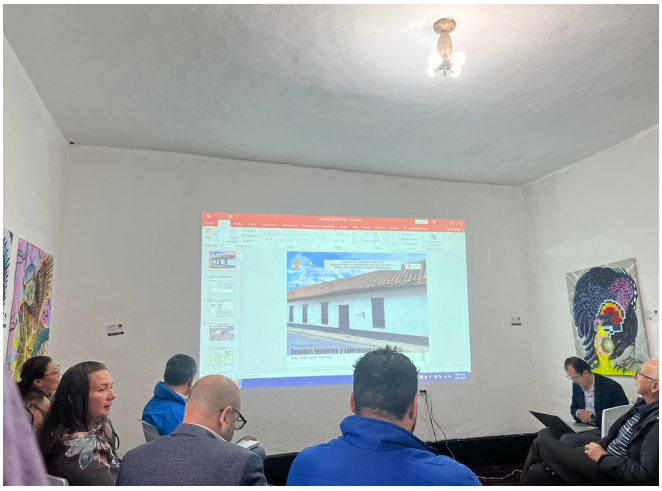
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
	Firma Nombre: ERICK JOSE CASTILLO Matrícula No. : A25041909-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA:		FECHA	11	12	2023
DIRECCION TERRITORIAL		CONTRATO No:	DE CONSULTORIA 1058- 202		

Semana Número: 15 Del: 4-dic-23 Al: 10-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 109 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,18%	85,39%
Valor básico de la Obra	$ 9.856.019	$ 201.341.023

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,16%	85,45%
Valor básico de la Obra	$ 9.808.861	$ 201.482.497

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Programa de arqueología preventiva
Proyecto integral de restauración y arquitectónico
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
Proyecto de tratamiento de humedades
Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Programa de arqueología preventiva
Proyecto integral de restauración y arquitectónico
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
Proyecto de tratamiento de humedades
Presupuesto de obra y cronograma
Gestión de trámites y permisos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 11 | 12 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 15 Del: 4-dic-23 Al: 10-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 109 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

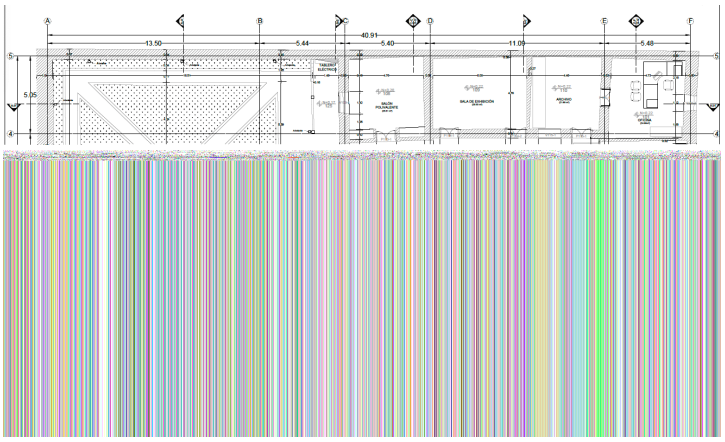
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

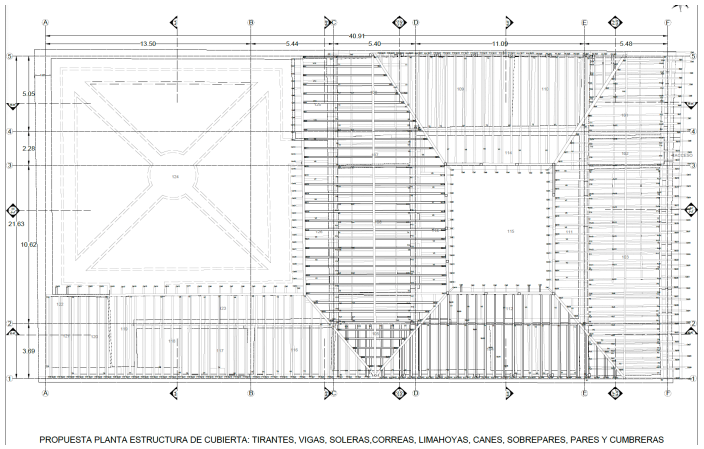
Firma _____

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041909-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





PROPUESTA PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTA: TIRANTES, VIGAS, SOLERAS,CORREAS, LIMAHOYAS, CANES, SOBREPARES, PARES Y CUMBRERAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA | 18 | 12 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 16 Del: 11-dic-23 Al: 17-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 116 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,22%	86,43%
Valor básico de la Obra	$ 12.308.234	$ 203.793.238

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,35%	86,64%
Valor básico de la Obra	$ 12.614.761	$ 204.288.397

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Programa de arqueología preventiva
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Programa de arqueología preventiva
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma
- Gestión de trámites y permisos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 18 | 12 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 16 Del: 11-dic-23 Al: 17-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 116 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con el levantamiento de la informacion para los productos de los estudios preliminares, asi mismo, el levantamiento de informacion para los estudios tecnicos

OBSERVACIONES

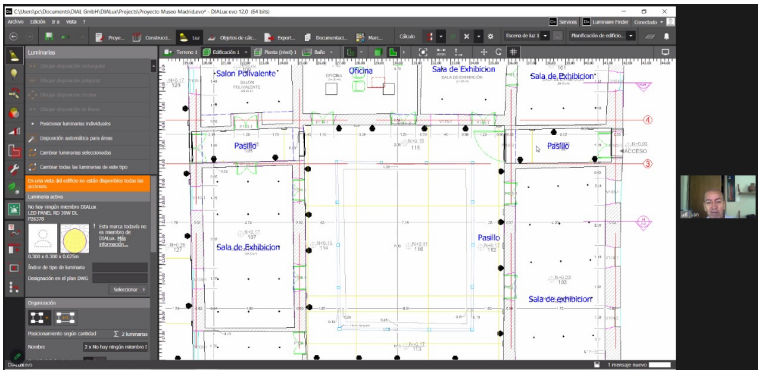
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

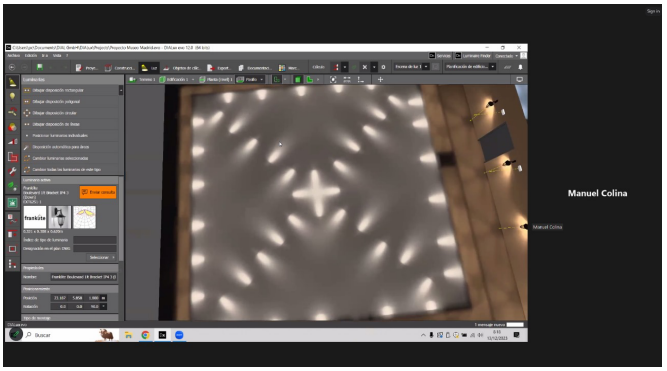
Firma _____

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041909-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 26 | 12 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 17 Del: 18-dic-23 Al: 24-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 123 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"…ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA…".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,12%	91,03%
Valor básico de la Obra	$ 7.356.646	$ 214.639.575

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,53%	92,33%
Valor básico de la Obra	$ 3.607.586	$ 217.704.844

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-dic-23

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-dic-23

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Programa de arqueología preventiva
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Programa de arqueología preventiva
- Proyecto integral de restauración y arquitectónico
- Proyecto de reforzamiento estructural
- Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
- Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
- Proyecto de tratamiento de humedades
- Presupuesto de obra y cronograma
- Gestión de trámites y permisos

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		
	GJC-F-029	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: _____ FECHA 26 | 12 | 2023

DIRECCION TERRITORIAL CONTRATO No: DE CONSULTORIA 1058- 202

Semana Número: 17 Del: 18-dic-23 Al: 24-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 123 Días

Gestor Técnico de Contrato _____

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continua con la elaboracion de los productos de diseño para la casa museo

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041909-79602928

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



Ilustración 22. Sondeo 26. Se bajó hasta los 20 cm de profundidad. Prospección Arqueológica Patio Posterior Casa Museo La Herrera.



Ilustración 23. Sondeo 28. Se bajó hasta los 20 cm de profundidad. Prospección Arqueológica Patio Posterior Casa Museo La Herrera.



Ilustración 24. Sondeo 29. Se bajó hasta los 20 cm de profundidad. Prospección Arqueológica Patio Posterior Casa Museo La Herrera.



Ilustración 25. Sondeo 28. Se bajó hasta los 20 cm de profundidad. Prospección Arqueológica Patio Posterior Casa Museo La Herrera.

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 2 | 1 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 18 Del: 25-dic-23 Al: 31-dic-23

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 130 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,02%	93,05%
Valor básico de la Obra	$ $ 4.762.957	$ $ 219.402.532

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,83%	93,16%
Valor básico de la Obra	$ 1.957.056	$ 219.661.901

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Programa de arqueología preventiva
Proyecto integral de restauración y arquitectónico
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones eléctricas, telecomunicaciones e iluminación interioir y exterior.
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
Proyecto de tratamiento de humedades
Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Programa de arqueología preventiva
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Dado los hallazgos presentados en la exploración para el programa preventivo de arqueologia, es necesario continuar con el proceso ante el ICANH por lo que se hace necesario dar tramie a la prorroga del contrato de consultoria como de interventoria

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79802923

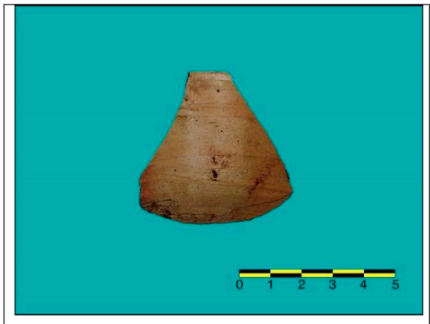


Ilustración 28. Borde Recto proveniente del Sondeo 20. Prospección Arqueológica Patio Posterior Casa Museo La Herrera.

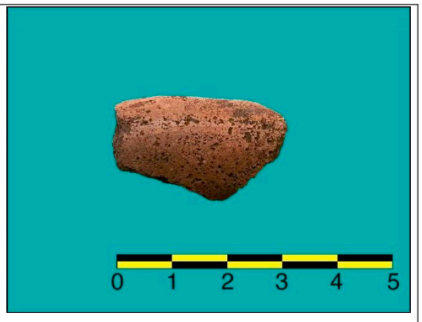


Ilustración 29. Borde de cuenco pequeño. Sondeo 24. Prospección Arqueológica Patio Posterior Casa Museo La Herrera.

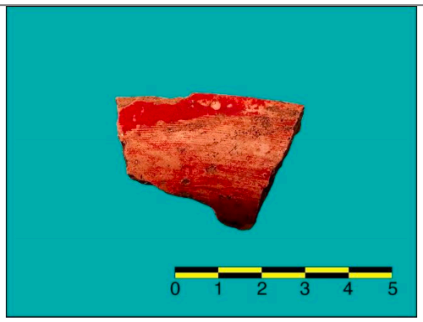


Ilustración 30. Borde de cuenco pequeño. Sondeo 24. Prospección Arqueológica Patio Posterior Casa Museo La Herrera.

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 9 / 1 / 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 19 Del: 1-ene-24 Al: 7-ene-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 137 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,72%	93,77%
Valor básico de la Obra	$ 1.697.688	$ 221.100.219

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,50%	93,66%
Valor básico de la Obra	$ 1.178.950	$ 220.840.850

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Proyecto de reforzamiento estructural

Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Programa de arqueología preventiva

Proyecto de reforzamiento estructural

Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contratista continua con la elaboracion de los productos hidrosanitarios y estructurales

OBSERVACIONES

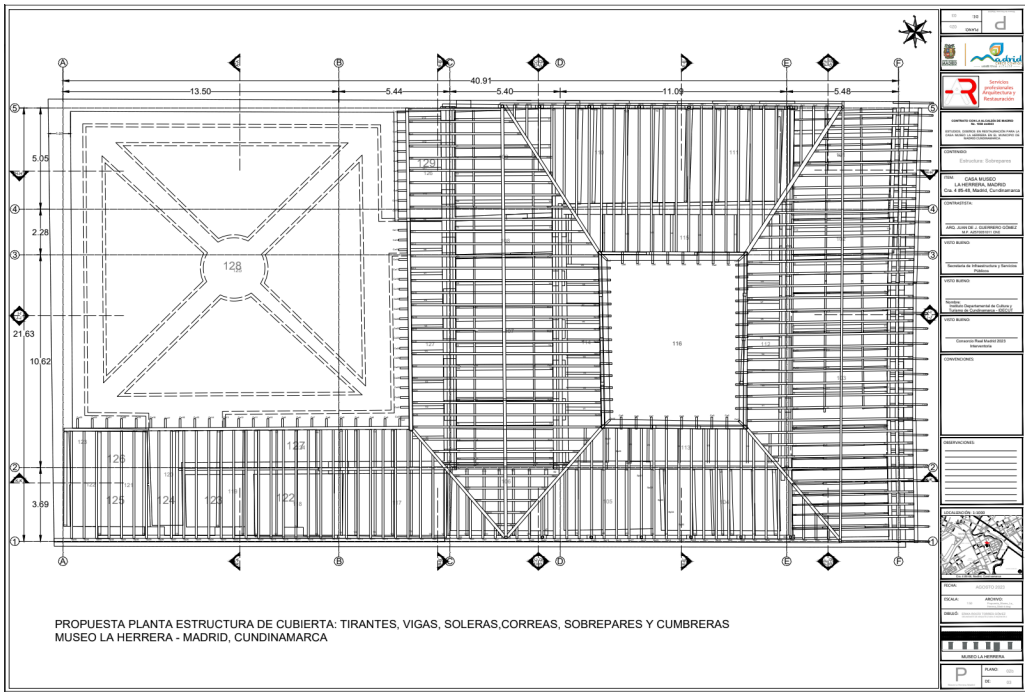
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



PROPUESTA PLANTA ESTRUCTURA DE CUBIERTA: TIRANTES, VIGAS, SOLERAS,CORREAS, SOBREPARES Y CUMBRERAS
MUSEO LA HERRERA - MADRID, CUNDINAMARCA

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 15 / 1 / 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 20 Del: 8-ene-24 Al: 14-ene-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 144 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,50%	93,61%
Valor básico de la Obra	$ 1.178.950	$ 220.722.955

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,42%	94,08%
Valor básico de la Obra	$ 990.318	$ 221.831.168

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

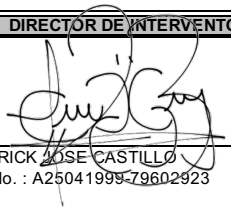
Programa de arqueología preventiva
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contratista continua con los ajustes en los productos hidrosanitarios y estructurales, dado los hallazgos en los sondeos requeridos para el plan de arqueologia preventiva.

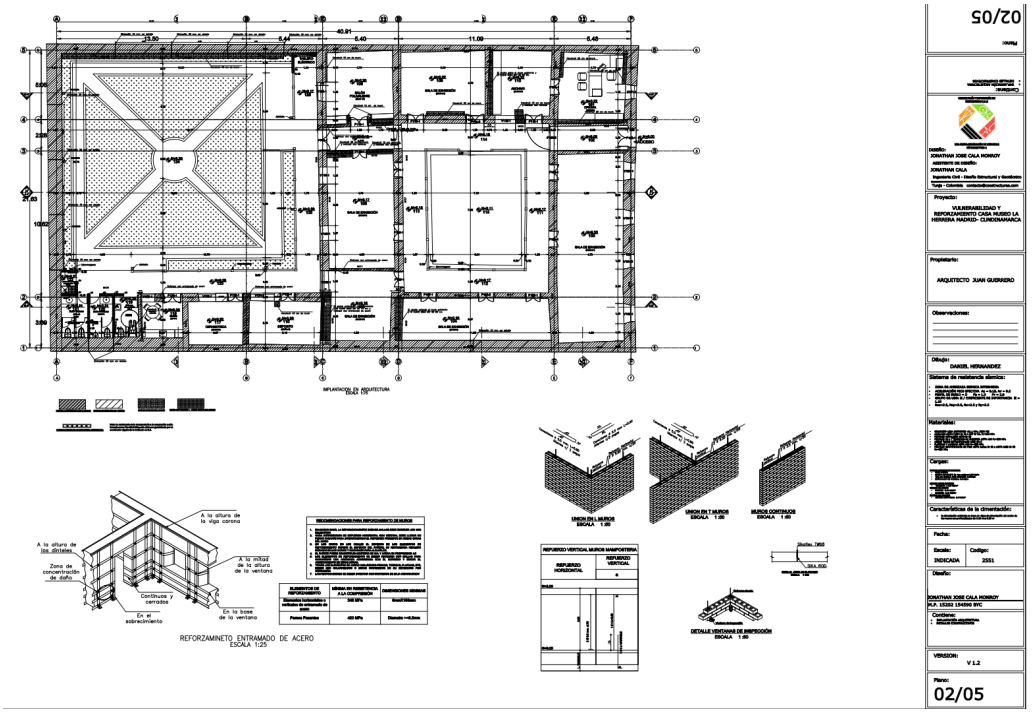
OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Firma
Nombre: ERICK JOSE CASTILLO
Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 22 | 1 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 21 Del: 15-ene-24 Al: 21-ene-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 151 Dias

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,88%	94,49%
Valor básico de la Obra	$ 2.074.951	$ 222.797.907

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,41%	94,49%
Valor básico de la Obra	$ 966.739	$ 222.797.907

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Proyecto integral de restauración y arquitectónico
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

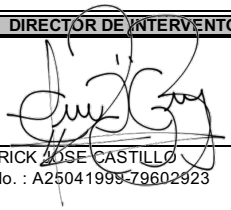
Proyecto integral de restauración y arquitectónico
Programa de arqueología preventiva
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
Presupuesto de obra y cronograma

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contratista continua con los ajustes en los productos hidrosanitarios, estructurales, restauracion y arquitectonico, lo anterior dado los hallazgos en los sondeos requeridos para el plan de arqueologia preventiva.

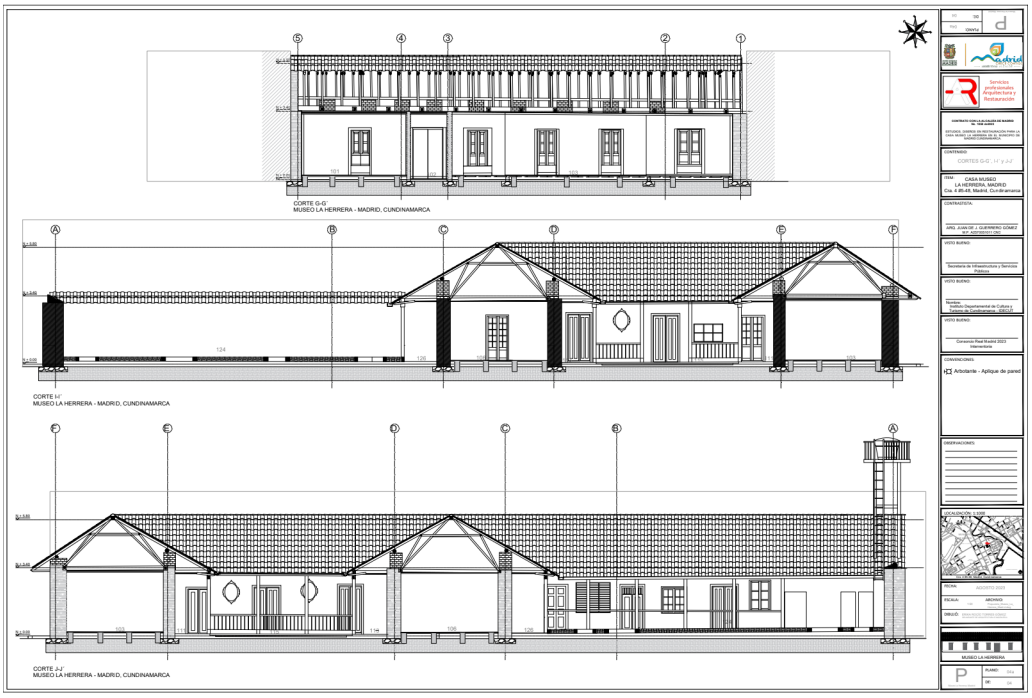
OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Firma
Nombre: ERICK JOSE CASTILLO
Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 29 / 1 / 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 22 Del: 22-ene-24 Al: 28-ene-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 158 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,01%	95,50%
Valor básico de la Obra	$ 2.381.478	$ 225.179.385

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,42%	95,90%
Valor básico de la Obra	$ 3.348.217	$ 226.122.545

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Proyecto integral de restauración y arquitectónico
Proyecto de reforzamiento estructural
Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio y de gas
Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

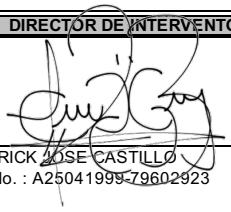
Proyecto integral de restauración y arquitectónico
Programa de arqueología preventiva
Presupuesto de obra y cronograma
Gestión de trámites y permisos

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contratista realiza la radicación con numero 2024-001012-E ante la oficina de planeación para la obtebcion de la liciencia de reforzamiento para restauracion de la casa museo

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Firma
Nombre: ERICK JOSE CASTILLO
Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA

La vivienda y el agua son de todos | Minvivienda

FORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE PROYECTOS

Revisión General (Decreto 1077 – Mayo de 2015 – Art.2.2.6.1.2.1.1 parágrafo 1)

N° Radicación 2024-001012-E

Curaduría Urbana No. _____ **O Autoridad Competente** D. Desarrollo Territorial

Ciudad Madrid, Cundinamarca

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

A. LICENCIA DE URBANIZACIÓN	☐
C. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	☐
D. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	☒
E. INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO	☐
F. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN	☐
G. OTRAS ACTUACIONES	☐

1.2 OBJETO DE TRÁMITE:

INICIAL	☒
MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE	☐
REVALIDACIÓN	☐
OTRAS ACTUACIONES ¿Cuál? _____	☐

1.3 MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN

a. DESARROLLO	☐
b. SANEAMIENTO	☐
c. REURBANIZACIÓN	☐

1.4 MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

a. SUBDIVISIÓN RURAL	☐
b. SUBDIVISIÓN URBANA	☐
c. RELOTEO	☐

1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

a. OBRA NUEVA *Diligenciar y aportar el anexo de construcción sostenible.	☐	f. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	☒
b. AMPLIACIÓN	☐	g. DEMOLICIÓN TOTAL	☐
c. ADECUACIÓN	☐	PARCIAL	☐
d. MODIFICACIÓN	☐	h. RECONSTRUCCIÓN	☐
e. RESTAURACIÓN	☒	i. CERRAMIENTO	☐

2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

SOLICITANTE

Nombre: Municipio de Madrid Dirección de Inmueble: Carrera 4 No. 5-48

No. Teléfono: 3183589667 Correo Electrónico: jdeguerrerog@gmail.com

3. IDENTIFICACIÓN DEL ENCARGADO DE LA REVISIÓN

FUNCIONARIOS DE LA CURADURÍA O LA AUTORIDAD COMPETENTE QUE REALIZAN LA REVISIÓN:

Nombres: Gustavo Adolfo Arango Osorio

Fecha: 26/01/2024 No. Radicación: 2024-001012-E

4. CONDICIÓN DE LA RADICACIÓN

RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA ☒

RADICACIÓN INCOMPLETA ☐

Actuando en calidad de solicitante ☐ apoderado ☐ mandatario ☐ de la presente solicitud de la licencia de construcción (o acto de reconocimiento) debidamente facultado para ello, reconozco que ésta no cumple con todos los documentos y requisitos reglamentados, sin perjuicio de lo cual insisto en su radicación incompleta, y soy responsable de completarla dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida. (Ver artículo 2.2.6.1.2.1.2 Ibídem)

Nombre: _____ Firma: _____

Cédula de Ciudadanía: _____ Fecha: _____

5. INSTRUCTIVO

El presente formato se diligencia por parte del Curador Urbano o alguno de sus funcionarios o Autoridad Competente, así:
Marcará con una **X** la columna **"SI"** o **"NO"** según los documentos o requisitos aportados.
Marcará **"N/A"** en caso que no aplique el documento o requisito en la respectiva solicitud. En tal caso debe anotar en el espacio de observaciones el motivo porque no aplica según los componentes (jurídico, arquitectónico o de ingeniería) y demás observaciones pertinentes que orientan al solicitante sobre la solicitud.
Todos los planos deben estar rotulados y firmados por el profesional idóneo.
El presente formulario se diligencia electrónicamente en la aplicación o mediante documento físico.
En el cuadro hacer una breve descripción sobre los profesionales sobre realizar las gestiones que considere pertinentes con el fin de orientar al solicitante en la adecuada presentación de la solicitud.
El personal de la Curaduría o Autoridad Competente, deberá indicar en la presente hoja, con base en la información prevista en los apartes del presente documento, si la radicación se puede hacer de manera "completa" o si esta se hace de manera "incompleta". En caso en que la información que se revisa a través del presente documento no se encuentre completa, el interesado podrá llevar a cabo la radicación incompleta de la solicitud, previa firma del presente documento según se indicó anteriormente.

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 5 | 2 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 23 Del: 29-ene-24 Al: 4-feb-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 165 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,93%	96,43%
Valor básico de la Obra	$ 2.192.846	$ 227.372.231

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,54%	96,44%
Valor básico de la Obra	$ 1.273.266	$ 227.395.810

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Presupuesto de obra y cronograma

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Programa de arqueología preventiva
Presupuesto de obra y cronograma
Gestión de trámites y permisos

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contratista hace la instalación de la valla informativa, según requerimiento de la oficina de planeación

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA





Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 12 | 2 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 24 Del: 5-feb-24 Al: 11-feb-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 172 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,64%	97,08%
Valor básico de la Obra	$ 1.509.056	$ 228.904.866

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,25%	96,69%
Valor básico de la Obra	$ 589.475	$ 227.985.285

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato a la fecha presenta un atraso del -0.39%, esto teniendo en cuenta que el ICANH notificio la prorroga para dar una respuesta al tramite.

El contratista continua con la elaboración de presupuesto de obra

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	1,00
1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE ILUMINACION Y TOMAS (TITN1) de 30 circuitos sin espacio para totalizador, 120/208 voltios. Incluye Breaker enchufable de 2x20A, 10KA, cantidad uno (1); Breaker enchufable de 1x20A 10KA cantidad veintidós (22). Según diagrama unifilar y/o cuadros de carga.	UNIDAD	UN

I. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR UNITAR.
8.196	Anclaje de 5/16 x 1 7/8"	UN	4,00	818	3.272,50
3.989	Int. enchufable 1x20A 10KA 120/240V	UN	22,00	20.081	441.788,00
3.995	Int. enchufable 2x20A 10KA 120/240V	UN	2,00	35.700	71.400,00
2.193	Cinta aislante negra	UN	0,05	5.813	291,00
8.470	Marquillas para circuitos	UN	22,00	521	11.454,00
8.471	Marquillas para tableros	UN	1,00	10.413	10.413,00
2.193	Cinta aislante negra	UN	1,00	5.813	5.813,00
2.182	Cinta aislante amarilla	UN	1,00	4.189	4.189,00
2.183	Cinta aislante azul	UN	1,00	4.189	4.189,00
2.184	Cinta aislante blanca	UN	1,00	4.189	4.189,00
2.190	Cinta aislante roja	UN	1,00	4.189	4.189,00
	-	-		-	-
	-	-		-	-
	-	-		-	-
	-	-		-	-
	-	-		-	-
	-	-		-	-
				Subtotal	561.187,50

II. EQUIPO

ITEM	DESCRIPCIÓN	TIPO	RENDIM.	TARIFA/H	VR. UNITARIO
9.701	Herramienta	Menor	4,00	4.000	16.000,00
	-	-		-	-
	-	-		-	-
	-	-		-	-
				Subtotal	16.000,00

III. TRANSPORTES

ITEM	MATERIAL	UND	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNITARIO
9.800	De Material	GL	0,36	100.000	36.000,00
	-	-		-	-
	-	-		-	-
				Subtotal	36.000,00

IV. MANO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	JORNAL	PREST.	JORN.TOT.	RENDIM.	VR. UNITARIO
9.905	Mano de obra 1 oficial + 1 ayudante	130.000	2,00	260.000	1,300	338.000,00
	-	-	-	-		-
	-	-	-	-		-
					Subtotal	338.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO	951.187,50

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
1	**TABLEROS DE BAJA TENSIÓN**				
1,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL (TDG) INCLUYE: Medidas aproximadas de 1,20 x 0,60 x 0,30 metros; dos breaker industrial de 3x60 A., un breaker industrial de 1x32 A.; BYPASS AUTOMATICO para UPS, con tres breaker tipo din de 1x32A, cuatro breaker tipo din de 1x20A, un breaker tipo din de 1x6A, 1 DPS, 2 mini contactores, barrajes de fase, neutro y tierras, cableado de control.Según diagrama unifilar y/o cuadros de carga.	UN	1	$ 5.111.929	$ 5.111.929
1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE ILUMINACION Y TOMAS (TITN1) de 30 circuitos sin espacio para totalizador, 120/208 voltios. Incluye Breaker enchufable de 2x20A, 10KA, cantidad uno (1); Breaker enchufable de 1x20A 10KA cantidad veintidós (22). Según diagrama unifilar y/o cuadros de carga.	UN	1	$ 951.188	$ 951.188
1,3	Suministro e instalación de Barraje de puesta a tierra, ubicado en el cuarto técnico; medidas 1/4"x2" x 10" con sus respectivos aisladores marca Panduit. Incluye anclajes.	UN	1	$ 535.185	$ 535.185
1,4	Suministro e instalación de interconexiones entre el Tablero de BY-PASS y UPS. La interconexión incluye: dos tramos de tres metros de coraza Liquid Tight de 3/4", con sus respectivos conectores (cuatro); ocho metros de cable encauchetado 3x10 AWG HFFR, una clavija aerea y una toma aerea de tres polos, 15 amperios, 120 voltios.	UN	1	$ 500.366	$ 500.366
2	**SALIDAS ELECTRICAS TOMAS RED NORMAL, RED UPS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN). TODOS LOS MATERIALES Y EQUIPOS DEBEN SER CERTIFICADOS RETIE**				
2,1	Salida para tomas red normal, incluye: toma con polo a tierra con tapa 15A, 125 V, Blanca - Leviton y/o similar; cable HFFR con terminales, conectores de derivación, cintas y marcación de cables y tomas según normatividad RETIE. Calibres de cableado y diametro	Unidad	52	$ 154.702	$ 8.044.492

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 19 | 2 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 25 Del: 12-feb-24 Al: 18-feb-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 179 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,64%	97,72%
Valor básico de la Obra	$ 1.509.056	$ 230.413.922

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,73%	97,42%
Valor básico de la Obra	$ 1.721.267	$ 229.706.552

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

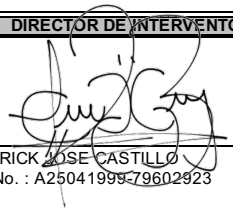
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato a la fecha presenta un atraso del -0.30%, esto teniendo en cuenta que el ICANH notificio la prorroga para dar una respuesta al tramite.

Planeación solicita ajustes sobre los planos y detalles del componente estructural, asi mismo, notifica que se debe hacer un ajuste sobre el formulario unico en cuanto a los linderos y que estos deben ser los mismos que se encuentran en el certificado de libertad y tradicion del inmueble y/o escritura publica.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

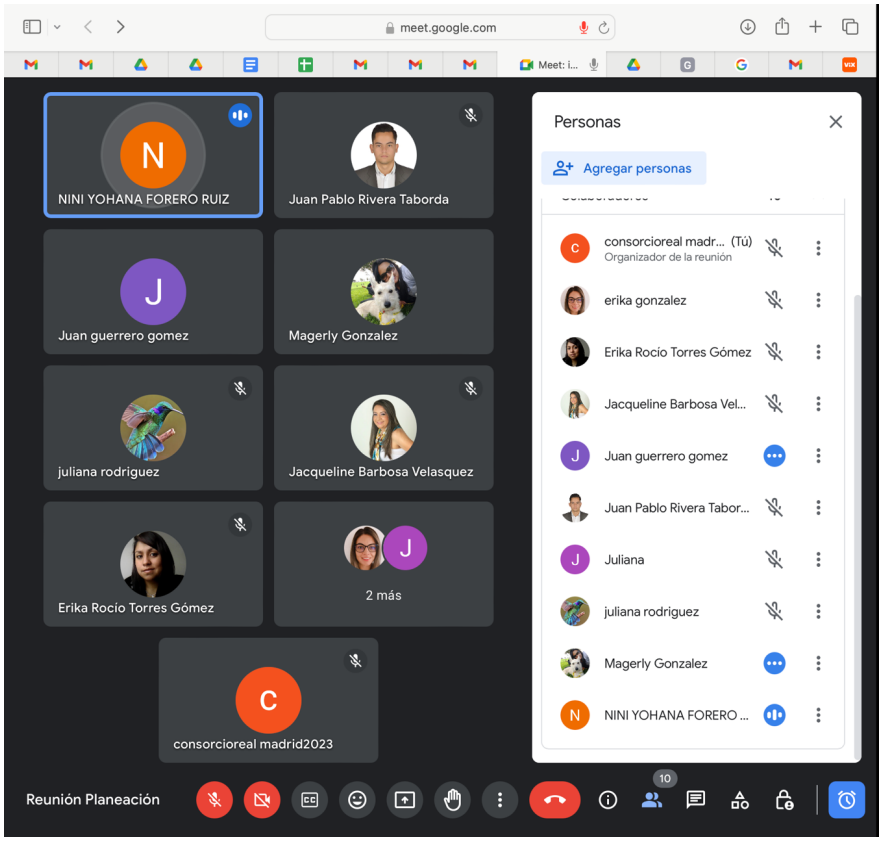


Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



Reunión Planeación
Martes, 13 febrero · 2:00 – 3:00pm
Zona horaria: America/Bogota
Información para unirse a la reunión de Google Meet
Vínculo a la videollamada: https://meet.google.com/ixe-ooop-ffp

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 26 | 2 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 26 Del: 19-feb-24 Al: 25-feb-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 186 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,48%	98,20%
Valor básico de la Obra	$ 1.131.792	$ 231.545.713

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,55%	97,97%
Valor básico de la Obra	$ 1.296.845	$ 231.003.396

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Ajuste de observaciones a componente estructural

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato a la fecha presenta un atraso del -0.23%, esto teniendo en cuenta que el ICANH notificio la prorroga para dar una respuesta al tramite, tiempo que se cumple el proximo jueves 29 de enero 2024

El contratista radica la subsanacion de las observaciones realizadas por el planeación, con el fin de continuar con el respetivo tramite bajo el radicado 2024-001012-E CASA MUESO LA HERRERA

OBSERVACIONES

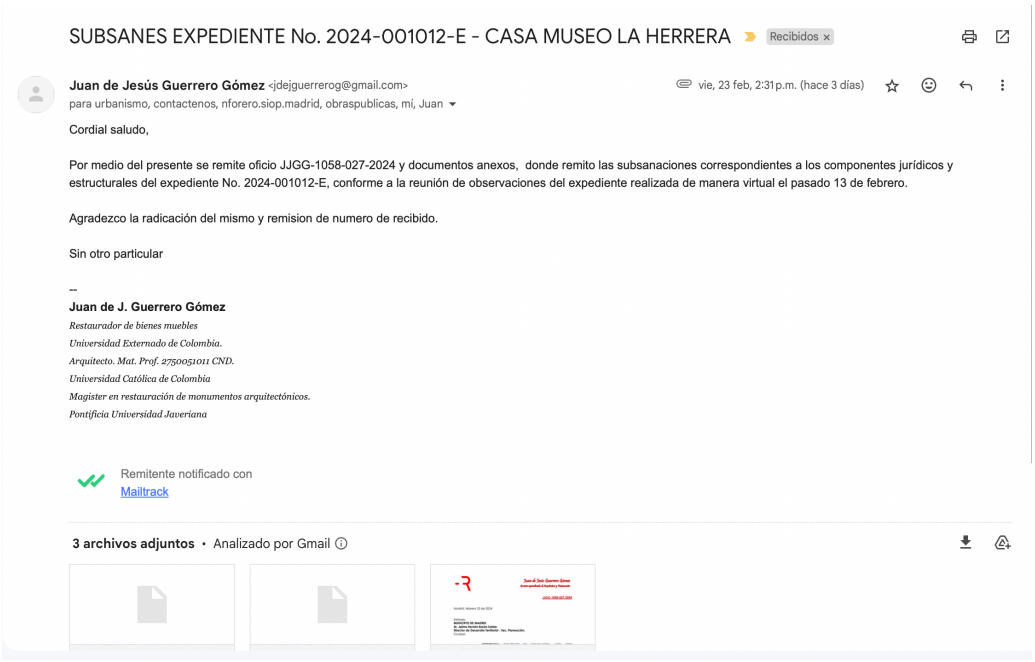
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



SUBSANES EXPEDIENTE No. 2024-001012-E - CASA MUSEO LA HERRERA Recibidos ×

Juan de Jesús Guerrero Gómez <jdejguerrerog@gmail.com>
para urbanismo, contactenos, nforero.siop.madrid, obraspublicas, mí, Juan

vie, 23 feb, 2:31 p.m. (hace 3 días)

Cordial saludo,

Por medio del presente se remite oficio JJGG-1058-027-2024 y documentos anexos, donde remito las subsanaciones correspondientes a los componentes jurídicos y estructurales del expediente No. 2024-001012-E, conforme a la reunión de observaciones del expediente realizada de manera virtual el pasado 13 de febrero.

Agradezco la radicación del mismo y remision de numero de recibido.

Sin otro particular

--
Juan de J. Guerrero Gómez
Restaurador de bienes muebles
Universidad Externado de Colombia.
Arquitecto. Mat. Prof. 2750051011 CND.
Universidad Católica de Colombia
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos.
Pontificia Universidad Javeriana

Remitente notificado con Mailtrack

3 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 4 | 3 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 27 Del: 26-feb-24 Al: 3-mar-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 193 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,48%	98,68%
Valor básico de la Obra	$ 1.131.792	$ 232.677.505

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,59%	98,56%
Valor básico de la Obra	$ 1.391.161	$ 232.394.557

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Ajuste de observaciones a componente estructural

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato a la fecha presenta un atraso del -0.13%, esto teniendo en cuenta el tramite que se esta realizando en el ICANH

El ICANH remitio al contratista la comunicación ICANH - 2024162000009881 No. Entrada 2024184100002202 en la cual realizan observaciones al plan de manejo ambiental con **asunto:** *Requerimiento de ajuste del Plan de Manejo Arqueológico presentado para el proyecto "Estudios, diseños en restauración para la casa museo La Herrera en el Municipio de Madrid Cundinamarca" (Resolución 1699 de 07 de noviembre de 2023).*

OBSERVACIONES

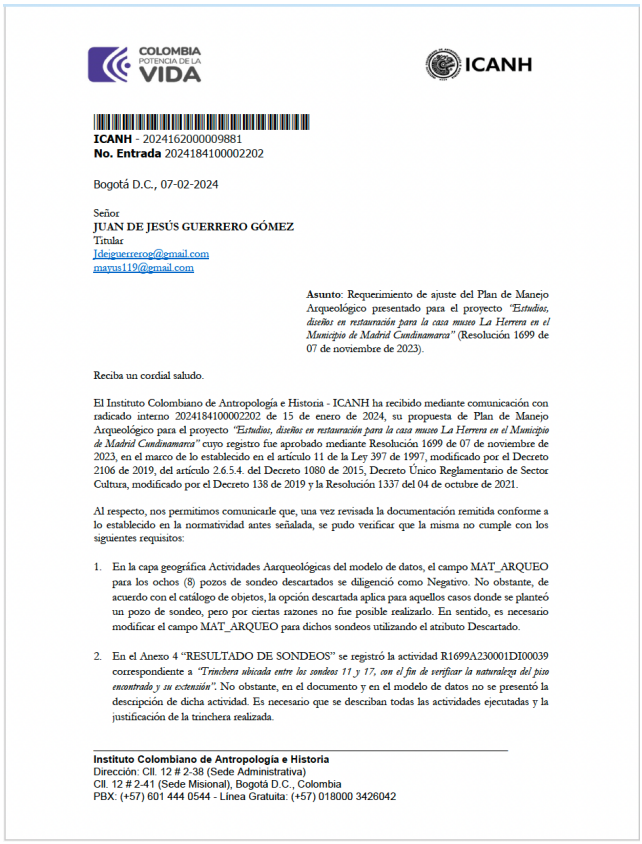
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

ICANH

ICANH - 2024162000009881
No. Entrada 2024184100002202

Bogotá D.C., 07-02-2024

Señor
JUAN DE JESÚS GUERRERO GÓMEZ
Titular
Jdeguerrerop@gmail.com
mayus119@gmail.com

Asunto: Requerimiento de ajuste del Plan de Manejo Arqueológico presentado para el proyecto *"Estudios, diseños en restauración para la casa museo La Herrera en el Municipio de Madrid Cundinamarca"* (Resolución 1699 de 07 de noviembre de 2023).

Reciba un cordial saludo.

El Instituto Colombiano de Antropología e Historia - ICANH ha recibido mediante comunicación con radicado interno 2024184100002202 de 15 de enero de 2024, su propuesta de Plan de Manejo Arqueológico para el proyecto *"Estudios, diseños en restauración para la casa museo La Herrera en el Municipio de Madrid Cundinamarca"* cuyo registro fue aprobado mediante Resolución 1699 de 07 de noviembre de 2023, en el marco de lo establecido en el artículo 11 de la Ley 397 de 1997, modificado por el Decreto 2106 de 2019, del artículo 2.6.5.4. del Decreto 1080 de 2015, Decreto Único Reglamentario de Sector Cultura, modificado por el Decreto 138 de 2019 y la Resolución 1337 del 04 de octubre de 2021.

Al respecto, nos permitimos comunicarle que, una vez revisada la documentación remitida conforme a lo establecido en la normatividad antes señalada, se pudo verificar que la misma no cumple con los siguientes requisitos:

1. En la capa geográfica Actividades Aarqueológicas del modelo de datos, el campo MAT_ARQUEO para los ochos (8) pozos de sondeo descartados se diligenció como Negativo. No obstante, de acuerdo con el catálogo de objetos, la opción descartada aplica para aquellos casos donde se planteó un pozo de sondeo, pero por ciertas razones no fue posible realizarlo. En sentido, es necesario modificar el campo MAT_ARQUEO para dichos sondeos utilizando el atributo Descartado.

2. En el Anexo 4 "RESULTADO DE SONDEOS" se registró la actividad R1699A230001DI00039 correspondiente a *"Trinchera ubicada entre los sondeos 11 y 17, con el fin de verificar la naturaleza del piso encontrado y su extensión"*. No obstante, en el documento y en el modelo de datos no se presentó la descripción de dicha actividad. Es necesario que se describan todas las actividades ejecutadas y la justificación de la trinchera realizada.

Instituto Colombiano de Antropología e Historia
Dirección: Cll. 12 # 2-38 (Sede Administrativa)
Cll. 12 # 2-41 (Sede Misional), Bogotá D.C., Colombia
PBX: (+57) 601 444 0544 - Línea Gratuita: (+57) 018000 3426042

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 11 | 3 | 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 28 Del: 3-mar-24 Al: 10-mar-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 200 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,48%	99,16%
Valor básico de la Obra	$ 1.131.792	$ 233.809.297

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,48%	99,04%
Valor básico de la Obra	$ 1.131.792	$ 233.526.349

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	19-mar-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	19-mar-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Ajuste de observaciones a componente estructural

Presupuesto de obra y cronograma

Gestión de trámites y permisos

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato a la fecha presenta un atraso del -0.13%, esto teniendo en cuenta el tramite que se esta realizando en el ICANH

El contratista radica la subsanación a las obsarvaciones remitidas por el ICANH

OBSERVACIONES

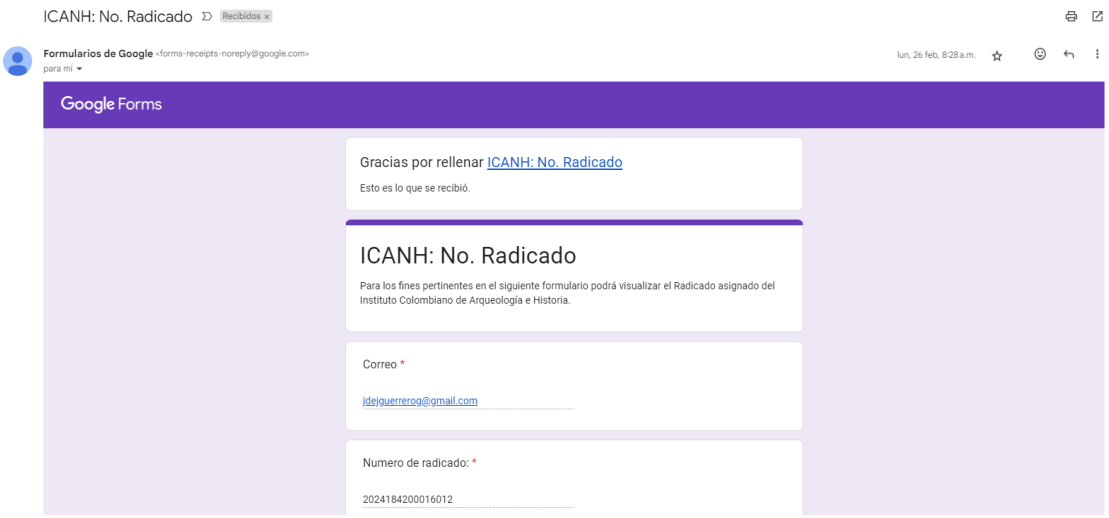
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA



ICANH: No. Radicado Recibidos ×

Formularios de Google <forms-receipts-noreply@google.com>
para mi

lun, 26 feb, 8:28 a.m.

Google Forms

Gracias por rellenar ICANH: No. Radicado

Esto es lo que se recibió.

ICANH: No. Radicado

Para los fines pertinentes en el siguiente formulario podrá visualizar el Radicado asignado del Instituto Colombiano de Arqueología e Historia.

Correo *

jdejguerrerog@gmail.com

Numero de radicado: *

2024184200016012

Alcaldía Municipal de MADRID Departamento de Cundinamarca

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

GJC-F-029	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2024

UNIDAD EJECUTORA: | FECHA: 31 / 10 / 2024

DIRECCION TERRITORIAL | CONTRATO No:

Semana Número: 29 Del: 24-oct-24 Al: 31-oct-24

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 435 Días

Gestor Técnico de Contrato

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"...ESTUDIOS DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA...".

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,84%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.980.635	$ 235.789.932

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,96%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 2.263.583	$ 235.789.932

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contrato No.	DE CONSULTORIA 1058- 2023
Valor Inicial:	$ 235.789.932
Valor Actualizado:	$ 235.789.932
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimiento:	31-oct-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO REAL MADRID 2023
Contrato No.	1052-2023
Valor Inicial:	$ 20.673.614
Valor Actualizado:	$ 20.673.614
Plazo Inicial:	5 MESES SIN EXCEDER HASTA 31 DIC 2023
Plazo Actualizado:	7 MESES Y 19 DIAS
Fecha de Iniciación:	23-sept-23
Fecha de Vencimient	31-oct-24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Gestión de trámites y permisos

Ajustes en el presupuesto

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contratista realiza las correcciones solicitadas por planeacion y se obtiene la licencia de intervención

El contratista realiza las ajustes en el presupuesto

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ERICK JOSE CASTILLO

Matrícula No. : A25041999-79602923

ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO CON PRS. Y FECHA DE VISITA

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTO ADMINISTRATIVO		
DIGH-F-001	VERSIÓN 7	FECHA DE EMISIÓN 01/01/2024

RESOLUCIÓN No. 160- 387 DE 2024
23 DE OCTUBRE 2024
LICENCIA URBANÍSTICA No. 091-2024

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN INICIAL EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL"

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA, en uso de sus facultades legales y especial las conferidas por la ley 388 de 1997 y Decreto Municipal 040 de 11 de enero de 2024"

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1076 de 2015, Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 1547 de 2015, Decreto 2218 de 2015, 1197 de 2016, Decreto 1203 de 2017, y Decreto 1783 de 2021; Resolución 1025 de 2021 y Resolución 1026 de 2021, y las normas que sustituyan modifique o adicionen, el Acuerdo 024 de 2000 "Por el cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Madrid Cundinamarca", revisado y ajustado por el Acuerdo 017 de 2006,

CONSIDERANDO:

1. Que el señor, **CARLOS ALBERTO CHÁVEZ MOYA** identificado con la cédula de ciudadanía **No 80.429.738** de **Madrid** en su calidad de **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA** identificado con **Nit: 899.999.325-8** presentó solicitud de **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN INICIAL EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** para el predio distinguido con número predial nacional **No. 25430010100000022000700000000**, cédula catastral **No. 01-01-0022-0007-000** localizado en la **CARRERA 4 No. 5-48 DEL BARRIO SAN FRANCISCO** identificado con la matrícula inmobiliaria **50C-122583** de la Oficina de Registros de instrumentos públicos de Bogotá, Zona Centro, bajo la radicación **No. 2024-010756-E** del **26** de **junio 2024** ante esta Secretaría.

2. Que el trámite quedó radicado en legal y debida forma el **12** de **julio 2024**