Alcaldía del Municipio de Chinchiná, Caldas, Colombia

ACTA No. 5

FECHA DE ELABORACIÓN 1/03/2025

CONTRATO No	S.A.M.C 009-036- 2024	PLAZO INICIAL:	30 días sin exceder el 31 de Diciembre de 2024	FECHA SUSPENSION :	FECHA SUSPENSION :		
		FECHA DE INICIACION:	12 de noviembre de 2024	FECHA REANUDACION :	FECHA REANUDACION :		
OBJETO:	CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DONDE FUNCIONA EL PALACIO PÚBLICO MUNICIPAL DE CHINCHINÁ CALDAS	PLAZO ADICIONAL 1:	30 días calendario	PLAZO ADICIONAL 2:	PLAZO ADICIONAL 2:	60 días calendario	
CONTRATISTA:	INCIVILPRO	VALOR ADICION 1	$ 75.000.000,00	ADICION :	ADICION :	$	75.000.000,00
		FECHA REINICIO		ADICION :	ADICION :		
SUPERVISOR	JORGE JOAM CASTAÑEDA DUQUE			VALOR INICIAL CONTRATO:	VALOR INICIAL CONTRATO	$	161.237.727
		FECHA TERMINACION:	1 de abril de 2025	VALOR ADICION :	VALOR ADICION :	$	75.000.000,00
				VALOR FINAL :	VALOR FINAL :	$	236.237.727
		VALOR PRESENTE CORTE	$15.212.353				
		VALOR EN LETRAS	Quince millones doscientos doce mil trescientos cincuenta y tres pesos				

	ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ORIGINALES				CANTIDADES MODIFICATORIA		ACTA 1		ACTA N2		ACTA N3		ACTA N4		ACTA N5		VALOR ACUMULADO	
			UN	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	1	PRELIMINARES																		
1	1.1	Demol revoque fachada man	m2	196,60	5.010,00	984.952	271,49	1.360.143	20,70	103.707	14,00	70.140	107,79	540.028	70,65	353.957	38,07	190.731	251,21	$ 1.258.563
2	1.2	Revoque muro exterior fachada	m2	196,60	47.280,00	9.295.112	271,49	12.835.839	20,70	978.696	14,00	661.920	107,79	5.096.311	70,65	3.340.332	38,07	1.799.950	251,21	$ 11.877.209
3	1.3	Hidrolavado Fachadas	m2	1.565,97	5.000,00	7.829.838	1.812,43	9.062.153	361,59	1.807.934	282,28	1.411.375	-34,29	(171.450)	554,65	2.773.250	232,81	1.164.050	1.397,03	$ 6.985.159
4	1.4	Mantenimiento Flashing Metálico	m	61,60	14.280,00	879.648	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	$ -
5	1.5	Anclaje manual varilla Ø=5/8" L<Ó=.50 m	un	60,00	17.055,00	1.023.300	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	$ -
	2	ACABADOS FACHADAS						-		-		-		-	0,00	-	0,00	-	0,00	$ -
6	2.1	Graniplast fachada	m2	294,30	37.920,00	11.159.856	444,28	16.847.014	107,16	4.063.318	92,27	3.498.696	244,87	9.285.319	0,00	-	0,00	-	444,29	$ 16.847.333
7	2.2	Pintura Exteriores (Koraza o Similar Fachadas 2M)	m2	1.562,75	37.900,00	59.228.225	2.167,64	82.153.607	356,55	13.513.290	160,26	6.073.831	447,93	16.978.442	554,65	21.021.235	232,81	8.823.489	1.752,25	$ 66.410.297
8	2.3	Sellado ventanería con Sikaflex 1A o similar	m	192,20	18.480,00	3.551.856	103,40	1.910.832	31,40	580.272	72,00	1.330.560	0,00	-	0,00	-	0,00	-	103,40	$ 1.910.832
9	2.4	Limpieza y grillado de mármol fachadas	m2	85,73	45.500,00	3.900.829	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	$ -
10	2.5	Pintura Alfajías (varios colores)	m	299,60	24.800,00	7.435.040	322,30	7.993.040	87,30	2.165.040	130,50	3.236.400	104,50	2.591.600	0,00	-	0,00	-	322,30	$ 7.993.040
11	2.6	Cielo raso Superboard 8 mm+ Cartera + Perf Galv + Pint (m2)	m2	208,12	80.311,00	16.714.325	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	$ -
12	2.7	Pintura mampara metálica esmalte	m2	85,58	29.400,00	2.515.905	97,39	2.863.404	24,59	722.931	72,81	2.140.473	0,00	-	0,00	-	0,00	-	97,39	$ 2.863.404
	3	SEÑALIZACIÓN Y ASEO						-		-		-		-	0,00	-	0,00	-	0,00	$ -
13	3.1	Cerramiento con cinta de señalización. Incluye señalizador tubular, dos cintas	m	166,60	2.200,00	366.960	207,00	455.400	106,00	233.200	71,00	156.200	30,00	66.000	0,00	-	0,00	-	207,00	$ 455.400
14	3.2	Señal preventiva reflectiva L=0.9 m	Un	3	357.665,00	1.072.995	3	1.072.995	3	1.072.995	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	3,00	$ 1.072.995
15	3.3	Aseo General Obra	gl	1,00	900.000,00	900.000	1,00	900.000	1,00	900.000	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	1,00	$ 900.000
	4	OBRAS ADICIONALES				-		-		-		-		-	0,00	-	0,00	-	0,00	$ -
16	Nº1	Desmonte cielorraso en balcones h<2mt	m2		9.227,00		213,35	1.968.817	146,28	1.349.726	67,74	624.991	0,00	-	0,00	-	0,00	-	214,02	$ 1.974.717
17	Nº2	Desmonte cielorraso h>2mt	m2		18.160,00		64,23	1.166.326	0,00	-	64,23	1.166.326	0,00	-	0,00	-	0,00	-	64,23	$ 1.166.326
18	Nº3	Suministro, transporte e instalación de polisombra al 35%, incluye elementos de fijación	m2		6.826,00		232,5	1.587.045	120	819.120	75,00	511.950	37,50	255.975	0,00	-	0,00	-	232,50	$ 1.587.045
19	Nº4	Suministro, transporte e instalación de masilla de nivelación antes de graniplast	m2		31.038,00		444,28	13.789.494	107,16	3.325.877	92,27	2.863.727	244,86	7.599.890	0,00	-	0,00	-	444,28	$ 13.789.494
20	Nº5	Suministro, transporte e instalación de masilla de nivelación impermeabilizada lisa para pantalla norte (incluye filos y dilataciones)	m2		53.069,00		120,05	6.371.252	120,00	6.368.280	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	120,00	$ 6.368.280
21	Nº6	Suministro, transporte e instalación de cortagoteras metálico	ml		65.909,00		4,00	263.636	2,00	131.818	2,00	131.818	0,00	-	0,00	-	0,00	-	4,00	$ 263.636
22	Nº7	Cielorraso superboard 6mm (incluye cartera) h<2m acabado en pintura tipo koraza o similar	m2		81.794,00		213,35	17.451.077	146,28	11.964.826	72,11	5.897.756	-5,03	(411.586)	0,00	-	0,00	-	213,35	$ 17.451.076
23	Nº8	Cielorraso superboard 6mm (incluye cartera) h>2m acabado en pintura tipo koraza o similar	m2		85.840,00		64,23	5.513.074	0,00	-	24,55	2.107.372	0,00	-	39,68	3.405.702	0,00	-	64,23	$ 5.513.074
24	Nº9	Jornal básico ayudante	hora		9.978,00		45,00	449.010	15,00	149.670	15,00	149.670	0,00	-	15,00	149.670	0,00	-	45,00	$ 449.010
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO				126.958.840		186.013.958		50.250.700		32.033.205		41.830.669		31.044.146		11.978.230		167.136.890
		BALANCE DE CONTRATO								27,01%		17,22%		22,49%		16,69%		6,44%		89,85%
		COSTO DIRECTO				$ 126.958.840		$ 186.013.958		$ 50.250.700		$ 32.033.205		$ 41.830.669		$ 31.044.146		$ 11.978.230		$ 167.136.890
		ADMINISTRACIÓN (22%)				$ 27.930.945		$ 40.923.371		$ 11.055.154		$ 7.047.305		$ 9.202.734		$ 6.829.712		$ 2.635.211		$ 36.770.116
		UTILIDAD (5%)				$ 6.347.942		$ 9.300.698		$ 2.512.535		$ 1.601.660		$ 2.091.533		$ 1.552.207		$ 598.912		$ 8.356.844
		TOTAL				$ 161.237.727		$ 236.237.727		$ 63.818.389		$ 40.682.170		$ 53.124.873		$ 39.426.065		$ 15.212.353		$ 212.263.850

Balance financiero del contrato		
Valor inicial del contrato	$	161.237.727
Valor adición No 01	$	75.000.000
Valor total del contrato	$	236.237.727
Valor pagado actas anteriores	$	197.051.497
Valor presente acta	$	15.212.353
Valor por ejecutar	$	23.973.877

SUPERVISOR
JORGE JOAM CASTAÑEDA DUQUE
CC 15.962.080

CONTRATISTA
RL INCIVILPRO
ALEXANDER PATIÑO TORRES
Nit 900.604.010-1
CC 16.077.530

IncivilPro

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DÍA	11	MES	3	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	1

CONTRATO DE OBRA	636-2024	CONTRATISTA	INCIVILPRO SAS

CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DONDE FUNCIONA EL PALACIO PÚBLICO MUNICIPAL DE CHINCHINÁ CALDAS

Alcaldía del Municipio de Chinchiná, Caldas, Colombia

ÍTEM:	1.1	DESCRIPCION	Demol revoque fachada man	UNIDAD	m2

SUPERVISOR: *JORGE JOAM CASTAÑEDA DUQUE*

DESCRIPCIÓN	CANT	DIMENSIONES LONG (m)	ALTO (m)	ANCHO (m)	PESO (Kg/m)	MEDIDA PARCIAL	AREA (m2)	VOL (m3)
	Acta no 01							
Muros laterales internos balcones parque		1,01		2,20			2,22	
Piso 2		5,10		1,22			6,22	
Piso 3		2,10		1,22			2,56	
Piso 4		2,50		1,22			3,05	
Piso 5		1,75		1,22			2,14	
Piso 6		3,70		1,22			4,51	
							-	
	Acta no 02							
Pantalla cra 8 PISOS 2-3		3,11		4,50			14,00	
	Acta no 03							
Pantalla cra 8 PISOS 4-6		4,20		7,20			30,24	
Cra 8								
Piso 2		3,45		1,22			4,21	
Piso 3		5,10		1,22			6,22	
Piso 4		3,10		1,22			3,78	
Piso 5		3,25		1,22			3,97	
Piso 6		6,70		1,22			8,17	
Paredes internas Balcones piso 5 (caras por piso)	18	1,06		1,00			19,08	
Paredes internas Balcones piso 4	20	1,06		1,20			25,44	
Paredes internas Balcones piso 3	6	1,06		0,80			5,09	
Paredes internas Balcones piso 2	2	1,06		0,75			1,59	
							-	
	Acta no 04							
Culata No 01	2	9,00	1,65				29,70	
muro entre culatas 1 y 2	2	3,00	1,10				6,60	
Culata No 02	1	7,40	1,25				9,25	
Buitron 1 sobre cubierta muro central	1	6,50	2,20				14,30	
Buitron 1 sobre cubierta muros laterales	2	6,00	0,90				10,80	
	Acta no 05							
Culata No 03	1	5,00	1,25				6,25	
Muro entre culatas 2 y 3	1	1,00	2,30				2,30	
Culata No 04	2	8,20	1,80				29,52	
CANTIDAD No 01							20,70	
NTIDAD No 02							14,00	
CANTIDAD No 03							107,79	
CANTIDAD No 04							70,65	
CANTIDAD No 05							38,07	
							-	
						ITEM FINALIZADO	251,21	



Observaciones:

CONTRATISTAINCIVIL PRO

NOMBRE:ALEXANDER PATIÑO TORRES RL

CÉDULA: 16.077.530

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE CHINCHINÁ

NOMBRE: JORGE JOAM CASTAÑEDA DUQUE

CÉDULA: 15.962.080

IncivilPro

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA			FECHA	DÍA	11	MES	3	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	1
CONTRATO DE OBRA	636-2024		CONTRATISTA	INCIVILPRO SAS									

CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DONDE FUNCIONA EL PALACIO PÚBLICO MUNICIPAL DE CHINCHINÁ CALDAS

Alcaldía del Municipio de Chinchiná, Caldas, Colombia

ÍTEM:	1.2	DESCRIPCION	Revoque muro exterior fachada	UNIDAD	m2

SUPERVISOR: *JORGE JOAM CASTAÑEDA DUQUE*

DESCRIPCIÓN	CANT	DIMENSIONES LONG (m)	ALTO (m)	ANCHO (m)	PESO (Kg/m)	MEDIDA PARCIAL	AREA (m2)	VOL (m3)
	Acta no 01							
Muros laterales internos balcones parque		1,01		2,20			2,22	
Piso 2		5,10		1,22			6,22	
Piso 3		2,10		1,22			2,56	
Piso 4		2,50		1,22			3,05	
Piso 5		1,75		1,22			2,14	
Piso 6		3,70		1,22			4,51	
							-	
	Acta no 02							
Pantalla cra 8 PISOS 2-3		3,11		4,50			14,00	
	Acta no 03							
Pantalla cra 8 PISOS 4-6		4,20		7,20			30,24	
Cra 8								
Piso 2		3,45		1,22			4,21	
Piso 3		5,10		1,22			6,22	
Piso 4		3,10		1,22			3,78	
Piso 5		3,25		1,22			3,97	
Piso 6		6,70		1,22			8,17	
Paredes internas Balcones piso 5 (caras por piso)	18	1,06		1,00			19,08	
Paredes internas Balcones piso 4	20	1,06		1,20			25,44	
Paredes internas Balcones piso 3	6	1,06		0,80			5,09	
Paredes internas Balcones piso 2	2	1,06		0,75			1,59	
							-	
	Acta no 04							
Culata No 01	2	9,00	1,65				29,70	
muro entre culatas 1 y 2	2	3,00	1,10				6,60	
Culata No 02	1	7,40	1,25				9,25	
Buitron 1 sobre cubierta muro central	1	6,50	2,20				14,30	
Buitron 1 sobre cubierta muros laterales	2	6,00	0,90				10,80	
	Acta no 05							
Culata No 03	1	5,00	1,25				6,25	
Muro entre culatas 2 y 3	1	1,00	2,30				2,30	
Culata No 04	2	8,20	1,80				29,52	
CANTIDAD No 01							20,70	
CANTIDAD No 02							14,00	
CANTIDAD No 03							107,79	
CANTIDAD No 04							70,65	
CANTIDAD No 05							38,07	
							-	
						ITEM FINALIZADO	251,21	



Observaciones:

CONTRATISTAINCIVIL PRO

NOMBRE:ALEXANDER PATIÑO TORRES RL

CÉDULA: 16.077.530

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE CHINCHINÁ

NOMBRE: JORGE JOAM CASTAÑEDA DUQUE

CÉDULA: 15.962.080

IncivilPro	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DÍA 11	MES 3	AÑO 2025	HOJA No 1	DE 1
	CONTRATO DE OBRA: 636-2024	CONTRATISTA: INCIVILPRO SAS					
	CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DONDE FUNCIONA EL PALACIO PÚBLICO MUNICIPAL DE CHINCHINÁ CALDAS						

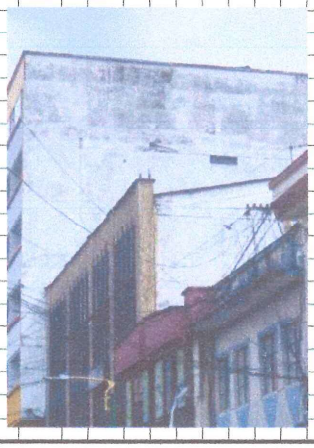
Alcaldía del Municipio de Chinchiná, Caldas, Colombia

ÍTEM:	1.3	DESCRIPCION	Hidrolavado Fachadas	UNIDAD	m2
			SUPERVISOR	JORGE JOAM CASTAÑEDA DUQUE	

DESCRIPCIÓN	CANT	DIMENSIONES LONG (m)	ALTO (m)	ANCHO (m)	PESO (Kg/m)	MEDIDA PARCIAL	AREA (m2)	VOL (m3)
Acta no 01								
Lavado alfajias parque	5	14,55		0,40			29,10	
Muros laterales internos balcones parque	8	1,00		2,30			18,40	
Muros externos balcones hacia el parque	5	14,55		1,22			88,76	
Columna redonda	1	1,03		4,86			5,01	
Muros balcones externos cra 8	5	34,50		1,22			211,46	
Muros internos cara exterior	44	0,13	1,55				8,87	
Acta no 02								
Lavado alfajias cra 8	5	34,50		0,40			69,00	
Muros laterales internos balcones cra 8	80	1,00		2,25			180,00	
Muros internos cara exterior	80	0,25	1,65				33,28	
Acta no 03								
Devolución por cantidad cobrada adicional actas anteriores	-16	1,00		2,14			-34,29	
Acta no 04								
Culata No 01	1	15,60	13,70				213,72	
muro entre culatas 1 y 2	1	6,60	2,20				14,52	
Culata No 02	1	7,30	16,70				121,91	
Buitron 1 muro central	1	6,60	12,00				79,20	
Buitron 1 muros laterales	2	5,70	12,00				136,80	
Descuento ventana 1	-1	6,60	1,25				-8,25	
Descuento ventana 2	-1	2,60	1,25				-3,25	
Acta no 05								
Culata No 03	1	6,90	16,70				115,23	
Muro entre culatas 2 y 3	1	6,40	7,20				46,08	
Culata No 04	1	6,50	11,00				71,50	
CANTIDAD No 01							361,59	
CANTIDAD No 02							282,28	
CANTIDAD No 03							-34,29	
CANTIDAD No 04							554,65	
CANTIDAD No 05							232,81	
						ITEM FINALIZADO	1.397,03	

CROQUIS, DIAGRAMA Y/O REGISTRO





Observaciones:

CONTRATISTAINCIVIL PRO

NOMBRE:ALEXANDER PATIÑO TORRES RL

CÉDULA: 16.077.530

CONTRATANTE/ ALCALDÍA DE CHINCHINÁ

NOMBRE: JORGE JOAM CASTAÑEDA DUQUE

CÉDULA: 15.962.080

IncivilPro

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA		FECHA	DÍA	11	MES	3	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	1
CONTRATO DE OBRA	636-2024	CONTRATISTA	INCIVILPRO SAS									

CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA FACHADA EXTERNA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DONDE FUNCIONA EL PALACIO PÚBLICO MUNICIPAL DE CHINCHINÁ CALDAS

Alcaldía del Municipio de Chinchiná, Caldas, Colombia

ÍTEM:	2.2	DESCRIPCION	Pintura Exteriores (Koraza o Similar Fachadas 2M)	UNIDAD	m2

SUPERVISOR: *JORGE JOAM CASTANEDA DUQUE*

DESCRIPCIÓN	CANT	DIMENSIONES LONG (m)	ALTO (m)	ANCHO (m)	PESO (Kg/m)	MEDIDA PARCIAL	AREA (m2)	VOL (m3)	CROQUIS, DIAGRAMA Y/O REGISTRO
Acta no 01									
Muros laterales internos balcones parque	8	1,00		2,30			18,40		
Muros externos balcones hacia el parque	5	14,55		1,22			88,76		
Muros internos balcones hacia parque	4	14,25		0,80			45,60		
Muros internos balcones parque pared ventanas	4	12,35		0,95			46,93		
Muros internos balcones parque mocheta 1	4	0,90		1,45			5,22		
Muros internos balcones parque mocheta 2	4	0,15		1,45			0,87		
Pantalla cra 8	1	8,60		13,96			120,06		
Muros balcones externos cra 8	1	25,18		1,22			30,72		
Acta no 02									
Muros balcones externos cra 8	1	9,32		1,22			11,37		
Muros balcones externos cra 8	1	34,50		1,22			42,09		
Volumen lateral balcones Cra 8	1	0,58		13,96			8,10		
Columna redonda	1	1,03		4,86			5,01		
columna 2 y 3 tránsito	2	4,86		1,20			11,66		
Muros balcones externos cra 8	1	34,50		1,22			42,09		
Muros balcones externos cra 8	2	16,37		1,22			39,94		
Acta no 03									
Muros balcones externos cra 8	2	18,13		1,22			44,24		
Muros internos balcones cra 8	40	2,60		0,80			83,20		
Muros laterales internos balcones cra 8	80	1,06		2,25			190,80		
Muros internos balcones cra 8 pared ventanas (40)	40	3,25		0,95			123,50		
Pergola entrada	2	1,20		2,60			6,24		
Acta no 04									
Culata No 01	1	15,60	13,70				213,72		
muro entre culatas 1 y 2	1	6,60	2,20				14,52		
Culata No 02	1	7,30	16,70				121,91		
Buitron 1 muro central	1	6,60	12,00				79,20		
Buitron 1 muros laterales	2	5,70	12,00				136,80		
Descuento ventana 1	-1	6,60	1,25				-8,25		
Descuento ventana 2	-1	2,60	1,25				-3,25		
Acta no 05									
lata No 03	1	6,90	16,70				115,23		
Muro entre culatas 2 y 3	1	6,40	7,20				46,08		
Culata No 04	1	6,50	11,00				71,50		
CANTIDAD No 01							356,55		
CANTIDAD No 02							160,26		
CANTIDAD No 03							447,98		
CANTIDAD No 04							554,65		
CANTIDAD No 05							232,81		
							-		
					ITEM FINALIZADO		1.752,25		



Observaciones:

CONTRATISTAINCIVIL PRO

NOMBRE:ALEXANDER PATIÑO TORRES RL

CÉDULA: 16.077.530

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE CHINCHINÁ

NOMBRE: JORGE JOAM CASTAÑEDA DUQUE

CÉDULA: 15.962.080