CONTRATO CELEBRADO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y GEMZA S.A.S., NIT. 901. 552.735-1.

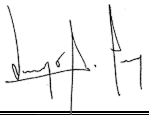
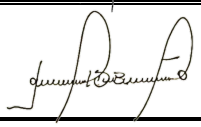
CONTRATO OBRA No. 2235 DE 2024

OBJETO:

"REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO"

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 03

PERIODO 22 DE DICIEMBRE DEL 2024 AL 21 DE ENERO DEL 2025

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ:	ING. DIEGO ARMANDO REY OLARTE	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	
REVISÓ:	ING. JAVIER DAVID BRITO SUAREZ	DIRECTOR DE OBRA	
APROBO:	ARQ. YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	

CONTENIDO

INTRODUCCION 5
DATOS GENERALES DEL CONTRATO 6
DESCRIPCION DEL PROYECTO 7

2.1 Localización del proyecto 7
2.2 Características del proyecto 8
2.2.1 Mantenimiento Preventivo: 9
2.2.2 Reparaciones de Correctivo: 9
2.2.3 Actividades Específicas: 10

ESTADO ACTUAL DE LAS EDIFICACIONES 11

3.1 BLOQUE NORTE – ZONA 1 (Azotea Nororiental), ZONA 2 (Cubierta Tanque) Y ZONA 3 (Azotea Noroccidental): 11
3.1 BLOQUE CENTRAL – ZONA 4 (Domos): 17
3.2 BLOQUE SUR – ZONA 5 (Azotea suroccidental), ZONA 6 (Comedor), ZONA 7 (Ázotea suroriental) Y ZONA 8 (Área ingreso azoteas): 18
3.3 PRESUPUESTO ASIGNADO 21
3.4 CRONOGRAMAS – FLUJO DE INVERSIÓN. 26

EQUIPO HUMANO 29

4.1 Organigrama – Línea de mando, coordinación y niveles de decisión 29
4.2 Personal Técnico y Administrativo 29
4.2.1 Director de obra: 30
4.2.2 Residente Administrativo: 30
4.2.3 Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo: 30
4.3 Personal Operativo 31
4.4 Programa del recurso humano. 31

PROGRAMAS DETALLADOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 32

5.1 Metodología para la ejecución de las actividades del objeto del contrato .. 32
5.1.1 Etapas de la metodología 32

EVIDENCIAS EJECUCIÓN PROYECTO 34

6.1 Control de Correspondencia Enviada y Recibida. 34
6.2 Actas Parciales. 36
6.3 Comités. 39
6.4 Fotocopia de la bitácora o libro de obra. 41
6.5 Recomendaciones de futuras actividades a ejecutar. 41
6.6 Certificaciones de calidad de materiales utilizado. 41
6.7 Manual de mantenimiento. 42

PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS 43

7.1 Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST. 43
7.1.1 Objetivos del componente SST. 43
7.1.2 Relación de personal en el proyecto. 43
7.1.3 Exámenes médicos ocupacionales. 44
7.1.4 Afiliación al Sistema General de Seguridad Social. 44
7.1.5 Notificación de riesgos e inducción de ingreso. 45
7.1.6 Incidentes/accidentes. 45
7.1.7 Señalización y demarcación de áreas. 46
7.1.8 Elementos de protección personal. 48
7.1.9 Pausas activas. 49
7.1.10 Comité de convivencia laboral. 50
7.1.11 Comité paritario de seguridad y salud en el trabajo. 51
7.1.12 Programa de entrenamiento y capacitación. 51
7.1.13 Acreditación afiliación a sistemas de seguridad PILA personal. 52
7.1.14 Paz y salvos de pagos a proveedores. 52
7.2 Plan de Manejo Ambiental. 53
7.2.1 Objetivos componente ambiental. 53
7.2.2 Capacitación ambiental. 53
Registro fotográfico orden y aseo 54
7.2.3 Control de emisiones atmosféricas. 55
7.2.4 Aseo y limpieza. 55
7.2.5 Diagnóstico Ambiental. 55
7.2.6 Los Residuos de Construcción y Demolición (RCD). 56
7.3 Componente social. 57
7.3.1 Objetivos del componente social. 57
7.3.2 Metodología del componente social. 57
7.3.3 Divulgación e información. 57

7.3.4 Organización social y participación ciudadana. 57
7.3.5 Atención al ciudadano 57
7.3.6 Generación de empleo 58

PÓLIZAS 59

8.1 Póliza de seguro de cumplimiento 59
8.2 Póliza de seguro Responsabilidad Civil Extracontractual 59
8.3 Póliza Seguro de Todo Riesgo Contratista 59

OBLIGACIONES CONTRACTUALES 60

8.4 Evidencia Cumplimiento Contractual 60

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 61
ANEXOS 63

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Datos del contrato de obra 6
Tabla 2. Presupuesto Asignado 21
Tabla 3. Flujo Inicial Aprobado 26
Tabla 4. Curva S al 21 de Noviembre del 2024 26
Tabla 5. Cronograma Inicial Aprobado. 28
Tabla 6. Personal Técnico - administrativo 29
Tabla 7. Horarios de trabajo 31
Tabla 8. Esquema metodológico para la ejecución del contrato 33
Tabla 9. Correspondencia Enviada Proyecto 34
Tabla 10. Correspondencia Recibida Proyecto 35
Tabla 11. Tipos de Manteamientos 42
Tabla 12. listada de personal 43
Tabla 13. *Incidentes/Accidentes* 46
Tabla 14. charlas/ capacitaciones 51
Tabla 15. Charla Ambiental 53
Tabla 16. Amparos Pólizas 59

INTRODUCCION

LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO adelanto la estructuración del proceso para la intervención física de impermeabilización de la cubierta de la seccional Bogotá, Cundinamarca, Regional Centro, ubicada en la Calle 26 No 13-49.

A fin, de mejorar las problemáticas compartidas por parte del grupo de Análisis y Diagnóstico al grupo de infraestructura y dar cumplimiento de las normas del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST); que tiene como objeto, dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar la impermeabilización de la cubierta del edificio del nivel central de la SNR.

Lo anterior, teniendo en cuenta que actualmente dicha cubierta presenta múltiples filtraciones de agua que están afectando a los funcionarios públicos de la entidad, así como cielos rasos y demás objetos y mobiliarios. Es por lo anterior que se pretende desarrollar el proceso para impermeabilización y satisfacer las necesidades de la entidad.

El inmueble propiedad de la SNR requiere de una intervención rápida para evitar continuar con la afectación por filtraciones de agua al piso inmediatamente inferior.

El presente documento describe alcance de las intervenciones que se realizaron a lo largo del plazo contractual y el periodo establecido en el presente informe.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1 Datos del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA No:	2235 de 2024
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.
LOCALIZACION PROYECTO:	Seccional Bogotá, Cundinamarca, Regional Centro, ubicada en la Calle 26 No 13 - 49.
PLAZO DE EJECUCION	2 meses y 10 días
ACTA DE INICIO	21 DE OCTUBRE DEL 2024
FECHA INICIAL TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
VALOR INCIAL DE CONTRATO	**$446.561.871.**
CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISOR (A)	BAYARDO BUSTOS
CONTRATISTA	GEMZA S.A.S
NIT.	901.552.735-1
REPRESENTANTE LEGAL	ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ
INTERVENTORIA	CONSORCIO REGIONES PRIA
NIT.	901620351-9
ADICIÓN No. 01	$79.967.080,82.
VALOR FINAL CONTRATO	**$523.528.951.82.**
PRORROGA No. 01.	UN (1) MES.
FECHA FINAL TERMINACIÓN	**31 DE ENERO DEL 2025.**

Actualizado al 21 de Enero del 2025.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 Localización del proyecto

El presente proyecto se desarrollará en las instalaciones del SNR de la seccional Bogotá, Cundinamarca, Regional Centro, ubicada en la Calle 26 No 13 - 49. Con intervención de la cubierta:

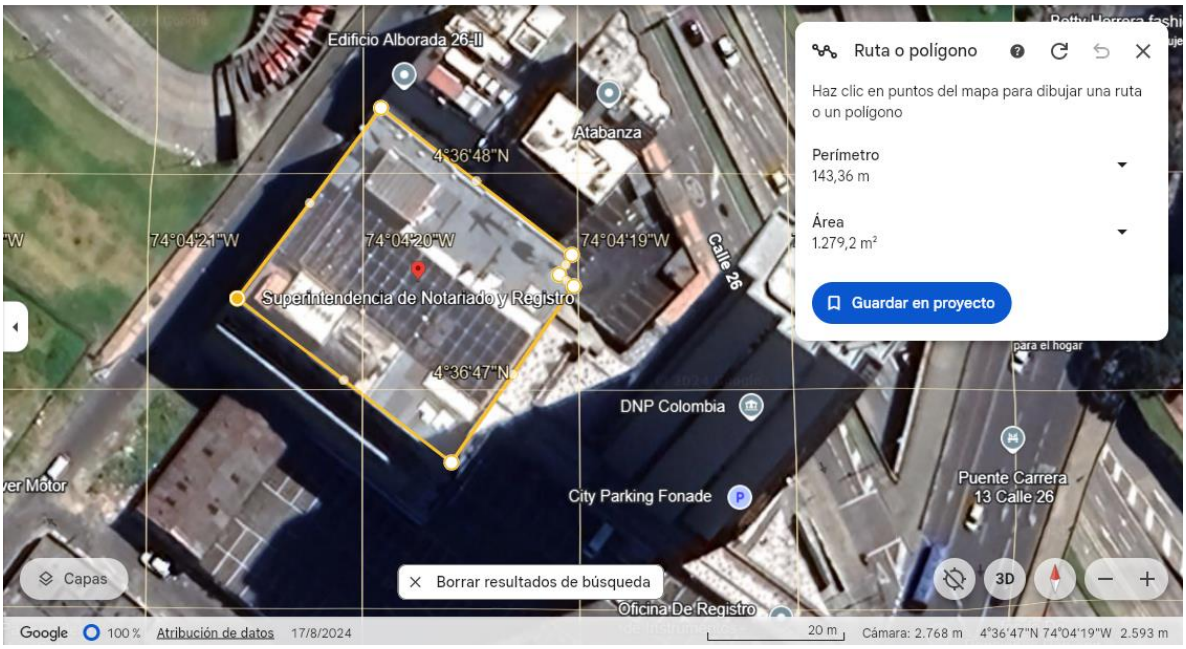







Imagen 1. Área de intervención.
Fuente: Google Maps

2.2 Características del proyecto

LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, requiere la prestación de los servicios de: REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Debido a la necesidad de la impermeabilización de la cubierta de la SNR, se realizó la redistribución de recursos por FUNCIONAMIENTO con vigencia 2024, bajo una priorización en la impermeabilización de esta cubierta. El inmueble propiedad de la SNR requiere de una intervención rápida para evitar continuar con la afectación por filtraciones de agua al piso inmediatamente inferior.

El valor del presente contrato es por la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($446.561.871,00) M/CTE, incluido el AIU e IVA sobre Utilidad. monto que será financiado con recursos provenientes del rubro A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCÓN, para la vigencia 2024.

A los veintiún (21) días del mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024), se aprueba firma Acta de Inicio al contrato celebrado entre SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y GEMZA S.A.S.- IDENTIFICADA CON EL NIT. 901. 552.735-1.

Desde el mes de Noviembre del 2024, se vienen desarrollando diferentes mesas de trabajo junto a Supervisión e Interventoría buscando aterrizar un Balance de Obra que satisfaga las necesidades de la Entidad y de Cumplimiento al Objeto del Contrato.

A hoy, se han construido NUEVE (09) versiones de Balances de Obra que incluyen actividades No previstas y necesarias para dar ejecución ha actividades contractuales del proyecto. También se han incluido y excluido actividades que la Entidad ha creído necesarias pero que han sido modificadas en la presentación de los Balances por disponibilidad presupuestal y necesidades de la misma.

Con oficio del 23 de Diciembre de 2024, suscrito por el Ingeniero Bayardo Bustos Linares Supervisor del Contrato de Obra No. 2235 de 2024. Se da autorización al Modificatorio No. 01, donde se realiza la Adición No. 01 del Contrato de Obra No. 2235 de 2024, por valor de SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS

SESENTA Y SIETE MIL OCHENTA PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS ($76.967.080,82) M/CTE, suma que no supera el 50% del valor inicial del Contrato. De igual manera, se avala la Prorroga No. 01 del Contrato por el término de UN (1) MES, contados a partir del Primero (1º) de Enero de 2025 y hasta el día Treinta y Uno (31) de Enero del 2025.

Todo da como resultado a la fecha, un balance aterrizado al 95% a fecha del presente informe. Pendiente acta final de recibo con las cantidades finales ejecutadas para cierre del contrato.

En cumplimiento con lo anterior, se definen cada uno de los alcances establecidos del contrato así:

2.2.1 Mantenimiento Preventivo:

Ejecución de obras menores correspondientes:

- ✓ Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.
- ✓ Revisión general y limpieza de paredes exteriores, interiores y divisiones internas.
- ✓ Revisión general y limpieza externa de cubiertas.
- ✓ Revisión general y limpieza de cielo raso.
- ✓ Revisión general y limpieza de superficies expuestas de puertas y ventanas.
- ✓ Revisión general y limpieza de canales.
- ✓ Revisión general y sustitución de lámparas.

Esta modalidad de mantenimiento, se ejecutará de acuerdo a las visitas de diagnósticos efectuadas por las partes, donde se delimitarán los alcances y obras a realizar en las edificaciones, esto con el fin de llevar un control presupuestal y un cronograma de obra para la ejecución de actividades.

2.2.2 Reparaciones de Correctivo:

Refiere a intervención de Instalaciones físicas:

- ✓ Demolición de muros, cielo raso y pisos.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de tejas.
- ✓ Pintura de muros y techos.
- ✓ Reparación e instalación de pisos y enchapes.

- ✓ Reparación/mantenimiento de domos.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de puertas.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación poliuria.

Para el correcto y eficaz desarrollo de las obras, se consideran como mínimo, dos (2) frentes de trabajo simultáneos, con dedicación de personal permanente para el desarrollo del alcance de esta sede.

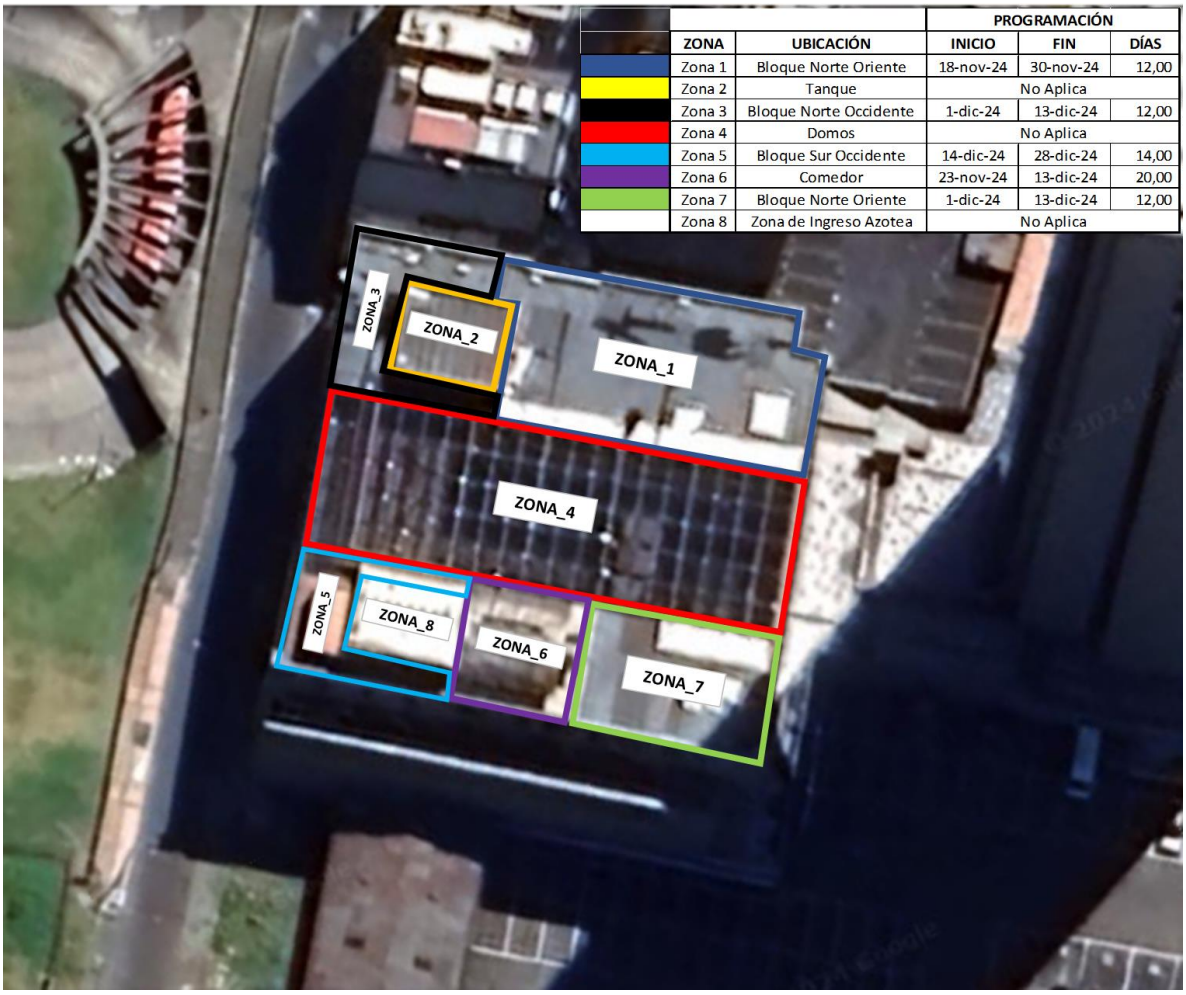
2.2.3 Actividades Específicas:

Dentro del alcance general del presente proyecto se contemplan las siguientes actividades:

- ✓ Preliminares (Desmontes y Demoliciones).
- ✓ Pisos enchape.
- ✓ Carpintería metálica.
- ✓ Impermeabilización Cubierta.
- ✓ Muros - Pintura.
- ✓ Cambio Domos.
- ✓ Obras exteriores.

ESTADO ACTUAL DE LAS EDIFICACIONES.

Posterior a las visitas realizadas con el equipo técnico e interventoría a las Instalaciones listadas anteriormente a Intervenir, se determinaron los siguientes alcances e intervenciones a desarrollar:



		PROGRAMACIÓN		
ZONA	UBICACIÓN	INICIO	FIN	DÍAS
Zona 1	Bloque Norte Oriente	18-nov-24	30-nov-24	12,00
Zona 2	Tanque	No Aplica		
Zona 3	Bloque Norte Occidente	1-dic-24	13-dic-24	12,00
Zona 4	Domos	No Aplica		
Zona 5	Bloque Sur Occidente	14-dic-24	28-dic-24	14,00
Zona 6	Comedor	23-nov-24	13-dic-24	20,00
Zona 7	Bloque Norte Oriente	1-dic-24	13-dic-24	12,00
Zona 8	Zona de Ingreso Azotea	No Aplica		

3.1 BLOQUE NORTE – ZONA 1 (Azotea Nororiental), ZONA 2 (Cubierta Tanque) Y ZONA 3 (Azotea Noroccidental):

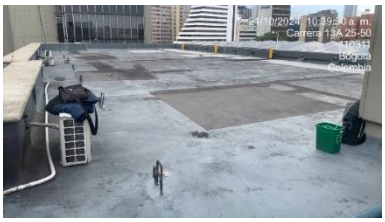
- Retiro de puntos no certificados.
- Retiro de plantillas puntos certificados.
- Retiro y Reinstalación aires acondicionados.
- Levantamiento pararrayo y antena tv.
- Retiro poliuria fría y alistado piso en concreto existente.

- Destronque placa en concreto existente.
- Sello de fisuras, imprimación y alistado superficie para instalación poliuria.
- Cambio marco y puerta tanque almacenamiento de agua.
- Cambio cubierta y estructura de tanque almacenamiento de agua.
- Pintura general sobre superficie de poliuria.

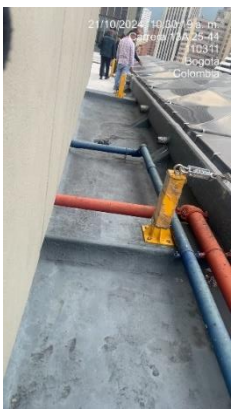
ANTES:

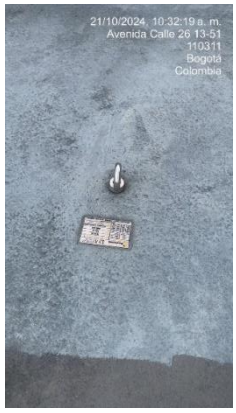






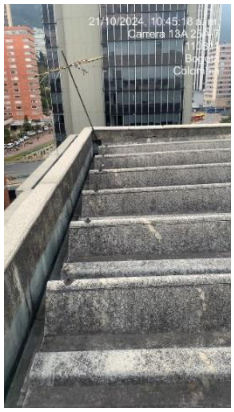


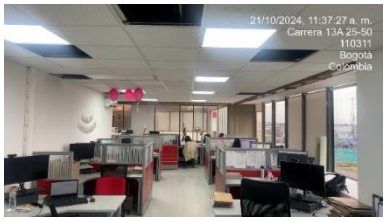










AVANCE OBRA: CORTE 21-OCT-2024 A 21-NOV-2024.











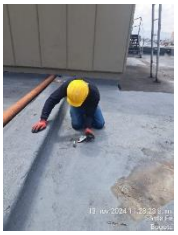













AVANCE OBRA: CORTE 22-NOV-2024 A 21-DIC-2024.






















































AVANCE OBRA: CORTE 22-DIC-2024 A 21-ENE-2025.



























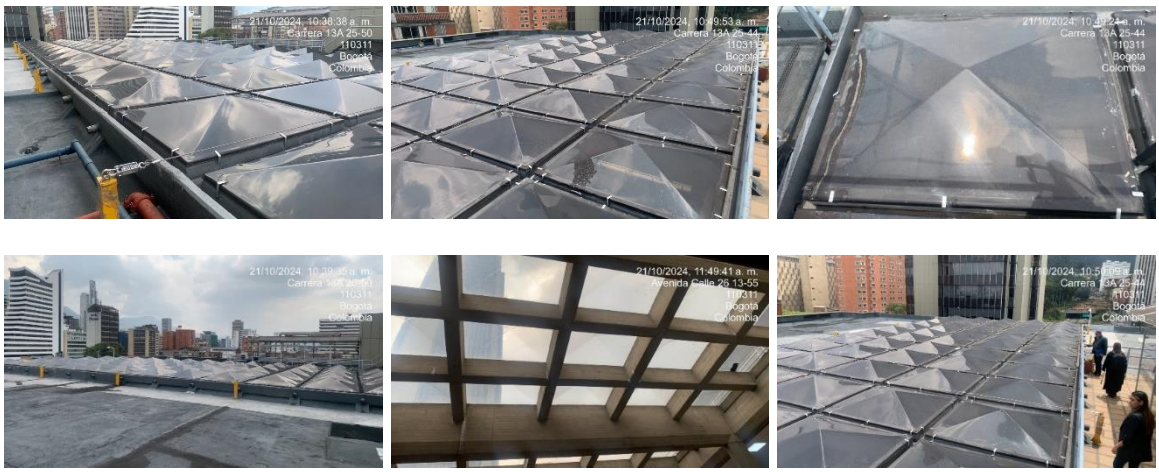





3.1 BLOQUE CENTRAL – ZONA 4 (Domos):

- Cambio de domos averiados.

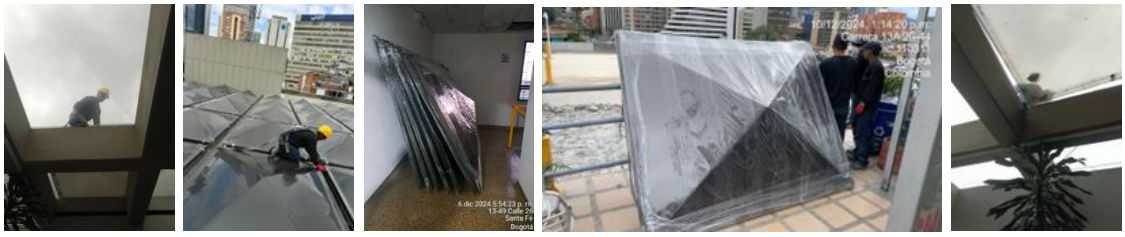
ANTES:



AVANCE OBRA: CORTE 21-OCT-2024 A 21-NOV-2024.

La actividad está prevista a ejecutar para las fechas del 29 al 30 de noviembre. Teniendo en cuenta que se encontraban en fabricación y una vez salgan de taller, se enviara a obra para su instalación.

AVANCE OBRA: CORTE 22-NOV-2024 A 21-DIC-2024.



AVANCE OBRA: CORTE 22-DIC-2024 A 21-ENE-2025.



3.2 BLOQUE SUR – ZONA 5 (Azotea suroccidental), ZONA 6 (Comedor), ZONA 7 (Ázotea suroriental) Y ZONA 8 (Área ingreso azoteas):

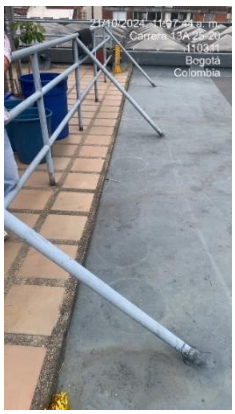
- Retiro de puntos no certificados.
- Retiro de plantillas puntos certificados.
- Retiro y Reinstalación aires acondicionados.
- Levantamiento cámara de seguridad y antena tv.
- Retiro poliuria fría y alistado piso en concreto existente.
- Destronque placa en concreto existente.
- Sello de fisuras, imprimación y alistado superficie para instalación poliuria.
- Alistado en concreto sobre zona 7.
- Instalación de dos puertas metálicas.

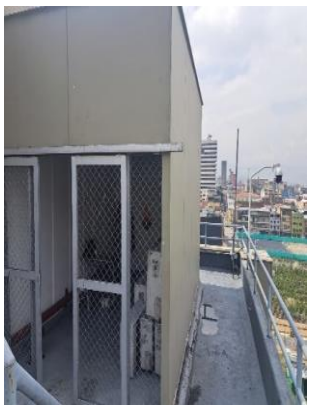
ANTES:



















AVANCE OBRA: CORTE 21-OCT-2024 A 21-NOV-2024.

En el periodo comprendido del presente informe (21-Oct-2024 a 21-Nov-2024), no se abrió este frente de trabajo teniendo en cuenta, que la Entidad no aprueba apertura de toda la cubierta y debe ejecutarse escalonadamente. La fecha programada de intervención está contemplada entre 14 al 28 de Diciembre del 2024.

AVANCE OBRA: CORTE 22-NOV-2024 A 21-DIC-2024.

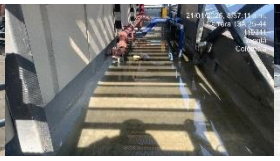





AVANCE OBRA: CORTE 22-DIC-2024 A 21-ENE-2025.

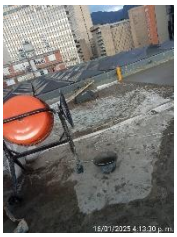








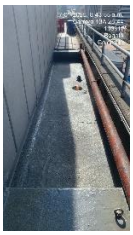


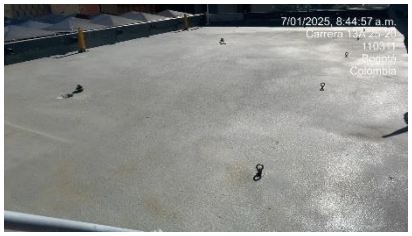












3.3 PRESUPUESTO ASIGNADO

El valor del presente contrato es por la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($446.561.871,00) M/CTE, incluido el AIU e IVA sobre Utilidad. monto que será financiado con recursos provenientes del rubro A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCÓN, para la vigencia 2024. De acuerdo con el siguiente presupuesto:

Tabla 2. Presupuesto Asignado

ÍTEM	CONCEPTO / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO (Valor antes de IVA y AIU)	SUBTOTAL (Calculado por la Entidad)
1.00	**PRELIMINARES**				
1.01	DESMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	6,00	**$ 65.381,00**	$ 392.286,00
1.02	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	59,22	**$ 18.148,00**	$ 1.074.725,00
1.03	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	59,22	**$ 20.922,00**	$ 1.239.001,00
1.04	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA EN FRIO	m²	650,92	**$ 15.944,00**	$ 10.378.268,00
1.05	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	705,53	**$ 17.087,00**	$ 12.055.391,00
1.06	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	6,00	**$ 106.018,00**	$ 636.108,00
1.07	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	110,00	**$ 86.023,00**	$ 9.462.530,00
2.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
2,01	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	3,00	**$ 301.377,00**	$ 904.131,00
2,02	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	7,42	**$ 470.374,00**	$ 3.490.175,00
3.00	**CIELORRASOS**				
3.01	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	325,46	**$ 31.137,00**	$ 10.133.848,00
4.00	**CUBIERTAS**				
4.01	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	10,75	**$ 63.035,00**	$ 677.626,00
4.02	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	6,80	**$ 42.979,00**	$ 292.257,00
4.03	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	59,22	**$ 94.786,00**	$ 5.613.227,00
5.00	**ENCHAPE MUROS**				
5.01	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	54,61	**$ 74.867,00**	$ 4.088.487,00

ÍTEM	CONCEPTO / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO (Valor antes de IVA y AIU)	SUBTOTAL (Calculado por la Entidad)
6.00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				
6.01	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	420,26	**$ 33.210,00**	$ 13.956.835,00
7.00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIUREA	m²	705,53	**$ 265.732,00**	$ 187.481.898,00
8.00	**PISOS**				
8.01	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	59,22	**$ 69.817,00**	$ 4.134.563,00
8.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	705,53	**$ 37.268,00**	$ 26.293.692,00
8.03	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	18,50	**$ 48.919,00**	$ 905.002,00
9.00	**RED SANITARIA**				
9.01	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	150,00	**$ 29.943,00**	$ 4.491.450,00
10.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				
10.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	650,92	**$ 3.059,00**	$ 1.991.164,00
11.00	**ADICIONALES**				
11.01	IMPERMEABILIZACION DE TABLETA EN GRES	m²	16,24	**$ 3.059,00**	$ 49.678,00
11,02	DESMONTE DE DOMOS	un	10,00	**$ 138.181,00**	$ 1.381.810,00
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	10,00	**$ 4.251.715,00**	$ 42.517.150,00

SUBTOTAL (Valor antes de AIU e IVA)	**$ 343.641.302**

ADMINISTRACIÓN %	**23,00%**	**$ 79.037.499,00**
IMPREVISTOS %	**1,00%**	**$ 3.436.413,00**
UTILIDAD %	**5,00%**	**$ 17.182.065,00**
IVA / UTILIDAD %	**19,00%**	**$ 3.264.592,00**

VALOR TOTAL DE OFERTA ECONÓMICA	**$ 446.561.871,00**

Nota: El anterior cuadro, expresa el valor del presupuesto inicial, en proceso de aprobación del modificatorio No. 01 que ajustara el Balance con las Mayores y Menores cantidades y los No Previstos legalizados a la fecha.

El último balance radicado el día 06 de Diciembre y que se encuentra a la fecha del informe aprobado es el siguiente:

Tabla. Balance Versión No. 5 en revisión.

ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 33.060.317,34**
1.01	DESMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	$ 65.381,00	**6,00**	$ 392.286,00
1.02	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	$ 18.148,00	**56,96**	$ 1.033.710,08
1.03	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	$ 20.922,00	**56,96**	$ 1.191.717,12
1.04	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA EN FRIO	m²	$ 15.944,00	**746,12**	$ 11.896.150,04
1.05	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	$ 17.087,00	**746,12**	$ 12.748.966,11
1.06	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	$ 106.018,00	**6,00**	$ 636.108,00
1.07	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$ 86.023,00	**60,00**	$ 5.161.380,00
2.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 3.682.771,33**
2,01	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	$ 301.377,00	**3,00**	$ 904.131,00
2,02	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	$ 470.374,00	**5,91**	$ 2.778.640,33
3.00	**CIELORRASOS**				**$ 20.193.963,62**
3.01	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	$ 31.137,00	**648,55**	$ 20.193.963,62
4.00	**CUBIERTAS**				**$ 13.935.537,35**
4.01	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	$ 63.035,00	**87,70**	$ 5.528.169,50
4.02	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	$ 42.979,00	**38,00**	$ 1.633.202,00
4.03	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	$ 94.786,00	**71,47**	$ 6.774.165,85

ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
5.00	**ENCHAPE MUROS**				
5.01	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	$ 74.867,00		$ -
6.00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				
6.01	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	$ 33.210,00		$ -
7.00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 198.268.172,43**
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIUREA	m²	$ 265.732,00	**746,12**	$ 198.268.172,43
8.00	**PISOS**				**$ 29.272.043,21**
8.01	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	$ 69.817,00		$ -
8.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	$ 37.268,00	**746,12**	$ 27.806.429,97
8.03	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	$ 48.919,00	**29,96**	$ 1.465.613,24
9.00	**RED SANITARIA**				**$ 2.096.010,00**
9.01	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$ 29.943,00	**70,00**	$ 2.096.010,00
10.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.456.624,17**
10.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	$ 3.059,00	**803,08**	$ 2.456.624,17
11.00	**ADICIONALES**				**$ 44.192.501,64**
11.01	IMPERMEABILIZACION DE TABLETA EN GRES	m²	$ 3.059,00	**95,96**	$ 293.541,64
11,02	DESMONTE DE DOMOS	un	$ 138.181,00	**10,00**	$ 1.381.810,00
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	$ 4.251.715,00	**10,00**	$ 42.517.150,00
12.00	**NO PREVISTOS**				**$ 57.095.442,59**

ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
NP-01	Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 0,5 - 3 mm de espesor	m2	$ 15.908,00	746,12	$ 11.869.289,69
NP-02	Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 3 mm – 9 mm de espesor	ml	$ 9.416,00	54,00	$ 508.464,00
NP-03	Corte y retiros de puntos de anclajes existente no certificados en varilla corrugada de diámetro de 7/8	und	$ 7.535,00	28,00	$ 210.980,00
NP-04	Suministro e instalación de membrana PVC para impermeabilización de tanque de agua potable de 1.5 mm	m²	$ 137.189,00	93,85	$ 12.874.501,71
NP-05	Destronque y pulida de placa de concreto con equipo mecánico y discos con piedras diamantadas para retiro de impurezas	M2	$ 20.500,00	746,12	$ 15.295.476,40
NP-06	Suministro e instalacion de geotextil de proteccion NT 3000	M2	$ 10.346,00	746,12	$ 7.719.365,80
NP-08	Item 1.10 Desmonte de lamparas y luminarias (Tomado de la matriz de analisis de precios unitarios vigencia 2024)	Und	$ 20.106,00	45,00	$ 904.770,00
NP-09	Item 15.10 Luminaria Led 60x60 cm para techo modular (Tomado de la matriz de analisis de precios unitarios vigencia 2024)	Und	$ 171.391,00	45,00	$ 7.712.595,00

	TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 343.641.302,00**		**$ 404.253.383,68**
	ADMINISTRACIÓN		$ 79.037.499,00		$ 92.978.278,25
	IMPREVISTOS		$ 3.436.413,00		$ -
	UTILIDAD		$ 17.182.065,00		$ 20.212.669,18
	IVA SOBRE UTILIDAD		$ 3.264.592,00		$ 3.840.407,14
	COSTO TOTAL OBRA		**$ 446.561.871,00**	**$**	**521.284.738,26**
VALOR TOTAL OBRA			**$ 446.561.871,00**	**$**	**521.284.738,26**
	SALDO POR AJUSTAR			**$**	**74.722.867,26**

3.4 CRONOGRAMAS – FLUJO DE INVERSIÓN.

Teniendo en cuenta las condiciones actuales del contrato; estas mismas se mantienen hasta no obstante se autorice el Modificatorio No. 01. Condiciones actuales:

PLAZO DE EJECUCION: 2 meses y 10 días

ACTA DE INICIO: 21 DE OCTUBRE DEL 2024

FECHA INICIAL TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

Ver Anexo 1. Flujos de inversión Inicial Aprobado.

Tabla 3. Flujo Inicial Aprobado

GEMZA	FLUJO DE INVERSIÓN CONTRATO No. 2235-2024 - "REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO"	*VERSIÓN:* *30 DE OCTUBRE DEL 2024*

ACTIVIDADES	21-oct-24 Semana 1	28-oct-24 Semana 2	4-nov-24 Semana 3	11-nov-24 Semana 4	18-nov-24 Semana 5	25-nov-24 Semana 6	2-dic-24 Semana 7	9-dic-24 Semana 8	16-dic-24 Semana 9	23-dic-24 Semana 10	30-dic-24 Semana 11	Total Costo acumulado
PROGRAMADO ACUMULADO	$ -	$ 4.428.339,24	$ 34.889.882,18	$ 64.256.912,75	$ 88.727.587,25	$ 108.914.920,07	$ 120.363.399,48	$ 250.938.450,16	$ 383.530.257,45	$ 385.943.688,98	$ 386.088.796,90	$ 386.088.796,90
EJECUTADO ACUMULADO	$ -	$ 22.141,70	$ 348.898,82	$ 1.927.707,38	$ 24.670.528,44	$ 31.959.188,28	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 59.128.464,61
% ACUMULADO PROGRAMADO	0%	1%	9%	17%	23%	28%	31%	65%	99%	100%	100%	100%
% ACUMULADO EJECUTADO	0,0%	0,5%	1,0%	3,0%	6,4%	8,3%						19,22%

Tabla 4. Curva S al 21 de Noviembre del 2024

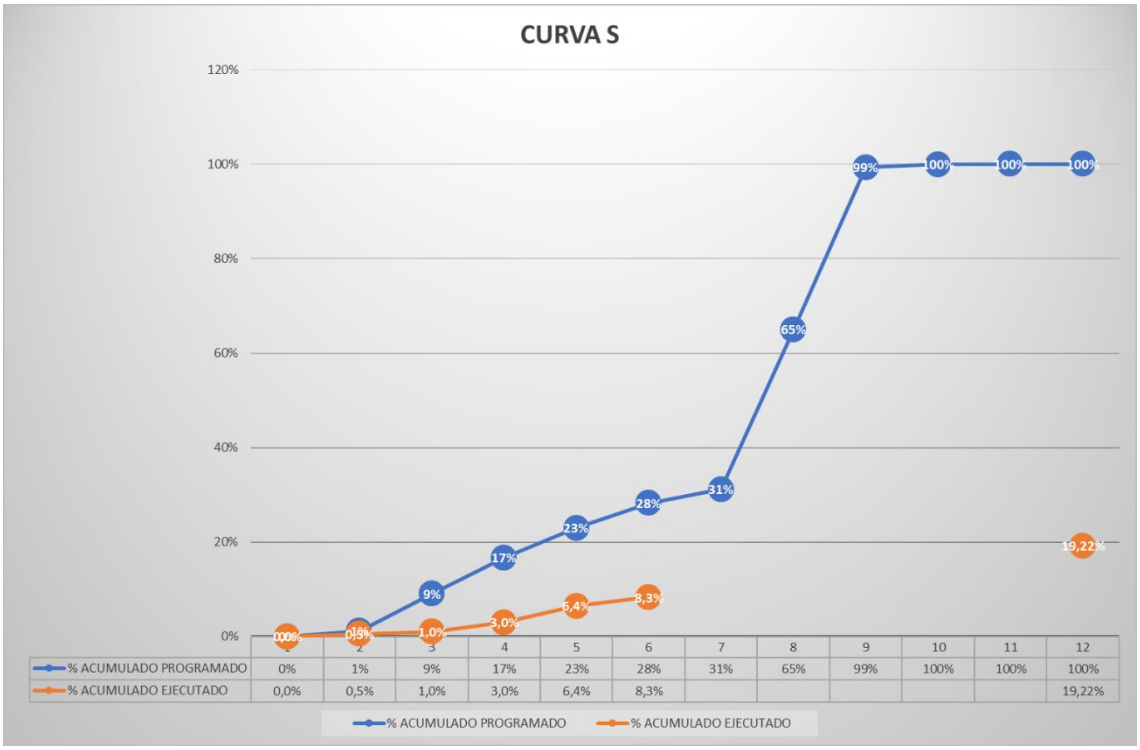
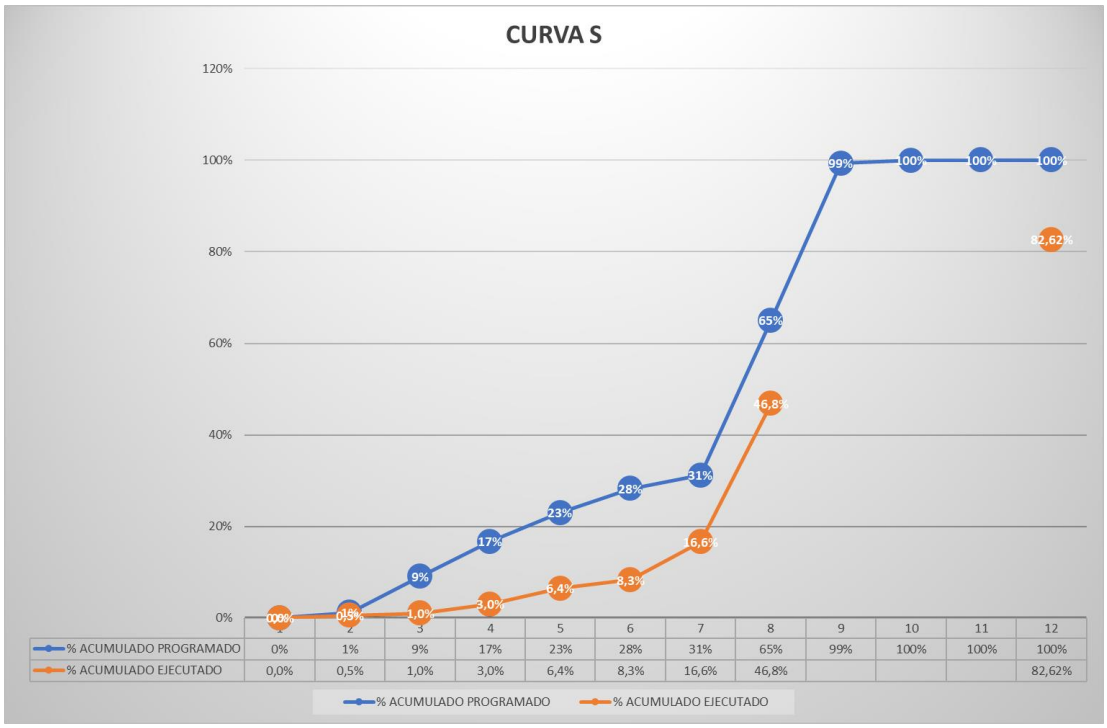
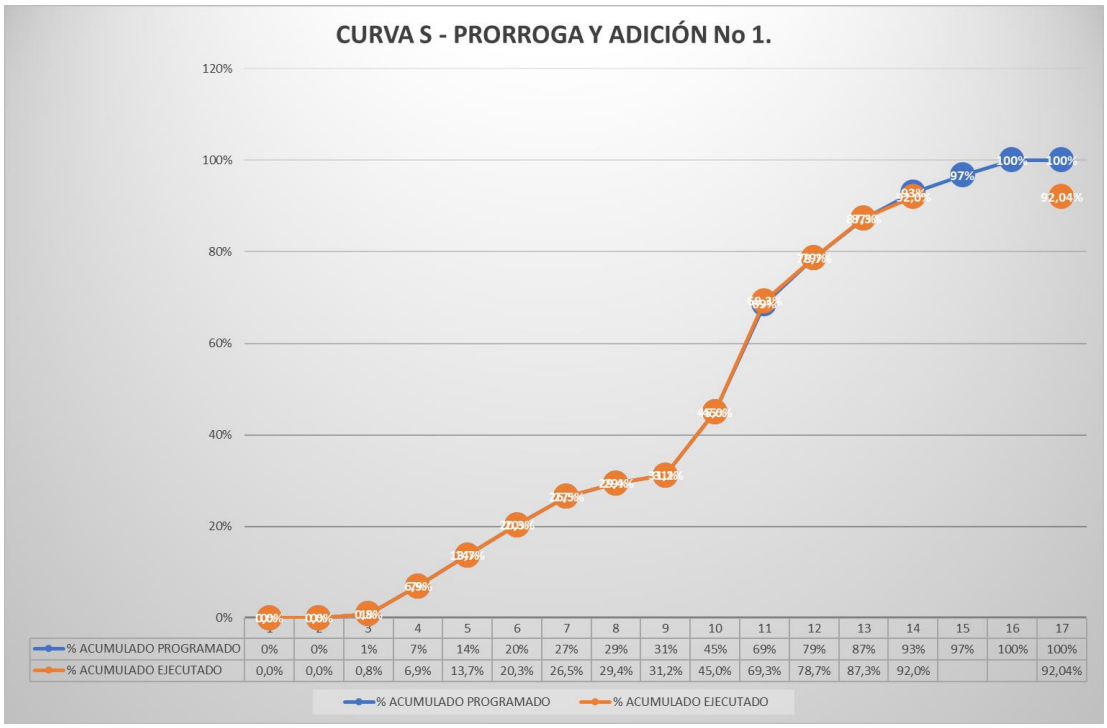


Tabla. Curva S al 21 de Diciembre del 2024



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
% ACUMULADO PROGRAMADO	0%	1%	9%	17%	23%	28%	31%	65%	99%	100%	100%	100%
% ACUMULADO EJECUTADO	0,0%	0,5%	1,0%	3,0%	6,4%	8,3%	16,6%	46,8%				82,62%

Tabla. Curva S al 21 de Enero del 2025



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
% ACUMULADO PROGRAMADO	0%	0%	1%	7%	14%	20%	27%	29%	31%	45%	69%	79%	87%	93%	97%	100%	100%
% ACUMULADO EJECUTADO	0,0%	0,0%	0,8%	6,9%	13,7%	20,3%	26,5%	29,4%	31,2%	45,0%	69,3%	78,7%	87,3%	92,0%			92,04%

Tabla 5. Cronograma Inicial Aprobado.

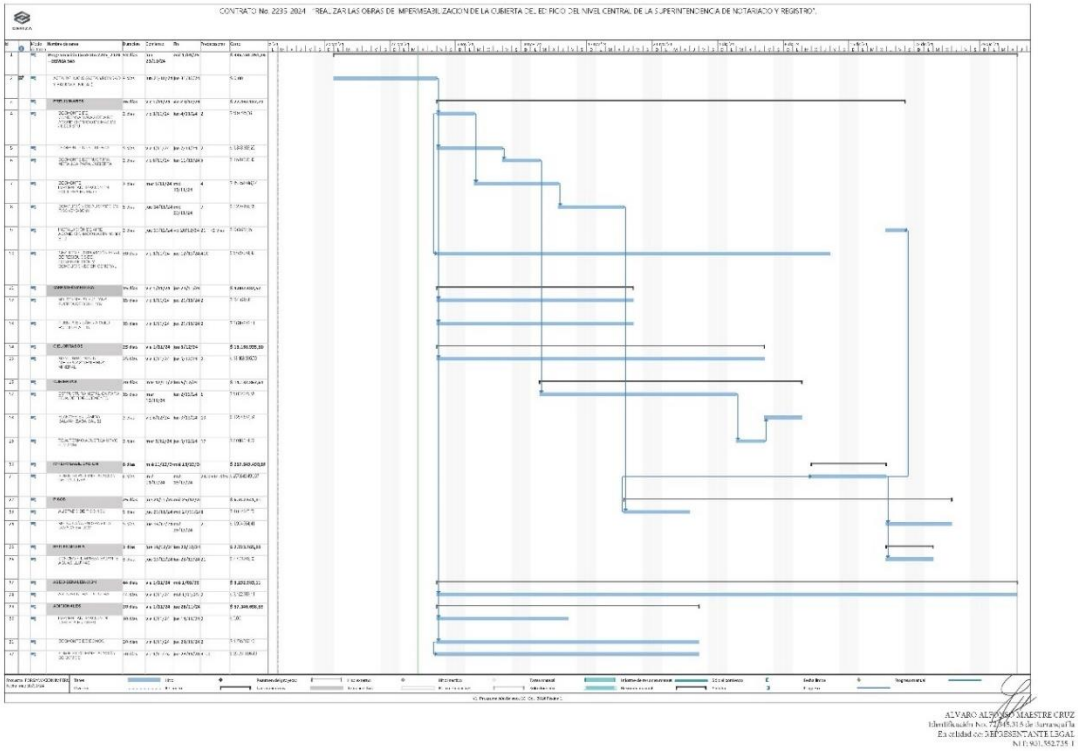
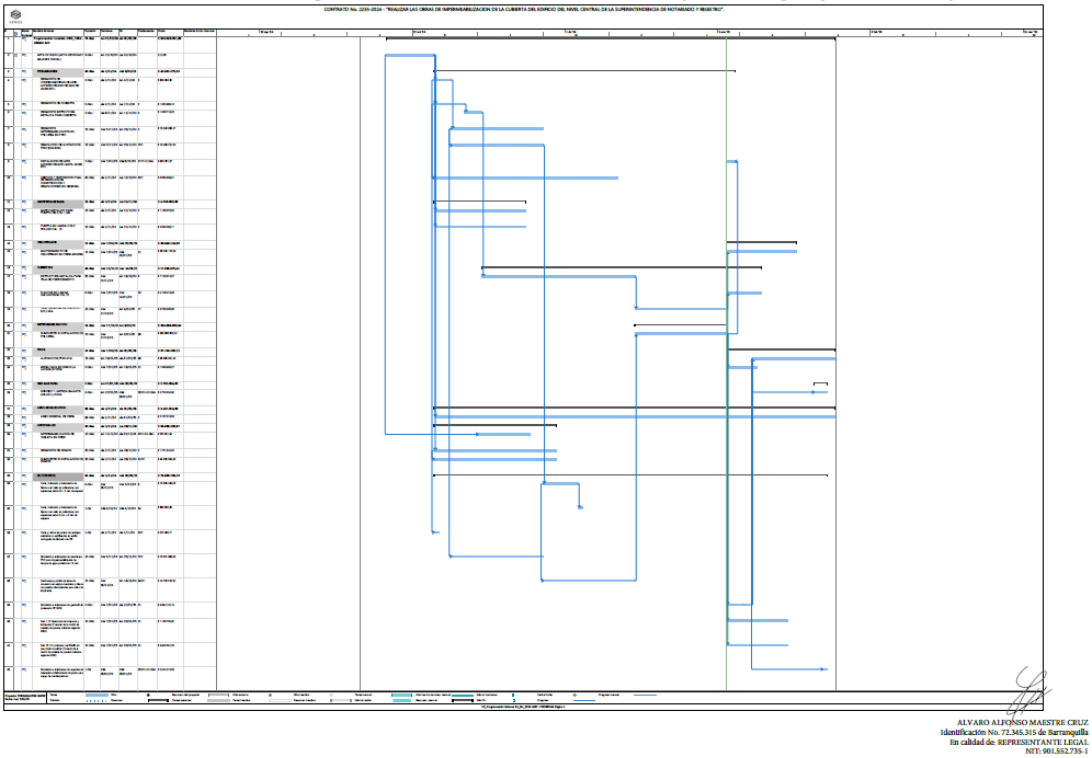


Tabla. Cronograma Modificatorio No 1 (Prorroga y Adición).



EQUIPO HUMANO

4.1 Organigrama – Línea de mando, coordinación y niveles de decisión

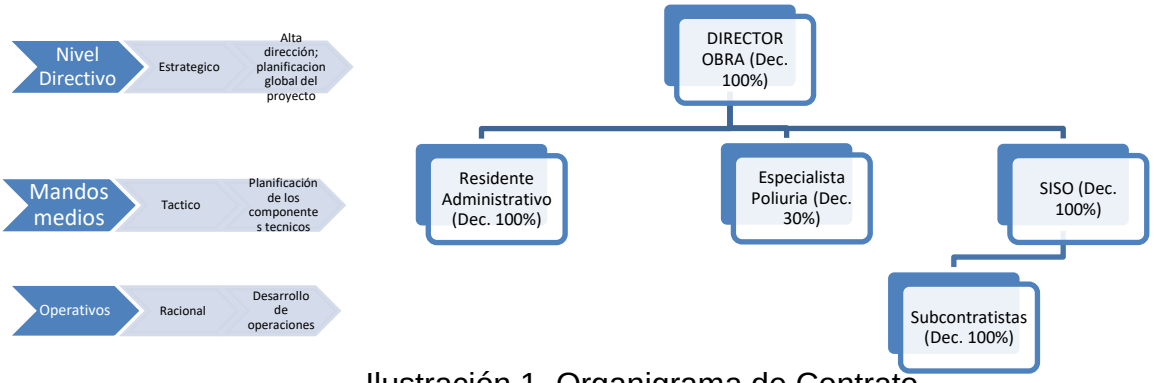


Ilustración 1. Organigrama de Contrato

4.2 Personal Técnico y Administrativo

Para la ejecución de las actividades contempladas en la fase inicial del proyecto, la empresa GEMZA SAS dispondrá del personal técnico - administrativo relacionada a continuación.

Tabla 6. Personal Técnico - administrativo

#	NOMBRE	CEDULA	CARGO	ARL	EPS	AFP	DEPENDENCIA
1	BRITO SUAREZ JAVIER DAVID	1.018.405.240	DIRECTOR DE OBRA	SURA	COMPENSAR	PROTECCION	CONTRACTUAL
2	REY OLARTE DIEGO ARMANDO	1.032.357.215	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	SURA	COMPENSAR	PORVENIR	
3	MAESTRE ALVARO ALFONSO	72.345.315	REPRESENTANTE LEGAL	SURA	SANITAS	PORVENIR	
4	BAQUERO AGUILAR DAYANNA ALEJANDRA	1.121.918.202	PROFESIONAL DE APOYO	SURA	COMPENSAR	PROTECCION	
5	RODRIGUEZ DEISY GERALDINE	1.026.288.574	CORDINADOR SST	SURA	SANITAS	PROTECCION	
6	GRANADOS TORRES GINETH DANIELA	1.015.481.325	RESIDENTE SG-SST	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR	
7	GONZALES RUEDA EDUAN ANDRES	1.031.172.233	OFICIAL DE OBRA	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	OBRA
8	VILLADA BRANDON SNEIDER	1.000.619.138	AYUDANTE DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR	
9	OCHOA DAZA EDWIN SANTIAGO	1.007.379.242	AYUDANTE DE OBRA	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	
10	RUIZ SIACHICA KEVIN FELIPE	1.026.302.519	AYUDANTE DE OBRA	SURA	SANITAS	PORVENIR	
11	ALVAREZ MOSQUILLON CARLOS ALBERTO	1.092.157.021	DIRECTOR DE PROYECTOS	SURA	SANITAS	PORVENIR	POLIURIA
12	CORTES RAMIREZ OSCAR ANDRES	1.022.386.127	RESIDENTE DE OBRA	SURA	COMPENSAR	PORVENIR	
13	RODRIGUEZ GARZON HENRY	1.030.591.638	COORDINADOR HSEQ	SURA	FAMISANAR	PORVENIR	
14	GOMEZ AMAYA LAURA VALENTINA	1.000.224.880	INSPECTORA SST	SURA	NUEVA EPS	PROTECCION	
15	GONZALEZ MORA JOSE IVAN	3004889	CONTRATISTA	SURA	SANITAS	PROTECCION	
16	BAUTISTA TURGA FABIAN ANDRES	CC 1056451423	OFICIAL DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR	
17	CUICAS CUICAS BERLANZ KUSMANZ	PPT 4865098	OFICIAL DE OBRA	SURA	SANITAS	PORVENIR	
18	MARCIANO URBANO DENYS JOSE	PPT 3968755	OFICIAL DE OBRA	SURA	COMPESAR	PORVENIR	
19	PARRA ROJAS BRYAN STEVEN	CC 1005130295	OFICIAL DE OBRA	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	
20	ZAMBRANO HERNANDEZ ANDRES FELIPE	CC1002046804	OFICIAL DE OBRA	SURA	COMPESAR	COLFONDOS	
21	GAMARRA ARRIETA ALFONSO RAFAEL	CC 1100543859	AYUDANTE DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR	
22	HERRERA CASTRO ELKYN DANIEL	CC 1100545155	AYUDANTE DE OBRA	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	
23	MANJARREZ GAMARRA LUIS MANUEL	CC 1100548504	AYUDANTE DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	
24	BARROS CRESPO JOSE GREGORIO	PPT 5335303	AYUDANTE DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR	
25	PEREZ LEMUS OSCAR ENRIQUE	CC 1232596131	AYUDANTE DE OBRA	SURA	CAPITAL SALUD	PORVENIR	
26	TELLEZ QUINCENO EDISON SANTIAGO	CC 1024598244	AYUDANTE DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	
27	OSORIO JIMENEZ OSCAR ORLANDO	CC 1082870901	AYUDANTE DE OBRA	SURA	COOSALUD	COLPENSIONES	
28	ROJAS SIERRA YEFERSON	CC 1005130532	AYUDANTE DE OBRA	SURA	NUEVA EPS	PROTECCION	
29	GAVIRIA PEREZ LUIS ALFREDO	1024547053	CONTRATISTA	POSITIVA	COMPENSAR	PORVENIR	DESTRONCADORA
30	FELICIANO LOPEZ NESTOR JAVIER	80259251	AYUDANTE DE OBRA	POSITIVA	COMPENSAR	PROTECCION	

Las funciones, obligaciones y actividades de cada profesional serán las siguientes:

4.2.1 Director de obra:

Deberá dirigir las obras, realizar y verificar el cumplimiento de la programación, establecer la metodología, recursos, maquinaria, equipos necesarios para la ejecución, distribuir los frentes de trabajo, realizar seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución del contrato y estar presente en las reuniones y/o comités, en la toma de decisiones y cuando el SNR lo requiera.

Deberá firmar los informes mensuales del contrato de obra y las memorias de las actas parciales, actas de asistencia a comités, entre otros.

4.2.2 Residente Administrativo:

Deberá estar presente en el lugar de las obras para procesamiento información para informes, en el caso que se estén ejecutando varios frentes de trabajo simultáneos realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas, normas de seguridad laboral. Así mismo deberá realizar el control diario de entrada y salida de personal de obra, ingreso de materiales, equipos y herramientas y retiro de escombros. Deberá informar oportunamente al director de obra, a la interventoría y al supervisor del SNR, sobre la ocurrencia de cualquier hecho o imprevisto que afecte la correcta ejecución de las obras.

4.2.3 Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo:

Deberá brindar apoyo a la labor del asesor ambiental y seguridad industrial mediante: el reporte e investigación de accidentes e incidentes de trabajo, indicadores y acciones de mejora, verificación de certificaciones de equipos de seguridad (trabajo en alturas), suministro de formatos de pago de parafiscales durante la ejecución de la obra, soporte de realización de exámenes médicos (ingreso y egreso) de los trabajadores, programar e implementar las capacitaciones según SG-SST, suministro de elementos de protección personal, realizar inspecciones en las áreas de trabajo, realizar reuniones del comité paritario de seguridad y salud en el trabajo, realizar inspecciones de elementos de emergencias, herramientas, escaleras, andamios, reportar actos y condiciones inseguras con acciones de mejora.

4.3 Personal Operativo

Una vez se inicien intervenciones en cada uno de los frentes de obra, el personal operativo autorizado y aprobado por la interventoría, se relacionará mediante los informes técnicos semanales, de acuerdo con los lineamientos establecidos para la correcta ejecución del proyecto.

4.4 Programa del recurso humano.

Para la ejecución del contrato, se destinó el personal contractual requerido con su respectivo porcentaje de dedicación y del equipo operativo necesario capacitado para el correcto desarrollo de las actividades que se determinen dentro del alcance en cada una de las sedes que se intervinieron.

Las jornadas de trabajo para el equipo humano para cada una de las semanas de ejecución se dispondrá de la siguiente manera:

Tabla 7. Horarios de trabajo

AREA	DIAS	HORARIO	DESCANSO
ADMINISTRTIVO / OPERATIVO	Lunes a jueves	7:00am/4:30pm	9:00am/9:15am 3:00pm/3:15pm
	Viernes	7:00am/5:00pm	
	Sábados	7:00am/12:00am	

Nota: La Entidad habilita extensión de horarios nocturnos entre semana. De igual manera, se permite trabajar los días domingos y festivos hasta las 2 pm. En el presente periodo se han trabajado jornadas más largas y algunos domingos.

PROGRAMAS DETALLADOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

5.1 Metodología para la ejecución de las actividades del objeto del contrato

Para el desarrollo del contrato, se propone la siguiente metodología con la cual se desarrollarán los trabajos, planes de ejecución de obra y desarrollo óptimo de las intervenciones.

5.1.1 Etapas de la metodología

A continuación, se presentan los procesos y procedimientos a utilizar en la ejecución del contrato de obra. Esta metodología se detalla en 6 etapas:

ETAPA 1: Preliminares Administrativos
En esta etapa, se validará la información entregada por el SNR, pliegos contractuales y requerimientos para la correcta ejecución del contrato

ETAPA 2: Diagnósticos
Previa firma del acta de inicio, se realizará una identificación de cada una de las sedes a intervenir, con el fin de validar el alcance presupuestal y actividades a ejecutar

ETAPA 3: Planeación y Cronogramas de obra
Una vez realizado el alcance presupuestal por sede en base a los diagnósticos realizados en compañía de interventoría y supervisión, se construirá el cronograma de trabajo y flujos de inversión de recursos para el desarrollo del contrato.

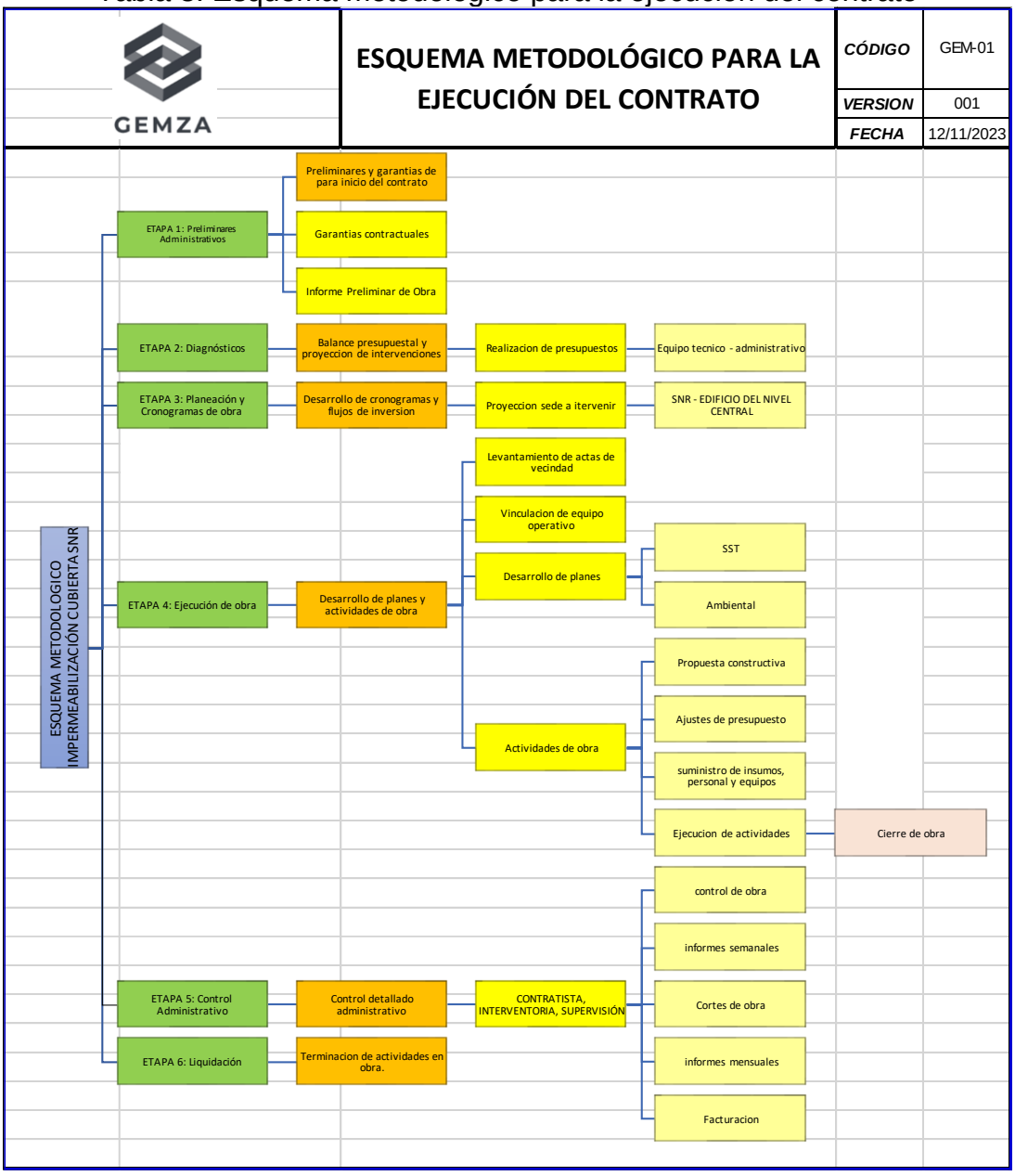
ETAPA 4: Ejecución de obra
Teniendo en cuenta los cronogramas y tiempos establecidos para las intervenciones, se dará inicio a cada una de las labores teniendo en cuenta los protocolos previos y las propuestas constructivas que se determinen en conjunto con interventoría y el SNR.

ETAPA 5: Control Administrativo
En simultaneo con la etapa No. 4, se llevará un control detallado del balance financiero, actas parciales, facturación, avance y control de obra, el cual se reportará con los diferentes formatos semanales, informes mensuales y comités de control de obra; Procesos que se desarrollaran en compañía y supervisión de la interventoría y la supervisión del contrato.

ETAPA 6: Liquidación

Una vez desarrolladas cada una de las actividades en las instituciones y alcanzar el rubro contractual contratado, cumpliendo con las condiciones de garantías y estabilidad de obra, se procederá a realizar la liquidación del contrato, cumpliendo con cada uno de los requerimientos exigidos por la entidad contratante.

Tabla 8. Esquema metodológico para la ejecución del contrato



EVIDENCIAS EJECUCIÓN PROYECTO

6.1 Control de Correspondencia Enviada y Recibida.

Nos permitimos referenciar la correspondencia manejada en el presente periodo:

Tabla 9. Correspondencia Enviada Proyecto

CORRESPONDENCIA ENVIADA								
FECHA	CONSECUTIVO	METODO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	RFERENCIA	ASUNTO	REQUIERE SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
7/10/2024	OF-24-1007-1329	CORREO	SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	Proceso SAMC 005 DE 2024	SOLICITUD PERFECIONAMIENTO CONTRATO.	SI	OK
16/10/2024	OF-24-1015-1011	CORREO	SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	CONFIRMACIÓN ASISTENCIA A REUNIÓN PRELIMINAR INICIO CONTRATO.	NO	OK
24/10/2024	OF-24-1024-1055	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	TRAMITE ACTA INICIO.	NO	OK
28/10/2024	OF-24-1028-1530	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ENTREGA INICIAL BALANCE GENERAL, FLUJO DE INVERSIÓN, CRONOGRAMA VERSIÓN 28 DE OCTUBRE DEL 2024 E INFORME SEMANAL No. 01.	SI	VERSIÓN_1
29/10/2024	OF-24-1029-1642	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	SOCIALIZACIÓN PERSONAL INICIAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO DE OBRA.	NO	OK
30/10/2024	OF-24-1030-1454	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ALCANCE AL COMITÉ DE OBRA No 01 Y RESPUESTA OFICIO INTERVENTORÍA SNR-2302-PRIA-002.	NO	OK
5/11/2024	OF-24-1105-1303	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ENTREGA INFORME SEMANAL No. 02.	SI	OK
5/11/2024	OF-24-1105-1459	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	RADICACION DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES Y NO PREVISTOS.	SI	OK
6/11/2024	OF-24-1106-1412	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	INGRESO PERSONAL INICIAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO DE OBRA.	SI	OK
7/11/2024	OF-24-1107-1855	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	CAMBIO CARGO PROPUESTO RESIDENTE SST.	SI	OK
8/11/2024	OF-24-1108-0915	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	RTA OFICIO SNR-2302-PRIA-011 – INICIO ACTIVIDADES.	NO	OK
8/11/2024	OF-24-1108-0850	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	RTA OFICIO SNR-2302-PRIA-010 - INGRESO PERSONAL.	NO	OK
8/11/2024	OF-24-1108-1636	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ENTREGA BALANCE GENERAL VERSIÓN No 03, MEMORIAS Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.	SI	VERSIÓN_3
9/11/2024	OF-24-1109-1350	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	LISTADO DE LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS A UTILIZAR INICIO DE ACTIVIDADES.	NO	OK
12/11/2024	OF-24-1112-0909	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ENTREGA INFORME SEMANAL No. 03.	SI	OK
14/11/2024	OF-24-1114-1147	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ALCANCE Y SOLICITUD DE OBRA PARA DESARROLLO ACTIVIDAD IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA - COMITÉ DE SEGUIMIENTO DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2024.	SI	OK
15/11/2024	OF-24-1115-1142	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	INGRESO PERSONAL INICIAL OPERATIVO POLIURIA.	SI	OK
15/11/2024	OF-24-1115-1254	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ALCANCE COMITÉ DE OBRA No 02.	SI	OK
19/11/2024	OF-24-1119-0959	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	RESPUESTA OFICIO INTERVENTORÍA SNR-2302-PRIA-019.	NO	OK
19/11/2024	OF-24-1119-1238	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	JUSTIFICACION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS.	SI	OK
20/11/2024	OF-24-1120-0908	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	CONCEPTO TÉCNICO ALISTADO PISO PARA INSTALACIÓN POLIURIA.	SI	OK
20/11/2024	OF-24-1120-1024	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	SOLICITUD PERMISO ANCLAJE PLUMA GRUA EN CUBIERTA.	SI	OK
20/11/2024	OF-24-1120-2133	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ENTREGA INFORME SEMANAL No. 04.	SI	OK
20/11/2024	OF-24-1120-2237	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ACTA DE VECINDAD PROYECTO.	SI	EN REVISIÓN
21/11/2024	OF-24-1121-1137	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	SOLICITUD PERMISO ANCLAJE PLUMA GRUA EN CUBIERTA.	SI	OK
21/11/2024	OF-24-1121-1229	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ENTREGA BALANCE GENERAL VERSIÓN No 04, MEMORIAS Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.	SI	VERSIÓN_4
25/11/2024	OF-24-1125-0822	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ENTREGA INFORME SEMANAL No. 05.	SI	ok
25/11/2024	OF-24-1125-0834	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	RESPUESTA OFICIO INTERVENTORÍA SNR-2302-PRIA-022 y SNR-2302-PRIA-023	NO	ok
25/11/2024	OF-24-1125-1454	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	RESPUESTA A OFICIO SNR-2302-PRIA-027 JUSTIFICACION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS.	SI	EN REVISIÓN
25/11/2024	OF-24-1125-1825	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 01 - PERIODO 21 DE OCTUBRE DEL 2024 AL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2024.	SI	EN REVISIÓN
29/11/2024	OF-24-1129-1412	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	CRONOGRAMA DE ENTREGA DE AREAS	SI	OK
3/12/2024	OF-24-1203-0958	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ENTREGA INFORME SEMANAL No. 06.	SI	OK
3/12/2024	OF-24-1203-1028	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	RESPUESTA OFICIO INTERVENTORÍA SNR-2302-PRIA-035	NO	OK
3/12/2024	OF-24-1115-1142	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	INGRESO PERSONAL INICIAL OPERATIVO DE DESTRONCADORA Y INSPECTORA SST DE APOYO.	SI	OK
5/12/2024	OF-24-1205-0954	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	PRESENTACION DE BALANCE V5 – ACTIVIDADES NO PREVISTAS	SI	EN REVISIÓN
6/12/2024	OF-24-1206-1146	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	RESPUESTA A OBSERVACIONES DE BALANCE V5 – ACTIVIDADES NO PREVISTAS.	SI	OK
6/12/2024	OF-24-1206-1244	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	AUTORIZACIÓN DE TRABAJO FIN DE SEMANA Y ACTUALIZACIÓN DE PERSONAL DE OBRA.	SI	OK
6/12/2024	OF-24-1206-1306	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	AUTORIZACIÓN PARA USO DE ASCENSOR Y PUNTO FIJO PARA INGRESO DE MATERIAL DE POLIURIA. SOLICITUD DE RETIRO DE CAMARA DE CUBIERTA SENTIDO SUR	SI	OK
9/12/2024	OF-24-1208-2031	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	CAMBIO CARGO PROPUESTO RESIDENTE SST	SI	OK
10/12/2024	OF-24-1210-1125	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ACTA DE COBRO PARCIAL No 1	SI	EN REVISIÓN
10/12/2024	OF-24-1210-1419	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ENTREGA INFORME SEMANAL No. 07.	SI	OK
12/12/2024	OF-24-1212-1659	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	RESPUESTA OFICIO INTERVENTORÍA SNR-2302-PRIA-040.	SI	OK
15/12/2024	OF-24-1215-2206	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 02 - PERIODO 22 DE NOVIEMBRE DEL 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DEL 202	SI	OK
17/12/2024	OF-24-1217-0741	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	RESPUESTA OFICIO INTERVENTORÍA SNR-2302-PRIA-042 y SNR-2302-PRIA-043.	SI	OK
17/12/2024	OF-24-1217-1120	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	SOLICITUD ADICIÓN Y PRORROGA No. 01.	SI	OK
18/12/2024	OF-24-1217-1238	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ENTREGA INFORME SEMANAL No. 08.	SI	OK
17/12/2024	OF-24-1217-1621	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	INFORME DEL INCIDENTE PRESENTADO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2024. RESPUESTA OFICIO SNR-2302-PRIA-045.	SI	OK
19/12/2024	OF-24-1219-1425	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	Restricción paso peatonal a personal SNR – Solicitud área SST SNR.	SI	OK
22/12/2024	OF-24-1222-1615	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	Solicitud de coordinación para retiro y reubicación de pararrayos, y corte de agua con retiro de tubería.	SI	OK
23/12/2024	OF-24-1223-0758	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	HABILITACIÓN CARGUE INFORMACIÓN SECOP II.	SI	OK
8/01/2025	OF-25-0108-1740	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ENTREGA INFORME SEMANAL No. 09, 10 y 11.	SI	OK
8/01/2025	OF-25-0108-1740	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	PROTOCOLO PRUEBA DE ESTANQUEIDAD – RESPUESTA OFICIO SNR-2302-PRIA-050.	SI	OK
9/01/2025	OF-25-0109-1005	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ENTREGA SOPORTES MODIFICATORIO No 01 - FLUJO DE INVERSIÓN Y CRONOGRAMA VERSIÓN 30 DE DICIEMBRE DEL 2024.	SI	OK
13/01/2025	OF-25-0113-1015	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	RADICACIÓN BALANCE PRESUPUESTAL V8.	SI	OK
13/01/2025	OF-25-0113-1112	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	SOLICITUD REINTEGRO DE RETENCIÓN EN LA FUENTE DE FACTURA VENTA No. FE-36.	SI	OK
14/01/2025	OF-24-1401-0945	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	AUTORIZACIÓN DE TRABAJO FIN DE SEMANA Y ACTUALIZACIÓN DE PERSONAL DE OBRA.	SI	OK
16/01/2025	OF-25-0116-1026	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ENTREGA INFORME SEMANAL No. 12.	SI	OK
16/01/2025	OF-25-0116-1109	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	INFORME DEL INCIDENTE PRESENTADO EL 25 AL 26 DE DICIEMBRE DE 2024. RESPUESTA OFICIO SNR-2302-PRIA-049.	SI	OK
20/01/2025	OF-25-0120-0920	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	ENTREGA INFORME SEMANAL No. 13.	SI	OK
20/01/2025	OF-25-0120-1130	CORREO	INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	GEMZA SAS	CONTRATO No. 2235-2024	RESPUESTA OFICIO SNR-2302-PRIA-047 - OBSERVACIONES INFORME MENSUAL 2 DE OBRA.	SI	OK

Tabla 10. Correspondencia Recibida Proyecto

CORRESPONDENCIA RECIBIDA								
FECHA	CONSECUTIVO	METODO	REMITENTE	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO	REQUIERE SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
30/10/2024	SNR-2302 PRIA 001	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Acta de Inicio contrato 2235.	NO	OK
30/10/2024	SNR-2302 PRIA 002	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Observaciones a Programación Contrato 2235_2024 Impermeabilización v_0 (Acta Inicio)	SI	OK
31/10/2024	SNR-2302 PRIA 004	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación informe semanal N ° 1 Contrato 2235 2024	NO	OK
01/11/2024	SNR-2302 PRIA 006	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación personal mínimo exigible contrato 2302-2024 Contrato 2302-2024.	NO	OK
01/11/2024	SNR-2302 PRIA 007	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Radicación Acta d e mayores y menores cantidades de Obra , contrato 2302 2024 C ontrato 2 302 2024	SI	VERSIÓN_1
07/11/2024	SNR-2302 PRIA 009	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Radica do pólizas a ctualizadas según acta de inicio contrato 2 235 2024	NO	OK
07/11/2024	SNR-2302 PRIA 010	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Respuesta a oficio OF-24-1106-1412 Ingreso de personal	SI	OK
07/11/2024	SNR-2302 PRIA 011	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Inicio actividades en Nivel Central para ejecución Obra C ontrato 2 235 2024 Impermeabilización.	SI	OK
08/11/2024	SNR-2302 PRIA 012	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación personal mínimo exigible contrato 2302-2024 Contrato 2235-2024.	SI	OK
08/11/2024	SNR-2302 PRIA 014	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación infor me semanal N ° 2 Contrato 2235 2024	SI	OK
14/11/2024	SNR-2302 PRIA 015	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Solicitud de medidas de protección en áreas intervenidas Cubierta en Nivel Central para ejecución Obra C ontrato 2 235 2024 Impermeabilización.	SI	OK
14/11/2024	SNR-2302 PRIA 016	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Alcance y solicitud de obra para desarrollo actividad impermeabilización cubierta – Reunión de trabajo en obra del 14 de noviembre de 2024 2 contrato 2235-2024.	NO	OK
15/11/2024	SNR-2302 PRIA 017	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Solicitud ingreso de personal del contratista obra 2235-2024	SI	OK
19/11/2024	SNR-2302 PRIA 018	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación info r me semanal N ° 3 Contrato 2235 2024	SI	OK
19/11/2024	SNR-2302 PRIA 019	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Solicitud de trabajos horario extendido en áreas intervenidas Cubierta en Nivel Central para ejecución Obra C ontrato 2 235 2024 Impermeabilización.	SI	OK
19/11/2024	SNR-2302 PRIA 020	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Radicación balance ajustado -No previstos – Justificación No previstos contrato obra	SI	OK
19/11/2024	SNR-2302 PRIA 021	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Radicación APU´s No previstos aprobados. - contrato obra 2235-2024	SI	OK
20/11/2024	SNR-2302 PRIA 022	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Actividades de retiro de alista do en Cubierta en Nivel Central C ontrato 2 235 2024 Impermeabilización	SI	OK
21/11/2024	SNR-2302 PRIA 023	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Solicitud ponerse al día en la programación de Cubierta en Nivel Central C ontrato 2 235 2024 Impermeabilización	SI	OK
21/11/2024	SNR-2302 PRIA 024	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Balance General versión 04 MEMORIAS Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS. -contrato obra 2235-2024	SI	OK
22/11/2024	SNR-2302-PRIA-025	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Remisión de SOLICITUD PERMISO ANCLAJE PLUMA GRÚA EN CUBIERTA	SI	OK
25/11/2024	SNR-2302-PRIA-026	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Solicitud ingreso de personal de obra operarios destroncadora	SI	OK
25/11/2024	SNR-2302-PRIA-027	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Solicitud de corregir y ajustar NP y Justificación Nivel Central Contrato 2235 2024	SI	OK
25/11/2024	SNR-2302-PRIA-028	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación informe semanal N° 4 Contrato 2235-2024.	SI	OK
27/11/2024	SNR-2302-PRIA-029	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación info r me semanal N ° 5 Contrato 2235 2024.	SI	OK
28/11/2024	SNR-2302-PRIA-030	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Radicación balance ajustado v4 -No previstos – Justificación No previstos contrato obra 2235-2024	SI	OK
28/11/2024	SNR-2302-PRIA-031	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	SNR-2302-PRIA-026 Solicitud de uso de equipos de protección contra caídas para actividades críticas en cubierta, uso de EPP y operación de Pluma Grúa	SI	OK
28/11/2024	SNR-2302-PRIA-032	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación informe mensual N° 1-Contrato obra 2235-2024	SI	OK
29/11/2024	SNR-2302-PRIA-033	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Solicitud ingreso de personal del contratista obra 2235-2024 e interventoría 2302-2024	SI	OK
29/11/2024	SNR-2302-PRIA-034	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Alcance al CRONOGRAMA DE ENTERGA AREAS. obra 2235-2024 e interventoría 2302-2024	SI	OK
02/12/2024	SNR-2302-PRIA-035	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Solicitud de remisión incapacidad médica personal profesional SISOM de obra	SI	OK
07/12/2024	SNR-2302-PRIA-036	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación info r me semanal N ° 6 Contrato 2235 2024	SI	OK
07/12/2024	SNR-2302-PRIA-037	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Solicitud ingreso de personal del contratista obra 2235-2024 e interventoría 2302-2024. Actualizado.	SI	OK
12/12/2024	SNR-2302-PRIA-038	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Radicación balance ajustado v5 -No previstos – Justificación No previstos contrato obra 2235-2024	SI	OK
10/12/2024	SNR-2302-PRIA-039	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Solicitud ingreso de personal de obra nueva residente SST de obra	SI	OK
11/12/2024	SNR-2302-PRIA-040	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Llamado de atención por incumplimiento en la norma 4272 de 2021 para Trabajo en alturas y solicitud de envió de acciones de mejora.	SI	OK
12/12/2024	SNR-2302-PRIA-041	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación info r me semanal N 7 Contrato 2235 2024	SI	OK
13/12/2024	SNR-2302-PRIA-042	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Solicitud de ponerse al día en las actividades programadas que presentan atraso.	SI	OK
16-012-24	SNR-2302-PRIA-043	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Requerimiento de cumplimiento de obligación de ponerse al día en las actividades programadas que presentan atraso.	SI	OK
16/12/2024	SNR-2302-PRIA-045	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Incidente presentado el di 13 de diciembre 2024.	SI	OK
17/12/2024	SNR-2302-PRIA-046	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Solicitud de adición y prorroga N° 1, contrato obra N° 2235 e interventoría 2302.	SI	OK
19/12/2024	SNR-2302-PRIA-047	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Remisión observaciones informe mensual 2 de obra	SI	OK
20/12/2024	SNR-2302-PRIA-048	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Remisión solicitud Restricción paso peatonal a personal SNR en lugar de ejecución de las obras	SI	OK
27/12/2024	SNR-2302-PRIA-050	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Incidente de filtraciones aguas lluvias presentados los días 25 y 26 de diciembre 2024.	SI	OK
4/01/2025	SNR-2302-PRIA-050	CORREO	GEMZA SAS	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Solicitud de protocolos para pruebas de estanqueidad impermeabilización poliúrea contrato 2235.	SI	OK
10/01/2025	SNR 2302 PRIA 051	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Radicado programación y Balance Adición Prorroga Contrato 2235 2024.	SI	OK
10/01/2025	SNR 2302 PRIA 052	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación info r me semanal N 9 y N ° 10 Contrato 2235 2024	SI	OK
10/01/2025	SNR 2302 PRIA 053	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación info r me semanal N ° 1 1 Contrato 2235 2024	SI	OK
14/01/2025	SNR-2302-PRIA-054	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Solicitud ingreso de personal del contratista obra 2235-2024 e interventoría 2302-2024. Actualizado.	SI	OK
16/01/2025	SNR 2302 PRIA 055	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación info r me semanal N ° 1 2 Contrato 2235 2024	SI	OK
20/01/2025	SNR 2302 PRIA 056	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación info r me semanal N ° 1 3 Contrato 2235 2024	SI	OK
20/01/2025	SNR-2302-PRIA-057	CORREO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CONSORCIO REGIONES PRIA	Contrato No. 2235 2024	Aprobación informe mensual N° 2 - Contrato obra 2235-2024	SI	OK

6.2 Actas Parciales.

El contrato establece: **A.** PRIMER PAGO –ACTA PARCIAL 1 - Se efectuará el primer pago del 40% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 40% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión. **B.** SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2 - Se efectuará un segundo pago del 40% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 40% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión. **C.** TERCER PAGO-PAGO FINAL - Se efectuará el pago final del 20% del valor final correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato. Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes y El supervisor validara previo a la firma del certificado de cumplimiento los documentos soporte de las cuentas de cobro.

Liquidación del contrato: La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance.

A la fecha del presente informe, el día 10 de Diciembre del 2024 se radico el ACTA DE COBRO PARCIAL No 1. El cual ya se encuentra pagada.

A. PRIMER PAGO – ACTA PARCIAL 1 – 40% (PAGADA):

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**							**$ 11.749.297,13**
1.01	DESMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	6,00	6,00		$ 65.381,00	**$ 392.286**	
1.02	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	59,22	49,72		$ 18.148,00	**$ 902.319**	
1.03	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	59,22			$ 20.922,00	**$ -**	
1.04	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA EN FRIO	m²	650,92	303,58		$ 15.944,00	**$ 4.840.200**	
1.05	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	705,53	213,37		$ 17.087,00	**$ 3.645.853**	
1.06	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	6,00			$ 106.018,00	**$ -**	
1.07	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	110,00	22,89		$ 86.023,00	**$ 1.968.640**	
2.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**							**$ -**

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
2,01	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	3,00			$ 301.377,00	$ -	
2,02	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	7,42			$ 470.374,00	$ -	
3.00	**CIELORRASOS**							$ -
3.01	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	325,46			$ 31.137,00	$ -	
4.00	**CUBIERTAS**							$ 5.390.386,17
4.01	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	10,75	10,75		$ 63.035,00	$ 677.626	
4.02	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	6,80			$ 42.979,00	$ -	
4.03	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	59,22	49,72		$ 94.786,00	$ 4.712.760	
5.00	**ENCHAPE MUROS**							$ -
5.01	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	54,61			$ 74.867,00	$ -	
6.00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							$ -
6.01	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	420,26			$ 33.210,00	$ -	
7.00	**IMPERMEABILIZACIÓN**							$ 80.669.591,90
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIUREA	m²	705,53	303,58		$ 265.732,00	$ 80.669.592	
8.00	**PISOS**							$ -
8.01	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	59,22			$ 69.817,00	$ -	
8.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	705,53			$ 37.268,00	$ -	
8.03	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	18,50			$ 48.919,00	$ -	
9.00	**RED SANITARIA**							$ -
9.01	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	150,00			$ 29.943,00	$ -	
10.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							$ -
10.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	650,92			$ 3.059,00	$ -	
11.00	**ADICIONALES**							$ 39.647.245,00
11.01	IMPERMEABILIZACION DE TABLETA EN GRES	m²	16,24			$ 3.059,00	$ -	
11,02	DESMONTE DE DOMOS	un	10,00	10,00		$ 138.181,00	$ 1.381.810	
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	10,00	9,00		$ 4.251.715,00	$ 38.265.435	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 137.456.520,20**
ADMINISTRACIÓN	23%	**$ 31.614.999,65**
IMPREVISTOS	1%	**$ 1.374.565,20**
UTILIDADES	5%	**$ 6.872.826,01**
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	**$ 1.305.836,94**

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
VALOR TOTAL OBRA								$ 178.624.748,00

B. SEGUNDO PAGO – ACTA PARCIAL 2 – 40% (PAGADA):

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. ACTA N° 2	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1,00	PRELIMINARES							$ 14.432.564,14
1.01	DESMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	6,00		6,00	$ 65.381,00	$ -	
1.02	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	59,22		49,72	$ 18.148,00	$ -	
1.03	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	59,22			$ 20.922,00	$ -	
1.04	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA EN FRIO	m²	650,92	301,43	605,0	$ 15.944,00	$ 4.805.920	
1.05	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	705,53	293,05	506,42	$ 17.087,00	$ 5.007.345	
1.06	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	6,00			$ 106.018,00	$ -	
1.07	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	110,00	53,70	76,6	$ 86.023,00	$ 4.619.299	
2.00	CARPINTERÍA METÁLICA							$ 4.394.306,08
2,01	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	3,00	3,00		$ 301.377,00	$ 904.131	
2,02	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	7,42	7,42		$ 470.374,00	$ 3.490.175	
3.00	CIELORRASOS							$ 8.402.942,19
3.01	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	325,46	269,87		$ 31.137,00	$ 8.402.942	
4.00	CUBIERTAS							$ 1.192.724,20
4.01	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	10,75		10,75	$ 63.035,00	$ -	
4.02	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	6,80	6,80		$ 42.979,00	$ 292.257	
4.03	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	59,22	9,50	59,22	$ 94.786,00	$ 900.467	
5.00	ENCHAPE MUROS							$ -
5.01	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	54,61			$ 74.867,00	$ -	
6.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							$ -
6.01	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	420,26			$ 33.210,00	$ -	
7.00	IMPERMEABILIZACIÓN							$ 80.098.268,10
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIUREA	m²	705,53	301,43	605,00	$ 265.732,00	$ 80.098.268	
8.00	PISOS							$ 23.452.141,50
8.01	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	59,22			$ 69.817,00	$ -	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. ACTA N° 2	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
8.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	705,53	605,00	605,00	$ 37.268,00	$ 22.547.140	
8.03	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	18,50	18,50	18,50	$ 48.919,00	$ 905.002	
9.00	**RED SANITARIA**							$ -
9.01	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	150,00			$ 29.943,00	$ -	
10.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							$ 1.231.859,30
10.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	650,92	402,70	402,70	$ 3.059,00	$ 1.231.859	
11.00	**ADICIONALES**							$ 4.251.715,00
11.01	IMPERMEABILIZACION DE TABLETA EN GRES	m²	16,24			$ 3.059,00	$ -	
11,02	DESMONTE DE DOMOS	un	10,00		10,00	$ 138.181,00	$ -	
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	10,00	1,00	10,00	$ 4.251.715,00	$ 4.251.715	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 137.456.520,51**
ADMINISTRACIÓN	23%	$ 31.614.999,72
IMPREVISTOS	1%	$ 1.374.565,21
UTILIDADES	5%	$ 6.872.826,03
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	$ 1.305.836,94

VALOR TOTAL OBRA	**$ 178.624.748,40**

6.3 Comités.

Teniendo en cuenta lo establecido en las especificaciones técnicas del contrato, se están realizando comités de obra semanales con interventoría y supervisión de forma virtual y presencial. Estableciendo los compromisos en la Bitácora de Obra o mediante oficios. De los comités presenciales representativos se tiene:

- Comité del 21 de Octubre del 2024: ACTA DE VISITA. Firmado y Aprobado.

- Comité del 29 de Octubre del 2024: ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO N° 1. Revisión de Quórum-Reunión de inicio, Presentación de las partes supervisión, contratista y supervisión, Acta de mayores y menores cantidades de Obra- Actividades ítem No previstos NP, Ingreso a Obra, Presentación Informes semanales, Varios. Firmado y Aprobado.

- Comité del 15 de Noviembre del 2024: ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO N° 2. Revisión de Quórum, Lectura de acta anterior-Revisión compromisos, Informe interventoría sobre el avance del contrato- Inicio obra contrato 2235, Ingreso a Obra, Presentación Informes semanales, Varios. Firmado y Aprobado.

- Comité del 21 de Noviembre del 2024: ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO N° 3. Revisión de Quórum, Lectura de acta anterior-Revisión compromisos, Informe interventoría sobre el avance del contrato- Inicio obra contrato 2235, Balance de Acta de mayores y menores cantidades de obra, Varios. Ejecución de obras No Previstas. Firmado y Aprobado.

- Comité del 28 de Noviembre del 2024: ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO N° 4. Revisión de Quórum, Lectura de acta anterior-Revisión compromisos, Informe interventoría sobre el avance del contrato- Inicio obra contrato 2235, Balance de Acta de mayores y menores cantidades de obra versión No. 03, Varios. Ejecución de obras No Previstas. Firmado y Aprobado.

- Comité del 05 de Diciembre del 2024: ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO N° 5. Revisión de Quórum, Lectura de acta anterior-Revisión compromisos, Informe interventoría sobre el avance del contrato- Inicio obra contrato 2235, Balance de Acta de mayores y menores cantidades de obra versión No. 4, Varios. Ejecución de obras No Previstas. Firmado y Aprobado.

- Comité del 12 de Diciembre del 2024: ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO N° 6. Revisión de Quórum, Lectura de acta anterior-Revisión compromisos, Informe interventoría sobre el avance del contrato- Contrato 2235, Balance de Acta de mayores y menores cantidades de obra v5, Facturación Pagos corte N° 1 contratista Gemza sas, Varios. Firmado y Aprobado.

- Comité del 19 de Diciembre del 2024: ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO N° 7. Revisión de Quórum, Lectura de acta anterior-Revisión compromisos, Informe interventoría sobre el avance del contrato- Contrato 2235, Estado de la solicitud de Prórroga y adicción al contrato 2235, Facturación Pagos corte N° 2 contratista Gemza Sas, Varios. Firmado y Aprobado.

- Comité del 02 de Enero del 2025: ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO N° 8. Revisión de Quórum, Lectura de acta anterior-Revisión compromisos, Informe interventoría sobre el avance del contrato- Contrato 2235, Estado de

la solicitud de Prórroga y adicción al contrato 2235, Varios. Firmado y Aprobado.

- Comité del 09 de Enero del 2025: ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO N° 9. Revisión de Quórum, Lectura de acta anterior-Revisión compromisos, Informe interventoría sobre el avance del contrato- Contrato 2235, Balance de mayores y menores cantidades de obra contrato 2235, Estado de Pagos de la interventoría- Contrato 2302, Varios. Firmado y Aprobado.

- Comité del 20 de Enero del 2025: ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO N° 10. Revisión de Quórum, Recorrido por la Obra, Lectura de acta anterior-Revisión compromisos, Informe interventoría sobre el avance del contrato-Contrato 2235, Varios. Firmado y Aprobado.

6.4 Fotocopia de la bitácora o libro de obra.

Teniendo en cuenta que las intervenciones se realizan en tres (03) bloques continuos de la sede Central de LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, se estableció una bitácora general ubicada en campamento de obra y en custodia Contratista y administrada por la Interventoría.

La misma reposara como evidencia en el informe final de obra, una vez se cierre la misma entre Interventoría y Contratista.

6.5 Recomendaciones de futuras actividades a ejecutar.

Teniendo en cuenta las actividades ejecutas de intervención en la cubierta, se están evidenciando actividades a contemplar en futuros mantenimientos y están siendo plasmados en comités de seguimiento de obra. De igual manera, reposaran en el manual de operación y mantenimiento recomendaciones a establecer en lo existente. El manual de mantenimiento reposara como evidencia en el informe final de obra.

6.6 Certificaciones de calidad de materiales utilizado.

El alcance estuvo dado a ejecutar:

- ✓ Demolición de muros, cielo raso y pisos.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de tejas.
- ✓ Pintura de muros y techos.
- ✓ Reparación e instalación de pisos y enchapes.
- ✓ Reparación/mantenimiento de domos.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de puertas.

- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación poliuria.

De lo anterior, se plasmará en el manual de operación y mantenimiento las fichas técnicas correspondientes del material aprobado y contemplado para el desarrollo del alcance de las actividades de mantenimiento. El manual de mantenimiento reposara como evidencia en el informe final de obra.

6.7 Manual de mantenimiento.

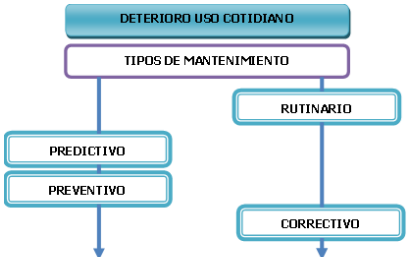
El presente manual tiene como objetivo facilitar el manejo y mantenimiento del alcance del presente contrato respecto a los mantenimientos y la intervención física de las instalaciones de la seccional Bogotá sede Central de LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADOY REGISTRO. El proyecto contempla la intervención de 3 bloques; que corresponden, a la intervención de las cubiertas de las mismas. Se busca asegurar su correcto funcionamiento a corto y largo plazo.

Se entiende por MANTENIMIENTO la necesidad de conservar todos los elementos los cuales se reciben para su uso, lo cual requiere su correcta utilización, su protección de factores externos que puedan deteriorarlos y la ejecución de todas las actividades recomendadas en este documento para su correcto mantenimiento.

Para que estas intervenciones operen adecuadamente, se debe garantizar su mantenimiento oportuno y periódico de tal manera que el desgaste por el uso u otros agentes externos no deterioren ni lleve a un inadecuado funcionamiento de las instalaciones. Por esta razón se considera de primordial importancia que este documento sea leído y aplicado al proyecto por el personal del establecimiento.

En archivo anexo del informe final de obra reposara el manual de operación y mantenimiento que describe el proyecto y explica detalladamente el mantenimiento del mismo en los siguientes capítulos, tanto para las obras civiles (mantenimiento de cubierta), como para los diferentes sistemas y los acabados finales.

Tabla 11. Tipos de Manteamientos



PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS

7.1 Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST.

Basados en los requisitos legales reglamentarios aplicables a seguridad y salud en el trabajo, REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. Se establece el sistema como herramienta de gestión, con el objetivo de administrar los recursos, promover las buenas prácticas, previniendo los posibles accidentes y enfermedades laborales que surjan en el proyecto. Ver Anexo 4. Manual SG-SST.

7.1.1 Objetivos del componente SST.

El objetivo del componente está orientado esencialmente en brindar a todos los colaboradores, ambientes sanos libres de cualquier riesgo o peligro que se origine por los factores o condiciones físicas, mecánicas, químicas, ergonómicas y psicosociales que le puedan generar posibles consecuencias a la salud. Así como, las recomendaciones generales para la prevención de accidentes laborales y enfermedades ocupacionales.

7.1.2 Relación de personal en el proyecto.

Durante el periodo reportado se realizó la contratación de personal por cada frente de trabajo para dar inicio a las actividades técnicas constructivas.

Tabla 12. listada de personal

#	NOMBRE	CEDULA	CARGO	ARL	EPS	AFP	DEPENDENCIA
1	BRITO SUAREZ JAVIER DAVID	1.018.405.240	DIRECTOR DE OBRA	SURA	COMPENSAR	PROTECCION	CONTRACTUAL
2	REY OLARTE DIEGO ARMANDO	1.032.357.215	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	SURA	COMPENSAR	PORVENIR	
3	MAESTRE ALVARO ALFONSO	72.345.315	REPRESENTANTE LEGAL	SURA	SANITAS	PORVENIR	
4	BAQUERO AGUILAR DAYANNA ALEJANDRA	1.121.918.202	PROFESIONAL DE APOYO	SURA	COMPENSAR	PROTECCION	
5	RODRIGUEZ DEISY GERALDINE	1.026.288.574	CORDINADOR SST	SURA	SANITAS	PROTECCION	
6	GRANADOS TORRES GINETH DANIELA	1.015.481.325	RESIDENTE SG-SST	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR	
7	GONZALES RUEDA EDUAN ANDRES	1.031.172.233	OFICIAL DE OBRA	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	OBRA
8	VILLADA BRANDON SNEIDER	1.000.619.138	AYUDANTE DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR	
9	OCHOA DAZA EDWIN SANTIAGO	1.007.379.242	AYUDANTE DE OBRA	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	
10	RUIZ SIACHICA KEVIN FELIPE	1.026.302.519	AYUDANTE DE OBRA	SURA	SANITAS	PORVENIR	
11	ALVAREZ MOGOLLON CARLOS ALBERTO	1.092.157.021	DIRECTOR DE PROYECTOS	SURA	SANITAS	PORVENIR	POLIURIA
12	CORTES RAMIREZ OSCAR ANDRES	1.022.386.127	RESIDENTE DE OBRA	SURA	COMPENSAR	PORVENIR	
13	RODRIGUEZ GARZON HENRY	1.030.591.638	COORDINADOR HSEQ	SURA	FAMISANAR	PORVENIR	
14	GOMEZ AMAYA LAURA VALENTINA	1.000.224.880	INSPECTORA SST	SURA	NUEVA EPS	PROTECCION	
15	GONZALEZ MORA JOSE IVAN	3004889	CONTRATISTA	SURA	SANITAS	PROTECCIÓN	
16	BAUTISTA TURGA FABIAN ANDRES	CC 1058461423	OFICIAL DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR	
17	CUICAS CUICAS BERLANZ KLISMANZ	PPT 4865068	OFICIAL DE OBRA	SURA	SANITAS	PORVENIR	
18	MARCANO URBANO DEIVIS JOSE	PPT 3968755	OFICIAL DE OBRA	SURA	COMPESAR	PORVENIR	
19	PARRA ROJAS BRYAN STEVEN	CC 1005130295	OFICIAL DE OBRA	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	
20	ZAMBRANO HERNANDEZ ANDRES FELIPE	CC1002046804	OFICIAL DE OBRA	SURA	COMPESAR	COLFONDOS	
21	GAMARRA ARRIETA ALFONSO RAFAEL	CC 1100543859	AYUDANTE DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR	
22	HERRERA CASTRO ELKYN DANIEL	CC 1100545155	AYUDANTE DE OBRA	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	
23	MANJARREZ GAMARRA LUIS MANUEL	CC 1100548504	AYUDANTE DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	
24	BARRIOS CRESPO JOSE GREGORIO	PPT 5335303	AYUDANTE DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	PORVENIR	
25	PEREZ LEMUS OSCAR ENRIQUE	CC 1232596131	AYUDANTE DE OBRA	SURA	CAPITAL SALUD	PORVENIR	
26	TELLEZ QUINCENO EDISON SANTIAGO	CC 1024589244	AYUDANTE DE OBRA	SURA	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	
27	OSORIO JIMÉNEZ OSCAR ORLANDO	CC 1082870901	AYUDANTE DE OBRA	SURA	COOSALUD	COLPENSIONES	
28	ROJAS SIERRA YEFERSON	CC 1005130632	AYUDANTE DE OBRA	SURA	NUEVA EPS	PROTECCION	
29	GAVIRIA PEREZ LUIS ALFREDO	1024547053	CONTRATISTA	POSITIVA	COMPENSAR	PORVENIR	DESTRONCADORA
30	FELICIANO LOPEZ NESTOR JAVIER	80259251	AYUDANTE DE OBRA	POSITIVA	COMPENSAR	PROTECCION	

7.1.3 Exámenes médicos ocupacionales.

Para la empresa es prioritario darle cumplimiento a este procedimiento durante toda vinculación del personal laboral, ya que para el empleador es de suma importancia conocer el estado de salud de sus trabajadores antes de iniciar sus tareas en obra, debido a que, por medio de los exámenes, se diagnostican todas las patologías que pudiesen eventualmente complicar la salud del trabajador por la exposición a agentes que existan en sus lugares de trabajo, como también detectar factores de riesgo que hagan más vulnerable al trabajador frente a dichas condiciones y exposiciones.

Por lo anteriormente descrito y para dar cumplimiento a la legislación colombiana el contratista cumplió con llevar a cabo las evaluaciones medicas ocupacionales, las cuales son realizados por un médico especialista en medicina de trabajo o de Seguridad y Salud en el Trabajo con licencia vigente, siguiendo los criterios definidos en la Resolución 2346 de 2007, que regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el contenido de las historias clínicas ocupacionales. Para tal efecto se cuenta con un convenio con diferentes IPS, quienes prestan a la empresa sus servicios en la práctica de los exámenes de Ingreso.

7.1.4 Afiliación al Sistema General de Seguridad Social.

Para el proyecto REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO es fundamental llevar acabo las afiliaciones y pago del Sistema General de Seguridad Social en Salud (SGSSS) de sus trabajadores, dando total cumplimiento a lo establecido en las Leyes 100 de 1993, 1122 de 2007, 1438 de 2011 y las normas que la reglamentan y desarrollan, según lo definido para las afiliaciones dependientes e independientes de los participantes del proyecto en mención, todo direccionado a cobijar a todos los empleados para que en el momento de requerir cualquier de los servicios de salud ellos cuenten con este servicio de manera rápida y oportuna, para mayor veracidad de la documentación la unión temporal envía de manera previa a la interventoría toda la información del personal nuevo que hará parte del proyecto.

Es preciso mencionar que para el periodo evaluado las afiliaciones del personal vinculado al proyecto ya sea modalidad directa o subcontratista fue radicado a la interventoría al ser ingresados a los diferentes frentes de trabajo.

7.1.5 Notificación de riesgos e inducción de ingreso.

Todas las inducciones al cargo están establecidas bajo la metodología de notificación al riesgo en el proyecto, en el cual se les da a conocer a todos los trabajadores cuales son los peligros y riesgos a los que estarán expuestos en sus labores y al mismo tiempo se realiza las recomendaciones correspondientes para evitar la ocurrencia de incidentes o accidentes laborales.

En general la notificación de riesgos consta de las siguientes partes:

- ✓ Identificación del Trabajador, Empresa y Cargo.
- ✓ Descripción general del cargo.
- ✓ Identificación de los riesgos a los que se encuentra expuesto.
- ✓ Posibles consecuencias sobre la salud y seguridad del trabajador.
- ✓ Medidas preventivas a aplicarse.
- ✓ Medidas mitigantes (en caso de no poder eliminarse el riesgo en la fuente).
- ✓ Referencia a los procedimientos de trabajo seguro.

Cabe mencionar que Una vez que se tiene los resultados de los exámenes ocupacionales de ingreso y la información de las afiliaciones sociales, el contratista se da a la tarea de citar al trabajador nuevo, para que reciba la respectiva inducción al cargo, con el objeto de informarles temas de suma importancia para su conocimiento, entre ellos está la notificación al riesgo, la cual contempla una serie de procedimientos de prevención y promoción a la salud integral del trabajador y como se puede identificar, evaluar, minimizar o eliminar los posibles riesgos que puedan deteriorar la integridad física de la persona. Para este periodo la inducción al personal nuevo se efectuó en los frentes de obra antes de iniciar labores técnicas del proyecto.

El personal cuenta con sus soportes de inducción y notificación de riesgos.

7.1.6 Incidentes/accidentes.

Como se puede evidenciar la siguiente grafica describe que para el mes evaluado no se presentó ni un accidente, ni incidente en los frentes de obra, esto se debe en gran medida a la gestión del grupo de trabajo del área SST y la colaboración de personal laboral.

Tabla 13. *Incidentes/Accidentes*

FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD:	SEVERIDAD DELACCIDENTE	AUSENTISMO
Numero de dias perdidos por AT en el mes+Numero de dias cargados en el mes/Numero de trabajdores en el mes * 100	Numero de dias perdidos por AT en el mes+Numero de dias cargados en el mes /Numero de trabajadores en el mes*100	Numero de dias de ausencia por incapacidad laboral y comun/Numero de dias de trabajo programados *100
(0.0) Por cada 100 trabajadores que laboraron en el mes de Noviembre se presentaron 0.0 Accidentes de Trabajo.	(0.0)Por cada 100 trabajadores que laboraron en el mes de Noviembre se perdieron0.0 dias por Accidentes de Trabajo.	(0.0) En elmes de Noviembre se perdieron 0% de dias programados de trabajo por incapacidad medica
0+0/18*100=0	0+0/18*100=0	0/23*100=0



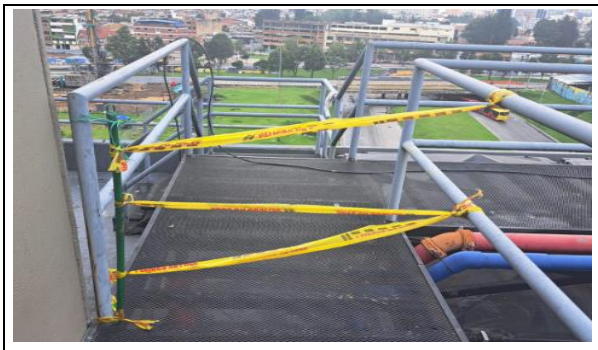
Página 1

7.1.7 Señalización y demarcación de áreas.

Durante este periodo, nos complace informar que se ha llevado a cabo la señalización y demarcación de áreas de trabajo, cumpliendo rigurosamente con la legislación vigente. Hemos tomado todas las medidas necesarias para garantizar la seguridad y el bienestar de nuestro personal y visitantes, asegurando que las áreas estén claramente identificadas y delimitadas de acuerdo con los estándares establecidos. Esta iniciativa refuerza nuestro compromiso con la prevención de riesgos laborales y el cumplimiento de las normativas aplicables, proporcionando un entorno seguro y saludable para todos los involucrados en nuestras operaciones.

Registro fotográfico señalización.








PELIGRO
CAIDAS
MISMO NIVEL
13 dic 2024 10:30:40 a. m.


Mantengamos la distancia
2 METROS
PRECAUCIÓN
HOMBRES
TRABAJANDO
SNR
13 dic 2024 10:26:39 a. m.
13 - 69 Avenida El Dorado
Santa Fé
Bogotá


RUTA DE EVACUACIÓN
13 dic 2024 10:20:03 a. m.


RUTA DE EVACUACIÓN
13 dic 2024 10:18:18 a. m.


12 dic 2024 2:50:17 p. m.


12 dic 2024 2:50:10 p. m.
13-49 Calle 26
Santa Fé
Bogotá





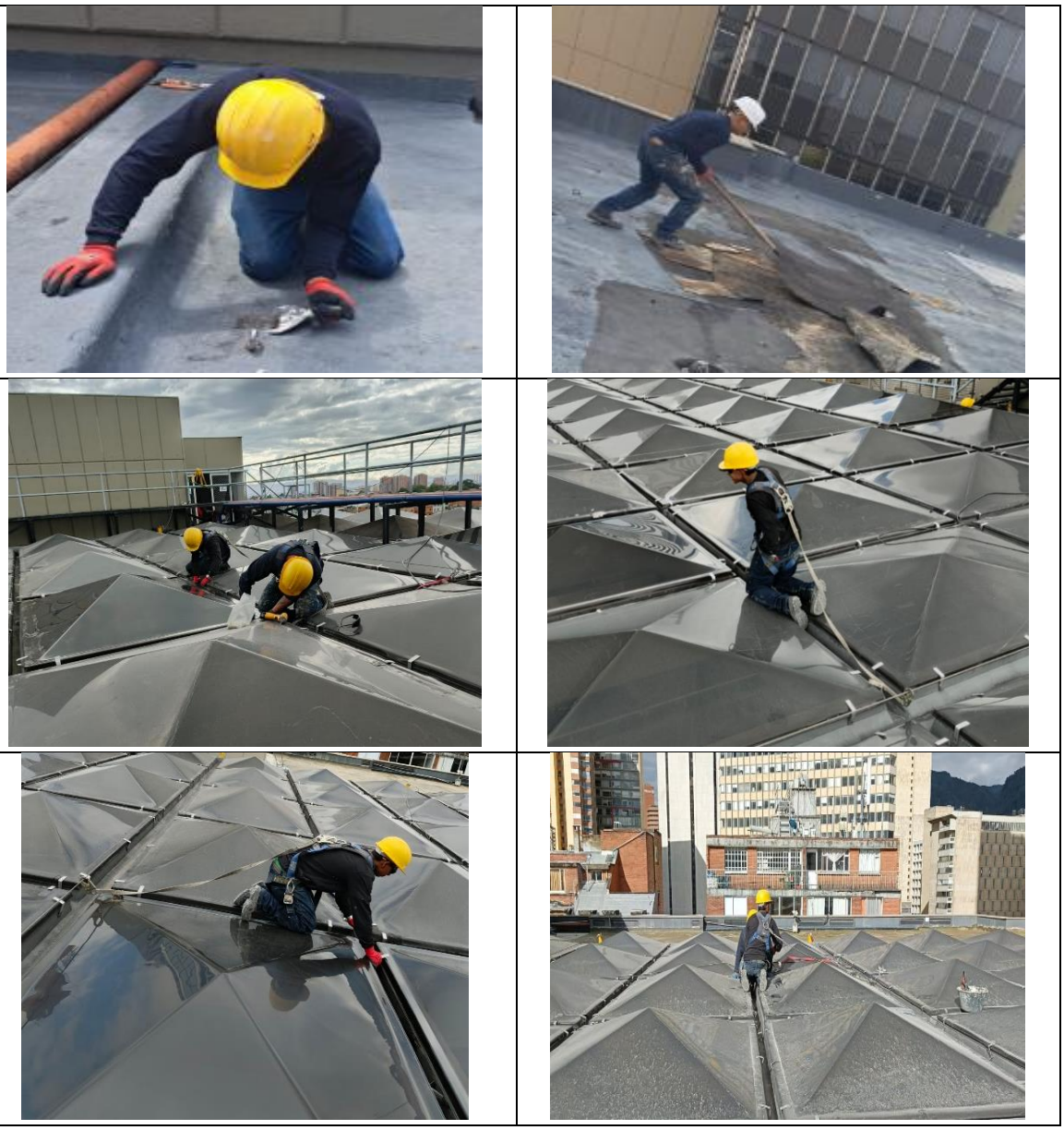
7.1.8 Elementos de protección personal.

Nos complace informar que para el periodo reportado hemos llevado a cabo la entrega de elementos de protección personal al ingresar el personal a la empresa al lugar de trabajo establecido, así como en reposición cada vez que sea necesario. Esta medida se ha implementado con el objetivo de cumplir con la normatividad legal vigente y garantizar la seguridad y salud de nuestro personal. Nos aseguramos de proporcionar los equipos necesarios, como cascos, guantes, gafas de seguridad y mascarillas, entre otros, para proteger a nuestros trabajadores de posibles riesgos y accidentes laborales. Esta acción demuestra nuestro compromiso con el cumplimiento de las regulaciones y con el bienestar de nuestro equipo.

Registro fotográfico entrega de elementos de protección personal.







7.1.9 Pausas activas.

Dando cumplimiento a nuestro cronograma y nuestros programas de vigilancia epidemiológicos, durante el desarrollo diario de las actividades, se incorporan ejercicios llamado gimnasia laboral, los cuales ayudan a reducir la probabilidad que se presente ausentismo laboral, debido a la carga mental y corporal que se crean en estos tipos de proyectos, es por esto, que se en los tramos de obra se promociona el cuidado

del cuerpo y la mente mejoran las molestias musculares, el estado anímico y la postura corporal, trayendo como beneficio un mayor rendimiento laboral y emocional donde gana el trabajador y la empresa, reflejado primero en salud de los trabajadores y el segundo en productividad de la empresa.

Registro fotográfico; pausas activas.



7.1.10 Comité de convivencia laboral.

Con la finalidad de dar cumplimiento con la normatividad legal vigente se acata en lo descrito en la ley de llevar a cabo una reunión trimestral en la cual se debaten todos los temas relacionados a acoso laboral en la empresa, con el objeto de dar solución al mismo.

7.1.11 Comité paritario de seguridad y salud en el trabajo.

Dando cumplimiento a la Resolución 2013 de 1986 y al Decreto 1295 de 1994 en su Artículo 63 y a las exigencias del Grupo Trabajo Empleo y Seguridad Social del Ministerio de la Protección Social, así como lo dispuesto en el SG-SST. de la Empresa, se da a la tarea de conformar el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo con el fin de promocionar y vigilar las normas y reglamentos del sistema de gestión de seguridad y la salud en el trabajo, garantizando que los riesgos de enfermedades y accidentes derivados del trabajo se reduzcan al mínimo.

Para tal efecto se llevará una reunión mensual o antes si se requiere de manera extraordinaria para vigilar el desarrollo de las actividades de seguridad y salud en el trabajo.

7.1.12 Programa de entrenamiento y capacitación.

La capacitación en prevención de los riesgos laborales es clave para los trabajadores ya que los ayuda a obtener nuevas conductas alineadas a una cultura de seguridad. Cada una de las charlas semanales de cinco minutos y las capacitaciones pedagógicas tienen como objetivo brindar a todos los trabajadores conocimientos especializados que les ayuden a evitar incidentes/accidentes en la empresa, contribuyendo de esta manera a crear hábitos de seguridad enfocados a la prevención lo que les permitirá ampliar su formación en habilidades y responsabilidades en las tareas asignadas en el proyecto, es por esto que se diseñó un cronograma de charlas y capacitaciones, el cual fue radicado a la interventoría

A continuación, se anuncian las series de charlas y capacitaciones desarrolladas en el periodo reportado dando cumplimiento al cronograma de capacitaciones.

Tabla 14. charlas/ capacitaciones

Fecha	Tema	Responsable charla
12/11/2024	Inducción general- notificación de riesgos	Daniela Granados
13/11/2024	Fomento del autocuidado	Daniela Granados
14/11/2024	Efectos del alcohol	Daniela Granados
15/11/2024	Factores de riesgos locativos	Daniela Granados
16/11/2024	Los riesgos de las máquinas y herramientas	Daniela Granados

Fecha	Tema	Responsable charla
17/11/2024	Planificar un trabajo antes de ejecutarlo	Daniela Granados
18/11/2024	Los incidentes son advertencias	Daniela Granados
19/11/2024	Códigos de sonido de evacuación	Daniela Granados
20/11/2024	Uso correcto de herramientas de corte	Daniela Granados
21/11/2024	Prevención de riesgos en excavaciones	Daniela Granados
11/12/2024	Reinducción – llamado de atención	Laura Buitrago
14/12/2024	Resolución 4272 de 2021	Laura Buitrago
14/12/2024	Programa SOL	Laura Buitrago
14/12/2024	Uso de herramientas eléctricas	Laura Buitrago
21/12/2024	Prevención caídas en alturas.	Laura Buitrago
23/12/2024	ATS Obra	Laura Buitrago
24/12/2024	Inspección áreas de trabajo	Laura Buitrago
26/12/2024	Prevención de accidentes eléctricos.	Laura Buitrago
28/12/2024	Gestión de tiempos y pausas activas.	Laura Buitrago
30/12/2024	ATS Obra	Laura Buitrago
30/12/2024	Manipulación Segura Sustancias Químicas.	Laura Buitrago
13/01/2025	ATS Obra	Laura Buitrago
20/01/2025	ATS Obra	Laura Buitrago
20/01/2025	Uso correcto de Herramienta Menor.	Laura Buitrago
31/01/2025	Entrega de Obra y Retiro de Equipos.	Laura Buitrago

7.1.13 Acreditación afiliación a sistemas de seguridad PILA personal.

Para este informe final nos complace informar que hemos cumplido con éxito con el proceso de acreditación de afiliación a los sistemas de seguridad PILA personal. Hemos realizado los trámites correspondientes y hemos obtenido la acreditación requerida. Esto nos permite garantizar el cumplimiento de las normativas y regulaciones en materia de seguridad social para nuestro personal.

7.1.14 Paz y salvos de pagos a proveedores.

Hemos realizado los pagos correspondientes a nuestros proveedores de manera oportuna y hemos obtenido los comprobantes de paz y salvos correspondientes. Esto demuestra nuestro compromiso con el cumplimiento de nuestras obligaciones financieras y nuestra buena relación con nuestros proveedores.

7.2 Plan de Manejo Ambiental.

El Plan de Manejo Ambiental (PMA) busca Formular las medidas y herramientas para la prevención, control, mitigación y compensación de los impactos ambientales previstos durante las actividades de construcción en cada una de las sedes a intervenir. Se establece como metodología la expuesta por la Entidad.

7.2.1 Objetivos componente ambiental.

- Realizar el seguimiento y control a la gestión ambiental del proyecto.
- Identificar las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas en la gestión ambiental del proyecto para establecer estrategias de mejora continua.
- Alertar oportunamente los posibles incumplimientos ambientales que pudiere presentarse con relación a la ejecución y terminación del objeto contractual.
- Describir las acciones desarrolladas en cuanto al manejo de señalización y cerramiento en obra.
- Describir el manejo ambiental de los residuos generados en obra incluyendo los Residuos de construcción y demolición - RCD.
- Describir las acciones desarrolladas para el manejo eficiente de los materiales e insumos utilizados en obra.
- Describir las medidas de manejo para las actividades forestales desarrolladas en la obra.
- Describir las actividades de manejo integral de los cuerpos de agua, implementando medidas de protección especial en los cuerpos de agua aledaños a los frentes de obra.

7.2.2 Capacitación ambiental.

Dando cumplimiento al plan de manejo ambiental del consorcio mantenimientos regionales se da acatamiento al cronograma ambiental, durante la ejecución de las labores se dan las siguientes capacitaciones al personal:

Tabla 15. Charla Ambiental

Fecha	Tema	Responsable charla
14-11-2024	Manejos de residuos solidos	Daniela Granados
15-11-2024	Uso y manejo adecuado de los materiales de construcción y manejo de residuos	Daniela Granados
16-11-2024	Orden y aseo manejo de materiales y residuos	Daniela Granados
14-12-2024	Resolución 2184 de 2019 - Ley 2232 de 2022	Laura Buitrago

23/12/2024	Protección Áreas Verdes	Laura Buitrago
27/12/2024	Uso eficiente del agua.	Laura Buitrago
28/12/2024	Cumplimiento normativo ambiental de obra.	Laura Buitrago
02/01/2025	Impacto Ambiental de Residuos de Obra.	Laura Buitrago
03/01/2025	Gestión de Residuos de Obra.	Laura Buitrago

Registro fotográfico orden y aseo





7.2.3 Control de emisiones atmosféricas.

Se realiza el cubrimiento del material en obra, con el fin de evitar emisiones atmosféricas de material particulado, de igual forma de los vehículos que transportan el material hasta el sitio de disposición.

7.2.4 Aseo y limpieza.

Durante el desarrollo de las actividades en los diferentes puntos del SNR se contó con brigada de orden, aseo y limpieza en obra con el fin de mantener el área de intervención en buenas condiciones y evitar el regado de desechos y residuos.

7.2.5 Diagnóstico Ambiental.

Durante la ejecución del objeto contractual, se realizaron las siguientes actividades en relación al diagnóstico ambiental:

1. Recopilación de información: Se recopiló información relevante sobre el entorno ambiental en el que operamos.

2. Análisis de datos: Se llevó a cabo un análisis detallado de los datos recopilados, con el fin de identificar los principales problemas ambientales y evaluar su magnitud e impacto en nuestras operaciones, durante la ejecución de las actividades en los diferentes puntos no se presentaron problemas ambientales.

3. Identificación de riesgos y oportunidades: A partir del análisis de datos, se identificaron los riesgos ambientales asociados a nuestras actividades, así como las oportunidades para implementar medidas de mitigación y mejora. Esto nos permitió establecer estrategias y acciones específicas para minimizar los impactos negativos y maximizar los beneficios ambientales de nuestras operaciones.

4. Elaboración de informe: Se redactó un informe detallado que resume los resultados del diagnóstico ambiental, incluyendo los hallazgos, las conclusiones y

las recomendaciones para la gestión ambiental. Este informe fue revisado y validado asegurando su calidad y confiabilidad.

7.2.6 Los Residuos de Construcción y Demolición (RCD).

La naturaleza de los residuos corresponde a residuos no peligrosos y que representan en manejo de escombros de obra. Las certificaciones de los puntos donde se generó un manejo de RCD, serán entregados en el consolidado definitivo del informe final de obra, ya que las escombreras emiten estos certificados mes vencido y el presente contrato tiene fecha de terminación inicial hasta el 31 de diciembre del 2024.

7.3 Componente social.

7.3.1 Objetivos del componente social.

- Mostrar las actividades adelantadas en el programa de información y divulgación.
- Informar las gestiones adelantadas en el programa de organización social y participación ciudadana.
- Relacionar el avance en el programa de generación de empleo.
- Comunicar la gestión realizada en el programa de atención al ciudadano.

7.3.2 Metodología del componente social.

Los programas de gestión social buscan promover la participación activa, el compromiso de la comunidad y de la institución para mitigar el impacto social que pueda generar la obra a nivel interior o exterior de la misma.

7.3.3 Divulgación e información.

El programa de información y divulgación busca ofrecer información veraz, clara y pertinente respecto de las actividades contractuales a ejecutar por la empresa GEMZA SAS, a través de diferentes estrategias de comunicación.

7.3.4 Organización social y participación ciudadana.

A través de la organización del comité de participación se busca promover la participación activa y efectiva de las comunidades del área de influencia directa e indirecta. El proyecto al ejecutarse dentro de Bogotá, el canal de comunicación se ejecuta en cabeza del supervisor de infraestructura de la SNR y algunos funcionarios de SNR como corresponsables de las áreas comunes internas de la sede.

7.3.5 Atención al ciudadano

La instalación de los puntos de la SNR permite brindar atención personalizada y fortalecer los canales de comunicación directa con los diferentes actores sociales del territorio.

El acompañamiento del área social da orientación y asesoría en los requerimientos para el desarrollo de las actividades en cada punto.

7.3.6 Generación de empleo

Proceso de vinculación laboral con requerimientos de acuerdo con la normativa distrital, cumpliendo con los protocolos establecidos en la operación y ejecución de los procesos de obra, la contratación crea situaciones de oportunidad laboral en el territorio.

Contractualmente, no se establece un porcentaje mínimo, sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional.

De lo anterior, en la operación del proyecto en el presente periodo integro (30) trabajadores entre administrativos y operativos.

PÓLIZAS

8.1 Póliza de seguro de cumplimiento

Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. De póliza: 33-44-101254910

8.2 Póliza de seguro Responsabilidad Civil Extracontractual

Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. De póliza: 33-40-101081879

8.3 Póliza Seguro de Todo Riesgo Contratista

Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. De póliza: 33-40-101081879

Tabla 16. Amparos Pólizas

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.16068914	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	235.588.028,31 COP	SEGUROS DEL ESTADO	31/01/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Rechazada	Detalle	Editar
CO1.WRT.16060207	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	260.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	16 días de tiempo transcurrido (31/01/2025 11:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida	Detalle	
CO1.WRT.16059322	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	235.588.028,31 COP	SEGUROS DEL ESTADO	21/12/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptada	Detalle	
CO1.WRT.15533980	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	460.952.841,95 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	31/12/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Rechazada	Detalle	Editar
CO1.WRT.15451206	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	460.952.841,95 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	18/12/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptada	Detalle	

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.15431223	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	460.952.841,95 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	18/12/2027 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
CO1.WRT.15143015	Seriedad de la oferta	-	46.198.637,10 COP	-	30/11/2024 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida	Detalle	Modificar

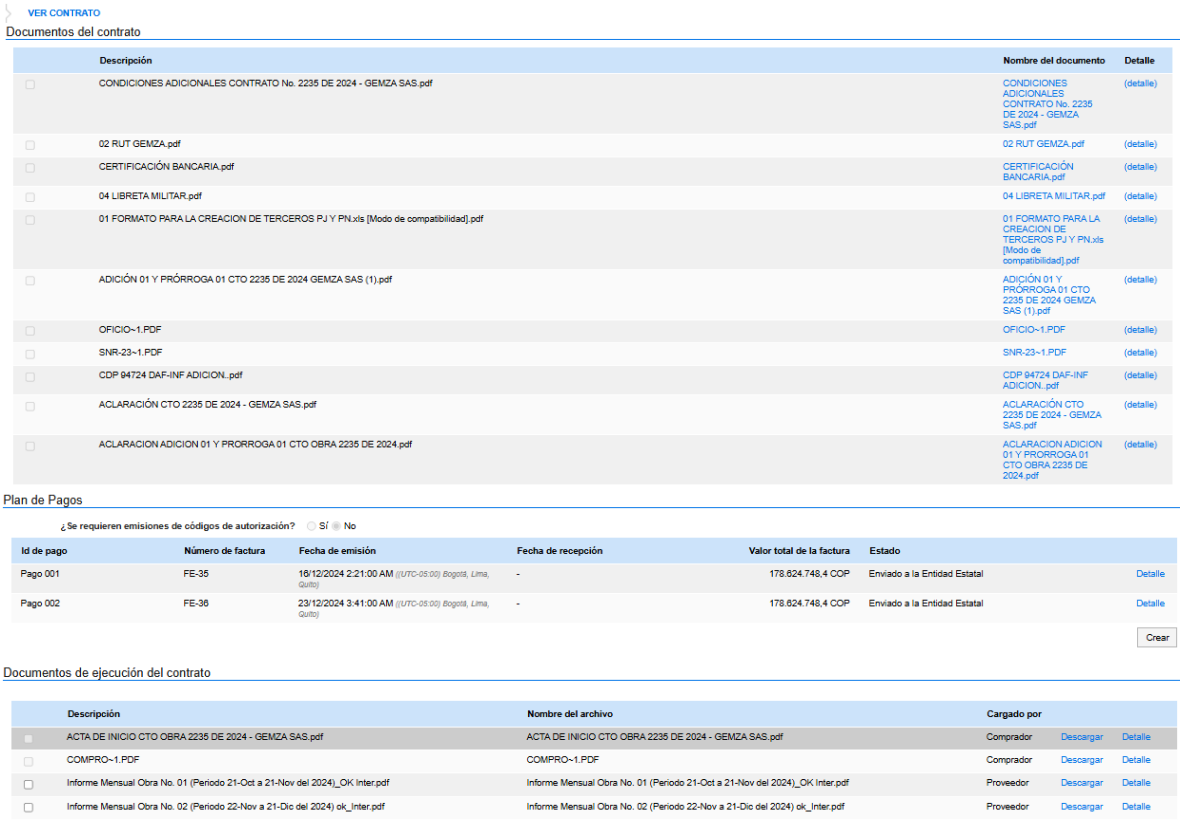
OBLIGACIONES CONTRACTUALES

8.4 Evidencia Cumplimiento Contractual

Las establecidas en el contrato y pliegos del proceso literal 2.11.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, 2.11.2 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, 2.11.3 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, 2.11.3.1 DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, 2.11.3.2. ÍTEMS NO PREVISTOS.

De lo anterior, a la fecha del presente informe se ha da do cumplimiento a todas las obligaciones contractuales y se vienen construyendo las demás, para ser presentadas en el informe final de obra del presente contrato.

A la fecha del presente informe, se encuentra la siguiente información cargada en SECOP:



VER CONTRATO

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CONDICIONES ADICIONALES CONTRATO No. 2235 DE 2024 - GEMZA SAS.pdf	CONDICIONES ADICIONALES CONTRATO No. 2235 DE 2024 - GEMZA SAS.pdf	(detalle)
02 RUT GEMZA.pdf	02 RUT GEMZA.pdf	(detalle)
CERTIFICACIÓN BANCARIA.pdf	CERTIFICACIÓN BANCARIA.pdf	(detalle)
04 LIBRETA MILITAR.pdf	04 LIBRETA MILITAR.pdf	(detalle)
01 FORMATO PARA LA CREACION DE TERCEROS PJ Y PN.xls [Modo de compatibilidad].pdf	01 FORMATO PARA LA CREACION DE TERCEROS PJ Y PN.xls [Modo de compatibilidad].pdf	(detalle)
ADICIÓN 01 Y PRÓRROGA 01 CTO 2235 DE 2024 GEMZA SAS (1).pdf	ADICIÓN 01 Y PRÓRROGA 01 CTO 2235 DE 2024 GEMZA SAS (1).pdf	(detalle)
OFICIO~1.PDF	OFICIO~1.PDF	(detalle)
SNR-23~1.PDF	SNR-23~1.PDF	(detalle)
CDP 94724 DAF-INF ADICION..pdf	CDP 94724 DAF-INF ADICION..pdf	(detalle)
ACLARACIÓN CTO 2235 DE 2024 - GEMZA SAS.pdf	ACLARACIÓN CTO 2235 DE 2024 - GEMZA SAS.pdf	(detalle)
ACLARACION ADICION 01 Y PRORROGA 01 CTO OBRA 2235 DE 2024.pdf	ACLARACION ADICION 01 Y PRORROGA 01 CTO OBRA 2235 DE 2024.pdf	(detalle)

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	FE-35	16/12/2024 2:21:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	178.624.748,4 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 002	FE-36	23/12/2024 3:41:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	178.624.748,4 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
ACTA DE INICIO CTO OBRA 2235 DE 2024 - GEMZA SAS.pdf	ACTA DE INICIO CTO OBRA 2235 DE 2024 - GEMZA SAS.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
COMPRO~1.PDF	COMPRO~1.PDF	Comprador	Descargar	Detalle
Informe Mensual Obra No. 01 (Periodo 21-Oct a 21-Nov del 2024)_OK Inter.pdf	Informe Mensual Obra No. 01 (Periodo 21-Oct a 21-Nov del 2024)_OK Inter.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
Informe Mensual Obra No. 02 (Periodo 22-Nov a 21-Dic del 2024) ok_Inter.pdf	Informe Mensual Obra No. 02 (Periodo 22-Nov a 21-Dic del 2024) ok_Inter.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- Teniendo en cuenta el flujo inicial del contrato se logra alcanzar la meta del 80% de avance del proyecto. Facturándose dos cuentas, cada una del 40%.

- El 23 de Diciembre del 2024 se solicita liberación usuario SECOP II para poder cargar informes y documentos de ejecución del contrato. Plataforma bloqueada.

- El 28 de Diciembre del 2024 queda en firma aprobación Modificatorio No 1 de Adición No.1 y Prorroga No. 1 al contrato.

- Por ser semana de fiestas de fin de año, no se desarrolla comité de obra, ni actividades del 31 de Diciembre al 1 de enero del 2025, ni del 4 al 6 de enero días festivos.

- Se desarrolla comité de obra del 2 de enero del 2025 y se revisa estado contrato con respecto al modificatorio No. 01.

- El 04 de Enero del 2025 se cargan pólizas actualizadas contemplando la adición y prórroga del proyecto correspondiente al modificatorio No. 01.

- El 08 de Enero del 2025 se remite protocolo de prueba de estanqueidad.

- El 09 de Enero del 2025 se remite Balance, Flujo, Cronograma Modificatorio No 01.

- Se desarrolla comité de obra del 9 de enero del 2025 y se revisa Informe interventoría sobre el avance del contrato- Contrato 2235, Balance de mayores y menores cantidades de obra contrato 2235, Estado de Pagos de la interventoría- Contrato 2302, Varios.

- Se realiza trabajos de pintura los días Sábado; ya que solo, se puede ejecutar fuera de los tiempos de horario de funcionarios.

- Entidad no desarrolla comité de obra en semana 3 de Enero y lo traslada para el día, lunes 20 de enero del 2025.

- El 13 de Enero del 2025 se remite solicitud reembolso retención a cuenta de cobro No. 02 por aplicación errónea de la Entidad.

- El 13 de Enero del 2025 se remite Balance Versión No. 08.

- EL avance de obra a la fecha es del 92% que incluye las actividades previstas en nuevo cronograma, Lo que permitió balancear contrato en la presente semana con la reprogramación del proyecto. La nueva fecha final del contrato es el 31 de Enero del 2025 y la adición al mismo correspondió a $76.967.080,82 para un valor final del contrato de $523.528.951,82.

ANEXOS

Los siguientes documentos vienen en construcción y algunos ya se encuentran radicados y aprobados o en revisión por Interventoría. Serán insumo del informe final de obra.

1. Programación y flujo del proyecto.
2. Acreditación pago PILA.
3. Soporte publicación informes y facturas en SECOP.
4. Balance final, memorias cantidades finales y APUs.
5. Acta de Vecindad.
6. Certificado RCD obra.
7. Informes semanales.
8. Bitácora de Obra.
9. Planos récord de obra.
10. Justificación valor Imprevistos.
11. Copia Pólizas cierre de obra.
12. Manual de Mantenimiento y fichas técnicas - garantías de los materiales utilizados.
13. Plan Detallado de Trabajo.
14. Acreditación Criterio de Ponderación.
15. Plan de Manejo Ambiental.
16. Sistema SG-SST.
17. Evidencias SG-SST.
18. Paz y Salvo de Obra.