SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Alcaldía Local de Teusaquillo

Fecha de Solicitud: 04/03/2025	**Área de Origen:** Planeación e Infraestructura	
I. RESUMEN CONTRACTUAL		
Número Contrato: 606 FDLT 2024	**Fecha de Suscripción**: 13/12/24	**Tipo de Contrato: OBRA PUBLICA**
Plazo Inicial: (06) meses	**Fecha de Inicio:** 07/01/2025	**Fecha de Terminación Inicial:** 06/07/2025
Objeto: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES.		
Contratista: UNION TEMPORAL ESPLENDOR		
Interventor/ Supervisor: ELSA TORRES ARENALES		**Valor Inicial: DOS MIL NOVECIENTOSOCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS $** 2.984.141.821 M/CTE
Número del proceso SECOP I o II: FDLT-L-005-2023 (87833))	**Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II:** 10/02/2023	**Link del proceso en el SECOP I o II:** https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4095245&isFromPublicArea=True&isModal=False

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		**MODIFICACIÓN No. 02**
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
No aplica	**No aplica**	Soportado en el acta de fijación de precios no previstos N° 2 con fecha 28 de febrero de 2025 se solicita la inclusión de ítems no previstos en el alcance del contrato de obra 606 FDLT 2024 debido a los conceptos y requerimientos de cambio de redes de alcantarillado sanitario generados por parte de la EEAAB, solicitados por el contratista y avalados por la Interventoria.
	Fecha Terminación Final: 06/07/25	

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES		
	MODIFICACIÓN No. 1	
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**

Valor: N/A CDP No.: N/A	Tiempo: N/A	Inclusión de Items no previstos que fueron definidos de acuerdo con el diagnóstico realizado en el contrato 232 de 2023.
	Fecha Terminación Final: N/A	

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor del Contrato:	**$ 2.984.141.821**
Valor ejecutado:	**$ 0**
Valor Pagado:	**$ 0**
Valor a Adicionar:	**$ N/A**
Valor total (incluyendo la adición solicitada):	**$ 2.984.141.821**

CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

Para el contrato de obra pública No. FDLT-606-2024 COP, se requiere la inclusión de ítems no previstos que han sido identificados durante la ejecución del contrato. Esta solicitud ha sido presentada por el contratista, Unión Temporal Esplendor, y cuenta con el aval de la interventoría a cargo de Elsa Torres Arenales. Lo anterior de conformidad a lo establecido en el contrato de obra No. FDLT-606-2024 COP.

El contrato de obra referido establece como obligaciones del componente técnico a cargo del contratista lo siguiente;

"20) En caso de requerirse Ítems no previstos para la adecuada ejecución del proyecto, presentar a la Interventoría los análisis de precios unitarios debidamente justificados dentro de los tres (3) días calendario siguientes a su identificación."

Durante los recorridos técnicos realizados el 25 de julio de 2023 y el 30 de enero de 2025 en el CIV 13001336 del barrio Palermo y el CIV 13002328 del barrio Armenia, se identificó la necesidad de renovar la red de alcantarillado combinado existente. Según lo solicitado por la EAAB Zona 2, se debe reemplazar la tubería en el CIV 13001336 por una de 20" y en el CIV 13002328 por una tubería de 36", además, ejecutar las conexiones domiciliarias en 8". Para asegurar la compatibilidad hidráulica y estructural del sistema, se seleccionaron conexiones tipo Kit Silla YEE 200 x 160 PVC, cumpliendo con la norma NTC 3722-1. Se adjuntan actas de recorrido (comunicados 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025 y 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025)."

De acuerdo a lo anterior una vez identificada la necesidad de incluir los ítems no previstos, el contratista **Unión Temporal Esplendor** presentó el respectivo análisis ante la interventoría. A su vez, la interventoría solicitó el día 28 de febrero de 2025 la supervisión la incorporación de dichos ítems, adjuntando para tal efecto el análisis de precios unitarios, el acta de fijación, la justificación y las memorias de cantidades.

Soportado en el acta de fijación de precios no previstos N° 2 con fecha 28 de febrero de 2025 elaborado entre el contratista de obra Unión Temporal Esplendor, el contratista de interventoría Elsa Torres Arenales y el apoyo a la supervisión designado por parte la Alcaldía Local, se solicita la segunda modificación al contrato para la inclusión de ítems no previstos en el alcance del objeto contractual para el contrato de obra 606 FDLT 2024,

De acuerdo con el acta de fijación de precios no previstos No 2, los ítems No previstos a ser incluidos dentro del alcance del contrato son los que se citan a continuación con su respectiva justificación:

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Costo Directo	Justificación
NP-25	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NOR–MA NTC 3722-1 D=20" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 466.487,00	En el CIV 13001336, se realizaron recorridos los días 25 de julio de 2023 y el 30 de enero de 2025 donde indicaron la necesidad de renovar la red de alcantarillado combinado existente. La solución propuesta incluye el reemplazo de la tubería por una nueva de PVC de 20", conforme a la norma NTC 3722. Se adjuntan actas de recorrido (comunicados 3231001-S-2025-34428 del 4 de febrero de 2025 y 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025.
NP-26	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=36" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 1.733.504,00	En el CIV 13002328, las inspecciones con CCTV realizadas dentro del contrato FDLT-606-2024 revelaron la necesidad urgente de reemplazar la bóveda existente debido a su deterioro estructural. Para garantizar la funcionalidad y durabilidad del sistema, se deberá realizar el cambio de tubería a PVC de 36". Además, el material PVC ofrece resistencia química y mecánica adecuada para las condiciones del sitio.
NP-27	ENTIBADO EC-2 CONTÍNUO MADERA CON PERFILES METÁLICOS Y PARALES TELESCÓPICOS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	$ 86.771,00	En el CIV 13002328, durante las inspecciones con CCTV realizadas dentro del contrato FDLT-606-2024, se detectó que la bóveda existente presenta condiciones críticas que requieren atención inmediata. Para reemplazar la tubería por una nueva de PVC de 36", será necesario realizar excavaciones profundas, superiores a 1.5 metros. Esto no solo garantiza la estabilidad de las paredes durante la excavación, sino que también protege al personal y evita daños a estructuras adyacentes.
NP-28	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 130.641,00	Durante los recorridos técnicos realizados el 25 de julio de 2023 y el 30 de enero de 2025 en el CIV 13001336, se identificó la necesidad de renovar la red de alcantarillado combinado existente. Según lo solicitado por la EAB Zona 2, se debe reemplazar la tubería por una de 20" y, además, ejecutar las conexiones domiciliarias en 8". Para asegurar la compatibilidad hidráulica y estructural del sistema, se seleccionaron conexiones tipo Kit Silla YEE 200 x 160 PVC, cumpliendo con la norma NTC 3722-1. Se adjuntan actas de recorrido (comunicados 3231001-S-2025-34428 del 4 de

				febrero de 2025 y 3231001-S-2025-004709 del 9 de enero de 2025)."
NP-29	MANEJO DE AGUAS (INCLUYE MOTOBOMBA CON COMBUSTIBLE Y OPERADOR)	HR	$ 10.575,00	Durante las obras de conservación vial y espacio público, es común enfrentar acumulaciones de aguas subterráneas que pueden comprometer la seguridad y calidad de los trabajos. Para mitigar este riesgo, se incluye el manejo continuo de aguas mediante motobombas sumergibles, incluyendo combustible y operador.
NP-30	ACOPLE UNIVERSAL, UNION ALFA O MULTIUSOS D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 181.677,00	Durante las actividades de reparación de redes de acueducto y acometidas, se identificó la necesidad de utilizar acoples universales, uniones alfa o multiusos de 3". Elementos importantes para garantizar la hermeticidad y eficiencia hidráulica del sistema.
NP-31	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 53.840,00	De acuerdo a las actividades contractuales de reparación de las redes de acueducto y acometidas, se detectó la necesidad de emplear tubería PVC D=3" tipo U.M. RDE 21 con el fin de garantizar no solo la eficiencia hidráulica, sino además estructural del sistema, permitiendo no solo la capacidad hidráulica, sino también la resistencia.

Vale la pena indicar que los valores de los ítems no previstos se ajustan a los precios definidos el análisis de los precios unitarios, documento que hace parte de la presente solicitud de modificación contractual..

Así mismo se señala que la presente solicitud de modificación es necesaria para la correcta ejecución del contrato de obra 606 FDLT 2024, con lo cual se da solución de forma completa y segura a los problemas de la malla vial de los segmentos viales que forman parte del alcance del objeto contractual y que permitirá que las redes hidráulicas de los tramos intervenidos no presenten afectaciones durante y después de la ejecución de las obras.

La modificación objeto de la presente solicitud no afecta el presupuesto establecido dentro del acta de inicio suscrita el pasado 7 de enero de 2025.

Análisis del porcentaje del valor de la adición si es del caso, incluyendo las anteriores si las hubiere con respecto al contrato inicial en SMLV, cuando aplique:

Valor contrato en SMLV vigencia 2024: 2.295,493
Valor máximo para adición en SMLV: N/A
Valor adición solicitada en SMLV: N/A

IV. APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad apoyo a la supervisión solicito la aprobación de la modificación al Contrato de obra No 606 FDLT DE 2024, con la inclusión de los ítems requeridos por el contratista y avalados por la interventoría.

MARIA ANGÉLICA GONZÁLEZ RUSSI
Supervisora
Alcaldesa Local Teusaquillo

CARLOS ALFONSO DURAN HUERGO
Apoyo a la supervisión
Planeación E Infraestructura FDLT

Proyectó: Carlos Alfonso Durán Huergo – Contratista Planeación e Infraestructura.
Reviso Aspectos Jurídicos: Alain Camilo Lopez Angel Contratista FDLT. Grupo de Contratación
Revisó: Alvaro José Salas Morales – Líder planeación e infraestructura FDLT.