ALCALDIA LOCAL BARRIOS UNIDOS

ACTA DE RECIBO DE OBRA

CONTRATO No.	**115 DE 2024 COP (105515)**				
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS**				
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Salónes Comunales: La Aurora Norte, Benjamín Herrera, Santa Sofía, La Libertad				
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	**DOS (2) MESES**				
FECHA DE INICIO	**30** (DIA)	DE	**ABRIL** (MES)	DE	**2024** (AÑO)
PRORROGAS	**DOS (2) MES** (TIEMPO)				
FECHA DE INICIO DE PRORROGA 1	**TREINTA (30) DE JUNIO DE 2024** (TIEMPO)				
FECHA DE INICIO DE PRORROGA 2	**TREINTA (30) DE JULIO DE 2024**				
B. SUSPENSIONES Y AMPLIACION DE	**N/A** (TIEMPO)				
	(DIA)	DE	(MES)	DE	(AÑO)
FECHA DE TERMINACION FINAL	**29** (DIA)	DE	**AGOSTO** (MES)	DE	**2024** (AÑO)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$** **323.342.962** (Indique el valor inicial del contrato)				
VALOR ADICIONES	$ - (Indique el valor de las adiciones realizadas al contrato)				
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**$** **323.342.962** (Indique el valor total del contrato)				
CONTRATISTA	**BRASCO INGENIERIA SAS** (Indique nombre o razon social del contratista)				
INTERVENTOR	**N/A** (Indique nombre o razon social del interventor)				
SUPERVISOR DEL CONTRATO	**ANDREA MELISSA MORALES CANO - ALCALDESA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS** (Indique nombre del supervisor del FDLAN)				
APOYO A LA SUPERVISION	**ING. FRANCISCO JAVIER GRANADOS GUTIÉRREZ - ING. GUILLERMO SALAMANCA R** (Indique nombre del apoyo a la supervision del FDLAN)				
En Bogotá D.C ; a los	**16** (DIA)	DE	**OCTUBRE** (MES)	DE	**2024** (AÑO)

Se reunieron Julián Andrés Castrillón, en calidad de Representante legal de la firma Contratista BRASCO INGENIERÍA S.A.S., la Dra. Andrea Melissa Morales Cano, alcaldesa local de Barrios Unidos, Francisco Granados, Apoyo a la supervisión del contrato 115 de 2024 y Junyor Guillermo Salamanca, apoyo a la supervisión del contrato 115 de 2024, con el fin de constatar el estado de las obras objeto del contrato anteriormente citado, hacer entrega de dicho objeto por parte del Contratista y recibir a satisfacción por parte de la Alcaldia Local de Barrios Unidos las obras ejecutadas.

Dichas obras fueron terminadas el día	**29** (DIA)	DE	**AGOSTO** (MES)	DE	**2024** (AÑO)
Según el Acta No.	1 (numero de acta de terminación del contrato)	De terminación de contrato de obra.			

OBRA EJECUTADA

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD INICIAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR TOTAL INICIAL	VALOR TOTAL
	ETAPA DE DIAGNOSTICO						
6175	EVALUACION SUPERFICIAL, DE CADA UNO DE LOS SALONES COMUNALES, IDENTIFICANDO TODAS Y CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN CADA UNO DE LOS SALONES COMUNALES CONTRATADOS Y COMPLEMENTARLAS CON LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS.	GL	1,00		1	$ 4.450.000,00	$ 4.450.000,00
	SUBTOTAL CONSULTORIA NO INCLUYE IVA					$ 4.450.000,00	$ 4.450.000,00
	SUBTOTAL CONSULTORIA INCLUYE IVA (19%)					**$ 5.295.500,00**	**$ 5.295.500,00**

ALCALDIA LOCAL BARRIOS UNIDOS

ACTA DE RECIBO DE OBRA

CONTRATO No.	115 DE 2024 COP (105515)
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Salónes Comunales: La Aurora Norte, Benjamín Herrera, Santa Sofía, La Libertad
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DOS (2) MESES

	ACTIVIDADES DE ETAPA DE OBRA - MANTENIMIENTO SALONES COMUNALES						
1	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
1,1	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	64,78		$ 34.970,92	$ 2.265.416,00	$ 2.265.416,00
1,2	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	64,98		$ 12.588,00	$ 817.968,00	$ 817.968,00
1,3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	87,39		$ 12.320,17	$ 1.076.660,00	$ 1.076.660,00
1,4	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	1,38		$ 11.440,16	$ 15.787,00	$ 15.787,00
1,5	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	13,40		$ 29.805,63	$ 399.336,00	$ 399.336,00
1,6	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	UN	15,00		$ 12.167,13	$ 182.507,00	$ 182.507,00
1,7	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	225,83		$ 23.607,28	$ 5.331.233,00	$ 5.331.233,00
1,8	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	184,33		$ 27.548,21	$ 5.077.961,00	$ 5.077.961,00
1,9	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8,12		$ 13.774,10	$ 111.880,00	$ 111.880,00
2	**MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2,1	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	28,40		$ 10.292,32	$ 292.302,00	$ 292.302,00

ALCALDIA LOCAL BARRIOS UNIDOS

ACTA DE RECIBO DE OBRA

CONTRATO No.		**115 DE 2024 COP (105515)**					
OBJETO DEL CONTRATO		**REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS**					
LOCALIZACION DEL PROYECTO		Salónes Comunales: La Aurora Norte, Benjamín Herrera, Santa Sofía, La Libertad					
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL		**DOS (2) MESES**					
2,3	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	37,88		$ 56.397,31	$ 2.136.572,00	$ 2.136.572,00
3	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**						
3,1	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	52,00		3405,264769	$ 177.074,00	$ 177.074,00
4	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
4,2	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	15,22		$ 16.835,02	$ 256.279,00	$ 256.279,00
5	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
5,1	PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	1,02		$ 81.573,31	$ 83.205,00	$ 83.205,00
6	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
6,1	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	101,46		$ 31.756,96	$ 3.222.001,00	$ 3.222.001,00
6,3	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:3 h=3cm	M2	52,85		$ 28.083,87	$ 1.484.176,00	$ 1.484.176,00
7	**ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7,1	Mediacaña en granito perlato 1 1/2 pulido (PISOS)	ML	0,83		$ 58.463,42	$ 48.525,00	$ 48.525,00
7,5	WIN DE ALUMINIO	ML	14,46		$ 7.652,28	$ 110.652,00	$ 110.652,00
7,7	RETIRO GUARDAESCOBA EN BALDOSA DE GRANITO H = 8 CM.	ML	125,54		$ 3.443,53	$ 432.300,00	$ 432.300,00
7,9	ENCHAPE PISO DUROPISO 34x34 Corona	M2	24,93		$ 83.333,33	$ 2.077.392,00	$ 2.077.392,00
8	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX)	M2	62,14		$ 70.324,46	$ 4.370.271,00	$ 4.370.271,00
11	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON DOBLE ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	6,58		$ 459.519,44	$ 3.024.006,00	$ 3.024.006,00
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	4,00		$ 409.243,95	$ 1.636.976,00	$ 1.636.976,00
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	5,00		$ 390.266,30	$ 1.951.331,00	$ 1.951.331,00
12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1,00		$ 425.313,74	$ 425.314,00	$ 425.314,00
13	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**						
13,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	6,40		$ 876.721,76	$ 5.611.019,00	$ 5.611.019,00
14	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
14,1	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	73,22		$ 31.986,53	$ 2.342.146,00	$ 2.342.146,00

ALCALDIA LOCAL BARRIOS UNIDOS

ACTA DE RECIBO DE OBRA

CONTRATO No.		**115 DE 2024 COP (105515)**					
OBJETO DEL CONTRATO		**REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS**					
LOCALIZACION DEL PROYECTO		Salónes Comunales: La Aurora Norte, Benjamín Herrera, Santa Sofía, La Libertad					
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL		**DOS (2) MESES**					
14,2	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	41,89		$ 18.977,66	$ 794.917,00	$ 794.917,00
14,4	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	5,18		$ 16.758,49	$ 86.888,00	$ 86.888,00
15	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
15,1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1333,64		$ 14.730,64	$ 19.645.401,00	$ 19.645.401,00
15,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	508,21		$ 9.565,35	$ 4.861.243,00	$ 4.861.243,00
15,4	Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete	M2	31,87		$ 31.297,83	$ 997.462,00	$ 997.462,00
16	**PINTURA SOBRE MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
16,1	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	21,28		$ 21.885,52	$ 465.741,00	$ 465.741,00
17	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
17,1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	24,24		$ 18.021,12	$ 436.789,00	$ 436.789,00
17,2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	126,04		$ 16.069,79	$ 2.025.409,00	$ 2.025.409,00
18	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
18,1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	343,91		$ 90.679,52	$ 31.185.413,00	$ 31.185.413,00
19	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
19,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	1,50		$ 133.149,68	$ 199.725,00	$ 199.725,00
20	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
20,1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	44,40		$ 65.197,43	$ 2.894.766,00	$ 2.894.766,00
20,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	33,19		$ 42.508,42	$ 1.410.854,00	$ 1.410.854,00
20,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	6,73		$ 45.454,55	$ 305.909,00	$ 305.909,00
20,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	136,56		$ 163.644,02	$ 22.347.227,00	$ 22.347.227,00
20,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	ML	6,00		$ 64.049,59	$ 384.298,00	$ 384.298,00
20,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	57,28		$ 43.924,09	$ 2.515.981,00	$ 2.515.981,00
20,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	75,87		$ 10.407,10	$ 789.543,00	$ 789.543,00
21	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**						
21,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1178,27		$ 6.351,39	$ 7.483.655,00	$ 7.483.655,00
21,2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	2250,00		$ 1.492,19	$ 3.357.438,00	$ 3.357.438,00

ALCALDIA LOCAL BARRIOS UNIDOS

ACTA DE RECIBO DE OBRA

CONTRATO No.		**115 DE 2024 COP (105515)**					
OBJETO DEL CONTRATO		**REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS**					
LOCALIZACION DEL PROYECTO		Salónes Comunales: La Aurora Norte, Benjamín Herrera, Santa Sofía, La Libertad					
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL		**DOS (2) MESES**					
21,3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	9959,00		$ 1.492,19	$ 14.860.767,00	$ 14.860.767,00
22	**ITEMS NO PREVISTOS**						
22,1	CUBIERTA POLICARB.ALVEOLAR ARKOPAL CAL.10MM+CONET.	M2	3,24		$ 141.177,15	$ 457.414,00	$ 457.414,00
22,3	DESMONTE DE LAMPARAS Y REINSTALACIION DE LAMPARAS EXISTENTE TIPO LED 60 X 60	UN	11,00		$ 13.774,10	$ 151.515,00	$ 151.515,00
22,4	PANEL LED (60x60) 45W-6K (100-277v)	UN	11,00		$ 152.709,75	$ 1.679.807,00	$ 1.679.807,00
22,5	PINTURA VINILO TIPO 1 CIELO RASO (TRES MANOS)	M2	340,41		$ 17.709,82	$ 6.028.603,00	$ 6.028.603,00
22,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON BATIENTES O CORREDERAS, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 6 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	29,32		$ 446.973,00	$ 13.105.963,00	$ 13.105.963,00
22,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILO SPC (4 mm de espesor)	M2	83,93		$ 172.087,30	$ 14.443.287,00	$ 14.443.287,00
22,9	DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, ANTICORROSIVO Y PINTURA , SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN.	M2	29,32		$ 189.271,44	$ 5.549.742,00	$ 5.549.742,00
22,10	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) - (ALTURA DE 0 A 60 CMTS)	ML	21,00		$ 54.407,71	$ 1.142.562,00	$ 1.142.562,00
22.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA VINILO SPC	ML	73,66		$ 29.511,78	$ 2.173.837,00	$ 2.173.837,00
22,14	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18 W LUZ FRIA	UN	17,00		$ 64.448,18	$ 1.095.619,00	$ 1.095.619,00
22,17	PINTURA GUARDAESCOBA H: 0,1M (2 MANOS)	ML	337,47		$ 4.942,23	$ 1.667.855,00	$ 1.667.855,00
22,18	CERRAMIENTO LONA h=2.20 mts(Exc) **	ML	27,00		$ 27.272,67	$ 736.362,00	$ 736.362,00
22,19	DESMONTE DE SALIDA ELECTRICA	UN	40,00		$ 27.593,39	$ 1.103.736,00	$ 1.103.736,00
22,20	SALIDA LUMINARIA FLUORESCENTE 60X60**	UN	40,00		$ 137.869,11	$ 5.514.764,00	$ 5.514.764,00
22,22	Bajante A.LL. PVC. d=4" incl. andamio **	ML	4,30		$ 41.691,11	$ 179.272,00	$ 179.272,00
22,24	RED ALUMBRADO EXTERIOR EN DUCTO PVC DE 3/4	ML	15,35		$ 20.118,71	$ 308.822,00	$ 308.822,00
22,25	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	25,19		$ 11.532,48	$ 290.503,00	$ 290.503,00
22,26	REGATA PISO (A=0,40m; Prof=0,17m)	ML	25,19		$ 50.968,15	$ 1.283.888,00	$ 1.283.888,00
22,27	CANALETA PLASTICA 2X2 CM (CHAZO)**	ML	21,84		$ 17.075,16	$ 372.921,00	$ 372.921,00
22,28	REJILLA GRANADA CON SOSCO COMUN 4 X 3	UN	8,00		$ 41.441,03	$ 331.528,00	$ 331.528,00
22,29	MARCO ENSAMBLE CIELO RASO 60X60	UN	30,00		$ 70.567,20	$ 2.117.016,00	$ 2.117.016,00
22,31	Registro para aparatos hidrosanitarios	UN	11,00		$ 90.658,87	$ 997.248,00	$ 997.248,00
22,32	PUNTO SANITARIO Ø3"**	UN	7,00		$ 101.943,13	$ 713.602,00	$ 713.602,00
22,33	PUNTO HIDRÁULICO PARA SANITARIOS DE TANQUE FRIA PV	UN	6,00		$ 73.320,53	$ 439.923,00	$ 439.923,00
22,34	PUNTO SANITARIO DESAGUE LAVAMANOS Ø2"	UN	8,00		$ 54.557,06	$ 436.456,00	$ 436.456,00
22,35	PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2" **	UN	4,00		$ 35.930,95	$ 143.724,00	$ 143.724,00

ALCALDIA LOCAL BARRIOS UNIDOS

ACTA DE RECIBO DE OBRA

CONTRATO No.		**115 DE 2024 COP (105515)**					
OBJETO DEL CONTRATO		**REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS**					
LOCALIZACION DEL PROYECTO		Salónes Comunales: La Aurora Norte, Benjamín Herrera, Santa Sofía, La Libertad					
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL		**DOS (2) MESES**					
22,36	PUNTO HIDRÁULICO PARA POCETA DE ASEO FRIA PVC-P	UN	2,00		$ 74.808,54	$ 149.617,00	$ 149.617,00
22,37	PUNTO HIDRAULICO PVCP.RDE 11-3/4"Orinal.	UN	1,00		$ 59.131,40	$ 59.131,00	$ 59.131,00
22,38	PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2"LAVAPLATOS	UN	1,00		$ 36.365,82	$ 36.366,00	$ 36.366,00
22,39	Accesorios PVC.P 1/2 "	UN	25,00		$ 3.449,78	$ 86.245,00	$ 86.245,00
22,40	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE ADICIONAL (Parrilla de varilla de 1/2" de (0 ,12 x 0,3)	M2	102,92		$ 40.202,98	$ 4.137.690,00	$ 4.137.690,00
22,41	.Acero Estruct.Perfil "C"Metal.Cubierta*	KG	499,56		$ 19.661,18	$ 9.821.912,00	$ 9.821.912,00
22,42	CAJA PVC 20 X 20	UN	3,00		$ 30.935,22	$ 92.806,00	$ 92.806,00
22,43	JUEGO DE INCRUSTACIONES	UN	5,00		$ 73.738,06	$ 368.690,00	$ 368.690,00
SUBTOTAL OBRAS							**$ 239.228.141,00**
VALOR A.I.U (30,68%)							$ 73.395.194,00
SUBTOTAL OBRAS CON AIU							$ 312.623.335,00
SUBTOTAL COSTOS OBRAS CIVILES (INCLUYE A.I.U) (A)							$ 317.918.835,00
A. TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL							$ 44.000,00
B. TOTAL COMPONENTE SOCIAL							$ 3.268.440,00
C. COMPONENTE SST							**$ 1.446.881,00**
D. COMPONENTE PMT							**$ 664.806,00**
TOTAL COMPONENTES (G) (A+B+C+D)							**$ 5.424.127,00**
VALOR TOTAL (A + G)							**$ 323.342.962,00**
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA						**$323.342.962**	
SALDO A FAVOR DEL FDLBU						**$0,00**	

ALCALDIA LOCAL BARRIOS UNIDOS

ACTA DE RECIBO DE OBRA

CONTRATO No.	**115 DE 2024 COP (105515)**
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS**
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Salónes Comunales: La Aurora Norte, Benjamín Herrera, Santa Sofía, La Libertad
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	**DOS (2) MESES**

OBSERVACIONES DEL APOYO A LA SUPERVISION SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS

NOTA:

Durante la ejecución del contrato se realizaron las diferentes actividades de obra establecidas contractualmente para cada uno de los diferentes salones comunales, los cuales en su totalidad fueron 4, La Aurora Norte, Benjamín Herrera, Santa Sofia y La Libertad, durante la ejecución de dichas actividades se fueron recibiendo zonas ya terminadas dentro de las edificaciones para optimizar las actividades de entrega final del contrato, las cuales reposan en actas firmadas por los diferentes apoyos a la supervisión con lo que conto la ejecución del contrato.

De acuerdo con lo anterior se realizó visita a los 4 salones comunales para la entrega final de actividades de obra, en diferentes fechas acompañados de los profesionales del área de infraestructura del FDLBU, los profesionales del contratista BRASCO y los presidentes de las juntas de acción comunal, comenzando por el salón comunal Benjamín Herrera el pasado 21 de agosto de 2024, en donde se recibió a satisfacción por parte del presidente y el apoyo a la supervisión, de igual manera se realizo esta actividad para los 2 salones comunales Santa Sofia y La Libertad, el pasado 10 de septiembre y por último el salón comunal La Aurora Norte el pasado 12 de septiembre de 2024.

Cabe resaltar que se revisaron cada uno de los espacios intervenidos verificando su estado de entrega y la funcionalidad de cada uno de los elementos instalados, todo esto se puede verificar mediante el registro fotográfico que se realizó en cada entrega y de igual manera mediante el acta firmada a satisfacción por los participantes en la visita.

De igual manera se entregaron las zonas intervenidas de cada uno de los salones comunales totalmente aseadas incluyendo el retiro de escombros y elementos de obra desmontados.

De igual manera el apoyo a la supervisión se compromete a liquidar el contrato según la recepción de los documentos por parte del contratista BRASCO. INGENIERIA S.A.S.

ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS

Una vez realizada la inspección total de la obra, por parte del contratista y el apoyo a la supervision, se constató que a la fecha **16** (DIA) DE **octubre** (MES) DE **2024** (AÑO)

Los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada al apoyo a la supervision y esta la recibe. **Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo, literal - OBRA EJECUTADA - y la calidad de las mismas, son de absoluta responsabilidad del contratista.**

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones a las cuales hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato.
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

En Bogotá, D.C., al **16** (DIA) DE **OCTUBRE** (MES) DE **2024** (AÑO)

(Firma)

(Nombre) JULIAN ANDRES CASTRILLÓN
Contratista

(Vo Bo)

(Nombre) ING. GUILLERMO SALAMANCA R
Apoyo a la supervisión FDLBU

(Firma)

(Nombre) ANDREA MELISSA MORALES CANO
Alcaldesa Local de Barrios Unidos

(Vo Bo)

(Nombre) ING. FRANCISCO JAVIER GRANADOS GUTIÉRREZ
Apoyo a la supervisión FDLBU