INFORME DE EJECUCIÓN ACTIVIDADES (SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL)			
CONTRATISTA	J.D. GUTIERREZ S.A.S.		
NÚMERO DE CONTRATO	DI-2025-0091		
OBJETO CONTRACTUAL	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES JURÍDICOS PARA BRINDAR APOYO EN LOS PROCESOS A CARGO DE LA SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOPÓ.		
PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO			
PERIODO DE EJECUCIÓN	1/2/2025 al 28/02/2025		
TOTAL, DE ACTIVIDADES CONCERTADAS	**TOTAL, DE ACTIVIDADES REALIZADAS**	**% DE CUMPLIMIENTO**	
OBLIGACIONES	**ACTIVIDADES**	**SOPORTE - EVIDENCIAS**	**META PDM**
1. Brindar apoyo jurídico, en las respuestas a las inquietudes manifestadas por parte de la comunidad en cuanto a la legalidad del Plan Básico de ordenamiento (PBOT) propuesto y acompañar en la formulación, implementación, seguimiento al plan básico de ordenamiento territorial,	se brindar apoyo jurídico en las respuestas a las inquietudes manifestadas por parte de la comunidad, indicándoles que las normas que regulan el (PBOT) se encuentran inmersas en el Decreto 080 de 2010, en cuanto al proyecto de ajustes y revisión del plan d Básico de Ordenamiento Territorial. Se preparó escrito para el Ministerio de Agricultura donde se manifestó que con la CAR se han concertado los componentes ambientales y estos se adoptaron mediante acto administrativo que goza de legalidad, frente a las APA, y zonificación del suelo rural	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
2. Brindar el acompañamiento desde el componente jurídico en la determinación y ejecución de la estrategia general del ordenamiento urbanístico del municipio, en cumplimiento del plan básico del ordenamiento	. Se ha brindado el acompañamiento, desde el componente jurídico en la de los actos administrativos que elabora la oficina de urbanismo y planeación, del mismo modo se ha estudiado el componente general y las y las estrategias, para asesorar en determinación y ejecución del Ordenamiento Urbanístico del Municipio, en cumplimiento del Plan Básico de	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.

territorial (PBOT) y las normas que lo desarrollen o complementen, así como participar con las demás entidades competentes en su formulación y/o modificación	Ordenamiento Territorial (PBOT) y las normas que lo desarrollen o complementen, se ha participado en los procesos con las diferentes secretarias y comités jurídicos		
3. Brindar acompañamiento desde el componente jurídico a las funciones de seguimiento de las actividades relacionadas con la construcción y/o demolición de inmuebles y desarrollo urbanístico	Se brindar acompañamiento desde el componente jurídico a las funciones de seguimiento de las actividades relacionadas con la construcción y/o demolición de inmuebles y desarrollo urbanístico. a los inspectores de policía en los procesos que contravienen el orden urbanístico.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
4.. Brindar seguimiento y asistencia jurídica a los profesionales de la secretaria de Urbanismo y Desarrollo Territorial en la proyección de actos administrativos propios de sus funciones cuando sea menester	se brindar seguimiento y asistencia jurídica a los profesionales de la Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial en la proyección de actos administrativos que otorgar licencias, actas de observación y resoluciones de desistimiento.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
5. Asistir en las diligencias, comités y actuaciones jurídicas que se requiera; y sean competencia de la Secretaria de urbanismo y desarrollo Territorial	Se asiste en las diligencias, comités jurídicos semanales y actuaciones jurídicas que se requieran y sean competencia de la secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial	Reposan en actas secretaria de jurídica	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.

6. Brindar acompañamiento jurídico en las intervenciones que le sean requeridas ante las diferentes autoridades del orden local, departamental o nacional, que sean de la competencia de la secretaria de urbanismo y desarrollo territorial	se brinda acompañamiento jurídico en las intervenciones que le sean requeridas ante la magistrada sustanciadora, sentencia del rio Bogotá y ante el ministerio de agricultura y ambiéntelas.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
7. Brindar acompañamiento en la proyección de documentos pata la identificación, diseño, ejecución y mantenimiento de las obras de los inmuebles considerados como patrimonio del municipio de sopo	se inicia con el estudio, de los elementos constitutivos de patrimonio, para brindar acompañamiento en la proyección de documentos para la identificación, diseño, ejecución y mantenimiento de las obras de los inmuebles considerados como patrimonio del Municipio de Sopó	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
8. Brindar acompañamiento en la proyección de los conceptos jurídicos que correspondan a temas urbanísticos relacionados con plusvalía, cesiones, compensaciones, licenciamiento y ordenamiento territorial que le sean solicitadas de manera oportuna por parte del supervisor del contrato.	se asesora en la proyección de los conceptos jurídicos que correspondan a temas urbanísticos relacionados con plusvalía, cesiones, compensaciones, licenciamiento y ordenamiento territorial, legalización de asentamientos y construcciones que sean solicitados de manera oportuna por parte del supervisor del contrato.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
9. Brindar acompañamiento en los procesos de recuperación del espacio público que sean solicitados a la secretaria de urbanismo y desarrollo territorial que estén dentro de los límites que fije la ley.	se inicia con el acompañamiento en los procesos de recuperación de espacio público que sean solicitados a la secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial que estén dentro de los límites que le fije la Ley. se inicia proceso para la	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial

	verificación y recibo material de cesiones de fénix		que desplaza a los habitantes del municipio.
10. Brindar acompañamiento jurídico a la secretaria de urbanismo y desarrollo territorial en los instrumentos de financiación y gestión del suelo como pueden ser plusvalías y delineación urbana, declaratoria de utilidad pública, adquisición, expropiación, compensación, cesiones públicas, suelo de protección y afectación entre otras.	se inicia con la asesoría y acompañamiento jurídico a la Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial en los instrumentos de financiación y gestión del suelo, como pueden ser plusvalía y delineación urbana; declaratoria de utilidad pública, adquisición, expropiación, compensación, cesiones públicas, suelo de protección y afectaciones, entre otros.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
METODOLOGÍA UTILIZADA EN LOS TALLERES Y/O ACTIVIDADES REALIZADOS			
APRENDIZAJES OBTENIDOS			
RECOMENDACIONES			

FIRMA CONTRATISTA:



JOSE DOMINGO GUTIERREZ ALARCÓN
Representante legal de J.D.GUTIERREZ S.A.S