ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	3	0	3	2	0	2	5

INFORMACION GENERAL

Contratista: ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS CONTRATO No. 2520/2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1073668960**

OBJETO: Prestacion de servicios profesionales para la elaboracion de avaluos comerciales masivos, elaboracion de zonas homogeneas fisicas y geoeconomicas, en el marco de misionalidad del IGAC en los proyectos de formacion y actualizacion catastral con enfoque multiproposito a cargo de la Direccion Territorial

Lugar Ejecución: SANTA MARTA **Fecha aprobación póliza:** **20/02/2025**

Vigencia: **del** 24/02/2025 **Hasta:** 30/06/2025

Termino de ejecución: **del** 24/02/2025 **Hasta:** 30/06/2025

Período Reportado: **24/02/2025** **al** **28/02/2025**

Valor Total **$30,072,016.00** **Honorarios:** **$30,072,016.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE ÚLTIMO DÍA DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE ($7.518.004). M/CTE, INCLUIDO TODOS LOS IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
1	ARL	POSITIVA ARL	01-2025	9480962380	$34,700.00
1	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	01-2025	9480962380	$178,000.00
1	PENSION	COLPENSIONES- AFP	01-2025	9480962380	$227,800.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
1	$1,754,201.00	$28,317,815.00

No. Cuenta Bancaria: 007-007271111382 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

En cumplimiento de la obligación No. 1: REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES Y CONTROL DE CALIDAD DE LOS PUNTOS DE INVESTIGACIÓN DE MERCADO QUE SEAN REQUERIDOS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO., el contratista realizó un primer seguimiento a los puntos de investigación realizados en la zona rural de ciénaga Magdalena de conformidad a los lineamientos del IGAC para determinar si las actividades realizadas están acorde a la realizad del municipio en su área rural.

En cumplimiento de la obligación No. 2 REALIZAR LAS LABORES CAMPO Y OFICINA QUE LE PERMITAN REALIZAR LOS ESTUDIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS, JUNTO CON LOS FORMATOS QUE SEAN REQUERIDOS DE ACUERDO CON LOS MANUALES DE PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD, PARA LOS MUNICIPIOS PROGRAMADOS PARA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO., el contratista apoyó los análisis de valoración en cuanto a las formas o metodologías que se utilizaron para la valoración dl área rural de fundación magdalena y su paso al sistema nacional catastral.

En cumplimiento de la obligación No. 3: APOYAR EN LA ELABORACIÓN DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS QUE SIRVAN PARA LA GENERACIÓN DE VALOR COMERCIAL, EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO., el contratista sugirió los ajustes necesarios en cuanto a las tipologías y tipos de construcciones por puntuación que se ejecutó en el municipio de fundación Magdalena en su área rural.

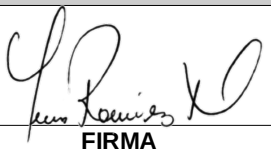
En cumplimiento de la obligación No. 4: ORGANIZAR, ASISTIR Y PARTICIPAR ACTIVAMENTE EN EVENTOS, REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO PARA LA UNIFICACIÓN DE CRITERIOS EN ASPECTOS RELACIONADOS CON EL COMPONENTE ECONÓMICO DE LOS PROCESOS CATASTRALES., el contratista asistió a las reuniones que se le programo en cuanto al apoyo de los ajustes para la liquidación de valores unitarios en fundación magdalena y adicionalmente a las capacitaciones citadas por parte del IGAC.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado,

indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.
NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

YURIS VIVIANA RAMIREZ NAVARRO	
NOMBRE	**FIRMA**