

INFORME DE SUPERVISIÓN

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO: BIM-CD-005-2025

NOMBRE CONTRATISTA: DEISY ROCIO MENA SUAREZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.067.911.046 de Montería.

OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASISTENCIA TECNICA Y JURIDICA DE LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO PREDIAL, IDENTIFICACION Y FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD DE LOS BIENES INMUEBLES INHERENTES AL BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERÍA"

2. PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: UN (1) MESE

3. TIEMPO ADICIONES EN DÍAS:

4. PRÓROGAS: SI: _____ NO: X

5. ADICIONES: SI: _____ NO: X

6. FECHA DE INICIO: 13 DE FEBRERO DE 2024

7. FECHA DE TERMINACIÓN: 12 DE MARZO DE 2025

8. VALOR INICIAL DEL CONTRATO: CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000,00).

9. VALOR FINAL DEL CONTRATO: CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.00,00).

10. ¿El contrato tuvo o ha tenido otras modificaciones? SI _____ NO X

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA
Brindar apoyo en la realización de estudios de títulos de inmuebles fiscales que puedan ser destinados a proyectos de infraestructura o vivienda	- ESTUDIO DE TITULOS – FMI 140-109856 - 01-01-00-00-0197-0010-0-00-00-0000 – BARRIO EL EDÉN K 15B 34 27. - ESTUDIO DE TITULOS – FMI 140-151133 – REFERENCIA CATASTRAL 00-01-00-00-0059-2124-0-00-00-0000 Y DIRECCION DOTACIONAL MANZANA 12 - ESTUDIO DE TITULOS FIM 140-145963 – REFERENCIA CATASTRAL 01-06-00-00-1178-0003-0-00-00-0000 Y DIRECCION K 9 SUR 16 50 L 3 - ESTUDIO DE TITULOS FNMI 140-145962 – REFERENCIA CATASTRAL 01-06-00-00-1178-0002-0-00-00-0000 Y DIRECCION K 9 SUR 16 50 L 1 - ESTUDIO DE TITULOS FNMI 140-151136 – REFERENCIA CATASTRAL 00-01-00-00-0059-2126-0-00-00-0000 Y DIRECCION PARQUE 2 - ESTUDIO DE TITULOS FNMI 140-154699 – REFERENCIA CATASTRAL 00-01-00-00-0003-1024-0-00-00-0000 Y DIRECCION ETAPA 9 B DE LA	CARGADA EN LA PLATAFORMA SECOP II



	PARCELACION SAN JERONIMO CENTRO LOGISTICO E INDUSTRIAL - ESTUDIO DE TITULOS FNMI 140-141164 – REFERENCIA CATASTRAL 01-01-00-00-0992-0001-0-00-00-0000 Y DIRECCION K 39A 47 24	
Brindar apoyo en la estructuración de proyectos, decretos, resoluciones, enajenación de bienes fiscales, actos de transferencia o adquisición de derechos de propiedad, que versen sobre el desarrollo de proyectos de vivienda e infraestructura	Se cumple con las ordenes impartidas por el supervisor	
Brindar apoyo para consecución y habilitación de suelo urbano para el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social y/o prioritario	Se cumple con las ordenes impartidas por el supervisor	
Brindar apoyo en dar respuesta a solicitudes y requerimientos que versen sobre los bienes inmuebles relacionados con el objeto de la empresa	- 06/03/2025: PROYECCIÓN RADICADO N° BIM-CE-1300-015-2025 , dirigido a la secretaria de hacienda municipal, solicitud de información – carga impositiva estatuto de rentas. - 20/02/2025- PROYECCIÓN OFICIO BIM-CE-007-2025 , dirigido a Notaría Única de Cereté- solicitud de expedición de copia simple de escritura pública con sus respectivos anexos. - 17/02/2025- PROYECCIÓN OFICIO BIM-CE-005-2025 , dirigido a Notaría Tercera de Montería- solicitud de expedición de copia simple de escritura pública con sus respectivos anexos.	CARGADA EN LA PLATAFORMA SECOP II
Brindar apoyo en la realización de informes y asistencia a reuniones a solicitud del Gerente General de la Empresa	Se cumple con las ordenes impartidas por el supervisor	
Cumplir con las demás que sean impartidas por el Supervisor del contrato, que tengan relación con el objeto de este, con calidad, oportunidad y pertenencia	Se cumple con las ordenes impartidas por el supervisor	

11. VERIFICACIÓN FINAL DEL SUPERVISOR:

CUMPLE

X

NO CUMPLE

12. BALANCE FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 5.500.000
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 5.500.000
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	\$ 0
VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA	\$5.500.000
SALDO POR LIBERAR	0

13. CUMPLIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL

CUMPLIMIENTO DE PARAFISCALES Y/O SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DEL CONTRATISTA Y/O DE SUS TRABAJADORES DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS VIGENTES DEL ORDEN NACIONAL						
PAGOS PARAFISCALES			FECHA CAUSADA	PAGO SEGURIDAD SOCIAL	IBC	2.200.000
	SI	NO	13/03/2025	ENTIDADES	NUMERO DE PLANILLA	
CAJA DE COMPENSACIÓN		x	SALUD (165.000)	SURA	1071157899	
SENA		x	PENSIÓN (211.200)	PORVENIR	PERIODO	FECHA PAGO
ICBF		x	ARL (6.900)	POSITIVA	FEBRERO	13/03/2025

Como supervisor de este contrato, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

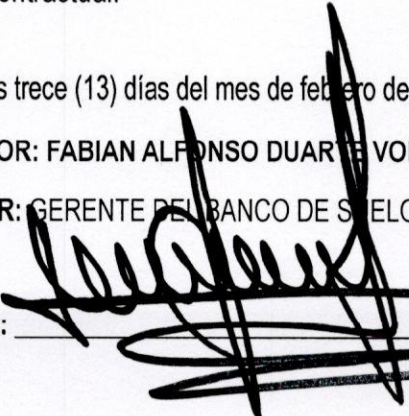
Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Por lo anterior se firma a los trece (13) días del mes de febrero de 2025.

NOMBRE DEL SUPERVISOR: FABIAN ALFONSO DUARTE VOLADO

CARGO DEL SUPERVISOR: GERENTE DEL BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERIA

FIRMA DEL SUPERVISOR:




EL SUSCRITO GERENTE DEL BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERIA

CERTIFICA

Que, **DEISY ROCIO MENA SUAREZ**, identificada con cédula de ciudadanía número **1.067.911.046** de Montería, cumplió con todas las actividades contempladas en el contrato BIM-CD-005-2025, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASISTENCIA TECNICA Y JURIDICA DE LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO PREDIAL, IDENTIFICACION Y FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD DE LOS BIENES INMUEBLES INHERENTES AL BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERÍA"

Corresponde al periodo: 13 de febrero al 12 de marzo de 2025.

Se firma en Montería, Córdoba, a los trece (13) días del mes de marzo de 2025.

FIRMA DEL SUPERVISOR:

NOMBRE DEL SUPERVISOR: **FABIAN ALEJANDRO DUARTE OLADO**

CARGO DEL SUPERVISOR: GERENTE DEL BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERIA

