Barranquilla, 29 de agosto de 2024

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado) NIT:
901 442 761 - 1

Ref: Solicitud de Modificación CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NRO. IPRIV-010-2024-COP

Cordial saludo,

Mediante la presente de manera respetuosa, solicito una modificación al contrato de la referencia, con el propósito que no sea solicitada la garantía de estabilidad y calidad de la obra, teniendo en cuenta los siguientes factores:

1- Las aseguradoras a las que consulto la agencia de confianza de la empresa no amparan el riesgo definido en la garantía estabilidad y calidad de la obra solicitada por plazo de 5 años. Se anexa soporte del pronunciamiento de la agencia.

2- En calidad de contratistas encontramos la posición de las aseguradoras acordes a la realidad actual que vivimos, ya que el objeto del contrato debe ejecutarse acorde a la problemática ambiental, como consecuencia del cambio climático que se experimenta a nivel mundial toda vez. que, el objeto del contrato es la siembra de plantaciones, las cuales quedan expuestas a los cambios climatológicos (época de verano, seguía, fenómeno del niño) que se ha venido presentando durante los últimos años lo que las hace vulnerables y es una situación que es un riesgo que el contratista puede asumir, sumado a lo anterior también se pueden presentar factores externos (incendios forestales, invasión de ganado, plagas) las cuales son externas al contratista.

Por lo anterior estamos justificando la modificación contractual, recordando que la entidad a través de los proyectos del Ministerio de Medio ambiente cuenta con la capacidad para efectuar seguimiento a las plantaciones mediante los mantenimientos que le corresponden en donde se puede corregir las dificultades que se presenten con el establecimiento.

Atentamente,

SERGIO JR. MELQUISEDEC ARGUELLO NUÑEZ
C.C. No. 1.128.059.100
Representante Legal de la Fundación Desarrollo Social Para Mi País