FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
18af11a6396d300a6de78814ac222d31663ac6f4ccee4f8a8eb08cbdbe5ebff33bfb6c96471343de0824d63830328515

Número de Factura: FE-107
Fecha de Emisión: 13/03/2025
Fecha de Vencimiento: 13/03/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de pedido: CONTRATO OBRA SPDM-CO-01-2024
Fecha de orden de pedido: 13/03/2025

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: SANDOVAL GALINDO JHON JAIRO
Nombre Comercial: SANDOVAL GALINDO JHON JAIRO
Nit del Emisor: 7550995
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 7112
País: Colombia
Departamento: Quindío
Municipio / Ciudad: Armenia
Dirección: CON LA ARCADIA MZ 18 CA 3
Teléfono / Móvil: 7410926
Correo: jonkaga82@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE BUENAVISTA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890001879
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
País: Colombia
Departamento: Quindío
Municipio / Ciudad: Buenavista
Dirección: ALCALDIA DE BUENAVISTA
Teléfono / Móvil: 3207455885
Correo: alcaldia@buenavista-quindio.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	002	PAGO ACTA UNICA POR CONCEPTO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA REALIZAR ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL CENTRO DE BIENESTAR D EL ADULTO MAYOR RITA MARTINEZ	NIU	1,00	$ 21.528.420,01	$ 0,00	$ 0,00					$ 21.528.420,01
2	001	ADMINISTRACION	NIU	1,00	$ 5.166.820,80	$ 0,00	$ 0,00					$ 5.166.820,80
3	003	IMPREVISTOS	NIU	1,00	$ 215.284,20	$ 0,00	$ 0,00					$ 215.284,20
4	004	UTILIDAD	NIU	1,00	$ 1.076.421,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 204.519,99	19.00			$ 1.076.421,00

Notas Finales

Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
13/03/2025 11:47:43
Documento validado por la DIAN:
13/03/2025 11:47:44
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	27986946.01
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	27986946.01
IVA	204519.99
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	204519.99
Total neto factura (=)	28191466
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 28191466

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	27.986.946,01
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	27.986.946,01
IVA	204.519,99
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	204.519,99
Total neto factura (=)	28.191.466,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 28.191.466,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764089695513 Rango desde: 103 Rango hasta: 500 Vigencia: 2025-08-28

INFORME FINAL
Proceso de Mínima Cuantía SPDM-CO-001-2024

OBJETO
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR “RITA MARTÍNEZ" DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA, QUINDÍO

CONTRATISTA
JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO
Ingeniero Civil

BUENAVISTA – QUINDIO
2025

DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD QUE SE SATISFACIO CON LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO.

JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

El centro de bienestar del adulto mayor ”Rita Martínez” de Buenavista requiere de una serie de adecuaciones y reparaciones locativas para garantiza el bienestar de sus usuarios; estas actividades contribuirán para tener un buen uso y seguridad en las instalaciones de sus usuarios.

COMPONENTE JURIDICO

OBJETO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR “RITA MARTÍNEZ" DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA, QUINDÍO
CONTRATISTA	JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO Ingeniero Civil
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUENAVISTA JHON STEBAN ARISTIZABAL RENDON Alcalde Municipal
SUPERVISOR DESIGNADO	FRANCISCO JAVIER MARTINEZ PARRADO Secretario de Planeación y Desarrollo Municipal
CONTRATISTA DE APOYO A LA SUPERVISION	EDUARDO CIFUENTES ARANZAZU Ingeniero Civil de Apoyo a la Supervisión
VALOR CONTRACTUAL	VEINTIOCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($28.191.466) MCTE
VALOR TOTAL EJECUTADO	VEINTIOCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($28.191.466) MCTE
PLAZO EJECUCION	TREINTA (30) DIAS
ESTADO ACTUAL	TERMINADO – 100% EJECUTADO

BALANCE CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
1.0	**ADECUACIONES VARIAS CBA "RITA MARTINEZ"**					
1.1	Cerramiento en fibra h=2,1	ML	5.00	$ 11,000.00	$ 55,000.00	**OK**
1.2	Cielo raso en PVC tipo institucional 10 mm incluye estructura de soporte. Enfermería y cocina	M2	24.50	$ 85,600.00	$ 2.097.200.00	**OK**
1.3	Pintura acrílica alta asepsia, áreas especiales	M2	14.85	$ 25,200.00	$ 374,220.00	**OK**
1.4	Suministro e instalación duchas eléctrica. Incluye creación de punto de 110 v desde el tablero de circuito	UND	2.00	$ 134,000.00	$ 268,000.00	**OK**
1.6	Tapa Asiento Abatible Redonda Para Sanitario	und	4.00	$ 50,000.00	$ 200,000.00	**OK**
1.7	Suministro e instalación Sanitario línea institucional	und	1.00	$ 500,000.00	$ 500,000.00	**OK**
1.8	Suministro e instalación Muro Drywall en lamina de fibrocemento doble cara	m2	21.38	$ 125,000.00	$2,672,500.00	**OK**
1.10	Suministro e Instalación Cinta antideslizante de 25 mm	ml	10.00	$ 10,000.00	$ 100,000.00	**OK**
1.11	Suministro Instalación Puerta para Escalas. Sección 1.04x1.0	und	2.00	$ 550,000.00	$1,100,000.00	**OK**
1.13	Muro en placa de fibrocemento e=8 mm o similar 2caras,incluye pintura	m2	21.54	$ 130,000.00	$2,800,200.00	**OK**
1.15	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	m2	28.73	$ 25,000.00	$ 718.250.00	**OK**
1.17	Adecuación placa para ampliación cuarto. Incluye estructura, anclajes y placa superboard 10 mm	m2	10.50	$ 180,000.00	$1,890,000.00	**OK**
1.18	Piso tipo Duropiso ± de 33,8x33,8cm,incluye fijador de cerámica	m2	23.10	$ 69,000.00	$1,593,900.00	**OK**
1.19	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	m2	14.40	$ 25,000.00	$ 360,000.00	**OK**
1.20	Cielo falso en superboard 6mm, incluye pintura	m2	23.10	$ 70,000.00	$1,617,000.00	**OK**
1.22	Retiro escombros	m3	7.00	$ 50,000.00	$ 350,000.00	**OK**
	ITEMS NO PREVISTOS					
NP-1	Suministro e Instalación Lámparas	und	4	$ 50,013.50	$ 200,054.00	**OK**
NP-2	Traslado e Instalación Lavadero. Incluye instalaciones Hidrosanitarias	und	1.00	$ 100,000.00	$ 100,000.00	**OK**
NP-3	Suministro e Instalación ventanas Sección 1.15*1.20. Incluye pintura y vidrios 4mm	und	4	$ 398.950.00	$ 1.595.800.00	**OK**
NP-4	Suministro e Instalación Red Hidráulica	Ml	6	$15,000.00	$ 90,000.00	**OK**
NP-5	Muro en placa de fibrocemento e=8 mm o similar 1 caras, incluye pintura	M2	5	$75,000.00	$ 375,000.00	**OK**
NP-6	Suministro e instalación de cubierta en Zinc de 2.45x0.80	M2	9.8	$29.000.00	$232.000.00	**OK**
NP-7	Cielo raso en PVC tipo institucional 10 mm incluye estructura de soporte para los nuevos cuartos habilitados	M2	45.05	$ 85.600.00	$ 3.856.280.00	**Ok**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$21.528.420.00**	
	ADMINISTRACION	%	24	$21.528.420.00	$ 5.166.820.80	
	IMPREVISTOS	%	1	$21.528.420.00	$ 215.284.20	
	UTILIDADES	%	5	$21.528.420.00	$ 1.076.421.00	
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19	$ 1.076.421.00	$ 204.520.00	
	TOTAL COSTOS				**$28.191.466.00**	

Son: VEINTIOCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($28.191.466) M/CTE

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES REALIZADAS

1.1	Cerramiento en fibra h=2,1	ML	5.00



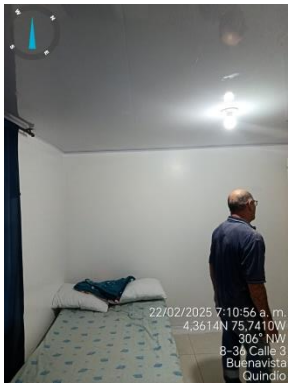




1.2	Cielo raso en PVC tipo institucional 10 mm incluye estructura de soporte. **Enfermería y cocina**	M2	24.50









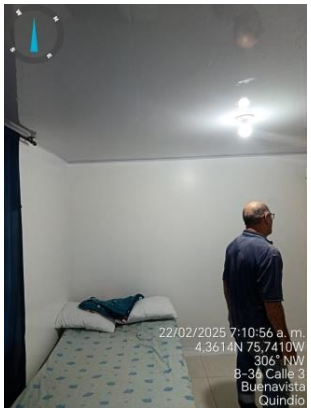






1.3	Pintura acrílica alta asepsia, áreas especiales	M2	14.85





1.4	Suministro e instalación duchas eléctrica. Incluye creación de punto de 110 v desde el tablero de circuito	UND	2.00



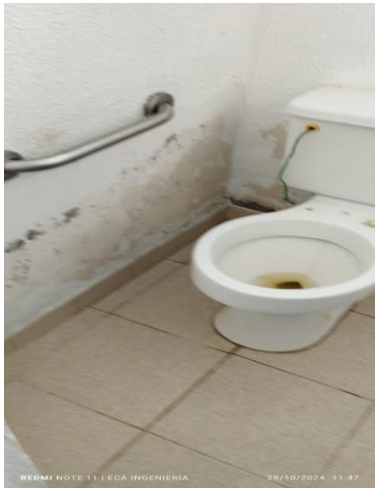



1.6	Tapa Asiento Abatible Redonda Para Sanitario	und	4.00





1.7	Suministro e instalación Sanitario línea institucional	und	1.00





1.8	Suministro e instalación Muro Drywall en lamina de fibrocemento doble cara	m2	21.38







1.10	Suministro e Instalación Cinta antideslizante de 25 mm	ml	10.00





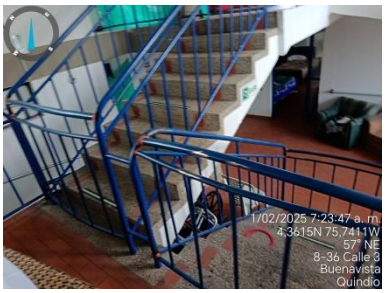




1.11	Suministro Instalación Puerta para Escalas. Sección 1.04x1.0	und	2.00





1.13	Muro en placa de fibrocemento e=8 mm o similar 2caras,incluye pintura	m2	21.54











1.15	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	m2	28.73







1.17	Adecuación placa para ampliación cuarto. Incluye estructura, anclajes y placa superboard 10 mm	m2	10.50







1.18	Piso tipo Duropiso ± de 33,8x33,8cm,incluye fijador de cerámica	m2	23.10











1.19	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	m2	14.40









1.22	Retiro escombros	m3	7.00



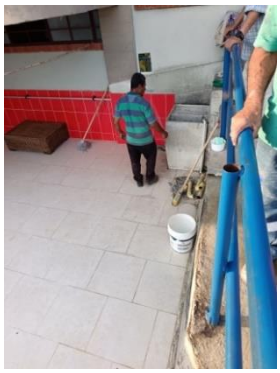


ITEMS NO PREVISTOS

NP-1	Suministro e Instalación Lámparas	und	4




NP-2	Traslado e Instalación Lavadero. Incluye instalaciones Hidrosanitarias	und	1.00




NP-3	Suministro e Instalación ventanas Sección 1.15*1.20. Incluye pintura y vidrios 4mm	und	4







NP-4	Suministro e Instalación Red Hidráulica	Ml	6





NP-5	Muro en placa de fibrocemento e=8 mm o similar 1 caras, incluye pintura	M2	5









NP-6	Suministro e instalación de cubierta en Zinc de 2.45x0.80	M2	9.8






NP-7	Cielo raso en PVC tipo institucional 10 mm incluye estructura de soporte para los nuevos cuartos habilitados	M2	45.05











OBSERVACIONES

1. Cumplí a cabalidad con cada uno de los ítems de la propuesta con las características y obligaciones establecidas en la invitación pública.
2. Se realizo obras adicionales necesarias para el cumplimiento de las actividades contractuales como demoliciones, traslado de la Red de Gas, Reubicación de puntos luminosos, instalación de guarda escobas y zócalos para protección de humedad, recorrido de cubierta incluye tapagoteras, etc.

INFORME FINAL PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN TRABAJO
MARIA DEL PILAR GONZALEZ HERNANDEZ
Resolución No 63-6408 del 3 de Noviembre de 2021

INTRODUCCION

El presente informe comprende las actividades realizadas por el contratista en el área de Salud Ocupacional, el cual está comprendido para el periodo de obra correspondiente para el periodo comprendido entre el 8 de Enero hasta el 8 de febrero del 2025, y cuyo objetivo principal es velar por el cumplimiento de todas las acciones preventivas que deben tenerse en cuenta durante la jornada de trabajo en el campo de la construcción.

Para cumplir con este objetivo, es perentorio que el contratista de cumplimiento a los Decretos 1075/15 y a la Resolución 0312/19 del Ministerio del Trabajo, cumpliendo como contratista del municipio de Buenavista**,** buscando siempre la prevención en riesgos de accidentes laborales, lo cual permite mantener a los trabajadores a plenitud en su bienestar físico, mental y social, los cuales son los objetivos principales del SST. Esta exposición se ha hecho a lo largo de toda la ejecución del contrato.

1. JUSTIFICACION

Como es sabido, el sector de la construcción es el más propenso a los accidentes laborales.
A continuación una breve descripción de las actividades ejecutadas:

- Construcción de mezanine de entrepiso para adecuación de área para habilitación de cuarto adicional para la Casa del Adulto Mayor Rita Martínez.
- Cambio de áreas en cielo raso en PVC del Centro del Adulto Mayor Rita Martínez.
- Adecuación de rampas de acceso al segundo nivel con cintas de prevención horizontales y adecuación de barandas de protección.
- Pintura interior y exterior en general.

Tomando como referencia lo anterior y consiente de esta situación, la empresa contratante, el Municipio de Buenavista Quindío**,** da prioridad a la ejecución del contrato siempre y cuando se tomen como referencia los lineamientos establecidos en el área de Seguridad y Salud en el Trabajo y en la prevención de accidentes y enfermedades laborales propias, de las actividades del sector construcción.

2. OBJETIVO GENERAL

Este informe tiene como se ha expuesto a lo largo de la ejecución del contrato, relacionar las actividades de Salud Ocupacional, Seguridad y salud en el trabajo, ejecutadas por el contratista Jhon Jairo Sandoval Galindo, durante cada periodo mensual desarrollado, en este caso, entre los

meses de enero y febrero, para el proyecto ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR RITA MARTINEZ DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA QUINDIO.

2.1. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Presentar los soportes de las actividades realizadas por el contratista en referencia a la Seguridad y Salud en el Trabajo.

- Dar cumplimiento a los criterios establecidos en el contrato para el Contrato de Obra.

El Articulo 2.2.4.6.24.-5 del Decreto 1072, reza lo siguiente: “Los patronos deberán suministrar los equipos de protección adecuados, según la naturaleza del riesgo, que reúnan las condiciones de seguridad y eficiencia para el usuario. Art. 176 de la resolución 2400 de 1979”.

El contratista realiza entrega y reposición de elementos de protección personal de acuerdo a la actividad a realizar y da cumplimiento a la normativa vigente, durante este periodo ejecutado de enero y febrero.

3. ACCIDENTES DE TRABAJO

Los accidentes de trabajo están definidos en el artículo 3 de la Ley 1562 de 2012 y su investigación está regulada por la Resolución 1401 de 2007.

4. SEÑALIZACION DE OBRA

Durante el periodo del 8 de enero al 8 de febrero del 2025 en la ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR RITA MARTINEZ DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA QUINDIO, se realizó la demarcación y señalización de áreas de prevención y zonas críticas en forma permanente, bajo exigencia de la Supervisión. Por lo tanto, la Supervisión da fe que el contratista dio cumplimiento a la ley 9/79, Resolución 2400/79 Art 202 al 204 y la norma Icontec 1461.



Foto 1. Señalizacion de prevencion acceso al area de construccion mezannine-Segundo piso



Foto 2. Señalizacion de prevencion areas de construccion intervenidas mezannine-Segundo piso



Foto 3. Señalizacion de prevencion areas de construccion intervenidas mezannine-Segundo piso



Foto 4. Barandas metalicas instaladas zona de escaleras de acceso al segundo piso intervenido



Foto 5. Barandas metalicas zona de escaleras de acceso al segundo piso intervenido.

5. CONCLUSIONES

El contratista cumplió con las actividades realizadas del SST y con la identificación de los riesgos laborales en el trabajo. Así mismo realizo a su debido tiempo con los pagos de seguridad social tanto del personal administrativo como del personal de obra que hacen parte del proyecto intervenido.

Elaboro

MARIA DEL PILAR GONZALEZ HERNANDEZ.
Profesional Siso Contratista

Aprobó

JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO
Ingeniero Civil
Contratista

ANEXOS

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7550995		SANDOVAL GALINDO JHON JAIRO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ADECUACIONES CENTRO ADULTO MAYOR	CALLE 3 #8-24	BUENAVISTA-QUINDIO	7777777	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-01	39354942	9481682677	Y	2025/02/24	2025/02/24	BANCO DE OCCIDENTE	0	$59,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	6114341	MORENA ARGEMIRO	X																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	9	$427,050	$29,800	0	$0	$0	No	$29,800
2	CC	18414645	TORO MARIO	X																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	9	$427,050	$29,800	0	$0	$0	No	$29,800
Total	Afiliados(2)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$854,100	$59,600		$0	$0		$59,600

2025/02/24 09:35 PM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7550995		SANDOVAL GALINDO JHON JAIRO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ADECUACIONES CENTRO ADULTO MAYOR	CALLE 3 #8-24	BUENAVISTA-QUINDIO	7777777	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-01	39354942	9481682677	Y	2025/02/24	2025/02/24	BANCO DE OCCIDENTE	0	$59,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$59,600	$0	$0	$59,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$59,600	$0	$0	$59,600
TOTAL				2	$59,600	$0	$0	$59,600

Correo Electrónico. jonkaga82@gmail.com . Armenia - Quindío

ASOPAGOS s.a.

Certificación de Pago

Se certifica que la empresa , identificada con CC-7550995 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social y parafiscales de la siguiente manera:

REFERENCIA POR TIPO DE PLANILLA		CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE ADMINISTRADORA	Nro. AFILIADOS	DÍAS MORA	COTIZACIÓN	INTERES	VALOR TOTAL
Período pensión:	2025-01	230201	800229739	PROTECCION	1	4	227.800	700	228.500
Período salud:	2025-01	EPS037	900156264	NUEVA E.P.S. S.A.	1	4	178.000	500	178.500
Planilla Nro.:	8635097639 Tipo I	14-23	860011153	POSITIVA	1	4	99.100	300	99.400
Clase de aportante:	I	SINCCF	0	SIN CCF	1	4	0	0	0
Fecha transacción:	2025-02-28	PASENA	899999034	SENA	0	4	0	0	0
Banco:	BANCO DE OCCIDENTE	PAICBF	899999239	ICBF	0	4	0	0	0
Transacción:		PAESAP	899999054	ESAP	0	4	0	0	0
		PAMIED	899999001	MINEDU	0	4	0	0	0
				GRAN TOTAL					$ 506.400

PAGADO

Página 1 Fecha: 2025-02-28 04:30:08