Pereira Risaralda, 17 de diciembre de 2024

. **INFORME DE ACTIVIDADES**

“REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA) PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)”



FECHA: 17 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA: LINNEAL S.A.S

INTRODUCCIÓN 3
1. ALCANCE E IMPACTO DEL PROYECTO 6
2. IDENTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS 7
3. PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA 9
4. MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADA 9
5. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE 9
6. VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE HSE 9
7. REGISTRO DE ACCIDENTALIDAD 10
8. ENSAYOS DE OBRA REALIZADOS 10
9. REGISTRO FOTOGRAFICO 11

INTRODUCCIÓN

El presente informe se realiza con el fin de describir las obras de **"REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA) PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)" RISARALDA."**

Para cumplir con el objeto contractual se realizaron las siguientes actividades en las diferentes áreas del cdi Jesús Salazar Medina.

- Actividades cubierta

Desmonte de cubierta de fibrocemento
Mantenimiento de estructura en madera de cubierta existente
Suministro e instalación cubierta fibrocemento no.6 (incluye accesorios)
Suministro e instalación caballete cubierta fibrocemento

- Actividades pintura

Resane de muros
Pintura plastica acrilica lavable
Pintura para exteriores tipo koraza

- Actividades sanitarias

Desmonte aparatos sanitarios
Limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica

- Actividades movimiento de tierra

Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)
Relleno con material seleccionado

- Actividades cielorraso

Desmonte cielo falso en cualquier material
Demolición en estructuras de concreto

- Actividades retiro de escombros

retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado

- Actividades eléctricas

Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. Incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación

- Actividades aseo

Aseo general

- Actividades no previstas

"suministro e instalación flanche en lamina galvanizada calibre 20; ds=30
Anden exterior en concreto de 3.000 psi e=0,07m, anchos como se indican en los planos de construcción, incluye fibra de flexa nylon fiber, en una dosis de 600gr/m3 o equivalente.
Mano de obra para la instación de cielo raso en laminas de icopor (incluye cambio de hojas en mal estado)
Limpieza y rasqueteada de pintura de fachadas
Reparación e instalación aparato sanitario

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Está localizada en Cra. 3, del municipio de Guática que es un municipio del departamento de Risaralda en Colombia, se encuentra a 93 km al norte de Pereira.



Ilustración 1 Localización del Proyecto

ALCANCE E IMPACTO DEL PROYECTO

“REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA) PERTENECIENTE ALINSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)”.

INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO

OBJETO	“REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA) PERTENECIENTE ALINSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)”.
CONTRATISTA	LINNEAL S.A.S.
VALOR INICIAL	$77.383.336,46
PLAZO INICIAL	SESENTA Y CINCO (65) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIACION	27-11-2024
FECHA DE TERMINACION INICAL	17-12-2024
SUSPENSIÓN	N/A
VALOR ADICION No.1	N/A
VALOR TOTAL	$77.383.336,46
PRORROGA No.1	N/A
FECHA DE TERMINACION	17-12-2024
VALOR TOTAL ACTAS PAGADAS	$0
VALOR TOTAL EJECUTADO	$77.383.336,46

VALOR TOTAL ACTAS POR PAGAR	$77.383.336,46
SALDO DEL CONTRATO	$0
FECHA DE LEABORACION	17 DICIEMBRE DE 2024

ESTADO ACTUAL	
Valor Acumulado	$77.383.336,46
Ejecutado al 17 diciembre de 2024	$77.383.336,46
Reajustes (Según actas)	N.A
Imprevistos	N/A
Saldo por Ejecutar	$ 0
Valor Total	$77.383.336,46

1. IDENTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS

1,00	**ACTIVIDADES CUBIERTA**		
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	150
1,02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	150
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	80
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	10
2,00	**ACTIVIDADES PINTURA**		
2,01	RESANE DE MUROS	M2	400
2,02	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	500
2,03	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	800

3,00	**ACTIVIDADES SANITARIAS**		
3,01	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	UND	0
3,03	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	100
4,00	**ACTIVIDADES MOVIMIENTO DE TIERRA**		
4,01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	2
4,02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	2
5,00	**ACTIVIDADES CIELORRASO**		
5,01	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	150
5,02	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	2
6,00	**ACTIVIDADES RETIRO DE ESCOMBROS**		
6,01	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	7
7,00	**ACTIVIDADES ELECTRICAS**		
7,01	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	7
8,00	**ACTIVIDADES ASEO**		
8,01	ASEO GENERAL	M2	150
9,00	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**		
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	M	10
9,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2	6
9,03	MANO DE OBRA PARA LA INSTACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE ICOPOR (INCLUYE CAMBIO DE HOJAS EN MAL ESTADO)	M2	150
9,04	LIMPIEZA Y RASQUETEADA DE PINTURA DE FACHADAS	M2	290
9,05	REPARACION E INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	3

2. PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

El personal empleado para la ejecución de las obras son los siguientes:

- **Un (1) Director de Obra**
- **Un (1) residente de obra**
- **Un (1) profesional en seguridad y salud en el trabajo**
- **Un (1) Oficial**
- **Dos (2) ayudantes**

3. MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADA

Toda la maquinaria, equipos y herramientas utilizados para la adecuada y óptima ejecución de la obra son suministrados oportunamente.

Los equipos, maquinaria y herramientas son adecuados para las características y magnitud de la obra que se ejecuta. La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas son exclusivas del contratista, lo mismo que los combustibles, lubricantes y demás que se requieran.

4. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

El contratista durante la ejecución del contrato de obra entrego a la interventoría aportes a salud, seguridad y pensión de las personas directamente vinculadas a él.

5. VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE HSE

Durante la ejecución de la obra se verifico que los trabajadores contaron con los equipos y herramientas propicias para cada tipo de tarea que desempeñaban como: Cascos, guantes, botas con protección. Además, periódicamente se realizaron las charlas a los trabajadores con el fin de que utilizaran los elementos de protección personal y de esta manera disminuir los índices de accidentes a los que estaban expuestos.

6. REGISTRO DE ACCIDENTALIDAD

Entidad:	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL RISARALDA
No. Contrato:	66005362024
Proyecto:	“REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA) PERTENECIENTE ALINSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)”.
Días trabajados:	**15**
No. Accidentes:	**0**
No. Incidentes:	**0**

7. ENSAYOS DE OBRA REALIZADOS

Durante la obra no se han realizado ensayos

RODRIGO ADOLFO ZAPATA CEDEÑO
INGENIERO CIVIL
RL. LINNEAL S.A.S
NIT. 901531932-6

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



Img. No 1 estado inicial



Img. No 2 resane y pintura



Img. No 3 estado inicial



Img. No 4 resane y `pintura de fachada



Img. No 5 estado inicial cubierta



Img. No 6 cambio de cubierta



Img. No 7 mantenimiento de estructura



Img. No 8 mantenimiento cielo raso



Img. No 9 mantenimiento de estructura



Img. No 10 pintura fachada



Img. No 11 estado inicial fachada



Img. No 12 pintura fachada



Img. No 13 instalación de flanche



Img. No 14 movimiento de tierra



Img. No 15 excavaciones



Img. No 16 fundación de anden en concreto



Img. No 17 Reparación de lámparas



Img. No 18 Cambio de cubierta



Img. No 19 Anden en concreto



Img. No 20 Zonda eléctrica



Img. No 21 Pintura fachada



Img. No 22 Pintura fachada



Img. No 23 pintura interiro



Img. No 24 retiro de sobrantes