INFORME DE DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DE CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA)

TABLA DE CONTENIDO

INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE 2
1. REGISTRO FOTOGRÁFICO: ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA 2
1.1 FACHADA 2
1.2 ESTRUCTURA DE CUBIERTA 3
1.3 CUBIERTA EXISTENTE 3
1.4 INTEIORES 5
1.5 UNIDADES SANITARIAS 6
1.6 ZONA EXTERNA 7
2. ESTADO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN 7
ACTIVIDADES PINTURA 7
ACTIVIDADES CUBIERTA 8
ACTIVIDADES MOVIMIENTO DE TIERRA 8
ACTIVIDADES SANITARIAS 9
ACTIVIDADES CIELORRASO 9

CARRERA 8 No. 34-34
TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com
PEREIRA - RISARALDA

INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA) PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)".



1. REGISTRO FOTOGRÁFICO: ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA

1.1 FACHADA





CARRERA 8 No. 34-34
TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com
PEREIRA - RISARALDA

1.2 ESTRUCTURA DE CUBIERTA



1.3 CUBIERTA EXISTENTE



CARRERA 8 No. 34-34
TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com
PEREIRA - RISARALDA





CARRERA 8 No. 34-34
TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com
PEREIRA - RISARALDA

1.4 INTEIORES





CARRERA 8 No. 34-34
TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com
PEREIRA - RISARALDA

1.5 UNIDADES SANITARIAS





CARRERA 8 No. 34-34
TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com
PEREIRA - RISARALDA

1.6 ZONA EXTERNA



2. ESTADO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

ACTIVIDADES PINTURA

RESANE DE MUROS
PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE
PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA

NP 9.05. LIMPIEZA Y RASQUETEADA DE PINTURA DE FACHADAS dadas las malas condiciones encontradas en la pintura de la facha se recomienda la limpieza de la pintura y el estuco deteriorado.

CARRERA 8 No. 34-34
TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com
PEREIRA - RISARALDA

ACTIVIDADES CUBIERTA

DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO

NP 9.05. SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30 se identificó una afectación por humedad al interior de dos aulas educativas generada por lluvias de escorrentía en muros contiguos al CDI, por tal motivo se requiere, la instalación de un flanche, que impida la estanqueidad de aguas en la canal en concreto existente.

ACTIVIDADES MOVIMIENTO DE TIERRA

EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)

RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO

NP 9.02. ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE. Con el mismo propósito de evitar el incremento de humedades al interior de las aulas educativas se propone la construcción de un andén que impermeabilice el terreno contiguo al CDI.

CARRERA 8 No. 34-34
TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com
PEREIRA - RISARALDA

ACTIVIDADES SANITARIAS

DESMONTE APARATOS SANITARIOS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR

LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA

NP 9.06 REPARACION E INSTALACIÓN APARATO SANITARIO, se evidencia que las unidades sanitarias existentes se encuentran mal instaladas y adicionalmente obstruidas por elementos arrojados en su interior, adicionalmente se verifica que la red cumple con capacidad suficiente, por tal motivo se recomienda la reparación e instalación de las mismas unidades. No obstante, cabe aclarar que se desconoce las condiciones constructivas internas de la red, como: pendientes, accesorios y cámaras de inspección.

ACTIVIDADES CIELORRASO

DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO

NP 9.06 MANO DE OBRA PARA LA INSTACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE ICOPOR (INCLUYE CAMBIO DE HOJAS EN MAL ESTADO), Dado que el presupuesto oficial no contaba con la construcción de un cielo raso nuevo, se procede a realizar la reinstalación del cielo raso existente.

CARRERA 8 No. 34-34
TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com
PEREIRA - RISARALDA