

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial - Cúcuta

SIGCMA

FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE CONTRATISTAS

Evaluación: ☐ Fecha evaluación _____ Reevaluación: ☒ Fecha reevaluación: 12/03/2025

INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO Y FECHA: C-039 de 2023

NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: MUNICIPIO LA PLAYA N.D.S.

NIT 800.000.681-8

FECHA DE INICIO: 01/11/2023

FECHA DE TERMINACION: 31/10/2025

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en el Palacio Municipal- Calle 4 # 1-13 la Playa N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición No de Matrícula 270-78398 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No-01-01-0012-0008-000 para el funcionamiento de JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL LA PLAYA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO de LA PLAYA–NORTE DE SANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.

CLASE DE CONTRATO

1. PRESTACIÓN DE SERVICIOS

2. SUMINISTRO Y ADQUISICION

3. ARRENDAMIENTO

4. CONSULTORIA

5. OBRA PUBLICA

X

ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

PUNTAJE

2= MALO

3= REGULAR

4= BUENO

5= EXCELENTE

1. PRESTACION DE SERVICIOS

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD

PUNTAJE

CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO

PUNTAJE

Oportunidad en el servicio

0

Presentacion de informes de avance

0

Cobertura del servicio

0

Atencion de requerimientos

0

Tiempo de respuesta a requerimientos

0

Atencion de reclamos

0

TOTAL PROMEDIO

0,00

Disposicion de servicio

0

CRITERIOS DE CALIDAD

PUNTAJE

Suministro de repuestos

0

CONFORMIDAD

0

Servicio postventa

0

Devoluciones, cambios de elementos

0

Entrega de factura

0

Funcionamiento

0

Asignacion de reemplazos

0

SopORTE y MANTENIMIENTO

0

PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES

0

DESEMPEÑO DEL PERSONAL

0

TOTAL PROMEDIO

0,00

TOTAL PROMEDIO

0,00

EVALUACION TOTAL

0,00

2. SUMINISTRO Y ADQUISICION

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD

PUNTAJE

CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO

PUNTAJE

Oportunidad en la entrega de bienes

0

Atencion de requerimientos

0

Cantidades de entrega de bienes

0

Atencion de reclamos

0

Tiempo de respuesta a requerimientos

0

Suministro de repuestos e insumos

0

Oportunidad en la entrega de documentos

0

Almacenamiento y bodegaJE

0

TOTAL PROMEDIO

0,00

Servicio postventa

0

CRITERIOS DE CALIDAD

PUNTAJE

Entrega de factura

0

CONFORMIDAD

0

TOTAL PROMEDIO

0,00

Devoluciones, cambios de mercancia y garantias

0

EVALUACION TOTAL

0,00

Funcionamiento

0

TOTAL PROMEDIO

0,00

3. ARRENDAMIENTO

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD

PUNTAJE

CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO

PUNTAJE

Oportunidad en la entrega

5

Atencion de requerimientos

5

Funcionamiento

5

Atencion de reclamos

5

Tiempo de respuesta a requerimientos

5

Entrega de factura

5

TOTAL PROMEDIO

5,00

TOTAL PROMEDIO

5,00

CRITERIOS DE CALIDAD

PUNTAJE

EVALUACION TOTAL

5,00

CONFORMIDAD

5

SopORTE y MANTENIMIENTO

5

Funcionamiento

5

TOTAL PROMEDIO

5,00

4. CONTRATO DE CONSULTORIA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD

PUNTAJE

CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO

PUNTAJE

Oportunidad en la entrega de los productos

0

Presentacion de informes de avance

0

Cobertura del servicio

0

Atencion de requerimientos

0

Tiempo de respuesta a requerimientos

0

Atencion de reclamos

0

Cumplimiento del plan de trabajo

0

Disposicion de servicio

0

Entrega de la totalidad de los productos

0

Asignacion de reemplazos

0

TOTAL PROMEDIO

0,00

PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES

0

CRITERIOS DE CALIDAD

PUNTAJE

TOTAL PROMEDIO

0,00

IDONEIDAD DE LA DIRECCION DEL PROYECTO

0

EVALUACION TOTAL

0,00

IDONEIDAD DEL EQUIPO DE TRABAJO

0

LOGISTICA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

0

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO

0

TOTAL PROMEDIO

0,00

5. OBRA PUBLICA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD

PUNTAJE

CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO

PUNTAJE

MANEJO FINANCIERO DE LOS RECURSOS

0

CUMPLIMIENTO CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS

0

CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS

0

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL PERSONAL SUBCONTRATADO.

0

CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRODUCTOS ENTREGADOS.

0

PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE

0

CUMPLIMIENTO DEL RECURSO HUMANO PROPUESTO

0

ELABORACION OPORTUNA DE LAS DIFERENTES ACTAS

0

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

0

ASISTENCIA A LAS REUNIONES O VISITAS TECNICAS PROGRAMADAS

0

TOTAL PROMEDIO

0,00

TOTAL PROMEDIO

0,00

CRITERIOS DE CALIDAD

PUNTAJE

EVALUACION TOTAL

0,00

COLABORACION Y COMPROMISO CON LA ENTIDAD

0

CONTROL Y SEGUIMIENTO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LEGAL

0

CALIDAD EN LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS

0

CALIDAD EN LA MANO DE OBRA

0

CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS

0

CALIDAD EN LOS PRODUCTOS ENTREGADOS

0

ENTREGA OPORTUNA DE LOS PLANOS RECORD, MANUALES Y OPERATIVIDAD

0

TOTAL PROMEDIO

0,00

ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION O REEVALUACION: El servicio se prestó a satisfacción.

Silvia Leal

SILVIA ANGELICA LEAL DAZA
FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O COORDINADOR Y/O INTERVENTOR

ANA

ANA ISABEL VALENCIA SOLANO
NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD RESPONSABLE

Código:F-ABS-20

Versión: 00

Pág. 1 de 1

FICHA TECNICA DE AVANCE DE EJECUCION DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Entidad:	RAMA JUDICIAL	Fecha del informe:	12/03/2025
Unidad responsable:	ADMINISTRATIVA	Contrato No.	C-039-2023
Supervisor (es):	NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ	Fecha de suscripción:	27/10/2023
		Valor total:	\$ 2.663.906
Interventor :	N/A	Plazo total:	2 AÑOS
Contratista:	MUNICIPIO DE LA PLAYA N.D.S.	Fecha de terminacion:	31/10/2025
Nit:	800.000.681-8	Lugar de ejecución:	LA PLAYA
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA	Porcentaje avance:	70,83%
Pertenece al Plan Operativo:	SI	Estado actual:	EJECUCION
Objeto de contratación:			
OBJETO: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en el Palacio Municipal- Calle 4 # 1-13 la Playa N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición No de Matrícula 270-78398 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No-01-01-0012-0008-000 para el funcionamiento de JUZGADO 001 PROMISCOUO MUNICIPAL LA PLAYA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO de LA PLAYA–NORTE DESANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.			

PLAZOS Y PRORROGAS					
		Tipo	Número	Plazo	Hasta
Fecha de inicio:	1/11/2023	Suspension			
Plazo inicial:	2 AÑOS	Reinicio			
Fecha vencimiento inicial:	31/10/2025	Modificación	No. 001	Modifica error fecha de terminacion de 31-10-2024 a 31-10-2025	31/10/2025
Fecha terminación:	31/10/2025	Prorroga			
Adicionales de Valor					
Número		Fecha		Valor	
		Valor Total Adiciones:			

INFORME DE EJECUCION PRESUPUESTAL (Pagos)											
Valor Inicial:		\$ 2.663.906		Valor Total:		\$ 2.663.906					
Con anticipo:		NO		Valor Anticipo:		\$ -		Saldo por pagar:		\$ 906.392	
Forma de Pago:		Descripción condiciones de pago									
Porcentaje											
70,83%		\$ 1.757.514		La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cúcuta – Norte de Santander realizará el pago de la presente contratación bajo el sistema de precios unitarios conforme el PAC de laEntidad de manera periódica de la siguiente manera: Un (1) pago mes a mes para un total de veinticuatro (24) pagos en la forma descrita en el contrato de arrendamiento.							

PAGOS REALIZADOS					
Orden de Pago#	Fecha	Valor	Orden de Pago#	Fecha	Valor
430434023	6/12/2023	\$ 105.464	277041824	21/08/2024	\$ 219.998
451428023	19/12/2023	\$ 105.464	334796924	25/09/2024	\$ 109.999
20416424	7/02/2024	\$ 109.999	396162324	28/10/2024	\$ 109.999
33448724	20/02/2024	\$ 109.999	500066224	20/12/2024	\$ 109.999
113143224	22/04/2024	\$ 109.999	519581524	26/12/2024	\$ 109.999
113280624	22/04/2024	\$ 109.999	41870625	24/02/2025	\$ 113.299
157697524	24/05/2024	\$ 109.999	48059725	27/02/2025	\$ 113.299
225468524	11/07/2024	\$ 109.999			

AVANCE DE EJECUCIÓN			
Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
6/12/2023	30 DIAS	4.16%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Noviembre del año 2023.
19/12/2023	60 DIAS	8.33%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Diciembre del año 2023.
7/02/2024	90 DIAS	12.50%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Enero del año 2024.
20/02/2024	120 DIAS	16.66%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Febrero del año 2024.
22/04/2024	150 DIAS	20.83%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Marzo del año 2024.
22/04/2024	180 DIAS	25.00%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Abril del año 2024.
24/05/2024	210 DIAS	29.16%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Mayo del año 2024.
11/072024	240 DIAS	33,33%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Junio del año 2024.

21/08/2024	270 DIAS	37,50%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Julio del año 2024.
21/08/2024	300 DIAS	41,66%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Agosto del año 2024.
25/09/2024	330 DIAS	46,83%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Septiembre del año 2024.
28/10/2024	360 DIAS	50,00%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Octubre del año 2024.
20/12/2024	390 DIAS	54,16%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Noviembre del año 2024.
26/12/2024	420 DIAS	58,33%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Diciembre del año 2024.
24/02/2025	450 DIAS	62,50%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Enero del año 2025.
27/02/2025	480 DIAS	66,66%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Febrero del año 2025.
12/03/2025	510 DIAS	70,83%	Para el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Marzo del año 2025.

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS	
Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	Descripción (Incluir Si dio respuesta satisfactoria o no)
N/A	N/A

CONCEPTO DEL SUPERVISOR		
El contrato se está ejecutando normalmente?	El contrato presenta retraso?	La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?
SI ☒ NO ☐	SI ☐ NO ☒	SI ☒ NO ☐

Resumen ejecución del contrato:
EL CONTRATISTA HA CUMPLIDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS.
Resumen pendientes del contratista:
NO HAY PENDIENTES DEL CONTRATISTA
Observaciones:
NINGUNA


ANA ISABEL VALENCIA SOLANO


SILVIA ANGELICA LEAL DAZA



**EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO
C-039 de 2023
del 25 de octubre de 2023**

CERTIFICA:

Que el Arrendador MUNICIPIO DE LA PLAYA, NIT 800.000681-8 prestó a satisfacción, el servicio de arrendamiento, en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. Se debe cancelar teniendo en cuenta los siguientes rubros presupuestales. Así:

VALOR TOTAL UNIDAD 08.....\$ 113.299

El servicio de arrendamiento del inmueble se presta para el funcionamiento de JUZGADO 001 PROMISCO MU MUNICIPAL LA PLAYA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO - NORTE DE SANTANDER, para el mes de marzo de 2025.

Se expide la presente certificación en Ocaña, a los 12 días del mes de marzo de 2025.

SILVIA ANGELICA LEAL DAZA
Supervisor del Contrato

VoBo ANA ISABEL VALENCIA SOLANO
Coordinadora Área Administrativa



INFORME DE SUPERVISIÓN
Contrato No. C-039-2023 (CO1.PCCNTR.5499305)

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	C-039-2023 ((CO1.PCCNTR.5499305)		
CLASE DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES		
CONTRATISTA:	MUNICIPIO LA PLAYA N.D.S		
OBJETO:	Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en el Palacio Municipal- Calle 4 # 1-13 la Playa N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición No de Matrícula 270-78398 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No-01-01-0012-0008-000 para el funcionamiento de JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL LA PLAYA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO - NORTE DE SANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.		
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MILLONES SEICIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$ 2.663.906),		
PLAZO DE EJECUCIÓN	A partir del primero (01) de noviembre de 2023 hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2025.		
FECHA DEL CONTRATO:	27 de octubre de 2023		
FECHA DE INICIO:	01 de noviembre de 2023		
ADICIONAL EN VALOR:	N/A	FECHA:	N/A
ADICIONAL EN TIEMPO	N/A		
PRORROGAS:	N/A.		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de Octubre de 2025.		
FECHA DE RECIBO FINAL:	N/A		

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución 7049 de 31 de diciembre de 2019 por medio del cual del cual “se adoptan los lineamientos para ejercer la supervisión e interventoría a los contratos celebrados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y sus Seccionales”, me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. C-039-2023, correspondiente a la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre el 01/11/2023 al 31/10/2025, en los siguientes aspectos:

- Se cumplió a cabalidad el Objeto del contrato relacionado el funcionamiento de JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL LA PLAYA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO - NORTE DE SANTANDER, en el mes de marzo de 2025.

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONTRATO C-039-2023
Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en el Palacio Municipal- Calle 4 # 1-13 la Playa N/S, identificado con el certificado de libertad y tradición No de Matrícula 270-78398 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No-01-01-0012-0008-



000 para el funcionamiento de JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL LA PLAYA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO - NORTE DE SANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$2.663.906
VALOR ADICIONAL	\$0
VALOR PAGOS REALIZADOS	\$1.757.514
VALOR PENDIENTE DE PAGO	\$ 906.392
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	\$2.663.906

El valor del presupuesto contractual inicial asciende es la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$ 2.663.906), incluido el impuesto al valor agregado y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato, La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará el canon de arrendamiento de forma mensual, previa presentación de la cuenta de cobro, junto con sus soportes de ley y las correspondientes certificaciones de cumplidos expedidos por el supervisor designado por la Entidad.

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
01/11/2023	24 meses	0	24 meses	31/Octubre/2025

5. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance de ejecución del 70,83% al mes de marzo de 2025, un avance presupuestal del 70,83% al mes de marzo de 2025, y un avance en pagos del 66,66% al mes de febrero de 2025.

La supervisión constató que el contratista ejecutó las actividades acordes a lo establecido en el contrato y que se prestó el servicio de arrendamiento sin presentarse ninguna novedad al mes de marzo de 2025.



SILVIA ANGELICA LEAL DAZA
Supervisor
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta

