DESGLOSE DEL A.I.U. (ADMINISTRACÍON, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)

REPÚBLICA DE COLOMBIA - GOBERNACIÓN DE CORDOBA

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

SECRETARÍA DE PLANEACION - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:**

CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO DE UNA CANCHA DE FUTBOL Y PISTA DE PATINAJE NO PROFESIONAL EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL	**$ 4.110.784.228,00**	**ADMINISTRACIÓN**	**25,00%**
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	8,0 MESES	**IMPREVISTOS**	**1,00%**
A.I.U CALCULADO	30,0%	**UTILIDAD**	**4,00%**
TOTAL VALOR A.I.U. ADOPTADO	**30%**		

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VR. HONORARIO MENSUAL $	F.P.	VR. MENSUAL TOTAL	CANT	DEDICACIÓN MENSUAL %	MESES	VR. PARCIAL	% SOBRE COSTOS DIRECTOS
1 PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO							**$ 78.498.149,00**	**1,91%**
Director de obra	$ 5.288.047,00	1,58	$ 5.288.048,58	1	50%	8,0	$ 21.152.194,00	0,51%
Residente de obra	$ 4.935.511,00	1,58	$ 4.935.512,58	1	100%	8,0	$ 39.484.101,00	0,96%
Ingeniero Eléctrico	$ 4.465.462,00	1,58	$ 4.465.463,58	1	50%	8,0	$ 17.861.854,00	0,43%
2 PERSONAL ADMINISTRATIVO							**$ 26.421.474,00**	**0,64%**
Contador	$ 4.465.462,00	1,58	$ 4.465.463,58	1	20%	8,0	$ 7.144.742,00	0,17%
Abogado	$ 4.465.462,00	1,58	$ 4.465.463,58	1	20%	8,0	$ 7.144.742,00	0,17%
Secretaria	$ 1.516.497,00	1,74	$ 1.516.498,74	1	100%	8,0	$ 12.131.990,00	0,30%
3 TRANSPORTE, OFICINA, PAPELERIA Y OTROS							**$ 78.421.354,00**	**1,91%**
Alquiler de Camioneta 4x4 cc <2000, incluye conductor, gasolina, peajes	$ 7.500.000,00			1	80%	8,0	$ 48.000.000,00	1,17%
Alquiler de Oficina, - incluye mobiliario y servicios públicos - Reproducción de documentos, planos, ploter, comunicaciones.	$ 2.500.000,00			1	100%	8,0	$ 20.000.000,00	0,49%
Papeleria y utiles de oficina	$ 990.169,25			1	100%	8,0	$ 7.921.354,00	0,19%
Valla informativa del proyecto	$ 2.500.000,00			1	100%	1,0	$ 2.500.000,00	0,06%
4 LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO, IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES							**$ 801.602.924,00**	**19,50%**
Pro-Cultura	Tasa prima sobre el valor del contrato					0,50%	$ 26.720.097,48	0,65%
Para el bienestar del adulto mayor	Tasa prima sobre el valor del contrato					3,00%	$ 160.320.584,89	3,90%
Pro-Universidad de Córdoba	Tasa prima sobre el valor del contrato					2,00%	$ 106.880.389,93	2,60%
Pro-desarrollo Departamental	Tasa prima sobre el valor del contrato					2,00%	$ 106.880.389,93	2,60%
Pro-Deporte y Recreación Departamental	Tasa prima sobre el valor del contrato					2,50%	$ 133.600.487,41	3,25%
Fondo de Seguridad Ciudadana	Tasa prima sobre el valor del contrato					5,00%	$ 267.200.974,82	6,50%
5 GARANTÍAS Y SEGUROS							**$ 42.752.156,00**	**1,04%**
Pólica única de cumplimiento	Tasa prima sobre el valor del contrato			10,00%	$ 534.401.949,64	0,50%	$ 2.672.009,75	0,07%
Póliza buen manejo y correcta inversión del anticipo	Tasa prima sobre el valor del contrato			30,00%	$ 1.603.205.848,92	1,00%	$ 16.032.058,49	0,39%
Póliza de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones legales	Tasa prima sobre el valor del contrato			10,00%	$ 534.401.949,64	0,50%	$ 2.672.009,75	0,07%
Póliza de responsabilidad extracontractual	Tasa prima sobre el valor del contrato			10,00%	$ 534.401.949,64	1,00%	$ 5.344.019,50	0,13%
Póliza de estabilidad y calidad de las obras	Tasa prima sobre el valor del contrato			30,00%	$ 1.603.205.848,92	1,00%	$ 16.032.058,49	0,39%

TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	**$ 1.027.696.057,00**	**25,00%**
RESERVA PARA IMPREVISTOS	**$ 41.107.842,28**	**1,00%**
UTILIDAD ESPERADA	**$ 164.431.369,12**	**4,00%**
VALOR TOTAL DEL A.I.U.	**$ 1.233.235.268,40**	**30,00%**

ING. IVÁN GARCÍA PIZARRO
CONTRATISTA EXT. D.D.P.