PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

ETAPA CONTRACTUAL

Soacha, 26 de Diciembre de 2023

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5387149 DE 2023 CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA Y SERVIINSTITUCIONALES SAS

En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.5387149 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA y SERVIINSTITUCIONALES SAS, cuyo objeto es: "CONTRATAR A TODO COSTO EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL SEDE PRINCIPAL DE SOACHA", me permito presentar informe final, de acuerdo con lo siguiente:

I. RESUMEN CONTRACTUAL

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	**CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA**
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	**YOMAIRA CORZO JIMÉNEZ**
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5387149
TIPO DE CONTRATO	Prestación de servicios
OBJETO	CONTRATAR A TODO COSTO EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL SEDE PRINCIPAL DE SOACHA
CONTRATISTA	SERVIINSTITUCIONALES SAS

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	Jaime Aurelio López Rodríguez
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.032.404.516 de Bogotá
VALOR INICIAL	*$60.500.000*
FORMA DE PAGO	El SENA, cancelará al CONTRATISTA, dentro de los treinta (30) días siguientes a la entrega del objeto del contrato en UN SOLO PAGO, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato
PLAZO INICIAL	Hasta el 21 de octubre de 2023
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	***10223 del 13/06/2023***
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	***164623 del 21/09/2023***
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20/09/2023
FECHA DE INICIO	22/09/2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21/10/2023
OTROSÍ No. 1	Fecha de la suscripción: 24/10/2023 Fecha de Aprobación de pólizas: 29/11/2023 Adición por valor de $9.758.004 y prorroga de 20 días calendario, es decir hasta el 22/11/2023
CDP QUE RESPALDA EL OTROSÍ	***10223***
RP QUE RESPALDA EL OTROSÍ	***164623***
SUSPENSIÓN	Fecha de suscripción: 21/10/2023 por cuatro (4) días, es decir hasta el 24/10/2023
REINICIO	25/10/2023
VALOR FINAL DEL CONTRATO	*$70.258.004*
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	22/11/2023

VALOR TOTAL PAGADO	$ 70.258.003,99

II. ASPECTOS TÉCNICOS

1. OBLIGACIONES

En virtud de la celebración del contrato No. CO1.PCCNTR.5387149 de 2023, el contratista adquirió las siguientes obligaciones:

No	**OBLIGACIONES**	**¿CUMPLIÓ?**	**OBSERVACIONES**
1	El contratista realizará el mantenimiento en el Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial Soacha, y dará información del cumplimiento de los ítems al supervisor del contrato	SI	El contratista cumplió con la ejecución de cada mantenimiento contratado
2	El contratista realizara el mantenimiento e ítems en las instalaciones del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial Soacha	SI	La ejecución del contrato se realizó en las instalaciones del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial Soacha
3	El contratista reemplazará en un término máximo de tres (3) días, todos los elementos e ítems que NO cumplan con los requisitos exigidos	SI	El contratista cumplió con esta obligación

	de acuerdo con el informe del supervisor del contrato		
4	Aportar el personal por su cuenta y riesgo para atender los requerimientos del contrato	SI	Los mantenimientos fueron realizados por el personal de la empresa Serviinstitucionales
5	El contratista asumirá por cuenta y riesgo toda la carga laboral y prestacional del personal que vincule para el cumplimento del contrato	SI	El contratista cumplió con esta obligación
6	Entregar los elementos de primera calidad, libres de defectos y cumplir con las especificaciones técnicas	SI	El contratista cumplió con esta obligación
7	Atender las indicaciones de los Brigadistas de la sede en la que se encuentren ejecutando actividades del contrato, en caso de emergencia o evacuación	SI	El contratista atendió las recomendaciones indicadas
8	Acatar de manera inmediata las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de los encargados del control de vigilancia	SI	El contratista cumplió con esta obligación
9	El transporte para efectuar la ejecución del contrato debe ser cubierta por el contratista	SI	La ejecución del contrato se realizó de acuerdo con los

			parámetros contratados
10.	Realizar el objeto del contrato de acuerdo con la propuesta presentada por el contratista	SI	El contratista cumplió con esta obligación
11	Informar al SENA cualquier novedad que se presente con la ejecución del contrato para efectos de que se asuma las medidas necesarias	SI	No se presentaron novedades en la ejecución
12	En cumplimiento de los dispuesto en el parágrafo del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago mensual de los aportes al sistema de seguridad social (salud, pensión y riesgos profesionales) a partir del día del perfeccionamiento del contrato y para la realización de cada pago derivado del mismo, estos pagos se acreditan únicamente por el sistema PILA de planilla asistida o el que determine el ministerio cuando corresponda, el contratista deberá también acreditar el pago oportuno al CREE	**SI**	El contratista presentó los soportes correspondientes al sistema de seguridad social
13	Presentar oportunamente las facturas, los soportes	**SI**	El contratista presentó la factura y demás

	correspondientes y demás documentos necesarios para el pago		documentos requeridos para el pago

III. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Como garantías se establecieron las siguientes:

- Cumplimiento del contrato: 20% del valor del contrato
- Calidad del servicio: 20% del valor del contrato
- Responsabilidad civil extracontractual: 200 SMMLV

En atención a lo señalado, se constituyeron las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. PÓLIZA	**11-44-101208286**
CERTIFICADO	**SI**
FECHA EXPEDICIÓN	**19/09/2023**
FECHA APROBACIÓN	**22/09/2023**

AMPARO	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA HASTA (dd/mm/aaaa)	VALOR
Cumplimiento	**18/09/2023**	**18/04/2024**	**$7.898.630**
Calidad del servicio	**18/09/2023**	**18/04/2024**	**$7.898.630**

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. PÓLIZA	**11-40-101055468**
CERTIFICADO	**SI**
FECHA EXPEDICIÓN	**19/09/2023**
FECHA APROBACIÓN	**22/09/2023**

AMPARO	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA HASTA (dd/mm/aaaa)	VALOR
Responsabilidad Civil extracontractual	**18/09/2023**	**18/10/2023**	**$232.000.000**

En atención a lo señalado en el otrosí No. 01, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. PÓLIZA	**11-44-101208286**
CERTIFICADO	**SI**
FECHA EXPEDICIÓN	**24/10/2023**
FECHA APROBACIÓN	**9/11/2023**

AMPARO	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA HASTA (dd/mm/aaaa)	VALOR
Cumplimiento	**18/09/2023**	**22/05/2024**	**$14.051.600,80**
Calidad del servicio	**18/09/2023**	**22/05/2024**	**$14.051.600,80**

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. PÓLIZA	**11-40-101055468**
CERTIFICADO	**SI**
FECHA EXPEDICIÓN	**24/10/2023**
FECHA APROBACIÓN	**9/11/2023**

AMPARO	VIGENCIA DESDE (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA HASTA (dd/mm/aaaa)	VALOR
Responsabilidad Civil extracontractual	**1**8/09/2023	**2**2/11/2023	**$**232.000.000

2. MULTAS Y SANCIONES

De acuerdo con el informe final de supervisión, suscrito por Yomaira Corzo Jiménez, durante la ejecución del contrato no se presentaron multas ni sanciones, y se cumplieron a cabalidad con las obligaciones contractuales.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

Mediante certificación emitida del día 22 de noviembre de 2023, El Representante Legal, Jaime Aurelio López Rodríguez identificado con C.C. 1.032.404.516, certifica que SERVIINSTITUCIONALES SAS, con Nit. 900.422.291-2, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

La empresa SERVIINSTITUCIONALES SAS cumplió con el objeto contractual y sus obligaciones.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión desde el día 18/09/2023, hasta la fecha.

6. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Que respecto de la liquidación del contrato se estableció lo siguiente:

La liquidación del contrato se efectuará de mutuo acuerdo dentro del término de cuatro (4) meses contados a partir de la terminación del mismo. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes y se adopta mediante acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007

IV. ASPECTOS FINANCIEROS

1. PAGOS REALIZADOS

El día 26 de diciembre de 2023, el señor Hugo Hernando Suárez Rodríguez expidió el certificado de desembolsos (relación SIIF) del contrato No. CO1.PCCNTR.5387149 de 2023, que a continuación se relaciona:

Orden de Pago	Fecha	Valor
420403023	30/11/2023	$59.040.339,49
420419423	30/11/2023	$11.217.664,50

2. ESTADO FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 70.258.004
VALOR TOTAL PAGADO	$ 70.258.003,99
VALOR EJECUTADO	$ 70.258.003,99
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	0
SALDO POR REINTEGRAR a favor del SENA	$0,01
SALDO POR LIBERAR a favor del SENA	$0,01

Conforme a lo anteriormente expuesto, se debe:

a) Liberar a favor del SENA la suma de ($0,01).

Cordialmente,

Yomaira Corzo.

YOMAIRA CORZO JIMÉNEZ

Profesional 01/Supervisora

Anexos:

a. Copia del acta de Inicio

b. Copia de los otrosíes generados

c. Certificado de Desembolsos

d. Comprobante de pago de salud y pensión.