CONSTRUCTORA GEMELAR S.A.S
Nit 901325183

305 799-6495
Carrera 44 n 16-75 el buque
Construgemelar@gmail.com

Bogotá, 20 de febrero de 2025

Señores:
GINA ANDREA REY AMADOR
HUGO PERDOMO PRIETO
Subdirección de Servicios Generales
CONTRALORÍA DE BOGOTÁ

grey@contraloriabogota.gov.co

Ref.: Contrato de obra No. 366 de 2024 cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES DE LA CONTRALORÍA DE BOGOTÁ D.C A PRECIOS UNITARIOS.

Asunto: **Atención y diagnostico a requerimiento Filtraciones de agua sede capacitación, oficina 202 y baño hombres.**

Estimados,

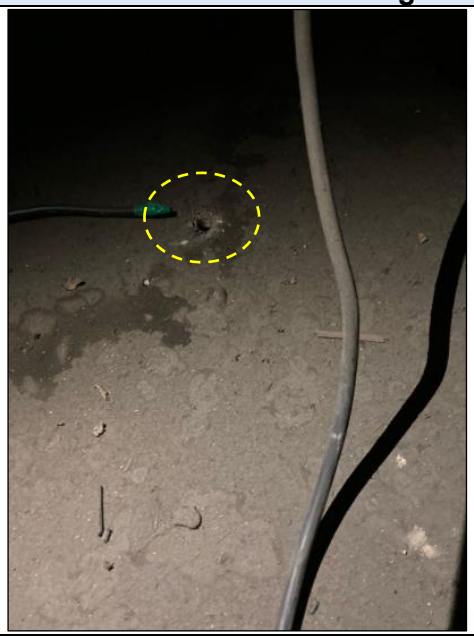
En atención al requerimiento sobre filtraciones de agua en

- **Oficina 202**

la oficina 202 de la sede de capacitación, informamos que el día 14 de febrero de 2025 a las 11:00 a.m. se realizó una visita técnica con el contratista y la supervisión del contrato. Durante el recorrido en el mezanine del piso 2, se llevó a cabo una inspección visual para identificar la procedencia de la filtración.

Se evidenció que, en épocas de altas precipitaciones, el agua ingresa por las juntas de la teja de barro existente, generando goteos hacia el interior de la cubierta. Estos goteos descienden a través de los pases de tuberías de la red contra incendios y la antigua red de iluminación, afectando el área mencionada.

305 799-6495
Carrera 44 n 16-75 el buque
Construgemelar@gmail.com

Pases red iluminación Antigua	Pases Red Contraincendios
	

Como medida correctiva, se realizará un sellado con material impermeable en los pases de la placa de superboard del mezanine, con el fin de mitigar la filtración en la zona afectada.

- **Baño piso 1 Hombres**

Durante la inspección realizada en el baño de hombres del primer piso, se identificó que la filtración existente en la parte oriental de la cubierta es causada por la ausencia de un recubrimiento impermeabilizante en la lámina de superboard que actualmente soporta las tejas de barro. Debido a esta condición, en eventos de fuertes precipitaciones, el agua se infiltra rápidamente hacia el interior del baño.

Para brindar una solución definitiva, se requiere retirar completamente la teja de barro existente, reparar e impermeabilizar la lámina de superboard con manto asfáltico, sellar todas las fisuras y/o dilataciones que presente la superficie y, finalmente, reinstalar la teja de barro asegurando un adecuado amarre con los materiales indicados para garantizar la efectividad de los trabajos.

CONSTRUCTORA GEMELAR S.A.S
Nit 901325183

305 799-6495
Carrera 44 n 16-75 el buque
Construgemelar@gmail.com

Cubierta a intervenir	Vista interna lamina superboard
	

Quedamos atentos a la solicitud de adición correspondiente al presupuesto adjunto, a fin de ejecutar estas actividades de manera oportuna

Es importante resaltar que las filtraciones mencionadas en este informe no se presentaron durante la ejecución de la obra, incluso en temporadas de lluvias intensas.

Agradecemos este tipo de observaciones y reiteramos nuestra disposición para atender cualquier inquietud o solicitud adicional que se requiera.

Cordialmente,

CAMILO ANDRES CASTAÑEDA
CONSTRUCTORA GEMELAR SAS

Anexo: Presupuesto filtración