OTROSÍ No 03 CONTRATO LIC-007-2024.

OBJETO:	***«MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL DISTRITO DE POLICIA TURBACO, BOLIVAR».***
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE TURBACO**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO MANTENIMIENTO IC** **901.890.449-9**

Entre el **MUNICIPIO DE TURBACO**, representado legalmente por **CLAUDIA ELENA ESPINOSA PUELLO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 45.476.142 expedida en Cartagena, elegida popularmente para el período comprendido entre el 1.° de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre del 2027, Posesionada mediante acta de posesión de fecha 28 de diciembre del 2023, quien en ejercicio de sus funciones y facultades constitucionales, legales y reglamentarias, en ejercicio de la facultad para comprometer contractualmente al ente territorial, así como para desplegar otro tipo de acciones y quien en adelante se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte y por la otra, **CONSORCIO MANTENIMIENTO IC**, identificado con NIT. 901.890.449-9, representado legalmente por **RICARDO ANDRES CABALLERO TRESPALACIOS**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.143.343.747, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el **OTROSÍ No. 03** al presente contrato de obra **LIC-007-2024**, previa las siguientes consideraciones:

I. Que acorde con las normas contenidas en el Capítulo VII de la Ley 1523 de 2012; Ley 1150 de 2007, la Alcaldía Municipal de Turbaco, adelantó todos los trámites, actuaciones, estudios, presupuesto, necesidad y alcance tendientes a la elaboración de los documentos previos cuyo propósito es satisfacer el objeto de: **«MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL DISTRITO DE POLICIA TURBACO, BOLIVAR»**

II. Que el día 20 de noviembre del 2024, las partes anteriormente enunciadas, suscribieron el contrato **LIC-007-2024** cuyo objeto es «***MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL DISTRITO DE POLICIA TURBACO, BOLIVAR***» por un valor de **SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS($775.941.413.00) M/CTE.** y un plazo de ejecución **HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024**, contados a partir del Acta de Inicio, sin exceder el 31 de diciembre de 2024, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

III. Que con fecha 02 de diciembre se legalizó el inicio del contrato mediante la suscripción del, Acta de inicio.

IV. Que con fecha 30 de diciembre de 2024 se suspendió el contrato mediante acta de suspensión y aprobación electrónica en la plataforma transaccional SECOP II por las partes.

V. Que mediante oficio de fecha 14 de enero de 2025 el contratista solicita el reinicio y prórroga del contrato **LIC-007-2024**.

VI. Que el día 16 de enero del 2025 a través del Radicado Interno: SIN-200-009-2025 expedido por el Secretario de Infraestructura se avala el reinicio y prórroga del contrato.

VII. Con fecha 16 de enero de 2025 mediante acta se formaliza el reinicio de las actividades.

VIII. Que el día 14 de febrero de 2025, en virtud de dar continuidad a la ejecución y alcance del objeto contractual, previa aprobación del supervisor e interventoría, las partes acuerdan ampliar el plazo del mismo por un (1) mes contado desde el perfeccionamiento del **OTROSÍ 2.**

IX. Que mediante escrito allegado el día 6 de marzo de 2025 dirigido al supervisor del contrato, se solicita ampliar el plazo y el valor del contrato **LIC-007-2024**, en **treinta (30) días**, en tiempo, y **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($250.000.000,00) M/CTE**, en valor.

X. Que las partes, en uso de la autonomía de la voluntad, celebran el presente **OTROSÍ**, con el ánimo de prorrogar el plazo del contrato **LIC-007-2024**.

Que, en mérito de lo expuesto, las partes contratantes, que,

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: Adiciónese el valor del contrato **LIC-007-2024** en la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($250.000.000,00) M/CTE,** por lo tanto, la cláusula cuarta del contrato, quedará de la siguiente forma:

*"**CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO** El valor del Contrato es por la suma de MIL VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS ($1.025.941.413.00) M/CTE, equivalentes a 789,185 SMLMV para el año de suscripción del contrato [2024] suma que se discrimina de la siguiente manera:*

	CONDICIONES INICIALES					MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS 11 DE FEBRERO DE 2025	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT	V.TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
1 SISTEMA DE REFRIGERACION											
1.1	DESMONTE DE VAPORIZADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS EXISTENTES (INCLUYE DESINTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS Y DESAGUES)	UND	66,00	$ 445.121,44	$ 29.378.015,00		$ 0,00		$ 0,00	66,00	$ 29.378.015,04
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT CONVENCIONAL 12.000 BTU 220 VOLTIOS 60 Hz (INCLUYE INSTALACION ELECTRICA Y DESAGUES)	UND	17,00	$ 4.251.952,52	$ 72.283.193,00	7,00	$ 29.763.667,64		$ 0,00	24,00	$ 102.046.860,48
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT CONVENCIONAL 18.000 BTU 220 VOLTIOS 60 Hz (INCLUYE INSTALACION ELECTRICA Y DESAGUES)	UND	22,00	$ 5.511.732,70	$ 121.258.119,00		$ 0,00	7,00	$ 38.582.128,90	15,00	$ 82.675.990,50
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT CONVENCIONAL 24.000 BTU 220 VOLTIOS 60 Hz (INCLUYE INSTALACION ELECTRICA Y DESAGUES)	UND	7,00	$ 6.814.644,63	$ 47.702.512,00	7,00	$ 47.702.512,41		$ 0,00	14,00	$ 95.405.024,82
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION AIRES ACONDICIONADOS TIPO PISO TECHO INVERTER 36.000 BTU 220 VOLTIOS 60 Hz (INCLUYE INSTALACION ELECTRICA Y DESAGUES)	UND	1,00	$ 16.851.671,21	$ 16.851.671,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 16.851.671,21
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION AIRES ACONDICIONADOS TIPO TIPO PISO TECHO INVERTER 60.000 BTU 220 VOLTIOS 60 Hz (INCLUYE INSTALACION ELECTRICA Y DESAGUES)	UND	6,00	$ 20.968.679,18	$ 125.812.075,00		$ 0,00	6,00	$ 125.812.075,08	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL					**$ 413.285.585,00**		**$ 77.466.180,05**		**$ 164.394.203,98**		**$ 326.357.562,05**
2 CIELO RASO											
2.1	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO A BOTADERO CERTIFICADO)	M2	170,00	$ 21.416,65	$ 3.640.831,00		$ 0,00		$ 0,00	170,00	$ 3.640.830,50
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	1750,00	$ 176.270,15	$ 308.472.763,00	450,00	$ 79.321.567,50		$ 0,00	2.200,00	$ 387.794.330,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	60,00	$ 156.270,61	$ 9.376.237,00		$ 0,00		$ 0,00	60,00	$ 9.376.236,60
SUBTOTAL					**$ 321.489.831,00**		**$ 79.321.567,50**		**$ 0,00**		**$ 400.811.397,10**
3 REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS											
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO PARA ILUMINACION	ML	260,00	$ 28.680,50	$ 7.456.930,00	40,00	$ 1.147.220,00		$ 0,00	300,00	$ 8.604.150,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED INSCRUSTAR 18 W	UND	170,00	$ 127.130,10	$ 21.612.117,00	130,00	$ 16.526.913,00		$ 0,00	300,00	$ 38.139.030,00
SUBTOTAL					**$ 29.069.047,00**		**$ 17.674.133,00**		**$ 0,00**		**$ 46.743.180,00**
4 ACABADOS											
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION REVOQUE 15 mm	M2	45,00	$ 46.780,75	$ 2.105.134,00		$ 0,00		$ 0,00	45,00	$ 2.105.133,75
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	50,00	$ 23.197,17	$ 1.159.859,00	1.900,00	$ 44.074.623,00		$ 0,00	1.950,00	$ 45.234.481,50
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA BLANCA TIPO 1 A 3 MANOS , PARA INTERIORES	M2	50,00	$ 36.597,94	$ 1.829.897,00	2.191,33	$ 80.198.341,60		$ 0,00	2.241,33	$ 82.028.238,60
SUBTOTAL					**$ 5.094.890,00**		**$ 124.272.964,60**		**$ 0,00**		**$ 129.367.853,85**
5 ASEO GENERAL											
5.1	ASEO GENERAL	M2	2000,00	$ 3.501,03	$ 7.002.060,00		$ 0,00			2000,00	$ 7.002.060,00
SUBTOTAL					**$ 7.002.060,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 7.002.060,00**
6 ITEM NO PREVISTOS											
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT INVERTER 36.000 BTU 220 VOLTIOS 60 Hz (INCLUYE INSTALACION ELECTRICA Y DESAGUES)	UND		$ 12.183.579,36		2	$ 24.367.158,71		$ 0,00	2	$ 24.367.158,71
6.2	MANTENIMIENTO PUERTAS EN MADERA, INCLUYE PINTURA, CAMBIO DE BISAGRAS Y CERRADURA TIPO POMO.	UND		$ 253.545,39		25	$ 6.338.634,75		$ 0,00	25	$ 6.338.634,75
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION CON MANTO EN FRIO (TERRAZA ESTACION)	M2		$ 95.684,74		362	$ 34.637.875,67		$ 0,00	362	$ 34.637.875,67
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA BLANCA TIPO 1 A 3 MANOS , PARA EXTERIORES INCLUYE RASPADO Y LIJADO DE PINTURA EN MAL ESTADO ANDAMIAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2		$ 41.225,20		900	$ 37.102.676,22		$ 0,00	900	$ 37.102.676,22
6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA GRIS BASALTO TIPO 1 A 3 MANOS , PARA EXTERIORES INCLUYE RASPADO Y LIJADO DE PINTURA EN MAL ESTADO ANDAMIAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2		$ 41.290,67		320	$ 13.213.014,65		$ 0,00	320	$ 13.213.014,65
SUBTOTAL							**$ 115.659.360,00**		**$ 0,00**		**$ 115.659.360,00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 775.941.413,00**		**$ 414.394.205,15**		**$ 164.394.203,98**		**$ 1.025.941.413,00**
				VALOR TOTAL	**$ 775.941.413,00**		**$ 414.394.205,15**		**$ 164.394.203,98**		**$ 1.025.941.413,00**

	DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.			
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	22,00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	3,00%
	UTILIDAD	**U=**	5,95%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30,95%

CLÁUSULA SEGUNDA: Modifíquese la cláusula relativa al «**PLAZO DEL CONTRATO**» conforme a las consideraciones antes señaladas, quedando así:

***"CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO:** - El plazo de ejecución del Contrato será **HASTA 14 DE ABRIL DE 2025**, contados a partir del Acta de Inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución."*

CLÁUSULA TERCERA: La cláusula referente a la «**APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**» quedará de la siguiente forma previa las anteriores consideraciones:

***CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL** El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:*

Número certificado disponibilidad presupuestal	*Fecha certificado disponibilidad presupuestal*	*Valor certificado disponibilidad presupuestal*
660	*10 de septiembre de 2024*	*$ 800.000.000,00*
330	*12 de marzo de 2025*	*$ 250.000.000,00*

CLÁUSULA CUARTA: GARANTÍAS: EL CONTRATISTA, en virtud de lo establecido en la cláusula de garantías del Contrato **LIC-007-2024,** deberá ampliar las garantías exigidas en virtud de la prórroga establecida en el presente **OTROSI 03** para lo cual, deberá presentarlas para su aprobación dentro de los **CINCO (5) DÍAS** siguientes a su perfeccionamiento.

CLÁUSULA QUINTA: Las partes contratantes ratifican todas las cláusulas y aspectos del contrato **LIC- 007-2024**, que no hayan sido objeto de aclaración expresa por medio del presente instrumento y en consecuencia continúan vigentes.

CLÁUSULA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente **OTROSÍ 03**, se perfecciona con la aprobación electrónica del mismo por las partes a través de la plataforma transaccional del SECOP II; su ejecución se observará desde su celebración.

CLÁUSULA SÉPTIMA: La suscripción del presente **OTROSÍ 03**, no causa costos, ni gastos adicionales a los acordados por las partes. Esta afirmación se realiza con base en las manifestaciones del **CONTRATISTA**, quien lo ratifica con su firma.