CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LINEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION - SUSCRITO ENTRE LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S Y ABC PUBLICIDAD INTEGRAL S.A

NUMERO DEL CONTRATO: -2503097

Entre los suscritos **MONICA LONDOÑO ARANGO,** identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.053.766.978 de Manizales, en su calidad de Gerente General, nombrada mediante Decreto 0227 de fecha 20 de Marzo de 2024, para el cual tomó posesión en la misma fecha, en uso de sus facultades y funciones contenidas en el Decreto Extraordinario No 001 de 2024, en uso de sus facultades y funciones contenidas en el Acuerdo 491 del 2 Abril de 2001, actuando en nombre y representación de la Empresa Industrial y Comercial de Estadio denominada **PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S,** quien para efectos del presente contrato se denomina **PROMOTORA**, por una parte; y por la otra **ABC PUBLICIDAD INTEGRAL S.A** identificada con NIT 900176990-7 representado legalmente por el señor Ramón Mauricio Serna Giraldo identificado con cédula de ciudadanía N° 75.071.002 de Manizales, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, aceptan los términos y condiciones de la oferta presentada al proceso de selección de mínima cuantía No. SMC-001-2025 que, junto con la presente comunicación, constituye para todos los efectos, el Contrato Estatal, de conformidad con lo dispuesto en el numeral octavo (8°) del artículo 2.2.1.2.1.5.2. Del Decreto 1082 de 2015, el cual se regirá por las siguientes estipulaciones:

El contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y de Comercio, las demás normas legales aplicables a la materia, y las siguientes condiciones:

PRIMERA. OBJETO: El objeto del contrato es "***PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN, INSTALACION, ACTUALIZACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEÑALÉTICA DEL BOSQUE POPULAR EL PRADO, EN CONCORDANCÍA CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S.***".

SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S:

1. Expedir el Certificado del Registro Presupuestal del contrato
2. Cancelar a EL CONTRATISTA el valor del presente contrato.
3. Designar un supervisor para vigilar el cumplimiento del objeto contractual dentro del término de ejecución y demás condiciones establecidas.
4. Certificar el cumplimiento a satisfacción del objeto y las obligaciones contractuales a través del supervisor designado.
5. Vigilar que EL CONTRATISTA efectúe el pago de los impuestos que genere el presente contrato en los términos y cuantía que señale la ley.
6. Revisar las condiciones legales y presupuestales del contrato a suscribir.
7. Presentar al contratista las sugerencias contractuales a que haya lugar.
8. Emitir el acta de cumplimiento, una vez se verifique el cumplimiento de los requisitos.

TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

3.1 OBLIGACIONES GENERALES:

1. Cumplir con las especificaciones y/o condiciones técnicas establecidas.
2. Mantener una comunicación permanente con el supervisor de la Promotora, para resolver inquietudes, anomalías que se presenten en el desarrollo del contrato.

CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LINEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION - SUSCRITO ENTRE LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S Y ABC PUBLICIDAD INTEGRAL S.A

NUMERO DEL CONTRATO: -2503097

3. Acatar las recomendaciones o sugerencias que la entidad le formule por conducto del supervisor, tendientes a subsanar deficiencias en la ejecución del contrato.
4. Entregar los equipos descritos en el cuadro anterior al supervisor del contrato en perfectas condiciones de uso.
5. Correr por su propia cuenta y riesgo con los gastos necesarios para la correcta ejecución del contrato.
6. Correr por su cuenta con los gastos de transporte que demanda el desplazamiento del equipo hasta el lugar de la entrega.
7. Cumplir a cabalidad con las obligaciones contenidas en la normatividad vigente referente al cumplimiento del Sistema General de Seguridad Social y el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo.
8. El contratista apropiará en su modelo económico los recursos necesarios para dar cumplimiento a la cláusula anterior y exigirá a todo su personal y subcontratistas el cumplimiento de sus obligaciones en materia salud y seguridad como condición para el desarrollo del presente contrato.
9. El contratista se obliga a mantener a la PROMOTORA indemne a cualquier reclamación de terceros que tengan como causa sus propias actuaciones en calidad de tal.
10. Dar cumplimiento a todas las condiciones contractuales pactadas y a la normatividad interna de la entidad que le sea aplicable para lo cual el supervisor le brindará la correspondiente información.
11. Las demás que por la naturaleza del contrato le sean asignadas.

3.2 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

1. Implementar la señalización y señalética de acuerdo con los diseños proporcionados por LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S. los cuáles serán entregados a la firma del acta de inicio en las oficinas de la entidad y por el personal a cargo.
2. Utilizar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas de durabilidad y resistencia, conforme a las normativas vigentes.
3. Completar la instalación de la señalización y señalética en los plazos establecidos por la entidad.
4. Realizar una visita técnica en el Bosque Popular antes del inicio de los trabajos para evaluar las condiciones y ajustar el plan de instalación, con un informe detallado.
5. Asegurar que todos los elementos de señalización cumplan con las normativas locales y nacionales en materia de seguridad, accesibilidad y medio ambiente.
6. Proporcionar un plan de mantenimiento preventivo detallado, con recomendaciones específicas para cada tipo de señalización.
7. Corregir cualquier deficiencia identificada durante la revisión final o durante el periodo de garantía.
8. Acatar las sugerencias respetuosas del supervisor para la correcta ejecución del objeto contractual.
9. Las demás inherentes al objeto contractual y necesario para su correcta ejecución.
10. INDEMNIDAD: El contratista se obliga a mantener a la Promotora de Eventos y Turismo S.A.S. indemne a cualquier reclamación de terceros que tengan como causa sus propias actuaciones en calidad de tal.

Dirección:
Av. Alberto Mendoza Hoyos, KM 2, vía al Magdalena.
Manizales, Caldas.

Correo Electrónico
contacto@promotoraeventosyturismo.gov.co
Código Postal: 17001
Celular: 300 692 2062

Horario de Atención:
Lunes a jueves de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:30 p.m. a 5:30 p.m.
Viernes de 7:30 a.m. a 3:30 p.m.

CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LINEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION - SUSCRITO ENTRE LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S Y ABC PUBLICIDAD INTEGRAL S.A

NUMERO DEL CONTRATO: - 250397

11. El contratista se compromete acorde a lo definido en la Ley a cumplir con todas las obligaciones consignadas en el decreto 1072 Capitulo 6 de 2015 y la ley 1562 de 2012 en materia de salud y seguridad que le sean aplicables, así como a dar cumplimiento a todos los lineamientos que la Promotora de Eventos y Turismo le requiera en el marco del sistema de gestión en salud y seguridad en el trabajo establecido o en desarrollo por la entidad.
12. El contratista apropiará en su modelo económico los recursos necesarios para dar cumplimiento a la cláusula anterior y exigirá a todo su personal y el cumplimiento de sus obligaciones en materia salud y seguridad como condición para el desarrollo del presente contrato.

CONDICIONES TECNICAS SOBRE LAS CUALES SE DEBE CUMPLIR LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS:

Las especificaciones técnicas exigidas son las siguientes:

- **Diseño y Contenido:** La señalización y señalética deberán seguir los diseños los cuales serán proporcionados por LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S a partir del Acta de inicio en las oficinas de la entidad.
- **Materiales:** Los materiales utilizados deben ser de alta calidad, resistentes a condiciones climáticas adversas como lluvia, sol y viento, y cumplir con las normativas vigentes para asegurar su durabilidad y funcionalidad en el entorno exterior.
- **Normativas:** Toda la señalización debe cumplir con las normativas locales y nacionales (Ley 1225 de 2008) vigentes en términos de seguridad, accesibilidad y calidad.
- **Proceso:** Se realizará una visita técnica con el ganador de la oferta para evaluar las condiciones específicas del Bosque Popular y se deberá considerar un diagnóstico previo que identifique el estado actual de la señalización y las necesidades de actualización.

La prestación de servicios para la elaboración, instalación, actualización y mantenimiento de la señalética del bosque popular el prado, utilizando los diseños proporcionados por la entidad deberá cumplir con las siguientes condiciones técnicas:
Los elementos de señalización deben ajustarse a los diseños proporcionados por LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S., garantizando que el contenido y el diseño gráfico sean claros y adecuados al contexto del Bosque Popular. Los materiales empleados deben ser de alta calidad y marcas reconocidas en el mercado como (3M, Avery Dennison, Oracal, Arlon, Hexis, Mactac, arclad) resistentes a condiciones climáticas adversas como humedad, radiación UV, y cambios de temperatura, y deberán cumplir con las normativas vigentes en términos de durabilidad, seguridad y sostenibilidad.
La instalación deberá ser realizada por personal calificado, siguiendo los estándares establecidos para asegurar una correcta colocación y fijación. Se deberá llevar a cabo una inspección coordinado con el Supervisor del Contrato en el momento que se requiera para adaptar la instalación a las condiciones específicas del sitio.
Se deberán proporcionar recomendaciones para el mantenimiento preventivo y las reparaciones menores, garantizando así la durabilidad y funcionalidad de la señalización.

Dirección:
Av. Alberto Mendoza Hoyos, KM 2, vía al Magdalena.
Manizales, Caldas.

Correo Electrónico
contacto@promotoraeventosyturismo.gov.co
Código Postal: 17001
Celular: 300 692 2062

Horario de Atención:
Lunes a jueves de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:30 p.m. a 5:30 p.m.
Viernes de 7:30 a.m. a 3:30 p.m.

CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LINEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION - SUSCRITO ENTRE LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S Y ABC PUBLICIDAD INTEGRAL S.A

NUMERO DEL CONTRATO: -2503097

CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
1	Montaje de señal informativa de 160x90 en adhesivo reverso negro con laminado mate para protección de intemperie
1	Montaje de señal informativa de 190x94 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie.
1	Elaboración y montaje de señal informativa de 192x92 , a doble cara, y laminado mate para protección de intemperie .
3	Elaboración y montaje de señal informativa de 72x52, con base y estructura 1. Para parquear use las bahías. , y laminado mate para protección de intemperie.
1	Elaboración y montaje de señal informativa de 54x73, y laminado mate para protección de intemperie
1	Montaje de señal informativa de 65x95 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie.
1	Montaje de señal informativa de 192x92 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie.
1	Montaje de señal informativa de 73 x 53 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie. Ref. Enfermeria
2	Montaje de señal informativa de 73 x 53 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie. Ref. Parqueadero moto
1	Montaje de señal informativa de 40 x 38 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie. Ref. Amigo ciclista
1	Montaje de señal informativa de 80 x 150 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie. Ref. Arenero
1	Montaje de señal informativa de 80 x 150 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie. Ref. Recomendaciones
1	Montaje de señal informativa de 92 x 1.92 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie. Ref. Senderos ecologicos
1	Montaje de señal informativa de 92 x 1.92 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie. Ref. Voley plaza
4	Montaje de señal informativa de 92 x 1.92 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie. Ref. Uso de parqueadero
1	Montaje de señal informativa de 92 x 1.92 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie. Ref. Normas de convivencia
1	Montaje de señal informativa de 92 x 1.92 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie. Ref. Ubicación escenarios
2	Montaje de señal informativa de 92 x 1.92 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie.
1	Montaje de señal informativa de 90 x 1.60 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie. Ref. Zona BBQ
1	Montaje de señal informativa de 90 x 1.60 en adhesivo reverso negro , con laminado mate para protección de intemperie. Ref. Baños

Dirección:
Av. Alberto Mendoza Hoyos, KM 2, vía al Magdalena. Manizales, Caldas.

Correo Electrónico
contacto@promotoraeventosyturismo.gov.co
Código Postal: 17001
Celular: 300 692 2062

Horario de Atención:
Lunes a jueves de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:30 p.m. a 5:30 p.m.
Viernes de 7:30 a.m. a 3:30 p.m.

CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LINEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION - SUSCRITO ENTRE LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S Y ABC PUBLICIDAD INTEGRAL S.A

NUMERO DEL CONTRATO: 250309 7

5	Elaboración y montaje de 5 avisos de 18x60 en acrílico nuevo, con soportes para colgar en madera y laminado mate para protección de intemperie.
5	Elaboración y montaje de avisos de 15x40 en acrílico nuevo
2	Elaboración y montaje de avisos de 15x30 en acrílico nuevo para pegar en pared. Ref. No lavar los pies en la poceta
3	Elaboración y montaje de avisos de 30 x 60 en acrílico nuevo para pegar sobre pared. Ref. Recorridos por el sendero
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques Medidas 1,60 x 2,10
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques Medidas Ventana grande 1,59 x 1,69 Ventana pequeña 1,57 x 29 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques Medidas Ventana grande 1,56 x 1,67 Ventana pequeña 1,58 x 27 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y Manizales Medidas Ventana grande 1,57 x 1,28 Ventana pequeña 1,56 x 28 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y Manizales Medidas Ventana grande 1,58 x 1,31 Ventana pequeña 1,58 x 28 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y Manizales Medidas Ventana grande 1,56 x 1,62 Ventana pequeña 1,56 x 33 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y Manizales Medidas Ventana grande 1,59 x 1,61 Ventana pequeña 1,56 x 35 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y Manizales Medidas Ventana grande 1,59 x 1,69 Ventana pequeña 1,56 x 33 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y manizales Medidas Ventana grande 1,59 x 1,58 Ventana pequeña 1,56 x 34 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y manizales Medidas Ventana grande 1,57 x 1,60 Ventana pequeña 1,56 x 34 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y manizales Medidas Ventana grande 1,63 x 1,58 Ventana pequeña 1,56 x 37 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y Manizales Medidas Ventana grande 1,59 x 1,64 Ventana pequeña 1,58 x 38 cm

Dirección:
Av. Alberto Mendoza Hoyos, KM 2, vía al Magdalena.
Manizales, Caldas.

Correo Electrónico
contacto@promotoraeventosyturismo.gov.co
Código Postal: 17001
Celular: 300 692 2062

Horario de Atención:
Lunes a jueves de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:30 p.m. a 5:30 p.m.
Viernes de 7:30 a.m. a 3:30 p.m.

CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LINEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION - SUSCRITO ENTRE LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S Y ABC PUBLICIDAD INTEGRAL S.A

NUMERO DEL CONTRATO: -2503097

1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y Manizales Medidas Ventana grande 1,59 x 1,64 ventana pequeña 1,57 x 37 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y Manizales Medidas Ventana grande 1,59 x 1,65 Ventana pequeña 1,56 x 35 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y Manizales Medidas Ventana grande 1,59 x 1,64 Ventana pequeña 1,59 x 36 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y Manizales Medidas Ventana grande 1,58 x 1,06
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y manizales medidas Ventana grande 1,59 x 2,09
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y Manizales Medidas Ventana grande 1,59 x 1,05
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y manizales Medidas Ventana grande 1,59 x 1,64 Ventana pequeña 1,59 x 38 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y Manizales Medidas Ventana grande 1,59 x 1,64 Ventana pequeña 1,59 x 38 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y manizales Medidas Ventana grande 1,59 x 1,64Ventana pequeña 1,59 x 38 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y Manizales Medidas Ventana grande 1,59 x 1,64 Ventana pequeña 1,58 x 38 cm
1	Elaboración de microperforado para ventanas con imágenes de aves y de diferentes escenarios de la red de ecoparques y Manizales Medidas Ventana grande 1,59 x 1,64 Ventana pequeña 1,58 x 38 cm
4	Elaboración y montaje de aviso de 30x60 en acrílico nuevo con soporte ya que no se tiene
2	Elaboración y montaje de aviso de 40x60 en acrílico nuevo con soporte ya que no se tiene

Dirección:
Av. Alberto Mendoza Hoyos, KM 2, vía al Magdalena.
Manizales, Caldas.

Correo Electrónico
contacto@promotoraeventosyturismo.gov.co
Código Postal: 17001
Celular: 300 692 2062

Horario de Atención:
Lunes a jueves de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:30 p.m. a 5:30 p.m.
Viernes de 7:30 a.m. a 3:30 p.m.

CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LINEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION - SUSCRITO ENTRE LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S Y ABC PUBLICIDAD INTEGRAL S.A

NUMERO DEL CONTRATO: 250397

CUARTO: MULTAS

Si durante la ejecución del contrato se generaran incumplimientos del contratista, se causarán las siguientes multas:

Causales:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma se causará una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente (si aplica), corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula respectiva, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
3. Si el contratista no entrega la información completa que le solicite el supervisor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 0,2% del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del supervisor o del interventor.
4. Por atraso imputable al contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.
5. Por atraso en la entrega final de la interventoría contratada, el contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
6. Por incumplir las órdenes dadas por el supervisor o el interventor, el contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada orden incumplida.
7. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios u honorarios de alguno o algunos de sus empleados o contratistas, al contratista se le impondrá una multa equivalente a 50 salarios mínimos diarios legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
8. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios u honorarios de alguno o algunos de sus empleados o contratistas, al contratista se le impondrá una multa equivalente a 50 salarios mínimos diarios legales vigentes, [por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación].
9. Se causarán multas equivalentes a 1 SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del contratista, sin que estas hayan sido comunicadas a la entidad y afecten el cumplimiento de la ejecución del contrato. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al [cinco por ciento 5%] del valor del contrato.

Parágrafo 1. Las multas son apremios al contratista para que cumpla sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

Dirección:
Av. Alberto Mendoza Hoyos, KM 2, vía al Magdalena.
Manizales, Caldas.

Correo Electrónico
contacto@promotoraeventosyturismo.gov.co
Código Postal: 17001
Celular: 300 692 2062

Horario de Atención:
Lunes a jueves de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:30 p.m. a 5:30 p.m.
Viernes de 7:30 a.m. a 3:30 p.m.

CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LINEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION - SUSCRITO ENTRE LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S Y ABC PUBLICIDAD INTEGRAL S.A

NUMERO DEL CONTRATO: -2503097

Parágrafo 2. En caso de que el contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la entidad contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato.
Parágrafo 3. El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al contratista de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato.
Parágrafo 4. En caso de que el contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.
Parágrafo 5. Para efectos de la imposición de las multas, el salario mínimo diario o mensual vigente será aquel que rija para el momento del incumplimiento del contrato.
Parágrafo 6. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5% del valor del contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

QUINTA: CLÁUSULA PENAL

En caso de declaración de caducidad, de presentarse por parte del contratista incumplimiento parcial o total del contrato, o por incurrir en mora o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, este pagará a título de cláusula penal pecuniaria a la entidad, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como una estimación anticipada de perjuicios que el contratista cause a la entidad. El valor pagado como cláusula penal no es óbice para reclamar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la pena.

El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

En caso de aplicar la cláusula penal, el contratista autoriza expresamente a la entidad para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, sobre los saldos a favor del contratista; sin perjuicio de lo anterior, la entidad podrá hacer efectiva la garantía única de cumplimiento.

SEXTA: VALOR DEL CONTRATO:

El valor del Contrato es por la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($34.105.400) IVA INCLUIDO.**

SEPTIMA. FORMA DE PAGO

LA PROMOTORA pagará al **CONTRATISTA** el valor del contrato de la siguiente manera:

LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S, pagará al **CONTRATISTA** en **ACTAS PARCIALES O ACTA UNICA**, el valor del contrato celebrado, previa presentación y aprobación del informe por parte del supervisor designado para el efecto, adicionalmente se debe incluir el pago de los aportes a seguridad social y

CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LINEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION - SUSCRITO ENTRE LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S Y ABC PUBLICIDAD INTEGRAL S.A

NUMERO DEL CONTRATO: - 2 5 0 3 0 9 7

parafiscales del respectivo periodo a facturar (planillas de pago y certificado de pago firmado por el revisor fiscal o un su defecto el representante legal.
Documentos soporte del Acta de pago:

- Copia de la planilla firmada por el personal utilizado vinculado por nómina o por contrato de prestación de servicios en la que conste el valor mensual pagado al personal correspondiente al mes del Acta, el cual debe corresponder con los valores indicados en la propuesta económica o en las condiciones actualizadas aprobadas.
- Certificado de paz y salvo de pago de seguridad social y aportes parafiscales, expedida por el revisor fiscal o un su defecto el representante legal.
- Planillas de pago de seguridad social y aportes legales correspondientes al mes del Acta de costos, que reflejen el valor pagado por estos conceptos.
- Documentos idóneos que soporten el pago de otros costos directos (Facturas, contratos, recibos, cuentas de cobro, entre otros.)
- Informe mensual correspondiente al mes del Acta de pago

Los anteriores pagos están sujetos a las disponibilidades del Programa Anual Mensualizado de Caja- PAC y el contratista deberá tener en cuenta lo dispuesto por el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007, que hace referencia al derecho de turno.

OCTAVA ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO:

La entidad no entregará al contratista anticipo ni pago anticipado.

NOVENA PLAZO DEL CONTRATO:

El contrato será desde la suscripción del acta de inicio hasta por tres (3) mese más previa aprobación de las garantías exigidas.

DECIMA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:

El pago de la suma estipulada en esta comunicación se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

RUBRO	DENOMINACIÓN	CDP	VALOR
2.4.5.02.09.03.0	Medio Ambiente - Red de Ecoparques	2025-241	$34.105.400

DECIMA PRIMERA. SUPERVISIÓN: La supervisión del contrato estará a cargo de un Técnico adscrito A LA **PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S,**, el cual deberá entregar el informe de supervisión de ejecución del presente contrato, quien desarrollará las funciones de conformidad con la Ley 1474 del 2011 y las contenidas en el Decreto 0181 de 2017 "Manual de Procedimientos para las supervisiones e interventorías de los contratos y convenios que celebre la administración central del Municipio de Manizales" y en especial ejercerán las siguientes: 1. Supervisar y controlar el correcto cumplimiento del objeto del presente contrato; 2. Expedir las certificaciones correspondientes al cumplimiento del contrato que soporten los pagos previstos en el mismo, de acuerdo con los tiempos; 3. Verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes parafiscales; 4. Presentar informe mensual de supervisión de contrato; 5.

Dirección:
Av. Alberto Mendoza Hoyos, KM 2, vía al Magdalena. Manizales, Caldas.

Correo Electrónico
contacto@promotoraeventosyturismo.gov.co
Código Postal: 17001
Celular: 300 692 2062

Horario de Atención:
Lunes a jueves de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:30 p.m. a 5:30 p.m.
Viernes de 7:30 a.m. a 3:30 p.m.

CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LINEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION - SUSCRITO ENTRE LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S Y ABC PUBLICIDAD INTEGRAL S.A

NUMERO DEL CONTRATO: - 2503097

Informar oportunamente al ordenador del gasto, cualquier anomalía en la ejecución del contrato; 6. Proyectar el acta de liquidación del presente contrato dentro de los cuatro meses siguientes a su terminación o cuando sea el caso, suscribirla en su calidad de Supervisor, hacerla suscribir por el contratista y finalmente por parte del Ordenador del Gasto; 7. Presentar informe final de ejecución del contrato.

En el caso de falta temporal o absoluta del supervisor designado, se procederá a su reasignación mediante comunicación escrita. De conformidad con los dictados de las Leyes 734 de 2002 y 1474 de 2011, los funcionarios designados como supervisores y/o interventores, deberán tener en cuenta que puede incurrir en faltas cuando omitan verificar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los contrato donde fueron delegados como tales., siendo necesario aclarar que en la cláusula antes mencionada no se encontraba incorporada la ley 734 de 2002 la ley 1474 de 2011, Decreto 0181 de 2017 para los afectos de la supervisión del contrato.

DECIMA SEGUNDA GARANTÍAS:

13.1 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th colspan="3">Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td colspan="3">Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td colspan="3">Promotora de Eventos y Turismo S.A.S de Manizales- identificado con NIT 800.250.029</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td colspan="3"><table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Plazo del contrato y cuatro meses mas</td><td>Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato.</td></tr>
<tr><td>Calidad del Servicio</td><td>Plazo del contrato y cuatro meses mas</td><td>Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato.</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>Por una cuantía equivalente al 20 % del valor total del contrato</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td colspan="3">Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.
No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</td></tr>
</table>

Dirección: Av. Alberto Mendoza Hoyos, KM 2, vía al Magdalena. Manizales, Caldas.
Correo Electrónico contacto@promotoraeventosyturismo.gov.co
Código Postal: 17001
Celular: 300 692 2062
Horario de Atención: Lunes a jueves de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:30 p.m. a 5:30 p.m. Viernes de 7:30 a.m. a 3:30 p.m.

CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LINEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION - SUSCRITO ENTRE LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S Y ABC PUBLICIDAD INTEGRAL S.A

NUMERO DEL CONTRATO: -2503097.

Característica	Condición
	Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Información necesaria dentro de la póliza	Número y año del contrato Objeto del contrato Firma del representante legal del Contratista En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

El contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se reduzca por razón de las reclamaciones que efectúe la entidad, así como ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. No restablecer la garantía, no adicionarla o prorrogarla, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

DÉCIMA TERCERA MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA: Cuando haya necesidad de modificar el contrato, ampliar su plazo o el valor convenido podrá suscribir una modificación, para la adición se deberá tener en cuenta en parágrafo del artículo 85 de la ley 1474 de 2011. Para lo cual EL CONTRATISTA deberá presentar al ordenador del gasto su solicitud, la cual deberá estar acompañada por la justificación técnica del supervisor, quien debe presentar la Oficina del Área Jurídica dentro del plazo indicado en el Decreto 0181 de 2017.

DÉCIMA CUARTA. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad, y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

DÉCIMA QUINTA INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA. El Contratista ejecutará el presente Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las obligaciones emanadas del presente Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los subcontratistas cuando, a su juicio, este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LINEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION - SUSCRITO ENTRE LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S Y ABC PUBLICIDAD INTEGRAL S.A

NUMERO DEL CONTRATO: =2503097

DÉCIMA SEXTA-CESIÓN. El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

DÉCIMA SEPTIMA. LIQUIDACIÓN. La liquidación del contrato se efectuará de común acuerdo dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración de su plazo. En caso de que EL CONTRATISTA no se presente a la liquidación o si no se llega a un acuerdo, **LA PROMOTORA** podrá liquidar unilateralmente el contrato en los términos previstos en la ley. Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato. Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, la Entidad procederá a su liquidación, por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a la liquidación acordada o que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

DÉCIMA OCTAVA. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Las actividades previstas en el contrato se deben desarrollar en Manizales y el domicilio contractual es Manizales.

DÉCIMA NOVENA PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se perfecciona con la firma de este documento por parte del ordenador del gasto. Para su ejecución, se requiere la aprobación de las garantías, y el Registro Presupuestal correspondiente.

VIGÉSIMA DOCUMENTOS: Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del contrato, los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Invitación, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el contratista.
4. Las garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del contrato

VIGÉSIMA PRIMERA. NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA. EL CONTRATISTA autoriza la notificación electrónica de los actos que profiera el Municipio en desarrollo de la gestión contractual en todas sus etapas (contractual y postcontractual), de conformidad con lo establecido en el artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA.

Para fines de la notificación electrónica, la misma se efectuará al correo electrónico registrado en el SECOP II por el contratista, el cual se compromete a mantenerlo activo, vigente o a reportar cualquier modificación sobre el correo electrónico para los fines de notificación que autoriza al Municipio.

VIGÉSIMA SEGUNDA. REVISIÓN DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL. El contrato podrá ser revisado por la Contraloría Municipal, entidad que de conformidad con los artículos 65 de la Ley 80 de 1993 y 165 numeral 3 de la

CLAUSULAS CONTRACTUALES Y LINEAMIENTOS GENERALES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION - SUSCRITO ENTRE LA PROMOTORA DE EVENTOS Y TURISMO S.A.S Y ABC PUBLICIDAD INTEGRAL S.A

NUMERO DEL CONTRATO: -2503097.

Ley 136 de 1994, podrá exigir informe sobre su gestión fiscal a los servidores públicos o a las persona jurídicas o naturales privadas que administre bienes o fondos del Municipio de Manizales.

VIGÉSIMA TERCERA PUBLICACIÓN EN EL SECOP II. LA PROMOTORA deberá publicar la presente carta de aceptación en el SECOP II.

El presente documento es suscrito por las partes (Entidad Estatal y Proveedor) de manera electrónica a través de la plataforma del Portal del Único de Contratación – SECOP II, de conformidad con las condiciones establecidas por la Agencia Nacional de Contratación Colombia Compra Eficiente en su calidad de administrador del Sistema Electrónico de Contratación Pública. La autenticación del SECOP II, es decir las aprobaciones realizadas con los usuarios asignados constituyen una firma electrónica en los términos del artículo 7 de la ley 527 de 1999 y las normas que la reglamentan

En constancia se firma el presente contrato en Manizales, Caldas 14 MAR 2025

Aprobó: MONICA LONDOÑO ARANGO. Gerente General. Promotora de eventos y turismo s.a.s.

Firma el supervisor en señal de conocimiento de las funciones que asume:

YOHANY LOPEZ BERNAL – SUPERVISOR

Proyectó y revisó componente jurídico: Paulo César Álzate Gómez – Abogado Contratista – Secretaría General
Vo. Bo. Juanita Duque Carmona. Secretaria General.

Dirección:
Av. Alberto Mendoza Hoyos, KM 2, vía al Magdalena. Manizales, Caldas.

Correo Electrónico
contacto@promotoraeventosyturismo.gov.co
Código Postal: 17001
Celular: 300 692 2062

Horario de Atención:
Lunes a jueves de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:30 p.m. a 5:30 p.m.
Viernes de 7:30 a.m. a 3:30 p.m.