C.MAJ-CI 2
202300224
509

Bogotá D.C. 03 de Marzo de 2025.

Señores:
ALCALDIA MUNICIPAL TABIO
Atn: Diana Cristina Borrego Espitia
Supervisora del proyecto.
Cra. 5 #4-27
Tabio- Cundinamarca

REFERENCIA: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 202300224 DE 2023 "INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURÍDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES URBANOS DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA.**

ASUNTO: **ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 1.**

Respetados Señores:

Por medio del presente comunicado, nos permitimos radicar el acta parcial No. 1 del contrato de interventoria de la referencia, correspondiente al periodo de 05 de marzo de 2024 al 28 de Febrero de 2025.

A continuación, enlistamos los documentos soporte del acta mencionada, para su respectiva revisión y fines pertinentes:

DOCUMENTO
Acta parcial de interventoria No. 1
Informe de interventoria No.1
Bitácora de obra
Ensayos de laboratorio
Soportes de nómina.
Planillas de seguridad social
Soportes de otros costos directos.
Certificado de parafiscales.
Factura electrónica (proforma)
Certificación bancaria.
RUT

Quedamos a su disposición para cualquier consulta o información adicional que requiera.
Cordialmente.

CONSTRUMAJ S.A.S.

GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
Representante Legal.

Copia:	Archivo
Anexos:	Lo indicado en sesenta y ocho (152) folios.
Proyectó:	Jeison carvajal Rincon– Apoyo Técnico para Proyectos
Aprobó:	Juan Diego Jimenez Serna – Director de Obra

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 1.

MUNICIPIO DE TABIO, CUNDINAMARCA

CONTRATO No.	202300224	OBJETO			**ACTA DE COBRO DE INTERVENTORÍA No. 01**
CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSTRUMAJ SAS	INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURÍDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES URBANOS DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA.			
FECHA DE INICIO	05 DE MARZO DE 2024	CONTROL DE POLIZAS			
FECHE DE TERMINACION INICIAL	04 DE AGOSTO DE 2024	POLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	21-44-101432981		Fecha del Acta: 28-feb.-25
VALOR ANTES DE IVA	$ 86.505.284,87	GARANTIA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 90.159.723,00	CUMPLIMIENTO	$ 9.015.972,30	Del 05/03/2024 al 04/03/2025	PERIODO FACTURADO
ADICION No. 1	$ 9.123.477,00	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	$ 27.047.916,90	Del 05/03/2024 al 04/10/2027	Desde el : 05-mar.-24
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 99.283.200,00	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 18.031.944,60	Del 05/03/2024 al 04/10/2029	Hasta el : 28-feb.-25
SUSPENSIÓN 1	20 DIAS	PRORROGA No. 1	UN (01) MES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		PORCENTAJES DE EJECUCION
SUSPENSIÓN 2	34 DIAS				Ejecutado Acta 1: 20,00%
SUSPENSIÓN 3	1 MES	FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	25 DE MARZO DE 2025		Ejecutado acumulado: 20,00%
PRORROGA 1 A LA SUSPENSION 3	2 MESES				pendiente por ejecutar: 80,00%
PRORROGA 2 A LA SUSPENSION 3	1 MES				

No de Orden	Cant.	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				VALOR ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA	POR FACTURAR	ACUMULADO	No de Orden
		CONCEPTO	VALOR CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA				
1	1	ACTA PARCIAL No. 1	$ 1.224.577.780,00	20,00%	$ 99.283.200,00	$ 19.856.640,00	$ 79.426.560,00	$ 19.856.640,00	1
					VALOR TOTAL PRESENTE ACTA PARCIAL	$ 19.856.640,00			
					TOTAL COSTOS DE PERSONAL	$ 14.883.116,40			
					TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	$ 4.179.431,60			
					VALOR DEL IVA SOBRE OTROS COSTOS DIRECTOS (19%)	$ 794.092,00			
					VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA PARCIAL	$ 19.856.640,00			

VALOR A EN LETRAS A PAGAR EN PRESENTE ACTA	DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE.

GIOVANNI LUCHINI LUCHINI.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUMAJ SAS

DIANA CRISTINA BORREGO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TABIO- CUNDINAMARCA

INFORME DE INTERVENTORIA No. 1.

INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURÍDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES URBANOS DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA.

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 1



PERIODO: 5 de Marzo 2024 a 28 de Febrero 2025.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 202300224

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Original	Secretaria de infraestructura	1

CUADRO DE CONTROL

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Versión inicial	FEBRERO DE 2025	ING. JUAN DIEGO JIMENEZ SERNA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Firma	ING. JUAN DIEGO JIMÉNEZ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Firma	DIANA CRISTINA BORREGO ESPITIA SUPERVISOR Firma

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVOS 5
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
5. DESCRIPCIÓN FÍSICA. 9
6. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 11
7. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 12
8. AVANCE DE LOS TRABAJOS 13
9. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA 15

9.1. Informe financiero y presupuestal contrato de obra 15

9.1.1. Resumen ensayos de laboratorio 16

9.1.2. Control de aportes legales y seguridad social contrato de obra 16

9.1.3. Seguimiento al plan de calidad contrato de obra 16

9.2. Seguimiento programa de obra 16

9.3. Actas de Comité de Obra 16

10. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 17

10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR 18

10.1.1. Actividades administrativas 18

10.1.2. Actividades Financieras 18

10.1.3. Actividades jurídicas 18

10.1.4. Actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo 18

10.1.5. Actividades técnicas 18

10.1.6. Equipo contrato de interventoría 19

10.1.7. Personal Contrato de Interventoría 19

10.1.8. Informe Financiero y Presupuestal 19

10.1.9. Seguimiento Garantía Contrato de Interventoría 19

10.1.10. Ensayos de laboratorios interventoría 20

10.1.11. Aceptación de Actividades y Aprobación de las Subsiguientes 20

10.1.12. Correspondencia generada en el periodo del 05 de marzo al 01 de mayo del 2024. 21

11. CONCLUSIONES. 27

TABLA DE IMÁGENES

Ilustración 1 Ubicación de tramos a intervenir de andenes. Convenios: 241, 242 y 244 8

Ilustración 2 localización del proyecto. Fuente: Tomado de Google 10

Ilustración 3 Detalles de garantía. Fuente: Secop 2 21

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de interventoría está fundamentado de acuerdo al seguimiento y control de cada una de las actividades desarrolladas en la ejecución de los trabajos relacionados con el contrato de obra **No. 202300217** cuyo objeto es el **"CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN LA ZONA URBANA CONFORME A LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA.".** y corresponde al período comprendido desde el inicio del proyecto el día 5 de Marzo de 2024 y el 28 de Febrero de 2025, excluyendo los periodos de suspensión que más adelante se detallaran, dándole cumplimiento a las obligaciones contractuales contraídas en el Contrato de interventoría **No. 202300224** cuyo objeto es la "**INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURÍDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES URBANOS DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA."**

La interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal realizada al contrato de obra No. 202300217, se realiza mediante el seguimiento permanente de las diferentes actividades contempladas en las condiciones contractuales, acorde a las especificaciones técnicas y diseños estipulados en el proyecto, buscando en todo momento la orientación de los trabajos para obtener los beneficios técnicos, económicos, sociales y ambientales para la población beneficiada con el proyecto y la entidad contratante, es decir, el Municipio de Tabio, Cundinamarca. Para ello, se ha venido realizando un estricto seguimiento y control a los diferentes movimientos, actividades e ítems de obra ejecutados hasta la fecha, se han planteado soluciones técnicas a los distintos problemas que se han presentado, y también, se ha mantenido una constante comunicación con el contratista y los supervisores de la alcaldía, para la búsqueda de acuerdos que permitan el cumplimiento de los objetivos propuestos en el presente contrato.

Por consiguiente, con el presente informe se pretende proporcionar una visión general de las diferentes situaciones dadas y actividades desarrolladas durante la fase de ejecución del contrato dentro del presente período, en el que se analizan de manera conceptual y gráfica, los avances o atrasos de la obra, resumen de inversiones, balance general de la obra y demás aspectos importantes de la misma.

2. OBJETIVOS

GENERAL

Presentar información a la Alcaldía municipal de Tabio de los actos de ejecución del contrato de obra No 202300217 "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN LA ZONA URBANA CONFORME A LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA.".

ESPECÍFICOS

- Dar a conocer a la Alcaldía municipal de Tabio, de los actos de ejecución del contrato No. 202300217 "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN LA ZONA URBANA CONFORME A LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA.", el avance en las actividades desarrolladas en el periodo de ejecución del contrato hasta la fecha.

- Informar de los controles realizados por la parte de la Interventoría sobre las actividades técnicas realizadas por el contratista CONSORCIO OBRA VIALES TABIO.

- Informar de las diferentes actas suscritas durante el periodo, los formatos diligenciados que se llevan para tener el control de las cantidades realizadas mensualmente.

- Presentar en forma resumida las actividades técnicas, administrativas y financieras ejecutadas por el contratista de obra, durante el periodo de dicho informe.

- Informar al ente contratante de las diferentes decisiones tomadas por los participantes en la "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN LA ZONA URBANA CONFORME A LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA". El avance en las actividades desarrolladas en el periodo, de ajustes en campo de cada una de las actividades en ejecución, según requerimientos de terreno y diseño.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Alcaldía Municipal de Tabio, adjudicó el contrato de obra No. **202300217** al **CONSORCIO OBRAS VIALES TABIO,** mediante la resolución de adjudicación No. 658 del 09 de noviembre de 2023 cuyo objeto es el "**CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN LA ZONA URBANA CONFORME A LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA.**".

La alcaldía municipal de Tabio ejecutó el proceso contractual bajo la modalidad de Licitación Pública tendiente a contratar el **CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN LA ZONA URBANA CONFORME A LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA.**

A continuación, se relaciona el sector a intervenir que será objeto de vigilancia, control y verificación por parte de la Interventoría:

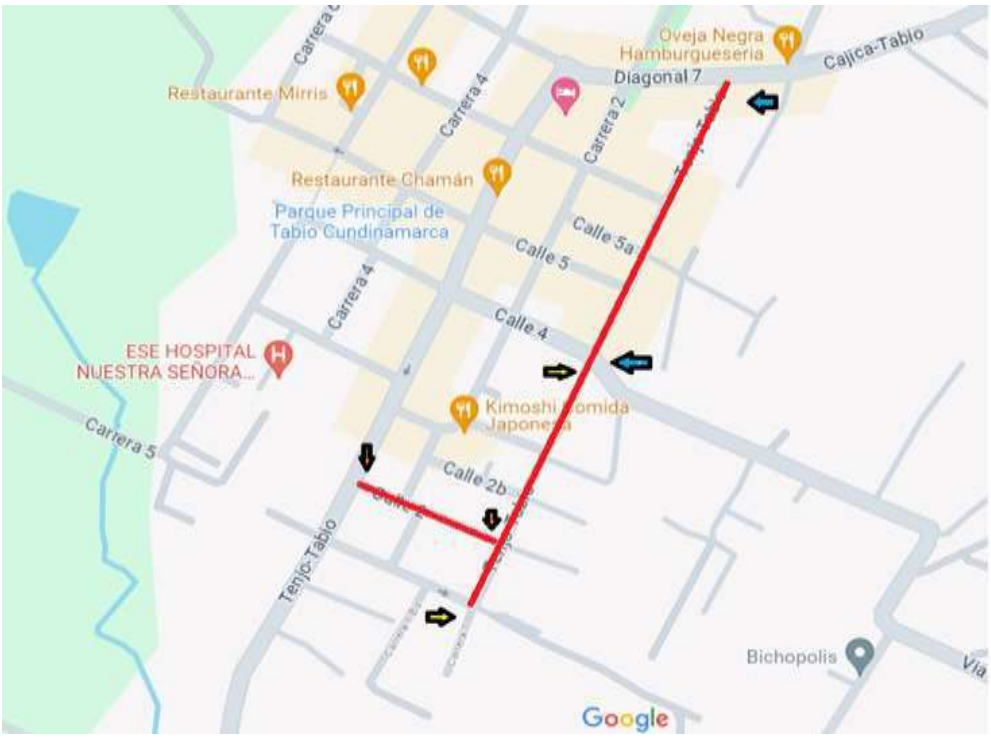


Ilustración 1 Ubicación de tramos a intervenir de andenes. Convenios: 241, 242 y 244

A continuación, se relacionan los tramos a intervenir en el proyecto:

CONVENIO	UBICACIÓN
241	CALLE 2DA ENTRE CARRERA 1RA Y 3RA
242	CARRERA 1ERA ENTRE CALLE 1ERA Y CALLE 4TA
244	CARRERA 1ERA ENTRE CALLE 4TA Y DIAGONAL 7MA

De acuerdo con los diseños establecidos y aprobados por la entidad contratante, para el proyecto a intervenir, se desprenden las actividades que a continuación se describen de manera general:

PRELIMINARES
Excavaciones varias sin clasificar (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)
Subbase granular
ANDENES Y SARDINELES
Sardinel prefabricado A-10
Bordillo prefabricado A-80
Sardinel fundido in-situ h=0.4 m, e=0.2m, concreto 3000 PSI
Adoquín en arcilla 20x10x6cm
Loseta prefabricada A-40
Bordillo de 20x35 cm fundido en concreto de 2500 PSI
Andén concreto 3000 PSI en sitio e=0.1m
Cañuela prefabricada tipo A-120
ACEROS
Suministro figurado y armado de acero de refuerzo 60,000 PSI

ANDENES Y SARDINELES
Localización y replanteo de anden con elementos de precisión
Concreto de 3000 PSI
Loseta tactil A-58 200X200X60MM
Suministro e instalación de geotextil T-2100 (Estabilización, Filtro y Separación)
Demolición concreto simple (Incluye cargue y retiro de sobrantes a una distancia de 5 km)
Demolición adoquín sobre arena H=0.15 m
Demolición de baldosa de piso H=0.04m
Retiro de sobrantes a una distancia de 5 Km (Incluye cargue)
Viga de amarre en concreto 3500 PSI
Mortero 1:4 Arena Lavada de Peña
Suministro e instalación de sardinel A-100

El 21 de Diciembre de 2023 se aprueba el Modificatorio #1, con la inclusión de Items No previstos así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	798,12	21.417	$ 17.093.336
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	207,45	49.803	$ 10.331.632
1.3	SUBBASE GRANULAR	M3	798,12	107.749	$ 85.996.632

2	**ANDENES Y SARDINELES**				
2.1	SARDINEL PREFABRICADO A-10	ML	607,89	96.215	$ 58.488.136
2.2	BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	246,35	68.225	$ 16.807.229
2.3	SARDINEL FUNDIDO IN-SITU H=0.4 M, E=0.2M,CONCRETO 3000 PSI	ML	29,8	55.012	$ 1.640.232
2.4	ADOQUIN EN ARCILLA 20X10X6CM	M2	1.294,94	74.985	$ 97.101.076
2.5	LOSETA PREFABRICADA A-40	M2	478	64.094	$ $30.636.932
2.6	BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	20,94	40.878	$ 855.985
2.7	ANDÉN CONCRETO 3000PSI EN SITIO E=0.1M	M2	30,57	61.416	$ 1.877.487
3,1	CAÑUELA PREFABRICADA TIPO A-120	ML	0	86.590	$ -

3	**ACEROS**				
3.1	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 6000 PSI	KG	4.022,78	7.529	$ 30.287.511
	NO PREVISTOS				
NP.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE ANDEN CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	2.280,33	9.906	$ 22.588.949
NP.2	CONCRETO 3000 PSI	M3	101,43	420.552	$ 42.656.589

NP.3	LOSETA TÁCTIL A-58 200x200x60 MM	M2	240,35	101.987	$ 24.512.575
NP.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2100 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	2.310,90	12.321	$ 28.472.599
NP.5	DEMOLICIÓN CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	M3	74,1	72.042	$ 5.338.312
NP.6	DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m	M2	1.456,33	13.726	$ 19.989.586
NP.7	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	366,36	14.543	$ 5.327.973
NP.8	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	15.710,32	11.760	$ 184.753.363
NP.9	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	126,8	794.087	$ 100.690.232
NP.10	MORTERO 1:4 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	68,81	496.711	$ 34.178.684
NP.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL A-100	UND	153,92	64.159	$ 9.875.353
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			**SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS**		**$ 829.500.404**
ADMINISTRACIÓN E IMPREVISTOS (A.I.)			**A+I**	**33,00%**	**$ 273.735.133**
TOTAL OBRA					**$ 1.103.235.537**

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Ilustración 2 localización del proyecto. Fuente: Tomado de Google

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA.

Lograr una infraestructura que favorezca el desplazamiento de las personas que utilizan modos de transporte no motorizados, especialmente la caminata, articulando todas las iniciativas sectoriales que contemplen la construcción y/o adecuación de andenes, alamedas, corredores de tránsito armado, corredores peatonales para dar facilidades a personas con movilidad reducida e infraestructura para la intermodalidad. Específicamente en este proyecto se pretende construir nuevos andenes, al igual que equipamientos públicos. Es importante anotar que estas intervenciones se harán en circuitos coherentes donde se garantice conexión a amueblamientos urbanos, sistema de transporte masivo, conexiones a vías importantes, generando realmente rutas que permitan recorridos completos.

Por ende, se provee realizar la construcción de andenes zona urbana en la carrera primera entre calles primera a diagonal séptima y calle segunda entre carrera primera y carrera tercera en el municipio de Tabio en el departamento de Cundinamarca, Con el propósito de satisfacer la necesidad y objeto anteriormente descritos, se requiere ejecutar el objeto de las obligaciones del contrato, teniendo en cuenta las condiciones aquí señaladas, conforme a las cantidades requeridas, con las calidades, especificaciones, presentaciones y a los precios unitarios que se indiquen, según la necesidad que se establece.

GEOGRAFÍA:

El territorio de Tabio forma un valle plano contorneado por ondulaciones suaves que se recortan por el relieve montañoso de la Cordillera de los Monos, la Cuchilla Canica, la Peña de Juaica, El Cerro, La Costurera y el Monte Pincio. La altitud del casco urbano es de 2569 m s. n. m., y alcanza los 3200 m s. n. m. en el sector de Llano Grande. El municipio tiene una extensión total de 74.5 km², de los cuales, 0.43 km² corresponden al casco urbano y 74.2 km² al área rural. La temperatura media anual es de 14 °C.

CLIMA

Debido a su altura, Tabio presenta un clima frío de alta montaña con precipitaciones en agosto y septiembre. La temporada seca es de diciembre a mayo. La temperatura media anual es 13 grados Celsius.

ECONOMÍA:

La base de la economía local es el mercado externo, y en parte la agrícola, especialmente en el área de la floricultura; la producción agrícola es casi exclusiva de los cultivos transitorios (papa, maíz, arveja). La estructura económica de Tabio tiene una baja participación industrial y muestra una mayor participación del sector primario, con mediana participación en el sector secundario y terciario.

Una parte importante de la economía de Tabio se encuentra en el sector de turismo,6 que incluye el sector artesanal, ambiental, y cultural. Tabio cuenta con Aguas Termales, Jardín Botánico y Parques naturales. En 1998 Tabio adquirió el título de Primer Municipio Verde de Colombia.

6. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El alcance del proyecto comprende la construcción de andenes con la normativa vigente, en la Carrera 1 entre calle 1 y diagonal 7ma y en la Calle 2da entre Carrera 1 y 3era; con la finalidad de mejorar la transitabilidad de los peatones, las personas de movilidad reducida y las personas con discapacidad visual.

Se construirá una franja de circulación peatonal de ancho variable, acorde con las distancias a cada predio, se construirán vigas de confinamiento transversales y longitudinal y el andén llevará dos franjas con superficies podotáctiles de guía y alerta, cuya función será la de avisar, orientar, y dirigir a las personas con movilidad reducida visual o con problemas severos de orientación, adicional se construirán rampas de acceso vehicular a cada predio, garantizando la continuidad del andén y la movilidad del peatón.

7. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

7.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONDICIONES INICIALES	
NÚMERO DE CONTRATO:	2023 00 217
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN LA ZONA URBANA CONFORME A LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS VIALES TABIO
NIT:	NIT: 901778398-3
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN CARLOS ARAGON PINZON
PLAZO:	CINCO (05) MESES
VALOR INICIAL:	MIL CIENTO TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($1,103,235,537.00)
VALOR ADICIONAL CONVENIO 241: (27.1.25)	CIENTO VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MCTE. ($121.342.243,00)
VALOR TOTAL:	MIL DOSCIENTOS VEINTI CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS MCTE. ($1,224.577.780,00)
FECHA DE INICIACIÓN:	05 DE MARZO DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN 1 (1 mes):	02 MAYO DE 2024
AMPLIACIÓN 1 A SUSP 1:	1 MES
FECHA DE REINICIO 1:	2 DE JULIO 2024.
FECHA DE SUSPENSIÓN 2 (1 mes):	26 DE SEPTIEMBRE DE 2024
AMPLIACIÓN 1 A SUSP 2:	2 MESES.
AMPLIACIÓN 2 A SUSP 2:	1 MESES.

FECHA DE REINICIO 2:	24 DE ENERO 2025.
ADICIÓN Y PRÓRROGA No 1:	1 MES Y 20 DÍAS.
FECHA DE TERMINACIÓN:	24 DE MARZO DE 2025.

8. AVANCE DE LOS TRABAJOS

ÁREA TÉCNICA.

En el periodo de la ejecución del presente informe se realizaron actividades correspondientes a la construcción de los andenes en el tramo correspondiente al Convenio 241, de la Calle 2 entre Carreras 1 y 2da costado Norte y el tramo de la Calle 2 entre Carrera 2 y Carrera 3 costado sur, al reiniciarse el contrato en el mes de Enero 2025 se está trabajando el tramo de la Calle 2 entre Carrera 2 y 3era costado sur.

AVANCE DE LA OBRA.

A la fecha tenemos un avance obra de $245.796.584 pesos que equivale a un 20,07% del valor del contrato.

AVANCE FÍSICO			
	%	INVERSIÓN	
AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	76,22%	$	933.403.762,43
AVANCE DE OBRA EJECUTADO	20,07%	$	245.796.583,76
POR EJECUTAR	79,93%	$	978.781.196,24





NOTA: En cuanto al avance de las intervenciones en los demás tramos del proyecto, es importante aclarar que las obras correspondientes a la Carrera 1, incluidas en los convenios 242 y 244, no pueden iniciarse hasta que se ejecute el Plan Maestro de Alcantarillado del municipio, el cual prioriza la intervención en esta vía.
Por lo tanto, cualquier retraso general en el proyecto no es imputable ni al contratista ni a la interventoría, ya que se trata de una situación externa que requiere ser resuelta antes de iniciar las obras en la Carrera 1.

8.1 MEDIOS FÍSICOS Y ADMINISTRATIVOS CON LOS QUE CUENTA EL CONTRATISTA DE OBRA.

El contratista de obra cuenta con los medios administrativos y físicos para la debida ejecución del contrato, a continuación, se relaciona los medios físicos y administrativos.

MEDIOS ADMINISTRATIVOS	
DESCRIPCION	CANTIDAD
OFICINA	1
COMPUTADORES	2
IMPRESORAS	1
RED DE INTERNET	1

MEDIOS FÍSICOS EQUIPOS	
DESCRIPCION	CANTIDAD
VIBRO COMPACTADOR	1
RETROEXCAVADORA EN LLANTAS	1
BOBCAT	1
VOLQUETAS	5
VIBRADOR DE CONCRETO	2
PLANTA ELECTRICA	1

8.2 ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA.

- AVANCE EN TIEMPO

FECHA DE INICIO	05 de marzo de 2024
FECHA DE TERMINACION	24 de Marzo de 2025
PLAZO DE EJECUCION	Seis (6) Meses y 20 días
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	180 días
AVANCE PORCENTUAL	88.24%

- AVANCE FISICO TOTAL CONTRATO.

PORCENTAJE PROGRAMADO TOTAL CONTRATO	76,22 %
AVANCE FISICO EJECUTADO	20,07 %
PORCENTAJE DE ATRASO	- 56,15 %

- AVANCE FÍSICO CONVENIO 241.

PORCENTAJE PROGRAMADO CONVENIO 241.	79,04 %
AVANCE FISICO EJECUTADO.	69,30 %
PORCENTAJE DE ATRASO.	- 9,73 %

9. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA.

9.1. Maquinaria y equipo de contrato de obra:

El control al equipo utilizado por el contratista en obra se realiza en campo por la interventoría. Al realizar el presente control se encuentra la siguiente maquinaria.

- Minicargador.
- Vibrocompatador tipo rana.
- Vibrocompactador
- Volqueta.
- Cortadora.
- Mezcladora.
- Herramienta menor.

9.2 PERSONAL CONTRATO DE OBRA.

Personal asignado que se encuentra laborando dentro del proyecto.

CARGO	CANTIDAD	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	NOMBRE
INGENIERO CIVIL DIRECTOR DE OBRA	1	SI	Juan Carlos Aragón Pinzón
INGENIERO CIVIL RESIDENTE DE OBRA 1	1	SI	Edwin Dayan Castro Rodríguez.
TÉCNICO - TECNÓLOGO PROFESIONAL SST	1	SI	María Alejandra Cárdenas Baracaldo

9.3 Informe financiero y presupuestal contrato de obra.

A la fecha el contratista de obra ha ejecutado $245.796.584 pesos que equivale a un 20,07% del contrato. Comprendido el periodo desde el 5 de Marzo de 2024 al 28 de Febrero de 2025.

FORMA DE PAGO	VALOR	FECHA	EGRESO
Valor del contrato	$1.224.577.780,00		
Valor cancelado a la fecha. Acta No 1.	$ 190.271.218,00	Dic 2024	
Pendiente por pagar	$1.034.306.562,00		

9.4 Control de aportes legales y seguridad social contrato de obra

La interventoría solicita la relación periódica de los pagos de la seguridad social del personal laborando en la obra, incluyendo personal nuevo que ingresa a medida que avanzan actividades y el que ha permanecido en la misma, por parte del contratista para la ejecución del contrato de obra No. 202300217.

Otros Documentos Seguimiento Mensual

9.5 Seguimiento programa de obra

El contratista de obra, una vez se efectúa la adición y prórroga del contrato, entrega la reprogramación de obra, de la cual la interventoría realiza un seguimiento semanal arrojando los siguientes porcentajes:

- AVANCE FISICO TOTAL CONTRATO.

PORCENTAJE PROGRAMADO TOTAL CONTRATO	76,22 %
AVANCE FISICO EJECUTADO	20,07 %
PORCENTAJE DE ATRASO	- 56,15 %

- AVANCE FÍSICO CONVENIO 241.

PORCENTAJE PROGRAMADO CONVENIO 241.	79,04 %
AVANCE FISICO EJECUTADO.	69,30 %
PORCENTAJE DE ATRASO.	- 9,73 %

9.7 Actas de Comité de Obra.

Durante el periodo del 1 al 31 DE AGOSTO DE 2024, se realizaron los siguientes comité de obra:

No	Fecha
1	12 de Marzo de 2024.
2	20 de Marzo de 2024.
3	2 de Julio de 2024.
4	23 de Julio de 2024.
5	29 de Julio de 2024.
6	06 Agosto 2024.

7	14 Agosto 2024.
8	28 Agosto 2024.
9	21 de Febrero de 2025
10	26 de Febrero de 2025

10. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

10.1 INFORMACIÓN GENERAL.

CONDICIONES INICIALES	
NÚMERO DE CONTRATO:	202300 224
OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURÍDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES URBANOS DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA:	CONSTRUMAJ SAS
NIT:	NIT: 901563205-7
REPRESENTANTE LEGAL:	GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
PLAZO:	CINCO (5) MESES
VALOR INICIAL:	NOVENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS PESOS ($ 90,159,723,00)
VALOR ADICIONAL:	NUEVE MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 9,123.477,00)
VALOR INICIAL:	NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE ($ 99,283,200,00)
FECHA DE INICIACIÓN:	05 de MARZO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN 1: (19 dias)	02 MAYO DE 2024
FECHA DE REINICIO 1:	21 MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN 2: (35 días)	28 MAYO DE 2024
FECHA DE REINICIO 2:	02 JULIO DE 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN 3: (1 mes)	26 SEPTIEMBRE DE 2024
AMPLIACIÓN 1 A SUSP 3:	2 MESES.
AMPLIACIÓN 2 A SUSP 3:	1 MES.
FECHA DE REINICIO 3:	24 ENERO DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 DE MARZO DE 2025.

10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR.

En el periodo comprendido del presente informe, la Interventoría desarrolló las siguientes actividades como seguimiento y control a la ejecución del contrato No.202300217.

10.1.1. Actividades administrativas.

En las actividades administrativas, la interventoría llevó a cabo el seguimiento a la documentación presentada por el contratista de obra, verificando su cumplimiento con los requisitos contractuales y normativos.

Asimismo, se ha reiterado al contratista la necesidad de presentar la documentación correspondiente a la obra, incluyendo:

- **Programación detallada de obra**, actualizada con cronograma de actividades.
- **Planes de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST)**, con protocolos actualizados.
- **Actas de vecindad**, con la debida verificación técnica.
- **Informes de avance físico y financiero**.
- **Garantías y pólizas exigidas**, debidamente actualizadas y vigentes.
- **Registros de materiales y ensayos de calidad**, para control técnico de la obra.

Se continuará con el seguimiento riguroso a la entrega oportuna de estos documentos, garantizando la trazabilidad y cumplimiento de los requisitos contractuales.

10.1.2. Actividades Financieras.

Dentro de las actividades financieras ejecutadas por la interventoría en el periodo está el control y seguimiento de los recursos del contrato; verificando el cumplimiento del presupuesto aprobado, seguimiento semanal al avance financiero del proyecto.

Se tramitó acta Parcial No 1 del contrato de Obra por un valor de $190.271.218,00 correspondiente al avance del convenio 241.

Se tramitó el modificatorio No 1 de inclusión de Precios No previstos .

Frente a la ejecución del contrato de obra, se realizó el seguimiento del pago de la seguridad social de los trabajadores en obra.

Se realizó el aval correspondiente a la solicitud de adición y prórroga No 1 al contrato de obra y contrato de interventoría.

10.1.3. Actividades jurídicas.

Dentro de las actividades jurídicas desarrolladas por parte de la Interventoría, se realizaron acciones relacionadas con el cumplimiento normativo, contractual y legal del proyecto;

Se realizó la verificación y seguimiento de las obligaciones previas al inicio del proyecto.

Emisión de alertas tempranas para la entidad donde se puede evidenciar un incumplimiento por parte del contratista de obra.

Control de garantías y pólizas del contrato de obra e interventoria.

Gestión de actas y documentación legal, actas de suspensión y reinicio No 1, 2 y 3.

10.1.4. Actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Se realizaron actividades de supervisión del cumplimiento de la normativa vigente para garantizar la protección de los trabajadores y la comunidad:

Revisión de protocolos de seguridad en obra.

Seguimiento a la afiliación y pago de seguridad social de los trabajadores.

Supervisión del uso adecuado de EPPs

Verificación de la señalización en obra.

Control de la ejecución de capacitaciones en SST por parte del contratista

10.1.5. Actividades técnicas

En el desarrollo de las actividades técnicas del contrato No. 202300217, se realizó el control de los procedimientos constructivos, verificando que la obra se ejecute conforme a los diseños, especificaciones y normativa vigente:

Cumplimiento de los planos de diseño y especificaciones técnicas.

Control de calidad de los materiales utilizados.

Control de compactación en Sub-Base granular.

Verificación de niveles y acabados.

Se verificó la interferencia con las redes de acueducto, alcantarillado, etc, tomando las decisiones en obra correspondientes.

Supervisar la reposición y adecuación de redes afectadas por la ejecución de la obra.

Control de accesos peatonales y vehiculares durante la ejecución de la obra.

10.1.6. Equipo contrato de interventoría

La interventoría cuenta con el equipo para el debido seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental al contrato de obra No. 202300217.

RECURSOS DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCION	CANTIDAD
OFICINA	1
COMPUTADORES	3
IMPRESORAS	1
RED DE INTERNET	1

10.1.7. Personal Contrato de Interventoría

En este periodo se han utilizado los recursos necesarios de personal profesional, técnico y de apoyo, para el seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental del contrato No. 202300224

PERSONAL DE INTERVENTORÍA	
Director de Interventoría.	Juan Diego Jiménez Serna.
Residente de Interventoría 1.	Joiser Manuel Sánchez Chávez.
Residente de Interventoría 2.	Enrique Marín.

10.1.8. Informe Financiero y Presupuestal.

De acuerdo con lo expuesto en el capítulo 8 de este informe, donde se explicó la imposibilidad de intervenir los tramos de la Carrera 1 hasta que se ejecute el Plan Maestro de Alcantarillado, queremos dejar expresamente indicado la situación actual del avance del contrato.

Actualmente, se evidencia un retraso del **56.15%**, equivalente a **114 días (3,8 meses)**, una condición que **no es imputable ni al contratista ni a la interventoría**, por la situación ya expuesta anteriormente.

Esta situación representa una situación compleja para la continuidad de ambos contratos, ya que **no existe una fecha prevista para el reinicio de las obras**, en este contexto, el contratista de obra, con plena justificación, podría solicitar un **reajuste de precios o un reconocimiento por desequilibrio económico** en el momento en que se reactive el proyecto.

Por otro lado, desde la interventoría, consideramos fundamental exponer nuestra posición respecto al reinicio del proyecto, hasta la fecha, hemos ejecutado **180 días (6 meses)** de interventoría, sin embargo, debido a la modalidad de pago establecida en nuestro contrato, solo vamos a facturar por ahora el **20% del valor contratado**, el saldo restante solo podrá cobrarse cuando el contratista de obra avance con la terminación del

convenio 241 que será en el mes de Marzo 2025 y ejecute los tramos pendientes del proyecto, que corresponden a las actividades de la Carrera 1era una vez se reinicie el proyecto en un futuro.

Dado que la fecha de reinicio sigue siendo incierta y se proyecta a largo plazo, cuando se retomen las obras, se requerirá nuestra presencia por **aproximadamente otros 4 meses**, lo que significa que deberemos continuar con el acompañamiento técnico sin recibir recursos adicionales, manteniendo el mismo presupuesto inicialmente pactado para **6 meses y 25 días de interventoría.**

Esta condición nos coloca en un **desequilibrio económico considerable**, que deberá ser revisado y tratado al momento de la suspensión del contrato, una vez finalicen las actividades del **Convenio 241**.

AVANCE FÍSICO

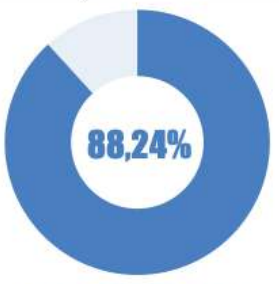
CORTE A:	vie. 28 feb. 25	
	%	INVERSIÓN
AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	76,22%	$ 933.403.762,43
AVANCE DE OBRA EJECUTADO	20,07%	$ 245.796.583,76
POR EJECUTAR	79,93%	$ 978.781.196,24
ATRASO (-) O ADELANTO (+) EN DIAS	-56,15%	- 687.607.178,66



AVANCE FÍSICO

AVANCE EN TIEMPO

CORTE A:	vie. 28 feb. 25	
	%	Días
TIEMPO CONTRATADO:	100%	204,00
TIEMPO EJECUTADO:	88,24%	180,00
TIEMPO POR EJECUTAR:	11,76%	24,00
ATRASO (-) O ADELANTO (+) EN DIAS	-56,15%	- 114,55



AVANCE EN TIEMPO

10.1.9. Seguimiento Garantía Contrato de Interventoría

Las garantías del contrato de interventoría fueron actualizadas de acuerdo al acta de adición y prórroga No 1 de fecha 27 de Enero de 2025.

ESTADO DE LAS GARANTIAS SEGÚN ADICIÓN Y PRÓRROGA No 1 CONTRATO DE INTERVENTORIA.				
CONCEPTO	VIGENCIA			VALOR
	% ASEGURADO	DESDE	HASTA	
Cumplimiento general del contrato	10%	5/03/24	4/08/25	$ 9.928.320,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	30%	5/03/24	4/03/28	$ 29.784.960,00
Calidad del Servicio	20%	5/03/24	4/03/30	$ 19.856.640,00

10.1.10. Ensayos de laboratorios interventoría

Se adjuntan ensayos de laboratorio realizados por interventoría.

11. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR.

OBLIGACIÓN Listar todas y cada una de las obligaciones establecidas en el contrato de interventoría	ACTIVIDADES EJECUTADAS Redactar las actividades desarrolladas en cumplimiento de la obligación correspondiente	EVIDENCIA Folio del informe de interventoría
Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Emisión de documentos de correspondencia enviada y recibida	Correspondencia.
Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Durante la ejecución del contrato la interventoría ha venido realizando seguimiento de tipo técnico y administrativo en cada uno de las actividades realizadas y en frentes de obra ejecutados tales como: 1- Seguimiento técnico de las actividades de obra ejecutadas en cada uno de los frentes de obra 2- Control, seguimiento de cantidades de obra 3- Informes semanales y mensuales de las actividades realizadas.	-Informes mensuales de obra -Registro fotográfico en los frentes de obra
Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.	Durante la ejecución del contrato de obra, la interventoría ha realizado lo siguiente: 1- Control seguimiento a cantidades de obra 2- Seguimiento de ejecución acorde a diseño 3- Control y ejecución a actividades administrativas	-Informe mensual de obra -Reportes y/o oficios a alcaldía.

	4- Control de personal de obra 5- Seguimiento al plan de calidad de obra	
Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	Emisión de documentos de correspondencia enviada y recibida	Correspondencia
Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal.	Durante la ejecución del contrato de obra, la interventoría ha realizado comités técnicos y verificación de actividades.	- Actas de comité de obra. - Verificación de modificatorios al contrato de obra
Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definidos en el Documento base y en el "Anexo 1 – Anexo Técnico", en los plazos acordados con la Entidad.	Durante la ejecución del contrato de obra, la interventoría ha realizado lo siguiente 1- Control y seguimiento a plan de calidad 2- Relación de personal 3- Visitas de obra	-Informe mensual de obra -Revisión y aprobación del personal propuesto.
Identificar las oportunidades para promover la vinculación de mano de obra de personal local durante la ejecución del contrato.	Emisión de documentos de correspondencia enviada y recibida	Correspondencia
Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Firma de propuesta entregada en proceso licitatorio.	Carta de presentación de la oferta.
Informar a la Entidad cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de	Emisión de documentos de correspondencia enviada y recibida	Correspondencia

aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero que afecten al Interventor o incidan en su capacidad para continuar con la ejecución del contrato.		
Comunicarle a la Entidad circunstancias políticas, jurídicas, sociales, económicas, técnicas, ambientales o de cualquier tipo, que puedan afectar la ejecución de este contrato.	Emisión de documentos de correspondencia enviada y recibida	Correspondencia
Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	Durante la ejecución del contrato de obra, la interventoría ha realizado lo siguiente 1- Control de personal 2- Visitas de obras	Control y supervisión de la respectiva dotación en los diferentes frentes del proyecto Verificación de entrega de EPP Verificación de afiliaciones del personal que adelanta labores.
Informar los cambios en la composición del capital social de la persona jurídica cada vez que ocurran, la existencia de pactos o acuerdos de accionistas que guarden relación con las actividades de la sociedad; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, como lo es indicar si está en proceso de liquidación la persona	No aplica	No aplica

jurídica o sus representantes legales, socios o accionistas.		
Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Durante la ejecución del contrato de obra, la interventoría ha realizado lo siguiente Pago de cada uno de los impuestos generados acorde al contrato de obra	Comprobantes de egreso de impuestos
Ejecutar el contrato con el Personal Clave Evaluable ofrecido en el Procedimiento de Contratación. En caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el Interventor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la Entidad, en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles, contados a partir de que el Interventor solicite el cambio del personal. La persona que reemplazará al profesional del Personal Clave Evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en la "Matriz 4-Lineamientos de requisitos del personal" y tener el año de experiencia específica adicional y/o tener el título de formación académica adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje.	Emisión de documentos de correspondencia enviada y recibida	Hojas de vida del personal para aprobación por parte de la entidad contratante.
Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características: (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano	Emisión de documentos de correspondencia enviada y recibida	Correspondencia

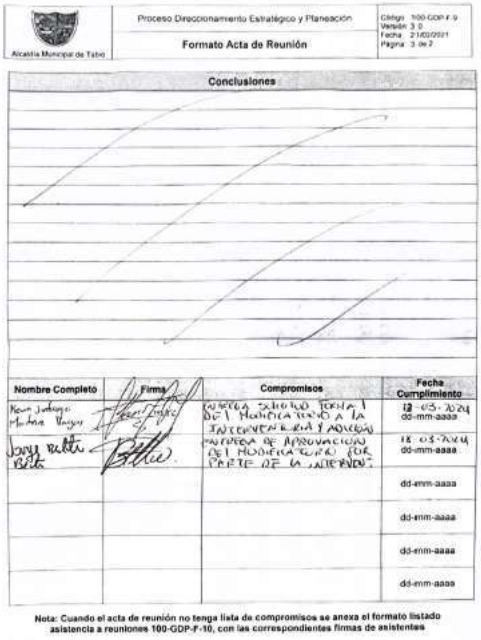
o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libres de cloro elemental.		
Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los Sistemas de Seguridad Social Integral y parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago.	Nóminas electrónicas.	Desprendibles de nóminas.
Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.	No aplica.	No Aplica.
Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad.	Emisión de documentos de correspondencia enviada y recibida.	Correspondencia.
Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definida en el documento base y en el "Anexo 1 - - Anexo Técnico"	Durante la ejecución del contrato la interventoría ha realizado:	Hojas de vida del personal.

en los plazos acordados con la Entidad.	1- Entrega de hojas de vida del personal propuesto. 2- Seguimiento al personal que se encuentra en obra.	
Cumplir los Protocolos de Bioseguridad, en particular a los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo previstos en la Resolución 312 de 2019, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.	No Aplica.	No Aplica.
Cuando el Interventor haya diligenciado la Opción 1 del "Formato 7A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional Incorporar como mínimo el porcentaje definido en el numeral 4.4.1 del documento base que sea por lo menos del cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.	Afiliaciones	Planillas de pagos de seguridad.
Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.	Durante el desarrollo del contrato esta interventoría ha realizado: - Contratación de personal de nacionalidad colombiana	Hojas de vida del personal técnico y administrativo de la interventoría.

11.1 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR

OBLIGACIÓN Listar todas y cada una de las obligaciones establecidas en el contrato de interventoría	ACTIVIDADES EJECUTADAS Redactar las actividades desarrolladas en cumplimiento de la obligación correspondiente	EVIDENCIA Folio del informe de interventoría
1. Desarrollar el objeto del contrato, de conformidad con la naturaleza del servicio, los presentes estudios previos y la propuesta presentada por el contratista.	Revisión del contrato y estudios previos, planificación de actividades, supervisión de cumplimiento y elaboración de informes de ejecución.	- Acta de inicio -Informes mensuales de obra -Registro fotográfico en los frentes de obra
 ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORIA PUBLICA No. 202300224 DEL 14 DE DICIEMBRE DEL 2023 OBJETO DURACIÓN Y EJECUCION VALOR TOTAL (en letras y números) REGISTRO PRESUPUESTAL (Fecha y Número) FECHA AFILIACION ARL FECHA DE COBERTURA ARL FECHA APROBACION DE POLIZA FECHA DE INICIACIÓN FECHA DE TERMINACIÓN NOMBRE CONTRATISTA NIT REPRESENTANTE LEGAL IDENTIFICACION NOMBRE INTERVENTOR (ES) Y/O SUPERVISOR CARGO INTERVENTOR (ES) Y/O SUPERVISOR DIANA CRISTINA BORREGO ESPITIA Secretaria de Infraestructura Supervisor GIOVANNI LUCHINI LUCHINI C.C. 79.746.338 Contratista.	 INFORME DE OBRA MENSUAL No. 1 CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN LA ZONA URBANA CONFORME A LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022,242 DE 2022 Y 244 DE 2023 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA" CONTRATO DE OBRA No. 202300217 ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN VERSIÓN / PERIODO / OBJETO / ELABORADO / REVISADO POR / APROBADO POR 01 / 04/04/25 / Informe No. 1 / Residente de obra / Director Obra	 Calle 2: Demolición de adoquín en arena. Calle 2: excavaciones de anderes. Calle 2: Retiro de material sobrante. Calle 2: relleno con material de sitio, el cual es compactado.

2. Controlar que, durante todas las etapas del desarrollo del contrato de Consultoría, éste se ajuste a lo establecido en los documentos contractuales.	Seguimiento a la ejecución de la obra, verificación del cumplimiento de especificaciones y realización de visitas e inspecciones en obra.	Informes de supervisión, registro fotográfico, Actas de comité.
	 Calle 2: Excavaciones vana a mano.  Calle 2: Material de sub base compactado.  Calle 2: Visitas de obra por parte de la supervisión del municipio.  Calle 2: Instalación de adoquín y losetas guía.	

3. Solicitar al ejecutor subsanar los inconvenientes que se presenten.	Identificación de problemas, emisión de correspondencia enviada y recibida y verificación de la corrección de fallas o incumplimientos.	Correspondencia, actas de reunión, informes.
		
4. Solicitar al Municipio la imposición de las multas a que haya lugar.	A la fecha no se han emitido solicitud de multas.	N/A

5. Exigir que se cumpla estrictamente con las características y condiciones contractuales.	Inspección de actividades en campo, revisión de materiales y ejecución conforme a normas y especificaciones técnicas.	Actas de comité, informes, registro fotográfico.
		

Proceso Direccionamiento Estratégico y Planeación

Formato Acta de Reunión

Nombre de la reunión	Fecha	Acta No.
SEGUIMIENTO CONTRATO 202300224	12-MAR - 2024	004.
Secretaría / Entidad encargada	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
Moderador	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
Lugar	Hora Inicio	Hora fin
SECRETARIA INFRAESTRUCTURA.	9:10 AM	9:55 A.M.

Objetivo de la reunión:

REALIZAR SEGUIMIENTO AL CONTRATO 202300224 " "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES ZONA URBANA"

Orden del día

1. OBSERVACIONES
2. SOLUCIONES
3. CONFORMIDAD
4.
5.

Desarrollo de la reunión

SIENDO LAS 9:10 AM DEL DÍA 12 DE MARZO DE 2024 SE REUNIO EN LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EL CONTRATISTA DEL CONTRATO 202300224 Y LA INTERVENTORIA AL 202300224 Y LA SUPERVISIÓN PARA TRATAR LOS SIGUIENTES TEMAS:

1. SE REALIZAN OBSERVACIONES A LOS OFICIOS ENVIADOS POR LA OBRA E INTERVENTORIA EN CUANTO A HOJAS DE VIDA, CERTIFICADOS DE MAQUINARIA ETC.

2. SE SOLICITA INCLUIR EN EL MANTENIMIENTO LOS A.R.U. CON SUS RESPECTIVAS TUBERIAS.

INFORME DE INTERVENTORIA ACTA PARCIAL No. 1

INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURÍDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES URBANOS DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA.

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 1

PERIODO: 5 de Marzo 2024 a 28 de Febrero 2025.

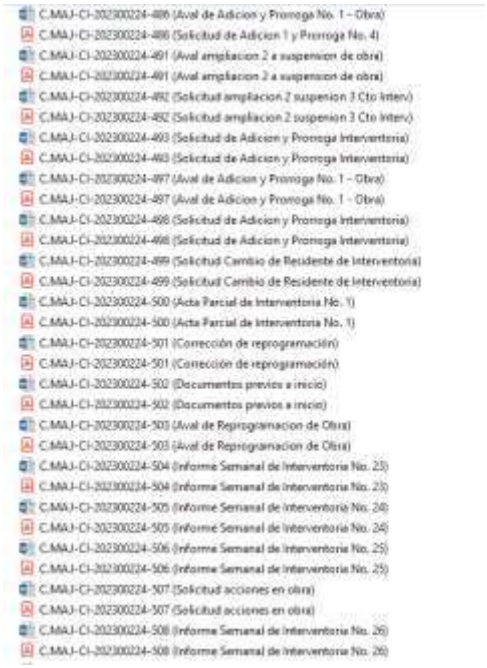
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 202300224

Calle 2: Relleno con material de sub base.

Calle 2: Instalación de aceros para rampas de acceso a las viviendas.

Calle 2: Compactación de material de sub base.

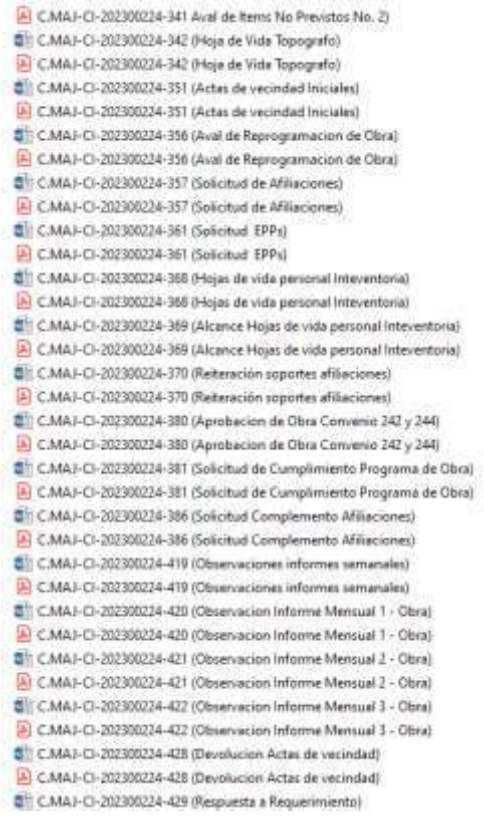
Calle 2: Realización de comités técnicos con acompañamiento de la supervisión.

6. Atender con prontitud y eficacia las solicitudes realizadas por el ejecutor para desarrollar exitosamente las diferentes labores del contrato.	Análisis y respuesta oportuna a los requerimientos, gestión de información y reuniones con el ejecutor.	Correspondencia, actas de comité, informes.
 C.MAJ-CI-202300224-486 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 – Obra) C.MAJ-CI-202300224-486 (Solicitud de Adicion 1 y Prorroga No. 4) C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspension 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspension 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 – Obra) C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 – Obra) C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación) C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación) C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio) C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio) C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23) C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23) C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24) C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24) C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25) C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25) C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra) C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra) C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26) C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26)	 Proceso Direccionamiento Estratégico y Planeación Formato Acta de Reunión Nombre de la reunión: Seguimiento Contrato 202300217 Fecha: 12-MAR-2024 Acta No.: 004 Secretaría / Entidad encargada: Secretaría de Infraestructura Moderador: Secretaría de Infraestructura Lugar: Secretaría Infraestructura Hora inicio: 9:10 AM Hora fin: 9:55 A.M. Objetivo de la reunión: Realizar seguimiento al contrato 202300217 "construcción de andenes zona urbana" Orden del día: 1. Observaciones 2. Solicitudes 3. Compromisos Desarrollo de la reunión: siendo las 9:10 AM del día 12 de MARZO de 2024 se reunen en la secretaria de infraestructura el contratista del contrato 202300217 y la interventoria AR 202300[illegible] y la supervisión para tratar los siguientes temas: 1. Se realizan observaciones a los oficios radicados por la obra e interventoria en cuanto a hojas de vida, cronograma, corrección de maquinaria etc. 2. Se solicita incluir en el memorando los A.R.L. todas sus respectivas firmas.	 INFORME DE INTERVENTORIA ACTA PARCIAL No. 1 INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURÍDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES URBANOS DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA. INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 1 PERIODO: 5 de Marzo 2024 a 28 de Febrero 2025. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 202300224

7. Colaborar en la resolución de las dificultades que se presenten en el desarrollo del contrato, con orden técnico, lógico y ajustado a la legislación vigente; lo cual no implica la pérdida de su autonomía e independencia frente al ejecutor.	Identificación de problemas, análisis de soluciones viables y coordinación con las partes involucradas.	Correspondencia con municipio y con el contratista.
C.MAJ-CI-202300224-486 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-486 (Solicitud de Adicion 1 y Prorroga No. 4) C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspenion 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspenion 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación) C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación) C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio) C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio) C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23) C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23) C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24) C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24) C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25) C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25) C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra) C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra) C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26) C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26) C.MAJ-CI-202300224-509 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-509 (Acta Parcial de Interventoria No. 1)	C.MAJ-CI-202300224-341 Aval de Items No Previstos No. 2) C.MAJ-CI-202300224-341 Aval de Items No Previstos No. 2) C.MAJ-CI-202300224-342 (Hoja de Vida Topografo) C.MAJ-CI-202300224-342 (Hoja de Vida Topografo) C.MAJ-CI-202300224-351 (Actas de vecindad Iniciales) C.MAJ-CI-202300224-351 (Actas de vecindad Iniciales) C.MAJ-CI-202300224-356 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-356 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-357 (Solicitud de Afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-357 (Solicitud de Afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-361 (Solicitud EPPs) C.MAJ-CI-202300224-361 (Solicitud EPPs) C.MAJ-CI-202300224-368 (Hojas de vida personal Inteventoria) C.MAJ-CI-202300224-368 (Hojas de vida personal Inteventoria) C.MAJ-CI-202300224-369 (Alcance Hojas de vida personal Inteventoria) C.MAJ-CI-202300224-369 (Alcance Hojas de vida personal Inteventoria) C.MAJ-CI-202300224-370 (Reiteración soportes afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-370 (Reiteración soportes afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-380 (Aprobacion de Obra Convenio 242 y 244) C.MAJ-CI-202300224-380 (Aprobacion de Obra Convenio 242 y 244) C.MAJ-CI-202300224-381 (Solicitud de Cumplimiento Programa de Obra) C.MAJ-CI-202300224-381 (Solicitud de Cumplimiento Programa de Obra) C.MAJ-CI-202300224-386 (Solicitud Complemento Afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-386 (Solicitud Complemento Afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-419 (Observaciones informes semanales) C.MAJ-CI-202300224-419 (Observaciones informes semanales) C.MAJ-CI-202300224-420 (Observacion Informe Mensual 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-420 (Observacion Informe Mensual 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-421 (Observacion Informe Mensual 2 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-421 (Observacion Informe Mensual 2 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-422 (Observacion Informe Mensual 3 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-422 (Observacion Informe Mensual 3 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-428 (Devolucion Actas de vecindad) C.MAJ-CI-202300224-428 (Devolucion Actas de vecindad)	C.MAJ-CI-202300224-256 (Solicitud Cumplimiento de Compromiso) C.MAJ-CI-202300224-256 (Solicitud Cumplimiento de Compromiso) C.MAJ-CI-202300224-259 (Aprobacion APU Contractuales) C.MAJ-CI-202300224-259 (Aprobacion APU Contractuales) C.MAJ-CI-202300224-260 (Aprobacion Programacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-260 (Aprobacion Programacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-261 (Aprobacion SG-SST) C.MAJ-CI-202300224-261 (Aprobacion SG-SST) C.MAJ-CI-202300224-262 (Aprobacion Modificatorio) C.MAJ-CI-202300224-262 (Aprobacion Modificatorio) C.MAJ-CI-202300224-271 (TRASLADO RADICADO SI-220-132-2024) C.MAJ-CI-202300224-271 (TRASLADO RADICADO SI-220-132-2024) C.MAJ-CI-202300224-276 (Rta. Observaciones y Aval NP) C.MAJ-CI-202300224-276 (Rta. Observaciones y Aval NP) C.MAJ-CI-202300224-278 (Aval Suspension Cto. de Obra) C.MAJ-CI-202300224-278 (Aval Suspension Cto. de Obra) C.MAJ-CI-202300224-279 (Solicitud Suspension Cto. Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-279 (Solicitud Suspension Cto. Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-282 (Aprobacion Plan de Calidad) C.MAJ-CI-202300224-285 (Aval Items NP - 01 al 11) C.MAJ-CI-202300224-285 (Aval Items NP - 01 al 11) C.MAJ-CI-202300224-288 (Aval Suspension Cto. de Obra) C.MAJ-CI-202300224-288 (Aval Suspension Cto. de Obra) C.MAJ-CI-202300224-289 (Solicitud Suspension Cto. Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-289 (Solicitud Suspension Cto. Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-295 (Actas de Suspension) C.MAJ-CI-202300224-295 (Actas de Suspension) C.MAJ-CI-202300224-301 (Aval Items NP - 01 al 11 - V3) C.MAJ-CI-202300224-301 (Aval Items NP - 01 al 11 - V3) C.MAJ-CI-202300224-339 (Actas de Reinicio 2) C.MAJ-CI-202300224-339 (Actas de Reinicio 2) C.MAJ-CI-202300224-340 (Aprobacion PMT) C.MAJ-CI-202300224-340 (Aprobacion PMT) C.MAJ-CI-202300224-341 Aval de Items No Previstos No. 2)

8. Representar al Municipio, para la adecuada ejecución del contrato apoyándola en la dirección y coordinación del mismo, sin ir en contra de la misión y los valores de la entidad.	Actuar como enlace entre el Municipio y el contratista, asistir a reuniones de seguimiento y garantizar la correcta ejecución del contrato.	Actas de reunión, informes, Correspondencia
		

9. Asegurar mediante una Supervisión proactiva, la calidad del desarrollo del objeto contractual.	Supervisión de materiales y procesos constructivos y verificación de cumplimiento de normativas.	Ensayos de laboratorio, fichas técnicas de materiales.
		

10. Iniciar, recibir, realizar el seguimiento y conceptuar sobre las situaciones que se presenten en la ejecución relacionadas con la interpretación de los pliegos de condiciones y para la interpretación de las cláusulas contractuales y sobre la imposición de multas en caso de incumplimiento de obligaciones y liquidación del contrato.	Análisis de la documentación técnica del contrato de obra y emisión de conceptos técnicos en obra.	Actas de reunión, correspondencia.
		

Formato Acta de Reunión

Nombre de la reunión	Fecha	Acta No.
SEGUIMIENTO CONTRATO 202300219	12-MAR - 2024	004.
Secretaria / Entidad encargada	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
Moderador	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
Lugar	Hora inicio	Hora fin
SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	9:10 AM	9:55 AM

Objetivo de la reunión: REALIZAR SEGUIMIENTO AL CONTRATO 202300219 "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES ZONA URBANA"

Orden del día:
1. OBSERVACIONES
2. SOLICITUDES
3. COMPROMISOS
4.
5.

Desarrollo de la reunión: SIENDO LAS 9:10AM DEL DÍA 12 DE MARZO DE 2024 SE REUNEN EN LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EL CONTRATISTA DEL CONTRATO 202300219 Y LA INTERVENTORIA AL 202300224 Y LA SUPERVISIÓN PARA TRATAR LOS SIGUIENTES TEMAS:

(1) SE REALIZAN OBSERVACIONES A LOS OFICIOS ENVIADOS POR LA OBRA E INTERVENTORIA EN CUENTA A RUTAS DE VIA, CERRADURA, CERTIFICADO DE MANUALIDAD E.T.C.

(2) SE SOLICITA INCLUIR EN EL SEGUIMIENTO LOS A.C.U. CON SUS RESPECTIVAS FIRMAS.

C.MAJ-CI-202300224-341 Aval de Items No Previstos No. 2)
C.MAJ-CI-202300224-342 (Hoja de Vida Topografo)
C.MAJ-CI-202300224-342 (Hoja de Vida Topografo)
C.MAJ-CI-202300224-351 (Actas de vecindad Iniciales)
C.MAJ-CI-202300224-351 (Actas de vecindad Iniciales)
C.MAJ-CI-202300224-356 (Aval de Reprogramacion de Obra)
C.MAJ-CI-202300224-356 (Aval de Reprogramacion de Obra)
C.MAJ-CI-202300224-357 (Solicitud de Afiliaciones)
C.MAJ-CI-202300224-357 (Solicitud de Afiliaciones)
C.MAJ-CI-202300224-361 (Solicitud EPPs)
C.MAJ-CI-202300224-361 (Solicitud EPPs)
C.MAJ-CI-202300224-368 (Hojas de vida personal Inteventoria)
C.MAJ-CI-202300224-368 (Hojas de vida personal Inteventoria)
C.MAJ-CI-202300224-369 (Alcance Hojas de vida personal Inteventoria)
C.MAJ-CI-202300224-369 (Alcance Hojas de vida personal Inteventoria)
C.MAJ-CI-202300224-370 (Reiteración soportes afiliaciones)
C.MAJ-CI-202300224-370 (Reiteración soportes afiliaciones)
C.MAJ-CI-202300224-380 (Aprobacion de Obra Convenio 242 y 244)
C.MAJ-CI-202300224-380 (Aprobacion de Obra Convenio 242 y 244)
C.MAJ-CI-202300224-381 (Solicitud de Cumplimiento Programa de Obra)
C.MAJ-CI-202300224-381 (Solicitud de Cumplimiento Programa de Obra)
C.MAJ-CI-202300224-386 (Solicitud Complemento Afiliaciones)
C.MAJ-CI-202300224-386 (Solicitud Complemento Afiliaciones)
C.MAJ-CI-202300224-419 (Observaciones informes semanales)
C.MAJ-CI-202300224-419 (Observaciones informes semanales)
C.MAJ-CI-202300224-420 (Observacion Informe Mensual 1 - Obra)
C.MAJ-CI-202300224-420 (Observacion Informe Mensual 1 - Obra)
C.MAJ-CI-202300224-421 (Observacion Informe Mensual 2 - Obra)
C.MAJ-CI-202300224-421 (Observacion Informe Mensual 2 - Obra)
C.MAJ-CI-202300224-422 (Observacion Informe Mensual 3 - Obra)
C.MAJ-CI-202300224-422 (Observacion Informe Mensual 3 - Obra)
C.MAJ-CI-202300224-428 (Devolucion Actas de vecindad)
C.MAJ-CI-202300224-428 (Devolucion Actas de vecindad)
C.MAJ-CI-202300224-429 (Respuesta a Requerimiento)

C.MAJ-CI-202300224-486 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra)
C.MAJ-CI-202300224-486 (Solicitud de Adicion 1 y Prorroga No. 4)
C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra)
C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra)
C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspension 3 Cto Interv)
C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspension 3 Cto Interv)
C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria)
C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria)
C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra)
C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra)
C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria)
C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria)
C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria)
C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria)
C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1)
C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1)
C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación)
C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación)
C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio)
C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio)
C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra)
C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra)
C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23)
C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23)
C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24)
C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24)
C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25)
C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25)
C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra)
C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra)
C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26)
C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26)
C.MAJ-CI-202300224-509 (Acta Parcial de Interventoria No. 1)
C.MAJ-CI-202300224-509 (Acta Parcial de Interventoria No. 1)

11. Informar al supervisor del Municipio, en forma oportuna, continua y periódica, sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo del contrato. Así mismo transmitir al contratista las decisiones de la entidad sobre los temas relacionados con el contrato en especial aquellos que presenten controversia.	Comunicación continua con el supervisor y documentación de avances mediante informes semanales	Informes de avance semanales, correspondencia.
	C.MAJ-CI-202300224-486 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-486 (Solicitud de Adicion 1 y Prorroga No. 4) C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspenion 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspenion 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación) C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación) C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio) C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio) C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23) C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23) C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24) C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24) C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25) C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25) C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra) C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra) C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26) C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26) C.MAJ-CI-202300224-509 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-509 (Acta Parcial de Interventoria No. 1)	C.MAJ-CI-202300224-288 (Aval Suspension Cto. de Obra) C.MAJ-CI-202300224-288 (Aval Suspension Cto. de Obra) C.MAJ-CI-202300224-289 (Solicitud Suspension Cto. Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-289 (Solicitud Suspension Cto. Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-295 (Actas de Suspension) C.MAJ-CI-202300224-295 (Actas de Suspension) C.MAJ-CI-202300224-301 (Aval Items NP - 01 al 11 - V3) C.MAJ-CI-202300224-301 (Aval Items NP - 01 al 11 - V3) C.MAJ-CI-202300224-339 (Actas de Reinicio 2) C.MAJ-CI-202300224-339 (Actas de Reinicio 2) C.MAJ-CI-202300224-340 (Aprobacion PMT) C.MAJ-CI-202300224-340 (Aprobacion PMT) C.MAJ-CI-202300224-341 Aval de Items No Previstos No. 2) C.MAJ-CI-202300224-341 Aval de Items No Previstos No. 2) C.MAJ-CI-202300224-342 (Hoja de Vida Topografo) C.MAJ-CI-202300224-342 (Hoja de Vida Topografo) C.MAJ-CI-202300224-351 (Actas de vecindad Iniciales) C.MAJ-CI-202300224-351 (Actas de vecindad Iniciales) C.MAJ-CI-202300224-356 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-356 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-357 (Solicitud de Afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-357 (Solicitud de Afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-361 (Solicitud EPPs) C.MAJ-CI-202300224-361 (Solicitud EPPs) C.MAJ-CI-202300224-368 (Hojas de vida personal Inteventoria) C.MAJ-CI-202300224-368 (Hojas de vida personal Inteventoria) C.MAJ-CI-202300224-369 (Alcance Hojas de vida personal Inteventoria) C.MAJ-CI-202300224-369 (Alcance Hojas de vida personal Inteventoria) C.MAJ-CI-202300224-370 (Reiteracion soportes afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-370 (Reiteración soportes afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-380 (Aprobacion de Obra Convenio 242 y 244) C.MAJ-CI-202300224-380 (Aprobacion de Obra Convenio 242 y 244) C.MAJ-CI-202300224-381 (Solicitud de Cumplimiento Programa de Obra) C.MAJ-CI-202300224-381 (Solicitud de Cumplimiento Programa de Obra)

12. Asegurar la mitigación del impacto ambiental causado por la Consultoría.	Verificación de medidas de mitigación y control de residuos.	Registro fotográfico, actas de comité, informes.



Calle 2: Figurado y armado de acero para vigas de amarre.

Calle 2: Acabado final de andenes Calle 2 entre Carrera 2da y Carrera 3era.

Calle 2: Fundición de rampas de acceso a las viviendas.

Calle 2: Instalación de geotextil.



Proceso Direccionamiento Estratégico y Planeación

Formato Acta de Reunión

Nombre de la reunión	Fecha	Acta No.
SEGUIMIENTO CONTRATO 202300217	12-MARZ - 2024	004
Secretaría / Entidad encargada	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
Moderador	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
Lugar	Hora inicio	Hora fin
SECRETARIA INFRAESTRUCTURA.	9:10 AM	9:55 A.M.

Objetivo de la reunión

REALIZAR SEGUIMIENTO AL CONTRATO 202300217 "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES ZONA URBANA"

Orden del día

1. OBSERVACIONES
2. SOLICITUDES
3. COMPROMISOS
4.
5.

Desarrollo de la reunión

SIENDO LAS 9:10 AM DEL DÍA 12 DE MARZO DE 2024 SE REUNEN EN LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EL CONTRATISTA DEL CONTRATO 202300217 Y LA INTERVENTORIA AK 202300 Y LA SUPERVISIÓN PARA TRATAR LOS SIGUIENTES TEMAS:

1. SE REALIZAN OBSERVACIONES A LOS OFICIOS ENVIADOS POR LA OBRA E INTERVENTORIA, EN CUENTA A PAGOS DE VIGA, CRUCIGRAMA, CERTIFICADOS DE MAQUINARIA. ETC.

2. SE SOLICITA INCLUIR EN EL MANTENIMIENTO LOS A.P.U. CON SUS RESPECTIVOS FICHAS.



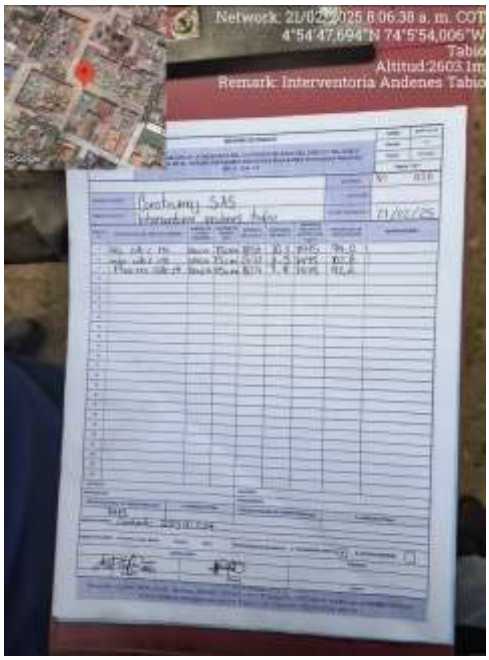
INFORME DE INTERVENTORIA ACTA PARCIAL No. 1

INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURÍDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES URBANOS DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA.

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL No. 1

PERIODO: 5 de Marzo 2024 a 28 de Febrero 2025.

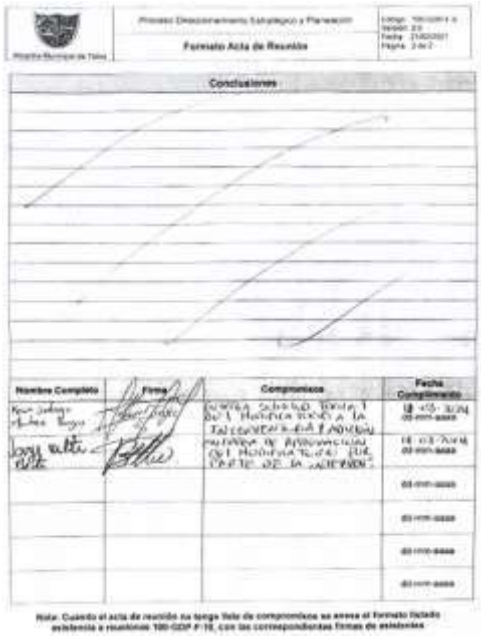
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 202300224

13. Efectuar un estricto control de la calidad de los materiales empleados por el contratista para el desarrollo del objeto contractual, a partir de las especificaciones técnicas requeridas por el Municipio	Ensayos de laboratorio	Toma de ensayos en campo.
		

14. Verificar que el contratista en el desarrollo del contrato cumpla con las especificaciones técnicas aplicables a cada caso.	Comparación de los planos del proyecto con los procesos constructivos y especificaciones técnicas.	Informes técnicos, Actas de corte parcial.
		

15. Ejercer un estricto control financiero y legal al contrato y recomendar al Municipio, con la debida anticipación, las acciones administrativas a seguir en cada caso.	Revisión de la documentación legal del contrato y emisión de alertas sobre riesgos contractuales.	Correspondencia.
C.MAJ-CI-202300224-486 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-486 (Solicitud de Adicion 1 y Prorroga No. 4) C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspenion 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspenion 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación) C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación) C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio) C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio) C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23) C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23) C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24) C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24) C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25) C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25) C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra) C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra) C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26) C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26) C.MAJ-CI-202300224-509 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-509 (Acta Parcial de Interventoria No. 1)	C.MAJ-CI-202300224-357 (Solicitud de Afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-357 (Solicitud de Afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-361 (Solicitud EPPs) C.MAJ-CI-202300224-361 (Solicitud EPPs) C.MAJ-CI-202300224-368 (Hojas de vida personal Inteventoria) C.MAJ-CI-202300224-368 (Hojas de vida personal Inteventoria) C.MAJ-CI-202300224-369 (Alcance Hojas de vida personal Inteventoria) C.MAJ-CI-202300224-369 (Alcance Hojas de vida personal Inteventoria) C.MAJ-CI-202300224-370 (Reiteración soportes afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-370 (Reiteración soportes afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-380 (Aprobacion de Obra Convenio 242 y 244) C.MAJ-CI-202300224-380 (Aprobacion de Obra Convenio 242 y 244) C.MAJ-CI-202300224-381 (Solicitud de Cumplimiento Programa de Obra) C.MAJ-CI-202300224-381 (Solicitud de Cumplimiento Programa de Obra) C.MAJ-CI-202300224-386 (Solicitud Complemento Afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-386 (Solicitud Complemento Afiliaciones) C.MAJ-CI-202300224-419 (Observaciones informes semanales) C.MAJ-CI-202300224-419 (Observaciones informes semanales) C.MAJ-CI-202300224-420 (Observacion Informe Mensual 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-420 (Observacion Informe Mensual 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-421 (Observacion Informe Mensual 2 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-421 (Observacion Informe Mensual 2 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-422 (Observacion Informe Mensual 3 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-422 (Observacion Informe Mensual 3 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-428 (Devolucion Actas de vecindad) C.MAJ-CI-202300224-428 (Devolucion Actas de vecindad) C.MAJ-CI-202300224-429 (Respuesta a Requerimiento) C.MAJ-CI-202300224-429 (Respuesta a Requerimiento) C.MAJ-CI-202300224-430 (Informes semanales de interventoria del 1 al 13) C.MAJ-CI-202300224-430 (Informes semanales de interventoria del 1 al 13) C.MAJ-CI-202300224-431 (Observaciones Balance y solicitud de adicion) C.MAJ-CI-202300224-431 (Observaciones balance y solicitud de adicion) C.MAJ-CI-202300224-432 (Aprobacion Informes Semanales de obra) C.MAJ-CI-202300224-432 (Aprobacion Informes Semanales de obra)	C.MAJ-CI-202300224-241 (Observaciones al modificatorio) C.MAJ-CI-202300224-242 (Póliza actualizada de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-242 (Póliza actualizada de interventoria)- C.MAJ-CI-202300224-245 (Aval suspensión contrato de obra No. 202300217) C.MAJ-CI-202300224-245 (Aval suspensión contrato de obra No. 202300217) C.MAJ-CI-202300224-246 (Solicitud suspensión contrato de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-246 (Solicitud suspensión contrato de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-251 (Póliza Ajustada Acta de inicio de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-251 (Póliza Ajustada Acta de inicio de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-256 (Solicitud Cumplimiento de Compromiso) C.MAJ-CI-202300224-256 (Solicitud Cumplimiento de Compromiso) C.MAJ-CI-202300224-259 (Aprobacion APU Contractuales) C.MAJ-CI-202300224-259 (Aprobacion APU Contractuales) C.MAJ-CI-202300224-260 (Aprobacion Programacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-260 (Aprobacion Programacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-261 (Aprobacion SG-SST) C.MAJ-CI-202300224-261 (Aprobacion SG-SST) C.MAJ-CI-202300224-262 (Aprobacion Modificatorio) C.MAJ-CI-202300224-262 (Aprobacion Modificatorio) C.MAJ-CI-202300224-271 (TRASLADO RADICADO SI-220-132-2024) C.MAJ-CI-202300224-271 (TRASLADO RADICADO SI-220-132-2024) C.MAJ-CI-202300224-276 (Rta. Observaciones y Aval NP) C.MAJ-CI-202300224-276 (Rta. Observaciones y Aval NP) C.MAJ-CI-202300224-278 (Aval Suspension Cto. de Obra) C.MAJ-CI-202300224-278 (Aval Suspension Cto. de Obra) C.MAJ-CI-202300224-279 (Solicitud Suspension Cto. Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-279 (Solicitud Suspension Cto. Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-282 (Aprobacion Plan de Calidad) C.MAJ-CI-202300224-285 (Aval Items NP - 01 al 11) C.MAJ-CI-202300224-285 (Aval Items NP - 01 al 11) C.MAJ-CI-202300224-288 (Aval Suspension Cto. de Obra) C.MAJ-CI-202300224-288 (Aval Suspension Cto. de Obra) C.MAJ-CI-202300224-289 (Solicitud Suspension Cto. Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-289 (Solicitud Suspension Cto. Interventoria)	

16. Armonizar la interacción entre el Municipio y el contratista.	Organización de reuniones de coordinación como comités de obra para fortalecer los canales de comunicación eficientes.	Actas de comité.
		

17. Prevenir el incumplimiento de las obligaciones adquiridas por el contratista, corrigiendo los conceptos erróneos oportunamente, de tal modo que se impida que el objeto del contrato se desvíe.	Supervisión constante, emitir alertas tempranas.	Actas de reunión.
		

18. El cumplimiento de los objetivos contractuales y los preceptos legales del orden nacional, como el art. 26 de la Ley 80 "principio de responsabilidad" se constituye el fundamento legal de la función de la Supervisión, como función derivada de las atribuciones y responsabilidades conferidas a la entidad.	Asegurar el cumplimiento de la Ley 80 de 1993 y supervisar la correcta ejecución del contrato.	Informes y actas de comité o de reunión.
		

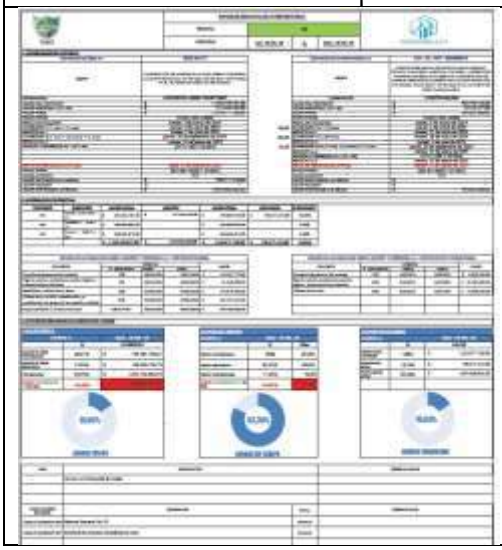
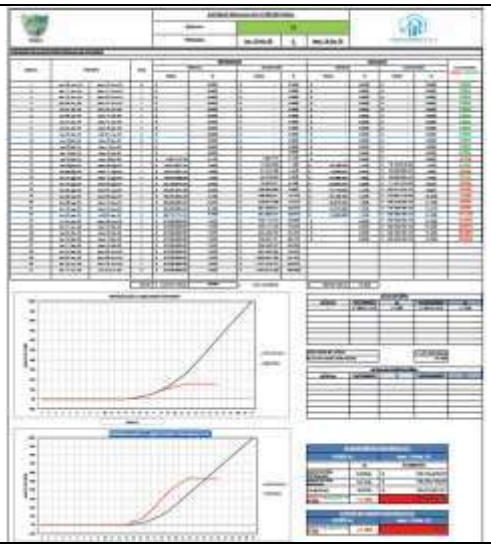
19. Someter a consideración del municipio las modificaciones a los diseños y a las especificaciones técnicas indicando las razones de las modificaciones y expresando por escrito su concepto sobre su viabilidad técnica y económica.	Análisis de viabilidad técnica y económica de cambios y ajustes, presentación de propuestas de cambio	Solicitud de inclusión de ítems No Previstos, modificatorio No 1.
 1. COSTOS DEL PERSONAL 2. OTROS COSTOS DIRECTOS	 **ALCALDIA MUNICIPAL TABIO** **Atn: Diana Cristina Berrego Espitia** Supervisora del proyecto. Cra. 5 #4-27 Tabio–Cundinamarca **REFERENCIA:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 202300224 "INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURÍDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES URBANOS DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA." **ASUNTO:** SOLICITUD DE ADICIÓN N°1 Y PRORROGA N°1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 202300224. Respetados Señores: Teniendo en cuenta la adición presupuestal y prorroga en el plazo de ejecución que se está tramitando para el contrato de obra No 202300217, esto generaría una mayor permanencia de la interventoría con el fin de realizar el respectivo seguimiento, control, supervisión y verificación del contrato de obra citado anteriormente cuyo objeto es "CONSTRUCCION DE ANDENES EN LA ZONA URBANA CONFORME A LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA", por lo que nos permitimos solicitar una adición presupuestal y prorroga en tiempo al contrato de interventoría, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: **RESUMEN DE EJECUCIÓN:** De acuerdo al desarrollo del contrato de interventoría No. 202300224 de 2024, el cual tuvo como fecha de inicio el 05 de marzo de 2024, a corte del 25 de septiembre de 2024, se ha ejecutado el 79,94% del total del contrato, lo que equivale a $72,072,830.48, a continuación, relacionamos un resumen detallado de la ejecución:	 • Realizar seguimiento al cumplimiento de la programación de obra e inversiones semanales presentada por el contratista. • Elaboración de los documentos relacionados con el desarrollo del contrato (actas, correspondencia, informes, registros, diligenciamiento de bitácora, registro fotográfico, etc.). • Asegurar la calidad de la obra. • Aprobar el pago de las cuentas al contratista. • Atender las reclamaciones del contratista. • Estudiar y autorizar las cantidades de obra, analizar y acordar con el contratista los precios de los ítems no pactados. • Tomar las medidas para solucionar problemas específicos referentes a la ejecución del contrato. • Solicitar la aplicación de las sanciones previstas en el contrato, cuando ellas sean requeridas y justificadas. • Mantener un archivo sistematizado con todo la información técnica utilizada y producida durante la ejecución del contrato. • Efectuar los requerimientos escritos que sean necesarios al contratista y la liquidación de este. • Asesorar del seguimiento y control de los riesgos, apoyo técnico de la ejecución de las obras. al igual que el manejo de todos los procesos administrativos, financieros y la resolución de dudas hasta la finalización del proyecto. • Es de resaltar la importancia de la interventoría en la etapa final de la entrega y recibo de las obras y la verificación del producto final para el Municipio de Tabio

20. Someter a consideración del municipio las solicitudes de adición en plazo y valor del contrato con el fin de cumplir con su objeto, con la debida anticipación (no menos de quince (15) días hábiles antes del vencimiento del mismo y sustentación escrita justificando el beneficio económico y la gestión de desarrollo del contrato.	Emitir viabilidad de adición y prórrogas.	Solicitud de adición y prorroga
 **ALCALDIA MUNICIPAL TABIO** **Atn: Diana Cristina Berrego Espitia** Supervisora del proyecto Cra. 5 #4-27 Tabio - Cundinamarca **REFERENCIA:** **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 202300224 "INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURÍDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES URBANOS DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA."** **ASUNTO:** **SOLICITUD DE ADICIÓN N°1 Y PRORROGA N°1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 202300224.** Respetados Señores: Teniendo en cuenta la adición presupuestal y prorroga en el plazo de ejecución que se está tramitando para el contrato de obra No 202300217, esto generaría una mayor permanencia de la interventoría con el fin de realizar el respectivo seguimiento, control, supervisión y verificación del contrato de obra citado anteriormente cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN LA ZONA URBANA CONFORME A LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA", por lo que nos permitimos solicitar una adición presupuestal y prorroga en tiempo al contrato de interventoría, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: **RESUMEN DE EJECUCIÓN:** De acuerdo al desarrollo del contrato de interventoría No. 202300224 de 2024, el cual tuvo como fecha de inicio el 05 de marzo de 2024, a corte del 25 de septiembre de 2024, se ha ejecutado el 79,94% del total del contrato, lo que equivale a $72,072,850.48, a continuación, relacionamos un resumen detallado de la ejecución:	 1. COSTOS DEL PERSONAL 2. OTROS COSTOS DIRECTOS	 • Realizar seguimiento al cumplimiento de la programación de obra e inversiones semanales presentada por el contratista. • Elaboración de los documentos relacionados con el desarrollo del contrato (actas, correspondencia, informes, registros, diligenciamiento de bitácora, registro fotográfico, etc.). • Asegurar la calidad de la obra. • Aprobar el pago de las cuentas al contratista. • Atender las reclamaciones del contratista. • Estudiar y autorizar las cantidades de obra, analizar y acordar con el contratista los precios de los ítems no pactados. • Tomar las medidas para solucionar problemas específicos referentes a la ejecución del contrato. • Solicitar la aplicación de las sanciones previstas en el contrato, cuando ellas sean requeridas y justificadas. • Mantener un archivo sistematizado con toda la información técnica utilizada y producida durante la ejecución del contrato. • Efectuar los requerimientos escritos que sean necesarios al contratista y la liquidación de este. • Además del seguimiento y control de los recursos, apoyo técnico de la ejecución de las obras, al igual que el manejo de todos los procesos administrativos, financieros y la resolución de dudas hasta la finalización del proyecto. • Es de resaltar la importancia de la interventoría en la etapa final de la entrega y recibo de las obras y la verificación del producto final para el Municipio de Tabio

21. Someter a consideración del municipio las reclamaciones presentadas por el consultor con su evaluación, soporte, concepto y recomendaciones.	Análisis de reclamaciones, elaboración de informes técnicos y financieros.	Correspondencia
C.MAJ-CI-202300224-486 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-486 (Solicitud de Adicion 1 y Prorroga No. 4) C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspenion 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspenion 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación) C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación) C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio) C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio) C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23) C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23) C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24) C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24) C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25) C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25) C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra) C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra) C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26) C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26) C.MAJ-CI-202300224-509 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-509 (Acta Parcial de Interventoria No. 1)	C.MAJ-CI-202300224-430 (Informes semanales de interventoria del 1 al 13) C.MAJ-CI-202300224-430 (Informes semanales de interventoria del 1 al 13) C.MAJ-CI-202300224-431 (Observaciones Balance y solicitud de adicion) C.MAJ-CI-202300224-431 (Observaciones balance y solicitud de adicion) C.MAJ-CI-202300224-432 (Aprobacion Informes Semanales de obra) C.MAJ-CI-202300224-432 (Aprobacion Informes Semanales de obra) C.MAJ-CI-202300224-433 (Observaciones Informes Semanales de obra 18 y 19) C.MAJ-CI-202300224-433 (Observaciones Informes Semanales de obra 18 y 19) C.MAJ-CI-202300224-435 (Actas de vecindad Iniciales) C.MAJ-CI-202300224-435 (Actas de vecindad Iniciales) C.MAJ-CI-202300224-436 (Aval Suspension 2 Obra - Solicitud Suspension 3 Interv.) C.MAJ-CI-202300224-436 (Aval Suspension 2 Obra - Solicitud Suspension 3 Interv.) C.MAJ-CI-202300224-448 (Observaciones Acta 1 y Solicitud de Adicion) C.MAJ-CI-202300224-448 (Observaciones Acta 1 y Solicitud de Adicion) C.MAJ-CI-202300224-452 (Informe Mensual No. 1 de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-452 (Informe Mensual No. 1 de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-454 (Observaciones al balance y solicitud de adición) C.MAJ-CI-202300224-456 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1) C.MAJ-CI-202300224-456 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1) C.MAJ-CI-202300224-459 (Informe Mensual No. 2 de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-459 (Informe Mensual No. 2 de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-460 (Informe Mensual No. 3 de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-460 (Informe Mensual No. 3 de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-462 (Solicitud de Adicion y Prorroga Cto. Interv. (VT)) C.MAJ-CI-202300224-462 (Solicitud de Adicion y Prorroga Cto. Interv. (VT)) C.MAJ-CI-202300224-462 (Solicitud de Adicion y Prorroga Cto. Interv.) C.MAJ-CI-202300224-462 (Solicitud de Adicion y Prorroga Cto. Interv.) C.MAJ-CI-202300224-463 (Aval ampliacion a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-463 (Aval ampliacion a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-467 (Solicitud ampliacion 1 suspenion 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-467 (Solicitud ampliacion 1 suspensión 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-469 (Solicitud de Adicion y Prorroga Cto. Interv.) C.MAJ-CI-202300224-469 (Solicitud de Adicion y Prorroga Cto. Interv.) C.MAJ-CI-202300224-473 (Observaciones Acta Parcial No 1)	C.MAJ-CI-202300224-259 (Aprobacion APU Contractuales) C.MAJ-CI-202300224-260 (Aprobacion Programacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-260 (Aprobacion Programacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-261 (Aprobacion SG-SST) C.MAJ-CI-202300224-261 (Aprobacion SG-SST) C.MAJ-CI-202300224-262 (Aprobacion Modificatorio) C.MAJ-CI-202300224-262 (Aprobacion Modificatorio) C.MAJ-CI-202300224-271 (TRASLADO RADICADO SI-220-132-2024) C.MAJ-CI-202300224-271 (TRASLADO RADICADO SI-220-132-2024) C.MAJ-CI-202300224-276 (Rta. Observaciones y Aval NP) C.MAJ-CI-202300224-276 (Rta. Observaciones y Aval NP) C.MAJ-CI-202300224-278 (Aval Suspension Cto. de Obra) C.MAJ-CI-202300224-278 (Aval Suspension Cto. de Obra) C.MAJ-CI-202300224-279 (Solicitud Suspension Cto. Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-279 (Solicitud Suspension Cto. Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-282 (Aprobacion Plan de Calidad) C.MAJ-CI-202300224-285 (Aval Items NP - 01 al 11) C.MAJ-CI-202300224-285 (Aval Items NP - 01 al 11) C.MAJ-CI-202300224-288 (Aval Suspension Cto. de Obra) C.MAJ-CI-202300224-288 (Aval Suspension Cto. de Obra) C.MAJ-CI-202300224-289 (Solicitud Suspension Cto. Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-289 (Solicitud Suspension Cto. Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-295 (Actas de Suspension) C.MAJ-CI-202300224-295 (Actas de Suspension) C.MAJ-CI-202300224-301 (Aval Items NP - 01 al 11 - V3) C.MAJ-CI-202300224-301 (Aval Items NP - 01 al 11 - V3) C.MAJ-CI-202300224-339 (Actas de Reinicio 2) C.MAJ-CI-202300224-339 (Actas de Reinicio 2) C.MAJ-CI-202300224-340 (Aprobacion PMT) C.MAJ-CI-202300224-340 (Aprobacion PMT) C.MAJ-CI-202300224-341 Aval de Items No Previstos No. 2) C.MAJ-CI-202300224-341 Aval de Items No Previstos No. 2) C.MAJ-CI-202300224-342 (Hoja de Vida Topografo) C.MAJ-CI-202300224-342 (Hoja de Vida Topografo)	

22. Exigir al consultor la permanencia en la Consultoría del personal requerido en el pliego de condiciones, así como del equipo mínimo exigido en buenas condiciones de funcionamiento, para poder cumplir con el programa de trabajo e inversión.	Verificación de disponibilidad del personal y equipos, control de cumplimiento de condiciones contractuales.	Correspondencia, listado de personal y equipos.
C.MAJ-CI-202300224-486 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-486 (Solicitud de Adicion 1 y Prorroga No. 4) C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspenion 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspenion 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación) C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación) C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio) C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio) C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23) C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23) C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24) C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24) C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25) C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25) C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra) C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra) C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26) C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26) C.MAJ-CI-202300224-509 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-509 (Acta Parcial de Interventoria No. 1)	8.1 MEDIOS FÍSICOS Y ADMINISTRATIVOS CON LOS QUE CUENTA EL CONTRATISTA DE OBRA. El contratista de obra cuenta con los medios administrativos y físicos para la debida ejecución del contrato, a continuación, se relaciona los medios físicos y administrativos. MEDIOS ADMINISTRATIVOS DESCRIPCION / CANTIDAD OFICINA / 1 COMPUTADORES / 2 IMPRESORAS / 1 RED DE INTERNET / 1 MEDIOS FÍSICOS EQUIPOS DESCRIPCION / CANTIDAD VIBRO COMPACTADOR / 1 RETROEXCAVADORA EN LLANTAS / 1 BOBCAT / 1 VOLQUETAS / 3 VIBRADOR DE CONCRETO / 2 PLANTA ELECTRICA / 1 8.2 ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA. • AVANCE EN TIEMPO FECHA DE INICIO / 05 de marzo de 2024 FECHA DE TERMINACION / 24 de Marzo de 2025 PLAZO DE EJECUCION / Seis (6) Meses y 20 días TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO / 180 días AVANCE PORCENTUAL / 88.24% Carrera 58 No. 90 – 53 Bogotá, Colombia. Telefax: (601) 3225888 Celular: 304 3790061 Email: interventoria@construryj.com	 9.2 PERSONAL CONTRATO DE OBRA. Personal asignado que se encuentra laborando dentro del proyecto. CARGO / CANTIDAD / AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL / NOMBRE INGENIERO CIVIL DIRECTOR DE OBRA / 1 / SI / Juan Carlos Aragón Pinzon INGENIERO CIVIL RESIDENTE DE OBRA 1 / 1 / SI / Edwin Dayan Castro Rodriguez TÉCNICO - TECNOLOGO PROFESIONAL SST / 1 / SI / Maria Alejandra Cardenas Betancourt  10.1.7. Personal Contrato de Interventoria En este periodo se han utilizado los recursos necesarios de personal profesional, técnico y de apoyo, para el seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental del contrato No. 202300224 PERSONAL DE INTERVENTORÍA Director de Interventoria / Juan Diego Jimenez Serna. Residente de Interventoria 1 / Joser Manuel Sánchez Chávez. Residente de Interventoria 2 / Enrique Marín.

23. Presentar el respectivo cronograma de ejecución antes de dar inicio a las actividades contratadas.	Emitir l viabilidad del cronograma.	Correspondencia, cronograma.
C.MAJ-CI-202300224-486 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-486 (Solicitud de Adicion 1 y Prorroga No. 4) C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-491 (Aval ampliacion 2 a suspension de obra) C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspenion 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-492 (Solicitud ampliacion 2 suspenion 3 Cto Interv) C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-493 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-497 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-498 (Solicitud de Adicion y Prorroga Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-499 (Solicitud Cambio de Residente de Interventoria) C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-500 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación) C.MAJ-CI-202300224-501 (Corrección de reprogramación) C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio) C.MAJ-CI-202300224-502 (Documentos previos a inicio) C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-503 (Aval de Reprogramacion de Obra) C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23) C.MAJ-CI-202300224-504 (Informe Semanal de Interventoria No. 23) C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24) C.MAJ-CI-202300224-505 (Informe Semanal de Interventoria No. 24) C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25) C.MAJ-CI-202300224-506 (Informe Semanal de Interventoria No. 25) C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra) C.MAJ-CI-202300224-507 (Solicitud acciones en obra) C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26) C.MAJ-CI-202300224-508 (Informe Semanal de Interventoria No. 26) C.MAJ-CI-202300224-509 (Acta Parcial de Interventoria No. 1) C.MAJ-CI-202300224-509 (Acta Parcial de Interventoria No. 1)		C.MAJ-CI-202300224-422 (Observacion Informe Mensual 3 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-422 (Observacion Informe Mensual 3 - Obra) C.MAJ-CI-202300224-428 (Devolucion Actas de vecindad) C.MAJ-CI-202300224-428 (Devolucion Actas de vecindad) C.MAJ-CI-202300224-429 (Respuesta a Requerimiento) C.MAJ-CI-202300224-429 (Respuesta a Requerimiento) C.MAJ-CI-202300224-430 (Informes semanales de interventoria del 1 al 13) C.MAJ-CI-202300224-430 (Informes semanales de interventoria del 1 al 13) C.MAJ-CI-202300224-431 (Observaciones Balance y solicitud de adicion) C.MAJ-CI-202300224-431 (Observaciones balance y solicitud de adicion) C.MAJ-CI-202300224-432 (Aprobacion Informes Semanales de obra) C.MAJ-CI-202300224-432 (Aprobacion Informes Semanales de obra) C.MAJ-CI-202300224-433 (Observaciones Informes Semanales de obra 18 y 19) C.MAJ-CI-202300224-433 (Observaciones Informes Semanales de obra 18 y 19) C.MAJ-CI-202300224-435 (Actas de vecindad Iniciales) C.MAJ-CI-202300224-435 (Actas de vecindad Iniciales) C.MAJ-CI-202300224-436 (Aval Suspension 2 Obra - Solicitud Suspension 3 Interv.) C.MAJ-CI-202300224-436 (Aval Suspension 2 Obra - Solicitud Suspension 3 Interv.) C.MAJ-CI-202300224-448 (Observaciones Acta 1 y Solicitud de Adicion) C.MAJ-CI-202300224-448 (Observaciones Acta 1 y Solicitud de Adicion) C.MAJ-CI-202300224-452 (Informe Mensual No. 1 de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-452 (Informe Mensual No. 1 de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-454 (Observaciones al balance y solicitud de adición) C.MAJ-CI-202300224-456 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1) C.MAJ-CI-202300224-456 (Aval de Adicion y Prorroga No. 1) C.MAJ-CI-202300224-459 (Informe Mensual No. 2 de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-459 (Informe Mensual No. 2 de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-460 (Informe Mensual No. 3 de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-460 (Informe Mensual No. 3 de interventoria) C.MAJ-CI-202300224-462 (Solicitud de Adicion y Prorroga Cto. Interv. (V1)) C.MAJ-CI-202300224-462 (Solicitud de Adicion y Prorroga Cto. Interv. (V1)) C.MAJ-CI-202300224-462 (Solicitud de Adicion y Prorroga Cto. Interv.) C.MAJ-CI-202300224-462 (Solicitud de Adicion y Prorroga Cto. Interv.) C.MAJ-CI-202300224-463 (Aval ampliacion a suspension de obra)

24. Solicitar y aprobar informes semanales de avance de ejecución de Consultoría al respectivo contratista con el fin de remitirlos al supervisor.	Revisión de informes semanales, validación de información.	Informes semanales.
		

12. Registro fotográfico.

	
Calle 2: Demolición de adoquín en arena	Calle 2: excavaciones de andenes.
	
Calle 2: Retiro de material sobrante.	Calle 2: relleno con material de súbase, el cual es compactado.

	
Calle 2: Excavaciones varia a mano.	Calle 2: Material de sub base compactado.
	
Calle 2: Visitas de obra por parte de la supervisión del municipio.	Calle 2: Instalación de adoquín y losetas guía.

	
Calle 2: Figurado y armado de acero para vigas de amarre.	Calle 2: Acabado final de andenes Calle 2 entre Carrera 2da y Carrera 3era.
	
Calle 2: Fundición de rampas de acceso a las viviendas.	Calle 2: Instalación de geotextil.

	
Calle 2: Relleno con material de sub base.	Calle 2: Instalación de aceros para rampas de acceso a las viviendas.
	
Calle 2: Compactación de material de sub base.	Calle 2: Realización de comités técnicos con acompañamiento de la supervisión.

	
Calle 2: Acabado final de andenes.	Calle 2: Fundición de vigas de amarre con su respectivo acero.

13. CONCLUSIONES.

- A la fecha del presente informe, se evidencian los atrasos en la ejecución del proyecto, los cuales son atribuibles a la no intervención simultánea de todos los convenios del contrato, sin embargo se deja la salvedad en el presente informe que a la fecha es imposible adelantar actividades en el resto de tramos hasta tanto no se ejecute el plan maestro de alcantarillado del municipio.

- La ejecución de los andenes depende directamente de los niveles que se manejarán en la ejecución del alcantarillado.

- Debido a lo anterior se está utilizando el tiempo de ésta interventoría destinado a los 3 convenios en la construcción solo del convenio 241 del contrato en cuestión. En razón de lo anterior y acorde con lo manifestado en el cuerpo del informe, una vez se termine la construcción del convenio 241 se deberá solicitar una adición y prórroga No 2 para culminar el objeto contractual del contrato de obra.

- Se recomienda que las entidades competentes agilicen la gestión y ejecución del Plan Maestro de Alcantarillado, con el fin de evitar mayores retrasos en la ejecución de los convenios 242 y 244 y prevenir posibles sobrecostos o modificaciones contractuales que puedan afectar la viabilidad del proyecto.

TABIO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA.

SEMANA:	28		
PERIODO:	lun. 24 feb. 25	A	dom. 2 mar. 25

CONSTRUMAJ S.A.S

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No	2023 00 217
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN LA ZONA URBANA CONFORME A LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS VIALES TABIO
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.103.235.537,00
VALOR ADICIONAL. (27.1.25)	$ 121.342.243,00
VALOR TOTAL	$ 1.224.577.780,00
PLAZO INICIAL	CINCO (05) MESES
FECHA DE INICIACIÓN	martes, 5 de marzo de 2024
SUSPENSION 1 (1 mes) + (1 mes)	jueves, 2 de mayo de 2024
REINICIO No 1	martes, 2 de julio de 2024
SUSPENSION 2 (1 mes) + (2 meses) + (1 mes)	jueves, 26 de septiembre de 2024
REINICIO No 2	viernes, 24 de enero de 2025
ADICIÓN Y PRÓRROGA No 1 (27.1.25)	UN (1) MES Y 20 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	lunes, 24 de marzo de 2025
PLAZO TOTAL:	SEIS (06) MESES Y 20 DIAS
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR FACTURADO A LA FECHA:	$ 190.271.218,00
VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR A LA FECHA:	$ 1.034.306.562,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA No	CM - CA - INT - 202300224.
OBJETO	INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURÍDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES URBANOS DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA.
INTERVENTOR	CONSTRUMAJ SAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 90.159.723,00
VALOR ADICIONAL. (27.1.25)	$ 9.123.477,00
VALOR TOTAL	$ 99.283.200,00
PLAZO INICIAL	CINCO (05) MESES
FECHA DE INICIACIÓN	martes, 5 de marzo de 2024
SUSPENSION No 1 (19 días)	jueves, 2 de mayo de 2024
REINICIO No 1	martes, 21 de mayo de 2024
SUSPENSION No 2 (35 días)	martes, 28 de mayo de 2024
REINICIO No 2	martes, 2 de julio de 2024
SUSPENSION No 3 (1 mes) + (2 meses) + (1 mes)	jueves, 26 de septiembre de 2024
REINICIO No 3	viernes, 24 de enero de 2025
ADICIÓN Y PRÓRROGA No 1 (27.1.25)	UN (1) MES Y 25 DIAS
REINICIO No 3	viernes, 24 de enero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	martes, 25 de marzo de 2025
PLAZO TOTAL:	SEIS (6) MESES Y 25 DIAS
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR FACTURADO A LA FECHA:	$ -
VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR A LA FECHA:	$ 99.283.200,00

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONVENIO	DIRECCIÓN	VALOR INICIAL	ADICIÓN	VALOR TOTAL	EJECUTADO	% EJECUTADO
241	CALLE 2 entre KRA 1 Y 3	$ 233.322.181,00	$ 121.342.243,00	$ 354.664.424,00	$ 212.796.583,76	60,00%
242	CARRERA 1 - Calle 1 y 4	$ 340.620.682,00		$ 340.620.682,00		0,00%
244	Carrera 1 - Calle 4 y Dg 7	$ 529.292.674,00		$ 529.292.674,00		0,00%
		$ 1.103.235.537,00	**$ 121.342.243,00**	**$ 1.224.577.780,00**	**$ 212.796.583,76**	**17,38%**

ESTADO DE LAS GARANTIAS SEGÚN ADICIÓN Y PRORROGA No 1 CONTRATO DE OBRA.

CONCEPTO	VIGENCIA % ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR
Cumplimiento general del contrato	10%	05/03/2024	29/07/2025	$ 122.457.778,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	05/03/2024	29/03/2028	$ 61.228.889,00
Estabilidad y calidad de las obras	20%	04/08/2024	04/08/2029	$ 244.915.556,00
Calidad de la revisión, actualización y/o modificación de ajustes de los estudios y diseños	30%	04/08/2024	04/08/2029	$ 367.373.334,00
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMMLV	05/03/2024	29/03/2025	$ 284.700.000,00

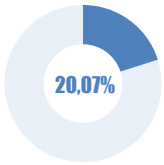
ESTADO DE LAS GARANTIAS SEGÚN ADICIÓN Y PRÓRROGA No 1 CONTRATO DE INTERVENTORIA.

CONCEPTO	VIGENCIA % ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR
Cumplimiento general del contrato	10%	5/03/2024	4/08/2025	$ 9.928.320,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	30%	5/03/2024	4/03/2028	$ 29.784.960,00
Calidad del Servicio	20%	5/03/2024	4/03/1930	$ 19.856.640,00

3 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

AVANCE FÍSICO

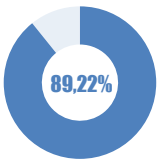
CORTE A:	dom. 2 mar. 25	
	%	INVERSIÓN
AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	76,22%	$ 933.403.762,43
AVANCE DE OBRA EJECUTADO	20,07%	$ 245.796.583,76
POR EJECUTAR	79,93%	$ 978.781.196,24
ATRASO (-) O ADELANTO (+) EN DIAS	-56,15%	- 687.607.178,66



AVANCE FÍSICO

AVANCE EN TIEMPO

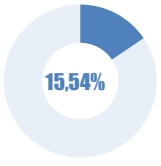
CORTE A:	dom. 2 mar. 25	
	%	Días
TIEMPO CONTRATADO:	100%	204,00
TIEMPO EJECUTADO:	89,22%	182,00
TIEMPO POR EJECUTAR:	10,78%	22,00
ATRASO (-) O ADELANTO (+) EN DIAS	-56,15%	- 114,55



AVANCE EN TIEMPO

AVANCE FINANCIERO

CORTE A:	dom. 2 mar. 25	
	%	VALOR
PRESUPUESTO CONTRATO	100%	$ 1.224.577.780,00
ACUMULADO ACTAS	15,54%	$ 190.271.218,00
POR PAGAR EN ACTAS	84,46%	$ 1.034.306.562,00



AVANCE FINANCIERO

ITEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
	Se inician actividades el día 18 de Febrero de 2025, Se realiza comité el día 21 de Febrero de 2025	
NP - OC - 007	Demolición de baldosa de piso	
1,1	Excavaciones varias sin clasificar	
1,2	Excavación manual	
1,3	Sub Base Granular	
3,1	Suministro figurado y armado de acero de refuerzo 60,000 PSI	
NP - OC - 001	Localización y replanteo de anden con elementos de precisión	
NP - OC - 004	Suministro e instalación de geotextil T-2100 (Estabilización, Filtro y Separación)	
NP - OC - 009	Viga de amarre en concreto 3500 PSI	

COMUNICADOS ENVIADOS	DESCRIPCIÓN	FECHA	OBSERVACIONES
CMAJ-CI-202300224-511	Informe Semanal No 27	24-feb-25	

COMUNICADOS RECIBIDOS	DESCRIPCIÓN	FECHA	OBSERVACIONES
CO-202300217-086	Informe Semanal No 25	24-feb-25	
CO-202300217-087	Entrega Afiliaciones Personal Nuevo	26-feb-25	

4 RESUMEN DEL AVANCE FÍSICO SEMANAL DEL CONTRATO

		PROGRAMADO	EJECUTADO

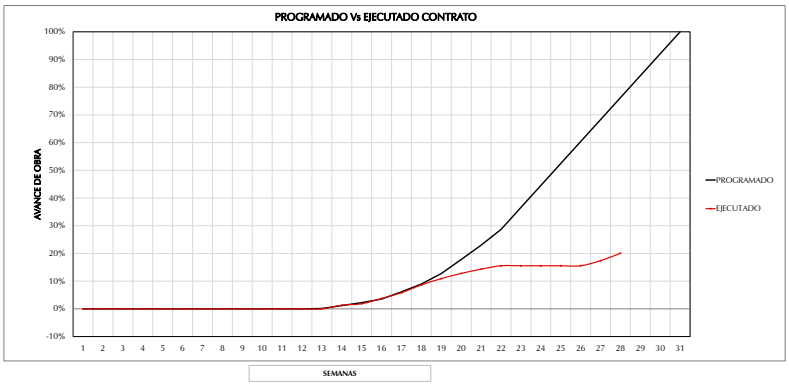
TABIO

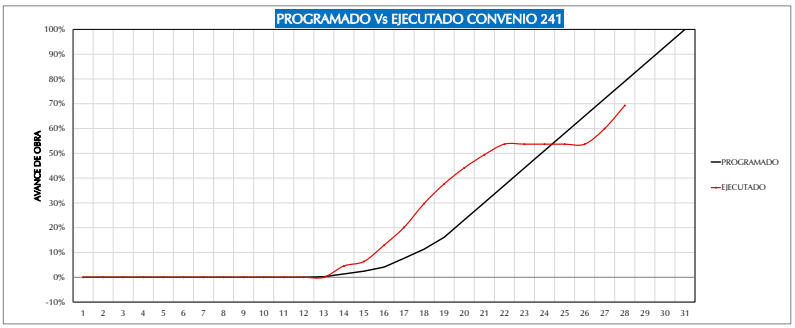
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA.

SEMANA:	28		
PERIODO:	lun. 24 feb. 25	A	dom. 2 mar. 25

CONSTRUMAJ S.A.S

SEMANA	PERIODO		DIAS	SEMANAL		ACUMULADA		SEMANAL		ACUMULADA		% ACUMULADO ATRASO - ADELANTO
				PESOS	%	PESOS	%	PESOS	%	PESOS	%	
1	mar 05 mar 24	dom 10 mar 24	6	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	0,00%
2	lun 11 mar 24	dom 17 mar 24	7	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	0,00%
3	lun 18 mar 24	dom 24 mar 24	7	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	0,00%
4	lun 25 mar 24	dom 31 mar 24	7	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	0,00%
5	lun 01 abr 24	dom 07 abr 24	7	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	0,00%
6	lun 08 abr 24	dom 14 abr 24	7	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	0,00%
7	lun 15 abr 24	dom 21 abr 24	7	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	0,00%
8	lun 22 abr 24	dom 28 abr 24	7	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	0,00%
9	lun 29 abr 24	mié 01 may 24	3	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	0,00%
10	mar 02 jul 24	dom 07 jul 24	6	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	0,00%
11	lun 08 jul 24	dom 14 jul 24	7	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	0,00%
12	lun 15 jul 24	dom 21 jul 24	7	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	0,00%
13	lun 22 jul 24	dom 28 jul 24	7	$ 1.607.712,35	0,13%	$ 1.607.712	0,13%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	-0,13%
14	lun 29 jul 24	dom 04 ago 24	7	$ 12.914.847,76	1,05%	$ 14.522.560	1,19%	$ 16.158.919	1,32%	$ 16.158.919,00	1,32%	0,13%
15	lun 05 ago 24	dom 11 ago 24	7	$ 12.914.847,76	1,05%	$ 27.437.408	2,24%	$ 6.446.919	0,53%	$ 22.605.838,29	1,85%	-0,39%
16	lun 12 ago 24	dom 18 ago 24	7	$ 15.832.956,09	1,29%	$ 43.270.364	3,53%	$ 23.260.625	1,90%	$ 45.866.463,42	3,75%	0,21%
17	lun 19 ago 24	dom 25 ago 24	7	$ 32.136.647,29	2,62%	$ 75.407.011	6,16%	$ 25.584.910	2,09%	$ 71.451.373,08	5,83%	-0,32%
18	lun 26 ago 24	dom 01 sep 24	7	$ 34.287.257,36	2,80%	$ 109.694.269	8,96%	$ 34.119.934	2,79%	$ 105.571.307,24	8,62%	-0,34%
19	lun 02 sep 24	dom 08 sep 24	7	$ 46.354.042,39	3,79%	$ 156.048.311	12,74%	$ 28.126.403	2,30%	$ 133.697.710,26	10,92%	-1,83%
20	lun 09 sep 24	dom 15 sep 24	7	$ 62.029.097,90	5,07%	$ 218.077.409	17,81%	$ 22.818.526	1,86%	$ 156.516.235,76	12,78%	-5,03%
21	lun 16 sep 24	dom 22 sep 24	7	$ 63.205.603,93	5,16%	$ 281.283.013	22,97%	$ 18.734.560	1,53%	$ 175.250.795,76	14,31%	-8,66%
22	lun 23 sep 24	mié 25 sep 24	3	$ 69.772.714,34	5,70%	$ 351.055.727	28,67%	$ 15.200.000	1,24%	$ 190.450.795,76	15,55%	-13,12%
23	vie 24 ene 25	dom 26 ene 25	3	$ 97.058.005,88	7,93%	$ 448.113.733	36,59%	$ -	0,00%	$ 190.450.795,76	15,55%	-21,04%
24	lun 27 ene 25	dom 02 feb 25	7	$ 97.058.005,88	7,93%	$ 545.171.739	44,52%	$ -	0,00%	$ 190.450.795,76	15,55%	-28,97%
25	lun 03 feb 25	dom 09 feb 25	7	$ 97.058.005,88	7,93%	$ 642.229.745	52,44%	$ -	0,00%	$ 190.450.795,76	15,55%	-36,89%
26	lun 10 feb 25	dom 16 feb 25	7	$ 97.058.005,88	7,93%	$ 739.287.751	60,37%	$ -	0,00%	$ 190.450.795,76	15,55%	-44,82%
27	lun 17 feb 25	dom 23 feb 25	7	$ 97.058.005,88	7,93%	$ 836.345.757	68,30%	$ 22.345.788,00	1,82%	$ 212.796.583,76	17,38%	-50,92%
28	lun 24 feb 25	dom 02 mar 25	7	$ 97.058.005,88	7,93%	$ 933.403.762	76,22%	$ 33.000.000,00	2,69%	$ 245.796.583,76	20,07%	-56,15%
29	lun 03 mar 25	dom 09 mar 25	7	$ 97.058.005,88	7,93%	$ 1.030.461.768	84,15%					
30	lun 10 mar 25	dom 16 mar 25	7	$ 97.058.005,88	7,93%	$ 1.127.519.774	92,07%					
31	lun 17 mar 25	lun 24 mar 25	8	$ 97.058.005,88	7,93%	$ 1.224.577.780	100,00%					
			204,00	$ 1.224.577.780,06	100,00%	$ 978.781.196,30		$ 245.796.583,76	20,07%			





ACTAS DE OBRA

ACTA No	FACTURADO	%	ACUMULADO	%
1	$ 190.271.218	15,54%	$ 190.271.218	15,54%

POR PAGAR EN ACTAS	$ 1.034.306.562,06
% ACUMULADO POR PAGAR	84,46%

ACTAS DE INTERVENTORIA

ACTA No	FACTURADO	%	ACUMULADO	%

AVANCE FÍSICO CONVENIO 241

CORTE A:	dom. 2 mar. 25	
	%	INVERSIÓN
AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	79,04%	$ 280.313.759,77
AVANCE DE OBRA EJECUTADO	69,30%	$ 245.796.584,18
POR EJECUTAR	30,70%	$ 108.867.839,82
ATRASO (-) O ADELANTO (+) EN DIAS	-9,73%	- 34.517.175,59

AVANCE EN TIEMPO CONVENIO 241

CORTE A:	dom. 2 mar. 25
ATRASO (-) O ADELANTO (+) EN DIAS	-9,73% - 19,85

NOTA: Dejamos constancia en este informe semanal que el valor reportado del avance físico se basa en las cantidades de obra registradas en el sitio; sin embargo, es importante tener en cuenta que el documento oficial que respalda el avance real en el proyecto es el acta parcial de obra. Esta acta se consolida en los períodos de corte parciales, donde se realiza una revisión exhaustiva de los trabajos realizados y se toman medidas con elementos de precisión para determinar con exactitud el avance alcanzado.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JUAN DIEGO JIMENEZ SERNA

TABIO	**REGISTRO FOTOGRAFICO**			CONSTRUMAJ S.A.S	
SEMANA	**28**	**PERIODO**	**lunes, 24 de febrero de 2025**	**A**	**domingo, 2 de marzo de 2025**
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN LA ZONA URBANA CONFORME A LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS VIALES TABIO	**INTERVENTORÍA**		CONSTRUMAJ SAS	













CONSORCIO OBRAS VIALES TABIO	MUNICIPIO DE TABIO DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	TABIO

INFORME SEMANAL DE OBRA No 26

CONTRATO DE OBRA	202300217							
Informe Semanal No.	26	24	02	2025		02	03	2025

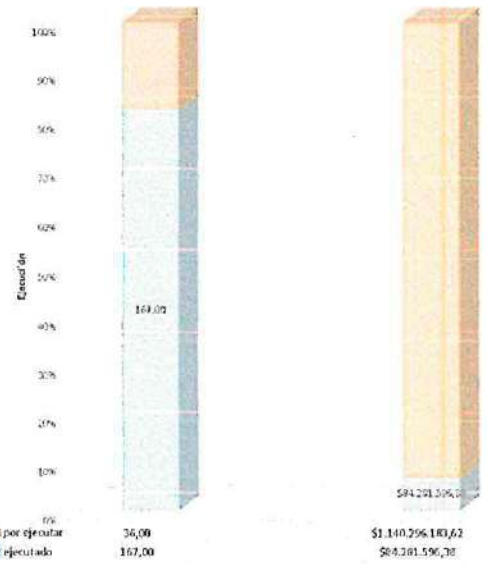
OBJETO DEL CONTRATO

CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN LA ZONA URBANA CONFORME A LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022,242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA"

DESCRIPCION CONTRATOS

Contratista	CONSORCIO OBRAS VIALES TABIO	
Contrato No.	202300217	
Valor Inicial	$ 1.103.235.537	
Adición	$ 121.342.243	
Valor Total	$ 1.224.577.780	
Plazo Inicial:	Cinco (05) meses calendario	
Prorroga	Un (01) mes veinticinco (25) dias	
Plazo Final	Seis (06) meses veinticinco (25) dias	
Fecha de iniciación:	5/03/2024	
Fecha de Terminación Inicial	4/08/2024	
Fecha de Suspension No. 1	2/05/2024	
Fecha de Ampliacion a la Suspension No. 1	1/06/2024	
Fecha de Reinicio Suspension No. 1	2/07/2024	
Suspension No. 2	26/09/2024	
Prorroga No. 1 a la suspension 2	24/10/2024	
Prorroga No. 2 a la suspension 2	24/12/2024	
Fecha de reinicio suspension No. 2	24/01/2025	
Prorroga No. 1	24/01/2025	
Fecha de terminacion	24/03/2025	
Plazo Total (En dias)	203	
Dias Transcurridos	167,00	82,27%
Dias Faltantes para Terminacion	36,00	17,73%

Interventor:	CONSTRUMAJ S.A.S
Contrato No.	202300224
Valor:	$ 354.664.424
Plazo:	Seis (06) meses veinticinco (25) dias
Fecha de Iniciación:	5/03/2024
Fecha de Terminación	24/03/2025
Dias Faltantes para terminar	36



ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ADMINISTRATIVAS

1. Informes semanales de obra: El presente documento es el VIGESIMO SEXTO informe semanal de avance remitido a la supervisión, dando cumplimiento con el fin de mantener a la entidad contratante informada de cualquier novedad que se presente en la ejecución del contrato de obra.

2. Socialización: Durante este periodo se realizó la socialización de la ejecución de actividades frente al inmueble con dirección calle 2a N 1-59, en el cual se estableció como area a intervenir el espacio comprendido entre el antejardin y los sardineles existentes.

3. Correspondencia enviada: Durante el periodo en referencia se envió la siguiente correspondencia:
CO-202300217-84 Solicitud cierre de carril
O-202300217-85 Respuesta a Comunicado SI-220-029-2025
CO-202300217-86 Entrega informe semanal No.25
CO-202300217-87 Respuesta comunicado CI202300224-510

Durante el periodo se ejecuto actividades de gestion de seguridad y salud en el trabajo, comprendiendo temas como prevencion de riesgos y ergonomia y manipulacipon de materiales.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

Se realizo monitareo con el fin de dar disposicion a los materiales provenientes de excavaciones y demoliciones.

CONTABLES Y FINANCIERAS

A la fecha el contratista ha presentado un acta parcial por el valor de ciento noventa millones doscientos setenta y un mil doscientos dieciocho pesos ($ 190.271.218,00) moneda corriente con fecha del 07 de noviembre de 2024.

TÉCNICAS

El contratista de obra CONSORCIO OBRAS VIALES TABIO, realiza actividades de obra en el priemr y segundo sector del tramo 4. Entre las labores ejecutadas se incluyen: nivelacion de andenes existentes, demolición de tableta, excavación de material común, extensión, nivelación ycompactación de sub base, instalación de formaletas, amarre de acero y fundición de vigas y accesos vehiculares e instalación de adoquines, loseta prefabricadas y loseta tactil.

MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

Los materiales utilizados para las actividades ejecutas hasta la fecha son: Subbase B400, Madera, acero, cemento, arena, grava, adoquines, losetas.

MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADOS EN OBRA

Durante este periodo se hizo uso de minicargador, vibrocompactador, martillo hidraulico y herramienta menor.

ENSAYOS

Se toman tres muestras de cilindro de concreto 3000 PSI para realizar ensayo de compresión

JURIDICAS

Se suscribio entre las partes el acta de reinicio a los contratos de Obra e Interventoria del 26 de septiembre de 2024.
Mediante el oficio CTO-202300217-74 el contratista de obra hace entrega de polizas de reinicio.
Mediante el oficio CTO-202300217-75 el contratista hace entrega de las polizas de adición No. 1 y prórroga No. 1.

CONSORCIO OBRAS VIALES TABIO	MUNICIPIO DE TABIO DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	TABIO

INFORME SEMANAL DE OBRA No 26

CONTRATO DE OBRA	202300217							
Informe Semanal No.	26	24	02	2025		02	03	2025

OBJETO DEL CONTRATO

AVANCES Y RETRASOS

El contrato de obra presenta un adelanto del 14,74 % respecto la reprogramación presentada.

PROBLEMATICAS

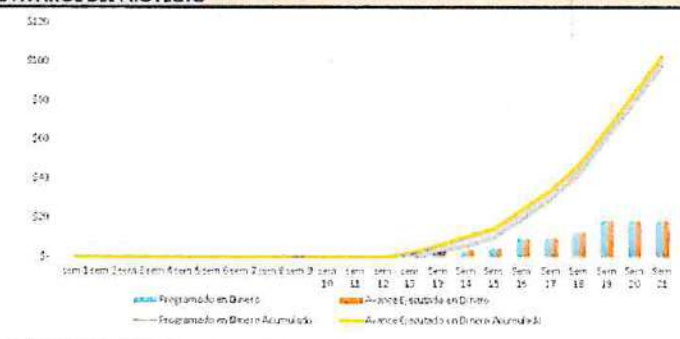
El contratista de obra manifiesta que no hay disponibilidad del personal de mano de obra no calificada en el área municipal del proyecto.

CONTROL DE PROGRAMACION VS AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE FINANCIERO :	DATOS FINANCIEROS	%
PRESUPUESTO FINALCONTRATO	$ 1.224.577.780,00	100,00%
PRESUPUESTO CONVENIO ICCU 241	$ 266.664.980,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 192.513.941,82	15,72%
POR EJECUTAR	$74.151.038,18	27,81%
PAGADO EN ACTAS	$ 190.271.218,00	15,54%
POR PAGAR	$ 1.034.306.562,00	84,46%

AVANCE FÍSICO :	
PROGRAMADO	72,05 %
EJECUTADO	72,19 %
ATRASO(-) O ADELANTO(+)	0,14 %

Nota: El control y seguimiento a la programacion de obra, se realiza con la ultima reprogramacion allegada por el contratista a la interventoria mediante el oficio CTO-202300217-22 Entrega programacion obra



Según la programacion de obra y ejecucion, se realiza ejecucion de actividades solo para el CONV 241 calle 2 entre carrera 1 y 3, debido a la no ejeucion de actividades de plan maestro acueducto y alcantarillado en la carrera 1, correspondiente a los Convenios ICCU 242 Y 244.

REGISTRO FOTOGRAFICO



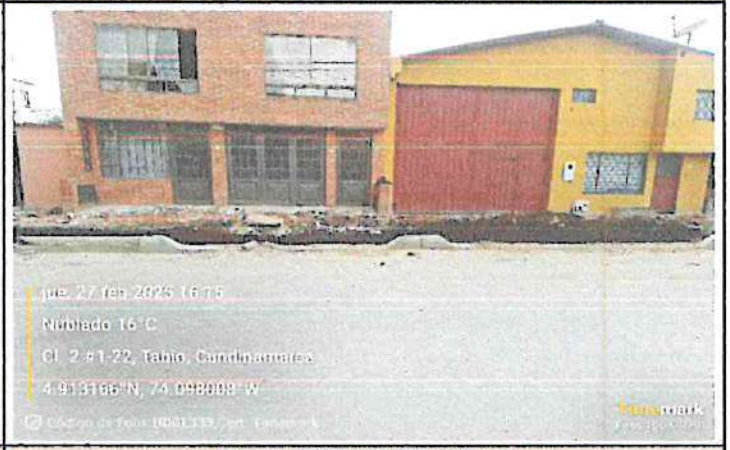
Avance de actividades ejecutadas en el tramo 4



Avance de actividades ejecutadas en el tramo 4



Avance de actividades ejecutadas en el tramo 4



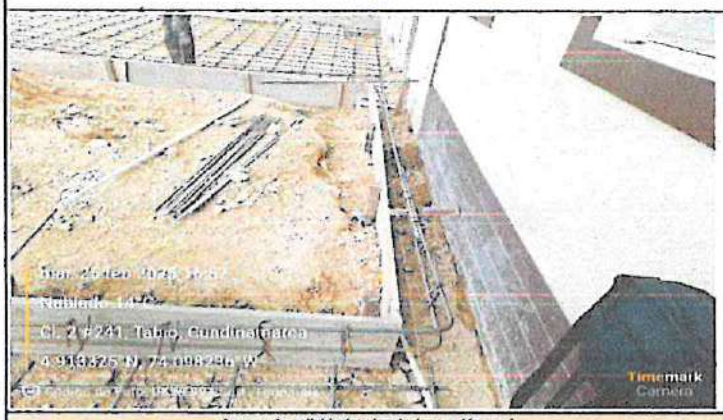
Avance de actividades ejecutadas en el tramo 4

CONSORCIO OBRAS VIALES TABIO	MUNICIPIO DE TABIO DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	TABIO

INFORME SEMANAL DE OBRA No 26

CONTRATO DE OBRA	202300217							
Informe Semanal No.	26	24	02	2025		02	03	2025

OBJETO DEL CONTRATO



Avance de actividades ejeculadas en el frama 4



Avance de actividades ejeculadas en el frama 4

JUAN CARLOS ARAGON PINZON
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Obras Viales Tabio

EDWIN DAYAN CASTRO RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA
Consorcio Obras Viales Tabio

MARIA ALEJANDRA CARDENAS B.
PROFESIONAL SALUD OCUPACIONAL
Consorcio Obras Viales Tabio

Bogotá D.C. 2 de Marzo de 2025.

Señores:
ALCALDIA MUNICIPAL TABIO.
Atn: Diana Cristina Borrego Espitia.
Supervisora del proyecto.
Cra. 5 #4-27.
Tabio - Cundinamarca.

REFERENCIA: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 202300224 "INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURÍDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES URBANOS DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA."**

ASUNTO: **CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE PENDIENTES MÍNIMAS EN RAMPAS PARA MOVILIZACIÓN DE DISCAPACITADOS.**

Respetados Señores:

En cumplimiento del objeto del contrato de obra No. 202300217 y con el fin de garantizar la accesibilidad conforme a la normatividad vigente, se realizó la verificación de las pendientes de movilización para personas con discapacidad encontrando lo siguiente:

Para un uso autónomo, la pendiente máxima recomendada es del 10%, para un uso asistido no debe superar el 25% en recorridos o longitudes menores de 3 metros.

Las rampas construidas con sus pendientes fueron la la única manera viable de realizar las rampas debido a la transición que debe hacerse entre las zonas de acceso vehicular y las zonas de acceso peatonal a las viviendas, considerando las diferencias de nivel existentes.

En consecuencia, la adecuación de las rampas se realizó de la mejor manera posible para garantizar la funcionalidad y accesibilidad dentro de las condiciones del terreno.

La construcción de las rampas se llevó a cabo ajustándose a las condiciones del sitio y procurando cumplir con los lineamientos de accesibilidad dentro de las limitaciones estructurales.

Se verificó la textura y superficie de las rampas para garantizar condiciones antideslizantes y mejorar la seguridad.

Por lo tanto certificamos que las transiciones realizadas entre los accesos vehiculares y peatonales de los predios objeto de intervención de sus andenes en la Calle 2 entre Carrera 1 y Carrera 3 cumplen con pendientes menores del 25%.

Algunos ejemplos de lo certificado anteriormente son:



Cordialmente.

CONSTRUMAJ S.A.S.

GIOVANNI LUCHINI LUCHINI.
Representante Legal.

Copia:	Archivo. // Supervisión.
Proyectó:	Juan Diego Jiménez Serna - Director de Interventoría.

BITACORA DE OBRA.

BITACORA DE OBRA.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN LA ZONA URBANA. CONFORME A LOS CONVENIOS. ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022. EN EL MUNICIPIO DE TABIO, CUNDINAMARCA.

ENTIDAD CONTRATANTE: Alcaldia Municipal de Tabio.
CONTRATO DE OBRA. No 20230021 9.
CONTRATO DE INTERVENTORIA No 20230022 4.

CONTRATISTA DE OBRA. Consorcio Obras Viales Tabio.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: Construmaj. S.a.s.

R.L Juan. Carlos Aragon
Contratista.

R.L. Giovani Luchini
Construmaj. S.a.s.
Interventoria

Diana Cristina Borrego.
Secretaria de Infraestructura

Powered by CamScanner

29 - Julio - 2024.

ESTADO DEL CLIMA: Soleado.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: Vibrocompactador, Minicargador, herramienta menor.

PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.

PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria.

ACTIVIDADES.

- Se recibe a la supervisión en compañía de Vanti, realizando recorrido en campo y verificando las redes existentes de gas.
- Instalación de señales preventivas en area de intervención
- Excavación manual para instalación de estructura de adoquinado en la calle 2 entre carreras 1 y 3.

Director de obra	Residente de obra	Director de interventoria.	Residente de interventoria

30 - Julio - 2024.

Estado del clima: Soleado. Tarde: lluvias Moderadas.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: Vibrocompactador, Minicargador, herramienta menor.

PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Maestro general, Oficiales. Ayudantes.

PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria

ACTIVIDADES

- Levantamiento con Topografia. (Marcación de Abscisado)
- Excavación manual para instalación de estructura de adoquinado en la calle 2 entre carreras 1 y 3.

Observaciones Interventoria: Se presentan viviendas que podrian generar Situaciones donde se debe elegir la linea de poda

Powered by CamScanner

donde se hara la reposicion de anden, se recibio visita a la alcaldia del municipio para concertar diversas situaciones, ya que el anden no se incluyo en su longitud del contrato de la droguería del pueblo, por ello se dejo constancia de la solicitud dirigido a la alcaldia, la cual solicito que se definan los linderos de la casa o predio del pot del municipio y de la oficina de planeacion.

Residente de obra	Director de Obra.	Residente interventoria.	Director de Interventoria

31 de julio - 2024

ESTADO DEL CLIMA: nublado Soleado, Tarde lluvias moderadas.

MAQUINARIA: 4 canillos. vibrocompactador, minicargador, herramienta menor.

PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, Cadenero, maestro general, oficiales, ayudantes.

PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria

ACTIVIDADES → CALLE 2 ENTRE CARRERA 143.

- Nivelación de andenes existentes con Topografo en la calle 2 entre carrera 143.
- Demolición adoquin sobre arena H: 0,15m en la calle 2.
- Demolición de baldosa de piso H: 0,04m.
- Excavación manual en material común para caja
- Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km. (incluye cargue)

OBSERVACIONES: Se solicito nuevamente por parte de interventoria el diseño que se va a dar en las viviendas pertenecientes a la calle 2 costado de la droguería, donde la linea de pavimento llega a la vivienda.

NICA

Powered by CamScanner

Residente de obra | Director de obra | Residente interventoria | Director de interventoria

01 Agosto 2024

ESTADO DEL CLIMA: Soleado.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: Vibrocompactador, minicargador, herramienta menor.

PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.

PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria

ACTIVIDADES

CALLE 2 ENTRE CARRERA 143 CONV 241.

- Nivelación de andenes existentes con Topografia en calle 2 entre carrera 143.
- Demolición de adoquin. Sobre arena H: 0,15 m en calle 2.
- Excavación manual en material común para caja

Residente de obra | Director de obra | Residente interventoria | Director interventoria

02 - Agosto - 2024.

ESTADO DEL CLIMA. Soleado.

MAQUINARIA Y EQUIPOS. Vibrocompactador, minicargador, herramienta menor, Equipos de Topografia.

PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, Cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.

PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES.

CALLE 2 ENTRE CARRERA 1 43 CONV 241.

- Nivelación de cardenes existentes con topografía. en la calle 2 entre carrera 1 43.
- Demolición de adoquín. sobre arena H: 0,15m en calle 2. entre carrera 3 42.
- Excavaciones varios en material común para caja de cinden en la calle 2 entre carrera 3 42.

Residente de. Obra.	Director de. Obra	Residente de. Interventoria.	Director de. Interventoria.
Edwin C.			

OBSERVACIONES INTERVENTORIA: AUN no se tiene respuesta frente a los viviendas que presentan observaciones respecto al alcance del contrato y los limites de los linderos. Se Solicita dotación del personal que se encuentra en obra, se solicita ubicación del sitio de disposición final de residuos.

03 - Agosto - 2024.

ESTADO DEL CLIMA: LLUVIAS moderadas.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: Vibrocompactador. minicargador, herramienta menor, Equipos de topografía.

PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, Cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.

PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria.

ACTIVIDADES:

CALLE 2 ENTRE CARRERA 1 43. CON 241.

- Nivelación de cardenes existentes con topografía en la calle 2 entre carreras 1 y 3.
- Excavaciones varias en material común para caja de cinden en la calle 2 entre carreras 1 y 3.
- Demolición de cinden en concreto.

Powered by CamScanner

Residente de obra. | Director de obra. | Residente interventoría | Director interventoría

05-Agosto-2024 (Lunes).
ESTADO DEL CLIMA: Soleado. Tarde: Fuertes lluvias
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Vibrocompactador, minicargador, herramienta menor, Equipos de topografía.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, Cadenero, maestro general, Oficiales, Ayudantes
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoría
ACTIVIDADES:
CALLE 2. ENTRE CARRERA 143. CON 241
- Nivelación de ordenes existentes con topografía en la calle 2 entre carrera 143
- Excavación manual para caja de orden en la calle 2 costado norte.
- Transporte de material procedente de excavación a botadero certificado
- instalación de Subbase granular compactado mecánicamente

Residente de Obra | Director de obra | Residente de interventoría. | Director de interventoría

06-Agosto-2024 (Martes)
ESTADO DEL CLIMA: Mañana: Soleada Tarde: Fuertes lluvias
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Vibrocompactador, minicargador, herramienta menor, Equipos de Topografía.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra Topografo, Cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoría

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES
-CALLE 2 ENTRE CARRERA 1 43 CONV ICCU 241
- Nivelación de andenes Existentes con topografía en la calle 2 entre carrera 1 y 3, carrera 1 entre Calle 1 y 3.
- Excavación manual para cajo de anden en la calle 2 entre carrera 1 y 3. Costado Norte.
- Transporte de material procedente de excavación a botadero certificado
- Demolición de adoquin existente.
-Relleno con Subbase granular compactada mecánicamente.

Residente de obra	Director de obra	Residente Interventoria	Director de Interventoria

Miercoles 07- Agosto 2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado
MAQUINARIA Y EQUIPOS: (Topografo, Cadenero). vibrocompactador, minicargador, herramienta menor.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria
ACTIVIDADES:
CALLE 2 ENTRE CARRERA 1 43 CONV ICCU 241
- Excavación manual para cajo de anden en la calle 2 entre carrera 1 y 3 costado Norte.
- Demolición de adoquin existente.

Residente de obra	Director de obra	Residente interventoria	Director interventoria

Powered by CamScanner

JUEVES 08 Agosto-2024
Estado del clima: Lluvias moderados.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Vibrocompactador, Herramienta menor, Equipos de topografia.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de Interventoria
ACTIVIDADES.
CALLE 2 ENTRE CARRERA 1 48. CONJ ICCU 241.
- Excavación manual para caja de anden en la calle 2 entre Carreras 240 costado Norte.
- Demolición de adoquín
- Transporte de material procedente de excavacion
- Relleno con Subbase granular compactada mecanicamente
- Levantamiento topografico de anderes existentes en la carrera 1ª

Residente de obá | Director de obra | Residente de Interventoria | Director de Interventoria

Viernes 09 - Agosto-2024
Estado del clima: Soleado
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Vibrocompactador, herramienta menor, Equipos de topografia.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, maestro general, Oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria
ACTIVIDADES
CALLE 2 ENTRE CARRERA 1 43 CONJ ICCU 241.
- Excavacion manual para caja de anden en la calle 2 entre carreras 243 Costado Norte.

Powered by CamScanner

- Transporte de material procedente de excavación a botadero certificado.
- Instalación de subbase granular compactada mecánicamente.

Edwin C.			
Residente de obra.	Director de obra	Residente de Interventoría.	Director de Interventoría.

Sábado 10 - Agosto - 2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Vibrocompactador, minicargador, herramienta menor.
PERSONAL.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoría
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, maestro general, oficiales, Ayudantes.
ACTIVIDADES.
CALLE 2 ENTRE CARRERA 1 Y 3 CON 24
- Relleno con Subbase granular, compactada mecanicame
- Conformación de caja para anden
- Figurado y amarre de acero para vigas de confinamient
- Instalación para formaleta de vigas de confinamiento.

Edwin C.			
Residente de obra	Director de obra	Residente de interventoría	Director d interventor

NKA

Powered by CamScanner

Lunes 12 - Agosto - 2024.

ESTADO DEL CLIMA: Soleado.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: Vibrocompactador, minicargador herramienta menor.

PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.

ACTIVIDADES:

CALLE 2 ENTRE CARRERA 1 Y 3. CONJ 241.

- Relleno con subbase granular compactada mecánicamente.
- Figurado y amarre de acero para vigas de confinamiento.
- Instalación de Geotextil
- Instalación de formaleta para Fundida de vigas de confinamiento.

Edwin C.			
Residente de Obra	Director de Obra	Residente de (Obra) Interventoria	Director Interventoria

Martes 13 - Agosto - 2024.

ESTADO DEL CLIMA: Mañana: llovizna. Tarde: Soleado.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: Vibrocompactador, minicargador. herramienta menor; Rana; mezcladora.

PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.

ACTIVIDADES:

CALLE 2 ENTRE CARRERA 1 Y 3. CONJ 241.

- Relleno con subbase granular compactada mecánicamen
- Figurado y amarre de acero para vigas de confinamiento
- Instalación de Formaleta para fundida de vigas de confinamiento.

Powered by CamScanner

- Fundido de vigas de confinamiento. en concreto 3500 psi

Edwin C. | | | |
Residente de obra | Director de Obra | Residente de Interventoria | Director de Interventoria

Miercoles 14-Agosto-2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Vibrocompactador, herramienta menor, pala, mezcladora.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, Cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria.
ACTIVIDADES:
CALLE 2 ENTRE CARRERA 143 CON 241
- Relleno. con sublase granular compactado mecanicamente.
- Figurado y armare de acero para vigas de confinamiento
- Formaleta para modulos de adquirado.

Edwin C. | | | |
Residente de obra | Director de Obra | Residente de Interventoria | Director de Interventoria

Jueves 15-Agosto-2024.
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Vibrocompactador, herramienta menor, pala, mezcladora.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.

Powered by CamScanner

PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria

ACTIVIDADES

CALLE 2 ENTRE CARRERA 1 43 CONV 241.

- Relleno con subbase granular compactada mecanicamente.
- Figurado y amarre de acero para vigas de confinamiento.

Edwin C.			
Residente de obra	Director de Obra.	Residente de interventoria	Director de interventoria

VIERNES 16-Agosto-2024.

ESTADO DEL CLIMA: Soleado.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: vibrocompactador, herramienta menor, rana, mezcladora.

PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, Cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.

PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria

ACTIVIDADES:

CALLE 2 ENTRE CARRERA 1 43 CONV 241

- Relleno con subbase granular compactada mecanicamente.
- Fundido de vigas de confinamiento
- Fundido de rampas de acceso vehicular en concreto 3000 PSI
- Instalación de Loseta A-58 y A-40.
- Instalación de adoquín.

Edwin C.			
Residente de obra	Director de Obra.	Residente de interventoria	Director de interventoria

Scanned with CamScanner

Martes 20- Agosto-2024.
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: vibrocompactador, herramienta menor, Rana, mezcladora.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, Cadenero, Maestro general, oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria,
ACTIVIDADES
- CALLE 2 ENTRE CARRERA 143 CONJ 241.
- Relleno con subbase granular compactado mecanicamente
- instalacion de adoquin
- Instalacion de baldosa Tactil A-58
- Instalacion de baldosa A-40.
- Instalacion de Formaleta para modulos de adoquinado.

Residente de obra	Director de obra	Residente de Interventoria	Director de interventoria

Miercoles 21-Agosto-2024:
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: vibrocompactador, herramienta menor, Rana, mezcladora.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, Cadenero, Maestro general, oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de Interventoria.
ACTIVIDADES:
CALLE 2 ENTRE CARRERA 143 CONJ 241.
- Compactacion mecanica de subbase granular.
- Fundida de rampas de acceso en concreto 3000 psi
- Instalacion de refuerzo en acero para vigas

Scanned with CamScanner

de confinamiento
- Instalación de acero. para refuerzo de rampas de. acceso.
- Instalación de adoquín
- Instalacion de Loseta A-40
- Instalacion de Loseta A-58.

Residente de obra.	Director de Obra.	Residente de interventoria.	Director de interventoria

JUEVES 22 - Agosto - 2024.
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: vibrocompactador, herramienta menor, rana, mezcladora
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria
ACTIVIDADES:
CALLE 2. ENTRE CARRERA 143. CON 241.
- Figurado y armare de acero para rampas de. acceso vehicular.
- Fundida de vigas de confinamiento
- Localización y replanteo con elementos de precisión
- Relleno con subbase granular compactado mecánicamente.
- Instalación de adoquin
- Instalación de Loseta A-40.
- Instalación de Loseta A-58.
- Fundida de rampas de acceso en concreto. 3000 psi.

Scanned with CamScanner

Edwin C. | | | |
Residente de obra | Director de obra | Residente interventoria | Director de interventoria

Viernes 23-Agosto-2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, herramienta menor, vibrocompactador, rana, apisonador manual
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, director de obra, Topografo, maestro general, Oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria
ACTIVIDADES:
CALLE 2 ENTRE CARRERA 143.
- Localización y replanteo con elementos de precisión
- Relleno con subbase granular compactada mecanicamente.
- Figurado y amarre de acero para rampas de acceso vehicular
- Fundida de rampas de acceso vehicular
- Instalación de Adoquin
- Instalación de Loseta A-40
- Instalación de Loseta A-58.

Edwin C. | | | |
Residente de Obra | Director de Obra | Residente de interventoria | Director de interventoria

Sabado 24-Agosto-2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, herramienta menor, vibrocompactador, rana, Apisonador manual

Scanned with CamScanner

PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de Interventoria
ACTIVIDADES:
CALLE 2 ENTRE CARRERA 143.
- Localización y replanteo con elementos de presicion.
- Relleno con subbase granular compactada mecanicamente
- Instalación de adoquin.
- instalación de loseta A-40.
- instalación de loseta A-58.

Edwin C
Residente de Obra | Director de Obra | Residente de Interventoria | Director de Interventoria

Domingo 25- Agosto - 2024:
ESTADO DEL CLIMA: lluvias moderadas
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, herramienta menor, vibrocompactador, rana apisonador manual.
PERSONAL DE OBRA: Residente de Obra, Topografo, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria.
ACTIVIDADES:
CALLE 2 ENTRE CARRERA 143.
- Localización y replanteo con elementos de presición
- Relleno con subbase granular compactada mecánicamente.
- instalación de adoquín
- Fundida de vigas de confinamiento
- Figurado y amarre de acero para vigas de confinamiento.

Scanned with CamScanner

Instalación de Loseta A-40
Instalación de Loseta A-58

Edwin C.
Residente de obra | Director de obra | Residente de interventoría | Director de interventoría

Lunes 26-Agosto-2024.
ESTADO DEL CLIMA: Soleado
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, vibrocompactador, rana, Apisonador manual.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, Cadenero, maestro general, Oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria
ACTIVIDADES:
CALLE 2 ENTRE CARRERA 1 y 2.
- Localización y replanteo con elementos de presicion
- Relleno con subbase granular
- Instalación de loseta A-40
- Instalación de loseta A-58.
- Instalacion de formaleta para vigas de confinamiento.

Edwin C.
Residente de obra | Director de obra | Residente de interventoria | Director de interventoria

Martes 27-Agosto-2024.
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, vibrocompactador-rana, Apisonador manual, herramienta menor.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, Cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.

Scanned with CamScanner

PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria.
ACTIVIDADES:
CALLE 2 ENTRE CARRERA 142.
- Localización y replanteo con elementos de presición.
- Relleno con subbase granular compactado mecánicamente.
- Instalación de Formaleta para vigas de confinamiento.
- Figurado y amarre de acero para rampas de acceso.
- Fundida de rampas de acceso en concreto 3000 psi
- Instalación de Adoquin
- Instalación de Loseta A-40.
- Instalación de Loseta A-58.

Residente de Obra	Director de Obra	Residente de Interventoria	Director de Interventoria

Miercoles 28-Agosto-2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, vibrocompactador, rana, apisonador manual, herramienta menor.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, Cadenero, Maestro general, oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria
ACTIVIDADES.
CALLE 2 ENTRE CARRERA 142.
- Localización y replanteo con elementos de presición
- Relleno con subbase granular compactado mecanicamente.
- Instalación de Formaleta para vigas de confinamiento

Scanned with CamScanner

Figurado y amarre de acero para rampas de acceso
- Figurado y amarre de acero para vigas de confinamiento.
- Fundido de rampas de acceso en concreto 3000 psi
- instalación de adoquín.
- Instalación de Loseta A-40.
- instalación de loseta A-58.

NOTA: Se realizo comite de seguimiento y control al contrato de obra, donde se obtuvo participación de Interventoria, supervisión y contratista, donde se realizo recorrido a obra evidenciando la ejecución de diferentes actividades por parte del contralista, dando cumplimiento a la programación de obra.

Edwin C.

Residente de obra	Director de obra	Residente de interventoria	Director de interventoria

Jueves. 29- Agosto - 2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Mini cargador, mini compactador, pona, Apisonador manual, herramienta menor, Equipos de topografia.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, topografo, cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria
ACTIVIDADES
CALLE 2 ENTRE CARRERA 143.
- Localización y replanteo con elementos de precisión
- Figurado y amarre de acero para rampas de acceso.
- Figurado y amarre de acero para vigas de confinamiento.

Scanned with CamScanner

- Fundida de rampas de acceso. en concreto 3000 psi
- Instalación de adoquin
- Instalación de loseta A-40.
- instalación de loseta A-58
- fundida de vigas de confinamiento en concreto 3500 psi

Edwin C. — Residente de obra | Director de Obra | Residente de Interventoria | Director de Interventoria

Viernes 30 Agosto 2024

ESTADO DEL CLIMA: Soleado.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: Mini cargador, vibrocompactador, rana, Apisonador manual, herramienta menor, Equipos de topografia.

PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, topografo, cadenero Maestro general, Oficiales, Ayudantes.

PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria.

ACTIVIDADES:

CALLE 2 ENTRE CARRERA 143.

- Localización y replanteo con elementos de presicion
- Figurado y armarre de acero para rampas de acceso.
- Figurado y armarre de acero para vigas de confinamiento.
- fundido de rampas de acceso en concreto 3000 psi
- Instalación de adoquin.
- Instalación de loseta A-40.
- Instalación de loseta A-58.

Edwin C. — Residente de obra | Director de Obra | Residente Interventoria | Director de interventoria

NICA

Scanned with CamScanner

Lunes: 02 - Septiembre - 2024.
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, Vibrocompactador, Volquetas, rana, apisonador manual, Equipos de Topografia.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, cadenero, Maestro general, oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria
ACTIVIDADES.
CALLE 2 ENTRE CARRERA 143 CONVENIO ICCU 241.
- Localización y replanteo con elementos de presición
- Demolición de adoquin existente.
- Excavación manual para caja de cimden.
- Instalación de Adoquin en arcilla
- Instalación de Loseta A-58
- Instalacion de loseta A-40.

Edwin C. | | | |
Residente de obra | Director de obra. | Residente de interventoria. | Director de interventoria

MARTES 03-Septiembre-2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, vibrocompactador, Volquetas, rana, apisonador manual, Equipos de Topografia.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo. cadenero, Maestro general, oficiales, Ayudantes
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria
ACTIVIDADES
CALLE 2 ENTRE CARRERA 143. CONV ICCU 241
- Localización y replanteo con elementos de

Scanned with CamScanner

presicion
- Demolición de adoquin existente.
- Excavación manual para caja de anden
- Transporte de material procedente de excavación
- Instalación de adoquin.
- Instalacion de loseta A-40.
- Instalacion de loseta A-58

Edwin C. — Residente de obra
Director de obra
Residente de interventoria
Director interventoria

Miercoles 04 - Septiembre - 2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, vibrocompactador volquetos, rana apisonador manual, equipos de topografia
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de Interventoria
ACTIVIDADES:
CALLE 2 ENTRE CARRERA 143 CON LICCO 241.
- Localización y replanteo con elementos de presicion
- Excavación manual para caja de anden.
- Transporte de material procedente de excavación
- Instalación de Geotextil T-2100.
- Relleno con subbase granular.
- compactación mecánica de subbase granular.

Edwin C. — Residente de obra
Director de Obra
Residente de interventoria
Director de interventoria

NKA

Scanned with CamScanner

Jueves 05- Septiembre 2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, vibrocompactador, volquetas, rana, apisonador manual, equipos de topografia.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, cadenero, maestro general, oficiales, Ayudantes
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria.
ACTIVIDADES
- Localización y replanteo con elementos de presición
- Relleno con subbase granular.
- Compactación mecánico de subbase granular
- Instalación de Formaleta para vigas de confinamiento.
- Figurado y amarre de acero para vigas de confinamiento y rampas de acceso vehicular.

Edwin C.

Residente de obra | Director de Obra | Residente de interventoria | Director de interventoria

Viernes 06-Septiembre-2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, Vibrocompactador, volquetas, rana, apisonador manual, Equipos de topografia.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo Cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria
ACTIVIDADES:
- Localización y replanteo con elementos de presición
- Relleno con Subbase granular.
- Compactación mecánica de subbase granular.

Scanned with CamScanner

- Instalación de Formaleta para vigas de confinamiento
- Figurado y amarre de acero para vigas de confinamiento y rampas de acceso vehicular.
- Fundida de vigas de confinamiento y rampas de acceso vehicular.

Edwin C. | | | |
Residente de obra. | Director de Obra. | Residente de Interventoría | Director de Interventoría

Sabado 07- Septiembre- 2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Mezcladora, vibrocompactador, Rana, apisonador manual, Equipos de topografía.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de Interventoria.
ACTIVIDADES.
- Relleno con subbase granular
- Compactación mecánica de subbase granular.
- Instalación de Formaleta para vigas de confinamiento.
- Figurado y amarre de acero para vigas de confinamiento y rampas de acceso.
- Fundida de vigas de confinamiento y rampas de acceso vehicular. en concreto 3000 psi

Edwin C. | | | |
Residente de obra | Director de obra | Residente de Interventoria | Director de Interventoria

Scanned with CamScanner

Domingo 08 Septiembre 2024.
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Mini cargador, vibrocompactador, volquetas, rana, apisonador manual, herramienta menor.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, cadenero, Maestro general, oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria.
ACTIVIDADES:
- Relleno con Subbase granular compactada mecánicamente.
- Instalación de loseta A-38
- Instalación de loseta A-30
- Instalación de adoquín
- Instalación de formaleta para vigas de confinamiento.
- Figurado y amarre de acero para vigas de confinamiento.

Edwin C. | | | |
Residente de obra. | Director de obra. | Residente de interventoria | Director de interventoría

Lunes 09 Septiembre 2024.
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Mini cargador, vibrocompactador, volquetas, rana, apisonador, manual, herramienta menor.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, topografo, cadenero, Maestro general, oficiales, Ayudantes.

Scanned with CamScanner

PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria

ACTIVIDADES

- Localización y replanteo con elementos de precisión
- Figurado y amarre de acero para vigas de confinamiento.
- Fundido de vigas de confinamiento.
- Relleno con subbase granular.
- Compactación mecánica de subbase.
- Instalación de adoquín
- Instalación de Loseta prefabricada A-40
- Instalación de loseta A-58

Edwin C.
Residente de Obra | Director de Obra | Residente de Interventoria | Director de Interventoria

Martes 10 - Septiembre - 2024

OBSERVACIONES: Se realiza recorrido con la secretaria de infraestructura y contratista de obra., con el fin de verificar la movilidad para personas en condición de discapacidad con una silla de ruedas de la Administración municipal quien evidencia que en los anderes del costado norte. (Tramo 1), la rampa. no cuenta. con un espacio de mínima pendiente o plana para la circulación.

En cuanto al Tramo 2. del costado norte, se evidencia pendientes pronunciadas, para cambio de nivel, lo que genera que la silla no presenta un recorrido seguro. considerando que la silla se va hacia atrás. situación que se revisa en recorridos previos y se presento la saluedad.

Scanned with CamScanner

En cuanto al costado sur, se identifica la fundido en concreto de tres (3) rampas, las cuales presentan rampa de acceso vehicular con pendiente hacia garajes y diferente pendiente para circulacion de las sillas, lo cual proporciona un ancho acorde a las dimensiones de la silla, sin embargo se evidencia la situación del costado Norte, en cuanto a las pronunciadas pendientes, que no permiten el tránsito seguro para las personas con movilidad reducida, por esto la supervisión solicita realizar revisión de niveles para proponer unas rampas acordes a las necesidades y suavisar las pendientes de las existentes.
Se evidencia que siendo las 10:15 am, no se encuentra personal de interventoria.

DIANA BORREGO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ESTADO DEL CLIMA: Fuertes lluvias
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, vibrocompactador, volquetas, rana apisonador manual, herramienta menor.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de Interventoria
ACTIVIDADES:
- Figurado y armado de acero para rampas de acceso
- Instalación de loseta Tactil A-58
- Instalación de loseta guia A-40
- Instalación de Adoquín
- Relleno con Subbase granular

Scanned with CamScanner

- Compactacion mecanica de subbase granular
- Fundido de rampas de acceso.
- Instalacion de Formaleta para vigas de confinamiento.

Observaciones interventoria: En el sitio de obra se encontraban el topografo pertenecient a la interventoria adelantando actividades, durante el recorrido adelantado por la secretaria de infraestructura.

Residente interventoria Topografo interventoria,

Edwin C.

Residente de obra. Director de obra. Director de interventoria

Miercoles 15 - Septiembre - 2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, vibrocompactador, rono, apisonador manual, herramienta menor.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria
ACTIVIDADES:
- figurado y armare de acero para rampas de acceso y vigas de confinamiento.
- Fundido de rampas de acceso
- Fundido de rampas de acceso en concreto 3000 psi
- Instalación de subbase y compactación mecánica
- Instalación de Adoquin en arcilla
- Instalación de loseta A-40, A-58.

Scanned with CamScanner

Edwin C. — Residente de Obra
Director de Obra
Residente de Interventoria
Director de Interventoria

Jueves 12 Septiembre 2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, rana, apisonador manual, herramienta menor.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, Cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes.
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria
ACTIVIDADES:
- Instalacion de Adoquin en arcilla
- Instalación de Loseta A-58.
- Instalación de Loseta A-40
- Relleno con Subbase granular
- Compactación mecanica de subbase granular
- Levantamiento Topografico puntos planos record

Edwin C. — Residente de Obra
Director de obra
Residente de Interventoria
Director de Interventoria

Viernes 13 de Septiembre 2024
ESTADO DEL CLIMA: Soleado
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Minicargador, rana, apisonador manual, herramienta menor.
PERSONAL DE OBRA: Residente de obra, Topografo, cadenero, Maestro general, Oficiales, Ayudantes
PERSONAL DE INTERVENTORIA: Residente de interventoria
ACTIVIDADES.
- Instalacion de Adoquin en arcilla
- Instalación de loseta A-58

Scanned with CamScanner

- instalación de Losela A-40
- Aseo general de obra.

Edwin C.			
Residente de obra	Director de obra	Residente de interventoría	Director de interventoría

Lunes 17 febrero - 2025
Estado del clima: Nublado
Maquinaria y equipos: Herramienta menor.
Personal de obra: Residente de obra, Maestro general.
Personal de interventoría: residente de interventoría.
Actividades:
- Medición en campo
- Descargue de herramienta menor y minicargador.
- Reunión de planeación de actividades con interventor.
- Socialización de inicio de obra con la comunidad.

Observaciones:
Se presentan fuertes lluvias durante las horas de la tarde.

		Enrique Marín	
Residente de obra	Director de obra	Residente de interventoría	Director de interventoría.

Martes 18 de febrero - 2025
Desde la supervisión "Secretaría de Infraestructura" se realiza visita a obra, se identifica 1 cuadrilla, Residente de obra y Residente de interventoría, se recuerda al contratista de obra realizar la entrega del plan de contingencia.

Estado del clima: Soleado
Maquinaria y equipos: Minicargador, Herramienta menor.
Personal de obra: Residente de obra, Maestro general, Ayudante operario.

Powered by CamScanner

Personal de interventoria: Residente de interventoria.
Actividades:
- Instalación de señalización preventiva.
- Demolición de tableta de piso H: 0,1m
- Excavación con minicargador de material común.
- Nivelación de andenes.
- Transporte de material procedente de excavación a botadero certificado.
- llegada de material b400 y geotextil.

Edwin C. | Enrique Marín | Director de Interventoria.
Residente de obra | Director de obra. | Residente de Interventoria

19 de febrero, Miercoles.
Estado del clima: soleado
Maquinaria y equipos: Minicargadores, Vibrocompactador.
herramienta manual.
Personal de obra: Residente de obra, maestro general, operador, ayudantes.
Personal de interventoria: Residente de interventoria.
Actividades:
- Excavación de material común.
- Transporte de material procedente de excavación a botadero certificado.
- llegada de material b400 Subbase.
- Relleno con subbase granular.
- Compactación mécanica de subbase granular.
- Instalación de geotextil

Edwin C. | Enrique Marín | Director de Interventoria
Residente de obra | Director de Obra | Residente de Interventoria

Powered by CamScanner

JUEVES 20 de FEBRERO 2025.

ACTIVIDADES en OBRA.

· NIVELACIÓN CON SUB-BASE GRANULAR del PRIMER SECTOR ENTRE CARRERA 2 y CARRERA 1.

· EXTENSIÓN de SUB-BASE y COMPACTACIÓN.

Estado del clima: Soleado

Maquinaria y equipos: Minicargador, vibrocompactador, Herramienta menor.

Personal de obra: Residente de obra. Maestro general, operador, ayudantes.

Personal de interventoría: Residente de interventoría.

Edwin C.		Enrique Mena	
Residente de obra	Director de obra	Residente de Interventoría	Director de Interventoría.

VIERNES 21 DE FEBRERO DE 2025

DURANTE COMITÉ DE OBRA LA SUPERVISIÓN REQUIERE NUEVAMENTE LA ENTREGA DEL PLAN DE CONTINGENCIA CONSIDERANDO LA FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL; DEL MISMO MODO SE SOLICITA LA VERIFICACIÓN CONTINUA Y PERMANENTE DE LAS AFILIACIONES DE TODO EL PERSONAL DE OBRA.

POR PARTE de INTERVENTORÍA SE RECALCA QUE TODO PERSONAL QUE INGRESE A LABORAR POR PARTE del CONSORCIO, SE DEBE PRESENTAR SU AFILIACIÓN UN DÍA ANTES a INTERVENTORÍA.

La interventoría realizó la toma de densidades en el tramo intervenido hasta la fecha, verificando el nivel de compactación del material de subbase granular. Los resultados obtenidos fueron 102%, 94% y 92%.

En consecuencia, se solicita al contratista realizar la recompactación del tramo para su liberación y así

Powered by CamScanner

proceder con la siguiente actividad: la fundición de vigas".

Estado del clima: Soleado.
Maquinaria y Equipos: Micargador, vibrocompactador, herramienta menor.
Personal de obra: Residente de obra, maestro general, Operario, Ayudantes.
Personal Interventoria: Residente de interventoria.
Actividades.
- Excavación de material común.
- Demolición de tableta.
- Transporte de material procedente de excavación.
- Excavación y encofrado de vigas modulo 2.
- Figurado de acero para vigas.
- llegada de material acero, cemento, grava y arena

Residente de obra | Director de obra | Enrique Marín. Residente de Interventoria | Director de Interventoria

Sabado, 22 de febrero
Estado del clima: Nublado Tarde: lluvias moderadas.
Maquinaria y equipos: minicargador, vibrocompactador, herramienta menor, mezcladora.
Personal de obra: Residente de obra, maestro general. operador, ayudantes.
Personal de interventoria: Residente de interventoria.
Actividades:
- Excavación de material comun.
- Instalación de geotextil.

Powered by CamScanner

- Figurado de acero para vigas. y amarre.
- Fundida de vigas concreto 3500 PSI
- Relleno con subbase granular y Compactación.

Edwin C. | Enrique Marín

Residente de Obra | Director de Obra | Residente de Interventoria | Director de Interventoria

Lunes, 24 de febrero.
Estado del clima: Soleado
Maquinaria y equipos: Minicargador, vibrocompactador. Mezcladora, Herramienta menor.
Personal de obra: Residente de obra, operador, maestro general, ayudantes.
Personal de interventoria: Residente de interventoria.
Actividades:
- Instalación de geotextil
- Relleno con subbase granular B400
- Compactación de subbase granular B400
- Figurado y amarre de acero para acceso 1-79 y viga de confinamiento.
- Fundida de acceso 1-79 y viga de confinamiento.

Edwin C. | Enrique Marín

Residente de obra | Director de obra | Residente de Interventoria | Director de Interventoria.

Powered by CamScanner

Martes, 25 de febrero.
Estado del clima: nublado
Maquinaria y equipos: vibrocompactador, minicargador.
herramienta menor.
Personal de obra: Residente de obra.
Personal de interventoria: Residente de interventoria.
Actividades.
- Relleno y compactación ultima capa de subbase granular B400
- Figurado y armalle de acero para accesos y vigas.
- Instalación de formaleta para accesos y vigas.

Edwin C.
Residente de obra

Director de obra

Enrique Marin
Residente de interventoria

Director de Interventoria

MIERCOLES, 26 DE FEBRERO DE 2025.
LA SUPERVISION SOLICITA REVISAR DISEÑO PARA EL CORRECTO DRENAJE DEL ESPACIO PÚBLICO SIN AFECTAR LOS ANTEJARDINES O VIVIENDAS APROBADO PREVIAMENTE POR LA INTERVENTORIA. DEL MISMO MODO, SE REQUIERE EL RETIRO DE MATERIAL QUE ESTÁ OBSTRUYENDO UN CARRIL DE CIRCULACION. SE REQUIERE POR TERCERA VEZ EL PLAN DE CONTINGENCIA A IMPLEMENTAR, CONSIDERANDO QUE LO RADICADO NO CORRESPONDE. SE REQUIERDA EL SEGUIMIENTO A LAS AFILIACIONES A ARL Y SEGURIDAD DE TODOS LOS TRABAJADORES.

Powered by CamScanner

ENSAYOS DE LABORATORIO.

GEOPAV LTDA.
LABORATORIO DE INGENIERIA CIVIL

INFORME DE RESULTADOS:ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILINDRICOS DE CONCRETO

CÓDIGO:	GP-PT-03-27
VERSIÓN:	2
FECHA:	02/03/2023
	PAGINA : 1 DE: 1

NTC 673 - 2021

Compañía:	Construmaj s.a.s.			**O.T.N°**	**1603**
Obra:	Proyecto Tabio Contrato 202300224 OBJETO: INTERVENTORIA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURIDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION DE ANDENES URBANOS DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA.	**Dirigido a:**	Construmaj s.a.s.	**Fecha de emisión**	**martes, 24 de septiembre de 2024**

CILINDRO No	**1**	**2**	**3**						
ELEMENTO	**Rampas de Acceso**								
LOCALIZACIÓN	**Tabio calle 2 entre carerra 2 y carrera 3 costado norte**								
ASENTAMIENTO (PULGADAS)				PROCEDENCIA DE LA MEZCLA:					
FECHA TOMA DE MUESTRA	**21/08/2024**	**21/08/2024**	**21/08/2024**						
EDAD ROTURA (dias)	**7**	**14**	**28**						
FECHA DE ENSAYO	**28/08/2024**	**4/09/2024**	**11/09/2024**						
D: DIÁMETRO (mm)	157,00	152,00	150,00						
L: LONGITUD (mm)	312,00	313,00	320,00						
W: MASA DEL CILINDRO (kg)	12,293	12,600	12,327						
AREA (cm^2)	193,59	181,46	176,71						
DENSIDAD kg/m^3	**2035**	**2218**	**2180**						
CARGA MAXIMA (KN)	**270,4**	**340,4**	**405,5**						
RELACIÓN L/D	1,99	2,06	2,13						
FACTOR DE CORRECCIÓN L/D ≤ 1,75	1,000	1,000	1,000						
RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CALCULADA (Kgf/cm^2)	**142**	**191**	**234**						
RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN CALCULADA (MPa)	**14,1**	**18,9**	**23,1**						
RESISTENCIA OBTENIDA (P.S.I.)	**2034,7**	**2732,7**	**3342,7**						
PROMEDIO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN (MPa)	**14,1**	**18,9**	**23,1**						
% DESARROLLO A LA RESISTENCIA ESPECIFICADA	**67,1**	**90,0**	**110,0**						
RESISTENCIA ESPECIFICADA f_c	**210 Kgf/cm^2 / 21 MPa**								
TIPO DE FALLA	5	6	5						

Tipo 1	Tipo 2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6
Conos razonablemente bien formados en ambos extremos	Conos formados en un extremos pero en el otro no. Grietas verticales que llegan a los extremos	Agrietamiento vertical columnar que abarca ambos extremos. No hay conos bien formados	Fractura diagonal sin grietas a través de los extremos. Se debe golpear con martillo para distinguirlo del	Fracturas en las esquinas (usuales en cilindros sin refrentar)	Similar al Tipo 5, pero las grietas tienden a unirse

REMISIÓN No.	MUESTRA TOMADA Y TRANSPORTADA POR EL CLIENTE
EQUIPO UTILIZADO	**Nombre:** Prensa de rotura de cilindros **Marca: Alfa Modelo:** B-001/LCD/-X **Serie:** 170025/33

OBSERVACIONES:

LABORATORIO		**RECIBIDO**
GEOPAV LTDA. LABORATORIO DE INGENIERIA CIVIL NIT: 900.061.877-1		
REALIZADO POR: Jefe de laboratorio	**APROBADO Jefe de laboratorio**	**CLIENTE**



Network: 21/02/2025 8:06:38 a. m. COT
4°54'47,694"N 74°5'54,006"W
Tabio
Altitud:2603.1m
Remark: Interventoria Andenes Tabio

INFORME DE ENSAYO

...NACION DE LA DENSIDAD Y DEL CONTENIDO DE AGUA DEL SUELO Y DEL SUELO ...DO EN EL TERRENO EMPLEANDO MEDIDORES NUCLEARES (Profundidad Reducida)
INV. E - 164 - 13

Código	GPPT-03-42
Versión	01
Fecha	12/07/2024
Página 1 de 1	

INFORME Nº 050

NOMBRE CLIENTE: Construmaq S.A.S — ATENCIÓN:

OBRA/PROYECTO: Interventoria andenes tabio — FECHA DE ENSAYO: 21/02/25

ENSAYO No	IDENTIFICACIÓN DEL SITIO DE LA PRUEBA	NÚMERO DE LA CAPA ENSAYADA	ESPESOR DE ENSAYO (cm)	DENSIDAD SECA (Kg/m³)	CONTENIDO DE AGUA %	DENSIDAD MÁXIMA DE LABORATORIO (Kg/m³)	PORCENTAJE DE COMPACTACIÓN	OBSERVACIONES
1	acc. calle 2 194	Unica	15cm	1857	10,3	1975	94,0	
2	anden calle 2 175	Unica	15cm	2037	7,5	1975	102,8	
3	Placa 175 Calle 2da	Unica	15cm	1829	7,9	1975	92,6	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								

MATERIAL:
PROCEDENCIA:

DENSIDAD MÁXIMA DE LABORATORIO Kg/m³	% HUMEDAD ÓPTIMA
1975	

OBSERVACIONES: Contrato 20230000224

EQUIPO UTILIZADO: Densimetro nuclear, Marca: Modelo: Serie:

LABORATORIO

REALIZÓ — APROBÓ

MATERIAL:
PROCEDENCIA:

DENSIDAD MÁXIMA DE LABORATORIO Kg/m³	% HUMEDAD ÓPTIMA

PROCEDIMIENTO DE ENSAYO: A: TRANSMISIÓN DIRECTA [X] B: RETRODISPERSIÓN [ ]

RECIBIDO

CLIENTE

FIN DEL INFORME

Dirección: Carrera 129 No.23-48 - Teléfono: 2986838 - 2679240 - cel: - 3112812370 - 3057245644 - e-mail: geopavltda@gmail.com - directordelaboratorio@geopav.com.co- Bogotá D.C.- Colombia. https://geopav.com.co/

DESPRENDIBLES DE NÓMINA.

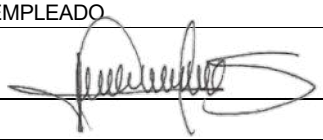
CONSTRUMAJ SAS
NIT 901563205-7

Nómina # 46 correspondiente al periodo del 01/03/2024 al 30/063/2024

NOMBRE TRABAJADOR JUAN DIEGO JIMENEZ SERNA
IDENTIFICACION 79912944 **CARGO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA

SUELDO BASICO	3.850.000	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	3.850.000	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**3.850.000**	
APORTES EPS		154.000
APORTES PENSION		154.000
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**308.000**
NETO A PAGAR		**3.542.000**

FIRMA DEL EMPLEADO



C.C. 79912944

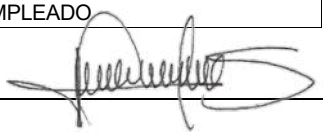
CONSTRUMAJ SAS
NIT 901563205-7

Nómina # 46 correspondiente al periodo del 01/04/2024 al 30/04/2024

NOMBRE TRABAJADOR JUAN DIEGO JIMENEZ SERNA
IDENTIFICACION 79912944 **CARGO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA

SUELDO BASICO	3.850.000	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	3.850.000	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**3.850.000**	
APORTES EPS		154.000
APORTES PENSION		154.000
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**308.000**
NETO A PAGAR		**3.542.000**

FIRMA DEL EMPLEADO



C.C. 79912944

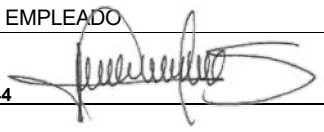
CONSTRUMAJ SAS
NIT 901563205-7

Nómina # 46 correspondiente al periodo del 01/05/2024 al 30/05/2024

NOMBRE TRABAJADOR JUAN DIEGO JIMENEZ SERNA
IDENTIFICACION 79912944 **CARGO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA

SUELDO BASICO	3.850.000	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	3.850.000	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**3.850.000**	
APORTES EPS		154.000
APORTES PENSION		154.000
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**308.000**
NETO A PAGAR		**3.542.000**

FIRMA DEL EMPLEADO



C.C. 79912944

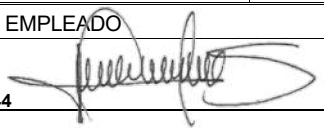
CONSTRUMAJ SAS
NIT 901563205-7

Nómina # 46 correspondiente al periodo del 01/07/2024 al 30/07/2024

NOMBRE TRABAJADOR JUAN DIEGO JIMENEZ SERNA
IDENTIFICACION 79912944 **CARGO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA

SUELDO BASICO	3.850.000	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	3.850.000	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**3.850.000**	
APORTES EPS		154.000
APORTES PENSION		154.000
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**308.000**
NETO A PAGAR		**3.542.000**

FIRMA DEL EMPLEADO



C.C. 79912944

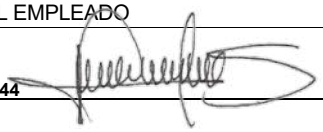
CONSTRUMAJ SAS
NIT 901563205-7

Nómina # 46 correspondiente al periodo del 01/08/2024 al 30/08/2024

NOMBRE TRABAJADOR JUAN DIEGO JIMENEZ SERNA
IDENTIFICACION 79912944 **CARGO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA

SUELDO BASICO	3.850.000	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	3.850.000	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**3.850.000**	
APORTES EPS		154.000
APORTES PENSION		154.000
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**308.000**
NETO A PAGAR		**3.542.000**

FIRMA DEL EMPLEADO



C.C. 79912944

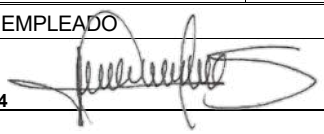
CONSTRUMAJ SAS
NIT 901563205-7

Nómina # 46 correspondiente al periodo del 01/09/2024 al 30/09/2024

NOMBRE TRABAJADOR JUAN DIEGO JIMENEZ SERNA
IDENTIFICACION 79912944 **CARGO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA 1

SUELDO BASICO	3.850.000	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	3.850.000	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	0	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**3.850.000**	
APORTES EPS		154.000
APORTES PENSION		154.000
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**308.000**
NETO A PAGAR		**3.542.000**

FIRMA DEL EMPLEADO



C.C. 79912944

Bogotá, 02 de octubre de 2024 CUENTA No 001

Construmaj SAS

NIT 901.563.205-7

DEBE A:

Diego Steven Solano Rincon

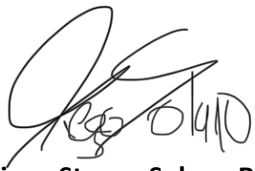
C.c. 1012461878

TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CTE..... $3.500.000

Por concepto de visitas a proyecto de interventoria cuyo objeto es INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURÍDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE ANDENES URBANOS DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS ICCU 241 DE 2022, 242 DE 2022 Y 244 DE 2022 EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA.

Suma puede ser depositada en la cuenta de ahorros banco caja social número 24091037460.

Cordialmente,



Diego Steven Solano Rincon
Ingeniero Topográfico
C.C 1012.461.878 de Bogotá

CONSTRUMAJ SAS
NIT 901563205-7

Nómina # 40 correspondiente al periodo del 01/03/2024 al 31/03/2024

NOMBRE TRABAJADOR JOISER MANUEL SANCHEZ CHAVEZ
IDENTIFICACION 1143442312 **CARGO** INGENIERO CIVIL

SUELDO BASICO	2.500.000	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	2.500.000	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	162.000	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**2.662.000**	
APORTES EPS		100.000
APORTES PENSION		100.000
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**200.000**
NETO A PAGAR		**2.462.000**

FIRMA DEL EMPLEADO

C.C. 

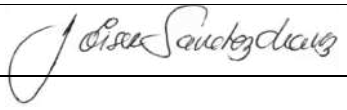
CONSTRUMAJ SAS
NIT 901563205-7

Nómina # 42 correspondiente al periodo del 01/04/2024 al 30/04/2024

NOMBRE TRABAJADOR JOISER MANUEL SANCHEZ CHAVEZ
IDENTIFICACION 1143442312 **CARGO** INGENIERO CIVIL

SUELDO BASICO	2.500.000	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	2.500.000	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	162.000	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**2.662.000**	
APORTES EPS		100.000
APORTES PENSION		100.000
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**200.000**
NETO A PAGAR		**2.462.000**

FIRMA DEL EMPLEADO



C.C. _____

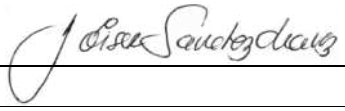
CONSTRUMAJ SAS
NIT 901563205-7

Nómina # 44 correspondiente al periodo del 01/05/2024 al 31/05/2024

NOMBRE TRABAJADOR JOISER MANUEL SANCHEZ CHAVEZ
IDENTIFICACION 1143442312 **CARGO** INGENIERO CIVIL

SUELDO BASICO	2.500.000	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	2.500.000	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	162.000	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**2.662.000**	
APORTES EPS		100.000
APORTES PENSION		100.000
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**200.000**
NETO A PAGAR		**2.462.000**

FIRMA DEL EMPLEADO

C.C. 

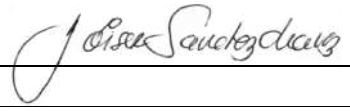
CONSTRUMAJ SAS
NIT 901563205-7

Nómina # 44 correspondiente al periodo del 01/07/2024 al 31/07/2024

NOMBRE TRABAJADOR JOISER MANUEL SANCHEZ CHAVEZ
IDENTIFICACION 1143442312 **CARGO** INGENIERO CIVIL

SUELDO BASICO	2.500.000	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	2.500.000	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	162.000	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**2.662.000**	
APORTES EPS		100.000
APORTES PENSION		100.000
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**200.000**
NETO A PAGAR		**2.462.000**

FIRMA DEL EMPLEADO

C.C. 

CONSTRUMAJ SAS

NIT 901563205-7

Nómina # 50 correspondiente al periodo del 01/08/2024 al 31/08/2024

NOMBRE TRABAJADOR JOISER MANUEL SANCHEZ CHAVEZ

IDENTIFICACION 1143442312 **CARGO** INGENIERO CIVIL

SUELDO BASICO	2.500.000	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	2.500.000	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	162.000	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**2.662.000**	
APORTES EPS		100.000
APORTES PENSION		100.000
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**200.000**
NETO A PAGAR		**2.462.000**

FIRMA DEL EMPLEADO

C.C. _____

CONSTRUMAJ SAS

NIT 901563205-7

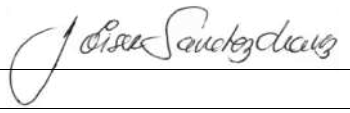
Nómina # 50 correspondiente al periodo del 01/09/2024 al 31/09/2024

NOMBRE TRABAJADOR JOISER MANUEL SANCHEZ CHAVEZ

IDENTIFICACION 1143442312 **CARGO** INGENIERO CIVIL

SUELDO BASICO	2.500.000	
DIAS TRABAJADOS	30	
DEVENGADO	2.500.000	
INCAPACIDAD	0	
HORAS EXTRAS	0	
AUXILIO DE TRANSPORTE	162.000	
RECARGO NOCTURNO	0	
TURNOS EXTRAS	0	
OTROS DEVENGADOS	0	
TOTAL DEVENGADO	**2.662.000**	
APORTES EPS		100.000
APORTES PENSION		100.000
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO DE SOLIDARIDAD		0
PRESTAMOS		0
OTROS DESCUENTOS		0
TOTAL DESCUENTOS		**200.000**
NETO A PAGAR		**2.462.000**

FIRMA DEL EMPLEADO

C.C. 

PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL:

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-03	2024-04	655730785	9467512379	E	2024/04/02	2024/05/22	BANCOLOMBIA	50	$1,241,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$3,850,000	$616,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000		$268,000		$0	$0		$1,192,000
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA (1 Afiliados)																						$3,850,000	$616,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000		$268,000		$0	$0		$1,192,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$3,850,000	$616,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000		$268,000		$0	$0		$1,192,000
1	CC	79912944	JIMENEZ SERNA JUAN DIEGO																	23020 1	30	$3,850,000	$616,000	EPS008	30	$3,850,000	$154,000	CCF24	30	$3,850,000	$154,000	14-11	30	$3,850,000	6.960%	$268,000	30	$0	$0	Si	$1,192,000
Total	**Afiliados(1)**																					$3,850,000	$616,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000		$268,000		$0	$0		$1,192,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-03	2024-04	655730785	9467512379	E	2024/04/02	2024/05/22	BANCOLOMBIA	50	$1,241,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$616,000	$25,600	$0	$641,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$616,000	$25,600	$0	$641,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$268,000	$11,200	$0	$279,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$268,000	$11,200	$0	$279,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$154,000	$6,400	$0	$160,400
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$154,000	$6,400	$0	$160,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$154,000	$6,400	$0	$160,400
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$154,000	$6,400	$0	$160,400
TOTAL				**1**	**$1,192,000**	**$49,600**	**$0**	**$1,241,600**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-03	2024-04	664825300	9467512470	E	2024/04/02	2024/05/27	BANCOLOMBIA	55	$1,618,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000		$174,000		$0	$0		$774,000
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000		$174,000		$0	$0		$774,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000		$174,000		$0	$0		$774,000
1	CC	1143442312	SANCHEZ CHAVEZ JOISER MANUEL																	23030 1	30	$2,500,000	$400,000	ESSC07	30	$2,500,000	$100,000	CCF24	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PASTO (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000		$174,000		$0	$0		$774,000
Centro de Trabajo: PASTO (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000		$174,000		$0	$0		$774,000
Ciudad: PASTO Depto: NARIÑO (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000		$174,000		$0	$0		$774,000
2	CC	37081619	NARVAEZ PRADO GRACE ELVIRA																	25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS005	30	$2,500,000	$100,000	CCF35	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
Total	**Afiliados(2)**																					$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$348,000		$0	$0		$1,548,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-03	2024-04	664825300	9467512470	E	2024/04/02	2024/05/27	BANCOLOMBIA	55	$1,618,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$800,000	$36,600	$0	$836,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$400,000	$18,300	$0	$418,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$400,000	$18,300	$0	$418,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$348,000	$15,900	$0	$363,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$348,000	$15,900	$0	$363,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$200,000	$9,200	$0	$209,200
COMFAMILIAR NARIÑO	CCF35	891,280,008	1	1	$100,000	$4,600	$0	$104,600
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$100,000	$4,600	$0	$104,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$200,000	$9,200	$0	$209,200
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$100,000	$4,600	$0	$104,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$100,000	$4,600	$0	$104,600
TOTAL				**2**	**$1,548,000**	**$70,900**	**$0**	**$1,618,900**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-04	2024-05	656285590	9467523506	E	2024/05/03	2024/05/23	BANCOLOMBIA	20	$1,211,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing ret tde tae tdp tap vsp cor vst sln ige lma vac avp vct irl vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$3,850,000	$616,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000		$268,000		$0	$0		$1,192,000
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA (1 Afiliados)						$3,850,000	$616,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000		$268,000		$0	$0		$1,192,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)						$3,850,000	$616,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000		$268,000		$0	$0		$1,192,000
1	CC 79912944	JIMENEZ SERNA JUAN DIEGO		230201	30	$3,850,000	$616,000	EPS008	30	$3,850,000	$154,000	CCF24	30	$3,850,000	$154,000	14-11	30	$3,850,000	6.960%	$268,000	30	$0	$0	Si	$1,192,000
Total	**Afiliados(1)**					$3,850,000	$616,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000		$268,000		$0	$0		$1,192,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-04	2024-05	656285590	9467523506	E	2024/05/03	2024/05/23	BANCOLOMBIA	20	$1,211,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$616,000	$10,000	$0	$626,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$616,000	$10,000	$0	$626,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$268,000	$4,400	$0	$272,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$268,000	$4,400	$0	$272,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$154,000	$2,500	$0	$156,500
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$154,000	$2,500	$0	$156,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$154,000	$2,500	$0	$156,500
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$154,000	$2,500	$0	$156,500
TOTAL				**1**	**$1,192,000**	**$19,400**	**$0**	**$1,211,400**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-04	2024-05	795730428	9468764552	E	2024/05/03	2024/07/23	BANCOLOMBIA	81	$823,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000		$174,000		$0	$0		$774,000
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA (1 Afiliados)																						$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000		$174,000		$0	$0		$774,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000		$174,000		$0	$0		$774,000
1	CC	1143442312	SANCHEZ CHAVEZ JOISER MANUEL																	230301	30	$2,500,000	$400,000	ESSC07	30	$2,500,000	$100,000	CCF24	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
Total	**Afiliados(1)**																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000		$174,000		$0	$0		$774,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-04	2024-05	795730428	9468764552	E	2024/05/03	2024/07/23	BANCOLOMBIA	81	$823,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$25,500	$0	$425,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$400,000	$25,500	$0	$425,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$174,000	$11,100	$0	$185,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$174,000	$11,100	$0	$185,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$100,000	$6,400	$0	$106,400
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$100,000	$6,400	$0	$106,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$100,000	$6,400	$0	$106,400
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$100,000	$6,400	$0	$106,400
TOTAL				**1**	**$774,000**	**$49,400**	**$0**	**$823,400**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-04	2024-05	795730428	9468764552	E	2024/05/03	2024/07/23	BANCOLOMBIA	81	$823,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$174,000		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA (1 Afiliados)					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$174,000		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$174,000		$0	$0
1	CC	1143442312	SANCHEZ JOISER	230301	30	$2,500,000	$400,000	ESSC07	30	$2,500,000	$100,000	CCF24	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	$174,000	30	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**			$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$174,000		$0	$0

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-04	2024-05	795730428	9468764552	E	2024/05/03	2024/07/23	BANCOLOMBIA	81	$823,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$25,500	$0	$425,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$400,000	$25,500	$0	$425,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$174,000	$11,100	$0	$185,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$174,000	$11,100	$0	$185,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$100,000	$6,400	$0	$106,400
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$100,000	$6,400	$0	$106,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$100,000	$6,400	$0	$106,400
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$100,000	$6,400	$0	$106,400
TOTAL				1	$774,000	$49,400	$0	$823,400

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-05	2024-06	764486563	9469799761	E	2024/06/05	2024/07/09	BANCOLOMBIA	34	$778,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$2,450,000	$392,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000		$170,600		$0	$0		$758,600
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA (1 Afiliados)																						$2,450,000	$392,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000		$170,600		$0	$0		$758,600
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$2,450,000	$392,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000		$170,600		$0	$0		$758,600
1	CC	79912944	JIMENEZ SERNA JUAN DIEGO																	230201	30	$2,450,000	$392,000	EPS008	30	$2,450,000	$98,000	CCF24	30	$2,450,000	$98,000	14-11	30	$2,450,000	6.960%	$170,600	30	$0	$0	Si	$758,600
Total		**Afiliados(1)**																				$2,450,000	$392,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000		$170,600		$0	$0		$758,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-05	2024-06	764486563	9469799761	E	2024/06/05	2024/07/09	BANCOLOMBIA	34	$778,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$392,000	$10,400	$0	$402,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$392,000	$10,400	$0	$402,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$170,600	$4,600	$0	$175,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$170,600	$4,600	$0	$175,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$98,000	$2,600	$0	$100,600
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$98,000	$2,600	$0	$100,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$98,000	$2,600	$0	$100,600
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$98,000	$2,600	$0	$100,600
TOTAL				**1**	**$758,600**	**$20,200**	**$0**	**$778,800**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-05	2024-06	795790043	9470357975	E	2024/06/05	2024/07/23	BANCOLOMBIA	48	$1,605,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (2 Afiliados)																						$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$348,000		$0	$0		$1,548,000
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA (2 Afiliados)																						$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$348,000		$0	$0		$1,548,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																						$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$348,000		$0	$0		$1,548,000
1	CC	37081619 NARVAEZ PRADO GRACE ELVIRA																		25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS005	30	$2,500,000	$100,000	CCF24	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
2	CC	1143442312 SANCHEZ CHAVEZ JOISER MANUEL																		230301	30	$2,500,000	$400,000	ESSC07	30	$2,500,000	$100,000	CCF24	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
Total	**Afiliados(2)**																					$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$348,000		$0	$0		$1,548,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-05	2024-06	795790043	9470357975	E	2024/06/05	2024/07/23	BANCOLOMBIA	48	$1,605,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$800,000	$29,600	$0	$829,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$400,000	$14,800	$0	$414,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$400,000	$14,800	$0	$414,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$348,000	$12,900	$0	$360,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$348,000	$12,900	$0	$360,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$200,000	$7,400	$0	$207,400
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$200,000	$7,400	$0	$207,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$200,000	$7,400	$0	$207,400
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$100,000	$3,700	$0	$103,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$100,000	$3,700	$0	$103,700
TOTAL				2	$1,548,000	$57,300	$0	$1,605,300

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-06	2024-07	807040354	9470706832	E	2024/07/03	2024/07/29	BANCOLOMBIA	26	$773,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$2,450,000	$392,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000		$170,600		$0	$0		$758,600
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA (1 Afiliados)																						$2,450,000	$392,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000		$170,600		$0	$0		$758,600
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$2,450,000	$392,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000		$170,600		$0	$0		$758,600
1	CC	79912944	JIMENEZ SERNA JUAN DIEGO									X								23020 1	30	$2,450,000	$392,000	EPS008	30	$2,450,000	$98,000	CCF24	30	$2,450,000	$98,000	14-11	30	$2,450,000	6.960%	$170,600	30	$0	$0	Si	$758,600
Total		**Afiliados(1)**																				$2,450,000	$392,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000	$98,000			$2,450,000		$170,600		$0	$0		$758,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-06	2024-07	807040354	9470706832	E	2024/07/03	2024/07/29	BANCOLOMBIA	26	$773,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$392,000	$7,700	$0	$399,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$392,000	$7,700	$0	$399,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$170,600	$3,400	$0	$174,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$170,600	$3,400	$0	$174,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$98,000	$2,000	$0	$100,000
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$98,000	$2,000	$0	$100,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$98,000	$2,000	$0	$100,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$98,000	$2,000	$0	$100,000
TOTAL				**1**	**$758,600**	**$15,100**	**$0**	**$773,700**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-06	2024-07	908841690	9473217587	E	2024/07/03	2024/09/12	BANCOLOMBIA	71	$815,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000		$174,000		$0	$0		$774,000
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000		$174,000		$0	$0		$774,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000		$174,000		$0	$0		$774,000
1	CC	1143442312	SANCHEZ CHAVEZ JOISER MANUEL																	230301	30	$2,500,000	$400,000	ESSC07	30	$2,500,000	$100,000	CCF24	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
Total	**Afiliados(1)**																				$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000		$174,000		$0	$0		$774,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-06	2024-07	908841690	9473217587	E	2024/07/03	2024/09/12	BANCOLOMBIA	71	$815,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$21,200	$0	$421,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$400,000	$21,200	$0	$421,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$174,000	$9,300	$0	$183,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$174,000	$9,300	$0	$183,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$100,000	$5,300	$0	$105,300
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$100,000	$5,300	$0	$105,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$100,000	$5,300	$0	$105,300
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$100,000	$5,300	$0	$105,300
TOTAL				**1**	**$774,000**	**$41,100**	**$0**	**$815,100**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-07	2024-08	890836311	9472742733	E	2024/08/02	2024/09/04	BANCOLOMBIA	33	$5,562,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: ANTIOQUIA (6 Afiliados)																							$14,275,354	$2,284,100			$21,020,065	$841,000			$21,020,065	$841,000			$21,020,065		$1,463,300		$0	$0		$5,429,400
Centro de Trabajo: INTERVENTORIA MEDELLIN (6 Afiliados)																							$14,275,354	$2,284,100			$21,020,065	$841,000			$21,020,065	$841,000			$21,020,065		$1,463,300		$0	$0		$5,429,400
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (6 Afiliados)																							$14,275,354	$2,284,100			$21,020,065	$841,000			$21,020,065	$841,000			$21,020,065		$1,463,300		$0	$0		$5,429,400
1	CC	32140755	ARISTIZABAL GIRALDO ANGELA MARIA																		23100 1	30	$1,621,000	$259,400	EPS010	30	$1,621,000	$64,900	CCF04	30	$1,621,000	$64,900	14-11	30	$1,621,000	6.960%	$112,900	30	$0	$0	Si	$502,100
2	CC	79912944	JIMENEZ SERNA JUAN DIEGO																		23020 1	30	$3,850,000	$616,000	EPS008	30	$3,850,000	$154,000	CCF04	30	$3,850,000	$154,000	14-11	30	$3,850,000	6.960%	$268,000	30	$0	$0	Si	$1,192,000
3	CC	71315727	MARIN LOPEZ ALEXIS YAMID																		25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS010	30	$1,300,000	$52,000	CCF04	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	Si	$402,500
4	CC	21466378	MONTOYA MONTAÑO SULAY ANDREA																		25-14	30	$2,835,614	$453,700	EPS010	30	$2,835,614	$113,500	CCF04	30	$2,835,614	$113,500	14-11	30	$2,835,614	6.960%	$197,400	30	$0	$0	Si	$878,100
5	CC	42758901	RESTREPO RESTREPO DIANA PATRICIA																			0	$0	$0	EPS010	30	$6,744,711	$269,800	CCF04	30	$6,744,711	$269,800	14-11	30	$6,744,711	6.960%	$469,500	30	$0	$0	Si	$1,009,100
6	CC	21632349	RUIZ RIOS MARIA ROCIO									X									23100 1	30	$4,668,740	$747,000	EPS010	30	$4,668,740	$186,800	CCF04	30	$4,668,740	$186,800	14-11	30	$4,668,740	6.960%	$325,000	30	$0	$0	Si	$1,445,600
Total			**Afiliados(6)**																				$14,275,354	$2,284,100			$21,020,065	$841,000			$21,020,065	$841,000			$21,020,065		$1,463,300		$0	$0		$5,429,400

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-07	2024-08	890836311	9472742733	E	2024/08/02	2024/09/04	BANCOLOMBIA	33	$5,562,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$2,284,100	$56,100	$0	$2,340,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$1,006,400	$24,700	$0	$1,031,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$661,700	$16,300	$0	$678,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$616,000	$15,100	$0	$631,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$1,463,300	$35,900	$0	$1,499,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	6	$1,463,300	$35,900	$0	$1,499,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$841,000	$20,600	$0	$861,600
COMFAMA	CCF04	890,900,841	9	6	$841,000	$20,600	$0	$861,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				6	$841,000	$20,700	$0	$861,700
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$154,000	$3,800	$0	$157,800
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	5	$687,000	$16,900	$0	$703,900
TOTAL				**6**	**$5,429,400**	**$133,300**	**$0**	**$5,562,700**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-07	2024-08	942331293	9474026115	E	2024/08/02	2024/09/30	BANCOLOMBIA	59	$1,615,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (2 Afiliados)																						$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$348,000		$0	$0		$1,548,000
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA (2 Afiliados)																						$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$348,000		$0	$0		$1,548,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																						$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$348,000		$0	$0		$1,548,000
1	CC	37081619 NARVAEZ PRADO GRACE ELVIRA																		25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS005	30	$2,500,000	$100,000	CCF24	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
2	CC	1143442312 SANCHEZ CHAVEZ JOISER MANUEL																		230301	30	$2,500,000	$400,000	ESSC07	30	$2,500,000	$100,000	CCF24	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
Total	**Afiliados(2)**																					$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$348,000		$0	$0		$1,548,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-07	2024-08	942331293	9474026115	E	2024/08/02	2024/09/30	BANCOLOMBIA	59	$1,615,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$800,000	$35,000	$0	$835,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$400,000	$17,500	$0	$417,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$400,000	$17,500	$0	$417,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$348,000	$15,200	$0	$363,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$348,000	$15,200	$0	$363,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$200,000	$8,800	$0	$208,800
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$200,000	$8,800	$0	$208,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$200,000	$8,800	$0	$208,800
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$100,000	$4,400	$0	$104,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$100,000	$4,400	$0	$104,400
TOTAL				2	$1,548,000	$67,800	$0	$1,615,800

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-09	940572557	9473983584	E	2024/09/03	2024/09/27	BANCOLOMBIA	24	$1,213,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$3,850,000	$616,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000		$268,000		$0	$0		$1,192,000
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA (1 Afiliados)																						$3,850,000	$616,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000		$268,000		$0	$0		$1,192,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$3,850,000	$616,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000		$268,000		$0	$0		$1,192,000
1	CC	79912944	JIMENEZ SERNA JUAN DIEGO																	23020 1	30	$3,850,000	$616,000	EPS008	30	$3,850,000	$154,000	CCF24	30	$3,850,000	$154,000	14-11	30	$3,850,000	6.960%	$268,000	30	$0	$0	Si	$1,192,000
Total	**Afiliados(1)**																					$3,850,000	$616,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000	$154,000			$3,850,000		$268,000		$0	$0		$1,192,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-09	940572557	9473983584	E	2024/09/03	2024/09/27	BANCOLOMBIA	24	$1,213,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$616,000	$10,900	$0	$626,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$616,000	$10,900	$0	$626,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$268,000	$4,800	$0	$272,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$268,000	$4,800	$0	$272,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$154,000	$2,800	$0	$156,800
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$154,000	$2,800	$0	$156,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$154,000	$2,800	$0	$156,800
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$154,000	$2,800	$0	$156,800
TOTAL				**1**	**$1,192,000**	**$21,300**	**$0**	**$1,213,300**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-09	942342952	9474027343	E	2024/09/03	2024/09/30	BANCOLOMBIA	27	$1,578,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (2 Afiliados)																						$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$348,000		$0	$0		$1,548,000
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA (2 Afiliados)																						$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$348,000		$0	$0		$1,548,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																						$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$348,000		$0	$0		$1,548,000
1	CC	37081619	NARVAEZ PRADO GRACE ELVIRA																	25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS005	30	$2,500,000	$100,000	CCF24	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
2	CC	1143442312	SANCHEZ CHAVEZ JOISER MANUEL																	230301	30	$2,500,000	$400,000	ESSC07	30	$2,500,000	$100,000	CCF24	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
Total		**Afiliados(2)**																				$5,000,000	$800,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000	$200,000			$5,000,000		$348,000		$0	$0		$1,548,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-09	942342952	9474027343	E	2024/09/03	2024/09/30	BANCOLOMBIA	27	$1,578,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$800,000	$16,000	$0	$816,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$400,000	$8,000	$0	$408,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$400,000	$8,000	$0	$408,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$348,000	$6,900	$0	$354,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$348,000	$6,900	$0	$354,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$200,000	$4,000	$0	$204,000
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$200,000	$4,000	$0	$204,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$200,000	$4,000	$0	$204,000
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$100,000	$2,000	$0	$102,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$100,000	$2,000	$0	$102,000
TOTAL				2	$1,548,000	$30,900	$0	$1,578,900

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-09	2024-10	1085046089	9478192063	E	2024/10/02	2024/11/29	BANCOLOMBIA	58	$3,321,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (4 Afiliados)																						$10,300,000	$1,648,000			$10,300,000	$412,000			$10,300,000	$412,000			$10,300,000		$716,900		$0	$0		$3,188,900
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA (4 Afiliados)																						$10,300,000	$1,648,000			$10,300,000	$412,000			$10,300,000	$412,000			$10,300,000		$716,900		$0	$0		$3,188,900
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																						$10,300,000	$1,648,000			$10,300,000	$412,000			$10,300,000	$412,000			$10,300,000		$716,900		$0	$0		$3,188,900
1	CC	1076325190	CORDOBA MOSQUERA JULIO CESAR																		230301	30	$2,500,000	$400,000	EPS037	30	$2,500,000	$100,000	CCF24	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
2	CC	79912944	JIMENEZ SERNA JUAN DIEGO																		230201	30	$2,500,000	$400,000	EPS008	30	$2,500,000	$100,000	CCF24	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
3	CC	37081619	NARVAEZ PRADO GRACE ELVIRA																		25-14	30	$2,800,000	$448,000	EPS005	30	$2,800,000	$112,000	CCF24	30	$2,800,000	$112,000	14-11	30	$2,800,000	6.960%	$194,900	30	$0	$0	Si	$866,900
4	CC	1143442312	SANCHEZ CHAVEZ JOISER MANUEL																		230301	30	$2,500,000	$400,000	ESSC07	30	$2,500,000	$100,000	CCF24	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	Si	$774,000
Total			**Afiliados(4)**																				$10,300,000	$1,648,000			$10,300,000	$412,000			$10,300,000	$412,000			$10,300,000		$716,900		$0	$0		$3,188,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901563205	7	CONSTRUMAJ SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 58 90 53	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3225888	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-09	2024-10	1085046089	9478192063	E	2024/10/02	2024/11/29	BANCOLOMBIA	58	$3,321,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$1,648,000	$68,200	$0	$1,716,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$448,000	$18,500	$0	$466,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$800,000	$33,100	$0	$833,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$400,000	$16,600	$0	$416,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$716,900	$29,600	$0	$746,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$716,900	$29,600	$0	$746,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$412,000	$17,000	$0	$429,000
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	4	$412,000	$17,000	$0	$429,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				4	$412,000	$17,300	$0	$429,300
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$100,000	$4,200	$0	$104,200
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$100,000	$4,200	$0	$104,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$100,000	$4,200	$0	$104,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$112,000	$4,700	$0	$116,700
TOTAL				**4**	**$3,188,900**	**$132,100**	**$0**	**$3,321,000**

SOPORTES DE OTROS COSTOS DIRECTOS:

OFICINA Y EQUIPO DE COMUNICACIONES.

CONSTRUMAJ S.A.S
INTERVENTORÍA Y OBRAS CIVILES

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO OFICINA.

Tabio. 05 del marzo 2024

ARRENDADOR: **YURID MARCELA TEATINO BELLO**
ARRENDATARIO: **GIOVANNI LUCHINI LUCHINI**

CONTRATO: Mediante el presente contrato se concede en arrendamiento para OFICINA, el goce del Inmueble ubicado en Calle 7 No 2-27, 2do piso, del Municipio de Tabio, Cundinamarca. **Servicios, cosas y usos conexos**: Servicios públicos de agua y luz. **Servicios, cosas y usos adicionales**: el canon de arrendamiento incluye los servicios de agua, luz, internet y televisión.

EXPONEN:
Entre los suscritos, a saber: **YURID MARCELA TEATINO BELLO** con cédula de ciudadanía No. 1.078.367.772, en adelante se llamará **ARRENDADOR** y de otro lado **GIOVANNI LUCHINI LUCHINI** mayor de edad, con cédula de ciudadanía como dice al pie de mi firma y para este contrato representa a la empresa **CONSTRUMAJ S.A.S**, que en adelante se llamará **ARRENDATARIO**, se ha celebrado un contrato de arrendamiento, que se regirá por la Ley 820 de 2003 y demás leyes colombianas concernientes, y lo estipulado en las siguientes cláusulas:
PRIMERA. **DURACIÓN**. El término de duración de este contrato será de cinco (05) meses, contados a partir del día 05 de marzo hasta el 04 de agosto de 2024. Si al vencimiento de este plazo ninguna de las partes ha manifestado su intención de darlo por terminado, se entenderá prorrogado por un término igual al inicialmente pactado. El aviso de terminación del contrato deberá darse por el arrendatario a la parte arrendadora en forma escrita con dos (2) meses de anticipación al vencimiento del mismo. **SEGUNDA. PRECIO**. El precio del canon de arrendamiento es de DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE. ($2.255.400,00) mensuales que el arrendatario pagará por periodos anticipados en el domicilio.

El **ARRENDATARIO** asumirá los descuentos y cancelará el canon de arrendamiento completo y si hay mora consignará el canon de arrendamiento más el porcentaje en mora ó por medio autorizado dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, la mora será el 2% del canon de arrendamiento dejados de cancelar; si llegara a ocurrir una mora de dos (2) meses se exige la entrega del bien inmueble de todas maneras los cánones de arrendamientos dejados de cancelar y los daños y perjuicios los pagara él arrendatario en conciliación ó según la ley de arrendamientos en un acto jurídico. Que en el bien inmueble del presente contrato de arrendamiento funcionara oficinas de la empresa CONSTRUMAJ S.A.S y administrara el deudor solidario de este contrato **TERCERA. INCREMENTO DEL PRECIO**. Al vencimiento del término señalado en este contrato, EL ARRENDADOR podrá modificar el precio de la renta, en la cuantía autorizada por la ley más un % para completar un cinco 5%. Si el ARRENDATARIO no se aviene al pago del nuevo precio, el ARRENDADOR podrá dar por terminado el contrato. **CUARTA. PAGO DE SERVICIOS**. El **ARRENDADOR** se compromete a cancelar los servicios públicos de energía, acueducto, aseo, alcantarillado, vigilancia; servicios que serán por cuenta del **ARRENDADOR** en la cuantía en que tales servicios sean facturados por las empresas que los presten. Y los demás servicios contratados por el ARRENDATARIO. **QUINTA. CUOTA DE ADMINISTRACIÓN.** Si el inmueble se encuentra sujeto al régimen de propiedad horizontal, las cuotas de administración son de cargo del ARRENDADOR. De igual manera El ARRENDATARIO se encuentra obligado a cumplir con todas las normas establecidas en el reglamento

de propiedad horizontal Ley 675 de 2001 y convivencia ciudadana. **SEXTA. PROHOBICIONES.** Está totalmente prohibido almacenar, vender sustancias alucinógenas y prohibidas por las autoridades competentes, material inflamable y mantener personas contra su voluntad. Por medio de esta cláusula dan permiso al ingreso de las autoridades a la corroboración de estos actos para que den pena de extinción del dominio y eximir al arrendador de estos actos delictivos. **SÉPTIMA. CONSERVACIÓN**. El ARRENDATARIO declara haber recibido el inmueble en buen estado de conservación pintura y piso del bien según aparece en video y en el inventario detallado que por separado suscriben las partes contratantes, el cual se entiende incorporado, para todos los efectos legales, a este contrato. Por tanto, el ARRENDATARIO se obliga a devolverlo en el mismo buen estado y a mantener los pisos de todas las áreas de la casa limpios, en buen estado y encerados. **OCTAVA. REPARACIONES**. Las reparaciones locativas, que son aquellas especies de deterioro que ordinariamente se producen por culpa del arrendatario ó de sus dependientes, corresponden al ARRENDATARIO. Para el caso de las reparaciones indispensables no locativas, que son los trabajos orientados a la corrección de daños graves producidos en el inmueble arrendado, los cuales por su magnitud colocan en peligro y riesgo la estabilidad del bien como una unidad física constructiva, no podrá realizarlas el ARRENDATARIO sin permiso escrito del arrendador, por lo tanto, le queda expresamente prohibido hacerlos y efectuar descuentos del valor de la renta sin autorización. **NOVENA: REFORMAS Y MEJORAS.** El arrendatario deja constancia de que ha recibido el bien arrendado para los fines propuestos y que, por tanto, no podrá sin permiso escrito expreso del arrendador efectuar mejoras, reformas o adiciones en el mismo. En caso de que las hiciere ellas quedaran de propiedad del dueño del inmueble, sin derecho por parte de aquel a retirarlas ó a cobrar su valor. **DÉCIMA. SUBARRIENDO Y DESTINACIÓN.** Sin previo permiso escrito expreso del ARRENDADOR no podrá el ARRENDATARIO subarrendar, ni ceder el arriendo, ni cambiar la destinación en ningún porcentaje del inmueble que será únicamente de local comercial y/o familiar. **DÉCIMO PRIMERA. CLÁUSULA PENAL**. Cualquier retardo ó violación de los términos de este contrato por parte del ARRENDATARIO, lo constituirá deudor solidario del ARRENDADOR por una suma equivalente al 2 % de canon de arrendamiento y si se da por terminado unilateralmente el arrendatario pagará el valor de tres (3) cánones de arrendamiento vigente al momento del respectivo incumplimiento a título de pena. Esta pena se pacta por el simple incumplimiento y no será necesario requerimiento alguno para su exigibilidad. Bastará que se presenten prueba del incumplimiento para que la suma adeudada sea exigible ejecutivamente. **DÉCIMO SEGUNDA. REQUERIMIENTO JUDICIAL**. El ARRENDATARIO renuncia al derecho a que se les requiera, judicial o privadamente para ser constituidos en mora y dar por terminado el contrato. Renuncia igualmente al derecho de oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución que consagra el Artículo 2035 del C.C. **DÉCIMO TERCERA. CAMBIOS EN NOMENCLATURA Y LINDEROS**. El ARRENDATARIO autoriza expresamente al ARRENDADOR para que este agregue al presente documento unilateralmente y con plena validez para todos los efectos legales, los cambios de nomenclatura que se puedan presentar, lo mismo que los linderos de los bien arrendados poderes y más documentos requeridos por las autoridades competentes. **DÉCIMO CUARTA. REPORTE A CENTRALES DE RIESGO.** El ARRENDATARIO y los deudores solidarios autorizan expresamente al ARRENDADOR y a su eventual cesionario o subrogatorio para incorporar, reportar, procesar y consultar en bancos de datos, la información que se relacione con este contrato o que de él se derive durante la vigencia del mismo como al momento de su terminación. Los arrendatarios y los deudores solidarios declaran que la información que suministran es verídica y dan su consentimiento expreso e irrevocable al arrendador o a quien sea en el futuro el acreedor del crédito solicitado, para: a). Consultar en las centrales de riesgo toda la información relevante para conocer nuestro desempeño como deudores, nuestra capacidad de pago o para valorar el riesgo futuro de concedernos un crédito. b). Reportar a las centrales de información riesgos datos, tratados o sin tratar, tanto sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de nuestras obligaciones crediticias o deberes legales de contenido patrimonial, de tal forma que estas presenten una información veraz, pertinente, completa, actualizada y exacta de nuestro desempeño como deudores

después de haber cruzado y procesado diversos datos útiles para obtener una comunicación significativa. c). Enviar la información mencionada a las centrales de riesgo de manera directa y también por intermedio de la superintendencia bancaria o las demás entidades públicas que ejercen funciones de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla, clasificarla y luego suministrarla a dichas centrales. d). Conservar tanto en este contrato como en las centrales de riesgo, con las debidas actualizaciones y durante el periodo necesario señalado en sus reglamentos, la información indicada en los literales b) y e) de esta cláusula. e). Suministrar a las centrales de información de riesgo, datos relativos a nuestras solicitudes de crédito, así como otros atinentes a nuestras relaciones comerciales, financieras y en general socioeconómicas que nosotros hayamos entregado o que consten en registros públicos, bases de datos públicas o documentos públicos. f). Reportar a las autoridades tributarias, aduaneras o judiciales la información que requieran para cumplir sus funciones de controlar y velar el acatamiento de nuestros deberes constitucionales y legales. Los arrendatarios y los deudores solidarios declaran haber leído cuidadosamente el contenido de esta cláusula y haberla comprendido a cabalidad, razón por la cual declaran en forma libre y espontánea su aceptación. **DÉCIMO QUINTA. ABANDONO DEL INMUEBLE.** Al suscribirse este contrato el ARRENDATARIO faculta expresamente al ARRENDADOR para ingresar en el inmueble y recuperar su tenencia con el solo requisito de la presencia de dos testigos, en procura de evitar su deterioro o el desmantelamiento, siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el termino de DOS (2) MESES y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. **DÉCIMO SEXTA. CESIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.** El ARRENDATARIO acepta desde ahora, cualquier traspaso o cesión que el ARRENDADOR haga del presente contrato, o de las sumas u obligaciones constituidas a su favor y a cargo del ARRENDATARIO por razón del mismo. **DÉCIMO SEPTIMA. CESIÓN DE SUMAS U OBLGIACIONES.** EL(LOS) ARRENDATARIO(S) aceptan desde ahora cualquier cesión o traspaso que el arrendador haga del presente contrato o de las sumas u obligaciones a su favor y a cargo de aquellos por razón del mismo. Cesión en especial a las compañías (N/A), de los cuales los arrendatarios declaran conocer y aceptar la póliza de seguros de arrendamiento y/o la fianza que existe sobre este contrato. **DÉCIMO OCTAVA: CONSTANCIA DE RECIBO.** EL(LOS) ARRENDATARIO(S) hacemos constar expresamente que a la firma del presente contrato se nos hizo entrega a cada uno de un ejemplar original del respectivo contrato de arrendamiento debidamente firmado.

Para constancia y en señal de aceptación se firma este documento en cuatro (04) ejemplares del mismo tenor literal destinado a las partes, en el municipio de Tabio, Cundinamarca. Este contrato es elaborado el día 04 de marzo del 2024 y rige a partir del 05 de marzo del año 2024.

YURID MARCELA TEATINO BELLO
C.C. 1.078.367.772
ARRENDADOR

GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
C.C. 79.746.335
Representante Legal.
CONSTRUMAJ S.A.S.
NIT: 901.563.205-7
ARRENDATARIO

TABIO, MARZO 5 DEL 2024

CUENTA DE COBRO

CONSTRUMAJ S.A.S.
Nit. 901.563.205-7

DEBE A:

YURID MARCELA TEATINO BELLO

Nit. 1078367772

LA SUMA DE:

UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS

($1.954.680,00) M/CTE

POR CONCEPTO DE:

ARRIENDO DE OFICINA EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA, UBICADA EN LA CALLE 7 No. 2-27, 2DO PISO, DURANTE EL 05 AL 31 DE MARZO DE 2024, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINA DE LA EMPRESA CONSTRUMAJ.

DESCRIPCION	VALOR	VALOR TOTAL
ARRIENDO	$ 1.954.680,00	$ 1.954.680,00
OTROS	$ 00	$ 00
TOTAL A PAGAR		$ 1.954.680,00

- FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE **AHORRO BANCOLOMBIA: 345-657692-88**

CORDIALMENTE:

YURID MARCELA TEATINO BELLO
CC. 1.078.367.772

TABIO, ABRIL 7 DEL 2024

CUENTA DE COBRO

CONSTRUMAJ S.A.S.
Nit. 901.563.205-7

DEBE A:

YURID MARCELA TEATINO BELLO

Nit. 1078367772

LA SUMA DE:

DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE.

($2.255.400,00)

POR CONCEPTO DE:

ARRIENDO DE OFICINA EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA, UBICADA EN LA CALLE 7 No. 2-27, 2DO PISO, DURANTE EL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINA DE LA EMPRESA CONSTRUMAJ.

DESCRIPCION	VALOR	VALOR TOTAL
ARRIENDO	$2.255.400,00	$2.255.400,00
OTROS	$ 00	$ 00
TOTAL A PAGAR		$2.255.400,00

- FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE **AHORRO BANCOLOMBIA: 345-657692-88**

CORDIALMENTE:

YURID MARCELA TEATINO BELLO
CC. 1.078.367.772

TABIO, MAYO 2 DEL 2024

CUENTA DE COBRO

CONSTRUMAJ S.A.S.
Nit. 901.563.205-7

DEBE A:

YURID MARCELA TEATINO BELLO

Nit. 1078367772

LA SUMA DE:

DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE.

($2.255.400,00)

POR CONCEPTO DE:

ARRIENDO DE OFICINA EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA, UBICADA EN LA CALLE 7 No. 2-27, 2DO PISO, DURANTE EL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINA DE LA EMPRESA CONSTRUMAJ.

DESCRIPCION	VALOR	VALOR TOTAL
ARRIENDO	$2.255.400,00	$2.255.400,00
OTROS	$ 00	$ 00
TOTAL A PAGAR		$2.255.400,00

- FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE **AHORRO BANCOLOMBIA: 345-657692-88**

CORDIALMENTE:

YURID MARCELA TEATINO BELLO
CC. 1.078.367.772

TABIO, JULIO 2 DEL 2024

CUENTA DE COBRO

CONSTRUMAJ S.A.S.
Nit. 901.563.205-7

DEBE A:

YURID MARCELA TEATINO BELLO

Nit. 1078367772

LA SUMA DE:

DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE.

($2.255.400,00)

POR CONCEPTO DE:

ARRIENDO DE OFICINA EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA, UBICADA EN LA CALLE 7 No. 2-27, 2DO PISO, DURANTE EL 01 AL 31 DE JULIO DE 2024, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINA DE LA EMPRESA CONSTRUMAJ.

DESCRIPCION	VALOR	VALOR TOTAL
ARRIENDO	$2.255.400,00	$2.255.400,00
OTROS	$ 00	$ 00
TOTAL A PAGAR		$2.255.400,00

- FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE **AHORRO BANCOLOMBIA: 345-657692-88**

CORDIALMENTE:

YURID MARCELA TEATINO BELLO
CC. 1.078.367.772

TABIO, AGOSTO 5 DEL 2024

CUENTA DE COBRO

CONSTRUMAJ S.A.S.
Nit. 901.563.205-7

DEBE A:

YURID MARCELA TEATINO BELLO

Nit. 1078367772

LA SUMA DE:

DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE.

($2.255.400,00)

POR CONCEPTO DE:

ARRIENDO DE OFICINA EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA, UBICADA EN LA CALLE 7 No. 2-27, 2DO PISO, DURANTE EL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2024, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINA DE LA EMPRESA CONSTRUMAJ.

DESCRIPCION	VALOR	VALOR TOTAL
ARRIENDO	$2.255.400,00	$2.255.400,00
OTROS	$ 00	$ 00
TOTAL A PAGAR		$2.255.400,00

- FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE **AHORRO BANCOLOMBIA: 345-657692-88**

CORDIALMENTE:

YURID MARCELA TEATINO BELLO
CC. 1.078.367.772

TABIO, SEPTIEMBRE 3 DEL 2024

CUENTA DE COBRO

CONSTRUMAJ S.A.S.
Nit. 901.563.205-7

DEBE A:

YURID MARCELA TEATINO BELLO

Nit. 1078367772

LA SUMA DE:

DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE.

($2.255.400,00)

POR CONCEPTO DE:

ARRIENDO DE OFICINA EN EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA, UBICADA EN LA CALLE 7 No. 2-27, 2DO PISO, DURANTE EL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINA DE LA EMPRESA CONSTRUMAJ.

DESCRIPCION	VALOR	VALOR TOTAL
ARRIENDO	$2.255.400,00	$2.255.400,00
OTROS	$ 00	$ 00
TOTAL A PAGAR		$2.255.400,00

- FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE **AHORRO BANCOLOMBIA: 345-657692-88**

CORDIALMENTE:



YURID MARCELA TEATINO BELLO
CC. 1.078.367.772

EQUIPO DE COMPUTO Y DE OFICINA.

Factura Electrónica De Venta No

RJ No. 100

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764056423876 que habilita desde RJ 91 hasta RJ 100000. Vence 2024-09-20

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4290 6.90 X 1000

RYJ INGENIERIA SAS

Nit 900171717

CLIENTE	CONSTRUMAJ SAS
NIT	901563205 7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 58 90 53	Bogota D.C.	3225888

POR CONCEPTO DE

Alquiler de TRES (03) Equipos de computo durante el periodo del 01 al 31 de Marzo de 2024

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
02/04/2024	02/04/2024	NDERSSON EDUARDO SANTOS TOQUIC	Credito

Item	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	Alquiler de TRES (03) Equipos de computo durante el periodo del 01 al 31 de Marzo de 2024	1	Und.	588.000	19%	111.720,00	$ 588.000,00

0

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	**588.000,00**
DESCUENTO	**0,00**
IVA	**$ 111.720,00**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**$ 699.720,00**
RETEFUENTE	**11.760,00**
RETEIVA	**0,00**
RETEICA	**0,00**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**$ 687.960,00**

Valor en Letras

SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 02/04/2024 09:32:06

CR 58 90 73 Teléfono 3225858

Correo Electrónico compras@ryjingenieria.com

CUFE: 1714da3418acc0b8bc47f9afa518df79336500c1f6607febc70293977528410d4266215557ada8f353b34bded7f7b32f--Expedición:02/04/2024 09:35 AM

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

Factura Electrónica De Venta No

RJ No. 102

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764056423876 que habilita desde RJ 91 hasta RJ 100000. Vence 2024-09-20

RYJ INGENIERIA SAS

Nit 900171717 1

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4290 6.90 X 1000

CLIENTE	CONSTRUMAJ SAS	
NIT	901563205 7	
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**
CR 58 90 53	Bogota D.C.	3225888

POR CONCEPTO DE
Alquiler de TRES (03) Equipos de computo durante el periodo del 01 al 30 de Abril de 2024

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
14/05/2024	14/05/2024	EDUARDO SANTOS TOQUICA	Credito

Item	**Código**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad Medida**	**Valor Unitario**	**IVA**		**ImpoConsumo**		**Total**
						%	**Valor**	**%**	**Valor**	
1	413010,	Alquiler de TRES (03) Equipos de computo durante el periodo del 01 al 30 de Abril de 2024	1	Und.	588.000	19%	111.720	0%	0	588.000

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	**588.000**
DESCUENTO	**0**
IVA	**111.720**
IMPUESTO AL CONSUMO	**0**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**699.720**
RETEFUENTE	**0**
RETEIVA	**0**
RETEICA	**0**
TOTAL FACTURA	**699.720**

Valor en Letras

SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 14/05/2024 11:52:13

CR 58 90 73 Teléfono 3225858

Correo Electrónico compras@ryjingenieria.com

CUFE: 9a69f92b0732e7aa8fae0f683dc0c7e996bdd80c1550b2191c5e657b0f93e6dd5e71d13880aa0a66833fa2e2c907540b--Expedición:14/05/2024 12:25 PM

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

Factura Electrónica De Venta No

RJ No. 103

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764056423876 que habilita desde RJ 91 hasta RJ 100000. Vence 2024-09-20

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4290 6.90 X 1000

RYJ INGENIERIA SAS

Nit 900171717

CLIENTE	CONSTRUMAJ SAS
NIT	901563205 7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 58 90 53	Bogota D.C.	3225888

POR CONCEPTO DE

Alquiler de TRES (03) Equipos de computo durante el periodo del 01 al 31 de Mayo de 2024

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
12/06/2024	12/06/2024	NDERSSON EDUARDO SANTOS TOQUIC	Credito

Item	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	Alquiler de TRES (03) Equipos de computo durante el periodo del 01 al 31 de Mayo de 2024	1	Und.	588.000	19%	111.720,00	$ 588.000,00

0

Total líneas o ítems: 1

Valor en Letras

SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE

SUBTOTAL	**588.000,00**
DESCUENTO	**0,00**
IVA	**$ 111.720,00**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**$ 699.720,00**
RETEFUENTE	**0,00**
RETEIVA	**0,00**
RETEICA	**0,00**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**$ 699.720,00**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 12/06/2024 15:20:43

CR 58 90 73 Teléfono 3225858

Correo Electrónico compras@ryjingenieria.com

CUFE: e0b205c1ba3116e91ea03cef7528dee3b7297e38aa566c48567162eb664d7a0ed535bbd7981e2fb841fe4e51e9571b00--Expedición:12/06/2024 03:25 PM

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

Factura Electrónica De Venta No

RJ No. 106

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764056423876 que habilita desde RJ 91 hasta RJ 100000. Vence 2024-09-20

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4290 6.90 X 1000

RYJ INGENIERIA SAS

Nit 900171717

CLIENTE	CONSTRUMAJ SAS
NIT	901563205 7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 58 90 53	Bogota D.C.	3225888

POR CONCEPTO DE

Alquiler de TRES (03) Equipos de computo durante el periodo del 01 al 31 de Julio de 2024

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
16/08/2024	16/08/2024	NDERSSON EDUARDO SANTOS TOQUIC	Credito

Item	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	Alquiler de TRES (03) Equipos de computo durante el periodo del 01 al 31 de Julio de 2024	1	Und.	588.000	19%	111.720,00	$ 588.000,00

0

Total líneas o ítems: 1

Valor en Letras

SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE

SUBTOTAL	**588.000,00**
DESCUENTO	**0,00**
IVA	**$ 111.720,00**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**$ 699.720,00**
RETEFUENTE	**0,00**
RETEIVA	**0,00**
RETEICA	**0,00**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**$ 699.720,00**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 16/08/2024 16:01:43

CR 58 90 73 Teléfono 3225858

Correo Electrónico compras@ryjingenieria.com

CUFE: a207184deff6a07aa65988d7949a602e39f5f6b5cfc5e016191709d7a878530ce61a400e465af324f1cd88e5e07fc160--Expedición:16/08/2024 04:25 PM

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

Factura Electrónica De Venta No

RJ No. 107

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764056423876 que habilita desde RJ 91 hasta RJ 100000. Vence 2024-09-20

RYJ INGENIERIA SAS

Nit 900171717 1

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4290 6.90 X 1000

CLIENTE	CONSTRUMAJ SAS
NIT	901563205 7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 58 90 53	Bogota D.C.	3225888

POR CONCEPTO DE

Alquiler de TRES (03) Equipos de computo durante el periodo del 01 al 31 de Agosto de 2024

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
09/09/2024	09/09/2024	NDERSSON EDUARDO SANTOS TOQUIC	Credito

Item	Código	Descripción	Cantidad	Unidad Medida	Valor Unitario	IVA		ImpoConsumo		Total
						%	Valor	%	Valor	
1	413010,	Alquiler de TRES (03) Equipos de computo durante el periodo del 01 al 31 de Agosto de 2024	1	Und.	588.000	19%	111.720	0%	0	588.000

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	**588.000**
DESCUENTO	**0**
IVA	**111.720**
IMPUESTO AL CONSUMO	**0**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**699.720**
RETEFUENTE	**0**
RETEIVA	**0**
RETEICA	**0**
TOTAL FACTURA	**699.720**

Valor en Letras

SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 09/09/2024 10:09:58

CR 58 90 73 Teléfono 3225858

Correo Electrónico compras@ryjingenieria.com

CUFE: f3acf446b1ed0705819ee81f757b17a74024f51ea0dc4e6bccde3e50ae4d465136d2e59c226ff19d2592c0473ec27e2e--Expedición:09/09/2024 10:11 AM

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

Factura Electrónica De Venta No

RJ No. 109

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764081197538 que habilita desde RJ 109 hasta RJ 100000. Vence 2025-10-08

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4290 6.90 X 1000

RYJ INGENIERIA SAS

Nit 900171717

CLIENTE	CONSTRUMAJ SAS
NIT	901563205 7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 58 90 53	Bogota D.C.	3225888

POR CONCEPTO DE

Alquiler de TRES (03) Equipos de computo durante el periodo del 01 al 12 de Sep de 2024

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
18/10/2024	18/10/2024	NDERSSON EDUARDO SANTOS TOQUIC	Credito

Item	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	Alquiler de TRES (03) Equipos de computo durante el periodo del 01 al 12 de Sep de 2024	1	Und.	235.200	19%	44.688,00	$ 235.200,00

0

Total líneas o ítems: 1

Valor en Letras

DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE

SUBTOTAL	**235.200,00**
DESCUENTO	**0,00**
IVA	**$ 44.688,00**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**$ 279.888,00**
RETEFUENTE	**0,00**
RETEIVA	**0,00**
RETEICA	**0,00**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**$ 279.888,00**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 08/10/2024 14:55:47

CR 58 90 73 Teléfono 3225858

Correo Electrónico compras@ryjingenieria.com

CUFE: 9223e76443810008126028 4c95e213f3595c7f9d7d4931b854b3abf6f4326fd4e00f9c7b3ed8bcd83a62f2248574b5fc--Expedición:18/10/2024 11:09 AM

PAPELERÍA, INFORMES Y DOCUMENTACIÓN.

BELPAPEL S.A.S

NIT : 830,027,771 - 9
CRA 57 93A 44
B1GOTA D.C - COLOMBIA
6215575 8089614
belpapel@hotmail.es
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica Tarifa 0,00

FACTURAELECTRÓNICADEVENTA

BECT 34831

Fecha y Hora de Factura

Generación	2024-05-08	16:27:56
Expedición	2024-05-08	16:27:59
Vencimiento	2024-05-08	

Cliente	CONSTRUMAJ SAS		
NIT	901,563,205 - 7 /Id. Extranjero :	**Teléfono**	3115296288
Dirección	CRA 58 90 53	**Vendedor**	OFICINA
Ciudad	B1GOTA D.C - COLOMBIA	**Centro Costo**	1
Correo	CMAJ2022@GMAIL.COMCOM		
Order Reference Prefijo		**Numero**	

Código	Descripción	IVA	Cant	V. Unit	Valor Total
0010004000134	RESMILLA EL CID CARTA 75 GR.	19	10	11,765	117,650
0040002000136	CINTA ENMASCARAR COLBON 24 * 40 MTS	19	1	6,218	6,218

Total Bruto	123,868.00
IVA	23,534.92
Total a Pagar	**$ 147.402,92**

CONDICION DE PAGO

Contado Contado Instrumento No Definido 147.402,92

VALOR EN LETRAS

Ciento Cuarenta Y Siete Mil Cuatrocientos Dos Pesos M/Cte Con 92/100

OBSERVACIONES

Elaborado e Impreso por Siigo SAS Nit: 830.048.145 -8

Firma Elaborado por : MARY LUZ

Firma Recibido

ACTIVIDAD ECONOMICO 4669 11.04*1000 1811 9.66*1000 DESPUES DE TRES DIAS NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES NI RECLAMOS

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No**. 18764043024177 **aprobado en** 2023-01-19 **vigente** 18 Meses, **prefijo** BECT **desde el número** 25015 **al** 50000

CUFE :4668589c2a12a921ac374d3230b9fccc4bb1577d204c7f5880ef04e4d11cb4b462a2b24ebb4c0be4fbe2b5941290e2d4

ORIGINAL

MARIA EUGENIA CARRILLO SILVA
PAPELERIA HOJARASCA
NIT : 37617017-9 CIIU : RESPONSABLE DE IVA
CRA 9 4 55 LC4 57 ME D6
Tel: 6825213 / 3186468684
gladysblanco2007@hotmail.com
GRACIAS POR SU COMPRA
lahojarasca01@gmail.com

Auto. Numeracion de Facturacion : 18764064957230 Autoriza/Habilita Rango : Prefijo [FE] 5001-8000 De 2024/02/04, Vigencia 6 meses

Adquiriente: **CONSTRUMAJ SAS**
NIT/C.C.: **901563205-7** **Codigo : 901563205**
Dirección: **CR 58 90 53 / CENTRO**
Telefono: **3114668322 - BOGOTA D.C., CO**
Correo: **cmaj2022@gmail.com**

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA **# : FE 5685**
Fecha Emision : May 28 de 2024 14:29:33 **Fecha Vencimiento : May 28 de 2024**
Fecha Expedición: 5/28/2024 2:29:38 PM
Forma de Pago : Contado : (EFE)
CUFE: 8866f270cf76e9e34a41ab9a2f16208b3d2a57a79728a044bc29440e8f02161f9a4cc5a8dd44ff18ca2450818fd8541a

Codigo/Item	Descripcion	Dcto	Iva/Impo	Cantidad	Vlr.Unitario	Valor Total
A02 / 1	LIBRO DE ACTAS 100 FOLIOS	0.00	(19%) 2,219.33	UNI: 1.00	13,900.00	13,900.00

Detalle de Impuestos
Base : (01) 11,680.67 % IVA : 19.00 Valor : 2,219.33
Total Base : 11,680.67 Total I.V.A. : 2,219.33

Descto : 0.00 % | Doc. Ref : 5685 | Base de Impuestos : 11,680.67 | Ajuste Redondeo al Neto $: 0.00

Sub Total	11,680.67
Descuento	0.00
I.V.A.	2,219.33
Imp. Consumo/Salud	0.00
Total Factura	13,900.00
Ret.Fte. Renta	0.00
Ret.Fte. ICA	0.00
Neto con Retenciones	13,900.00

Software RUSSOFT ERP - RusSoft Ltda. Nit - 900.173.769-1 Tel. 607-6446748 / 6447332 Cel. 316-5229528 - Bucaramanga - Colombia.

Son : Trece mil novecientos pesos m/cte con 00/100 Ctvos.

Elaborado Por : SUPERVISOR Autorizado Por :

Esta factura por si sola surte los efectos de titulo valor, en razon del cumplimiento de lo establecido en la ley 1231 de 2008, estatuto tributario, codigo de comercio y demas normas.

MARIA EUGENIA CARRILLO SILVA
PAPELERIA HOJARASCA
NIT : 37617017-9 CIIU : RESPONSABLE DE IVA
CRA 9 4 55 LC4 57 ME D6
Tel: 6825213 / 3186468684
gladysblanco2007@hotmail.com
GRACIAS POR SU COMPRA
lahojarasca01@gmail.com

Auto. Numeracion de Facturacion : 18764064957230 Autoriza/Habilita Rango : Prefijo [FE] 5001-8000 De 2024/02/04, Vigencia 6 meses

Adquiriente: **CONSTRUMAJ SAS**
NIT/C.C.: **901563205-7** **Codigo : 901563205**
Dirección: **CR 58 90 53 / CENTRO**
Telefono: **3114668322 - BOGOTA D.C., CO**
Correo: **cmaj2022@gmail.com**

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA **# : FE 5691**
Fecha Emision : May 29 de 2024 08:38:42 **Fecha Vencimiento : May 29 de 2024**
Fecha Expedición: 5/29/2024 8:38:49 AM
Forma de Pago : Contado : (EFE)
CUFE: 2cca15fbec2b1f7e278b04d0243cb7816f6cf1fe6da158fe82aba73f76f13f8ef9ae4a06bb34ab625bdb69ef131fea12

Codigo/Item	Descripcion	Dcto	Iva/Impo	Cantidad	Vlr.Unitario	Valor Total
12345 / 1	FOTOCOPIAS, LAMINACION, ESCANER	0.00	(19%) 17,084.03	UNI: 214.00	500.00	107,000.00

Detalle de Impuestos
Base : (01) 89,915.97 % IVA : 19.00 Valor : 17,084.03
Total Base : 89,915.97 Total I.V.A. : 17,084.03

Descto : 0.00 % | Doc. Ref : 5691 | Base de Impuestos : 89,915.97 | Ajuste Redondeo al Neto $: 0.00

Sub Total	89,915.97
Descuento	0.00
I.V.A.	17,084.03
Imp. Consumo/Salud	0.00
Total Factura	107,000.00
Ret.Fte. Renta	0.00
Ret.Fte. ICA	0.00
Neto con Retenciones	107,000.00

Software RUSSOFT ERP - RusSoft Ltda. Nit: 900.173.769-1 Tel. 607-6446748 / 6447332 Cel. 316-5229528 - Bucaramanga - Colombia.

Son : Ciento siete mil pesos m/cte con 00/100 Ctvos.

Elaborado Por : CAJA2 Autorizado Por :

Esta factura por si sola surte los efectos de titulo valor, en razon del cumplimiento de lo establecido en la ley 1231 de 2008, estatuto tributario, codigo de comercio y demas normas.

Bogotá D. C. Agosto 27 de 2024

CUENTA DE COBRO No. 968

CONSTRUMAJ S.A.S.
NIT. 9 0 1 5 6 3 2 0 5-7
Debe a:
NATALIA ZAMBRANO PARRA
C. C. 52.765.456

Por concepto de:

CONCEPTO	UNIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
NEGRO CARGA DE 500 GRAMOS PARA IMPRESORA RICOH PM 400	1	105.000	105.000
CIAN CARGA DE 500 GRAMOS PARA IMPRESORA RICOH PM 400	1	155.000	155.000
CHIP NEGRO Y CIAN	2	18.000	36.000
REPARACION SOPORTE DE GUIA IMPRESORA AFICIO MP400 RICOH	1	95.000	95.000
PALO DE LIMPIEZA PARA IMPRESORA RICOH MPC 400	1	95.000	95.000
MANO DE OBRA (MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y CAMBIO DE PARTES)	1	180.000	180.000
		TOTAL	**666.000**

Cordialmente,



NATALIA ZAMBRANO PARRA
C. C. 52.765.456 de Bogotá

CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES.

CONSTRUMAJ S.A.S
INTERVENTORÍA Y OBRAS CIVILES

CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Los suscritos **GIOVANNI LUCHINI LUCHINI** representante legal de la empresa **CONSTRUMAJ S.A.S** con NIT: 901.563.205-7 identificado con cedula de ciudadanía No.79.746.335 de BOGOTA D.C. y **YURANIS PATRICIA PERILLA CHIQUILLO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.065.885.396 de AGUACHICA y con tarjeta profesional No. 317872-T de la junta central de contadores de Colombia, en condición de Contador de CONSTRUMAJ S.A.S con NIT: 901.563.205-7, certificamos que se ha realizado el pago de los salarios, pagos de seguridad social y aportes parafiscales por la empresa CONSTRUMAJ S.A.S cuando a ello hubiere lugar de lo legalmente exigible a la fecha. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y la ley 828 del 10 de julio de 2003.

Dada en Bogota D.C. a los veintiocho (28) días del mes de Febrero de 2025.

Cordialmente.

CONSTRUMAJ S.A.S

GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
Representante Legal.

YURANIS PATRICIA PERILLA CHIQUILLO
C.C. 1.065.885.396
CONTADORA PUBLICA
Tarjeta profesional No. 317872-T


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.065.885.396
PERILLA CHIQUILLO
APELLIDOS
YURANIS PATRICIA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 19-NOV-1990
PINILLOS
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62
ESTATURA
B+
G.S. RH
F
SEXO
09-FEB-2009 AGUACHICA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
A-1500150-00780327-F-1065885396-20151229
0047888491A 1
1973723745


UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
317872-T
YURANIS PATRICIA
PERILLA CHIQUILLO
C.C. 1065885396
RES. INSCRIPCION 465
DEL 01/11/2023
UNIVERSIDAD CENTRAL
JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL
367748
373189

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4594 4A1E F940 F994

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YURANIS PATRICIA PERILLA CHIQUILLO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1065885396 de AGUACHICA (CESAR) Y Tarjeta Profesional No 317872-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

FACTURA ELECTRÓNICA

CONSTRUMAJ S.A.S
INTERVENTORÍA Y OBRAS CIVILES

Factura Electrónica De Venta No

FT No. 69

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764081802843 que habilita desde FT 65 hasta FT 100. Vence 2025-10-19

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4290 6.90 X 1000

CONSTRUMAJ SAS

Nit 901563205

CLIENTE	MUNICIPIO DE TABIO
NIT	899999443 9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 5 4 27	Tabio	320476064

POR CONCEPTO DE

Acta parcial No. 1 del contrato de interventoria No. 202300224 cuyo objeto es INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, FINANCIERO, AMBIENTAL CONTABLE, Y JURÍDICO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
28/02/2025	29/01/2025	ANDERSSON EDUARDO SANTOS TOQUICA	Credito

Item	Descripción	Cant	UND	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	COSTOS DE PERSONAL	1	Und.	$ 14.883.116,40	0%	$ 0,00	$ 14.883.116,40
2	COSTOS DIRECTOS	1	Und.	$ 4.179.431,60	19%	$ 794.092,00	$ 4.179.431,60

Total líneas o ítems: 2

Valor en Letras

DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS

SUBTOTAL	**$ 19.062.548,00**
DESCUENTO	**$ 0,00**
IVA	**$ 794.092,00**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**$ 19.856.640,00**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**$ 19.856.640,00**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 29/01/2025 10:23:10

CR 58 90 53 Teléfono 6013225888
cmaj2022@gmail.com

CUFE: ea7221fcfb20f56dd0cb15479f23e2bc58db2c943883d675979cb466e3304c5e8bffc01383da3cc89fa64bddbb777939--Expedición:28/02/2025 11:33 AM

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764057764285

(415)7707212489984(8020) 001876405776428 5

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 1 5 6 3 2 0 5	7				

11. Razón social
CONSTRUMAJ SAS

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá

Cód. 3 2

24. Dirección
CR 58 90 53

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Bogotá D.C.	Bogotá, D.C.

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

AUTORIZADO

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2023-10-10 / 11:59:16 AM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
990. Lugar administrativo
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres LUCHINI LUCHINI GIOVANNI
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identiflcación 79746335 1004. DV 1
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización CONSTRUMAJ SAS

997. Fecha formalización 2023-10-10 11:59:16

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764057764285

(415)7707212489984(8020) 001876405776428 5

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 1 5 6 3 2 0 5	7				

11. Razón social
CONSTRUMAJ SAS

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	CONSTRUMAJ SAS CR 58 90 53	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	FT	38	100	12	HABILITACIÓN	2
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

CERTIFICACION BANCARIA.

Certificado
Bancario

Martes, 16 de julio de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSTRUMAJ SAS identificado(a) con NIT 901563205, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	67400001809	2022/05/10	CXC PENDIENTES

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

RUT.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141051808023

(415)7707212489984(8020) 000014105180802 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 5 6 3 2 0 5	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSTRUMAJ SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 58 90 53

42. Correo electrónico facturas@construryj.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 1 3 2 2 5 8 8 8	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**				
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 2 0 2 0 7	7 1 1 2	2 0 2 2 0 2 0 7					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 06 - 26 / 10 : 41: 30

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre LUCHINI LUCHINI GIOVANNI

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141051808023

(415)7707212489984(8020) **000014105180802 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 5 6 3 2 0 5	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 2 0 1 0 3	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 2 0 2 0 7	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 3 4 8 0 0 1 8	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 2 0 1 0 3	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	4 9	2 0 2 2 0 2 0 7		-
2	7 9	2 0 2 2 0 2 0 7		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO