ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 4

ACTA N°	02 y Final
FECHA	17 MAR 2025
CONTRATO N°	2409111042
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-052-2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y MODERNIZACION DE LA TORRE MIRADOR DEL ÁREA DE INTERES AMBIENTAL LOS ALCAZARES - ARENILLO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Municipio de Manizales
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	1,5(meses)
FECHA DE INICIO	25 de septiembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2024
CONTRATISTA	ARINKO INGENIERÍA SAS
INTERVENTOR	ANDRÉS MARÍN MARMOLEJO
SUPERVISOR	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 133,888,639
VALOR ADICIONES	$ 30,000,000
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N/A
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 163,888,639,00
VALOR NO EJECUTADO	$ 0,00

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
148074	8/11/24	4002022	14 1 3 82 3 106 70 50	$ 143,472,234.00
148103	22/11/24	4002022	14 1 3 11 3 106 70 40	$ 20,416,405.00

FORMA DE PAGO

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
1	Septiembre a Octubre 2024	148501	31/12/24	$ 133,888,639,00			$ 21,248,127,01
	Septiembre a Octubre 2024	148502	31/12/24	$ 10,659,444,00			$ 1,691,653,76
2	Noviembre a Diciembrede 2024	148503	31/12/24	$ 9,756,961,00			$ 1,548,429,71
	Noviembre a Diciembrede 2024	1485024	31/12/24	$ 9,583,595,00			$ 1,520,916,53

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
Suspensión	No. 01	Hasta noviembre 06 de 2024	Octubre 02 de 2024
Prórroga y adición	No. 01	Prórroga hasta diciembre 31 de 2024	Diciembre 10 de 2024

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES	ESCENARIOS DEPORTIVOS	OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.02 y Final		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIO CERTIFICADO PARA UNA ALTURA DE 15 M (incluye armado, desarmado, transportes, jrodachines, escaleras y plataformas	DIA	45	$ 90,006,07	$ 4,050,273	210	165		210	$ 18,901,276	50	$ 4,500,303,70	210	$ 18,901,276	100%
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTAL METALICO PARA ALZAPRIMA DE ESTRUCTURA de 2,80m a 5,5 m (incluye armado, desarmado, transportes)	DIA-UND	228	$ 3,276,55	$ 747,054	370	142		370	$ 1,212,325	50	$ 163,827,70	370	$ 1,212,325	100%
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTAL METALICO PARA ALZAPRIMA DE ESTRUCTURA hasta 2,90m (incluye armado, desarmado, transportes)	DIA-UND	228	$ 2,589,40	$ 590,383	616	388		616	$ 1,595,070	52	$ 134,648,80	616	$ 1,595,070	100%
4	DEMOLICION MURO EN BAHAREQUE	m2	24	$ 27,066,01	$ 649,344	61,9	37,9		61,9	$ 1,674,767		$ -	61,9	$ 1,674,767	100%
5	DEMOLICION PLACA DE ENTREPISO SOBRE ESTERILLA hasta E=0,15 m, (incluye retiro).	m2	11	$ 34,285,10	$ 377,136	29,2	18,2		29,2	$ 1,001,125		$ -	29,2	$ 1,001,125	100%

17 MAR 2025

CONTROL FISICO																
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.02 y Final		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	m3	1	$ 173.662,02	$ 173.662	0		1	0	$ -		$ -	0	$ -	0%
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI, E=0,10 m	m2	11	$ 122.816,31	$ 1.350.979	0		11	0	$ -		$ -	0	$ -	0%
8	DEMOLICION DE MESONES a=0,60 m	ml	5	$ 45.901,55	$ 229.508	5			5	$ 229.508		$ -	5	$ 229.508	100%
9	DESMONTE DE GUADUA AFECTADA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE GUADUA SELECCIONADA INMUNIZADA POR INMERSION LONG HASTA 3 M DE LARGA	UND	497	$ 49.306,60	$ 24.505.380	499	2		499	$ 24.603.993	74	$ 3.648.688,30	499	$ 24.603.993	100%
10	DESMONTE DE GUADUA AFECTADA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE GUADUA SELECCIONADA INMUNIZADA POR INMERSION LONG HASTA 6 M DE LARGA	UND	54	$ 82.461,34	$ 4.452.912	88	34		88	$ 7.256.598		$ -	88	$ 7.256.598	100%
11	RETIRO DE PERNO, TUERCAS Y ARANDELAS OXIDADAS	UNION	1083	$ 3.612,68	$ 3.912.535	1060		23	1060	$ 3.829.443	170	$ 814.156,00	1060	$ 3.829.444	100%
12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE UNION GUADUAS, PERNO ROSCADO ZINCADO DE 3/8" HASTA 50 CM LONG, INCLUYE ARANDELAS Y TUERCAS	UNION	541	$ 17.280,35	$ 9.348.672	300		241	305	$ 5.270.508	155	$ 2.678.454,90	305	$ 5.270.508	100%
13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE UNION GUADUAS, PERNO ROSCADO ZINCADO DE 1/2" HASTA 50 CM LONG, INCLUYE ARANDELAS Y TUERCAS	UNION	542	$ 21.971,26	$ 11.908.420	1060	518		1113	$ 24.454.007	153	$ 3.361.602,00	1113	$ 24.454.007	100%
14	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTERILLA SELECCIONADA INMUNIZADA POR INMERSION	m2	43	$ 45.204,16	$ 1.943.779	60,15	17,15		27,4	$ 1.238.594	-27,4	-$ 1.238.593,90	27,4	$ 1.238.594	100%
15	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO SOBRE ESTERILLA (INCLUYE MALLA GALLINERO, FILOS Y DILATACIONES)	m2	43	$ 52.922,07	$ 2.275.549	0		43	0	$ -		$ -	0	$ -	0%
16	LOSA DE ENTREPISO EN VIGUETA DE CHANUL ESTERILLA, CONCREMALLA DE 15X15 4MM, CONCRETO 3000 PSI E=7CM	m2	11	$ 212.945,29	$ 2.342.398	0		11	0	$ -		$ -	0	$ -	0%
17	DESMONTE DE ENTREPISO EN MADERA CONFORMADO POR VIGUETERIA Y TABLA	m2	45	$ 21.315,76	$ 959.209	14	9,8		14	$ 298.421		$ -	14	$ 298.421	100%
18	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ENTREPISO EN MADERA INCLUYE ESTRUCTURA EN VIGUETERIA Y TABLILLA	m2	45	$ 144.664,66	$ 6.509.910	45			43,2	$ 6.249.513		$ -	43,2	$ 6.249.513	100%
19	DESMONTE DE PASO O CONTRAPASO EN TABLA GRUESA DE ESCALERA EN MADERA	und	58	$ 4.238,38	$ 245.826	45		13	41	$ 173.774		$ -	41	$ 173.774	100%
20	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TABLA CEPILLADA 3 CM, LONG 1,2 M PARA PASO O CONTRAPASO ESCALERA EN MADERA	und	58	$ 52.725,81	$ 3.058.085	45		13	43	$ 2.267.201	13	$ 685.433,00	43	$ 2.267.201	100%
21	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	m2	25	$ 18.311,09	$ 457.777	0		25	0	$ -		$ -	0	$ -	0%
22	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TELA ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACION	M2	25	$ 22.987,09	$ 574.677	0		25	0	$ -		$ -	0	$ -	0%
23	SUMINISTRO TRANSPORTE, E INSTLACION DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL, (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION INCLUYE CABALLETES CUBIERTA A 4 AGUAS, ALMACENAMIENTO EN SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR, LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARAN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS,)	m2	25,0	$ 95.885,06	$ 2.397.360	0		25	0	$ -		$ -	0	$ -	0%
24	REHABILITACION DE GUADUAS AFECTADAS POR RAYOS UV MEDIANTE EL LIJADO Y APLICACIÓN DE LINAZA	m2	700	$ 15.276,62	$ 10.693.633	0		700	0	$ -		$ -	0	$ -	0%
25	PINTURA DE MADERA CON BARNIZ DE POLIURETANO PARA ESTERIORES TRAFICO ALTO TIPO MADETEC DE PINTUCO O SIMILAR (3 MANOS)	m2	700	$ 50.238,63	$ 35.167.043	750	50		725,4	$ 36.443.105		$ -	725,4	$ 36.443.105	100%
NP1	INSTALACION DE CERCHAS METALICAS L=3M PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA	UN		$ 2.685,00	$ -	0			420	$ 1.127.700		$ -	420	$ 1.127.700	100%
NP2	DESMONTE INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO Y PROVISONAL PARA REFLECTORES TEMPORALES	GBL		$ 496.650,00	$ -	0			1	$ 496.650		$ -	1	$ 496.650	100%
NP3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI PARA CIMENTACION	M3		$ 1.202.221,00	$ -	0			1	$ 1.202.221		$ -	1	$ 1.202.221	100%
NP4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG		$ 11.900,00	$ -	0			126,2	$ 1.505.566		$ -	126,2	$ 1.505.566	100%
NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML		$ 17.985,08	$ -	0			50	$ 894.254		$ -	50	$ 894.254	100%
NP6	PLATINAS PARA UNIONES DE GUADUA EN 3/16"	UND		$ 13.238,00	$ -	0			0	$ -		$ -	0	$ -	0%
NP7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" x 8" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND		$ 29.505,00	$ -	0			34	$ 1.003.170		$ -	34	$ 1.003.170	100%
NP8	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3		$ 72.403,00	$ -	0			88,1	$ 6.378.704		$ -	88,1	$ 6.378.704	100%
NP9	GROUTING 2500 PSI PARA ELEMENTOS EN GUADUA DIAMETRO 0,10 A 0,15, INCLUYE PERFORACION DE GUADUA Y SELLO DE LA MISMA	M3		$ 1.039.321,00	$ -	0			0	$ -		$ -	0	$ -	0%
NP10	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR - CARRETA	M3-HM		$ 35.031,00	$ -	0			44,3	$ 1.551.873		$ -	44,3	$ 1.551.873	100%
NP11	DESMONTE DE PUERTA	UND		$ 41.240,00	$ -	0			1	$ 41.240		$ -	1	$ 41.240	100%
NP12	DESMONTE DE MARCO	UND		$ 14.383,00	$ -	0			3	$ 43.149		$ -	3	$ 43.149	100%
NP13	DESMONTE DE VENTANERIA	M2		$ 20.946,00	$ -	0			3	$ 62.838		$ -	3	$ 62.838	100%
NP14	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 30.802,00	$ -	0			1,2	$ 36.962		$ -	1,2	$ 36.962	100%
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 100W	UND		$ 264.028,00	$ -	0			4	$ 1.056.112		$ -	4	$ 1.056.112	100%
NP16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA PARA REFLECTOR EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND		$ 236.665,00	$ -	0			4	$ 946.660		$ -	4	$ 946.660	100%
NP17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE NO 12 AWG	UND		$ 242.303,00	$ -	0			4	$ 969.212	4	$ 969.212,00	4	$ 969.212	100%
NP18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA TOMA CORRIENTE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE NO 12 AWG	UND		$ 198.816,00	$ -	0			4	$ 795.264	4	$ 795.264,00	4	$ 795.264	100%

17 MAR 2025

CONTROL FISICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACION DE CANTIDADES +	MODIFICACION DE CANTIDADES -	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	Acta No.02 y Final CANT.	Acta No.02 y Final VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
NP19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG, PLAFON Y BOMBILLA AHORRADORA	UND		$ 281.632,00	$ -	0			4	$ 1.126.528	4	$ 1.126.528,00	4	$ 1.126.528	100%
NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG 2F 1N	ML		$ 45.229,00	$ -	0			42,03	$ 1.901.032	42,03	$ 1.901.031,50	42,03	$ 1.901.032	100%
NP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 1F3H, INCLUYE BREAKER ENCHUFABLES 20A X8	UND		$ 1.083.741,00	$ -	0			1	$ 1.083.741		$ -	1	$ 1.083.741	100%
	ASESORIA Y CONSULTORIA				$ 4.965.535					$ 4.965.535				$ 4.965.535	
	COSTO DIRECTO INCLUYE AIU				$ 128.922.104					$ 158.922.104		$ 19.340.556		$ 158.922.104	
	TOTAL				$ 133.887.639					$ 163.887.639		$ 19.340.556		$ 163.887.639	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO		RESUMEN DEL ANTICIPO	
VALOR DEL CONTRATO	$ 133.888.639,00	VALOR ANTICIPO	
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 144.548.083,00	AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 19.340.556,00	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	
SALDO POR EJECUTAR	$ -	SALDO POR AMORTIZAR	
VALOR ADICIONES	$ 30.000.000,00		
SUMAS IGUALES	$ 163.888.639,00 $ 163.888.639,00	SUMAS IGUALES	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 19.340.556,00		
AMORTIZACIÓN ANTICIPO		VALOR A PAGAR EN LETRAS	DIEZ Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE
VALOR A PAGAR	$ 19.340.556,00		

GARANTIAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA	POLIZA No	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	42-44-101156786	19/06/2024-16/05/2025	42-44-101156786	Anexo 7	$ 32.777.728,00
SEGUROS DEL ESTADO	PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	42-44-101156786	19/06/2024-16/09/2027	42-44-101156786	Anexo 7	$ 32.777.728,00
SEGUROS DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	42-44-101156786	16/09/2024-16/09/2029	42-44-101156786	Anexo 7	$ 49.166.592,00

RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA No	FECHA	OBSERVACIONES

MEMORIAS TECNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del ocntrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No._____, la cual consta de _____folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada con la Ley 828 de 2003 se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los _____ días del mes _____ de 17 MAR 2025

FIRMA

NOMBRE: ARINKO INGENIERIA SAS
NIT: 900.728.910-8
RL JOHN JAIRO ACOSTA SANTANDER
CC 10.291.398

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: JESSICA QUIROZ HERNÁNDEZ
C.C. 1.053.825.819

ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA

NOMBRE: ANDRÉS MARÍN MARMOLEJO
C.C. 75.063.088

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

FIRMA

NOMBRE: JESSICA QUIROZ HERNÁNDEZ
C.C. 1.053.825.819

SECRETARIA DE DESPACHO - SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE

ASPECTOS DE CHEQUEO			
Cumplió en su totalidad el objeto contratado.	x	Presentó el reporte de los trabajadores del SENA.	
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral.		Entregó bitácora y registro fotográfico de la obra	
Presentó paz y salvo de parafiscales.		Entregó las polizas modificadas si es del caso	

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales, al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000868888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

AMY